

Uchwała Nr XX/ 276/2008
Rady Gminy Darłowo
z dnia 28 października 2008 roku

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań \ kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Darłowo”.

Na podstawie art 12 ust 1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. a planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 30, poz. 717; zmřany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 8S0) Rada Gminy Darłowo uchwala co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIII/168/2007 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 grudnia 2007 r. zmienionej uchwałą XV/208/2008 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestCennego gminy Darłowo” uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo” uchwalonego uchwałą Nr XU/373/97 Rady Gminy Darłowo z dnia 30. grudnia 1997 r.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 - tekst jednolity „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo” uwzględniający wprowadzone zmiany tekstu Studium.

2) załącznik nr 2 - rysunek zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo”, w postaci mapy gminy w skali 1:10 000,

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zamiany „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo”

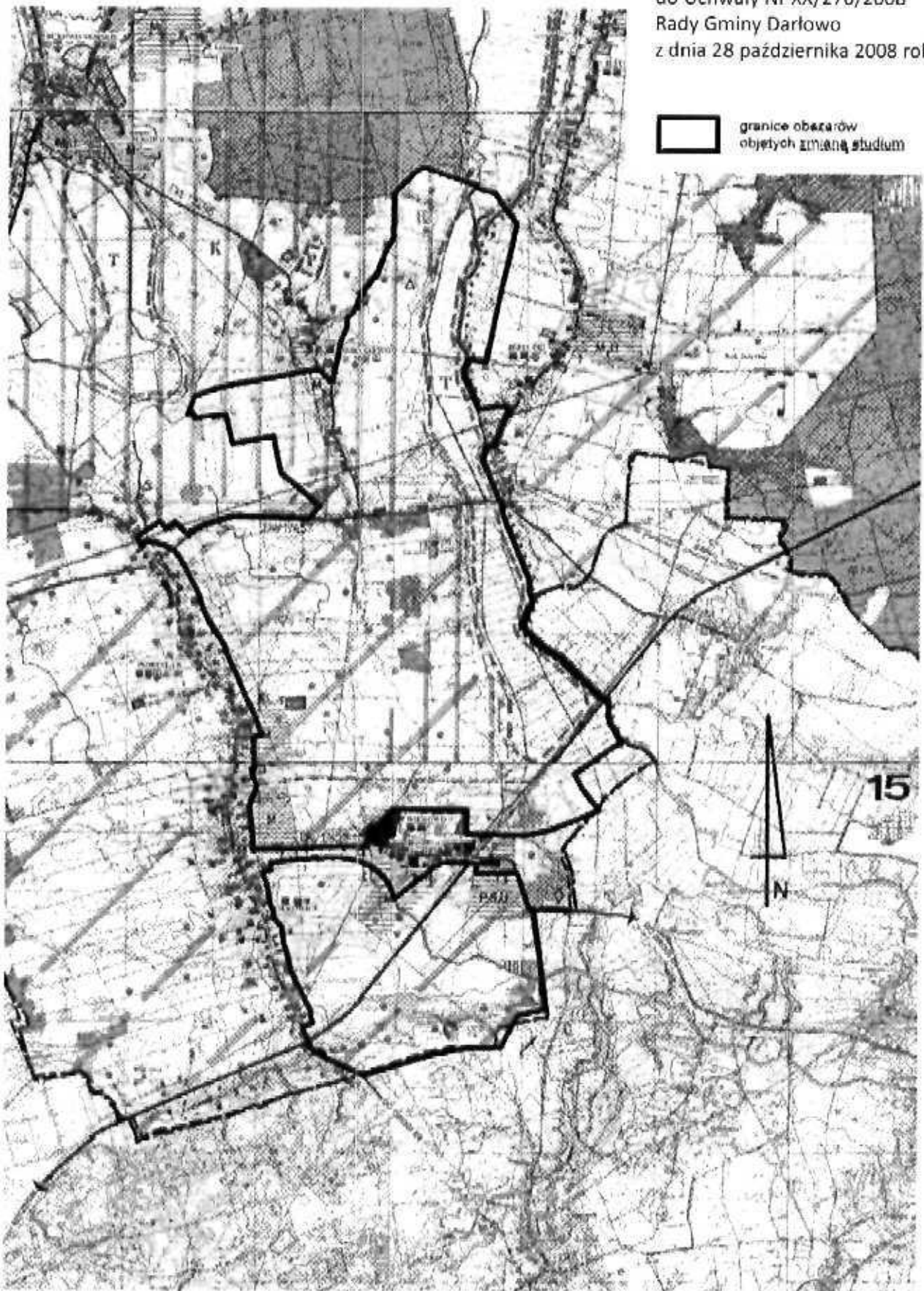
§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 4, Uchwała wchadzi w iyae z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADA GMINY DARŁOWO
Włodzisław Krutowski



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XX/276/2008
Rady Gminy Darłowo
z dnia 28 października 2008 roku



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
[Signature]
Andrzej Krakowiak

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XX/276 /2008
Rady Gminy Darłowo
z dnia 28 października 2008 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Darłowo”

Na podstawie art. 12 ust. 1, w związku z art.27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 60, poz. 717; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Darłowo rozstrzyga, co następuje:

Przyjmuje się w całości rozstrzygnięcie Wójta i nie uwzględnia się poniższych uwag wniesionych do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowa”:

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	4	5	6
1.	-	-	-	-
2.	-	-	-	-

Wykaz wniesionych uwag stanowi integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADA GMINY DARŁOWO
M. ... Krakowiak

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XX/276/2008
Rady Gminy Darłowo
z dnia 28 października 2008 roku**

**Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Darłowo**

ZMIANA

**w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr XIII/168/2007 Rady Gminy Darłowo
z dnia 19 grudnia 2007 r. zmienionej Uchwałą XV/208/2008 Rady Gminy Darłowo
z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia
do sporządzenia zmiany studium**

ZAKRES ZMIANY STUDIUM:

- Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/168/2007 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 grudnia 2007 r. zmienionej Uchwałą Nr XV/208/2008 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo przedmiotem opracowania jest wprowadzenie możliwości lokalizacji, w granicach terenu objętego niniejszą zmianą, elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.
- Zmianą studium objęto:
 - tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną;
 - rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.
- Zakres zmian obejmuje uzupełnione o treści związane z wprowadzeniem możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania i towarzyszącą infrastrukturą techniczną.
- Zmiany w rysunku studium zostały przedstawione na załącznikach graficznych zawierających legendę z graficznym oznaczeniem granic zmian.
- Zmiany wprowadzone do tekstu studium zostały zaznaczone pogrubioną kursywą.

PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233);
- Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo;
- Uchwała Nr XIII/168/2007 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 grudnia 2007 r. zmienionej Uchwałą Nr XV/208/2008 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo;
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 56, poz. 679 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami);
- Inne akty prawne powiązane z planowaniem i gospodarką przestrzenną.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. CZĘŚĆ INFORMACYJNA
- II. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZLNNEGO GMINY (część uchwalana)
 1. TEKST - zał. nr 1 do uchwały
 2. MAPA PODSTAWOWA w skali 1:10 000 - zał. nr 2 do uchwały
- III. DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA (odrębny tom)

SPIS TREŚCI

	str.
I. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	
1. Zespół autorski Wstęp	6
2. Przedmiot i cel opracowania	6
3. Podstawa opracowania	7
4. Metoda i forma opracowania	7
II. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU	
1. GLÓWNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU	9
1.1. Diagnoza sytuacji wewnętrznej gminy	9
1.2. Uwarunkowania (powiązania) zewnętrzne	10
1.3. Możliwości rozwoju gminy, główne problemy	11
2. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA	12
2.1. Środowisko przyrodnicze	12
2.1.1. Zasoby i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego	12
2.1.2. Zasady ochrony i kształtowanie środowiska przyrodniczego	17
2.2. Środowisko kulturowe	19
2.2.1. Zasoby dóbr kultury materialnej	19
2.2.2. Podstawa Prawna Ochrony	21
2.2.3. Cele i Formy Ochrony Wartości Kulturowych	22
2.2.4. Ochrona Zabytków archeologicznych	23
2.2.5. Strefy Ochrony Konserwatorskiej – Zasady Ochrony	37
2.3. Krajobraz	39
2.3.1. Waloryzacja zasobów krajobrazowych	39
2.3.2. Wytyczne kształtowania krajobrazu	40
3. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA GMINY	41
4. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU STRUKTUR PRZESTRZENNYCH	42
4.1. Obszary funkcjonalne	42
4.1.1. Rolnictwo	42
4.1.2. Turystyka	44
4.2.1. Leśnictwo, łowiectwo	47
4.1.1. Rybactwo, rybolówstwo	48
4.1.2. Przemysł i usługi	48
4.2. Osadnictwo	49
4.3. Komunikacja	51
4.3.1. Układ drogowy.	51
4.3.2. Układ kolejowy	52
4.4. Inżynieria	52
4.4.1. Zaopatrzenie w wodę	52
4.4.2. Odprowadzenie ścieków	54
4.4.3. Usuwanie odpadów	58
4.4.4. Regulacja stosunków wodnych	59
4.4.5. Elektroenergetyka	60
4.4.6. Zaopatrzenie w gaz	62
4.4.7. Ciepłownictwo	62
4.4.8. Telekomunikacja	63
4.5. Struktura władania gruntów	63
5. RODZAJ I ZAKRES DALSZYCH PRAC PLANISTYCZNYCH I ZADAŃ PONADLOKALNYCH	66
5.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	66
5.2. Zakres opracowań uzupełniających	66
5.3. Zadanie ponadlokalne	67
6. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY - ZADANIA LOKALNE	68
6.1. Ochrona i kształtowanie środowiska	68
6.2. Program inwestycji publicznych	68
6.3. Gospodarka gruntami	70
7. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu zmiany studium	70

I. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo wykonane zostało przez „BIMOR” - Biuro Projektów Budownictwa Morskiego w Szczecinie.

1. Zespół autorski:

Kierownik zespołu: mgr inż. B. Gaziński;

Gł. projektant: mgr inż. arch. B. Nawrot

Katodziożyżyk - nr upr. 588/88 - przestrzeń, krajobraz, komunikacja

Projektanci: mgr D. Brzozińska - nr upr. 1078/90 - program, turystyka

mgr inż. M. Skwareczyńska - nr upr. 915/89 - gospodarka wodno-ściekowa, odpady

mgr inż. A. Kotacz - nr upr. 608/88 - energetyka.

telekomunikacja

mgr R. Dobraski - geologia, hydrogeologia

mgr Z. Kempnińska - środowisko przyrodnicze

mgr inż. M. Miller - rolnictwo

Asystenci: tech. B. Rylska tech. L. Malarska tech. D. Kamińska

2. Konsultacje:

mgr inż. arch. Wojciech Wojciechowski

1. Wstęp

W oparciu o diagnozę stanu i funkcjonowania środowisk przyrodniczego i kulturowego oraz stanu zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjmując za podstawę ład przestrzenny i zrównoważony rozwój, określa się zasady i kierunki kształtowania polityki przestrzennej Gminy Darłowo.

Cechą podstawową zrównoważonego rozwoju musi być sprawność funkcjonowania poszczególnych systemów i elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru, przy zachowaniu i ochronie jego zasobów przyrodniczych i kulturowych w trakcie kontynuowania dalszych procesów rozwojowych.

Polityka i kierunki rozwoju gminy określone są poprzez ustalenie celów strategicznych, oraz sprecyzowanie zasad kształtowania przestrzeni w każdym jej aspekcie.

W aspekcie ekologicznym - określenie obszarów i obiektów chronionych oraz zasad dopuszczalnej działalności ludzkiej na tych obszarach i terenach do nich przylegających (na podstawie waloryzacji środowisk przyrodniczego i kulturowego).

W aspekcie społecznym - określenie obszarów i kierunków rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej stosownie do wzrostu potrzeb ludności.

W aspekcie technicznym - określenie zasad dostosowania systemów infrastruktury technicznej i komunikacji do przestrzennego rozwoju gminy.

W aspekcie gospodarczym - wyznaczenie obszarów strategicznych potencjalnego rozwoju funkcji gospodarczych oraz zasad restrukturyzacji terenów zainwestowanych.

2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest obszar gminy Darłowo w jej granicach administracyjnych, bez obszaru miasta, dla którego obowiązuje opracowane i uchwalone w 1996 roku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo”.

Przy opracowaniu niniejszego „Studium” uwzględniono powiązania strukturalno-przestrzenne sąsiednich gmin oraz ośrodka miejskiego.

Celem opracowania jest:

- wyznaczenie cennych obszarów przyrodniczych i kulturowych o różnym stopniu ochrony i ustalenie dla nich zasad użytkowania,
- sformułowanie trendów rozwojowych dla poszczególnych funkcji gospodarczych z określeniem uwarunkowań wynikających ze środowiska przyrodniczego i antropogenicznego,
- określenie zasad dotyczących systemu obsługi mieszkańców gminy i wyznaczenie kierunków rozwoju infrastruktury społecznej (w tym budownictwa mieszkaniowego).

- określenie sposobu rozwiązań zagadnień z zakresu komunikacji i inżynierii,
- określenie rodzaju i zakresu dalszych prac planistycznych i zadań ponadlokalnych.

3. Podstawa opracowania

~~Opracowanie wykonane na podstawie umowy nr B-793 zawartej pomiędzy Zarządem Gminy Darłowo a Biurem Projektów Budownictwa Morskiego „BIMOR” w Szczecinie.~~

Podstawa formalno-prawna:

- ~~Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 07 lipca 1994r;~~
- ~~Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 03 lutego 1995r.;~~
- ~~Ustawa o ochronie i kształtowaniu środowiska z dnia 31 stycznia 1980r. z późniejszymi zmianami;~~
- ~~Ustawa o samorządzie terytorialnym z dnia 08 marca 1990r.;~~
- ~~Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 października 1991r.;~~
- ~~Ustawa o ochronie dóbr kultury z dnia 15 lutego 1962 r. z późniejszymi zmianami;~~
- Ustawa o gospodarce gruntami i wyłuszczeniu nieruchomości z dnia 29 kwietnia 1985r. z późniejszymi zmianami;
- Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991r.
- Ustawa o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej z dn. 21 marca 1991 r.

Podstawa merytoryczna:

- Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo, uchwalone w 1996r.;
- Plany szczegółowe zagospodarowania przestrzennego wsi Dąbki, Bobolin, Wicie;
- Zmiany do w/w planów uchwalone w 1996r.;
- Opracowania branżowe, w tym program gazyfikacji gminy Darłowo;
- Wytyczne:
- ~~Planu Regionalnego, w tym koncepcji „Studium zagospodarowania przestrzennego woj. koszalińskiego”;~~
- Konserwatorskie i archeologiczne;
- Decyzje formalno-prawne;
- Wnioski Urzędu Gminy, osób fizycznych i zainteresowanych instytucji.

4. Metoda i forma opracowania

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo stanowi syntezę prac analitycznych, obejmujących szeroki wachlarz zagadnień badanych w różnym stopniu szczegółowości, ze szczególnym uwzględnieniem problemów środowiska przyrodniczego.

Dla potrzeb studium opracowano:

Inwentaryzacje:

- ogólną dla obszaru gminy;
 - szczegółową dla miejscowości w gminie.
- Materiały te pozwoliły na określenie:
- stanu dotychczasowego zagospodarowania terenu:
 - jakości życia mieszkańców.

Uwarunkowania fizjograficzne, które określają:

- stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego;
- występowanie terenów i obiektów chronionych oraz predysponowanych do ochrony;
- degradację i zagrożenia środowiska;
- proponowane przekształcenia, -

Wytyczne konserwatorskie i archeologiczne, które:

- wyznaczają obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską i archeologiczną;
- określają sposób ochrony.

Studium krajobrazu, które określa:

- zasoby krajobrazowe w gminie;
- wytyczne kształtowania krajobrazu.

Studium turystyki, które:

- dokonuje oceny przydatności środowiska do funkcji rekreacji;
- wyznacza tereny predysponowane do różnych form rekreacji.

Studium rolnictwa, które zawiera:

- istniejące zainwestowanie rolnicze;
- stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- możliwości i ograniczenia rozwoju rolnictwa.

Wytyczne z planu województwa zachodniopomorskiego i innych opracowań planistycznych pozwoliły na sformułowanie zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Opracowanie składa się z trzech części:

I. Część Informacyjna:

II. Część - „Uwarunkowania i kierunki rozwoju gminy” (podlegająca uchwaleniu), składająca się z:

- tekstu (zał. nr 1 do uchwały);
- mapy podslawowej w skali 1:10 000 (zał. nr 2 do uchwały);

III. Część - „Dokumentacja formalno prawna” (odrębna teczka).

II. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

1. GŁÓWNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU

1.1. DIAGNOZA SYTUACJI WEWNĘTRZNEJ GMINY

Środowisko przyrodnicze i kulturowe

Gmina Darłowo położona jest bezpośrednio nad morzem, w północno-wschodniej części województwa ~~kaszubińskiego~~ **zachodniopomorskiego** i zajmuje obszar 26 984 ha. Gmina charakteryzuje się cennymi wartościami przyrodniczymi w postaci:

- zasobów dających możliwość rozwoju gospodarczego, a mianowicie:
 - użytków rolnych, zajmujących prawie 60% obszaru gminy o wysokim wskaźniku rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - lasów, zajmujących ponad 20% ogólnej powierzchni gminy, reprezentowanych przez siedliska boru suchego i świeżego o przeważającej funkcji gospodarczej,
 - surowców mineralnych w postaci złóż kruszywa naturalnego, torfów i wód zmineralizowanych,
 - strefy brzegowej Bałtyku, jezior i rzek,
 - korzystnego klimatu morskiego;
- zasobów, które z uwagi na swoją unikalność wymagają szczególnej ochrony: rezerwat przyrody, parki wiejskie, pomniki przyrody, pas ochrony wybrzeża, obszar chronionego krajobrazu, liczne nieużytki naturogeniczne, stanowiska zwierząt gatunków chronionych i miejsca występowania roślin objętych ochroną, zasoby wód podziemnych i powierzchniowych, liczne stanowiska archeologiczne i obiekty kultury materialnej.

Głównie zagrożenie dla środowiska przyrodniczego stanowią:

- nieuporządkowaną gospodarką wodno-ściekową na terenie gminy i poza gminą,
- nadmierną koncentrację osadnictwa turystycznego na niektórych, wrażliwych pod względem ekologicznym obszarach,
- brak ekologicznych systemów grzewczych w strefie nadmorskiej,
- niezbyt skuteczny reżim kultury agrarnej na obszarach wymagających szczególnej ochrony,
- niewystarczający zakres ochrony obszarów objętych legislacją ochronną.

Warunki gospodarcze

Gmina Darłowo liczy obecnie ~~7.598~~ **7.730** osób (**dane na dzień 12. grudnia 2007r.**), zamieszkałych w ~~46~~ **45** jednostkach osadniczych. Głównym źródłem utrzymania mieszkańców jest rolnictwo, funkcje uzupełniające to: turystyka, rybactwo, leśnictwo i przemysł.

Gospodarka rolna charakteryzuje się:

- dominacją upraw rolnych (głównie zbóż),
- stosunkowo wysokim udziałem gospodarstw indywidualnych,
- przewagą gospodarstw średniej wielkości (10-15 ha).

Funkcje turystyczną w gminie reprezentują przede wszystkim wsie: Dąbki, Dąbkowice i Wicie oraz Bobalin. Liczba miejsc noclegowych na obszarze gminy wynosi ok. 6.600, w znacznej części o trwałej formie zabudowy. W strukturze zainwestowania największy udział mają ośrodki wczasowo-kolonijne, które w związku z utworzeniem uzdrowiska „Dąbki” przekształcają się w obiekty sanatoryjno – wczasowe, ma to miejsce głównie w Dąbkach i Bobalinie.

Hołdowla ryb prowadzona jest obecnie na jeziorach Bukowo i Kopań oraz na stawach rybnych w rejonie Bukowiee Morskiego i **Jeżyczkach**.

Biorąc pod uwagę strukturę zatrudnienia, funkcja rybacka występuje we wsiach Bukowo Morskie, i Kopań i **Jeżyczki** oraz rybolóstwo w **Dąbkach**.

Gospodarka leśna prowadzona jest głównie przez Nadleśnictwo Stawno. Z uwagi na specyfikę gospodarowania, leśnictwo nie odgrywa większego znaczenia w strukturze zatrudnienia gminy.

Funkcja przemysłowa w gminie ogranicza się do przemysłu spożywczego (przemysł rolno-spożywczy i przetwórstwo ryb) oraz produkcji budowlanej. Funkcja ta występuje we wsiach:

Barzowice, Cisowo, Kowalewice, Porzecze, **Rusko**, Stary Jarosław, Słowino i Wiekowo.

Warunki społeczne

Warunki życia mieszkańców gminy acenia się jako przeciętne, biorąc pod uwagę ogólny poziom życia społecznego całej gminy w odniesieniu do poziomu w skali województwa.

Do negatywnych zjawisk należy zaliczyć:

- dość wysoki wskaźnik bezrobocia (14% w stosunku do ogółu mieszkańców), (**stosunek liczby bezrobotnych do liczby ludności w wieku produkcyjnym 6,1**)
- niezadawalające warunki mieszkaniowe (wskaźnik zagęszczenia mieszkań powyżej przeciętnego w regionie, niezadawalający stan techniczny budynków),
- niezadawalająca dostępność do usług niekomercyjnych, głównie w zakresie ochrony zdrowia i edukacji,
- znaczne dysproporcje pomiędzy poszczególnymi wsiami w sferze zatrudnienia i wyposażenia wsi w infrastrukturę społeczną i techniczną.

Głównym problemem w dziedzinie podniesienia poziomu życia jest problem materialny, sprowadzający się do stworzenia nowych miejsc pracy i wzrostu aktywności gospodarczej ludności.

1.2. UWARUNKOWANIA (POWIĄZANIA) ZEWNĘTRZNE

Zewnętrzne uwarunkowania rozwoju gminy wynikają zarówno z charakteru całego obszaru środowiska Pomorza Zachodniego, jak i wewnętrznych walorów samej gminy.

Uwarunkowania odnoszą się do powiązań:

- przyrodniczo-geograficznych,
- gospodarczych,
- społecznych,
- komunikacyjnych.

Powiązania przyrodniczo-geograficzne

Do głównych powiązań przyrodniczo-geograficznych gminy należą:

- położenie w pasie nadmorskim środkowego wybrzeża, o unikatowych wartościach przyrodniczo-gospodarczych o znaczeniu europejskim.
- położenie w sąsiedztwie portu morskiego i jachtowego w Darłowie,
- położenie w obszarze zlewni morza Bałtyckiego i dwóch jezior przybrzeżnych Bukowa i Kopań,
- położenie w obszarze chronionego krajobrazu **oraz obszarach Natura 2000**.

Konsekwencją położenia geograficznego i cech przyrodniczych otoczenia jest bezwzględna konieczność ochrony dóbr przyrody i dziedzictwa kulturowego oraz szansa znacznego wzrostu gospodarczego gminy.

Powiązania gospodarcze

W odniesieniu do strefy życia gospodarczego, związki gminy z pozostałym obszarem wynikają z:

- ruchu turystycznego w postaci wykorzystania bazy noclegowej przez turystów krajowych i zagranicznych na obszarze gminy oraz tranzyt turystów głównie w kierunku wschodnim;
- zbytu artykułów rolnych i przemysłowych poza obszar gminy.

Powiązania społeczne

Występują tu następujące korelacje z sąsiednimi jednostkami administracyjnymi:

- zaspokojenie potrzeb mieszkańców gminy w zakresie usług wyższego rzędu (komercyjnych i niekomercyjnych) przez infrastrukturę społeczną Darłowa i Koszalina,
- ruch ludnościowy związany z miejscami pracy zarówno w kierunku gminy Darłowo (głównie w sezonie turystycznym), jak i poza obszar gminy (dojazdy do pracy).

Powiązania komunikacyjne

Do głównych powiązań komunikacyjnych należą:

- ~~główne drogi wojewódzkie~~ **droga krajowa** relacji: Darłowo – Domastawice - Słowino - Karwice
Darłowo – Jeżyca – Jeżyczki,
- ~~droga wojewódzka krajowa~~ relacji Koszalin - Darłowo – Postomino- **Ustka**.

- droga **wojewódzka** krajowa relacji Darłowo – Stawno - Bobolice,
- **sieć dróg powiatowych**,
- linie kolejowe relacji Szczecin - Koszalin - Gdańsk,
- linia kolejowa o znaczeniu lokalnym relacji Darłowo - Stawno,
- międzynarodowa ścieżka rowerowa (trasa Nadmorska-Hanzeatycka),
- szlaki turystyki pieszej: „Koszaliński Szlak Nadmorski” i „Szlak Rezerwatów”,
- trasy kajakowe wzdłuż Wieprzy i Grabowej.

1.3. MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY, GŁÓWNE PROBLEMY

U podstaw gospodarczego rozwoju gminy Darłowo, stanowiącego zarazem warunek poprawy życia jej mieszkańców, stoją:

- znaczne zasoby przyrodnicze,
- dogodna położenie geograficzne,
- istniejące zainwestowanie w postaci infrastruktury produkcyjnej, społecznej i technicznej,
- zasoby siły roboczej.

Możliwości rozwoju gminy determinowane są:

- koniecznością dostosowania trendów rozwojowych poszczególnych funkcji gospodarczych do środowiska przyrodniczego poprzez racjonalne wykorzystanie jego zasobów i ochronę unikatowych wartości,
- poprawę stanu środowiska, głównie stanu czystości wód.

Są to główne uwarunkowania w sferze zagospodarowania przestrzennego w gminie.

Głównymi problemami dotyczącymi rozwoju gminy, mającymi również wpływ na podniesienie poziomu gospodarczego obszaru, są problemy przede wszystkim o znaczeniu ponadlokalnym.

W zakresie ochrony środowiska:

- ochrona wód Bałtyku i brzegu morskiego,
- przywrócenie I, II klasy czystości wód jezior i rzek,
- zmniejszenie zagrożenia przeciwpowodziowego,
- nadanie statusu ochronnego unikatowym zasobom przyrodniczym i kulturowym

W zakresie infrastruktury technicznej:

- poprawa stanu dróg,
- poprawa stanu bilansu wodnego gminy,
- zagospodarowania tras turystycznych o znaczeniu ponadlokalnym.

