

**Protokół Nr IX/2007**  
**z Sesji Rady Gminy Darłowo**  
**z dnia 24 września 2007 roku**  
**- sala konferencyjna Urzędu Gminy Darłowo**

Przewodniczący Rady Gminy p. Władysław Krakowiak o godzinie 10<sup>00</sup> otworzył Sesję i po powitaniu radnych i gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 14 radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 osób – stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1.

Na sesję nie przybył radny: p. Szymon Krawczuk, który usprawiedliwił swoją nieobecność u Przewodniczącego Rady Gminy Darłowo.

Ponadto w sesji udział wzięli:

- Pan Franciszek Kupracz – Wójt Gminy Darłowo
- Pani Anna Szykowska-Borkowska – Sekretarz Gminy

Lista zaproszonych stanowi załącznik nr 1a.

Na Sekretarza powołano radnego Jana Fraszko. W głosowaniu wzięło udział 14 radnych, głosując następująco: 14 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

Na protokolantkę Przewodniczący powołał p. Elżbietę Koralewską-Winiarek.

### **Ad.1.3.Ustalenie porządku obrad.**

Przewodniczący Rady Gminy Darłowo p. Władysław Krakowiak poinformował zebranych, że sesja została zwołana w trybie

nadzwyczajnym na wniosek Wójta Gminy Darłowo z dnia 21 września 2007 roku (KW/0114/07):

Wójt Gminy Darłowo zawnioskował o „zwołanie sesji nadzwyczajnej w celu rozpatrzenia projektu uchwały Rady Gminy Darłowo w sprawie woli przeznaczenia na teren uzdrowiska, także sołectwa Porzecze, ze względu na to, że na terenie tego sołectwa znajdują się złoża borowiny. Propozycja zwołania sesji w dniu 24.09.2007 o godzinie 12<sup>00</sup>.” – zał. Nr 2.

Proponowany porządek obrad radni otrzymali wraz z zawiadomieniami na IX Sesję Rady Gminy Darłowo / zał. Nr 3/.

Przewodniczący Rady Gminy Darłowo p. Władysław Krakowiak przedstawił następujący porządek obrad:

„Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./

## **z w o ł u j ę**

**IX sesję V kadencji Rady Gminy  
Darłowo na dzień 24 września 2007 roku.**

=====  
**Początek obrad o godz. 12<sup>00</sup> –**

**sala konferencyjno-bankietowa Urzędu  
Gminy Darłowo, Dąbrowskiego 4.**

=====  
Porządek obrad:

### **1.Sprawy organizacyjne:**

- 1.1.Otwarcie sesji.**
- 1.2.Stwierdzenie quorum.**
- 1.3.Ustalenie porządku obrad.**

**2. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia woli podjęcia przez Wójta Gminy Darłowo czynności mających na celu nadanie obszarowi obejmującemu Sołectwa Dąbki, Bobolin, Bukowo Morskie, Porzecze i Żukowo Morskie statusu uzdrowiska.DRUK NR 111/2007.**

**3. Wolne wnioski i zapytania.**

**4. Zakończenie sesji.**

*W głosowaniu nad powyższym porządkiem obrad wzięło udział 14 radnych, głosując następująco: 15 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.*

**Ad. 2. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia woli podjęcia przez Wójta Gminy Darłowo czynności mających na celu nadanie obszarowi obejmującemu Sołectwa Dąbki, Bobolin, Bukowo Morskie, Porzecze i Żukowo Morskie statusu uzdrowiska.DRUK NR 111/2007.**

Wójt Gminy Darłowo p. Franciszek Kupracz przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem / zał. Nr 4/.

*Uzasadnienie:*

*„W dniu 14 lutego 2007 roku Rada Gminy Darłowo podjęła uchwałę Nr IV/32/2007 w sprawie wyrażenia woli podjęcia przez Wójta Gminy Darłowo czynności mających na celu nadanie obszarowi obejmującemu Sołectwa: Dąbki, Bobolin, Bukowo Morskie i Żukowo Morskie statusu uzdrowiska. W związku z lokalizacją złóż borowiny w obrębie Porzecze zachodzi potrzeba włączenia tego sołectwa do obszaru ochrony uzdrowiskowej „C” i nadanie temu Sołectwu statusu uzdrowiska”.*

**Wójt poinformował zebranych, że sprawa uzdrowiska zbliża się do finału. W chwili obecnej dokumenty oczekują na ostateczny podpis premiera. Projekt uchwały rady gminy proponuje włączenie do strefy uzdrowiska miejscowości Porzecze, ze względu na to że tam znajdują się złoża borowiny.**

