

**Uchwała Nr XXI / 289 / 2008**  
**Rady Gminy Darłowo**  
**z dnia 26 listopada 2008 roku**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**Gminy Darłowo**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy wstępne**

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/170/2007 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo uchwalonego uchwałą Nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r., po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo przyjętego uchwałą Nr XLI/373/97 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r. zmienionego uchwałą Nr XXI/284/08 Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo dla obszaru części obrębu Krupy, Nowy Jarosław, Słowino Słowinko i Stary Jarosław w gminie Darłowo dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.

2. Plan obejmuje obszar położony w części obrębu Krupy, Nowy Jarosław, Słowino Słowinko i Stary Jarosław w gminie Darłowo o łącznej powierzchni 1067,73 ha.

3. Granice planu przedstawione są na rysunku planu w skali 1:5000, na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną.

5. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1, składający się z arkuszy 1.1 i 1.2 - rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:5000,
- 2) załącznik nr 2 składający się z arkuszy 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6, 2.1.7 2.1.8, 2.1.9, 2.1.10, 2.1.11, 2.1.12, 2.1.13, 2.1.14-15, 2.1.16, 2.1.17 oraz 2.2.1 i 2.2.2 - rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000,
- 3) załącznik nr 3, składający się z arkuszy 3.1 i 3.2 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo”,
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego,
- 5) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

§ 2. 1. Na obszarze planu, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują:

- 1) R - teren upraw polowych z zakazem lokalizacji zabudowy;
- 2) ZL - tereny leśne;
- 3) **EW/R** - teren lokalizacji elektrowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej i upraw polowych;
- 4) US - teren usług sportu;
- 5) IT - teren ujęcia wody;
- 6) **KD.G, KD.Z** - tereny istniejących dróg publicznych, wojewódzkiej i gminnej;
- 7) TK - tereny kolejowe (zamknięte);

3. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

## **Rozdział 2**

### **Przepisy ogólne**

§ 3.1. Ustalenia z zakresu obsługi inżynierskiej:

- 1) Elektrownie będą pracowały bezobsługowo, w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.
- 2) Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia odpowiednich władz lotniczych, z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem, o przewidywanych terminach ukończenia budowy elektrowni wiatrowych oraz wykonania oznakowania przeszkodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i podania dokładnych współrzędnych WGS-84, z dokładnością do 1 s elektrowni wiatrowych, wysokość masztów wraz z łopatą w pozycji pionowej w m n.p.m. z dokładnością do jednego metra.
- 3) Elektrownie połączyć liniami elektroenergetycznymi ze stacją elektroenergetyczną - GPZ. Dopuszcza się, równoległe do linii energetycznych, ułożenie linii teletechnicznych oraz na terenie opracowania sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się przebudowę elektroenergetycznych linii napowietrznych 15 kV na linie kablowe.
- 4) Wszystkie obiekty o wysokości równej i większej niż 100,0 m nad poziom terenu, stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być uzgadniane z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) obowiązek przeprowadzenia dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami od 1 EW/R do 19 EW/R oceny oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na awifaunę i trasy jej migracji w rejonie usytuowania przedsięwzięcia,
- 2) obowiązek prowadzenia minimum rocznego monitoringu z pełnym uwzględnieniem okresu rozrodczego i okresu wegetacji roślin skutków oddziaływania inwestycji na

środowisko przyrodnicze, a w szczególności na migrujące zwierzęta w tym ptakii ostoje ich bytowania. Zakres i zasięg prowadzonego monitoringu należy uzgodnić w porozumieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska,

- 3) występujące w granicach opracowania urządzenia drenarskie i melioracyjne muszą być zachowane, w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami i sieciami należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną w uzgodnieniu z odpowiednim organem ds. melioracji i urządzeń wodnych,
- 4) należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby a po zakończeniu budowy i montażu przywrócić pierwotny stan terenu i sposób jego użytkowania,
- 5) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości poza granicami obszaru objętego planem.

3. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska kulturowego.

1) Na terenie objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefą „W. 11.” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami.

W strefie „W II” obowiązuje:

- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
- b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

2) Na terenie objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefą „W. 111.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych.

Strefa „W.III.” obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.

Obowiązuje:

- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
- b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

### **Rozdział 3** **Przepisy szczegółowe**

§ 4. Na terenie, o powierzchni 3,47 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1.1 symbolem ZL, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny leśne;
- 2) zagospodarowanie zgodnie z planem urządzania lasu;
- 3) zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały;

§ 5. Na terenie, o powierzchni 1038,87 ha, oznaczonym na załącznikach graficznych nr 1.1, 1.2 i 2 (w arkuszach) symbolem R, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren upraw polowych;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 3) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się instalacje urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;

- 5) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych użytków rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg montażowych oraz dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych;
- 7) fragmenty terenu objęte strefą „W II” i „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 8) zasady ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały;

§ 6. Na terenach, o łącznej powierzchni 13,18 ha, oznaczonych na załącznikach graficznych nr 1.1 i 1.2 i 2 (w arkuszach) symbolem 1 **EW/R** o powierzchni 1,07 ha, 2 **EW/R** o powierzchni 0,69 ha, 3 **EW/R** o powierzchni 0,98 ha, 4 **EW/R** o powierzchni 0,69 ha, 5 **EW/R** o powierzchni 0,56 ha, 6 **EW/R** o powierzchni 1,01 ha, 7 **EW/R** o powierzchni 0,66 ha, 8 **EW/R** o powierzchni 0,80 ha, 9 **EW/R** o powierzchni 0,57 ha, 10 **EW/R** o powierzchni 0,89 ha, 11 **EW/R** o powierzchni 0,72 ha, 12 **EW/R** o powierzchni 0,38 ha, 13 **EW/R** o powierzchni 0,72 ha, 14 **EW/R** o powierzchni 0,78 ha, 15 **EW/R** o powierzchni 0,62 ha, 16 **EW/R** o powierzchni 0,77 ha, 17 **EW/R** o powierzchni 0,53 ha, 18 **EW/R** o powierzchni 0,31 ha i 19 **EW/R** o powierzchni 0,43 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: obszar lokalizacji do 19 wież elektrowni wiatrowych o mocy do 3,5 MW, o łącznej mocy do 66,5 MW;
- 2) poza obszarem lokalizacji wieży użytkowanie rolnicze;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej - 160 m ponad poziom terenu,
  - b) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację wież dopuszcza się w odległości minimum 400 m od zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
  - c) minimalna odległość między wieżami - 280 m,
  - d) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa - bez refleksów świetlnych,
  - e) zakaz umieszczania na elektrowniach wiatrowych reklam za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach wiatrowych,
  - f) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego: nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - g) dopuszcza się instalacje urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,
  - h) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę placów i dróg montażowych oraz dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji,
  - i) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - j) fragmenty terenów 2 **EW/R**, 3 **EW/R**, 15 **EW/R** i 19 **EW/R** objęte strefą „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
  - k) zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych,
- 4) obsługę komunikacyjną terenów od drogi krajowej nr 37 relacji Darłowo - Sławino - Karwice, wojewódzkiej nr 205 relacji Darłówko - Darłowo - Krupy - Sławno - Polanów - Bobolice poprzez drogę powiatową nr 0503Z relacji Sulimice - Stary Jarosław, nr 0505Z relacji Stary Jarosław - Nowy Jarosław i nr 0510Z relacji Jeżyce - Sławino - Boleszewo, drogi gminne i drogi realizowane na czas budowy, montażu i celów serwisowych w okresie eksploatacji;
- 5) obsługę inżynierską zasady ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 7. Na terenie, o powierzchni 0,17 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1.1 symbolem US, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren istniejącego boiska sportowego do zachowania;
- 2) zakaz zabudowy;

§ 8. Na terenie, o powierzchni 0,12 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1.2 symbolem IT, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren istniejącego ujęcia wody do zachowania;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) fragment terenu objęty strefą „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 4) obsługę inżynierską, zasady ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 9. Na terenie, o powierzchni 1,43 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1.1 symbolem **KD.Z**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren istniejącej drogi publicznej, gminnej, klasy zbiorczej do zachowania;
- 2) dopuszcza się prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg montażowych oraz dróg dojazdowych dla celów serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych;
- 4) obsługę inżynierską i zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 10. Na terenie, o powierzchni 3,34 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1.1 symbolem **KD.G**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren istniejącej drogi publicznej, klasy głównej, do zachowania (fragment drogi wojewódzkiej nr 205);
- 2) dopuszcza się prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod dojazd montażowy oraz dojazd dla celów serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych;
- 4) fragmenty terenu objęty strefą „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 5) obsługę inżynierską, zasady ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 11. Na terenie, o powierzchni 8,39 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1.1 symbolem TK, przeznaczenie: teren kolejowy (zamknięty);

## **Rozdział 4 Przepisy końcowe**

§ **12.** 1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

2. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, niestanowiących zwartego kompleksu użytków rolnych, na cele nierolnicze pod fundamenty wież i drogi serwisowe - eksploatacyjne, o łącznej powierzchni 1,0720 ha w tym: R IVa o powierzchni 0,6218 ha, R IVb o powierzchni 0,3186 ha, R V o powierzchni 0,1222 ha, Ł IV o powierzchni 0,0074 ha i Ps V o powierzchni 0,0020 ha.