Do problemów lokalnych w gminie należą:

- podniesienie standardu życia mieszkańców w zakresie infrastruktury społecznej i technicznej,
- przekształcanie obszarów kolizyjnych,
- uporządkowanie gospodarki ściekowej, w pierwszym etapie na obszarach chronionych,
- likwidacja „dzikich” wysypisk i wylewisk,
- ochrona atmosfery poprzez zastępowanie paliw stałych innymi nośnikami ciepła

2. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA

2.1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

2.1.1. Zasoby i funkcjonowanie środowiska

Na obszarze gminy Darłowo istnieją znaczne obszary i liczne obiekty przyrodniczo objęte w chwili obecnej przepisami legislacyjnymi i wymagające ochrony prawnej.

a) Do obszarów i obiektów przyrodniczych prawnie chronionych należą:

- Rezerwat przyrody „Słowińskie Błota” (Żurawiec) z otuliną położony na obszarze leśnictwa Nowy Kraków o powierzchni 89,62 ha, **ustanowiony prawnie na podstawie Rozporządzenia Nr 20/2005 Wojewody zachodniopomorskiego z dnia 16 września 2005r. w sprawie uznawania za rezerwat przyrody „Słowińskie Błota” (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr78, poz. 1642).**

Przedmiotem ochrony jest unikalne na Pomorzu torfowisko bałtyckie typu kopułowego o maksymalnej miąższości torfu 280 cm i kopuł torfowych dochodzących do wysokości ca 1,5 m. wraz z otoczeniem różnorodnych zbiorowisk roślinności.

- **Użytek ekologiczny UE-I na zachód od wsi Dabieśław, powołany Uchwałą Nr XVI/201/96 Rady Gminy w Darłowie z dnia 12 kwietnia 1995r. Celem ochrony jest ochrona terenów podmokłych.**
- **Miejsca rozrodu i stałego przebywania gatunków zwierząt chronionych: bielik w Nadleśnictwie Sławno i Leśnictwie Małachowo (Zarz. Nr 258/01 z dnia 24 lipca 2001r.).**
- Parki wiejskie o charakterze krajobrazowym we wsiach:
 - Bukowo Morskie o pow. 3,0 ha, zarejestrowany po numerem 986/78;
 - Pałczewice o pow. 250 m², zarejestrowany po numerem 987/78;
- Pomniki przyrody, uznane rozporządzeniem Wojewody Koszalińskiego z dnia 08 września 1992 r. (Dz.U. woj. koszalińskiego nr 15):
 - **2 lipy drobnolistne i 2 jesiony wyniosłe znajdujące się we wsi Barzowice, na terenie cmentarza przykościelnego,**
 - **grupa 12 drzew: 4 jesiony wyniosłe, 2 jesiony wyniosłe adm. Zwisającej, 3 dęby szypułkowe, kasztanowiec zwyczajny, klon zwyczajny, znajdujące się na cmentarzu we wsi Cisowo.**
 - **8 lip drobnolistnych znajdujących się we wsi Krupy, na cmentarzu przykościelnym,**
 - **grupa 8 drzew: 6 lip drobnolistnych, kasztanowiec zwyczajny, klon jawor, znajdujące się we wsi Stary Jarosław, na terenie cmentarza przykościelnego,**
 - **dwie lipy drobnolistne i dwa świerki pospolite, znajdujące się we wsi Domastawic, na terenie cmentarza,**
 - **dwa dęby szypułkowe znajdujące się w Nadleśnictwie Sławno, oddz. 57,**
 - **dąb szypułkowy i buk zwyczajny, znajdujące się w Nadleśnictwie Sławno, oddz. 69d,**
 - **lipa drobnolistna znajdująca się we wsi Słowino, na cmentarzu przykościelnym,**
 - **2 dęby szypułkowe we wsi Jeżyce II, przy drodze we wsi,**
 - **cis pospolity w Jeżycach II, Nadl. Sławno, oddz. 89a,**
 - **aleja lip drobnolistnych we wsi Słowinko, na cmentarzu parafialnym.**

* Dąb szypułkowy i Buk zwyczajny w Nadleśnictwie Sławno – obręb Nowy Kraków (nr rejestru 80);
* Cis pospolity we wsi Jeżyce II, w oddziale 89 a obrębie Nowy Kraków (nr rejestru 81);
* 42 Buki zwyczajne i 2 Dęby szypułkowe w obrębie Nowy Kraków (nr rejestru 82);
* 2 Dęby szypułkowe przy drodze we wsi Jeżyce II (nr rejestru 83);
* Dąb szypułkowy we wsi Kopań,

oraz

Pomniki przyrody uznane Rozporządzeniem Wojewody Koszalińskiego z dnia 28.12.1995r. (Dz.U. województwa koszalińskiego poz. 7):

- **jesion wyniosły w miejscowości Jeżyce, na cmentarzu katolickim,**
- lipa drobnolistna w m. Słowino, cmentarz ewangelicki przy kościele przy szosie do Darłowa (nr ewid. działki 461);
- **aleja: 14 lip drobnolistnych m. Słowino, cmentarz ewangelicki przy szosie do Darłowa (nr ewid. działki 65);**

grupa drzew:

- 6 lip drobnolistnych;
- kasztanowiec zwyczajny;
- klon;
- ...jawor;

w miejscowości Stary Jarosław, cmentarz ewangelicki przy szosie Darłowo-Sławno;

grupa drzew:

- 2 jesiony wyniosłe;
- 2 lipy drobnolistne;

w m. Barzowice, cmentarz ewangelicki obok kościoła (nr ewid. dz. 99);

grupa drzew:

- 4 jesiony wyniosłe;
- 2 jesiony wyniosłe adm. Zwisająca;
- 3 dęby szypułkowe;
- klon zwyczajny;
- kasztanowiec zwyczajny;

— lipa drobnolistna.

w m. Cisowo, kasztanowiec ewangelicki przy wzniesieniu przy kościele;

grupa drzew:

— 2 lipy drobnolistne,

— dąb szypułkowy,

— 2 świerki pospolite.

w miejscowości Damastowice, cmentarz ewangelicki przy szosie Darłowo-Sławno (nr ewid. dz. 240);

— jasion wyniesły w m. Jeżyce, cmentarz katolicki przy szosie Darłowo-Koszalin;

grupa drzew:

— 18 lip drobnolistnych w m. Krupy, cmentarz ewangelicki położony przy szosie Darłowo-Sławno.

- Starodrzew o charakterze pomnikowym na cmentarzach, objęty ochroną

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koszalinie, występuje we wsiach:

- Barzowice, na cmentarzu katolickim (dawny ewangelicki), i przy kościele,

- Bukowo Morskie, na nieczynnym cmentarzu katolickim przy kościele (dawny ewangelicki),

- Cisowo, na cmentarzu katolickim przy ul. Cmentarnej,

- Damastowice, przy kościele,

- Jeżyce, przy kościele,

- Krupy, na nieczynnym cmentarzu ewangelickim,

- Sławino, na cmentarzu katolickim (dawny ewangelicki),

- Stary Jarostaw, na nieczynnym cmentarzu ewangelickim przy kościele.

- Obszar Chronionego Krajobrazu powołany Uchwałą nr X/46/5 wojewódzkiej Rady Narodowej z dnia 17.11.1975r. [Dz.U. WRN nr 9]. **Jednoczenie jego ochrona została podtrzymała Rozporządzeniem Nr 4/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 25 z dnia 29 marca 2005r).**

Obejmuje on: wąski pas nadmorskich borów i lasów mieszanych oraz jezior przymorskich w gminach i miastach: Będzino, Darłowo, Kołobrzeg, Koszalin, Mielno, Sianów, Ustronie Morskie. W gminie Darłowo obejmuje tereny położone od brzegu morskiego do drogi krajowej nr 203 (Ustka-Koszalin). Jego powierzchnia w gminie zajmuje 1/4 obszaru gminy.

Obejmuje on położone w północnej części gminy wyróżniające się krajobrazowo tereny o różnych typach ekosystemów i biocenoz: plaże, wydmy, mierzeje jezior Kopań i Bukowo oraz lasy ochronne. Głównym celem ochrony jest zachowanie na tym obszarze równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych.

- nadbrzeżny pas ochronny brzegu wybrzeża morskiego, którego granice określa Zarządzenie Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dn.04 maja 2006 r. oraz pas techniczny brzegu morskiego, którego granice określa Zarządzenie Nr 2 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dn.04 maja 2006 r. Granice zostały wyznaczone zgodnie z ustawą z dnia 21. marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. nr 32, poz. 131) oraz aktami wykonawczymi do niej. Pas techniczny w Gminie Darłowo obejmuje teren od linii brzegu morskiego w kierunku lądu o szerokości od 100 do 300 m, natomiast pas ochronny brzegu morskiego obejmuje obszar przyległy do odlądowej granicy pasa technicznego, o szerokości od 100 do 2500 m. ~~makceptowany Uchwałą nr XV/186/96~~

~~z dnia 07. marca 1996r., na podstawie ustawy z dnia 21. marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. nr 32, poz. 131) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14. czerwca 1993r. „w sprawie określenia granic oraz szerokości pasa technicznego i pasa ochronnego” (Dz.U. nr 50, poz. 228).~~ Pas ochronny w gminie Darłowo obejmuje teren wybrzeża morskiego szerokości od 100-300 m, oraz brzegi jezior Bukowo i Kopań. Za ochronę obszarów nadbrzeżnych przybrzeżnych gminy odpowiada Urząd Morski w Słupsku, z którym należy uzgodnić wszelką działalność inwestycyjną.

Celem ustanowienia pasa jest przede wszystkim ochrona brzegu morskiego.

- **Obszar Natura 2000 – po linii brzegowej Morza Bałtyckiego biegnie granica ustanowionego prawnie obszary specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Przybrzeżne wody Bałtyku” PLB990002 (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniające**

rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dziennik Ustaw z z 2007 r. Nr 179, poz. 1275).

Celem ochrony jest ochrona siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, gatunków, których dotyczy Artykuł 4 Dyrektywy Rady 79/409/EWG i gatunków wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

b) Proponowane obszary do ochrony to:

Na terenie gminy występują ekosystemy o unikatowych wartościach wymagających szczególnej ochrony:

- obszar leśny z torfowiskiem w dolinie Wieprzy koło Zielnowa, predysponowany do utworzenia rezerwatu,
- **proponowany rezerwat przyrody „Łazowskie Bagna” na południowo – zachodnim brzegu jeziora Bukowo, przedmiotem ochrony jest naturalnie wykształcony kompleks lasów bagiennych oraz różnorodne łąki i szuwary pomiędzy jeziorem Jamno i Bukowo. Celem ochrony jest zachowanie unikatowej na Pomorzu roślinności lasów bagiennych oraz cennej flory i fauny, w szczególności ornitofauny.**
- nieużytki naturogeniczne w postaci ważnych dla fauny i ornitofauny siedlisk, do których zalicza się:
 - pas nadbrzeżny jezior Bukowo i Kopań (ochrona ornitologiczna gniazdowania cennych gatunków ptactwa wodnego, unikalnego w skali Europy - konwencja RAMSAR,
 - oczka wodne na wysoczyźnie,
 - kępy zadrzewień i zakrzewień na podmokłych obniżeniach śródpolnych oraz wzdłuż cieków,
 - tereny sukcesji biocenoz (na wyrobiskach pokładowych i na obrzeżach lasów),
 - korytarze ekologiczne:
 - korytarz Wieprzy o różnorodnym ekosystemie, stanowiącym ostoję zwierząt,
 - korytarz Grabawej o cennym zbiorowisku roślin i zwierząt;
- drzewostan przydrożny:
 - śródwiejski we wsiach: Barzowice, Dobieśław, Jeżyce, Kowalewice, Krupy, Słowino, Bukowo Morskie, Rusko i Kopań;
 - starodrzew przy zabudowaniach gospodarczych we wsiach: Cisowo, Jeżyce, Kopań, Palczewice, Stary Jarosław, Wiekowice i Wiekowo;
 - przydrożny w postaci alei i szpalerów: od stacji PKP do wsi Wiekowo, od drogi do wsi Cisowo i Kopań, przy drodze od wsi Rusko do Cisowa, od wsi Drozdowo do wsi Palczewice, przy drodze z Darłowa do Dąbek przez wsie Żukowo Morskie, Bobolin.
- stanowiska zwierząt gatunków chronionych:
 - ptactwo wodne w trzcinowiskach nadbrzeży jezior Bukowo i Kopań,
 - rejon lotów i żerowania orla białego w lesie święcińskim (gmina Sianów);
 - miejsca występowania roślin objętych ochroną gatunkową na terenach wydmy (stanowiska mikołajka morskiego).

c) Cenne zasoby środowiska przyrodniczego, chronione ustawowo a zagrożone działaniami m.in. inwestycyjnymi:

- Grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych.
Występują one prawie na całym obszarze gminy, a w większych kompleksach w rejonach wsi: Barzowice, Cisowo, Dobieśław, Jeżyce, Jeżyczki, Kopań, Kopnica, Słowino, Stary Jarosław, Wiekowo, Zakrzewo.
- Lasy ochronne, w tym:
 - glebochronne występujące głównie w rejonie pasa nadmorskiego,
 - wodochronne: w obrębie Nowy Kraków, w rejonie wsi Jeżyce, wzdłuż strumienia na zachód od rezerwatu „Słowińskie Błota”, w dolinie Wieprzy

- na wschód od Zielnowa oraz na zachód od wsi Dobieśław,
- drzewostany rodzime i nasienne gospodarcze: na zboczu Grabowej, w rejonie Wiekowa oraz w sąsiedztwie kolonii Jeżyczki, Darłowa, Domasłowic i Bukowa Morskiego.
- Wody powierzchniowe:
 - Bałtyk zagrożony m.in. sptywem zanieczyszczeń rzek spoza obszaru gminy, -jeziro Bukowa o pow. 1.747,4 ha, średnia głębokość 1,8 m., długość linii brzegowej 23.300 m. Wody jeziora Bukowa posiadają II/III klasę czystości. Konieczne jest przywrócenie I klasy czystości wód. -jeziro Kopań o pow. 789, 7 ha, średnia głębokość 1,9 m. Wody jeziora nie posiadają normatywnej klasy czystości, konieczne jest uzyskanie conajmniej II klasy czystości.
 - Wieprza, długości 140 km, posiadająca obszar źródłkowy w woj. pomorskim ~~śląskim~~. Wody Wieprzy zakwalifikowano w 100% do klasy NON.
 - Grabowa, lewobrzeżny dopływ Wieprzy o długości 74 km, o obszarze źródłkowym w gminie Polanów. Jest to cennarzeka pstrągowa, o wodach III klasy czystości na odcinku 60 km, a w pobliżu Polanowa na terenie rezerwatu faunistycznego - II klasy czystości. Głównym źródłem zagrożenia wód powierzchniowych na obszarze gminy są sptywy powierzchniowe związków substancji nawozowych i środków ochrony roślin, nieuporządkowana gospodarka wodno-ściekowa we wsiach, dzikie wysypiska odpadów oraz erozja gleb (jeziro Kopań). Ponadto na terenie gminy występuje niekorzystny bilans wody z uwagi na brak retencjonowania wód opadowych w związku z nadmierną melioracją. Z uwagi przede wszystkim na ochronę wód Bałtyku konieczne jest przywrócenie I klasy czystości wód powierzchniowych.
- Wody podziemne.

Na terenie gminy znajduje się ponad 30 ujęć wód podziemnych, z których najważniejsze zlokalizowane są we wsiach: Cisowa, Dąbki, Kowalewice, Krupy, Słowina, Stary Jarosław i Sulimice, **które posiadają prawnie ustanowione strefy ochronne obejmujące teren strefy bezpośredniej**. Pozostałe ujęcia takie jak: Dobieśław, Rusko i inne **nie posiadają wyznaczonych stref ochronnych jedynie wygradzony teren wokół studni**.

Główne zagrożenia zasobów ilościowych i jakościowych ujęć to:

- zasolenie wody na ujęciach w Dąbkach na skutek nadmiernej koncentracji ujęć i w Zakrzewiu,
- zanieczyszczenia organiczne na ujęciach w Bukowie Morskim, Palczewicach i Sulimicach,
- słaba izolacja poziomu użytkowego w rejonie ujęć w Domasłowicach, Starym Jarosławiu i Sulimicach.

Strefy zasilania wód podziemnych będących w kontakcie z wodami powierzchniowymi szczególnie wrażliwe na zanieczyszczenia, obejmują rejon:

- mierzeje jezior Bukowa i Kopań oraz południowe brzegi jeziora Kopań,
- dolinę Wieprzy i część doliny Grabowej,
- rejon wsi Bukowo - Głęznowo - Dobieśław.

Surowce mineralne:

- Udokumentowane złoża kruszyw:
 - złożo Rusko na pow. 1,32 ha o zasobach w ilości 44,8 tys. Mg,
 - złożo Porzeche na pow. 3,07 ha o zasobach w ilości 130,6 tys. Mg,
 - złożo Boryszewo na pow. 1,44 ha o zasobach w ilości 68 tys. Mg.
- Złoża perspektywiczne kruszywa naturalnego:

występują w rejonach pomiędzy Bukowem Morskim a Boryszewem, pomiędzy Ruskiem a Domasłowicami, oraz na wschód i północ od Kowalewic.
- Prognozowane do udokumentowania surowce ilaste:

występują w rejonie Jeżyczek, Sińcycy oraz pomiędzy Palczewicami i Barzowicami.
- Złoża torfów
występują prawie na całym obszarze gminy. Złoża te nie przedstawiają większej wartości

jako surowiec energetyczny, istnieje możliwość namiasztowania niektórych złóż tortów borowinowych dla celów balneologicznych.

- Prognozowane do udokumentowania wody zmineralizowane występują głównie w pasie nadmorskim. Konieczne jest prowadzenie prac zwiadowczych celem udokumentowania złóż i podjęcia decyzji dotyczących ich eksploatacji.
- Brzeg morski.
Wybrzeże darłowskie jest typem wybrzeża niszczonego abrazyjnie. Najbardziej zagrożone przez wysokie stany morza są odcinki linii brzegowej: mierzei jezior Bukowo i Kopań, rejon Wicia oraz na wschód od portu w Darłównu. Konieczne jest podjęcie działań w celu ochrony brzegu morskiego w w/w rejonach.

2.1.2. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

a) Ustala się bezwzględne przestrzegania przepisów dotyczących istniejących obszarów prawnie chronionych zawartych w:

- **Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880), w odniesieniu do wszystkich ustanowionych prawnie form ochrony przyrody oraz w odniesieniu do projektowanych obszarów Natura 2000.**

- **Art. 33.1. w odniesieniu do obszarów Natura 2000,**

- Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w odniesieniu do rezerwatu „Sławińskie Błota”,
- Rozporządzenie Rady Ministrów „W sprawie określenia granic oraz szerokości pasa technicznego i pasa ochronnego” w odniesieniu do pasa ochronnego wybrzeża morskiego,
- przepisach prawa miejscowego w odniesieniu do:
 - pomników przyrody,
 - parków wiejskich,
- Obszaru Chronionego Krajobrazu - „Kaszaliński Pas Nadmorski”.

b) W celu zachowania unikatowych wartości istniejących ekosystemów przyrodniczych proponuje się następujące formy ochrony:

- uznanie za „rezerwat leśny” obszaru reprezentowanego przez siedliska borowe w oddziałach 166, 167 i 168 w dolinie Wieprzy koło Zielnowa. Obowiązują nakazy i zakazy zawarte w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 października, art. 37 ust. 1.
 - uznanie za „obszar chronionego krajobrazu” terenu położonego wzdłuż doliny Wieprzy i Grabowej.

Obowiązują zasady postępowania określone w powyżej ustawie – Art. 23.1.

~~Obowiązują nakazy i zakazy z cytowanej powyżej ustawy.~~

- objęcie ochroną gatunkową roślin i zwierząt w rejonach:
 - przybrzeżnego pasa szuwarów jezior Bukowo i Kopań - strefa gniazdowania i lęgów ptactwa wodnego,
 - w sąsiedztwie gminy Sianów - strefa lotów i żerowania orla bielika,
 - mierzei jeziora Bukowo - stanowisko ochrony indywidualnej mikołajka nadmorskiego.

Obowiązują nakazy i zakazy z cytowanej powyżej ustawy – Art. 46.1.

~~Obowiązują nakazy i zakazy z cytowanej powyżej ustawy.~~

- uznanie za pomniki przyrody dębów i buków we wsiach: Cisowo, Kopań, Wiekowo.

Obowiązuje oznakowanie i ochrona przed dewastacją.

- ustanowienie geologicznego stanowiska dokumentacyjnego „Kra Cisowska” w Cisowie.

Obowiązuje oznakowanie i ochrona przed dewastacją.

- uchwalenie następujących użytków ekologicznych:
 - obszaru nadbrzeżnego w zachodniej części jeziora Kopań,
 - siedlisk olesowych w rejonie Bukowa Morskiego,
 - leśnych użytków ekologicznych wg propozycji Rejonowej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku (wg załączonego w części II)

opracowania).

Obowiązuje zachowanie istniejącego zagospodarowania oraz Art.42 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Obowiązuje zachowanie istniejącego zagospodarowania.

c) Ustala się objęcie ochroną korytarzy ekologicznych:

- korytarz Wieprzy **o znaczeniu regionalnym** łączący obszary chronione woj. Pomorskiego słupskiego z „Koszalińskim Pasem Nadmorskim”,
- korytarz Grabowej **o znaczeniu regionalnym** łączący się z korytarzem Bagiennicy, uchodzącej do jeziora Bukowo.

Obowiązuje ochrona ekosystemu i niewprowadzanie dodatkowych barier ekologicznych.

d) Ustala się objęcie ochroną drzewostanu: przydrożnego, śródwiejskiego w postaci alei i szpalerów oraz starodrzewu: przykościelnego, na starych cmentarzach i przy zabudowaniach gospodarskich.

Eventualne wycinki drzew wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

e) W odniesieniu do lasów ustala się bezwzględne utrzymanie istniejących powierzchni lasów wodochronnych, glebochronnych oraz drzewostanów nasiennych.

f) Mając na uwadze ochronę wód powierzchniowych i podziemnych: ustala się:

- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu w sąsiedztwie jezior i rzek oraz stosowanie racjonalnych zabiegów agrotechnicznych (nawożenie mineralne i stosowanie środków ochrony roślin),
 - zakaz zrzutu ścieków i stosowanie racjonalnych zabiegów agrotechnicznych w strefie bezpośredniej alimentacji wód podziemnych oraz w rejonie ujęć, a w szczególności w pobliżu ujęć w Domastowicach, Starym Jarostawiu i Sulimicach, z uwagi na słabą izolację odpowierzchniową poziomu użytkowego (zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych),
 - racjonalne gospodarowanie zasobami wód na ujęciach we wsiach: Bukowo Morskie, Dąbki, Palczewice i Sulimice,
 - ustanowienie stref ochronnych dla istniejących ujęć, a przede wszystkim ujęć wodociągów grupowych i zbiorczych.
- Proponuje się:
- wprowadzenie stałego monitoringu wahań zwierciadła wód poziomu użytkowego i obserwacji chemizmu wód: w Dąbkach, w dolinie Wieprzy w rejonie ujęcia komunalnego oraz w strefie pomiędzy zasięgiem lejów depresyjnych Darłowa i Darłówka,
 - likwidację wszystkich lokalnych wylewisk,
 - wybudowanie zbiornika retencyjnego w pobliżu Nowego Rowu w celu poprawy bilansu wodnego gminy (zatrzymanie nadmiaru wód spływających rzeką Grabową).

g) W odniesieniu do surowców mineralnych, ustala się:

- zakaz trwałego zainwestowania i zalesiania obszarów zasobnych w żłóżka, surowce,
 - rekultywację terenów poeksploatacyjnych.
- Proponuje się wykonanie prac zwiadowczych w celu udokumentowania:
- złóż kruszywa w rejonach Bukowo-Boryszewo, Ruska-Domastowice, Kowalewice-Kowalewiczki,
 - złóż surowców ilastych w rejonie Języczek, Sińcycy oraz Palczewice-Barzowice, złóż torfów barwinowych dla potrzeb wodolecznictwa,
 - wód zmineralizowanych.

Proponuje się bardziej szczegółowo rozpoznanie niektórych złóż torfowych w celu pozyskania surowca do produkcji nawozów mineralnych w dolinie Grabowej i Żukowa Morskiego.

Lokalizacja elektrowni wiatrowych będzie możliwa w przypadku gdy:

- przeprowadzona procedura w sprawie ocen oddziaływania inwestycji na środowisko wykaze brak niekorzystnego wpływu elektrowni wiatrowych na stan obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, a także przedmiotowa inwestycja uzyska

pozytywną opinię Wojewódzkiej Rady Ochrony Przyrody i Wojewódzkiej Komisji ds. Ocen Oddziaływania na Środowisko,

- przeprowadzona procedura w sprawie ocen oddziaływania inwestycji na środowisko nie wykaże, niekorzystnego oddziaływania elektrowni wiatrowych na stan siedlisk przyrodniczych oraz chronionych gatunków roślin i zwierząt, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000 'Dolina Wieprzy i Słudnicy' PLH220038.

2.2. ŚRODOWISKO KULTUROWE

2.2.1. Zasoby dóbr kultury materialnej

Obiekty wpisane i zakwalifikowane do wpisu do rejestru zabytków oraz nie wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej zostały objęte ochroną na mocy ustaleń planistycznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r..