**„Sołectwem podstawowym na terenie którego prowadzone będzie lecznictwo uzdrowiskowe jest sołectwo Dąbki. Obszar tego sołectwa został**

zakwalifikowany do strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, to jest do strefy w której przebiegać będzie terapia uzdrowiskowa. Dąbki są największą miejscowością wczasowo-kąpieliskową w gminie Darłowo. Położone na mierzei między Bałtykiem a jeziorem Bukowo, posiadają specyficzny mikroklimat, charakteryzujący się dużym nasłonecznieniem oraz zawartością w powietrzu morskiego aerozolu co stwarza bardzo dobre warunki do działalności sanatoryjnej w leczeniu przede wszystkim dróg oddechowych. Sąsiednie sołectwa stanowią będą strefy ochrony uzdrowiskowej dla uzdrowiska „Dąbki”. Od wschodu sołectwo Bobolin stanowią będzie pierwszą otulinę ochrony uzdrowiskowej i znajdzie się w strefie „B”. Od południa strefę B ochrony uzdrowiskowej tworzyć będzie północna część sołectwa Bukowo Morskie wraz z jeziorem Bukowo. Drugą strefę ochrony uzdrowiskowej zwaną strefą „C” , stanowią będzie sołectwo Żukowo Morskie, sołectwo Porzecze oraz południowa część sołectwa Bukowo Morskie. Granice przyszłego uzdrowiska „Dąbki” zamykać się będą w granicach sołectw Dąbki, Bobolin, Żukowo Morskie, Porzecze i Bukowo Morskie.

Biorąc pod uwagę powierzchnię poszczególnych sołectw – Dąbki 398,7249 ha, Bobolin 484,4603 ha, Bukowo Morskie 2679,0789 ha ( wraz z jeziorem Bukowo) , Porzecze 966,900 ha i Żukowo Morskie 584,3318 ha, obszar tworzonego uzdrowiska Dąbki wynosić będzie 6113,49 ha wraz z jeziorem Bukowo o całkowitej powierzchni 1897,87 ha.”

*Ponadto Wójt poinformował, że razem z Przewodniczącym Rady Gminy Darłowo zwrócił się do Ministra Zdrowia z prośbą o zmianę decyzji w związku ze zmianą operatu uzdrowiskowego uzdrowiska Dąbki w zakresie powiększenia obszaru uzdrowiska o sołectwo Porzecze. W Porzeczcu znajduje się udokumentowane złożo naturalne surowca leczniczego torfu (borowiny), świadectwo potwierdzające właściwości lecznicze borowiny z dnia 5 sierpnia 2007 r. znak HU/BL-01/07, wydane zostało przez Państwowy Zakład Higieny – Zakład Tworzyw Uzdrowiskowych w Poznaniu. Miejscowość Dąbki posiada klimat o właściwościach leczniczych potwierdzony świadectwem z dnia 31 lipca 2007 r., wydanym przez Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania im. Stanisława Leszczyńskiego Polskiej Akademii Nauk w Warszawie. W tej miejscowości są trzy zakłady lecznictwa uzdrowiskowego (sanatorium Cegielski, sanatorium Dukat i sanatorium Argentyt ), które są przygotowane do prowadzenia działalności leczniczej.*

*Opracowany operat uzdrowiskowy sporządzony dla miejscowości Dąbki stanowi podstawę do uchwalenia przez Radę Gminy Darłowo statutu uzdrowiska w terminie 30 dni od wejścia w życie Rozporządzenia Rady Ministrów o nadaniu miejscowości statusu uzdrowiska.*

*W Dąbkach prowadzone będzie leczenie dzieci z chorobami dróg oddechowych i wadą postawy (pod opieką matek) na bazie występujących na terenie gminy kopalin leczniczych.*

*W związku z powyższym Wójt p. Franciszek Kupracz zawnioskował do Wysokiej Rady o podjęcie w/w uchwały.*