3. Zmienia się czasowo przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, niestanowiących zwartego kompleksu użytków rolnych, na cele nierolnicze pod drogi montażowe i place montażowe, o łącznej powierzchni 4,9818 ha w tym: R IIIb o powierzchni 0,0024 ha, R IVa o powierzchni 2,8055 ha, R IVb o powierzchni 1,5155 ha, R V o

powierzchni 0,5542 ha, Ps IV o powierzchni 0,0015 ha, Ps V o powierzchni 0,0470 ha, Ps VI o powierzchni 0,0011 ha, Ł IV o powierzchni 0,0507 ha i Ł VI o powierzchni 0,0039 ha.

4. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym, traci moc uchwała Nr XXII / 282 / 2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1 (Dz.Ur. Województwa Zachodniopomorskiego z 2006 r, Nr 96, poz. 1815).

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Darłowo.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY DARŁOWO**  
Władysław Krakowiak

Strona 4 z 4  
 Nazwa inwestycji: PROJEKT ZAŁOŻENIA PRZEWODNICZĄCY  
 DLA OBTĄŻAŃ LOKALIZACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH  
 OBRĘB: NOWY JAROSŁAW STARY, JAROSŁAW  
 SKALA: 1:800

LEGENDA:

[Symbol linii ciągłej]	GRANICE WŁASNOŚCI / GRANICE PUNKTOWE
[Symbol linii przerywanej]	GRANICE WŁASNOŚCI / GRANICE PUNKTOWE (inne)
[Symbol linii kropki-kreski]	GRANICE WŁASNOŚCI / GRANICE PUNKTOWE (inne)
[Symbol linii kreski]	GRANICE WŁASNOŚCI / GRANICE PUNKTOWE (inne)
[Symbol linii kropki]	GRANICE WŁASNOŚCI / GRANICE PUNKTOWE (inne)
[Symbol linii kropki]	GRANICE WŁASNOŚCI / GRANICE PUNKTOWE (inne)
[Symbol linii kropki]	GRANICE WŁASNOŚCI / GRANICE PUNKTOWE (inne)
[Symbol linii kropki]	GRANICE WŁASNOŚCI / GRANICE PUNKTOWE (inne)
[Symbol linii kropki]	GRANICE WŁASNOŚCI / GRANICE PUNKTOWE (inne)
[Symbol linii kropki]	GRANICE WŁASNOŚCI / GRANICE PUNKTOWE (inne)
[Symbol linii kropki]	GRANICE WŁASNOŚCI / GRANICE PUNKTOWE (inne)
[Symbol linii kropki]	GRANICE WŁASNOŚCI / GRANICE PUNKTOWE (inne)
[Symbol linii kropki]	GRANICE WŁASNOŚCI / GRANICE PUNKTOWE (inne)
[Symbol linii kropki]	GRANICE WŁASNOŚCI / GRANICE PUNKTOWE (inne)
[Symbol linii kropki]	GRANICE WŁASNOŚCI / GRANICE PUNKTOWE (inne)
[Symbol linii kropki]	GRANICE WŁASNOŚCI / GRANICE PUNKTOWE (inne)
[Symbol linii kropki]	GRANICE WŁASNOŚCI / GRANICE PUNKTOWE (inne)
[Symbol linii kropki]	GRANICE WŁASNOŚCI / GRANICE PUNKTOWE (inne)

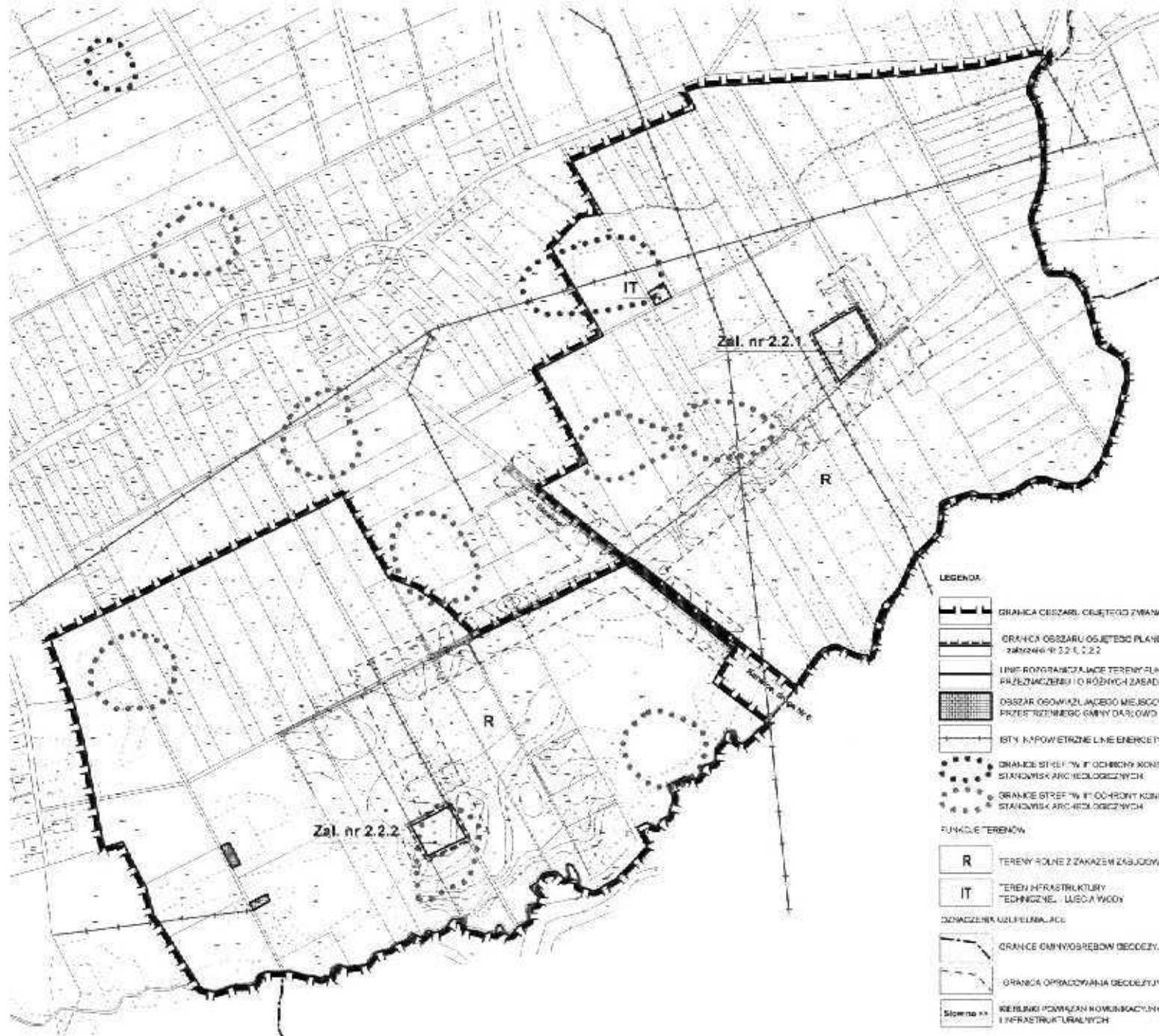


PRZEWODNICZĄCY  
 RADY Gminy BARŁOWO  
*[Signature]*  
 Władysław Krakowiak

**MEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH**

OSRĘB: SŁOWNO SŁOWNIKO

SKALA 1:5000



**LEGENDA**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALIE 1:5000  
ZAKRESAMI 2.2.1, 2.2.2
- LINIE OGRANICZAJĄCE TERENY FUNKCYJNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBSZAR OSOBNIAJĄCY OBLĘGANY MEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO - UCHWAŁĄ NR XXII/285/2018
- SIATKI POWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE
- GRANICE STREF WYKONAWCZYCH OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STACJONARSKICH I REZERWACYJNYCH
- GRANICE STREF WYKONAWCZYCH OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STACJONARSKICH I REZERWACYJNYCH

**FUNKCJE TERENÓW**

- R** TERENY POLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- IT** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - UŁOGA WODNA

**ZNACZENIE KONTUR I LINII**

- GRANICE OMIJOWOBREMBOW DECEZYJNYCH
- GRANICE OPRACOWANIA DECEZYJNEGO W ZAKRESIE
- Słownik** WZGLĘDNYCH POWIĄZAN KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURALNYCH

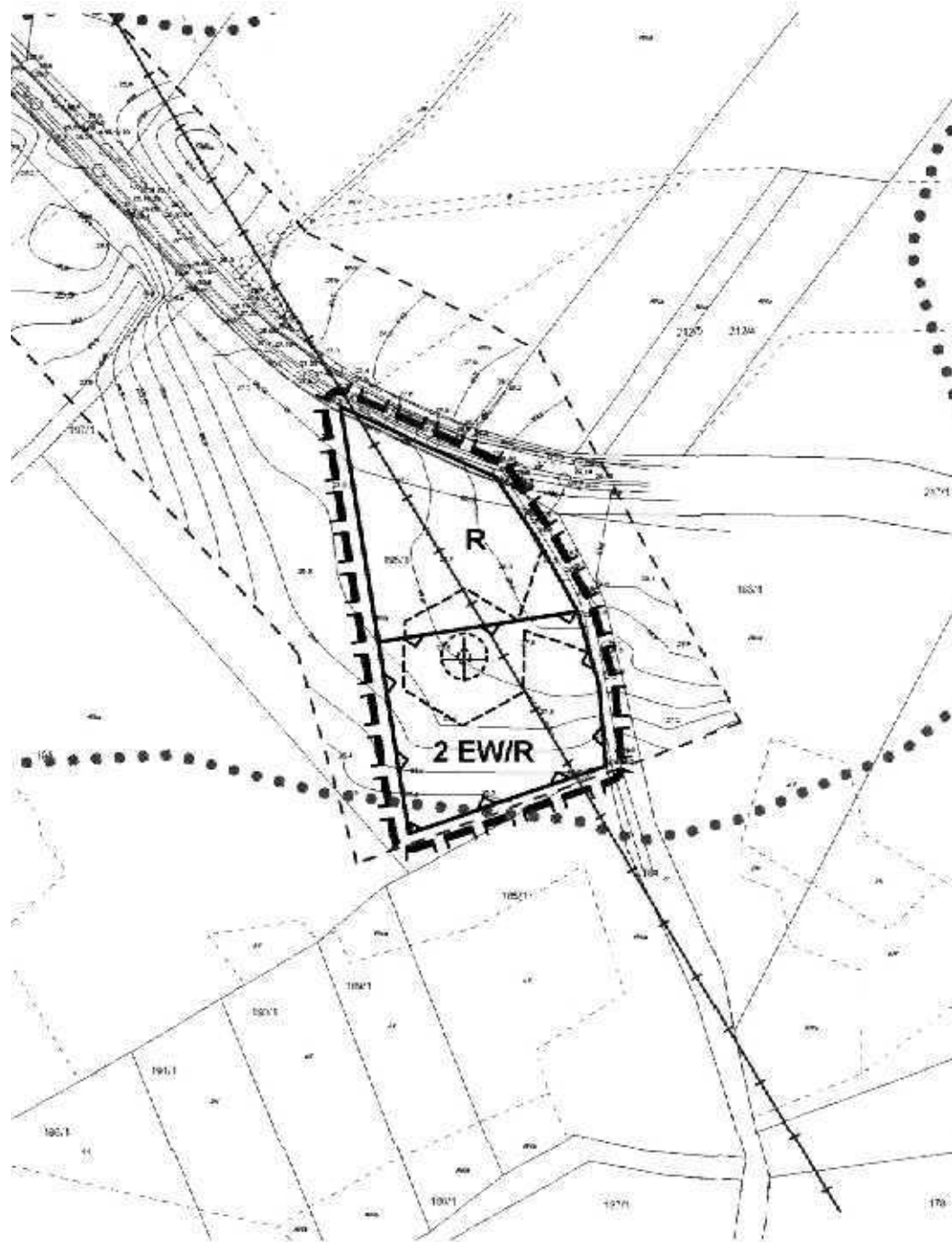
**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY DARŁOWO**  
*Władysław Krakowiak*






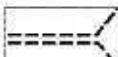
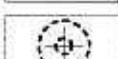
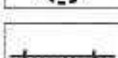

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: NOWY JAROSŁAW


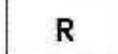
SKALA 1:2000



### LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WĘWNETRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
-  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
-  ISTN. NAPONIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA SN (15 kV)
-  GRANICE STREF "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

#### FUNKCJE TERENÓW:

-  **EWIR** TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
-  **R** TEREN ROLNY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

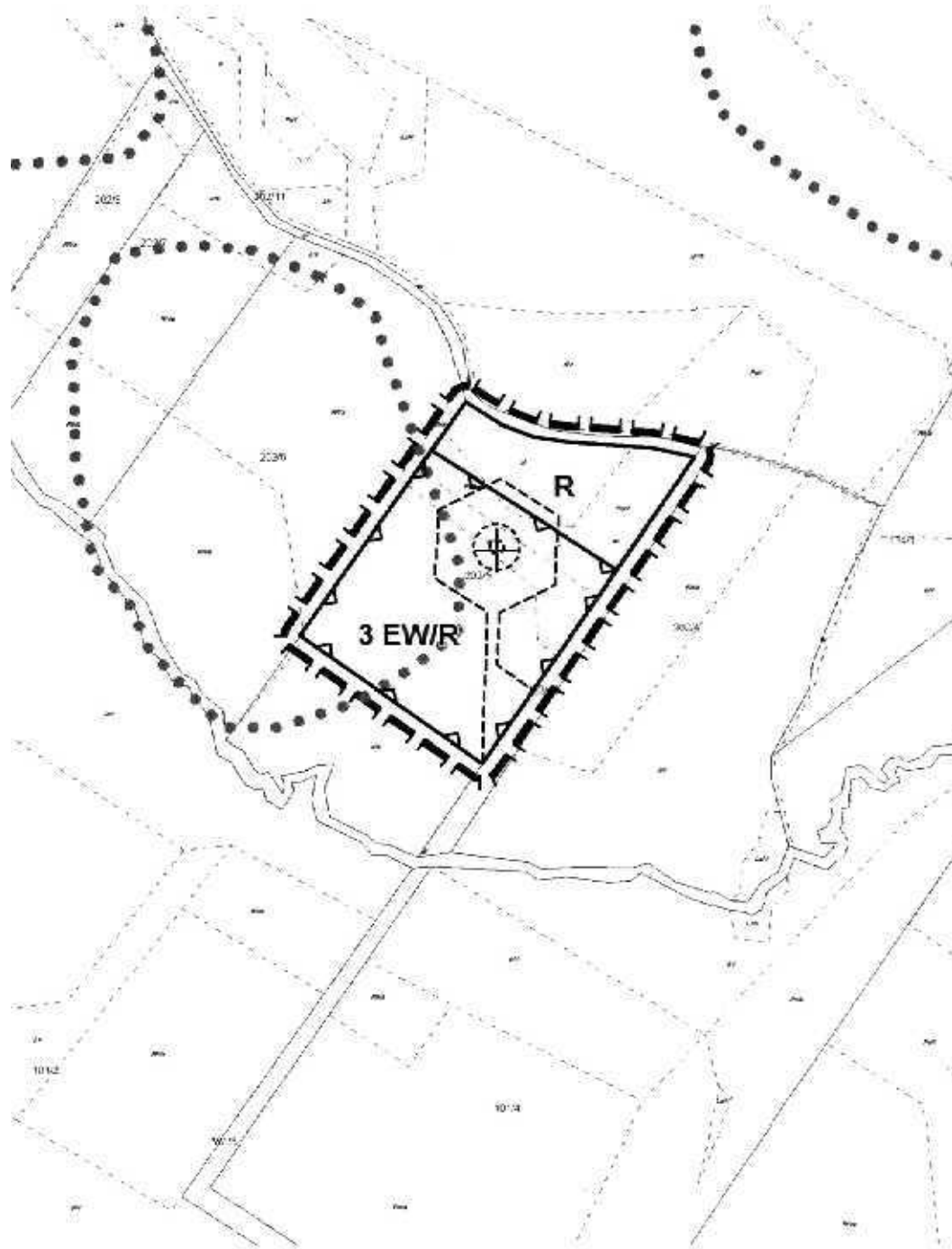
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY DARŁOWO

Władysław Krakowiak








## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: NOWY JAROSŁAW

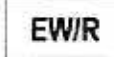
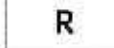
SKALA 1:2000



### LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCYJNALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCYJNALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PŁACÓW MONTAŻOWYCH
-  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
-  ISTN. NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA SN (15 KV)
-  GRANICE STREF "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

### FUNKCJE TERENÓW:

-  **EWIR** TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
-  **R** TEREN ROLNY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

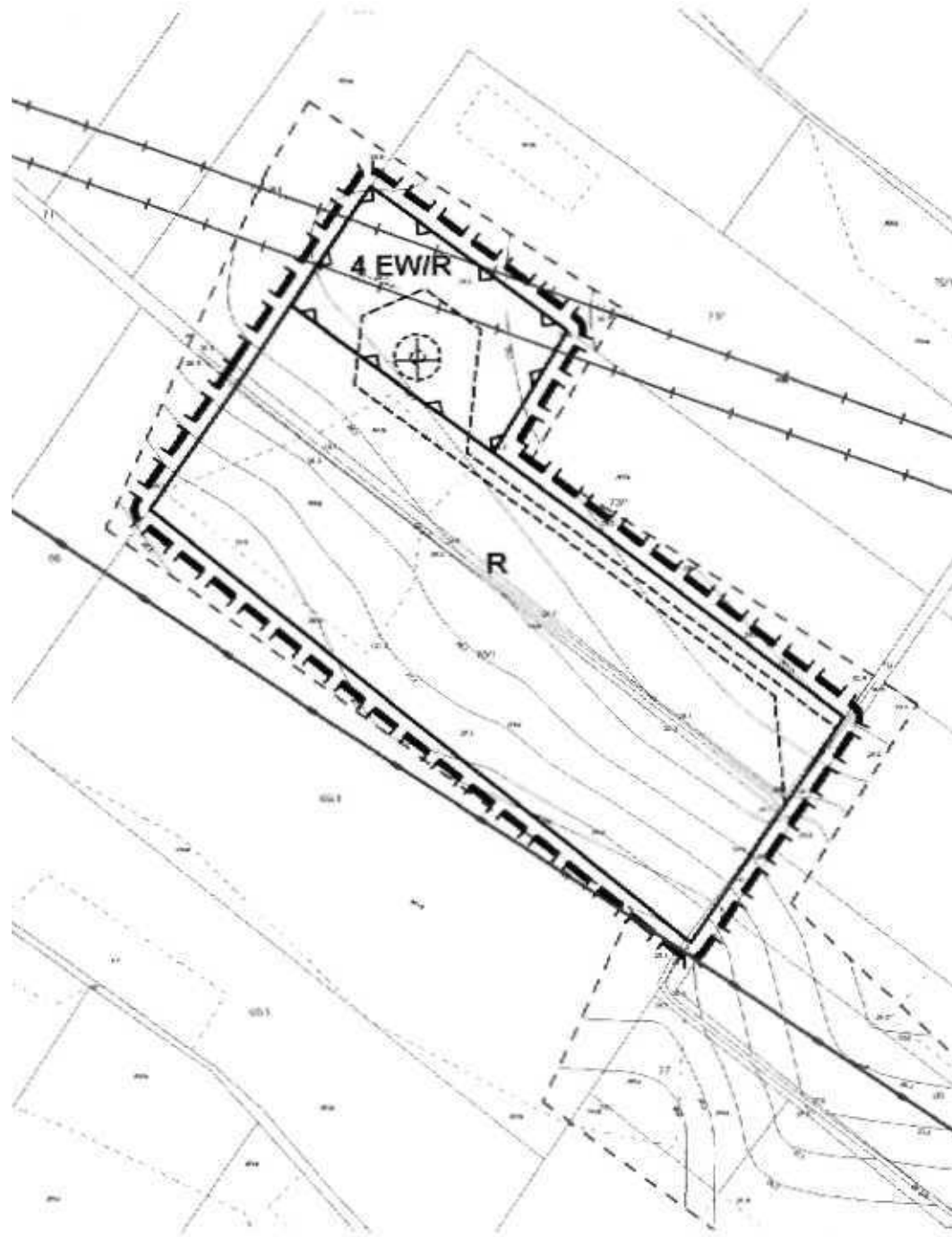
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY DARŁOWO