Zabytki wpisane i zakwalifikowane do wpisu do rejestru zabytków Tabela nr 1:

Oznaczenie na planie	Miejscowość	Rodzaj obiektu	Nr rejestru
a	b	c	d
R1	Barzowice	kościół gotycki z XIV w. z cmentarzem przykościelnym	37 - z dnia 25.09.1954
R2	Bukowo Morskie	kościół gotycki z XIV w. z cmentarzem przykościelnym	218 - z dnia 11.11.1959
R3	Bukowo Morskie	park podworski, krajobrazowy z kon. XIX w.	989 - z dnia 15.02.1978
R4	Bukowo Morskie	spichlerz mur. z pocz. XX w.	zakwalifikowany
R5	Boryszewo	park podworski, krajobrazowy z kon. XIX w.	zakwalifikowany
R6	Cisowo	kościół gotycki z XV w. z cmentarzem przykościelnym	67 - z dnia 21.05.1955
R7	Dąbki	osada kult. pucharów lejkowych stan. nr 5	886 - z dnia 20.01.1975
R8	Dobiesław	kościół gotycki z XV w. z cmentarzem przykościelnym	392 - z dnia 25.04.1964
R9	Dobiesław	kapliczka neogotycka z pocz. XX w. na cmentarzu	zakwalifikowany
R10	Domasławice	relikwiarz kościoła gotyckiego z XV w. z cmentarzem przykościelnym	36 - z dnia 25.05.1955
R11	Drozdowo	spichlerz z kon. XIX w. mur.	zakwalifikowany
R12	Jeżyce	kościół mur. neogotycki z 1876 r.	1261 - z dnia 19.12.1998
R13	Kopań	grodzisko nizinne, stan. nr 1	725 - z dnia 25.06.1969
R14	Kopań	osada otwarta, stan. nr 4	726 - z dnia 25.06.1969
R15	Kowalewice	kościół mur. neoromański z 1879 r. z cmentarzem przykościelnym	1217 - z dnia 30.12.1992
R16	Stary Jarosław	kościół	57 - z dnia 04.12.1954 r.
R17	Krupy	zagroda nr 26, złożona z chałupy i budynku hramnego z XIX w.	A-115 z dnia 12.03.2003
a	b	c	d
R18	Krupy	kościół gotycki z XIV w. z cmentarzem przykościelnym	402 - z dnia 27.04.1964
R19	Nowy Jarosław	huldynek stacyjny, mur. z około 1916 r.	zakwalifikowany
R20	Palczewice	park dworski, krajobrazowy z poł. XIX w.	987 - z dnia 15.02.1978
R21	Porzecze	osada otwarta kult. pomorskiej, stan. nr 2	761 - z dnia 06.08.1969
R22	Rusko	cmentarz żydowski z elementami nagrobków z pocz. XIX w.	1205 - z dnia 04.05.1978

R23	Sławino	kościół mur. neoromański z kon. XIX w. z cmentarzem przykościelnym	1238 - z dnia 21.06.1992
R24	Włokowo	zespół 4 budynków stacyjnych, murowanych z pocz. XX w.	zakwalifikowany

W planie ustalona została ochrona obiektów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej zgodnie z wykazem zawartym w tabeli nr 2, strona 10 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

e) Obiekty kultury materialnej wpisane do rejestru zabytków:

występują na terenie gminy nielicznie. Są to przede wszystkim kościoły, chatupy i parki zlokalizowane we wsiach:

- Barzewice
- kościół gotycki z XIV w., nr rej. 37;
- Bukowo Morskie
- kościół gotycki z XIV w., nr rej. 218;
- park z pocz. XX w., nr rej. 986;
- Cisowo
- kościół filialny z otoczeniem oraz wystrojem wnętrza, nr rej. 67;
- Dąbki
- chatupa nr 23, ryglowa, z poł. XIX w., nr rej. 877;
- chatupa nr 33, szachulcowa, z poł. XIX w., nr rej. 879;
- Dobieszewo
- kościół gotycki z XV w., nr rej. 392;
- Kowalewice
- kościół wraz z otoczeniem z 1879r., nr rej. 1217;
- Krupy
- kościół filialny wraz z otoczeniem i wystrojem wnętrza, nr rej. 402;
- Palczewice
- park z końca XIX w., nr rej. 987;
- Rusko
- cmentarz żydowski z pocz. XIX w., nr rej. 1205;
- Sławino
- kościół wraz z cmentarzem z 1816r., nr rej. 1238;
- Stary Jarosław
- kościół gotycki, nr rej. 57.

b) Obszary i obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej:

— historyczne układy przestrzenne:

zachowały się we wsiach: Barzewice, Cisowo, Krupy, Stary Jarosław;

— cmentarze:

występują we wsiach:

Barzewice - cmentarz parafialny, cmentarz przykościelny

Bukowo Morskie - cmentarz parafialny (czynny), cmentarz przykościelny

Cisowo - cmentarz przykościelny

Dobieszewo - cmentarz przykościelny, cmentarz parafialny (czynny)

Domaszewice - cmentarz przykościelny (kościół rozebrany)

Jeżyce - cmentarz przykościelny, cmentarz parafialny

Kowalewice - cmentarz parafialny (czynny)

Krupy - cmentarz przykościelny, cmentarz parafialny (czynny)

Rusko - cmentarz żydowski

Sławino - cmentarz przykościelny, cmentarz parafialny (czynny)

Stary Jarosław - cmentarz przykościelny, cmentarz parafialny (czynny)

Włokowo Morskie - cmentarz choleryczny

- zabytki etnograficzne:

występują bardzo licznie we wszystkich wsiach gminy. Są to głównie

zagrody, budynki mieszkalne i inwentarskie, kapliczki przydrożne.

Prace nad inwentaryzacją tych obiektów trwają, a wykaz obiektów

z inwentaryzowanych znajduje się w opracowaniu „Wytyczne konserwatorskie

archeologiczne".

e) Stanowiska archeologiczne:

Dla terenu gminy wykonane zostały w latach 1981-82 badania powierzchni archeologicznej, tzw. Archeologiczne Zdjęcie Polski, które wyznaczyły obszary występowania stanowisk archeologicznych. Stanowiska objęte rejestrem zabytków archeologicznych znajdują się:

Dąbki – stan. 5

osada ludności kultury pucharów lejkowatych, neolit, nr rej. 866 z dnia 20.01.1975r.; Kopań – stan. 1

grodzisko nizinne, okres wczesnośredniowieczny i późnośredniowieczny, nr rej. 725 z dnia 25.06.1969r.;

– stan. 4

osada otwarta, okres wczesnośredniowieczny i późnośredniowieczny, nr rej. 726 z dnia 25.06.1969r.;

Porzecze – stan. 2

osada ludności kultury pomorskiej (650-400 r.p.n.e.), nr rej. 761 z dnia 06.08.1969r.

Są to stanowiska objęte pełną ochroną archeologiczną (strefa „WI”).

Szczegółowy wykaz wszystkich stanowisk archeologicznych ujęto w opracowaniu „Wytyczne konserwatorsko-archeologiczne”.

2.2.2. UWARUNKOWANIA PRAWNE

Podstawą prawną ochrony wartości kulturowych są:

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z dnia 11 września 2003 r.),
- Europejska konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego, La Valetta dnia 16 stycznia 1992 r. (Dz.U. nr 120/96 poz. 564),
- Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego, przyjęta w Paryżu dnia 16 listopada 1972 r. przez Konferencję Generalną Organizacji Narodów Zjednoczonych dla Wychowania, Nauki i Kultury na jej siedemnastej sesji. (Dz.U. nr 32/76 poz. 190),
- Ustawa z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 114 poz. 492 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62 poz.627 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. nr 115 poz. 741 z dnia 29.09.1997 r. z późniejszymi zmianami).

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa przedmiot, zakres i formy ochrony zabytków. Określa także zakres działań administracji publicznej w przedmiocie ochrony zabytków, warunki i zasady opieki nad zabytkami sprawowanymi przez ich właścicieli lub posiadaczy. Precyzuje formy i sposoby ochrony zabytków, w tym problematykę ochronną realizowaną w trybie sporządzania różnego typu opracowań planistycznych, w szczególności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (art. 18, art. 19, art. 20 ustawy). Ustawa określa obowiązki samorządu terytorialnego, który prowadzi gminną ewidencję zabytków oraz na jej podstawie sporządza gminny program opieki nad zabytkami, a także może ustanowić Park Kulturowy.

2.2.3. CELE I FORMY OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

Celem ochrony wartości kulturowych na terenie gminy Darłowo jest:

1. Ochrona dziedzictwa kulturowego i historycznego, utrzymanie i wyeksponowanie zachowanego zasobu zabytków i struktury krajobrazu kulturowego, w tym:

- układu i reliktyw osadnictwa prahistorycznego,
 - średniowiecznej i nowożytnej struktury osadniczej,
 - historycznych nawarstwień i przekształceń cywilizacyjno-kulturowych układów urbanistycznych i ruralistycznych,
2. Zachowanie i kształtowanie wartościowego środowiska antropogenicznego i zapewnienie jego trwałego użytkowania poprzez:
- ochronę prawno-konserwatorską zabytków archeologicznych,
 - ochronę prawno-konserwatorską cennych układów urbanistycznych i ruralistycznych,
 - ochronę prawno-konserwatorską zabytków budownictwa, techniki, zieleni zabytkowej i nekropolii,
 - ochronę prawno-administracyjną tradycyjnych form zagospodarowania terenu i budownictwa regionalnego,
 - administracyjne kształtowanie współczesnych form zabudowy i zagospodarowania terenu z poszanowaniem tradycji i wykorzystaniem wzorców regionalnych.

Ochrona będzie realizowana poprzez:

- stworzenie gminnego programu opieki nad zabytkami i prowadzenie gminnej ewidencji zabytków znajdujących się na terenie gminy,
- sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawierających informacje o zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, ustalenie stref ochrony konserwatorskiej i sporządzenie odpowiednich ustaleń dla działań w tych strefach, w tym określenie obszarów otoczenia zabytków wpisanych do rejestru zabytków oraz ustalenie zasad gospodarowania w tych obszarach, wskazanie obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków i ustalenie zasad ich ochrony w planie,
- podejmowanie uchwał określających zobowiązania właścicieli obiektów historycznych do ochrony wartości zabytkowych oraz ochrony i kształtowania krajobrazu,
- uzgadnianie z Urzędem Ochrony Zabytków decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego do czasu sporządzenia planu na obszarach historycznych układów przestrzennych, w proponowanych strefach ochrony konserwatorskiej i dla prac remontowo-budowlanych na obiektach wpisanych i zakwalifikowanych do wpisu do rejestru zabytków,
- współpracę ze specjalistami kształtowania krajobrazu i zabytkoznawcami przy sporządzaniu programów rozwoju gminy i przy realizacji bieżącej polityki przestrzennej,
- utrzymywanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym budynków i budowli historycznych stanowiących własność gminy,
- utrzymywanie i uzupełnianie obsadzeń alejowych dróg publicznych,
- porządkowanie i utrzymywanie historycznych nekropolii - nieczynnych cmentarzy ewangelickich,
- oznaczenie i ochronę wskazanych grodzisk, cmentarzysk i osad,
- udzielanie pomocy prawnej i materialnej w utrzymaniu i remontach zabytkowych obiektów publicznych i prywatnych,
- wspieranie i dokumentowanie powstawania nowych wartości kulturowych na terenie gminy.

a) Obiekty wpisane do katalogu zabytków podlegają ochronie konserwatorskiej. Każda działalność inwestycyjna w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania wytycznych konserwatorskich oraz decyzji zezwalającej na podjęcie prac

b) Dla terenu gminy należy wykonać opracowanie ruralistyczne, które pozwoli:

- ustanowić strefy ochrony konserwatorskiej (strefa „A”, „B”, „K”) dla historycznych układów przestrzennych;
- określić obiekty do objęcia różnymi formami ochrony konserwatorskiej.

c) W odniesieniu do stanowisk archeologicznych objętych strefami ochrony obowiązują:

W strefie „W-I” - pełnej ochrony archeologicznej:

- zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej,
- zachowanie istniejącego układu topograficznego wraz z obiektem ujętym w rejestrze zabytków i ewidencji,
- w przypadku podjęcia jakiegokolwiek działania na terenie objętym granicami strefy, a wynikającej ze sposobu użytkowania terenu, obowiązuje

zaje występowanie o wytyczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koszalinie.

W obrębie pozostałych stref archeologicznych (częściowej i ograniczonej ochrony) obowiązują:

- uzgodnienie i opiniowanie wszelkich prac inżynierskich i budowlanych podejmowanych w obrębie stanowisk przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- w przypadku podjęcia inwestycji na terenie objętym granicami strefy, obowiązują prowadzenie nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego oraz ewentualnych badań ratunkowych na koszt inwestora. Inwestorzy i użytkownicy terenu zobowiązani są do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych z wyprzedzeniem min. 1 miesiąca;
- rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koszalinie.

2.2.5. OCHRONA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

Celem ochrony zabytków archeologicznych jest zachowanie zewidencjonowanych zabytków archeologicznych w stanie niezmiennym, ich zabezpieczenie w celu umożliwienia prowadzenia archeologicznych badań ratowniczych oraz prawne uregulowanie sposobu zgłaszania i wykonywania prac ziemnych na terenach, na których stwierdzono w ramach badań AZP ślady dawnego osadnictwa.

Ustanawia się strefy ochrony stanowisk archeologicznych:

Strefa „W I” – pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, wykluczającej wszelką działalność inwestycyjną i inną. Strefa „W I” obejmuje stanowiska wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji urzędu ochrony zabytków.

Obowiązują:

- Zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzenia drzew itd.) poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków,
- Zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu.

Zabytki archeologiczne (Stanowiska archeologiczne) wskazane do objęcia strefą „W I”:

Lp	Miejscowość	Numer obszaru AZP	Nr st. na obszarze AZP	Rodzaj obiektu	Chronologia	Wpis do rejestru zabytków
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Dąbki	11-22	1	Osada	KPL KPM WŚ	Nr rej. Zabytków: 886/20.01.1975
2.	Dąbki	11-22	2	Osada	Mezolit/Neolit Ertebelle	
3.	Kopani	9-23	1	Grodzisko Ślad osadniczy	WŚ (IX-X w.) KŁŻ	Nr rej. zabytków: 725/ 25.06.1969
4.	Kopani	9-23	2	Osada	WŚ (IX-XI w.)	Nr rej. zabytków: 726/ 25.06.1969
5.	Porzecze	10-23	86	Osada Osada Osada Osada	KŁŻ KWib.-O.Rz. WŚ Ś	Nr rej. zabytków 761/ 6.08.1968

Strefa „W II” - częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami.

Obowiązują:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków.
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

Zabytki archeologiczne (Stanowiska archeologiczne) wskazane do objęcia strefą „W II”:

lp	Miejscowość	Numer obszaru AZP	Nr st. na obszarze AZP	Rodzaj obiektu	Chronologia
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Barzowice	8-24	21	osada	KŁ
2	Barzowice	8-24	42	osada	WORZ-KWL
3	Barzowice	8-24	43	Cmentarzysko? Punkt osadniczy	KPM-Ha C WŚ
4	Barzowice	8-24	58	Osada	WŚ (X-XI w.)
5	Barzowice	8-24	67	Osada Osada śląd osadniczy śląd osadniczy	KPM - Ha C WŚ Ś EK
6	Barzowice	9-24	51	Osada Śląd osadniczy	WŚ Ś
7	Boryszewo	11-23	67	Osada Śląd osadniczy	WŚ Ś
8	Boryszewo	11-23	76	Cmentarzysko	KPM
9	Bukowo Morskie	11-22	16	Cmentarzysko osada	KPM M? N? WŚ
10	Bukowo Morskie	11-23	86	Punkt osadniczy osada	KPM WŚ
11	Bukowo Morskie	12-23	1	Cmentarzysko	KŁZ
12	Bukowo Morskie	12-23	2	Osada	WŚ
13	Cisowa	9-23	84	Domn. Grodzisko Kościół, cmentarz	WŚ Ś przed 1370 r. i po 1370.
14	Cisowo	9-23	87	osada	WŚ XI-XII w.
15	Dąbki	10-22	1	osada	Mezolit, neolit
16	Dąbki	10-22	2	osada	Mezolit, neolit WŚ
17	Dąbki	10-22	3	Osada Śląd osadnictwa	Mezolit/neolit? WCE
18	Dąbki	10-22	4	osada	Neolit WŚ
19	Dąbki	11-22	4	Osada Śląd osadniczy	M/N, Ertebelle KPM
20	Drozdowo	9-24	64	Osada	KŁZ - Ha C
21	Drozdowo	9-24	65	Znalezisko luźne	Mezolit/Neolit
22	Głęźnowka	12-22	45	Osada Cmentarzysko	KAK KPM

23	Kopań	9-23	3	Osada	WŚ (IX-XI w.)
24	Kopań	9-24	11	Ślad osadniczy Osada	KOK-MOPRz WŚ (IX-X w.)
25	Kowalewice	9-25	23	Osada Ślad osadniczy Osada	WŚ KŁŻ Ś
26	Kowalewice	9-25	26	Osada Osada	KŁŻ WŚ
27	Kowalewiczki	9-25	14	Osada	WŚ IX-XI w.
28	Palczewice	8-24	68	Osada	KPM – Ha C
29	Palczewice	9-24	30	Osada	WŚ (IX-X w.)
30	Palczewice	9-24	31	Cmentarzysko	KPM
31	Palczewice	9-24	33	Cmentarzysko	KPM-La A/B
32	Porzeczce	10-23	85	Cmentarzysko Cmentarzysko	KŁŻ-KPM KWib. Orz
33	Porzeczce	10-23	87	Osada	WŚ
34	Porzeczce	10-23	88	Cmentarzysko?	??
35	Sińczyca	10-24	60	Osada produkc.	KŁŻ-H-La
36	Słowino	11-24	10	Osada	KPM
37	Słowino	11-24	23	Punkt osadniczy Osada	KPM WŚ
38	Słowino	11-24	28	Osada	WŚ
39	Słowino	11-24	45	Osada	WŚ
40	Stary Jarosław	10-24	109	Cmentarzysko	KPM?
41	Stary Jarosław	10-25	18	Cmentarzysko	KPM Ha D
42	Sulimice	9-24	76	Osada Ślad osadniczy	WŚ Ś
43	Sulimice	9-24	82	Cmentarzysko	KPM La A/B
44	Sulimice	9-24	84	Ślad osadniczy Osada	EK WŚ
45	Zagórzyn	11-24	4	Punkt osadniczy	KPM
46	Zakrzewo	9-24	16	osada	WŚ
47	Zakrzewo	9-24	21	Osada Ślad osadniczy	WŚ (IX-XI w.) Ś
48	Zielnowo	9-24	94	osada	Mezolit/Neolit
49	Zielnowo	9-24	115	Osada Ślad osadniczy Ślad osadniczy	KŁŻ WŚ Ś
50	Żukowo Morskie	10-23	6	Obazowisko osada	EK WŚ
51	Żukowo Morskie	10-23	12	Osada Cmentarzysko Osada	KŁ IV Ep. B WORz-KWLB.

Strefa „W III” – ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych.

Obowiązuje:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków.
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętych realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

Zabytki archeologiczne (Stanowiska archeologiczne) wskazane do objęcia strefą „W III”:

Lp	Miejscowość	Numer obszaru AZP	Numer stanowiska na obszarze AZP	Rodzaj obiektu	Chronologia
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Bobolin	10-23	2	Ślad osadniczy	Neolit KPL
2.	Barzowice	8-24	14	Ślad osadniczy	EK
3.	Barzowice	8-24	15	ślad osadniczy	Ś
4.	Barzowice	8-24	16	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Mezolit Ś
5.	Barzowice	8-24	17	ślad osadniczy	Ś
6.	Barzowice	8-24	23	Ślad osadniczy	Ś
7.	Barzowice	8-24	24	ślad osadniczy	Neolit/Brąz
8.	Barzowice	8-24	25	Ślad osadniczy	EK
9.	Barzowice	8-24	26	Ślad osadniczy	Ś
10.	Barzowice	8-24	27	osada	KPM-Ha
11.	Barzowice	8-24	28	Ślad osadniczy Ślad osadniczy Ślad osadniczy	EK KPM-Ha C Ś
12.	Barzowice	8-24	31	Ślad osadniczy	EK
13.	Barzowice	8-24	37	Ślad osadniczy Punkt osadniczy	WS Ś
14.	Barzowice	8-24	38	Ślad osadniczy	Ś
15.	Barzowice	8-24	39	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Neolit Ś
16.	Barzowice	8-24	40	Ślad osadniczy	WS
17.	Barzowice	8-24	41	Punkt osadniczy	Ś
18.	Barzowice	8-24	45	Ślad osadniczy	Ś
19.	Barzowice	8-24	47	Ślad osadniczy	Ś
20.	Barzowice	8-24	48	Ślad osadniczy	Ś
21.	Barzowice	8-24	49	Ślad osadniczy	Ś
22.	Barzowice	8-24	50	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	KPM Ś
23.	Barzowice	8-24	52	Osada Ślad osadniczy	WS Ś
24.	Barzowice	8-24	53	Ślad osadniczy	Ś
25.	Barzowice	8-24	54	Osada Ślad osadniczy	WS Ś
26.	Barzowice	8-24	55	Ślad osadniczy	Ś
27.	Barzowice	8-24	56	Ślad osadniczy ślad osadniczy	WS Ś
28.	Barzowice	8-24	57	Ślad osadniczy	Ś
29.	Barzowice	8-24	59	Ślad osadniczy osada	EK WS
30.	Barzowice	8-24	60	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	KE Ś
31.	Barzowice	8-24	62	Ślad osadniczy	WS
32.	Barzowice	8-24	63	Ślad osadniczy	Ś
33.	Barzowice	8-24	65	Punkt osadniczy	Ś
34.	Barzowice	8-24	66	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	EK KPM - Ha C
35.	Barzowice	9-24	50	Ślad osadniczy	WS
36.	Barzowice	9-24	52	Ślad osadniczy	WS
37.	Barzowice	9-24	53	Ślad osadniczy	KPM

				Ślad osadniczy	Ś
38.	Boryszewo	11-23	54	Ślad osadniczy	WŚ
39.	Boryszewo	11-23	55	Ślad osadniczy Ślad osadniczy Ślad osadniczy	KPM WŚ Ś
40.	Boryszewo	11-23	68	Ślad osadniczy	WŚ
41.	Boryszewo	11-23	69	Ślad osadniczy Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Pradzieje WŚ Ś
42.	Boryszewo	11-23	70	Ślad osadniczy	KPM
43.	Boryszewo	11-23	72	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	WŚ Ś
44.	Boryszewo	11-23	74	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Pradzieje Ś
45.	Boryszewo	11-23	75	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	KPM Ś
46.	Boryszewo	11-23	77	Ślad osadniczy	Ś
47.	Boryszewo	11-23	78	Ślad osadniczy	Ś
48.	Boryszewo	11-23	79	Ślad osadniczy	Ś
49.	Boryszewo	11-23	80	Ślad osadniczy Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Pradzieje WŚ Ś
50.	Boryszewo	11-23	81	Ślad osadniczy Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Pradzieje WŚ Ś
51.	Boryszewo	11-23	83	Punkt osadniczy	Pradzieje
52.	Boryszewo	12-23	8	Ślad osadniczy	KtZ
53.	Boryszewo	12-23	10	Ślad osadniczy	KPM
54.	Brynka	9-24	68	Ślad osadniczy	Ś
55.	Brynka	9-24	69	Ślad osadniczy	KPM
56.	Bukowo Morskie	11-22	17	Osada Ślad osadniczy	KPM WŚ, Ś
57.	Bukowo Morskie	11-22	18	osada	KPM
58.	Bukowo Morskie	11-22	19	Ślad osadniczy osada	M? N? WŚ KPM
59.	Bukowo Morskie	11-22	20	Ślad osadniczy	KPM
60.	Bukowo Morskie	11-22	21	Ślad osadniczy	N? WŚ, Ś
61.	Bukowo Morskie	11-22	22	Punkt osadniczy Osada	KPM Ś
62.	Bukowo Morskie	11-22	23	Ślad osadniczy	WŚ, Ś
63.	Bukowo Morskie	11-23	84	Osada Ślad osadniczy	KPM WŚ
64.	Bukowo Morskie	11-23	85	Punkt osadniczy	KPM
65.	Bukowo Morskie	11-23	87	Punkt osadniczy Ślad osadniczy	KPM WŚ
66.	Bukowo Morskie	11-23	88	Ślad osadniczy	Pradzieje
67.	Bukowo Morskie	12-23	3	Ślad osadniczy	PŚ
68.	Bukowo Morskie	12-23	5	Ślad osadniczy	PŚ
69.	Cisowo	9-23	79	ślad osadniczy	Ś
70.	Cisowo	9-23	80	Ślad osadniczy	Ś
71.	Cisowo	9-23	82	Ślad osadniczy	Ś
72.	Cisowo	9-23	86	ślad osadniczy	Rz. 408-450 r.
73.	Cisowo	9-23	89	Ślad osadniczy Osada	EK WŚ

74.	Cisowo	9-23	90	osada	WŚ
75.	Cisowo	9-23	93	Ślad osadniczy	Ś (XIV/XVw.)
76.	Dąbki	11-22	3	Ślad osadniczy ślad osadniczy	KŁŻ Ś
77.	Dąbki	11-22	5	Osada	KPM
78.	Dąbki	11-22	6	Osada Ślad osadniczy	KPM WŚ
79.	Dąbki	11-22	7	osada	KPM
80.	Dobiesław	12-22	43	Ślad osadniczy	Mezoli/Neolit?
81.	Dobiesław	12-22	44	Ślad osadniczy	Mezoli/Neolit?
82.	Dobiesław	12-22	47	Punkt osadniczy Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Mezoli/Neolit? KPM PŚ
83.	Dobiesław	12-22	48	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Mezoli/Neolit? PŚ
84.	Dobiesław	12-22	49	Ślad osadniczy Ślad osadniczy Ślad osadniczy	KŁŻ (V EB) PŚ Mezoli/Neolit?
85.	Dobiesław	12-22	50	Ślad osadniczy	PŚ
86.	Dobiesław	12-22	51	Ślad osadniczy	Mezoli/Neolit?
87.	Dobiesław	12-22	52	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	KPM PŚ
88.	Dobiesław	12-22	54	Osada Ślad osadniczy	KPM PŚ
89.	Dobiesław	12-22	55	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Mezoli/Neolit? PŚ
90.	Dobiesław	12-22	56	Ślad osadniczy	PŚ
91.	Dobiesław	12-22	57	Ślad osadniczy	Mezoli/Neolit?
92.	Dobiesław	12-22	58	Ślad osadniczy	Mezoli/Neolit?
93.	Dobiesław	12-22	59	Ślad osadniczy	Mezoli/Neolit?
94.	Dobiesław	12-22	60	Ślad osadniczy	PŚ
95.	Dobiesław	12-22	61	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	KPM PŚ
96.	Dobiesław	12-22	63	Punkt osadniczy Ślad osadniczy	KŁŻ PŚ
97.	Dobiesław	12-23	111	Ślad osadniczy	EK
98.	Dobiesław	12-23	112	Ślad osadniczy	Neolit/Wcz.B.
99.	Dobiesław	12-23	113	Ślad osadniczy	KPM
100.	Dobiesław	12-23	117	Ślad osadniczy	PŚ
101.	Dobiesław	12-23	120	Ślad osadniczy	EK
102.	Dobiesław	12-23	123	Ślad osadniczy	Mezolit/Neolit
103.	Dobiesław	12-23	125	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Neolit/Wcz.B. PŚ
104.	Dobiesław	12-23	126	osada	PŚ
105.	Dobiesław	12-23	127	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	KPM PŚ
106.	Dobiesław	12-23	128	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	EK PŚ
107.	Dobiesław	12-23	130	Ślad osadniczy	EK
108.	Dobiesław	12-23	132	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	EK KŁŻ
109.	Dobiesław	12-23	133	Ślad osadniczy	EK
110.	Dobiesław	12-23	134	Ślad osadniczy	EK
111.	Dobiesław	12-23	136	Ślad osadniczy	Mezolit/Neolit
112.	Domasławice	10-23	78	Ślad osadniczy	Starożytność

				Ślad osadniczy	WS
113.	Domasławice	10-23	80	Ślad osadniczy	WS
114.	Domasławice	10-23	81	Ślad osadniczy	KPM
115.	Domasławice	10-23	82	Ślad osadniczy	S (XIII w.)
116.	Domasławice	10-23	83	Ślad osadniczy	WS
117.	Domasławice	10-24	63	Ślad osadniczy	EK
118.	Domasławice	10-24	64	Ślad osadniczy	EK
119.	Domasławice	10-24	65	Ślad osadniczy	Ś
120.	Domasławice	10-24	66	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	EK Pradzieje KŁZ?
121.	Domasławice	10-24	68	Ślad osadniczy	Ś
122.	Domasławice	10-24	69	Ślad osadniczy	Ś
123.	Domasławice	10-24	70	Ślad osadniczy	WS
124.	Drozdowo	9-24	54	ślad osadniczy ślad osadniczy	EK Pradzieje
125.	Drozdowo	9-24	56	Osada	KPM
126.	Drozdowo	9-24	57	Ślad osadniczy	KPM
127.	Drozdowo	9-24	58	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	KPM Ś
128.	Drozdowo	9-24	59	Ślad osadniczy	WS
129.	Drozdowo	9-24	60	Ślad osadniczy	EK
130.	Drozdowo	9-24	61	Ślad osadniczy	Pradzieje
131.	Drozdowo	9-24	62	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	EK KPM
132.	Drozdowo	9-24	63	Osada	KŁZ
133.	Głęźnowo	11-22	24	Ślad osadniczy	Neolit?
134.	Głęźnowo	11-22	25	Osada	Neolit?, Ś
135.	Głęźnowo	11-22	26	Ślad osadniczy	?, Ś
136.	Głęźnowo	11-22	27	Ślad osadniczy	S
137.	Głęźnowo	11-22	28	ślad osadniczy	Neolit?
138.	Głęźnowo	11-22	30	Ślad osadniczy	Neolit?
139.	Głęźnowko	12-22	29	Ślad osadniczy	Mezolit/Neolit
140.	Głęźnowko/ Bielkowo	12-22	37	Ślad osadniczy	PŚ
141.	Gorzębądz	10-24	88	Punkt osadniczy	Pradzieje KŁZ/KPM?
142.	Gorzębądz	10-24	90	Ślad osadniczy	EK
143.	Jeżyce (Kol.)	11-23	34	Ślad osadniczy	Ś
144.	Jeżyce (Kol.)	11-23	35	Ślad osadniczy	Ś
145.	Jeżyce (Kol.)	11-23	36	Ślad osadniczy	Pradzieje
146.	Jeżyce (Kol.)	11-23	38	Ślad osadniczy	Ś
147.	Jeżyce (Kol.)	11-23	39	Ślad osadniczy	KPM
148.	Jeżyce	11-23	44	Ślad osadniczy	Pradzieje
149.	Jeżyczki	11-23	48	Ślad osadniczy	Pradzieje
150.	Jeżyczki	11-23	49	Ślad osadniczy	Pradzieje
151.	Jeżyczki	11-23	50	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Pradzieje Ś
152.	Jeżyczki	11-23	51	Ślad osadniczy	KPM
153.	Jeżyczki	11-23	52	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	WS Ś
154.	Jeżyczki	11-23	53	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	ORz WS
155.	Jeżyczki	12-23	11	Ślad osadniczy	Pradzieje
156.	Jeżyczki	12-23	14	Ślad osadniczy	EK
157.	Jeżyczki	12-23	15	Ślad osadniczy	Neolit/Wcz.B.