- radny Kazimierz Kołtun zapytał od kiedy wiadomo, że złoża borowiny są w Porzeczcu i ta miejscowość powinna znajdować się w strefie uzdrowiska?
- Odp. Wójt: operat uzdrowiskowy został opracowany przez Zespół Ekspertki Izby Gospodarczej Uzdrowiska Polskie na przełomie stycznia i lutego 2007 roku. Badania były przeprowadzane na przełomie listopada 2006 roku.
- radny Kazimierz Kołtun: powiedział, że rada gminy nie powinna podejmować uchwały bez konsultacji społecznych z mieszkańcami sołectw znajdujących się w strefie uzdrowiska.
- Odp. Wójt: dzisiejsza uchwała jest na razie wyrażeniem woli podjęcia przez Wójta Gminy Darłowo czynności mających na celu nadanie obszarowi obejmującemu sołectwa: Dąbki, Bobolin, Bukowo Morskie, Porzeczce i Żukowo – statusu uzdrowiska. Jak zostanie podpisane przez premiera rozporządzenie w tej sprawie, to wtedy rada gminy będzie podejmować ostateczną decyzję. Wtedy trzeba będzie powiadomić mieszkańców o strefach uzdrowiska i związanych z nimi ograniczeniami.
- radny Jan Fraszko zapytał o konkrety dotyczące poszczególnych stref uzdrowiska.
- Odp. Wójt: uzdrowisko jest to inicjatywa oddolna mieszkańców Dąbek. Szczególnie zainteresowane uznaniem Dąbek za uzdrowisko są trzy ośrodki: Argentyt, Dukat, Cegielski. Operat uzdrowiskowy zostanie prawem miejscowym. W strefie A, obejmującym Dąbki musi być cisza, spokój i zielono. Najmniejsza działka budowlana musi mieć 2,5 tys. m<sup>2</sup>, ale powstać na niej może tylko pensjonat, bez budownictwa mieszkalnego.

- **„ W strefie” A” zabrania się: a) lokalizacji zakładów przemysłowych, b) lokalizacji budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego (z wyjątkiem modernizacji obiektów istniejących , bez możliwości zwiększenia powierzchni zabudowy), c) uruchamiania pól biwakowych i campingowych, lokalizacji domków turystycznych i campingowych, d) prowadzenia targowisk (z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę), e) trzymania zwierząt gospodarskich, f) prowadzenia działalności rolniczej, g) organizacji rajdów samochodowych i motorowych, h) lokalizacji stacji paliw, punktów dystrybucji produktów naftowych, nawozów sztucznych, składowisk odpadów stałych i płynnych, składow opał, i) lokalizacji parkingów w liczbie miejsc postojowych większej niż 10% miejsc sanatoryjnych w obiekcie, j) lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów i urządzeń, które mogą utrudniać lub zakłócać przebywanie pacjentów na tym obszarze, a w szczególności: stacji bazowych, telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne, k) organizowania imprez masowych zakłócających proces leczenia uzdrowiskowego i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22<sup>00</sup> - 6<sup>00</sup>, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych, l) lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z odrębnymi przepisami, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie ryb, garbarnie, m) wszystkich czynności zabronionych, ujętych w wykazie dla strefy ochronnej „B” i „C”.**
- **Strefa „B”, obejmuje cały obszar sołectwa Bobolin oraz południową część obszaru sołectwa Dąbki i północną część obszaru sołectwa Bukowo Morskie. Strefa „B”, dla której procentowy udział terenów zielonych wynosi 60%, obejmuje obszar przyległy do strefy „A” i stanowi jej otoczenie. Obszar tej strefy jest przeznaczony dla nie mających negatywnego wpływu właściwości lecznicze uzdrowiska nieuciążliwych w procesie leczenia obiektów usługowych, turystycznych, rekreacyjnych, sportowych i komunalnych, budownictwa mieszkaniowego oraz innych związanych z zaspokajaniem potrzeb osób przebywających na tym obszarze lub objęty granicami parku narodowego lub rezerwatu przyrody. W strefie ochronnej „B” zabrania się: a) lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących zakładów przemysłowych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, b) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m<sup>2</sup> z obiektami towarzyszącymi, c) lokalizacji i uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne mogących znacząco oddziaływać**

- na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, uruchamiania punktów dystrybucji i składowania środków chemicznych, produktów naftowych i innych artykułów uciążliwych dla środowiska, wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, e) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, f) prowadzenia robót melioracyjnych mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo-wodnych, g) lokalizacji parkingów o wielkości powyżej 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dostawczych i autobusów, h) wszystkich czynności zabronionych ujętych w wykazie dla strefy „C”.
- Strefa „C” ochrony uzdrowiskowej przylega do strefy „B” i stanowi jej otoczenie, obejmuje obszar sołectw Żukowo Morskie, Porzecze i Bukowo Morskie. Obszar ten ma wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż naturalnych surowców leczniczych. W strefie ochronnej „C” zabrania się: a) nieplanowanego wyrębu drzew, b) prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, c) lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, d) prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu.
- Obszar „C” ochrony uzdrowiskowej obejmuje obszary „A” i „B” ochrony uzdrowiskowej oraz przylegający do nich teren niezbędny do zapewnienia ochrony miejscowego klimatu i krajobrazu, pełni rolę otuliny uzdrowiska, którego zadaniem są:
  - Ochrona uzdrowiska przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
  - Ochrona terenów źródliskowych,
  - Ochrona krajobrazu,
  - Ochrona właściwości leczniczych klimatu,
  - Ochrona przed hałasem i niepokojem optycznym,
  - Rezerwowanie terenów pod urządzenia sportowe i rekreacyjne,
  - Zapewnienie odpowiedniego wskaźnika lesistości terenu a także prawidłowego z punktu widzenia potrzeb wypoczynku, sposobu prowadzenia gospodarki leśnej,
  - Ewentualna rezerwa terenów pod budowę zaplecza mieszkaniowego oraz gospodarczego uzdrowiska,
  - Ochrona przed wprowadzeniem w obszar sąsiadujący z uzdrowiskiem funkcji kolizyjnych.