Władysław Krakowiak

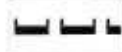



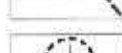
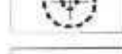
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH**

**OBRĘB: NOWY JAROSŁAW**



**SKALA 1:2000**



**LEGENDA**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
-  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
-  ISTN. NAPOWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE SN (15 kV)

**FUNKCJE TERENÓW:**

-  TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
-  TEREN ROLNY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

**OZNACZENIA UZUPELNIAJĄCE:**

-  ISTN. GAZOCIĄG WYS. CIŚNIENIA

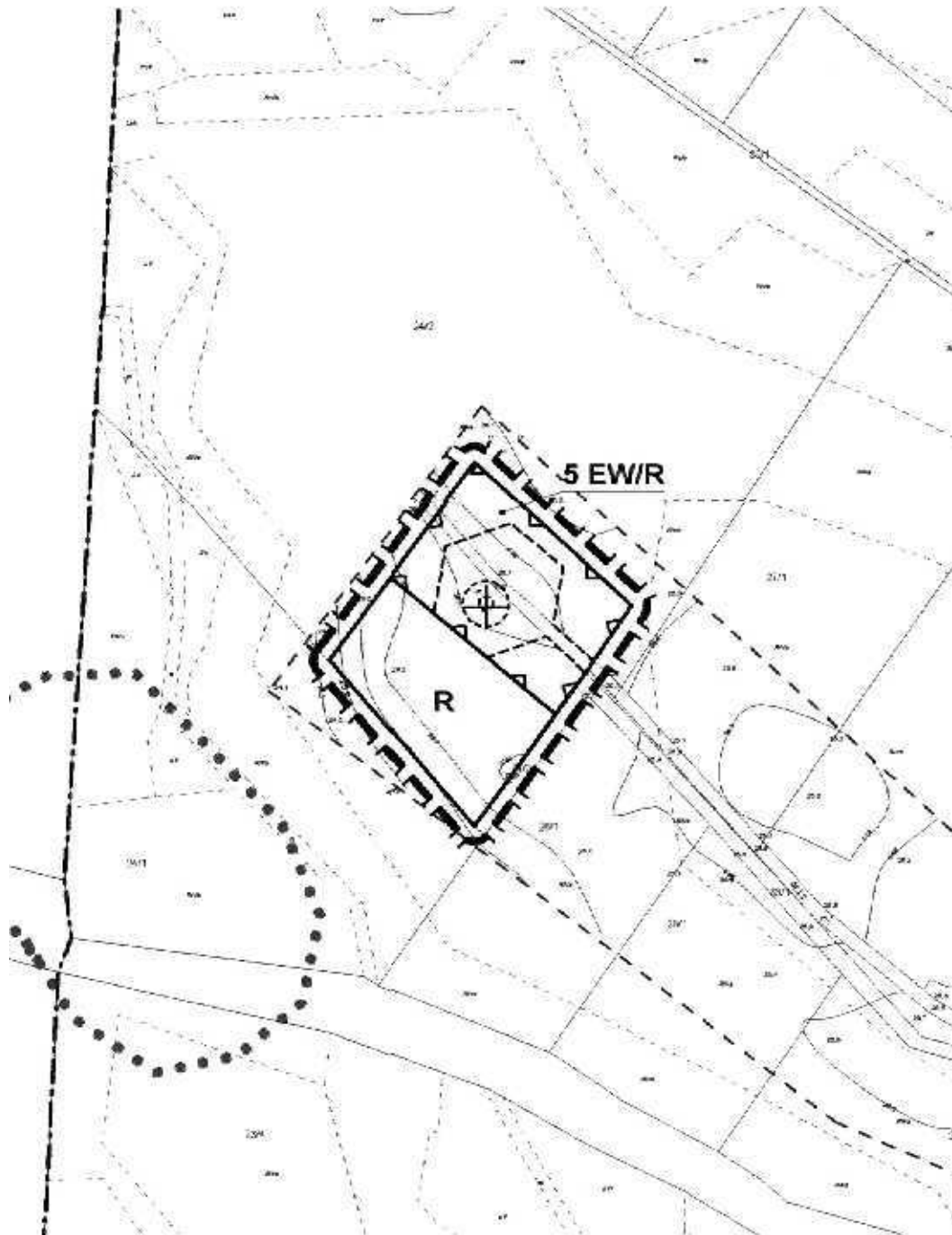
**PRZEWODNICZĄCY**  
RADY GMINY DĄRKOWO

*Władysław Krakowiak*

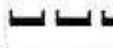


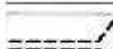

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: NOWY JAROSŁAW



SKALA 1:2000




### LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCYJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCYJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
-  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU

#### FUNKCJE TERENÓW:

-  TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
-  TEREN ROLNY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

#### OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE:

-  GRANICE STREF "W III" DCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

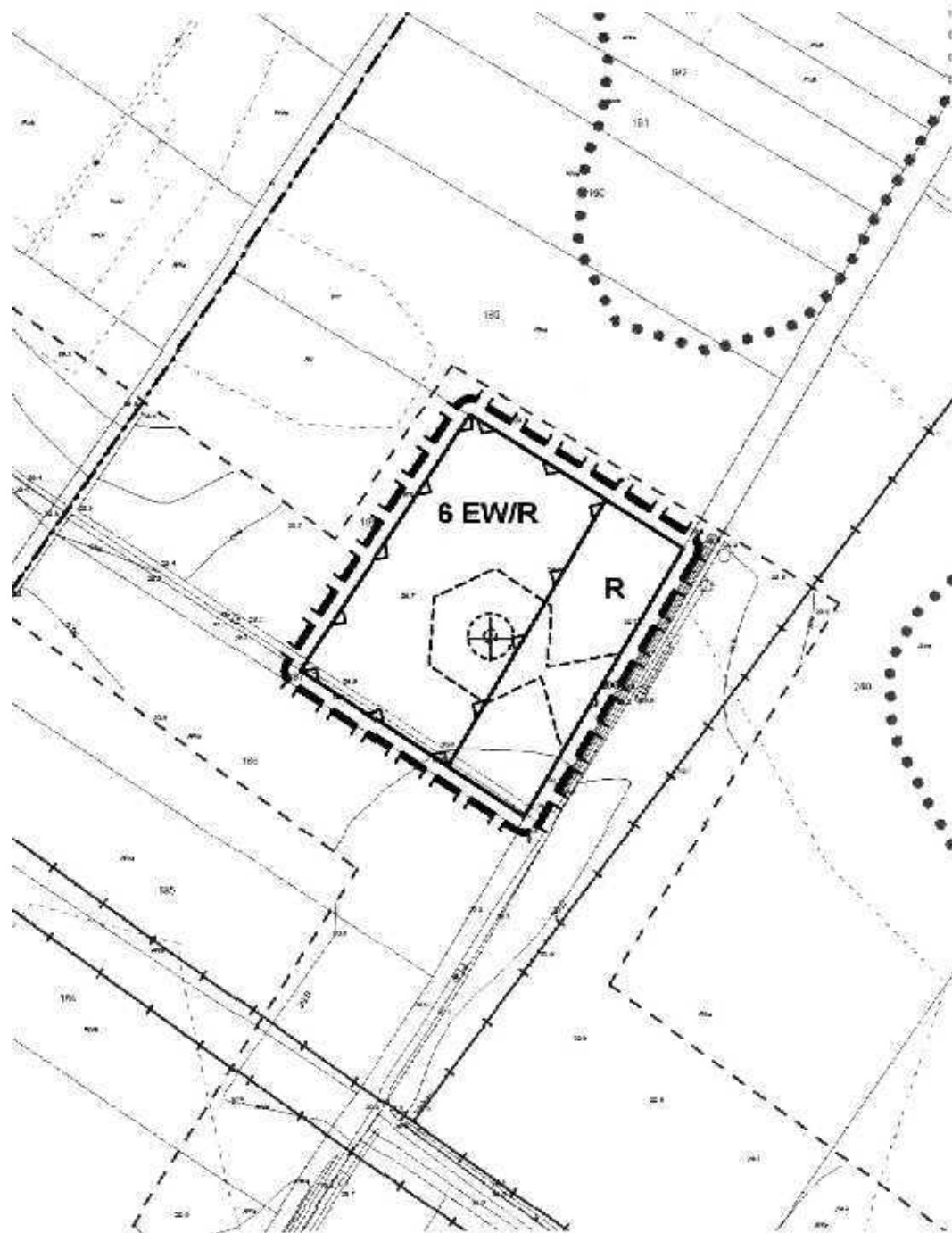
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY DARŁOWO