				Osada	KPM
				Ślad osadniczy	PŚ
158.	Karwice	11-25	8	Ślad osadniczy	KŁŻ
				Ślad osadniczy	KWlb.
159.	Kopań	9-23	6	Ślad osadniczy	WŚ
160.	Kopań	9-23	7	Ślad osadniczy	EK
				Osada	WŚ
161.	Kopań	9-23	8	Ślad osadniczy	WŚ
162.	Kopań	9-23	9	Punkt osadniczy	WŚ (IX-XI w.)
163.	Kopań	9-23	10	Ślad osadniczy	WŚ
				Ślad osadniczy	Ś
164.	Kopań	9-23	16	Ślad osadniczy	EK
165.	Kopań	9-23	17	Ślad osadniczy	EK
166.	Kopań	9-23	18	Ślad osadniczy	WŚ
				Ślad osadniczy	Ś
167.	Kopań	9-23	19	Osada	WŚ (X-XI w.)
168.	Kopań	9-23	20	Punkt osadniczy	WŚ
169.	Kopań	9-23	21	Ślad osadniczy	Ś (XIII w.)
170.	Kopań	9-23	24	Ślad osadniczy	WŚ
				Ślad osadniczy	Ś
171.	Kopań	9-23	25	Ślad osadniczy	WŚ (?)
				Ślad osadniczy	Ś (XIV/XV w.)
172.	Kopań	9-23	26	Ślad osadniczy	Ś (XIV/XV w.)
173.	Kopań	9-23	27	Ślad osadniczy	WŚ
174.	Kopań	9-23	29	Ślad osadniczy	WŚ
175.	Kopnica	9-24	41	Ślad osadniczy	KŁŻ
				Ślad osadniczy	Ś
176.	Kopnica	9-24	43	Ślad osadniczy	Ś
177.	Kopnica	9-24	46	Ślad osadniczy	WŚ
178.	Kopnica	9-24	47	Ślad osadniczy	EK
179.	Kopnica	9-24	49	Ślad osadniczy	Pradzieje
180.	Kowalewice	9-24	87	Cmentarzysko	KPM Ha-La A/B
				ciało-	
				Palne	
181.	Kowalewice	9-24	88	Ślad osadniczy	KPM
				Ślad osadniczy	WŚ
				Ślad osadniczy	Ś
182.	Kowalewice	9-24	89	Ślad osadniczy	WŚ
183.	Kowalewice	9-25	24	Ślad osadniczy	WŚ
184.	Kowalewice	9-25	27	Ślad osadniczy	EK
				Ślad osadniczy	Ś
185.	Kowalewice	9-25	33	Ślad osadniczy	Pradzieje
186.	Kowalewice	9-25	34	Ślad osadniczy	Pradzieje
187.	Kowalewice	10-24	47	Ślad osadniczy	Ś XV/XVI w.
188.	Kowalewice	10-24	48	Ślad osadniczy	EK
				Ślad osadniczy	WŚ/Ś XIII w.
189.	Kowalewiczki	9-24	85	Osada	KŁŻ
190.	Kowalewiczki	9-24	86	Ślad osadniczy	Pradzieje
191.	Kowalewiczki	9-25	1	Ślad osadniczy	EK
				Osada	KŁŻ
192.	Kowalewiczki	9-25	2	Osada	WŚ
				Ślad osadniczy	Ś
193.	Kowalewiczki	9-25	3	Punkt osadniczy	KŁŻ
194.	Kowalewiczki	9-25	4	Punkt osadniczy	KŁŻ
				Ślad osadniczy	Ś XIII/XIV w.

195.	Kowalewiczki	9-25	5	Ślad osadniczy	EK
196.	Kowalewiczki	9-25	6	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Pradzieje Ś
197.	Kowalewiczki	9-25	7	Ślad osadniczy	Ś (XIII/XIV w.)
198.	Kowalewiczki	9-25	8	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Pradzieje Ś
199.	Kowalewiczki	9-25	9	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	EK Ś
200.	Kowalewiczki	9-25	10	Osada	KŁŻ
201.	Kowalewiczki	9-25	11	Osada	WŚ
202.	Kowalewiczki	9-25	12	Ślad osadniczy	KŁŻ
203.	Kowalewiczki	9-25	15	Ślad osadniczy	Pradzieje
204.	Kowalewiczki	9-25	16	Ślad osadniczy	EK
205.	Kowalewiczki	9-25	17	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	EK Pradzieje
206.	Kowalewiczki	9-25	18	Ślad osadniczy	Ś XIII/XIV w.
207.	Kowalewiczki	9-25	19	Ślad osadniczy Osada	EK WŚ
208.	Kowalewiczki	9-25	20	Ślad osadniczy	WŚ
209.	Kowalewiczki	9-25	21	Ślad osadniczy Ślad osadniczy Ślad osadniczy	EK WŚ Ś
210.	Kowalewiczki	9-25	22	Osada	KŁŻ
211.	Krupy	9-24	90	Ślad osadniczy	Ś
212.	Krupy	9-24	91	Ślad osadniczy	Ś
213.	Krupy	10-24	6	Osada	KŁŻ H/C
214.	Krupy	10-24	7	Ślad osadniczy	Pradzieje-WŚ?
215.	Krupy	10-24	8	Ślad osadniczy	Pradzieje
216.	Krupy	10-24	9	Ślad osadniczy Osada Ślad osadniczy	EK N/EB PradziejeWŚ? Ś
217.	Krupy	10-24	11	Ślad osadniczy	Ś
218.	Krupy	10-24	12	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Pradzieje Ś
219.	Krupy	10-24	14	Osada Ślad osadniczy Ślad osadniczy	KŁŻ OWRz Ś
220.	Krupy	10-24	15	Ślad osadniczy Osada Ślad osadniczy	KŁŻ OWRz Ś
221.	Krupy	10-24	16	Osada Ślad osadniczy	KŁŻ M/N
222.	Krupy	10-24	17	Ślad osadniczy Ślad osadniczy Ślad osadniczy	EK PradziejeWŚ? Ś
223.	Krupy	10-24	18	Ślad osadniczy	Ś
224.	Krupy	10-24	19	Ślad osadniczy	Ś XV/XVI w.
225.	Krupy	10-24	21	Ślad osadniczy	Ś
226.	Krupy	10-24	22	Ślad osadniczy	EK
227.	Krupy	10-24	23	Osada	KŁŻ H/C
228.	Krupy	10-24	25	Ślad osadniczy	Ś
229.	Krupy	10-24	26	Punkt osadniczy	Ś
230.	Krupy	10-24	27	Ślad osadniczy	EK
231.	Krupy	10-24	28	Punkt osadniczy	Ś XIII-XV w.
232.	Krupy	10-24	29	Ślad osadniczy	Pradzieje WŚ

				Ślad osadniczy	Ś XV w.
233.	Krupy	10-24	30	Ślad osadniczy	Ś XIII-XV w.
234.	Krupy	10-24	31	Osada	KŁŻ
235.	Krupy	10-24	33	Ślad osadniczy	Ś
236.	Krupy	10-24	34	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	EK WŚ
237.	Krupy	10-24	36	Ślad osadniczy	Ś
238.	Krupy	10-24	37	Ślad osadniczy	Ś
239.	Krupy	10-24	38	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Pradzieje WŚ Ś
240.	Krupy	10-24	39	Ślad osadniczy	Ś
241.	Krupy	10-24	40	Osada- cmentarzysko?	KŁŻ
242.	Krupy	10-24	41	Ślad osadniczy	Pradzieje
243.	Krupy	10-24	42	Ślad osadniczy Ślad osadniczy Punkt osadniczy	EK M/N KŁŻ Ś
244.	Krupy	10-24	43	Ślad osadniczy	Ś
245.	Leśnica	11-23	89	Ślad osadniczy	Neolit
246.	Młotomysł	11-25	36	Ślad osadniczy	Ś
247.	Nowy Jarosław	10-24	73	Znalezisko luźne	I okres EB
248.	Nowy Jarosław	10-24	74	Ślad osadniczy	EK
249.	Nowy Jarosław	10-24	75	Ślad osadniczy	Ś
250.	Nowy Jarosław	10-24	77	Obazowisko	EK N/EB
251.	Nowy Jarosław	10-24	78	Obazowisko Ślad osadniczy Ślad osadniczy	EK WŚ Ś
252.	Nowy Jarosław	10-24	79	Ślad osadniczy	Pradzieje
253.	Nowy Jarosław	10-24	81	Ślad osadniczy Ślad osadniczy Ślad osadniczy	EK KŁŻ/KPM WŚ
254.	Nowy Jarosław	10-24	82	Punkt osadniczy	Ś XIV-XVI w.
255.	Nowy Jarosław	10-24	83	Ślad osadniczy	EK
256.	Nowy Jarosław	10-24	84	Ślad osadniczy	EK N/EB
257.	Nowy Jarosław	10-24	86	Ślad osadniczy	WŚ
258.	Nowy Jarosław	10-24	87	Ślad osadniczy	EK
259.	Palczewice	8-24	69	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	KPM – Ha C Ś
260.	Palczewice	8-24	70	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	KPM – Ha C Ś (XIV-XV w.)
261.	Palczewice	8-24	71	Osada	WŚ (X-XI w.)
262.	Palczewice	8-24	72	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Neolit Ś
263.	Palczewice	8-24	73	Ślad osadniczy	WŚ
264.	Palczewice	9-24	32	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Pradzieje WŚ
265.	Palczewice	9-24	34	Ślad osadniczy	Pradzieje
266.	Palczewice	9-24	36	Ślad osadniczy	KPM
267.	Palczewice	9-24	37	Ślad osadniczy	WŚ
268.	Pęciszewka	11-23	27	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Pradzieje Ś
269.	Pęciszewka	11-23	30	Ślad osadniczy	Pradzieje
270.	Porzecze	11-23	15	Ślad osadniczy Punkt osadniczy	WŚ Ś
271.	Porzecze	11-23	16	Ślad osadniczy	Ś

272.	Porzeczce	11-23	17	Punkt osadniczy Ślad osadniczy	Pradzieje Ś
273.	Porzeczce	11-23	18	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	WŚ Ś
274.	Porzeczce	11-23	19	Punkt osadniczy Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Pradzieje WŚ Ś
275.	Porzeczce	11-23	20	Ślad osadniczy	KPM
276.	Rusko	10-23	70	Ślad osadniczy	Ś (XIV w.)
277.	Rusko	10-23	71	Punkt osadniczy	Ś (XIV-XV w.)
278.	Rusko	10-23	72	Punkt osadniczy	Ś (XIV-XV w.)
279.	Rusko	10-23	73	Ślad osadniczy	ORZ.KWib.
280.	Sińczycza	10-24	51	Ślad osadniczy	Pradzieje
281.	Sińczycza	10-24	52	Ślad osadniczy	Pradzieje
282.	Sińczycza	10-24	54	Ślad osadniczy Punkt osadniczy	EK Pradzieje-KPM?
283.	Sińczycza	10-24	57	Osada	KŁŻ/KPM La
284.	Sińczycza	10-24	58	Ślad osadniczy	S
285.	Sińczycza	10-24	59	Osada	Pradzieje
286.	Sińczycza	10-24	61	Ślad osadniczy Osada	EK KŁŻ H-La
287.	Słowinko	11-24	8	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	EK Pradzieje
288.	Słowinko	11-24	9	Ślad osadniczy	KPM
289.	Słowinko	11-24	11	Ślad osadniczy	Mezoli/Neolit
290.	Słowinko	11-24	14	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Pradzieje Ś
291.	Słowinko	11-24	16	Ślad osadniczy	Ś
292.	Słowinko	11-24	18	Ślad osadniczy	Ś
293.	Słowinko	11-24	20	Ślad osadniczy	EK
294.	Słowinko	11-24	22	Ślad osadniczy	EK
295.	Słowino	11-24	15	Ślad osadniczy	EK
296.	Słowino	11-24	24	Ślad osadniczy	S
297.	Słowino	11-24	25	punkt osadniczy	WŚ
298.	Słowino	11-24	29	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	KPM Ś
299.	Słowino	11-24	30	Ślad osadniczy	KPM
300.	Słowino	11-24	31	Punkt osadniczy	KŁŻ
301.	Słowino	11-24	32	Ślad osadniczy	KŁŻ
302.	Słowino	11-24	33	Ślad osadniczy Ślad osadniczy Ślad osadniczy	EK KPM Ś
303.	Słowino	11-24	34	Ślad osadniczy	Ś
304.	Słowino	11-24	35	Ślad osadniczy	EK
305.	Słowino	11-24	37	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	KŁŻ Ś
306.	Słowino	11-24	38	Ślad osadniczy	Ś
307.	Słowino	11-24	40	Ślad osadniczy	EK
308.	Słowino	11-24	44	Ślad osadniczy	Ś
309.	Słowino	11-24	47	Ślad osadniczy	Ś
310.	Słowino	11-24	48	Ślad osadniczy	Ś
311.	Słowino	11-24	49	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	EK WŚ
312.	Słowino	11-24	51	Ślad osadniczy	EK

				Ślad osadniczy	Ś
313.	Stary Jarosław	9-25	1	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	EK Ś XV/XVI w.
314.	Stary Jarosław	9-25	2	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	WS ? Ś XIV/XV w.
315.	Stary Jarosław	9-25	3	Ślad osadnictwa	Ś XV/XVI w.
316.	Stary Jarosław	9-25	4	Ślad osadnictwa	Ś XV/XVI w.
317.	Stary Jarosław	9-25	5	Ślad osadnictwa	Ś XV-XVI w.
318.	Stary Jarosław	9-25	7	Punkt osadniczy	Ś XVI w.
319.	Stary Jarosław	9-25	9	Ślad osadnictwa	EK?
320.	Stary Jarosław	9-25	13	Ślad osadnictwa	Ś XV w.
321.	Stary Jarosław	9-25	18	Cmentarzysko?	KPM-Ha D.
322.	Stary Jarosław	10-24	91	Ślad osadniczy Ślad osadniczy Ślad osadniczy	EK Pradzieje WS Ś
323.	Stary Jarosław	10-24	92	Ślad osadniczy	Ś
324.	Stary Jarosław	10-24	94	Ślad osadniczy	Ś
325.	Stary Jarosław	10-24	95	Osada	Ś XV w.
326.	Stary Jarosław	10-24	96	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Pradzieje KŁZ Ś
327.	Stary Jarosław	10-24	98	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Pradzieje Ś
328.	Stary Jarosław	10-24	99	Ślad osadniczy	Pradzieje WS
329.	Stary Jarosław	10-24	100	Ślad osadniczy	Ś
330.	Stary Jarosław	10-24	101	Ślad osadniczy	Ś
331.	Stary Jarosław	10-24	102	Ślad osadniczy	Ś
332.	Stary Jarosław	10-24	104	Ślad osadniczy	Ś
333.	Stary Jarosław	10-24	105	Ślad osadniczy	Ś
334.	Stary Jarosław	10-24	106	Ślad osadniczy Punkt osadniczy Punkt osadniczy	EK PradziejeKPM Ś
335.	Stary Jarosław	10-24	107	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Pradzieje Ś
336.	Stary Jarosław	10-24	108	Ślad osadniczy	Ś
337.	Stary Jarosław	10-24	110	Ślad osadniczy	Pradzieje
338.	Stary Jarosław	10-24	112	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	EK Ś XV/XVI w.
339.	Stary Jarosław	10-24	114	Ślad osadniczy	EK
340.	Stary Jarosław	10-24	115	Ślad osadniczy	Ś XIV/XV w.
341.	Stary Jarosław	10-24	116	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	EK Ś
342.	Stary Jarosław	10-24	117	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	EK Ś
343.	Stary Jarosław	10-24	119	Ślad osadniczy	EK
344.	Stary Jarosław	10-25	1	ślad osadniczy ślad osadniczy	EK Ś
345.	Stary Jarosław	10-25	2	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	WS Ś (XIV/XV w.)
346.	Stary Jarosław	10-25	3	Ślad osadniczy	Ś (XV-XVI w.)
347.	Stary Jarosław	10-25	4	Ślad osadniczy	Ś (XV/XVI w.)
348.	Stary Jarosław	10-25	5	Ślad osadniczy	Ś (XV/XVI w.)
349.	Stary Jarosław	10-25	7	Ślad osadniczy	Ś (XV/XVI w.)
350.	Stary Jarosław	10-25	8	Punkt osadniczy	Ś XVI w.
351.	Stary Jarosław	10-25	9	Punkt osadniczy	EK

352.	Stary Jarosław	10-25	13	Ślad osadniczy	Ś XV w.
353.	Stary Jarosław	11-24	7	Ślad osadniczy	KPM
354.	Stary Jarosław	11-25	34	Ślad osadniczy	Ś
355.	Sulmice	9-24	71	Ślad osadniczy Ślad osadniczy Ślad osadniczy	EK Pradzieje Ś
356.	Sulmice	9-24	72	Ślad osadniczy Osada Ślad osadniczy	EK WŚ Ś
357.	Sulmice	9-24	73	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	WŚ Ś
358.	Sulmice	9-24	75	Ślad osadniczy Ślad osadniczy Ślad osadniczy Ślad osadniczy	EK Pradzieje WŚ Ś
359.	Sulmice	9-24	77	Punkt osadniczy Ślad osadniczy	WŚ Ś
360.	Sulmice	9-24	79	Ślad osadniczy	Pradzieje
361.	Sulmice	9-24	83	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	EK WŚ
362.	Trzmielewo	9-23	31	Ślad osadniczy Osada	EK WŚ
363.	Trzmielewo	9-23	38	Ślad osadniczy	WŚ XI-XII w.
364.	Trzmielewo	9-23	40	Ślad osadniczy	Ś XIV/XV w.
365.	Wicie	8-23	1	Znalezisko luźne	Neolit
366.	Wicie	8-23	2	Znalezisko luźne	Neolit
367.	Wicie	8-23	3	Znalezisko luźne	KPL-neolit
368.	Wicie	8-23	4	Znalezisko luźne	Mezolit/neolit
369.	Wicie	8-24	1	Ślad osadniczy	Ś
370.	Wicie	8-24	2	Ślad osadniczy	WŚ
371.	Wicie	8-24	3	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	EK WŚ
372.	Wicie	8-24	4	Ślad osadniczy	KPM
373.	Wicie	8-24	5	Ślad osadniczy	Ś
374.	Wicie	8-24	6	Ślad osadniczy	Ś
375.	Wicie	8-24	7	Ślad osadniczy	Ś
376.	Wiekowice	12-22	76	Punkt osadniczy	KŁZ
377.	Wiekowice	12-23	88	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Neolit PŚ
378.	Wiekowice	12-23	89	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Neolit/wcz.B. KPM
379.	Wiekowice	12-23	90	Ślad osadniczy	EK
380.	Wiekowice	12-23	92	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	EK KPM
381.	Wiekowice	12-23	93	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	KPM EK
382.	Wiekowice	12-23	96	Ślad osadniczy	PŚ
383.	Wiekowice	12-23	97	Ślad osadniczy	PS
384.	Wiekowice	12-23	98	Ślad osadniczy	Neolit/Wcz.B.
385.	Wiekowice	12-23	99	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	EK PŚ
386.	Wiekowice	12-23	100	Ślad osadniczy	EK
387.	Wiekowice	12-23	101	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	EK Pradzieje
388.	Wiekowice	12-23	102	Ślad osadniczy	PŚ

389.	Wiekowice	12-23	104	Ślad osadniczy	PŚ
390.	Wiekowo	12-23	105	Ślad osadniczy	PŚ
391.	Wiekowo	12-23	109	Ślad osadniczy	EK
392.	Zagórzyn	10-24	71	Ślad osadniczy	EK
393.	Zagórzyn	11-23	22	Punkt osadniczy	Pradzieje
394.	Zagórzyn	11-23	23	Ślad osadniczy	Pradzieje
395.	Zagórzyn	11-23	24	Ślad osadniczy	Ś
396.	Zagórzyn	11-23	25	Ślad osadniczy	Ś
397.	Zagórzyn	11-23	26	Ślad osadniczy	KPM
398.	Zagórzyn	11-24	1	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Pradzieje Ś
399.	Zagórzyn	11-24	2	Ślad osadniczy	EK
400.	Zagórzyn	11-24	5	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	EK Pradzieje
401.	Zakrzewo	9-24	13	Ślad osadniczy	Pradzieje
402.	Zakrzewo	9-24	17	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	EK WŚ
403.	Zakrzewo	9-24	18	ślad osadniczy ślad osadniczy	Pradzieje Ś
404.	Zakrzewo	9-24	24	Ślad osadniczy	WŚ
405.	Zakrzewo	9-24	25	Ślad osadniczy	WŚ
406.	Zakrzewo	9-24	26	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	WŚ ŚR
407.	Zakrzewo	9-24	27	osada	WŚ
408.	Zakrzewo	9-24	28	Ślad osadniczy	Ś
409.	Zielnowo	9-24	92	Ślad osadniczy	Pradzieje
410.	Zielnowo	9-24	93	osada	WŚ
411.	Zielnowo	9-24	95	Ślad osadniczy	Pradzieje
412.	Zielnowo	9-24	96	Ślad osadniczy Ślad osadniczy Ślad osadniczy	KŁŻ WŚ Ś
413.	Zielnowo	9-24	97	Ślad osadniczy osada	EK KŁŻ
414.	Zielnowo	9-24	98	Ślad osadniczy	KŁŻ
415.	Zielnowo	9-24	99	Ślad osadniczy Osada Ślad osadniczy	EK WŚ Ś
416.	Zielnowo	9-24	100	Ślad osadniczy	Pradzieje
417.	Zielnowo	9-24	101	Osada Ślad osadniczy	KŁŻ WŚ
418.	Zielnowo	9-24	102	osada	WŚ
419.	Zielnowo	9-24	103	osada	WŚ
420.	Zielnowo	9-24	104	Osada Ślad osadniczy	KŁŻ WŚ
421.	Zielnowo	9-24	105	Punkt osadniczy Ślad osadniczy	KŁŻ WŚ
422.	Zielnowo	9-24	112	osada	WŚ
423.	Zielnowo	9-24	113	osada	KŁŻ
424.	Zielnowo	9-24	114	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Pradzieje Ś
425.	Zielnowo	9-24	116	Ślad osadniczy Ślad osadniczy Ślad osadniczy	KŁŻ WŚ Ś
426.	Zielnowo	9-24	117	osada	KŁŻ
427.	Zielnowo	9-24	118	Punkt osadniczy	WŚ

428.	Zielnowo	9-24	119	Ślad osadniczy	Ś
429.	Zielnowo	10-24	1	Ślad osadniczy Ślad osadniczy Ślad osadniczy	KAK-Neolit KPM WŚ
430.	Zielnowo	10-24	2	Osada Ślad osadniczy	WŚ KPM
431.	Żukowo Morskie	10-23	4	Obozowisko Osada Ślad osadniczy	EK KLŻ WŚ
432.	Żukowo Morskie	10-23	5	Ślad osadniczy	SR
433.	Żukowo Morskie	10-23	7	Ślad osadniczy	Ś (XV w.)
434.	Żukowo Morskie	10-23	8	Punkt osadniczy	SR (XV w.)
435.	Żukowo Morskie	10-23	9	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	EK Starożytność
436.	Żukowo Morskie	10-23	13	Ślad osadniczy	SR (XV w.)

2.2.6. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ – ZASADY OCHRONY

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzić system stref ochrony konserwatorskiej jako ochrony wartości zabytkowych i krajobrazu kulturowego:

Strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej - obejmująca ochroną układ przestrzenny lub jego fragmenty – obszar uznany za szczególnie ważny, jako materialne świadectwo historii miejscowości. Ścisłej ochronie podlega historyczna kompozycja układu przestrzennego (w tym rozplanowanie zabudowy) wraz z zabytkową zabudową i innymi elementami zagospodarowania (starodrzew, mała architektura).