W związku z wyczerpującymi informacjami na temat uzdrowiska – Wójt jeszcze raz poprosił Wysoką Radę o przegłosowanie przedstawionego projektu uchwały w sprawie poszerzenia granic uzdrowiska o miejscowość Porzecze.

W związku z brakiem dalszych głosów w dyskusji – Przewodniczący poddał uchwałę pod głosowanie, w którym udział wzięło 14 radnych, głosując następująco: 13 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”.

*Przewodniczący p. Władysław Krakowiak ogłosił, że uchwała Nr IX/111/2007 w sprawie wyrażenia woli podjęcia przez Wójta Gminy Darłowo czynności mających na celu nadanie obszarowi obejmującemu Sołectwa Dąbki, Bobolin, Bukowo Morskie, Porzecze i Żukowo Morskie statusu uzdrowiska. / zał. Nr 5/.*

### **Ad. 3. Wolne wnioski i zapytania.**

#### **Głos w tym punkcie zabrali:**

- radny Jan Fraszko powiedział, że w dniu 26 września odbywa się sesja w Powiecie Sławieńskim i jeżeli Wójt będzie w niej uczestniczył to poprosił o zabranie głosu w trybunie obywatelskiej i zwrócenie uwagi, że do tej pory na drogach powiatowych nic nie jest robione. Mamy starostę z Darłowa, a jest gorzej z robotami niż w latach ubiegłych, w których były wykonywane chociaż naprawy cząstkowe dróg. Najbardziej odpowiedni czas na remonty dróg jest od wiosny do jesieni każdego roku.
- Odp. Wójt p. Franciszek Kupracz : powiedział, że rzadko uczestniczy w sesjach rady powiatu, ze względu na ograniczenia czasowe. Przekaze sprawę braku napraw na drogach powiatowych naszemu radnemu powiatowemu p. Tadeuszowi Bierniukiewiczowi. Ponadto mówca poinformował radnych, że na planowanej sesji, która się odbyć 28 września wycofa projekt uchwały w sprawie powołania Komisji Uzdrowiskowej. Trzeba będzie powołać tę komisję w terminie późniejszym wskazując osoby z imienia, nazwiska oraz pełnionej przez nich funkcji. Wójt powiadomi o uzdrowisku poszczególne sołectwa , organizując zebrania wiejskie.
- radny Mieczysław Jączek : podkreślił, że nasze drogi śródpolne nie są w ogóle przejezdne. W tym roku na te drogi nie poszło ani deka tłucznia, pomimo obietnic że tłuczeń będzie rozwożony. Mówca zgłosił również problem zamulonych rowów.



- radny Mirosław Gałuszkiewicz: Komisja Rolnictwa, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej przy okazji objazdów działek do sprzedaży widziała taką rozjeżdżoną drogę przez ciężki sprzęt pana Leppera. Wygląda to tak, że gmina będzie przeznaczala pieniądze na tłuczeń i naprawę dróg, a p. Lepper będzie ją rozwał. Jest to syzyfowa praca.
- Wójt p. Franciszek Kupracz: rok jest bardzo szczególny, ponieważ bardzo mało w okresie, w którym można było naprawiać drogi.. Nie ma aż tylu środków finansowych w budżecie gminy, żeby ponaprawiać wszystkie drogi. W trybie pilnym istnieje potrzeba przekazania dla szkół pieniędzy w kwocie ok. 750 tys. zł. Wójt głowi się właśnie skąd wziąć tak dużą kwotę. Na kolejnej sesji przedstawi autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2007.
- Na tym dyskusję zakończono.

#### **Ad. 4. Zakończenie sesji.**

**Wobec wyczerpania porządku obrad – Przewodniczący Rady Gminy Darłowo p. Władysław Krakowiak zamknął obrady IX Sesji Rady Gminy Darłowo o godzinie 12.40 dnia 24 września 2007 roku.**

Sekretarz Obrad:

Jan Fraszko

Przewodniczący Rady Gminy Darłowo

Władysław Krakowiak

Protokołowała:

Elżbieta Koralewska-Winiarek

Kierownik Biura Rady