*Władysław Krakowiak*




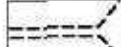
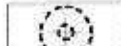
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: STARY JAROSŁAW


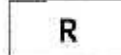
SKALA 1:2000





### LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
-  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU

### FUNKCJE TERENÓW:

-  TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
-  TEREN ROLNY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

### OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

-  GRANICE STREF "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
-  ISTN. NAPOWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE SN [15 KV]

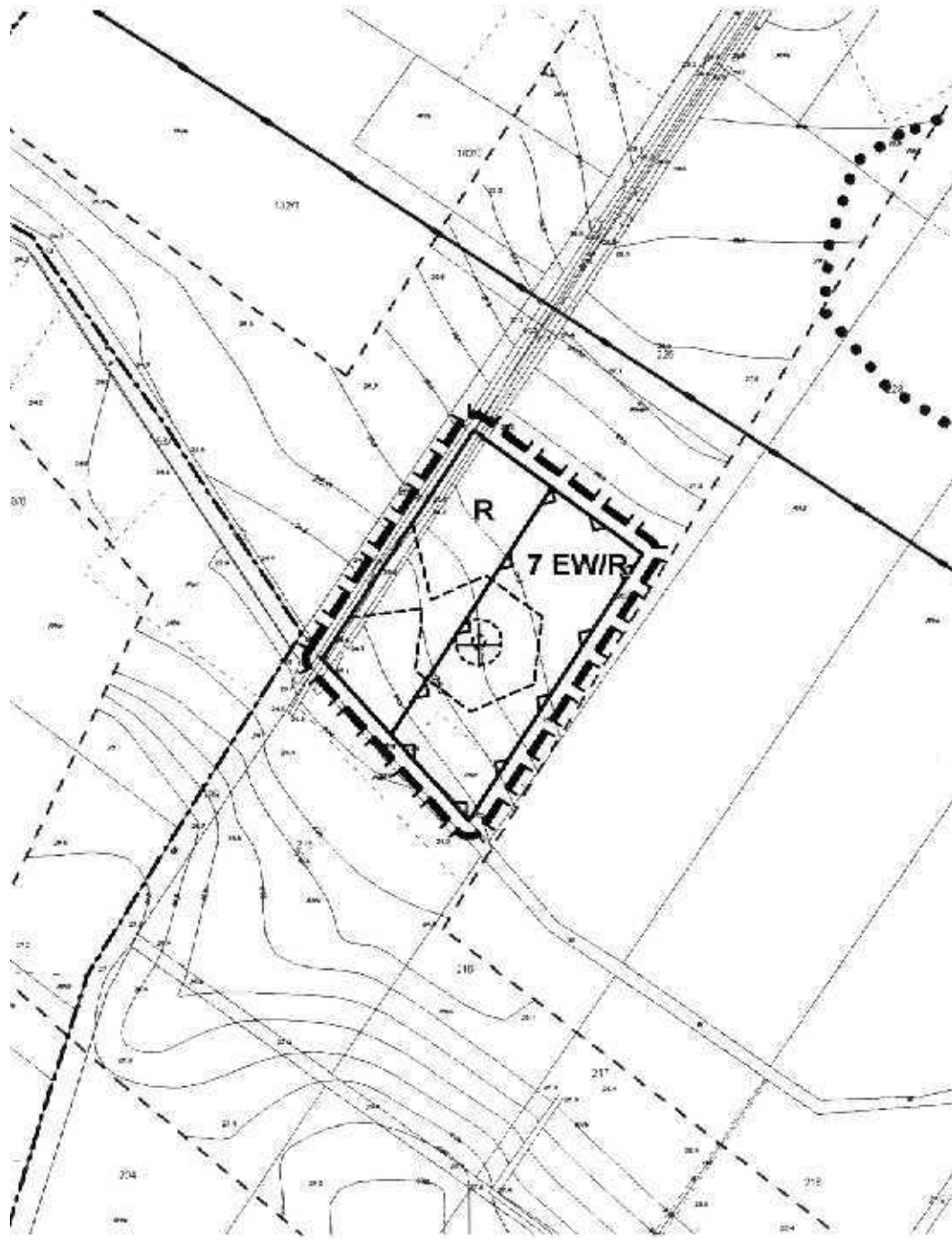
PRZEWOZNICZĄCY  
RADY GMINY DARŁOWO

Władysław Krakowiak




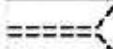
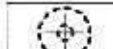
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: STARY JAROSŁAW

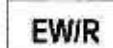

SKALA 1:2000





### LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
-  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU

#### FUNKCJE TERENÓW:

-  TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
-  TEREN ROLNY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

#### OZNACZENIA UZUPELNIAJĄCE

-  GRANICE STREF "W II" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
-  ISTN. GAZOCIĄG WYS. CIŚNIENIA

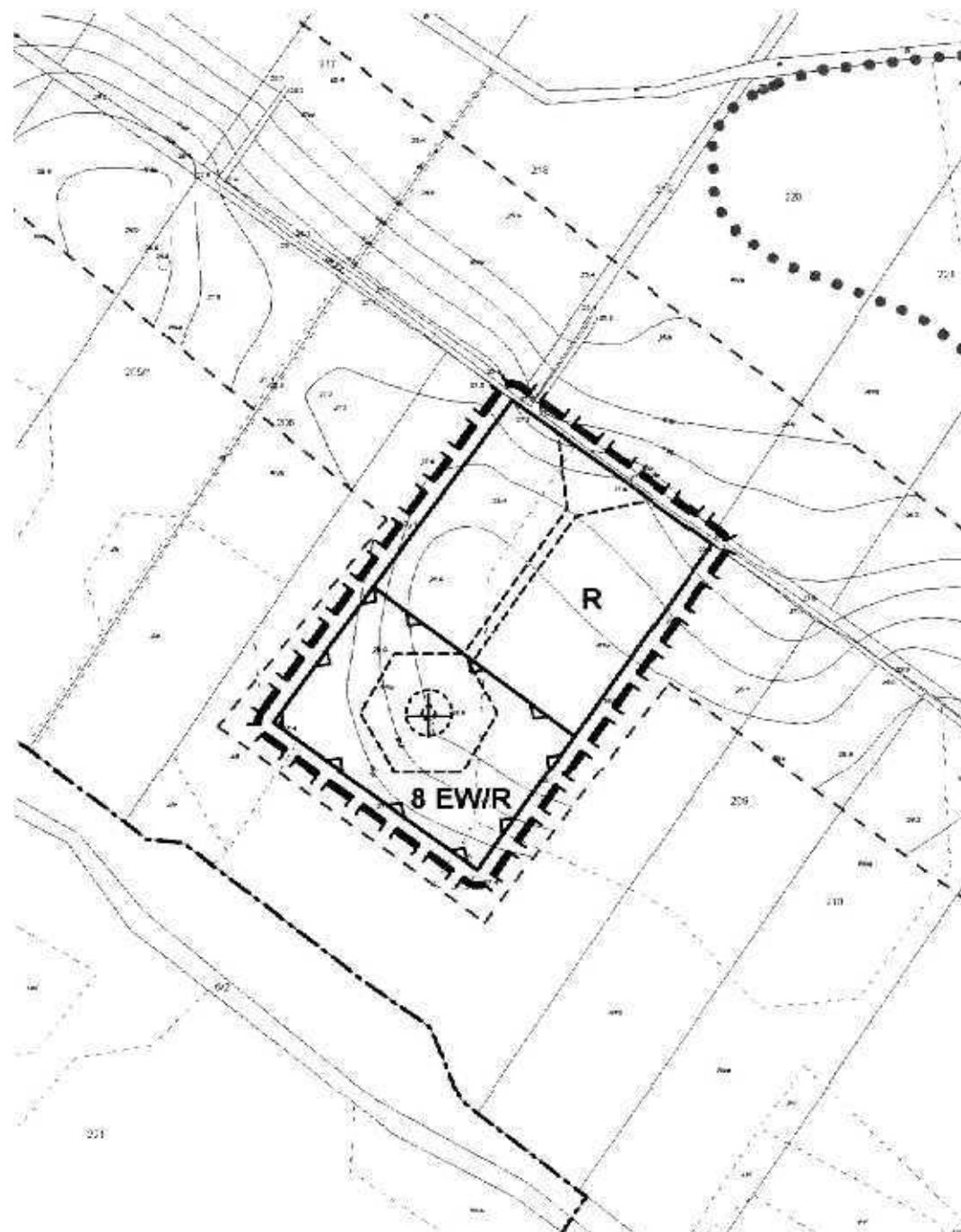
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY DARŁOWO

Władysław Krakowiak


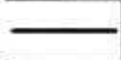



## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: STARY JAROSŁAW



SKALA 1:2000



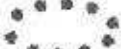
### LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCYJNALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCYJNALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
-  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU

#### FUNKCJE TERENÓW:

-  **EWIR** TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
-  **R** TEREN ROLNY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

#### CZYNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

-  GRANICE STREF "W III" DCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

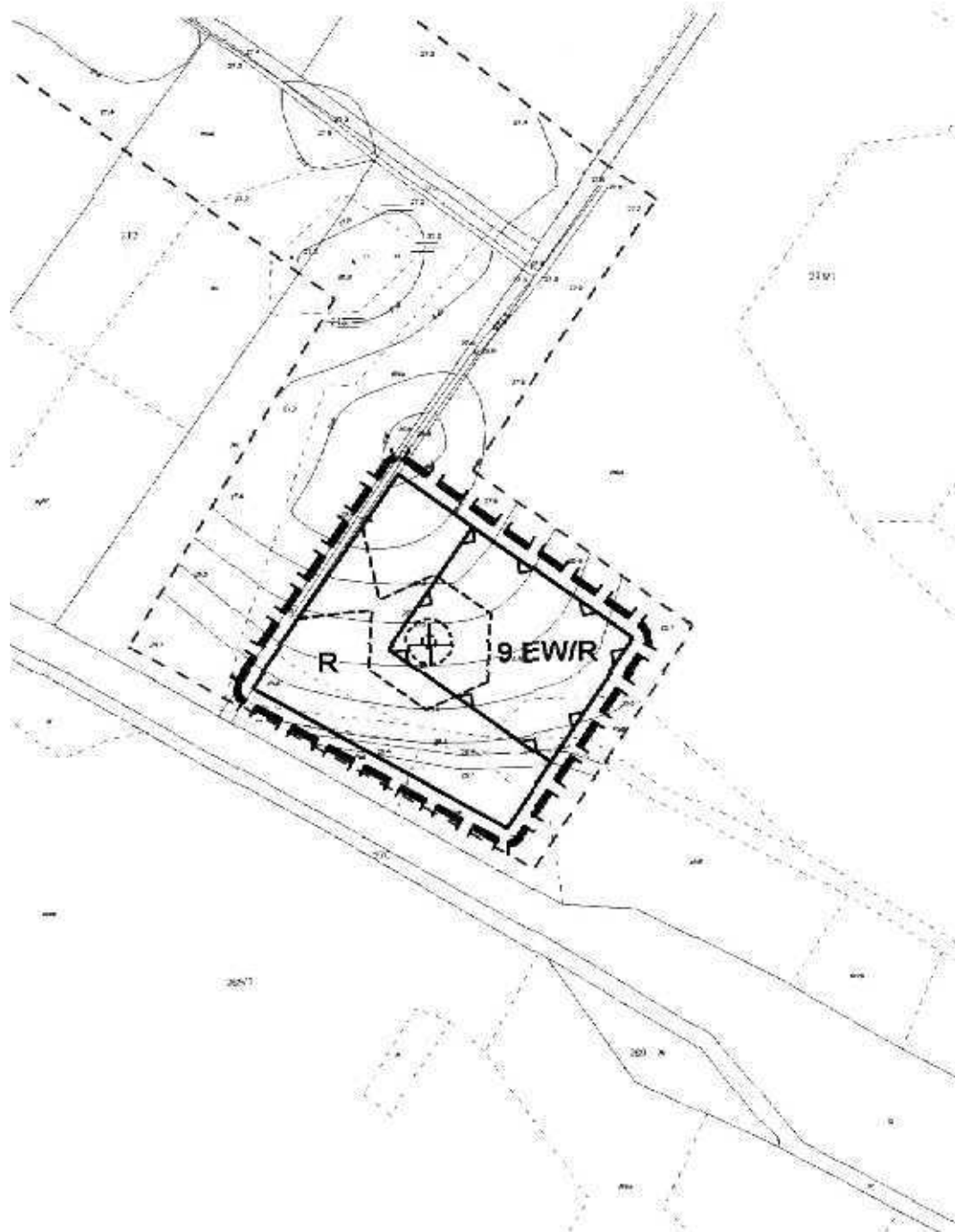
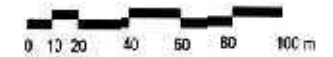
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY DARŁOWO

Władysław Krakowiak




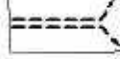

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: STARY JAROSŁAW



SKALA 1:2000



### LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCYJALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCYJALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
-  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU

### FUNKCJE TERENÓW:

-  EWR TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
-  R TEREN ROLNY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

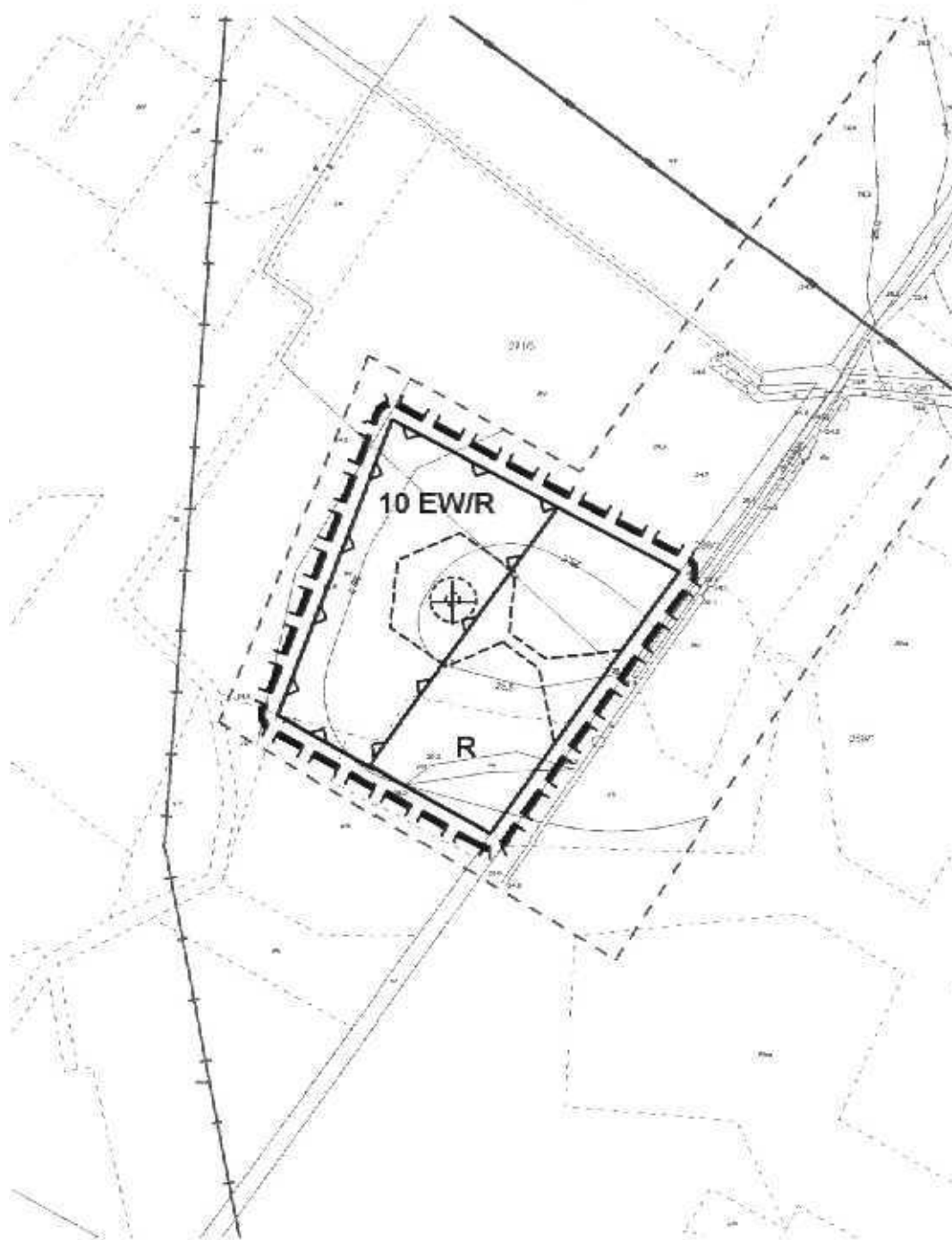
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY DARŁOWO  
*Władysław Krakowiak*






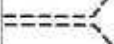

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: STARY JAROSŁAW



SKALA 1:2000





### LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCYJNALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCYJNALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
-  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU

### FUNKCJE TERENÓW:

-  TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
-  TEREN ROLNY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

### OZNACZENIA UZUPELNIAJĄCE

-  ISTN. NAPOWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE SN (15 kV)
-  ISTN. GAZOCIĄG WYS. CIŚNIENIA