Warunki ochrony:

- obowiązuje trwałe zachowanie historycznego układu przestrzennego we wszystkich jego elementach,
- usunięcie elementów dysharmonijnych,
- wszelka działalność wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Strefa B pośredniej ochrony konserwatorskiej – obejmująca układ przestrzenny lub jego fragmenty, w obrębie których zachowało się w dużym stopniu historycznie ukształtowane rozplanowanie i zabudowa o lokalnych wartościach kulturowych. Ochronie podlega: rozplanowanie układu i zabudowy działek, forma architektoniczna zabudowy, zieleni komponowana – jej układ i skład gatunkowy.

Warunki ochrony:

- utrzymanie zasadniczych elementów układu przestrzennego,
- docelowe usunięcie lub przebudowa obiektów dysharmonijnych,
- dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i form zabudowy, występujących w obrębie miejscowości,
- wskazane stosowanie tradycyjnych materiałów przy budowie nowych obiektów i remontach dawnej zabudowy,
- uzgodnienie dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Strefa K krajobrazowej ochrony konserwatorskiej - obejmująca tereny związane z zespołem zabytkowym lub obszary ukształtowane w wyniku działalności człowieka – w szczególności tereny zieleni komponowanej (parki, cmentarze), których cechy fizjonomiczne nawiązują do tradycji historycznej, z nielicznymi oryginalnymi obiektami historycznego zagospodarowania terenu. Ochronie podlega historyczny układ i rozplanowanie (granice założeń, układ dróg i alejek), kompozycja zieleni i jej skład gatunkowy, mała architektura i inne zachowane elementy (nagrobki, krzyże, itp.)

Warunki ochrony:

- zachowanie historycznych granic i innych elementów
- niedopuszczalna parcelacja i zabudowa zabytkowego założenia,
- lokalizacja obiektów kubaturowych w miejscu dawnej zabudowy,
- uporządkowanie dawnych cmentarzy i zabezpieczenie zabytków sepulkralnych.

- wszelkie prace renowacyjne, porządkowe i wycinki wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a w przypadku założeń wpisanych do rejestru zabytków uzyskania zezwolenia WKZ.

Strefa E ochrony ekspozycji konserwatorskiej – obejmująca obszary ekspozycji sylwety zabytkowego układu przestrzennego lub jego fragmentu, na których ogranicza się możliwość lokalizacji zabudowy i wprowadzania zadrzewień. Ochronie podlega teren stanowiący zabezpieczenie widoku na sylwetę zabudowy i dominanty.

Warunki ochrony:

- wyłączenie terenu spod wszelkiej zabudowy zakłócającej wygląd na sylwetę miejscowości lub jej fragmentu,
- uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, a w szczególności opinowanie przez WKZ wszelkich obiektów o wysokości przekraczającej wysokość istniejącego drzewostanu w sąsiedztwie planowanej zabudowy w strefie „E”.

2.3. KRAJOBRAZ

2.3.1. Waloryzacja zasobów krajobrazowych

Krajobraz obszaru gminy Darłowo został ukształtowany w okresie lodowcowym i połodowcowym. W tym czasie uformowały się najbardziej charakterystyczne cechy terenu to jest wody stojące, koryta rzek i strumieni a także rzeźba terenu.

Gmina Darłowo jest gminą nadmorską położoną w północno - wschodniej części województwa zachodniopomorskiego. Zajmuje część terenu zwanego Równiną Sławieńską przeciętą dolinami dwóch, płynących do morza rzek: z południowego wschodu rzeki Wieprzy i od południowego zachodu rzeki Grabowej.

Powierzchnia Równiny Sławieńskiej jest rozległa. w znacznej części zupełnie płaska. Jedynie w północnej części, na pograniczu z wybrzeżem występuje większe i wyraźniejsze pasmo moreny czołowej wygradzające od południa niecki przybrzeżnych, płytkich jezior, stanowiących niegdyś zatoki oddzielone od morza mierzejami: jeziora Bukowa i jeziora Kopań.

Na obszarze gminy występuje niewielka ilość lasów. Tereny nadmorskie, plaże oddzielone są od pozostałych terenów gminy wąskimi pasmami lasu głównie sosnowego. Większe skupisko lasów znajduje się w południowej części gminy, rozciągające się na południowy wschód od Kolonii Języczek, Nowego Krakowa w kierunku Słwina. Na uwagę zasługuje również zespół leśny na wschód od Bukowa Morskiego oraz lasy rozciągające się na wschód i południowy wschód od Domaszowic.

Dla ochrony wąskiego pasa nadmorskich wydm, barów i lasów mieszanych oraz jezior przybrzeżnych Jamno, Bukowo, Kopań ustanowiono Obszar Chronionego Krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski". Charakteryzuje się on różnorodnością ekosystemów nadmorskich, bogactwem gniazdowania ptactwa wodnego, licznymi gatunkami rzadkich zespołów roślin oraz ostojami awifauny (m.in.: bąki, bociany białe, kanie rdzawe, błotniaki, derkacze, żurawie, rybitwy, labędzie, kaczki).

OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” został powołany Uchwałą Nr X/46/75 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie – Dziennik Urzędowy Waj. Koszalińskiego z dnia 02.12.75r. Nr 9, poz. 49. Jednocześnie jego ochrona została potwierdzona w Rozporządzeniu Nr 4/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 25 z dnia 29 marca 2005r.).

Wyróżniono dwa typy krajobrazu:

- krajobraz otwarty;
- krajobraz zabudowany.

W krajobrazie otwartym wyróżniono cztery kategorie jednostek architektoniczno - krajobrazowych:

- o wysokich walorach krajobrazowych:

Są to tereny o urozmaiconej rzeźbie, zróżnicowanym pokryciu oraz obszary wyróżniające się fizjonomicznie (rozległe widoki, ciekawe panoramy). Obszary te występują w pasie nadmorskim, rejonie jezior Bukowo i Kopań, w rejonie wsi Słowino i na zachód od wsi Jeżyce.

- o średnich walorach krajobrazowych:

Są to tereny rolne o harmonijnym krajobrazie, ponadto rozległe przestrzenie wodno podmokłe z atrakcyjnymi elementami ekspozycji. Obszary te występują we wschodniej i środkowej części gminy.

- o niskich walorach krajobrazowych:

Jest to monotonny krajobraz rolniczy w rejonie Dobiestawia - Wiekowa oraz tereny w rejonie cieku wodnego Nowy Rów.

- o zdegradowanym krajobrazie:

Występują w gminie sporadycznie, w rejonie Cisowo (PGR), Wiekowa, tereny „dzikich” wysypisk i wylewisk (rejon Sińczyca - Krupy), tereny poeksploatacyjne.

W krajobrazie zabudowanym wyznaczono pięć kategorii jednostek architektoniczno-krajobrazowych:

- o wyróżniających się walorach krajobrazowych:

Zakwalifikowane zostały do tej kategorii wsie z zachowanym historycznym układem przestrzennym i harmonijnymi zespołami zabudowy o określonym wyrazie architektonicznym, charakteryzujące się dużym nagromadzeniem walorów kulturowych i atrakcyjnych elementów ekspozycji. Są to wsie: Barzowica, Cisowo-wieś, Kopań, Kopnica, Krupy, Słowino, Stary Jarostaw.

- o wyróżniających się walorach krajobrazowych częściowo zdegradowanie:

Zakwalifikowano tu wsie, gdzie występuje nagromadzenie walorów kulturowych i ekspozycyjnych przy jednoczesnym występowaniu degradacji krajobrazu. Są to wsie: Bukowo Morskie, Drozdowo, Kowalewice, Sulimice.

- o średnich walorach krajobrazowych

Do tej grupy zakwalifikowano wsie nie wyróżniające się pod względem atrakcyjności krajobrazowej i małą liczbę elementów dysharmonijnych. Są to wsie: Bobolin, Boryszewo, Boryszkowo, Dobiestaw, Domastowice, Głęźnowo, Głęźnowko, Jeżyce, kolonia Jeżyce, Jeżyczki, Kowalewiczki, Nowy Jarostaw, Porzeche, Rusko, Sińczyca, Słowino, Wiekowice, Zagórzyn, Zielnowo, Zakrzewo, Żukowo Morskie.

- zdegradowane:

Do tej grupy zaliczono wsie o zdeformowanym układzie przestrzennym, koncentracji dysharmonijnych elementów przestrzennych lub prezentujące degradację techniczną. Są to wsie: Dąbki, Dąbkowice, kolonia Jeżyczki, Palczewice, Wicie, Wiekowo.

- dysharmonijne:

Są to zespoły zabudowy stanowiące dysharmonijne elementy ekspozycji, jak: ferma w Cisowiu, zakłady produkcyjne w Kowalewicach, Rusku, Wiekowie, Wiekowicach, zabudowa blokowa w Cisowie, Bukowie Morskim, Drozdowie.

2.3.2. Wytyczne kształtowania krajobrazu

Zostały określone osobno dla:

- przestrzeni,
- terenów zabudowanych.

Przestrzeń.

Wyznacza się trzy strefy działań:

- strefa ochrony krajobrazu: dla terenów o wysokich walorach krajobrazowych. Zakłada się utrzymanie wszystkich elementów fizjonomii krajobrazu. Zagospodarowanie przestrzeni musi być podporządkowane przestrzeniom ochronnym i nie może naruszać struktury krajobrazu.
- strefa kształtowania ochronnego krajobrazu: dla terenów o średnich i niskich walorach krajobrazowych. Zakłada się pielęgnację i kultywację krajobrazu, ochronę zasadniczych elementów fizjonomii i wzbogacenie ekspozycji (wprowadzenie zadrzewień śródpolnych, zalesienia,...).
- strefy przekształceń krajobrazu: dla terenów o zdegradowanym krajobrazie.

Zakłada się rewaloryzację struktury ekologiczno-biologicznej i elementów antropogenicznych. Zabiegi te mają na celu przywrócenie utraconych walorów przestrzeni poprzez likwidację lub przystąpienie elementów dysharmonijnych i zakomponowanie nowych wartości estetycznych krajobrazu.

Tereny zabudowane

Wyznacza się dwie podstawowe strefy działania:

- **strefa ochrony krajobrazu:**
 - a) dla zespołów o wyróżniających się walorach krajobrazowych. Zakłada się konserwatorską ochronę fizjonomii krajobrazu, pełne zachowanie układu przestrzennego i zabudowy, likwidację, przebudowę lub przestonięcie dysharmonijnych elementów ekspozycji;
 - b) dla zespołów o wyróżniających się walorach krajobrazowych częściowo zdegradowanych i zespołów o średnich walorach krajobrazowych. Zakłada się czynną ochronę fizjonomii krajobrazu, zachowanie układu przestrzennego i harmonijnej zabudowy, rewaloryzację zabudowy dysharmonijnej przy integracji kompozycyjnej oraz wzbogacenie kompozycji.
- **strefa przyszktałców krajobrazu:**
 - a) dla zespołów zdegradowanych. Zakłada się rewaloryzację i rekompozycję całych zespołów - tworzenie nowych wartości estetycznych.
 - b) dla zespołów dysharmonijnych. Zakłada się likwidację dysharmonii poprzez przestonięcie zielenią, ewentualnie likwidację obiektów lub ich przebudowę.

Wobec występujących w granicach gminy elementów krajobrazu kulturowego o wysokich walorach estetycznych niezbędne jest na etapie planistycznym prowadzenie analiz i studiów krajobrazowych dla przedsięwzięć o zasięgu i skali wyróżniających je w przestrzeni lokalnej i w krajobrazie całej gminy.

Szczególnym przypadkiem są planowane lokalizacje zespołów elektrowni wiatrowych, dla których ustala się obowiązek sporządzenia studium wpływu na krajobraz kulturowy gminy polegającego na analizie lokalizacji poszczególnych siłowni wiatrowych w kontekście charakterystycznych panoram i osi widokowych.

3. STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA GMINY

Obszar gminy dzieli się na tereny funkcjonalne, charakteryzujące się w miarę jednorodnymi cechami geoprzyrodniczymi:

- **rejon pasa nadmorskiego**
obejmującego obszar wzdłuż morza Bałtyckiego szerokości ca 3 km wraz z jeziorami o predyspozycji rozwoju funkcji turystycznej jako funkcji dominującej;
- **tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej**
obejmujące prawie cały obszar gminy z wyłączeniem kompleksów leśnych;
- **kompleksy leśne;**
- **tereny osadnicze**
o znacznej koncentracji w strefie nadmorskiej, wzdłuż dróg krajowych i głównych dróg wojewódzkich.
Środowisko przyrodnicze, istniejące zainwestowanie jak również obecne i prognozowane powiązania gminy z regionem, wyznaczają następujące trendy rozwoju społeczno gospodarczego:
- **funkcje o charakterze wielkoprzestrzennym:**
dalszy rozwój rolnictwa jako funkcji wiodącej gminy, z uwzględnieniem restrukturyzacji uwzględniającej wartości środowiska przyrodniczego i prognozowanej koniunktury.
W oparciu o waloryzację rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyznaczają się strefy rozwoju rolnictwa:
 - wysokointensywnego, w tym rolnictwo proekologiczne (z uwagi na obszary chronione);
 - średniointensywnego
- rozwój funkcji turystycznej jako funkcji dominującej na całym obszarze pasa nadmorskiego i funkcji wspomagającej w atrakcyjnych miejscowościach gminy;

- rozwój leśnictwa, w oparciu o plany urządzeniowe lasów;
- rozwój rybactwa i rybołówstwa. Z uwagi na dominującą funkcję turystyczną jezior zakłada się rozwój rybactwa o charakterze ekstensywnym.
- **funkcje o charakterze nieterenochłonnym:**
- rozwój przemysłu jako kontynuacja istniejących funkcji i z uwzględnieniem potencjalnych rynków zbytu, w rejonie miejscowości:
 - Wiekowo,
 - Rusko - Domastowice,
 - Kowalewice;
- rozwój usług komercyjnych (w tym handlu, usług naprawczych) towarzyszących głównym funkcjom gospodarczym (rolnictwu, turystyce);
- rozwój usług niekomercyjnych w miejscowościach wspomagających ośrodek gminny, tzw. ośrodki pomocnicze;
- **lokalizacje zespołów elektrowni wiatrowych.**

4. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU STRUKTUR PRZESTRZENNYCH

4.1. OBSZARY FUNKCJONALNE

4.1.1. Rolnictwo

Uwarunkowania rozwoju:

O możliwościach rozwoju funkcji rolniczej gminy stanowią:

- wysoka jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- wysoki udział własności prywatnej użytków rolnych;
- korzystne położenie gminy w stosunku do rynku zbytu;
- stosunkowo wysoki poziom produkcji rolnej zarówno roślinnej jak i zwierzęcej;
- zainwestowanie w postaci obiektów, produkcji zwierzęcej i zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego oraz infrastruktury technicznej;
- znaczne zasoby siły roboczej.

Do czynników ograniczających rozwój rolnictwa należą:

- występowanie obszarów wymagających ochrony z uwagi na szczególne walory środowiska (obszar chronionego krajobrazu, **obszary Natura 2000**, strefy alimentacji wód podziemnych, korytarze ekologiczne, cenne zbiorowiska flory i fauny);
- tereny erozyjne gleb (w północno-wschodniej części gminy);
- występowanie gleb słabej jakości (w rejonach wsi Sulimice, Zielnowo, Krupy, Borzyszkowo, Domastowice oraz w pobliżu jeziora Bukowo).

Kierunki i zasady rozwoju:

W odniesieniu do rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyodrębnia się trzy poziomy intensywności rolnictwa:

Obszar rolnictwa intensywnego, występuje w trzech rejonach:

- rejon południowo-zachodni:
obejmuje grunty położone w rejonie wsi Dobiastaw i Wiekowo. Jest to rejon bez ograniczeń w intensyfikacji produkcji rolniczej, korzystny dla upraw towarowych, sadownictwa i ogrodnictwa.
Kierunki produkcji rolniczej:
 - uprawy roślinne: okopowo-zbożowe;
 - produkcja zwierzęca: chów trzody chlewnej i bydła;
 - przetwórstwo rolno-spożywcze.
- rejon środkowy:
obejmujący tereny położone na południe od Domastowic.
Kierunki produkcji rolniczej:
 - uprawy roślinne: okopowo-zbożowe, warzywa i sadownictwo;
 - produkcja zwierzęca: chów bydła i trzody chlewnej.
- rejon wschodni:
obejmujący tereny na południe od wsi Krupy.
Kierunki produkcji rolniczej:
 - uprawy roślinne: okopowo-zbożowe z wysokim udziałem roślin towarowych;
 - produkcja zwierzęca: chów bydła i trzody chlewnej.Jest to rejon z możliwością rozwoju agroturystyki.

Na obszarze intensywnego rolnictwa obowiązuje maksymalna ochrona gleb przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze.

Obszar rolnictwa intensywnego z ograniczeniami, z uwagi na występowanie obszarów chronionych.

Obszar ten położony jest w północno-wschodniej części gminy, na południe od jeziora Kopań i obejmuje rejony miejscowości: Kopań, Cisowo, Zakrzewo, Kopnica, Drozdowo, Barzowice, Sulimice i Wicie.

Na obszarze tym ustala się zakaz lokalizacji:

- ferm bezściółkowych;
- uciążliwych obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego.

Preferuje się rozwój rolnictwa proekologicznego. Kierunki produkcji rolniczej:

- uprawy roślinne: okopowo-żyzowe z udziałem upraw jagodowych;
- produkcja zwierzęca: chów bydła uzupełniany lizodą chlewną

Na obszarach zagrożonych erozją gleb zaleca się stosowanie zabiegów przeciwerozrywnych.

Jest to rejon z możliwością rozwoju agroturystyki.

Obszar rolnictwa ekstensywnego, obejmujący pozostałe tereny gminy, charakteryzuje się dominacją gleb słabszej jakości. Występują tu tereny bezpośredniej alimentacji wód podziemnych.

Proponuje się następujące zasady prowadzenia działalności rolniczej:

- produkcja rolnicza dostosowana do naturalnych możliwości obszaru z preferencją produkcji niezwiązanej z ziemią (drób, uprawy szklarniowe);
- podstawowy kierunek upraw: zbożowy;
- podstawowy kierunek chowu zwierząt: chów bydła;
- specjalizacja gospodarstw indywidualnych, chów specjalistyczny związany z agroturystyką (np. konie);
- rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego z preferencją przemysłu chłodniczego i przechowalnictwa.

W zakresie gospodarki gruntami zakłada się:

- przekształcanie gospodarstw o charakterze wielkotowarowych o dużych arenach w samodzielne przedsiębiorstwa, dostosowane wielkością do istniejącego zainwestowania;
- dopełnianie aretału wsi, powiększając istniejące gospodarstwa i tworząc nowe.

W zakresie obsługi rolnictwa:

- wykorzystanie istniejących obiektów na rzecz obsługi rolnictwa;
- wzbogacenie programu usługowego o drobne zakłady rzemieślnicze.

W zakresie przemysłu rolno-spożywczego:

- dalsze wykorzystanie istniejących obiektów przemysłu rolnego;
- rozwój przechowalnictwa;
- rozwój przemysłu rolno-spożywczego.

4.1.2. Turystyka

Uwarunkowania rozwoju:

O możliwościach rozwoju funkcji turystycznej w gminie stanowią:

- korzystny klimat wzbogacony w rejonie pasa nadmorskiego (ok. 1 km w głąb lądu) o mikroelementy w postaci aerozolu i jodu;
- szeroka i piaszczysta plaża, rozciągająca się prawie na całej długości wybrzeża morskiego;
- znaczna leśność terenów w strefie nadmorskiej i w centrum obszaru gminy;
- znaczne zasoby wód powierzchniowych, w tym dwa jeziora przybrzeżne Bukowo i Kopań, wzbogacające krajobraz nadmorski i zwiększające atrakcyjność wybrzeża;
- atrakcyjny krajobraz i występowanie ekosystemów o unikatowych wartościach cennych dla rozwoju funkcji poznawczej;
- istniejące zainwestowanie w postaci bazy turystycznej i paraturystycznej oraz infrastruktury technicznej;
- znaczne zasoby siły roboczej z tradycjami w zakresie obsługi turystyki;
- występowanie wód zmineralizowanych dających możliwość zwiększenia całorocznej bazy noclegowej i rozwój przyrodolecznictwa;

- położenie na szlaku turystyki motorowej, pieszej, rowerowej i wodnej.
- Do czynników ograniczających rozwój turystyki na obszarze gminy należą:
- konieczność dostosowania intensywności turystycznego zagospodarowania i form wypoczynku do chłonności środowiska;
 - zbyt intensywnie zainwestowanie miejscowości najbardziej atrakcyjnych dla funkcji turystycznej, wpływające na obniżenie standardu wypoczynku;
 - zbyt mała atrakcyjność wsi o nierozwiniętej funkcji turystycznej a położonych w bliskiej odległości od morza oraz brak dogodnych przejść do brzegu morskiego;
 - ograniczona chłonność jezior Bukowo i Kopań, wyznaczona zarówno głębokością jak i dostępnością brzegową;
 - niska klasa czystości wód jezior i rzek.

Kierunki i zasady rozwoju:

Zakłada się rozwój wszystkich form turystyki w gminie, traktując turystykę jako funkcję gospodarczą o znaczeniu egzogenicznym.

Przyjęto następujące zasady rozwoju:

- przekształcenie istniejącego zainwestowania turystycznego poprzez likwidację lub modernizację obiektów tymczasowych w złym stanie technicznym i niskich standardach wyposażenia;
- uatrakcyjnianie i „przebudowanie” środowiska przyrodniczego dla potrzeb rekreacji, głównie w pasie wybrzeża, co pozwoli na zwiększenie pojemności rekreacyjnej;
- dążenie do całorocznego użytkowania obiektów turystycznych;
- usprawnienie układu komunikacyjnego oraz ograniczenie jego uciążliwości (modernizacja dróg, parkingi strategiczne).

Dla terenów wyznaczonych pod rozwój turystyki przyjęto zasady:

- nietworzenie nowego osadnictwa turystycznego;
- zachowanie powszechnej dostępności walorów rekreacyjnych poprzez:
- udostępnienie pasa przywodnego (zakaz grodzenia),
- zakaz zabudowy w paśmie Urzędu Morskiego obiektami kubaturowymi trwałymi,
- lokalizację obiektów kubaturowych poza strefę przybrzeżną o cennych walorach przyrodniczych (zalecana odległość od brzegów akwenów 100 m),
- ochronę terenów wartościowych pod względem rolniczym (gleby o dobrej jakości);
- zagospodarowanie turystyczne w nowych ośrodkach w formie stref funkcjonalnych: baza noclegowa - zaplecze usługowe - strefa plażowa - kąpieliskowa.

Przyjęto następujące obszary funkcjonalne predysponowane dla obsługi ruchu turystycznego:

- rejon pasa nadmorskiego - o intensywnym rozwoju turystyki z preferencją otwartej bazy noclegowej. Obejmuje on obszar położony wzdłuż wybrzeża morskiego - 3 km od brzegu;
- pozostały obszar gminy - o ekstensywnym rozwoju funkcji turystycznej z preferencją agroturystyki, turystyki poznawczej i kwalifikowanej.

Proponuje się następujące kierunki i zasady rozwoju miejscowości o funkcji turystycznej:

a) miejscowości o dużej koncentracji osadnictwa turystycznego:

są to wsie: Dąbki, Dąbkowice, Bobolin, Żukowo Morskie i Wicie.

Dąbki:

Istniejąca funkcja turystyczna - do przekształceń i ekstensywnego rozwoju. Zakłada się:

- zwiększenie całorocznych miejsc noclegowych poprzez rozwój funkcji sanatoryjnej w istniejących ośrodkach wypoczynkowych;
- podniesienie standardu wypoczynku poprzez przekształcanie istniejącego zainwestowania oraz urządzeń terenów zielonych;
- rozwój turystyki wodnej z wykorzystaniem wód jeziora Bukowo (żeglarstwo, windsurfing);
- rozwój funkcji mieszkalno-pensjonatowej w kierunku południowym.

Dąbkowice:

Istniejąca funkcja turystyczna - do przekształceń. Zakłada się:

- zachowanie istniejącej bazy noclegowej bez zwiększania intensywności;
- podniesienie estetyki zagospodarowania;
- wzbogacenie forma wypoczynku poprzez zagospodarowanie brzegów jeziora Bukowo i rozwój turystyki specjalistycznej (wędkarstwo, kajakarstwo, windsurfing).

- Bobolin:

Istniejąca funkcja - do dalszego rozwoju. Zakłada się:

- wypełnienie rezerw i przekształcenie zagospodarowania turystycznego w obrębie wsi w postaci bazy noclegowej (pensjonaty, zajazdy, budownictwo letniskowe) i zaplecza usługowego;
- urządzenie terenów zielonych (ścieżki spacerowe, tereny sportowe, zagospodarowane zejścia na plażę);
- rozwój funkcji turystycznej (zgodnie z opracowanymi zmianami do planu) z preferencją otwartej bazy noclegowej).

- Żukowo Morskie:

Projektowana funkcja turystyczna.

Zakłada się:

- rozwój funkcji turystycznej w kierunku północnym z preferencją otwartej bazy noclegowej;
- przebudowę istniejącej drogi z Żukowa Morskiego do Darłowa Zachodniego (na plażę).

Zakaz obudowy drogi krajowej.

- Wicie:

Istniejąca funkcja turystyczna - do dalszego rozwoju. Zakłada się:

- rozwój funkcji turystycznej w kierunku zachodnim (zgodnie ze zmianami do planu) i w kierunku wschodnim z preferencją otwartej bazy noclegowej (pensjonaty, zajazdy);
- rozwój turystyki wodnej z wykorzystaniem wód jeziora Kopań.

b) miejsowości o średniej koncentracji osadnictwa turystycznego, zlokalizowane w rejonie pasa nadmorskiego to wsie: Kopań i Cisowo.

Preferowana forma wypoczynku - turystyka pobytowa (związana z wypoczynkiem nad morzem), wzbogacona formami specjalistycznymi: agroturystyka, turystyka kwalifikowana i poznawcza.

Wyznacza się tereny rozwojowe dla:

- otwartej bazy noclegowej (hotela, pensjonaty);
- budownictwa letniskowego (drugie domy);
- bazy obsługowej (gastronomia, sport, handel).

c) miejsowości o średniej koncentracji osadnictwa turystycznego, zlokalizowane na obszarze ekstensywnego rozwoju turystyki (na pozostałym obszarze gminy) to wsie: Bukowo Morskie, Głęznowo-Głęznówka, kolonia Jeżyce, Zagórzyn, Słowinka, Nowy Jarostaw, Kowalewiczki.