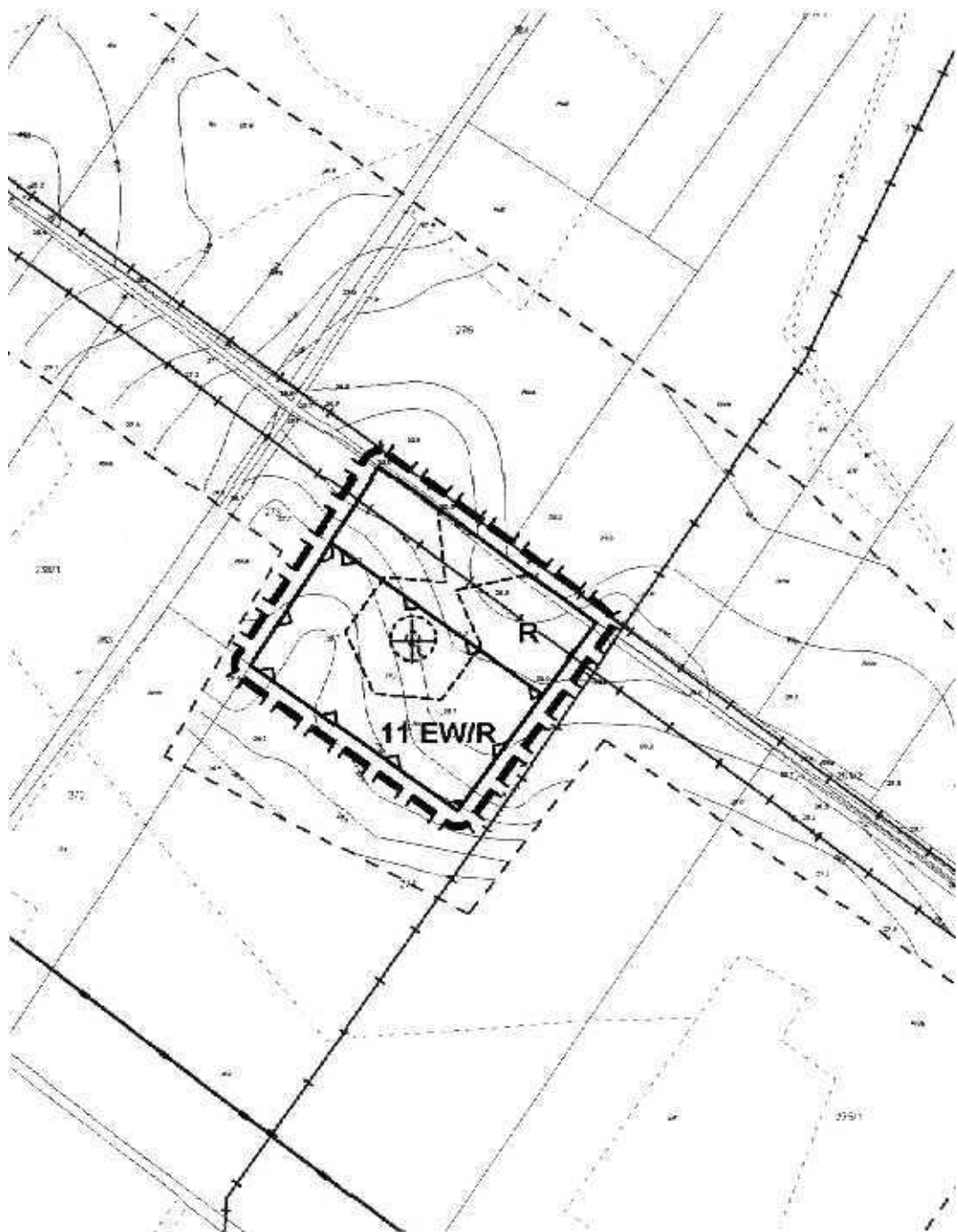
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY DARŁOWO

Władysław Krakowiak



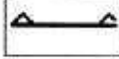



## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: STARY JAROSŁAW


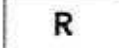
SKALA 1:2000




### LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
-  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEZY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
-  ISTN. NAPONOWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE SN (15 KV)

#### FUNKCJE TERENÓW:

-  **EWR** TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
-  **R** TEREN ROLNY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

#### OZNACZENIA UZUPELNIAJĄCE

-  ISTN. GAZOCIĄG WYS. CIŚNIENIA

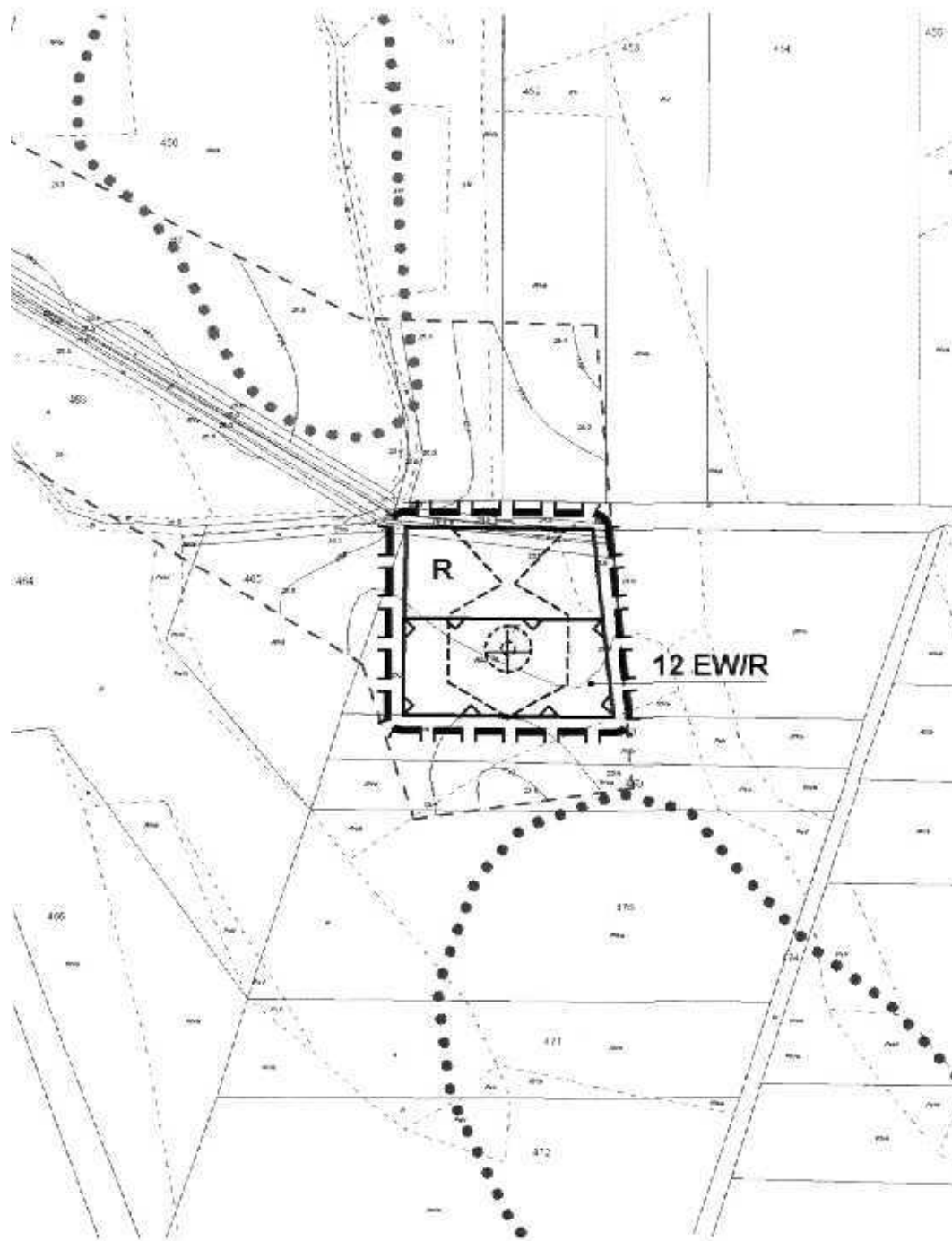
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY DARŁOWO

Władysław Krakowiak






## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: STARY JAROSŁAW

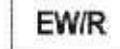
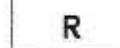
SKALA 1:2000





### LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
-  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU

### FUNKCJE TERENÓW:

-  EWR TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
-  R TEREN ROLNY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

### OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

-  GRANICE STREF "W I" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
-  GRANICE STREF "W II" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

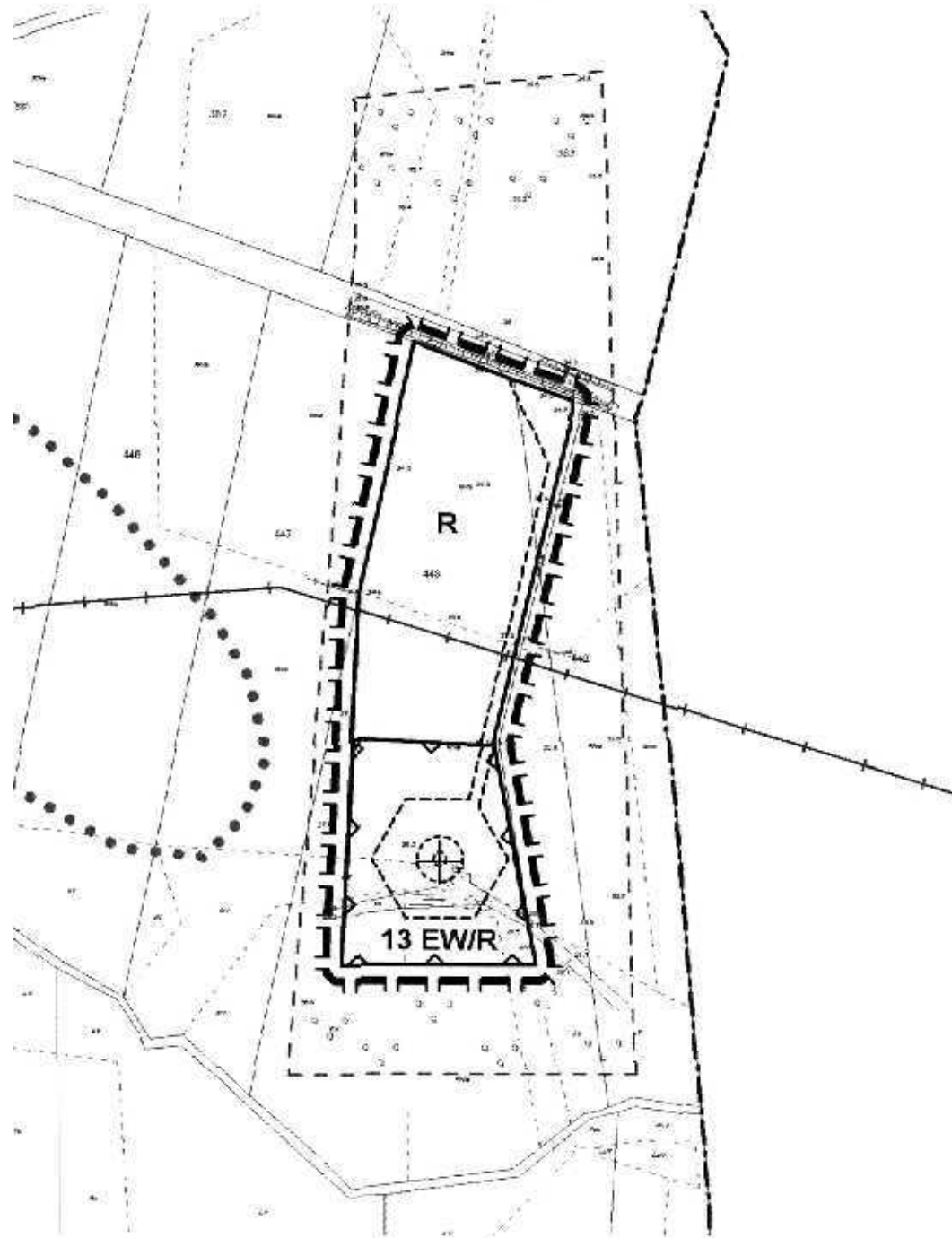
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY DARŁOWO