Proponuje się rozwój funkcji turystycznej z preferencją agroturystyki, turystyki poznawczej i kwalifikowanej. Zakłada się:

- wykorzystanie istniejących obiektów na funkcję turystyczną (agroturystyka);
- wykorzystanie w obrębie zainwestowania wsi rezerw pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową;
- wyznacza się tereny rozwojowe dla bazy noclegowej - budownictwo letniskowe.

d) miejsowości o mniejszej koncentracji turystycznej to wsie: Słowino, Stary Jarostaw, Kowalewice, Zielnowo, Krupy, Zakrzewo Dolne i Górne, Kapnica, Drozdowo, Sulimice, Barzowice.

W miejscowościach tych nie wyznacza się terenów funkcji turystycznej, zakłada się wykorzystanie istniejących obiektów mieszkalnych **oraz obiektów gospodarczych, po zmianie sposobu użytkowania**, jako bazy noclegowej (wynajem kwater).

Wymagana jest modernizacja istniejącego zainwestowania w celu podniesienia standardu wypoczynku.

Przy opracowaniu planów miejscowych oraz realizacji inwestycji należy uwzględnić zalecenia zawarte w wytycznych kształtowania krajobrazu, a dla wsi o historycznych układach przestrzennych (Barzowice, Cisowo, Krupy, Stary Jarostaw) wykonać opracowania rualistyczne.

Ślaki turystyczne

Dla wzbogacenia form turystyki, zachowuje się istniejące trasy turystyczne i wyznacza dodatkowe:

- trasy piesze i rowerowe - łączące tereny i miejscowości turystyczne oraz tereny

o dużych walorach poznawczych i krajobrazowych.

Przyjmuje się następującą zasadę segregacji tras:

- trasy piesze:
 - połączenie ośrodków wypoczynkowych wzdłuż pasa nadmorskiego;
 - połączenie istniejących i projektowanych miejscowości turystycznych z istniejącymi szlakami pieszymi;
 - wyznaczenie tras w sąsiedztwie cennych obszarów przyrodniczych.
- trasy rowerowe:
 - łączenie miejscowości i obszarów o dużych walorach krajobrazowych.

Postuluje się:

w rejonie nadmorskim (ca 3 km od brzegu morskiego) postuluje się urządzenie tras piaszyc o różnych funkcjach (spacerowe, dydaktyczne, sportowe) wzdłuż wybrzeża morskiego, jezior Bukowo i Kopań oraz łączące miejscowości w sferie nadmorskiej.

- trasy wodne - na wodach:
 - jeziora Bukowo z urządzeniem przystani żeglarskich w rejonie Dąbkowic, Dąbek, Bukowo Morskiego, Cleźnowa;
 - jeziora Kopań z przystaniami w rejonie Wicie, Kopnica, Palczewice;
 - wzdłuż rzek Grabowej i Wieprzy, z urządzeniem stacji wodnej w rejonie Kowalewic.

Funkcje uzdrowskowe:

Uwarunkowania rozwoju:

O możliwości rozwoju funkcji uzdrowskowej na terenie uzdrowska „Dąbki” stanowi:

- klimat o leczniczych właściwościach,
- złoża borowiny,
- odpowiedni udział terenów zielonych w obrębach wchodzących w skład uzdrowska,
- istniejące zainwestowanie w postaci obiektów sanatoryjnych oraz możliwość przekształcenia istniejących obiektów wczasowych w obiekty sanatoryjno – wczasowe,

Do czynników ograniczających rozwój funkcji uzdrowskowej należą:

- braki w infrastrukturze „uzdrowskowej”, np. brak ścieżek zdrowia, ciągów spacerowych, zakładu przyroda – leczniczego, urządzonych terenów zieleni publicznej,
- brak uporządkowanej gospodarki wodno – ściekowej w miejscowościach wchodzących w skład uzdrowska, tj. Porzecz, Dąbkowicach, Żukowie Morskim,
- zły stan wód jeziora Bukowo Morskie,
- lokalizacja oczyszczalni ścieków w strefie B uzdrowska,
- brak obwodnicy drogowej w Dąbkach i w Bobolinie,

Dla terenów o funkcji uzdrowskowej należy:

- w zakresie inwestowania w poszczególnych strefach ochrony uzdrowskowej wprowadzić zakazy i nakazy wynikające z ustawy o uzdrowskach.

4.1.3. Leśnictwo, łowiectwo.

Uwarunkowania rozwoju:

Lasy na terenie gminy zajmują 22,3% powierzchni ogólnej gminy i należą do Nadleśnictwa Stawno (98% powierzchni lasów) i Karniszewice (2% powierzchni lasów).

W większych kompleksach lasy występują:

- w pasie technicznym Urzędu Morskiego, reprezentowane głównie przez siedlisko boru suchego i świeżego. Są to lasy o funkcji glebochronnej.
- w centralnej części gminy, reprezentowane przez różne siedliska lasowe i siedlisko borowe. W centrum kompleksu leśnego znajduje się rezerwat forfowy „Stawińskie Błota” oraz oddziały lasów ochronnych.
- w dorzeczu rzek Wieprzy (lasy ochronne koło Żelnowa, proponowany rezerwat leśny) oraz rzeki Bukowej (siedliska borowe, lasowe i olsowe).
- lasy w sąsiedztwie Dobiestawia o funkcji ochronnej oraz lasy o drzewostanach nasiennych w rejonie Wiekowa i na zboczu doliny Grabowej.

W sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych występują tereny rolne o niskiej przydatności, predysponowane pod zalesienia zgodnie z sugestią Agencji Własności Rolnej Skarbu

Państwa.

Na terenie gminy funkcjonują dwa kąta łowiskie o powierzchni obwodów łowieckich ca 12 ha.

Zasady gospodarowania: Zakłada się:

- prowadzenie gospodarki leśnej na obszarze gminy zgodnie z planami urzędziowymi lasów Nadleśnictwa Sławno i Karniszewice,
 - prowadzenie zalesień na terenach gleb słabych i gruntach odłagowanych. Jest to część terenów zgłoszonych przez AWRSP w Polanowie,
 - zalesienie gleb słabych przy kompleksach leśnych w rejonie wsi Domastowice, Krupy, Sińczycza, Sullimice, Zietńowo ~~(przy terenach zgłoszonych przez AWRSP).~~
- Łączna wielkość terenów proponowana pod zalesienia wynosi ca 500 ha.

4.1.4. Rybactwo i rybołówstwo

Uwarunkowania rozwoju:

Gmina Darłowo posiada znaczne możliwości rozwoju gospodarki **rybackiej** i rybołówstwa, prowadzonych na wodach Bałtyku i na jeziorach Bukowo i Kopań. **A także w ośrodkach hodowli ryb w Jezyczkach i Bukowie Morskim.** Na terenie gminy znajdują się: przystań rybacka w Dąbkach oraz dwa gospodarstwa rybackie w Bukowie Morskim i Kopaniu, **gospodarujące na wodach jeziora Bukowo i Kopań.**

Ograniczeniem dla rozwoju rybactwa jest ryzyko klasy czystości wód jezior i rzek oraz nadrzędność funkcji turystycznej miejscowości położonych w sąsiedztwie jezior.

Kierunki i zasady rozwoju: Zakłada się:

- dalszy rozwój rybołówstwa w oparciu o wody Bałtyku i jezior;
 - ekstensywny kierunek hodowli ryb na wodach jezior Bukowo i Kopań.
- Z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i nadrzędność funkcji turystycznej, preferuje się ekstensywną hodowlę ryb na wodach jezior.
- prowadzenie intensywnej hodowli ryb na stawach rybnych wzdłuż rzek Wieprzy i Grabowaj.

4.1.5. Przemysł i usługi (w tym usługi handlowe i naprawcze)

Uwarunkowania rozwoju:

Do podstawowych uwarunkowań związanych z rozwojem funkcji należą:

- istniejąca tradycja w postaci czynnych zakładów z zakresu przemysłu spożywczego, przetwórstwa rybnego, budownictwa, zakładów stolarskich i naprawczych;
- niewykorzystany w pełni majątek twarty po byłych państwowych przedsiębiorstwach i gospodarstwach rolnych;
- zasoby siły roboczej;
- zasoby surowcowe będące efektem gospodarki: rolnej, leśnej i rybackiej oraz surowce mineralne;
- występowanie potencjalnych rynków zbytu w postaci aglomeracji koszalińskiej i turystów.

Kierunki i zasady rozwoju:

Preferuje się następującą hierarchię rozwoju funkcji:

- przemysł rolno-spożywczy i przetwórstwo ryb;
- drobna wytwórczość i usługi rzemieślnicze związane z obsługą ruchu turystycznego;
- przemysł wydobywczy: torfów borawinowych w **Pęciszewku**, surowców ilastych i wód zmineralizowanych.

Zakłada się:

- dalszy rozwój przemysłu i usług uciążliwych w rejonie wsi: Wiekowo, Kowalewice, Rusko, **Barzkowice, Stary Jarostaw;**
- rozwój drobnej wytwórczości, usług rzemieślniczych - głównie we wsiach położonych w sąsiedztwie dróg o funkcji turystycznej, poza pasem nadmorskim są to wsie: Bukowo Morskie, Domastowice, Jezycze-Jezyczki, Krupy, Stary Jarostaw, Stowino.

Lokalizacja obiektów uciążliwych winna uwzględniać wymogi związane z ochroną środowiska (strefy uciążliwości) i krajobrazu.

Rozwój przemysłu wydobywczego, w tym dla celów przyrodotechnicznych wymaga dalszych szczegółowych badań.

4.2. OSADNICTWO

Uwarunkowania rozwoju:

Ludność gminy liczy 7600 osób zamieszkałych w 46 jednostkach osadniczych (wsie, osady, przysiółki).

W systemie obsługi gminy zasadniczą rolę odgrywa miasto Darłowo a w odniesieniu do wewnętrznego poziomu obsługi gminy ośrodkami wspomagającymi miasto są wsie: Dobieszewo, Jeżyce - Jeżyczki, Słowino, Stary Jarosław, Kowalewice.

Rozwój osadnictwa uwarunkowany jest:

- rozwojem funkcji gospodarczej dostosowanej do charakteru przestrzeni (środowiska) i trendów koniunkturalnych, zwiększającej produktywność regionu i zapewniającej zatrudnienie jego mieszkańcom;
- przygotowaniem terenów pod rozwój osadnictwa poprzez realizację infrastruktury technicznej i społecznej;
- zapewnieniem dogodnej dostępności do usług, głównie w zakresie usług socjalnych;
- dostosowaniem infrastruktury społecznej w zakresie usług socjalnych i komercyjnych do funkcji wsi.

Kierunki i zasady rozwoju:

Hierarchia jednostek osadniczych:

W odniesieniu do hierarchii miejscowości proponuje się następującą formę powiązań:

- siedziba gminy - Darłowo;
- ośrodki wspomagające ośrodek gminny (ośrodki podstawowe):
- Dobieszewo,
- Dąbki,
- Jeżyce - Jeżyczki,
- Słowino
- Stary Jarosław.

Funkcje jednostek osadniczych: W odniesieniu do funkcji gospodarczych proponuje się:

- funkcję rolniczą jako dominującą we wszystkich wsiach, z wyjątkiem miejscowości: Dąbkowice, Dąbki, Bobolin, Żukowo Morskie, Wicie;
- funkcję turystyczną jako dominującą we wsiach: Dąbkowice, Dąbki, Bobolin, Żukowo Morskie i Wicie a jako uzupełniającą we wsiach: Głęźnowo - Głęźnowka, Cisowo, Kopań, Kowalewiczki, Nowy Jarosław, kol. Jeżyce, Słowino, Trzmielowo, Zagórzyn.
- funkcję:
- przemysłu i usług we wsiach: Kowalewice, Ruska - Domastowice, Wiekowo, **Barzkowice**, **Stary Jarosław**;
- drobnej wytwórczości i obsługi (zakłady naprawcze) we wsiach: Bukowo Morskie, Jeżyce - Jeżyczki, Krupy, Stary Jarosław, Słowino oraz jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

Zasady lokalizacji i kształtowania struktur przestrzennych:

W odniesieniu do struktur przestrzennych zakłada się:

- utrzymanie istniejącej sieci osadniczej z zaleceniem jej koncentracji;
- bardziej intensywny rozwój osadnictwa:
- w pasie wybrzeża - rozwój funkcji turystycznej;
- w sąsiedztwie miasta Darłowo - rozwój funkcji przemysłowo-usługowej;
- ekstensywny rozwój - polegający na przekształcaniu i uzupełnianiu zabudowy na pozostałym obszarze gminy.

W odniesieniu do kształtowania wewnętrznych układów osadniczych zakłada się:

- koncentrację zabudowy z wykorzystaniem istniejących rezerw kubaturowych i terenowych;
- koncentrację urządzeń usługowych;
- dostosowanie nowej zabudowy do istniejących form architektonicznych i krajobrazu;
- możliwość adaptacji istniejących obiektów na inne nieuciążliwe dla otoczenia funkcje;
- zakaz - „obudowy” dróg krajowych i głównych dróg wojewódzkich;
- lokalizacji obiektów mieszkalno-usługowych w strefach uciążliwości;
- lokalizacji obiektów kubaturowych trwających w paśmie technicznym Urzędu Morskiego;

W odniesieniu do obsługi ludności proponuje się:

- lokalizację usług niekomercyjnych w zakresie ochrony zdrowia, opieki społecznej, edukacji, kultury i sportu, przede wszystkim we wsiach wspomagających ośrodek gminy (w ośrodkach usług podstawowych);

- wyposażenie miejscowości o funkcji turystycznej w urządzenia z zakresu obsługi ruchu turystycznego (urządzenia sportowe, gastronomia, handel,...);
- wyposażenie istniejących szkół w urządzenia związane z podnoszeniem poziomu kultury fizycznej;
- realizację w części wschodniej gminy (warianowo Stary Jarosław albo Stowino) szkoły ośmioklasowej oraz ośrodka zdrowia.

Główne kierunki rozwoju osadnictwa: Dla rozwoju funkcji turystycznej:

- o intensywnym rozwoju, z preferencją otwartej bazy noclegowej, usług turystycznych, wyznacza się tereny w miejscowościach pasa nadmorskiego: Dąbki, Bobolin, Żukowo Morskie, Wicie oraz Cisowo i Kopań;
- o umiarkowanym rozwoju - wyznacza się tereny pod zabudowę letniskową, pensjonatową (drugie domy) we wsiach: Leśnica, Gleźnowo, Gleźnowka, koł. Jeżyce, Zagórzyn, Stowinko, Nowy Jarosław, Kowalewiczki.

Dla rozwoju funkcji mieszkaniowej i obsługowej:

- wyznacza się kierunki rozwoju we wszystkich miejscowościach z preferencją wykorzystania istniejących rezerw terenowych na obszarach zainwestowania wsi (zabudowa plombowa).

Dla rozwoju funkcji przemysłowej i usługowej:

- wyznacza się tereny we wsiach: Rusko - Dobiesław, Wiekowo.

Obiekty uciążliwe należy lokalizować poza obszarem zainwestowania wsi. W przypadku „otwarcia” nowych terenów rozwojowych należy opracować plany miejscowe dla całego obszaru, uwzględniając powyższe zasady, co pozwoli na zachowanie tutejszego przestrzennego.

4.3. KOMUNIKACJA

4.3.1. Układ drogowy

Podstawowy układ drogowy w gminie tworzą drogi wojewódzkie klasy G: krajowe:

- nr 203 relacji Koszalin - Darłowo - Postomino - Ustka - Słupsk:
— Koszalin - Darłowo - Ustka;
- nr 205 relacji Stawne - Darłówko - Darłowo - Krupy - Stawno - Polanów - Bobolice,
— Darłowo - Stawne;

oraz drogą krajową nr 37 Darłowo - Domastawice - Słowo - Karwice, klasy głównej - G, która stanowi najkrótsze połączenie Darłowa z drogą krajową międzynarodową nr 6 relacji Szczecin - Koszalin - Gdańsk.

Sieć dróg wojewódzkich jest dość gęsta i stanowi uzupełnienie w/w dróg wojewódzkich, łącząc poszczególne miejscowości gminy.

Sieć dróg powiatowych wojewódzkich jest dość gęsta. Tworzą ją następujące drogi:

- Nr 0388Z relacji Bielkowo - granica powiatu - (Dobiesław) - Jeżycki,
- Nr 0389Z relacji Wiekowo - Grabowo - dr nr 6,
- Nr 0500Z relacji Kopań - Cisowo - do drogi nr 203,
- Nr 0501Z relacji droga nr 203 - Zakrzewo Górne - Zakrzewo,
- Nr 0502Z relacji Krupy - Borzyszkowo,
- Nr 0503Z relacji Sulimice - Stary Jarosław,
- Nr 0504Z relacji droga nr 205 - Sińczycza,
- Nr 0505Z relacji Stary Jarosław - Nowy Jarosław,
- Nr 0506Z relacji Kolonia Stowino - Stowino,
- Nr 0507Z relacji Darłowo - Karwice,
- Nr 0508Z relacji Rusko - Domastawice,
- Nr 0509Z relacji Domastawice - Zagórzyn,
- Nr 0510Z relacji Jeżyce - Słowo - Boleszewo,
- Nr 0511Z relacji Rusko - Jeżyce - Malechowa,
- Nr 0512Z relacji Bukowo Morskie - Baryszewo,
- Nr 0513Z relacji Dobiesław - Wiekowice,
- Nr 0514Z relacji Wiekowice - Przystawy,
- Nr 0524Z relacji Pałczewice - Drozdowo,
- Nr 0525Z relacji Wicie - Barzowice,
- Nr 0526Z relacji Drozdowo - Barzowice - Rusinowo - Zaleskie,

Istotne znaczenie ma droga **Nr 0507 z relacji Darłowo – Sławino – Kerwice** jako najkrótsze połączenie Darłowa z drogą międzynarodową **krajową nr 6 relacji Szczecin – Koszalin – Gdańsk**.

Kierunki rozwoju:

W projektowanym układzie drogowym zakłada się zmiany w przebiegu dróg krajowych:

- drogi nr 203 – budowa obejścia miejscowości Dąbki i Bobolin od strony południowo-wschodniej;
- drogi nr 205 – budowa obejścia w miejscowości Krupy od strony południowej i Stary Jarosław od strony północnej.

Z uwagi na rozwój funkcji turystycznej na obszarze gminy zakłada się:

- segregację ruchu samochodowego od ruchu rowerowo-pieszego;
- lokalizację parkingów dla komunikacji zbiorowej (strategicznych) w miejscowości Dąbki, Bobolin, Głęźnowo i Wicie;
- lokalizację stacji paliw i stacji obsługi przy drogach krajowych w rejonie wsi: Głęźnowo, Cisowo, Stary Jarosław.

4.3.2. Układ kolejowy

Gmina obsługiwana jest przez dwie linie kolejowe:

- magistralną **linię nr 202 o znaczeniu pierwszorzędym relacji Szczecin Stargard Szczeciński - Koszalin – Gdańsk Główny**;
- linię lokalną **znaczenia miejscowego nr 418 relacji Darłowo - Sławino**, która obsługuje przewozy towarowe oraz zapewnia obsługę kolejową portu Darłowo.

Kierunki rozwoju:

Zakłada się utrzymanie istniejących linii kolejowych. Dla linii **Stargard Szczeciński – Gdańsk Główny** zakłada się docelową prędkość dla pociągów pasażerskich 160 km/h i dla pociągów towarowych 120 km/h. Zagospodarowanie terenów przyległych do linii kolejowych musi uwzględniać przewidywane parametry techniczne i eksploatacyjne.

4.4. INŻYNIERIA

Z uwagi na skalę opracowania lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej oraz trasy sieci i korytarzy inżynierskich, należy traktować jako ideogramy określające zasady kształtowania obsługi poszczególnymi mediami. W planach zagospodarowania przestrzennego winno nastąpić uszczegółowienie ich lokalizacji stosowanie do skali opracowania.

4.4.1. Zaopatrzenie w wodę

Uwarunkowania:

Podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę w obszarze gminy Darłowo są wody podziemne. **Na terenie gminy Darłowo zostało zaewidencjonowanych łącznie 18 udokumentowanych otworów hydrogeologicznych. Studnie rozmieszczone są zasadniczo dość równomiernie, choć wyraźnie jest ich brak w południowej części gminy – najintensywniej zalesionej.** Głębokość występowania warstwy wodonosnej jest różna.

W północnej części podregionu przymorskiego warstwa wodonosna występuje na głębokości 40-100 m i **związana jest ze strukturami trzeciorzędowymi (ujęcia w Wiciu i Dąbkach).** Warstwy wodonosne pozostałych ujęć w gminie występują na różnych głębokościach w czwartorzędzie i wykazują ciśnienie subartezyjskie. W całym podregionie użytkowy poziom posiada izolację odpowierzchniową zabezpieczającą przed zanieczyszczeniem, **jedynie w południowo-wschodniej części gminy główny użytkowy poziom wodonosny występuje na głębokości 10-20 m. Poziom ten jest słabo izolowany, zatem rejon (Sławino i Stary Jarosław) wymaga ochrony i budowy sieci i kanalizacji w pierwszym etapie.**

Ujmowane wody podziemne w większości wypadków wymagają uzdatniania. Wody z ujęć w Cisowie, Dąbkach, Dobiesławiu, Krupach, Starym Jarosławiu, Sulimicach, Wiciu i Zakrzewie wykazują podwyższoną zawartość żelaza i manganu oraz związaną z tym barwę i mętność.

Obszary o najwyższej wydajności potencjalnej studni powyżej 50m³/h to rejonys Cisowa, Krup, Dobieślawa, Dąbek i Zakrzewa, rejonys o wydajności potencjalnej studni poniżej 10m³/h występują w Wiciu i Sulimicach.

Strefy ochronne obejmujące teren ochrony bezpośredniej ustanowione prawnie zostały dla ujęć w miejscowościach: Cisowa, Dąbki, Kowalewice, Krupy, Słowino, Stary Jarosław, Sulimice. Pozostałe ujęcia nie posiadają stref ochronnych a jedynie wygradzony teren wokół studni.

Na terenie ochrony bezpośredniej zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.

~~Jakość wody jest dobra. Wymagane jest jedynie proste uzdatnienie. Tylko w części wybrzeżowej (Dąbki) występuje podwyższona ilość związków chlorków (żasolenie) spowodowana nadmierną koncentracją ujęć. Również w rejonie ujęcia w Zakrzewie występują lekko zasolone wody. W obydwu przypadkach należy w trybie pilnym opracować reżim poboru ilości wód.~~

~~W południowo-wschodniej części gminy główny użytkowy poziom wodonośny występuje na głębokości 10-20 m. Poziom ten jest słabo izolowany, zatem rejon (Słowino i Stary Jarosław) wymaga ochrony i budowy sieci i kanalizacji w pierwszym etapie.~~

~~Rejonys o korzystnych warunkach zaopatrzenia w wodę występują w obrębie wsi Cisowa, Krupy, Dobieślawa.~~

~~Zagrożenia ilościowe i jakościowe wód występują w: Bukowiu Morskim, Dąbkach, Palczewicach, Sulimicach, Barzewicach, Starym Jarosławiu i Słowinie.~~

Kierunki i zasady:

- W celu ochrony i uporządkowania gospodarki zasobami wodnymi należy:
- ustanowić strefy ochronne ujęć i źródeł wody zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. **Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami)**; 25 kwietnia 1997r. o zmianie ustawy - Prawo Wodne (Dz.U. nr 47, poz. 299, z dnia 16.05.97r.) oraz rozporządzeniem M.O.Ś.Z.N. i L. z dnia 05 listopada 1991 r. (Dz.U. nr 16/91, poz. 504);
 - objąć bezwzględną ochroną ujęcia w Dąbkach, Słowinie, Starym Jarosławiu, Bukowiu Morskim, Sulimicach, Palczewicach;
 - zlikwidować nieeksploatowane ujęcia wód w uzgodnieniu z Geologiem Wojewódzkim;
 - objąć 100% ludności gminy zaopatrzeniem z układów wodociągów grupowych i zbiorowych;
- Przyjęta zasada obsługi wodociągami zagrodowymi zabudowy rozproszonej, położonej peryferyjnie nie wyklucza możliwości podłączenia jej do wodociągu zbiorowego.
- zakłady produkcyjne wodociągowe winny posiadać własne ujęcia wody lub stosownie do potrzeb uczestniczyć w rozbudowie ujęcia wody położonego najbliższej zakładu;
 - **zaleca się rozbudowę i modernizację ujęcia wody w Dobieślawie (modernizacja układu uzdatniania wody i budowa zbiornika wyrównawczego) Zakrzewie (budowa zbiornika wyrównawczego oraz studni rezerwowej), Wiciu (budowa studni rezerwowej) i Słowinie (modernizacja układu uzdatniania wody i budowa zbiornika wyrównawczego);**
- ~~w poszczególnych systemach wodociągów zastawiać zbiorniki wyrównawcze~~
- w obszarze gminy wykorzystać istniejące zasoby wód zmineralizowanych.

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

Wodociągi na terenie gminy funkcjonują jako zbiorcze grupowe i lokalne z ujęć gminnych. Na system zaopatrzenia w wodę składają się ujęcia wody i stacje uzdatniania (zlokalizowane w siedmiu miejscowościach) wraz z sieciami wodociągowymi rozprowadzającymi wodę do poszczególnych miejscowości. Długość sieci wodociągowej na terenie Gminy Darłowa wynosi ponad 160km, stopień zwodociągowania, wynosi:

Poszczególne ujęcia zaopatrzą w wodę następujące miejscowości:

1. Cisowa (ujęcie zlokalizowane w tzw. Cisowie „Dolnym”) – z tego ujęcia

- zaopatrywani są mieszkańcy Cisowa, Kopania,
2. Wicie – zaopatrywani są tylko mieszkańcy Wicia,
 3. Sulimie – zaopatrywani są tylko mieszkańcy Sulimia,
 4. Kowalewice – zaopatrywani są mieszkańcy Kowalewic i Borzyszkowy,
 5. Stary Jarostaw – zaopatrywani są mieszkańcy Starego Jarostawia, Nowego Jarostawia,
 6. Dąbki – zaopatrywani SA mieszkańcy Dąbek, Bukowa Morskiego, Bobolina, Gleźnowa, Gleźnowka, Żukowa Morskiego,
 7. Dabieśław – zaopatrywani są mieszkańcy Dabieśławia, Wiekowa, Wiekowic, Jeżyc, Jeżyczek, Porzecza, Pęciszewka, Ruska i Domastawie i Zagórzyna. Istnieje połączenie z ujściem w Dąbkach przez Boryszewo – Bukowo Morskie,
 6. Stowino – z tego ujęcia zaopatrywani są mieszkańcy Stowina,
 7. Krupy- ujęcia zaopatruje Krupy, Sińczycę, Zielnowo oraz istnieje połączenie ze Starym Jarostawiem.

A. Wodociągi grupowe:

1. ~~Cisowo – Trznielewo – Kopań – Zakrzewo – Zakrzewo-Delne, Górne – Kopniec~~

1a) ~~Krupy – Sińczycza – Zielnowo~~

1b) ~~Drozdowo – Sulimice – Barzewice – Wicie~~

~~do celowa 1 + 1a + 1b~~

2. ~~Dąbki – Bobolin – Żukowa Morskie – Darłowo~~

3. ~~Dabieśław – cz. Boryszewo – Wiekowo – Wiekowice – Jeżyc – kol. Jeżyc – Pęciszewka – Jeżyczi – kol. Jeżyczi – Porzecze~~

4. ~~Kowalewice – Kowalewiczki – Borzyszkowo~~

5. ~~Stary Jarostaw – Nowy Jarostaw~~

6. ~~Rusko – Domastowice – Zagórzyna~~

7. ~~Stowino – Stowinko,~~

B. Wodociągi zbiorowe:

~~Bukowo Morskie, Boryszewo, Dąbkowice, Drozdowo, Palczewice.~~

C. Wodociągi zagrodowe:

~~Zabudowa rozproszona peryferyjna.~~

4.4.2. Odprowadzenia ścieków

Uwarunkowania:

Na obszarze gminy z kanalizacji zbiorowej korzysta około 10% ludności stałej oraz ludność sezonowa przebywająca we wsiach: Wicie, Dąbki, **Bobolin i Bukowo Morskie** Dąbkowice. Biorąc pod uwagę, iż z wodociągów zbiorowych korzysta 95% ludności mieszkających we wsiach gminy, uporządkowanie gospodarki ściekami, a więc budowa sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków warunkuje poprawę stanu sanitarnego i rozwój gospodarczy gminy.

Obecnie na terenie gminy funkcjonują następujące oczyszczalnie ścieków:

1. w Dąbkach, do której odprowadzane są ścieki z Dąbek, Bobolina, Bukowa Morskiego,
2. karzeniowa oczyszczalnia ścieków w Wiciu, oczyszczająca ścieki z Wicia
3. kontenerowa oczyszczalnia ścieków w Wiekowie, do której odprowadzane są ścieki od części mieszkańców Wiekowa.

W pozostałych miejscowościach w gminie ścieki gromadzone są w szambach.

~~Oczyszczalnie ścieków i sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana jest w pięciu wsiach: Cisowa (zakład), Dąbki, Dąbkowice, Wicie i Wiekowe. Są to obiekty nowe lub w trakcie realizacji. W pozostałych miejscowościach w gminie istnieje lokalny system gromadzenia ścieków.~~

Kierunki i zasady:

Podstawowym warunkiem ochrony wód powierzchniowych i podziemnych jest budowa wysokosprawnej ~~oczyszczalni ścieków w Rusku, dla której Gmina Darłowo uzyskała w 2007 r. pozwolenie na budowę i w 2008 r. zostały rozpoczęte prace przy budowie tego obiektu. Przepusławość oczyszczalni w Rusku zapewni odbiór ścieków z terenu całej gminy, zarówno w sezonie turystycznym jak i poza nim. e-możliwie najmniejszych stratach uciążliwości. Kanalizacja winna obejmować 100% terenów zabudowanych, – z – dopuszczeniem – oczyszczalni indywidualnych – przy – zabudowie~~

~~rozproszonej i zlokalizowanej peryterynie oraz dla zakładów produkcyjnych, z których ścieki wymagają podczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji. Jakość ścieków odprowadzanych reguluje Rozporządzenie M.O.S.Z.N. i L. z dnia 05 listopada 1991r. (Dz.U. nr 116; poz. 503 z 1991r.).~~

~~W celu realizacji ustawy - Prawo wodne z dnia 25 kwietnia 1997r. o zmianie ustawy - Prawo wodne (Dz.U. nr 47, poz. 299) oraz uzyskania zakładanych klas czystości wód, ochronę środowiska przyrodniczego, ustala się:~~

~~zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do jezior za wyjątkiem wód oczyszczonych odprowadzanych z oczyszczalni istniejących w miejscowościach: Dąbki, Dębki, Wicie;~~

~~oczyszczalnie zagrodowe (indywidualne) winny znajdować się na terenie wytwarzającym ścieki. Nie wyklucza się możliwości odprowadzenia ścieków z zabudowy mieszkaniowej - peryteryniej do systemów zbierowych i grupowych;~~

~~preferuje się w pierwszej kolejności budowę kanalizacji i oczyszczalni ścieków w obszarach o słabej izolacji odpowierzchniowej poziomu użytkowego wód podziemnych, tj. we wsiach: Stary Jarosław, Sulimice, Domasławice oraz w strefie nadmorskiej;~~

~~rejonie wsi Żukowo Morskie przyjmuje się lokalizację oczyszczalni ścieków dla miasta Darłowa o przepustowości 4000 m³/dobę zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Darłowo”. Oczyszczalnia ta winna obsłużyć również wieś Żukowo Morskie;~~

~~dla Cisowa i Drozdowa przyjmuje się wariantowe rozwiązanie grupowego systemu odprowadzenia ścieków.~~

SYSTEM ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

Planuje się doprowadzenie ścieków z terenu gminy do oczyszczalni ścieków w Rusku, której zaprojektowana przepustowość pozwoli na ich odbiór zarówno poza sezonem letnim jak i podczas jego trwania, gdzie znacznie wzrasta ilość ścieków. W związku z powyższym zakłada się likwidację istniejących oczyszczalni w Dąbkach, Wiciu i Wiekowie. Listę miejscowości, które planuje się skanalizować wraz z orientacyjnymi długościami sieci przedstawia tabela poniżej:

Zestawienie orientacyjne długości sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej w gminie Darłowo.									
	KANALY TŁOCZNE					KANALY GRAWITACYJNE		PRZYKANA LIKI	RAZEM
	Dn					Dn		Dn	
	90	110	160	200	225	200	250	160	
Zlewnia I									
Cisowo						1600			1600
Kopań			3000			2100	1000	700	6800
Palczewice			2200			1000		300	3500
Wicie	2000		3500			1800	1200	600	9100
Barzowice						4000		500	4500
Cisowo Dolne, Górne, Trzmielowo			3500			3900		750	8150
Zakrzewo			2000			3800		1100	6900
Kopnica						1950		300	2250
Drozdowo						2100		300	2400
Sulimice	1300					1200		360	2860
RAZEM-ZLEWNIA I	3300	0	14200	0	0	23450	2200	4910	48060

Zlewnia II								RAZEM	
Rusko			1700				1400	420	3520
Domasławice	400					500	5200	900	7000
Słowino		4600		300		3200		900	9000
Słowinka	1800							200	2000
Krupy i Sińczycza				5400		2600	1800	1400	11200
Zielnowo	2100					1300		390	3790
Kowalewice i Borzyszkowo			4100			5200		980	10280
Stary Jarosław	500	2600				4100		3000	10200
Nowy Jarosław	700					2800		1000	4500
Porzece			2500			2200		900	5600
Jeżyce i Peciszewko		620	1720			7600		1800	11740
Jeżyczki	750	980				5300		2000	9030
RAZEM-ZLEWNIA II	6250	8800	10020	5700	0	34600	8400	13890	87860

Zlewnia III								RAZEM	
Bobolin									
Dąbkowice	5200					800		400	6400
Bukowo Morskie									0
Głęznowo		1300		2200		7800		2000	13300
Boryszewo	2350					2200		650	5200
Dobiesław		400	800			2400	3300	1500	8400
Wiekowo		1300				1200		400	2900
Wiekowice		1300				2700		600	4600
Zukowo Morskie					1250	2010		600	3860
Dąbki - Rusko					7124				7124
RAZEM-ZLEWNIA III	7550	4300	800	2200	8374	19110	3300	6150	51784

RAZEM - WSZYSTKIE ZLEWNIE [m]	17100	13100	25020	7900	8374	77360	13900	24950	187704
--------------------------------------	--------------	--------------	--------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------	---------------

A. - ~~Kanalizacja grupowa:~~

1. ~~Dąbki - Bobolin - Żukowo Morskie~~
2. ~~Cisowo - Trzmielowo - Kopań - w.I, w.II do Zakrzewa lub do Drozdowa~~
3. ~~Zakrzewo - Kopnica~~
4. ~~Drozdowa - Barzowice - Palczewice - w.I - Sulimice - Cisowo - Trzmielowo - Kopań - Zakrzewo - Kopnica - w.II~~
5. ~~Głęznowo - Głęznówka - Dobiesław~~
6. ~~Kowalewice - Kowalewiczki - Borzyszkowo~~
7. ~~Nowy Jarosław - Stary Jarosław~~
8. ~~Porzece - Peciszewko - Jeżyce - kol. Jeżyce - Jeżyczki - kol. Jeżyczki~~
9. ~~Rusko - Domasławice~~
10. ~~Słowino - Słowinka - kol. Słowinka~~
11. ~~Wiekowo - Wiekowice~~
12. ~~Żukowo Morskie - do oczyszczalni m. Darłowo położonej w obszarze gminy~~

B. ~~Kanalizacja zbiorowa:~~

Zakładana jest dla wsi:
~~Boryszewko, Dąbkowice, Krupy, Sińczycza, Sulimice (w.I, w.II do Drozdowa) Wicie, Zielnowo,~~

Zagórzyn

C. Kanalizacja zagrodowa indywidualna;

zakładana jest dla zabudowy peryferyjnej i dużych zakładów produkcyjnych, z których ścieki wymagają podczyszczenia.

ODPROWADZLNIE ŚCIEKÓW – KONSEPCJA OBSŁUGI

Lp.	Miejscowość	System odrowadzania	System oczyszczania przepustowość m ³ /h	Odbiornik ścieków z oczyszczalni
1.	Barzawice	grupowy	do Drozdowa	-
2.	Babelin	grupowy	do Dąbek	-
3.	Baryszewo	zbiorowy	M-B: 75	rz. Grabowa
4.	Baryszkowie	grupowy	do Kowalewic	
5.	Bukowo Morskie	grupowy	do Dąbek	-
6.	Cisowe	grupowy	w.I: rozb. oczyszcz. w.II: do Drozdowa	rów, rz. Wieprza rz. Stobnica
7.	Trzmielewo	grupowy	do Cisowe	-
8.	Dąbki	grupowy	istn. M-B: 1670	rów, jez. Bukowe
9.	Dąbkowice	zbiorowy	istn. M-B: 100	jez. Bukowe
10.	Dąbieszów	grupowy	do Głęznawa	=
11.	Demastewice	grupowy	do Ruska	-
12.	Drozdowo	grupowy	M-B; w.I-400 w.II - 780	rz. Stobnica
13.	Głęznawa	grupowy	M-B: 270	rów, jez. Bukowe
14.	Głęznówka	grupowy	do Głęznawa	
15.	Jeżyca, kol. Jeżyca	grupowy	do Porzecza	-
16.	Jeżyczki, kol. Jeżyczki	grupowy	do Porzecza	-
17.	Kopani	grupowy	w. I do Cisowa w.II do Drozdowa	-
18.	Kopnica	grupowy	do Drozdowa	=
19.	Kowalewice	grupowy	M-B: 180	rz. Wieprza
20.	Kowalewiczki	grupowy	do Kowalewic	
21.	Krupy	zbiorowy	M-B: 150	rz. Krupianka
22.	Nowy Jarostaw	grupowy	M-B: 180	rz. Krupianka
23.	Palczewice	grupowy	do Drozdowa	
24.	Pęciszewko	grupowy	do Porzecza	-
25.	Porzecze	grupowy	M-B: 360	rz. Grabowa
26.	Ruska	grupowy	M-B: 240	rz. Grabowa
27.	Sińczycza	zbiorowy	M-B: 60	rz. Łąkwica
28.	Stawino	grupowy	M-B: 200	rz. Moszeżenica
29.	Stawinka	grupowy	do Stawina	=
30.	Stary Jarostaw	grupowy	do Nowego Jarostawia	-
31.	Sulimice	zbiorowy-grupowy	w.I-60 w.II- do Drozdowa	rz. Stobnica rz. Stawinka
32.	Wicie	zbiorowy	istn. M-B: 500	jez. Kopani
33.	Wiekowe	grupowy	rozbudowa M-B: 270	rów, rz. Grabowa
34.	Włokowice	grupowy	do Wiekowa	=
35.	Zagórzyn	zbiorowy	M-B: 30	rz. Grabowa
36.	Zakrzewo	grupowy	do Drozdowa	=
37.	Zielonawe	zbiorowy	M-B: 40	rz. Wieprza

38.	Bukowo Morskie	grupowy	dla oczyszczalni m. Darłowa	rz. Grabowa
-----	----------------	---------	-----------------------------	-------------

Biorąc pod uwagę stan istniejącej odprowadzenia ścieków (oczyszczalnie w Dąbkach i Cisowie) oraz przyjęte rozwiązania zawarte w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Darłowa” (uchwalone w 1996r.) proponowane systemy odprowadzenia ścieków dla miejscowości w gminie Darłowo uważa się za najbardziej optymalne. Niezależnie od tego zgodnie z wnioskami i opiniami do niniejszego opracowania proponuje się dodatkowo rozwiązania wariantowe odprowadzenia ścieków dla miejscowości położonych w sąsiedztwie m. Darłowa do projektowanej oczyszczalni dla miasta.

Ścieka miejscowości:

- w rejonie wschodnim: Kopań, Cisowo, Trzmielowo;
 - w rejonie południowym: Ruska, Namastowice, Zagórzyn;
 - w rejonie zachodnim: Bukowo Morskie, Dąbki, Bohalin.
- Powyższy wariant wymaga uzasadnienia ekonomicznego.

4.4.3. Usuwanie odpadów

Uwarunkowania:

Miejscowości położone w obszarze gminy i miasta Darłowo obsługiwane są przez wysypisko odpadów położone w rejonie wsi **Sińczycza w obrębie ewidencyjnym Krupy, Reska – Porzecze**. Powierzchnia **zaprojektowanego** eksploatowanego wysypiska wynosi ok. 16190 m² 4,08 ha. **i przewiduje się jego eksploatację na okres około 20 lat.** nadzoruje Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Darłowie.

Obecnie użytkowana jest jedna kwatery o powierzchni 7350 m². Eksploatację nadzoruje Gminny Zakład Użyteczności Publicznej w Dąbkach, który jest zakładem budżetowym gminy Darłowo.

Na terenie gminy zlokalizowane jest, nieczynne od 2005 r., składowisko w Porzeczu, obecnie poddawane procesowi rekultywacji.

Urządzenie nowego wysypiska wymaga pełnego rozeznania geologicznego i hydrogeologicznego.

Kierunki i zasady rozwoju:

Odpady komunalne:

Podstawową zasadą usuwania odpadów komunalnych jest miejski system gromadzenia na poszczególnych posesjach i segregacja odpadów stałych z wywozem na wysypisko, urządzone wg najnowszych wymogów technologicznych.

Zakłada się:

- eksploatację obecnie urządzonej kwatery do jej wypelnienia, a następnie budowę dalszej części składowiska, zgodnie z wydanymi pozwoleniami na budowę,
- dalszą rekultywację zamkniętego składowiska w Porzeczu, zgodnie z wydanymi decyzjami.

— istniejącego wysypiska do jego wypelnienia;

— rozbudowę nowego wysypiska w rejonie Ruska o nowe kwatery i nową technologię ze stratą uciążliwości do 500 m;

— wstępną lokalizację wysypisk urządzeń położonych w rejonach wsi Boryszewo, Sińczycza, Stary Jarosław, Sulimiec.

Lokalizacje te wymagają odrębnego rozeznania geologicznego, opracowania branżowego i zatwierdzenie przez odpowiedni służby sanitarne.

— likwidację wysypisk dzikich i nieorganizowanych.

Nieczystości płynne:

*Nieczystości płynne z obszarów nieskanalizowanych winny być wywożona na punkty zlewnie oczyszczalni ścieków.

Odpady niebezpieczne i przemysłowe:

Odpady niebezpieczne winny być składowane i unieszkodliwiane na terenie wysypisk odpowiednio do tego przystosowanych, na terenie gminy Darłowo nie planuje się tego typu obiektów.

Odpady trujące:

Odwały trujące winny być składowane i unieszkodliwiane na terenie wyznaczonego mogilnika. Młodsze to może być wyznaczone na terenie nowego wysypiska odpadów przy odpowiednim zaprojektowaniu.

Odwały przemysłowe:

Z uwagi na niewielkie uprzemysłwienie gminy utylizacja odpadów przemysłowych może być dokonana na wysypisku gminnym przy odpowiednich urządzeniach i partycypacji w kosztach jego wykonania przez zakłady.

4.4.4. Regulacja stosunków wodnych

Uwarunkowania:

Obszar gminy Darłowo leży w zlewni morza Bałtyckiego i dwóch głównych rzek. Od morza oddzielone mierzejami są dwa jeziora przybrzeżne Bukowo i Kopań. Są to jeziora płytkie o dużej eutrofizacji.

Jezioro Bukowo – drugie, co do wielkości w dawnym województwie koszalińskim, połączone z morzem Kanałem Szczuczym, zasilane rowami melioracyjnymi, rzeką Bukową i Grabową oraz rowami. Powierzchnia jeziora wynosi 1747 ha, maksymalna głębokość 2,8 m, średnia głębokość 1,8 m, długość jeziora 8800 m, szerokość 3360 m. Parametry jeziora i falowanie wód klasyfikują go do wykorzystania na sparty wodne. Klasa czystości wody E/III. Dawniej jezioro przepływowe połączone z jeziorem Jamno.

Jezioro Kopań - bezodpływowe. Kanał łączący jezioro z morzem często zasypywany jest piaskiem. Jezioro zasilane jest kilkoma strumieniami, m.in. rzeką Rudzeń i Główniczką. Powierzchnia jeziora wynosi 790 ha, maksymalna głębokość 3,9 m., średnia głębokość 1,9 m., długość 5000 m., szerokość 2200 m.

Główne rzeki w gminie to Wieprza (dł. 140 km, spadek 2,20%, przepływ w odcinku ujściowym 15,7 m³/sek) i Grabowa (lewy dopływ Wieprzy - dł. 74 km) Lewe dopływy rzeki Grabowej: Bagienica i Nowy Rów, mogą stanowić o możliwości zbiornika retencyjnego położonego na terenie łąk, co wpłynie na zmianę stanu ilości i jakości wód w jeziorze Bukowo.

Kierunki i zasady:

W celu poprawy jakości wód i stanu środowiska zakłada się:

- prowadzenie gospodarki wodnej zgodnie z ustawą Prawo wodne z dnia 25 kwietnia 1997r. (Dz.U. nr 47, poz. 299);
- regulację rzek, przepływów i stanu czystości wód jako opracowanie kompleksowe w układzie zlewni rzek Wieprzy i Grabowej w powiązaniu z modernizacją istniejących obwałowań i budowli inżynierskich oraz rozwojem rolnictwa i funkcją turystyczno-wypoczynkową gminy;
- przy opracowaniu gospodarki wodnej zlewni rzeki Grabowa i jeziora Bukowo należy:
 - przeanalizować możliwość połączenia jeziora Bukowo i Jamno. Preferuje się przebieg kanału łączącego oba jeziora po jego dawnym przebiegu, wskazanego wstępnie w niniejszym „Studium”.
 - przeanalizować możliwość budowy zbiornika retencyjnego na terenie łąk w pobliżu polderu Nowy Rów.

Powyższe wymaga prowadzenia odpowiednich badań i opracowań specjalistycznych.

- podstawowym elementem zmniejszającym degradację wód jest uporządkowanie gospodarki ściekowej zgodnie z zaproponowaną koncepcją oraz zmniejszenie substancji nawozowych i ochrony roślin w dawkach optymalnych dla środowiska;
- przy pozyskiwaniu złóż torfu i borowin należy wskazać sposób wykorzystania i zagospodarowania terenów eksploatowanych bez szkody dla gospodarki wodnej.

Uwzględnić w zagospodarowaniu obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, na których mogą zostać wprowadzone obostrzenia w sposobie użytkowania i zagospodarowania terenu określone przepisami ustawy Prawo wodne.

4.4.5. Elektroenergetyka

Uwarunkowania:

Gmina Darłowo zasilana jest ze stacji transformatorowo-rozdzielniczej 110/15 kV o

mocy 2 x 10 MVA, zlokalizowanej w mieście Darłowo. Stacja ta zasilana jest z napowietrznej linii 110 kV Koszalin – Darłowo - Słupsk, przebiegającej przez teren gminy. Linia ta pozostaje jako najważniejszy element zasilania gminy i miasta Darłowo. Nie przewiduje się budowy nowych linii 110kV.

Ze stacji 110/15 kV w Darłowie zasilane są linie 15kV, przeważnie napowietrzne, w układzie promieniowym z rezerwacją zasilania z linii znajdujących się na terenach gmin sąsiednich. Linie 15 kV zasilają stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV, które zasilają odbiorców w poszczególnych miejscowościach. Razem na terenie gminy funkcjonuje 106 stacji 15/0,4 kV.

Około 80% obszaru gminy znajduje się w stracie bardzo dobrych warunków zasilania, wyznaczonych promieniem 10 km od stacji 110/15 kV. Warunki dobra (promień 15 km) ma reszta obszaru gminy.

Na terenie gminy Darłowo szczególnie w północnej jej części występują korzystne warunki dla rozwoju energetyki wiatrowej, z uwagi na średnią prędkość wiatru wynoszącą > 5 m/s. **W miejscowości Kopań i Cisowo zostały zlokalizowane dwie farmy siłowni wiatrowych. W związku z przeznaczeniem w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, znacznych obszarów rolnych w obrębach Porzeczce, Jeżyczki, Jeżyce, Dobieśław na lokalizację elektrowni wiatrowych przewiduje się kolejną lokalizację tych obiektów.**

Kierunki i zasady:

Energię elektryczną przewiduje się wykorzystywać do oświetlenia i napędów maszyn i urządzeń oraz w niewielkim procencie na ogrzewanie. Docelowo orientacyjna moc zapotrzebowana wyniesie około 13 MW, co wywoła potrzebę wymiany transformatorów w stacji 110/15 kV w Darłowie na większe w ramach przepustowości linii zasilającej, którą szacuje się na ponad 100 MW. Nie przewiduje się rezerwacji terenu na drugą stację 11/15 kV.

Na okres perspektywiczny przewiduje się utrzymanie zasady zasilania miejscowości na terenie gminy sieciami 15 kV napowietrznymi z zaleceniem kablowych, tam gdzie wskazują na to względy estetyczne lub techniczne (znaczne skupione pobory mocy). Najczęściej warunki takie wystąpią w obszarze przylegającym do morza.

W planach zagospodarowania przestrzennego należy dopuszczać modernizację i rozbudowę sieci 15 kV według potrzeb i możliwości dostawców energii elektrycznej. Kierunkiem rozwoju sieci 15 kV powinna być zapewnienie dwustronnego zasilania i dostosowania jej do zwiększonego poboru mocy.

Ponadto proponuje się rozważyć możliwość zastosowania energetyki wiatrowej. Wymaga to oprócz opracowań specjalistycznych dodatkowych badań i opracowań waloryzacji krajobrazu **w formie studium krajobrazowego.**

Północna część gminy Darłowo znajduje się w stracie chronionego krajobrazu a budowa kompleksu wiatraków (farmy wiatraków) może wpłynąć negatywnie na walory krajobrazowe oraz zasoby i stan świata zwierzęcego.

Jeziro Kopań i Bukowo oraz brzegi jezior są łęgowiskiem ptaków. Należy wykonać dokładne rozróżnienie terenów skupisk ptaków oraz dróg ich przelotów,

— — — **ochrony przed hałasem i wibracjami.**

~~Należy zastosować najmniej uciążliwe technologie i określić strefy uciążliwości.~~

Obszary planowane pod realizację farm wiatrowych wprowadzone zmianami do planu przed podjęciem opracowania studium uzupełnia się o nowe tereny. (rejon miejscowości Kowalewiczki, Kowalewice, Sulmice, Kopnica, Zakrzawa, Krupy, Sińczycza, Nowy Kraków, Nowy Jarosław, Stary Jarosław, Słowino Słowinko, Jeżyczki, Wiekowice, Dobieśław, Bukowo Morskie i Boryszewa). Wskazane na rysunku studium obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych zawierają strefę uciążliwości od poszczególnych urządzeń. W ich granicach dopuszcza się również lokalizację urządzeń towarzyszących elektrowniom, w tym stacji i sieci elektroenergetycznych oraz instalacji sterowania i komunikacji. Obszary faktycznej, dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych będą wyznaczone w trakcie procedury sporządzania planów miejscowych i przy uwzględnieniu ochrony elementów środowiska oraz krajobrazu kulturowego i zabytków wraz z ich ołoczeniem. Ze względu na bardzo rozległy potencjalny zasięg oddziaływania w krajobrazie wleń elektrowni wiatrowych ich lokalizacja winna być poprzedzona analizą wpływu na krajobraz kulturowy gminy sporządzaną na etapie opracowania projektów

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie takie pozwoli na wyeliminowanie potencjalnych konfliktów jeszcze przed etapem realizacji przedsięwzięcia. Ponadto lokalizacja elektrowni wiatrowych winna uwzględniać oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w tym w szczególności na obszary w sieci NATURA 2000. Przedsięwzięcie polegające na budowie elektrowni wiatrowych może wymagać decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na jego realizację. W przypadku realizacji obiektów o wysokości równej bądź wyższej niż 100,0 m ich lokalizację należy uzgodnić z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Obiekty takie stanowiące przeszkody lotnicze wymagają odpowiedniego oznakowania regulowanego właściwymi w tym zakresie przepisami. Inwestor realizujący elektrownie wiatrowe o wysokości równej bądź większej niż 50,0 m zobowiązany jest powiadomić Urząd Lotnictwa Cywilnego oraz Polską Agencję Żeglugi Powietrznej o przewidywanym terminie zakończenia budowy udostępniając jednocześnie wymagane przepisami parametry inwestycji pozwalające na właściwe opisanie przeszkód lotniczych. Zakazuje się lokalizacji obiektów wyższych niż 60 m nad poziom terenu w promieniu 3000 m od znajdującej się w okolicy miejscowości Porzeczce, pomocy radionawigacyjnej DVOR/DME „DAR” w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzenia.

Przez teren gminy przebiega linia elektroenergetyczna o napięciu 110kV – przewiduje się do obsługi farmy elektrowni wiatrowych budowę nowej linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV relacji Dunowo- Języczki – Domastawice zasilającej projektowany GPZ.

4.4.6. Zaspokojenie w gaz

Uwarunkowania:

Gmina korzysta wyłącznie z gazu płynnego w butlach. Przez teren gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia ze Stawna do Darłowa, nie zasilając żadnej miejscowości.

Kierunki i zasady:

Zgodnie z tendencjami stopniowej eliminacji paliw stałych, w zakresie pokrywania potrzeb energetycznych na ogrzewania, przewiduje się możliwości doprowadzenia gazu do wszystkich miejscowości gminy.

Warunkiem decydującym o gazyfikacji poszczególnych miejscowości będzie możliwość sfinansowania robót i opłacalność dostaw gazu.

Według opracowanego Programu Gazyfikacji Gminy Darłowo, zasilanie miejscowości gminy odbywałoby się gazociągami średniego ciśnienia z dwóch stacji redukcyjnych wysokiego/średniego ciśnienia: w Darłowie i Języczkach. Nie przesądzając o realizacji wydaje się celowe zarezerwowanie jeszcze lokalizacji takich stacji w rejonie Nowego Jarostawia (zasilanie z istniejącego gazociągu w.c.) oraz w Dąbkach, gdzie można spodziewać się poboru gazu ponad 1000 m³/godzinę (zasilanie z przedłużenia projektowanego gazociągu do Języczek). Propozycje te wychodzą poza powyższy „Program ...” i wymagają bliższych analiz techniczno-ekonomicznych w momencie przygotowywania decyzji inwestycyjnych.

Ponad to planuje się inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - projektowany gazociąg w.c. DN 150 Sianów – Jeżyki – Darłowo ze stacją red.- pom. I w Jeżykach.

Dla realizacji sieci gazociągów średniego ciśnienia, wzdłuż terenów przeznaczonych na komunikację, należy poza pasem drogowym rezerwować pasy na infrastrukturę inżynierską, głównie na rurociągi gazowe, wodne i kanalizacyjne oraz sieci elektryczne i telekomunikacyjne.

4.4.7. Ciepłownictwo

Uwarunkowania:

Na terenie gminy funkcjonuje 41 kotłowni opalanych paliwami stałymi. Moc tych kotłowni jest zróżnicowana.

Moc kW	do 100	100-500	500-1000	ponad 1000
Ilość szt.	15	11	7	8

Siedem kotłowni ponad 1000 kW i wszystkie z przedziału 500 - 1000 kW znajdują się w Dąbkach.

W pozostałych miejscowościach znajdują się małe kotłownie o średniej mocy 110 kW. Wyjątkiem jest Cisowo, gdzie znajduje się kotłownia o mocy 1600 kW. W strefie przybrzeżnej kotłownie ogrzewają głównie ośrodki wypoczynkowe i działają w sezonie letnim. W sezonie zimowym są użytkowane do podgrzewania konserwacyjnego, za wyjątkiem nielicznych ośrodków funkcjonujących zimą.

Kierunki i zasady:

Zaleca się:

- źródła ciepła o jak najmniejszej emisji zanieczyszczeń powietrza;
- większych jednostkach osadniczych wspólnie kotłownie dla kilku obiektów;
- zwrócenie uwagi na poprawę sprawności instalacyjnych źródeł ciepła oraz izolacji cieplnej budynków;

W pasie nadmorskim należy w pierwszej kolejności dążyć do likwidacji źródeł ciepła na paliwo stałe.

4.4.8. Telekomunikacja

Uwarunkowania:

Linie telekomunikacyjne prowadzone są głównie wzdłuż dróg jako kable ziemne, ponad to na terenie gminy Darłowo, w miejscowościach Dąbki i Wicie zlokalizowane są stacje bazowe telefonii komórkowych.

Gmina obsługiwana jest przez 5 automatycznych central zlokalizowanych w Darłowie, Dąbkach, Starym Jarosławiu, Jeżycach i Wiekowie. Średnio na 100 mieszkańców przypada 5,2 abonentów. Linie telekomunikacyjne głównie napowietrzne, prowadzone są wzdłuż dróg.

Kierunki i zasady:

Plany zagospodarowania przestrzennego powinny umożliwiać rozwój telekomunikacji poprzez rezerwację możliwości prowadzenia linii telefonicznych wzdłuż dróg i lokalizacji urządzeń centralowych (komutacyjnych lub koncentrujących) w miejscowościach, gdzie jest to ekonomicznie uzasadnione oraz wyznaczenie terenów pod lokalizację nowych stacji telefonii komórkowych.

Rezerwacja przestrzennych możliwości lokalizacji urządzeń centralowych planuje się w miejscowościach: Barzowice, Barzówko, Bukowo Morskie, Cisowo, Dątki, Dobiesław, Domastowice, Drozdowo, Głęznowo, Jeżyce, Jeżyczi, Kowalewice, Krupy, Stary Nowy Jarosław, Palczewice, Poczecze, Rusko, Słowino, Wiekowo-Wiekowice, Zakrzewo, Żukowo Morskie. Rezerwacje te nie przesądzają o realizacji urządzeń w każdej z tych miejscowości. Inwestor sieci telefonicznej wybierze w każdym kolejnym etapie rozbudowy sieci te miejscowości, które ze względów technicznych i ekonomicznych będą rokować najlepsze dla niego zyski.

Plany zagospodarowania przestrzennego powinny umożliwiać rozwój telekomunikacji poprzez rezerwację możliwości prowadzenia linii telefonicznych wzdłuż dróg i lokalizacji urządzeń centralowych (komutacyjnych lub koncentrujących) w miejscowościach, gdzie spodziewana liczba abonentów przekracza 30-50, zależnie od odległości od centrali nadrzędnej. Niezależnie od łączności przewodowej kierunkiem rozwoju będzie łączność bezprzewodowa wymagająca realizacji sieci anten.

4.5. STRUKTURA WŁADANIA GRUNTÓW

Stan prawny gruntów w gminie Darłowo na dzień 01.01.1997 r. **30.06.2008 r.** przedstawiono w tabeli nr 1.

Z analizy tabeli wynika, że najwięcej gruntów pozostaje własnością prywatną (44% 37,4%) oraz Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Agencję Nieruchomości Rolnych Własności Rolnej Skarbu Państwa (23,4% 31,1%) oraz Wysoki odsetek ziemi należy również do Lasów Państwowych (23%).

Pozostałe grunty stanowią marginalny odsetek gruntów w strukturze władania ziemią.

Natomiast z analizy struktury władania użytkami rolnymi wynika, że około 45% 60% ziemi rolnej skupiają indywidualne gospodarstwa rolne oraz inne jednostki prywatne.

Okolo 34% gruntów pozostaje w zasobach Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa. Przestrzenie, struktura władania użytkami rolnymi jest znacznie zróżnicowana. Szczegółowe zestawienie przedstawia tabela nr 2.

Aktualnie nie występuje na obszarze gminy własność spółdzielcza.

Rolnicze Spółdzielnie Produkcyjne oraz SKR uległy likwidacji i prywatyzacji mienia.

Zasady gospodarowania:

W odniesieniu do gospodarki gruntami proponuje się:

- komunalizację gruntów (przejmowanie terenów na rzecz Gminy) w celu realizacji zadań publicznych z zakresu:
 - infrastruktury społecznej (ochrony zdrowia, opieki społecznej, edukacji, sportu, kultury);
 - infrastruktury technicznej (komunikacji, inżynierii);
- przekazywanie terenów rolnych należących do Skarbu Państwa indywidualnym właścicielom w celu tworzenia ekonomicznie opłacalnych gospodarstw rolnych;
- przekazywanie gruntów należących do Skarbu Państwa, leżących w obrębie zainwestowania lub w jego sąsiedztwie potencjalnym inwestorom realizującym inwestycje osiedlowe z zakresu przemysłu, usług, turystyki;
- przekazywanie na rzecz Lasów Państwowych gruntów rolnych o niskich klasach bonitacyjnych, nie gwarantujących uzyskania korzystnych wyników ekonomicznych. **W zagospodarowaniu terenu, w tym realizacji infrastruktury technicznej należy uwzględniać obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, na których mogą zostać wprowadzone obostrzenia w sposobie użytkowania i zagospodarowania terenu określone przepisami ustawy Prawo wodne. Orientacyjny zasięg obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi pokazano na mapie studium – KIERUNKI ROZWOJU.**

STRUKTURA WŁADANIA ZIEMIĄ I UŻYTKAMI ROLNYMI

Tabela nr 1.

Nr grupy rejestr.	Wyszczególnienie	Pow. ogółem (ha)	Udział w pow. Gminy (%)	Pow. użytków rolnych (ha)	Udział w pow. UR ogółem (%)
II	Las państwa	6.069	22,7	208	1,3
IVa	Grunty przekazane — P w zarząd lub użytkowanie K	398 27	X X	13 19	X X
		425	1,6	32	0,2
IVb	Grunty przekazane — P w użytkowanie wieczyste K	45 16	X X	8 6	X X
		61	0,2	14	0,2
IVc	Grunty przekazane — P pod zabudowę — K	223 213	X X	173 162	X X
		436	1,6	335	2,1
IVd	las państwowe i społ. — P nie będące gosp. rolnymi K	316 50	X X	47 12	X X
		336	1,4	59	0,4
Va	RSP	60	0,2	52	0,3

Vb	Kółka rolnicze	19	0,1	17	0,1
Via	IGR	9.971	37,4	9.576	60,7
Vib	Inne grunty indywidualne	256	1,0	159	1,0
IX	Fundusz ziemi AWRSP pozostałe grunty	8.447,3	31,7	5.317,2	33,8
X	Państwowe wody i rowy	152	0,6	1	
XI	Drogi publiczne i inne będące w powszechnym korzystaniu	634	2,4	-	-
	Powierzchnia wyrównawcza	-243	-0,9		
	RAZEM	26.646	100,0	15.772	100,0

użytkownicy	Gmina	Osoby fizyczne	Osoby prawne	Agencja Nieruchomości Rolnych	Skarb Państwa	Łasy Państwowe	Razem
użytkowana powierzchnia w ha	866,77	11860,95	48,19	6300,92	1651,49	6 255,66	26 984
% udział w stosunku do powierzchni całej gminy	3,2	44	0,2	23,4	6,2	23	100

Strukturę władania użytkami rolnymi można uznać za korzystną gdyż proces transformacji związany z przekształceniem mienia Skarbu Państwa przy wysokim istniejącym potencjale prywatnym ma duże szanse powodzenia.

SZCZEGÓŁOWA STRUKTURA WŁADANIA ZIEMIĄ _____ Tabela nr 2.

Lp.	Nazwa obrębu	AWRSP		Własność spółdzielcza		Własność indywidualna		Pozostałe użytkowanie		Pow. rezerwa
		[ha]	[%]	[ha]	[%]	[ha]	[%]	[ha]	[%]	[ha]

1.	Barzewie	494	63	-	-	272	35	19	2	787
2.	Bebelin	120	38	-	-	167	50	33	10	320
3.	Boryszewo	98	27	-	-	265	72	3	1	366
4.	Bukowo Morskie	892	94	-	-	20	2	-13	2	925
5.	Cisowa	20	3	-	-	567	96	4	1	591
6.	Dąbki	2	2	-	-	69	65	35	33	106
7.	Dobiesław	92	11	14	2	705	85	15	2	828
8.	Domastawice	68	8	-	-	722	86	54	4	844
9.	Drozdowo	384	21	-	-	40	4	-	-	424
10.	Głęznowo	117	21	-	-	424	76	14	3	555
11.	Jeżyce	75	16	-	-	354	76	37	8	466
12.	Jeżycki	90	14	-	-	519	83	20	3	629
13.	Kopañ	35	9	-	-	340	87	17	4	392
14.	Kopnice	200	51	-	-	191	48	4	1	395
15.	Kowalewiczki	130	34	-	-	257	64	7	2	403
16.	Kowalewice	208	38	-	-	234	43	105	19	547
17.	Krupy	187	23	-	-	587	72	38	5	812
18.	Nowy-Jarostaw	93	23	-	-	314	77	3	-	410
19.	Nowy-Kruków	-	-	-	-	-	-	91	100	91
20.	Palczewice	385	100	-	-	-	-	1	-	386
21.	Parzece	449	57	-	-	330	42	12	1	791
22.	Ruska	24	13	-	-	144	77	19	10	187
23.	Słowino	292	31	-	-	626	66	32	3	950
24.	Siężycy	15	7	-	-	201	93	-	-	216-81
25.	Stary-Jarostaw	290	36	-	-	514	63	11	1	5
26.	Sulimice	223	59	-	-	153	40	5	1	381
27.	Wicie	5	4	-	-	70	48	46	38	121
28.	Wiekowice	100	12	-	-	683	84	32	4	815
29.	Zagórzyn	67	41	-	-	24	57	4	2	165
30.	Zakrzewo	18	5	-	-	342	94	4	1	364
31.	Zielnowo	23	6	-	-	366	94	2	-	391
32.	Żukowo-Morskie	84	29	-	-	193	66	14	5	293

5. RODZAJ I ZAKRES DAJSZYCH PRAC PLANISTYCZNYCH I ZADAŃ PONADLOKALNYCH

5.1. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe ze względu na przepisy odrębne:

- obszary i tereny górnicze,
- obszary zmian w zagospodarowaniu, które wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolne i nieleśne.

Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. Plany miejscowe dla obszarów realizacji inwestycji celu publicznego – o znaczeniu ponadlokalnym:

- dla przebiegu projektowanego gazociągu w.c. DN 150 Sianów – Jeżyki – Darłowo ze stacją red.- pam.1 w Jeżykach

2. Plany miejscowe pozostałe, wynikające z istniejących uwarunkowań dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i innych), w tym wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Potrzebę opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustala się dla miejscowości:

- o rozwijającej się funkcji:
 - turystycznej w pasie nadmorskim, są to wsie: Gleźnowo - Gleźnówka, Bukowo Morskie - Leśnica, Żukowo Morskie, Kopań, Wicie;
 - usługowej i drobnej wytwórczości, są to wsie: Rusko, Demastewice;
 - miejscowości o wymagających uporządkowania zabudowy i podniesienia estetyki zagospodarowania, są to wsie: Dąbkowice, Dąbki - Bobolin;
 - miejscowości o zachowanych zabytkowych układach historycznych, są to wsie: Barzewice, Cisowo, Krupy, Stary Jarostaw.
- Plany miejscowe dla tych wsi winny być poprzedzone opracowaniami specjalistycznymi, tj. projektami rewaloryzacji obszarów objętych strefami konserwatorskimi.
- Pozostałe miejscowości, dla których wyznacza się w „Studium” tereny rozwoju, winny mieć opracowane plany miejscowe funkcjonalne, w miarę ich zapotrzebowania.

5.2. ZAKRES OPRAWOŃ UZUPEŁNIAJĄCYCH

- Wymagane jest wykonanie opracowań specjalistycznych uzupełniających dla:
- projektowanych obszarów chronionych: rezerwatu, użytków ekologicznych, (zespołu przyrodniczo-krajobrazowego oraz dla obszaru chronionego krajobrazu, należy wykonać opracowanie specjalistyczne wraz ze wskazaniem zasad zagospodarowania i wykorzystania zasobów i walorów oraz spracyzowania ograniczeń dla poszczególnych form ochrony;
 - ustanowić strefy ochronne dla istniejących ujęć wody (ustawa z dnia 25.04.97r. i rozporządzenie M.O.Ś.Z.N. i L. z dnia 05.11.91r.), przede wszystkim dla głównych ujęć wód w gminie: Dąbki, Cisowo, Dobieństw, Rusko, Kowalewice, Krupy, Stary Jarostaw, Śłowino;
 - wykonać ekspertyzy dotyczące możliwości wykorzystania wód zmineralizowanych i złóż torfów borowinowych, co może mieć podstawy rozwoju przyrodolecznictwa;
 - wykonać opracowanie specjalistyczne dotyczące:
 - możliwości połączenia jezior Jamno i Bukowo,
 - budowy zbiornika retencyjnego w rejonie kanału Nowy Rów,
 - opracować „Studium ruralistyczne dla obszaru gminy, celem ustanowienia stref ochrony konserwatorskiej dla zabytkowych układów przestrzennych i wyznaczenia obiektów zabytkowych;
 - wykonać ekspertyzy i opracowania dotyczące możliwości zastosowania energetyki wiatrowej.

5.3. ZADANIA PONADLOKALNE

- Problematyką o znaczeniu ponadlokalnym są:
- w zakresie środowiska przyrodniczego:**
- Ochrona obszarów przyrodniczych
- obszar chronionego krajobrazu - Koszaliński Pas Nadmorski,
 - korytarze ekologiczne rzek Wieprzy i Grabowej - łączą strefy faunistyczne kilku gmin,
 - ochrona wód Bałtyku i brzegu morskiego zgodnie z Konwencją Helsińską,
 - Ochrona wód - zadanie dotyczące stanu czystości, regulacji rzek, ich przepływu (należy rozpatrywać kompleksowo w układzie zlewni rzek Wieprzy i Grabowej).
- w zakresie komunikacji:**
- modernizacja dróg krajowych wraz z obejściem miejscowości: Dąbki, Bobolin, Stary Jarostaw, Krupy,
 - modernizacja dróg wojewódzkich,
 - budowa tras pieszo-rowerowych o znaczeniu ponadlokalnym.
- w zakresie inżynierii:**
- budowa zbiornika retencyjnego z rejonie cieku Nowy Rów,
 - wykonanie prac hydrotechnicznych na mierzejach jezior Bukowo i Kopań,
 - budowa kanału łączącego jeziora Jamno i Bukowo,
 - modernizacja i przebudowa systemów przeciwpowodziowych w układzie zlewni rzek Wieprzy i Grabowej,
 - budowa gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia oraz stacji redukcyjnych

- gazu,
- budowa wysypiska odpadów dla potrzeb miasta i gminy.
- budowa oczyszczalni ścieków dla potrzeb miasta,
- **realizacja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - projektowany gazociąg w.c. DN 150 Sianów – Jeżyki – Darłowo ze stacją red.- pom. I w Jeżykach**

6. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY - ZADANIA LOKALNE

6.1. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA

Z zakresu ochrony środowiska do zadań lokalnych należy:

- **ochrona wartości przyrodniczych terenów włączonych w granice projektowanych obszarów Natura 2000,**

Wniosek o nadanie statusu prawnego następującym elementom środowiska przyrodniczego:

- powołanie rezerwatu leśnego z tortowiskiem w dolinie Wieprzy, w rejonie Zielnowa;
- objęcie ochroną gatunkową: strefy gniazdowania i lęgu ptactwa wodnego w rejonie jezior Bukowo i Kopań i stanowiska mikołajka nadmorskiego;
- uznanie za pomniki przyrody dębów i buków we wsiach: Cisowa, Kopań i Wiekowo;
- ustanowienie geologicznego stanowiska dokumentacyjnego „Kraina Cisowska” w Cisowie;
- ustanowienie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Mierzeja jeziora Kopań”;
- uznanie za użytki ekologiczne obszarów wyznaczonych w „Studium”;
- wprowadzenie stałego monitoringu wahań zwierciadła wód poziomu użytkowego i obserwacji chemizacji wód w Dąbkach;
- likwidacja „dzikich” wysypisk i wylewisk;
- podjęcie działań w celu rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- podjęcie działań w celu rozeznania i udokumentowania złóż surowców mineralnych.

6.2. PROGRAM INWESTYCJI PUBLICZNYCH

W zakresie infrastruktury społecznej:

- Przygotowanie terenów pod inwestycje osiedleńcze oraz z zakresu infrastruktury społecznej (budownictwo mieszkaniowe, usługi niekomercyjnej);
 - we wsiach pełniących rolę ośrodków pomocniczych w stosunku do ośrodka gminnego: Doblesław, Jeżyce, Jeżyzki, Stewino, Stary Jarostaw
 - we wsiach o intensywnym rozwoju turystyki, w pierwszej kolejności w rejonie pasa nadmorskiego: Bobolin, Wicie, Żukowo Morskie;
 - we wsiach predysponowanych do rozwoju przemysłu i usług: Kawałowice, Rusko-Domasłowice, Wiekowo.
- Przygotowanie terenów pod rozwój wsi obejmuje opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uzbrojenie terenu w elementy inżynierii.

W zakresie komunikacji:

- Modernizacja dróg gminnych, w pierwszej kolejności we wsiach o funkcji turystycznej o dużej i średniej koncentracji osadnictwa turystycznego w rejonie pasa nadmorskiego. **tj. Dąbki, Bobolin, Wicie;**
- Urządzenie parkingów dla komunikacji zbiorowej we wsiach: Dąbki, Bobolin, Głębnowe, Wicie;
- Realizacja lokalnych ścieżek rowerowych i urządzenie pieszych szlaków turystycznych.

W zakresie zaopatrzenie w wodę:

- **Modernizacja ujęcia wody w Dobiesławiu, budowa wodociągu z Sińczycy do Domasłowic, modernizacja wodociągu w Sulimicach;**
- Realizacja wodociągów grupowych w rejonie wsi: Żukowo Morskie, Barzowice, Zielnowa, Zagórzyn, kol. Jeżyzki, kol. Stewino.

W zakresie gospodarki ściekowej:

- **Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Rusku oraz realizacja sieci kanalizacyjnej w poszczególnych miejscowościach z odprowadzeniem ścieków do Ruska;**
- Budowa kanalizacji i oczyszczalni ścieków, w pierwszej kolejności w:
- w obszarach o słabej izolacji odpowierzchniowej poziomu użytkowego wód podziemnych, tj. we wsiach: Stary Jarostaw, Sulimice, Domasłowice

— w strefie nadmorskiej.

W zakresie usuwania odpadów:

- **Dalsza realizacja składowiska odpadów pod Sińczą(obręb Krupy):**
- Rebudowa wysypiska w rejonie Ruska i jego odpowiednie urządzenie w celu gromadzenia odpadów przemysłowych;
- Urządzenie wysypisk w rejonach wsi: Boryszewo, Sińcza, Stary Jarostaw, Sulimice.

Budowa wysypisk wymaga badań hydrogeologicznych.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- Modernizacja stacji transformatorowej w Darłowie, w związku ze zwiększonym zapotrzebowaniem na energię elektryczną na terenie gminy;
- Wymiana napowietrznej sieci 15 kV na linię kablową w rejonie pasa nadmorskiego;
- Modernizacja i rozbudowa sieci 15 kV w celu zapewnienia dwustronnego zasilania;
- Podjęcie działań promocyjnych w celu wykorzystania siły wiatru do celów energetycznych.

W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- Realizacja sieci gazociągów niskiego ciśnienia i stacji redukcyjnych gazu zgodnie z „Programem gazyfikacji gminy Darłowo”: z uwzględnieniem propozycji zawartych w „Studium”.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- Podjęcie działań dążących do likwidacji źródeł ciepła na paliwo stałe (w pierwszym etapie w pasie nadmorskim);
- Podjęcie działań promocyjnych w celu wykorzystania energii odnawialnej (geotermalnej, słonecznej, wiatrowej) do celów grzewczych.

W zakresie infrastruktury sportowo – oświatowej:

- **Budowa sal gimnastycznych przy szkołach podstawowych i gimnazjach**

W zakresie telekomunikacji:

- Realizacja urządzeń centralowych we wszystkich większych wsiach, z preferencją wsi rozwojowych i wsi położonych na terenie pasa merskiego.

6.3. GOSPODARKA GRUNTAMI

W zakresie gospodarki gruntami zakłada się:

- przeznaczenie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych w miejscowościach o przewadze funkcji rolniczej na cele rozwoju gospodarstw rolnych o charakterze wielkotowarowym;
- przeznaczenie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych w miejscowościach o funkcji rolniczo-turystycznej na cele rozwoju ekonomicznie samowystarczalnych gospodarstw indywidualnych, w tym gospodarstw rodzinnych;
- przejmowanie na rzecz gminy (komunalizacja gruntów) w obrębie zainwestowania wsi i jego bezpośrednim sąsiedztwie pod kątem realizacji celów publicznych (usług niekomercyjnych, infrastruktury technicznej) oraz stosowania promocji dla inwestorów realizujących inwestycje o charakterze osiedlowym ze szczególnym uwzględnieniem przemysłu rolno-spożywczego i turystyki;
- przejmowanie na rzecz gminy terenów przewidzianych pod realizację urządzeń komunikacyjnych (drog, parkingów, ścieżek rowerowych i pieszych tras turystycznych);
- przeznaczenie pod zalesienie terenów rolnych o niskich klasach bonitacyjnych leżących w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksów leśnych oraz cieków wodnych;
- prowadzenie polityki preferencji na terenach zagrożonych erozją gleb (wymagających stosowania odpowiednich zabiegów agrotechnicznych) oraz na terenach objętych ochroną wód (występowanie wysokiego poziomu użytkowego wód podziemnych);
- **W zagospodarowaniu terenu, w tym realizacji infrastruktury technicznej należy uwzględnić obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, na których mogą zostać**

wprowadzone obostrzenia w sposobie użytkowania i zagospodarowania terenu określone przepisami ustawy Prawo wodne. Orientacyjny zasięg obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi pokazano na mapie studium – KIERUNKI ROZWOJU.

7. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTETA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

Przyjęte rozwiązania i ustalenia zostały zainicjowane Uchwałą Nr XIII/168/2007 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 grudnia 2007 r. zmienionej Uchwałą Rady Gminy Darłowo Nr XV/208/2008 z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo. Do zmiany studium przystąpiono, po wplynięciu wniosków dotyczących przede wszystkim wprowadzenia możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania i towarzyszącą infrastrukturą techniczną wyznaczenia przebiegu elementów infrastruktury technicznej. Przedmiotem uchwały jest uwzględnienie w studium terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz ze strefą uciążliwości, lecz przychyłając się do wniosku Wojewody Zachodniopomorskiego podjęto próbę częściowego zaktualizowania „Studium”. Procedura opracowania zmiany studium spełnia wymogi Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Energetyka wiatrowa jest jedną z najszybciej rozwijających się branż produkujących zieloną energię elektryczną. Biorąc pod uwagę troskę o środowisko naturalne oraz zobowiązania Polski związane z ratyfikacją Protokołu z Kioto oraz przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej, Minister Gospodarki zobowiązał zakłady energetyczne do zakupu energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych. Udział ten zwiększany jest w każdym roku i ma osiągnąć 7,5 % w 2010 roku.

W celu ochrony obszarów przyległych w studium zapisano konieczność opracowania planów miejscowych dla obszarów obejmujących tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz strefę negatywnego oddziaływania elektrowni (obejmującą obszar o promieniu ok. 400 m od poszczególnych urządzeń) na tereny działek sąsiednich gdzie będzie obowiązywał zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Lokalizacja farmy wiatrowej będzie miała też wymiar ekonomiczny dla gminy Darłowo. Inwestor będzie płacił podatki przez dwudziestoletni okres użytkowania zespołu elektrowni.

W zmianie studium uwzględniono również aktualne uwarunkowania wynikające z potrzeby ochrony obszarów cennyh przyrodniczo w tym przede wszystkim obszarów NATURA 2000.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Władysław Kukułowski