Władysław Krakowiak






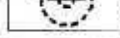
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: STARY JAROSŁAW


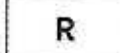
SKALA 1:2000




### LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
-  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
-  ISTN. NAPOWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE SN (15 kV)

### FUNKCJE TERENÓW:

-  **EWR** TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
-  **R** TEREN ROLNY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

### OZNACZENIA UZUPEŁNIWIAJĄCE

-  GRANICE STREF "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

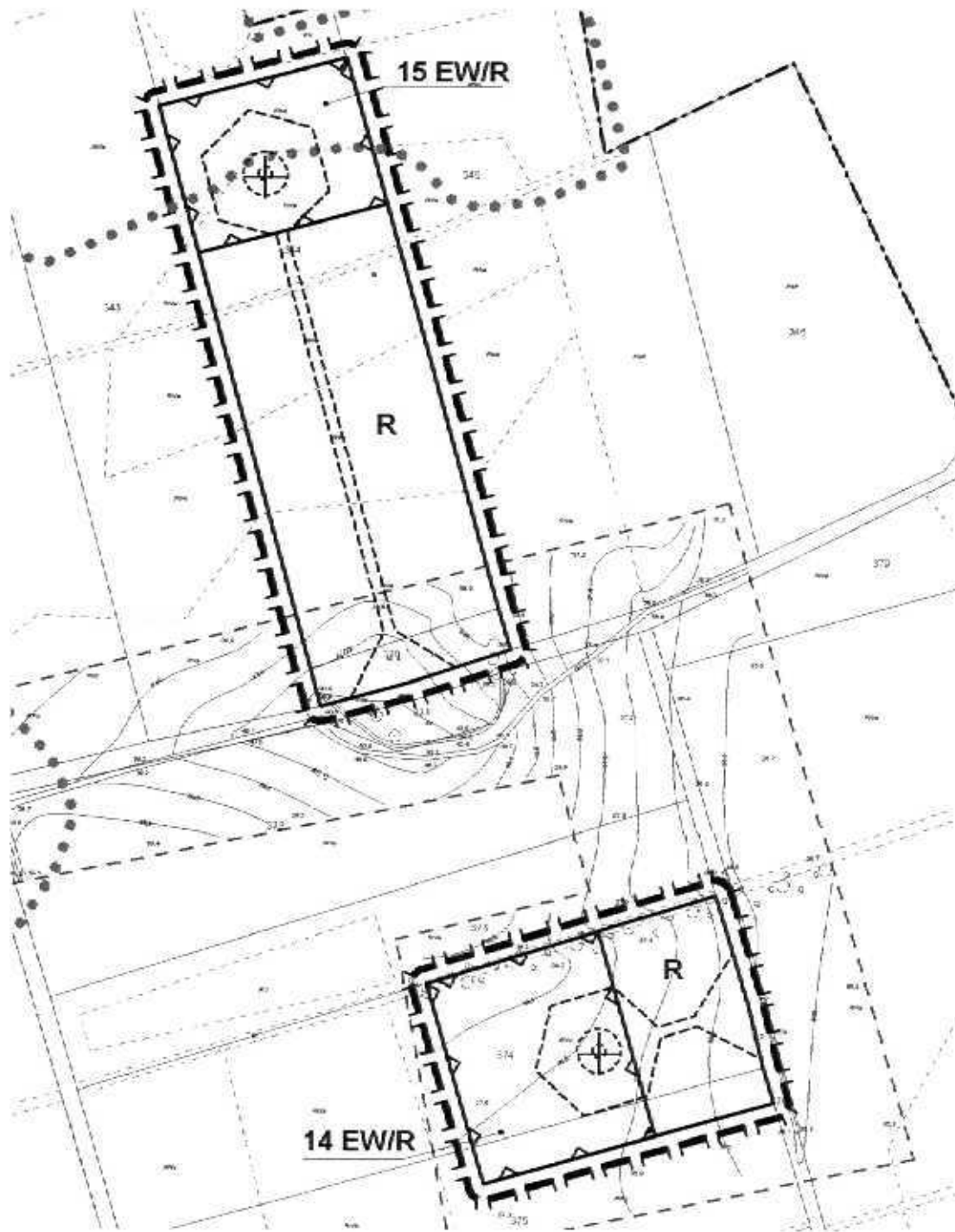
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY DARŁOWO

Władysław Krakowiak




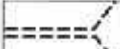
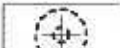
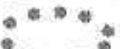
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: STARY JAROSŁAW



SKALA 1:2000



### LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
-  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
-  GRANICE STREF "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

#### FUNKCJE TERENÓW:

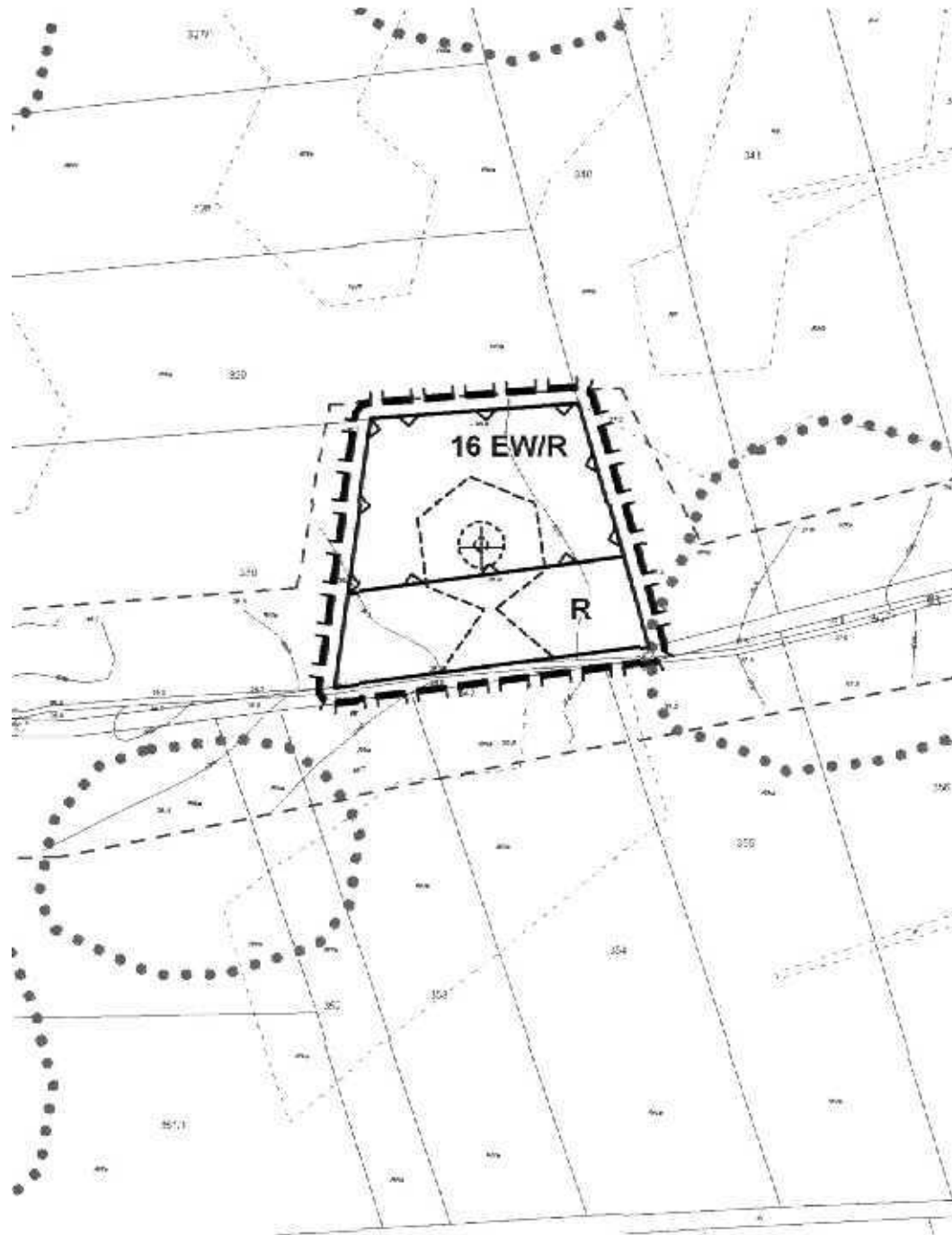
-  **EW/R** TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
-  **R** TEREN ROLNY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY DARŁOWO  
*Władysław Krakowiak*



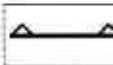
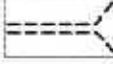

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: STARY JAROSŁAW

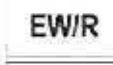

SKALA 1:2000




### LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
-  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU

#### FUNKCJE TERENÓW:

-  **EWR** TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
-  **R** TEREN ROLNY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

#### OZNACZENIA UZUPELNIAJĄCE

-  GRANICE STREF "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

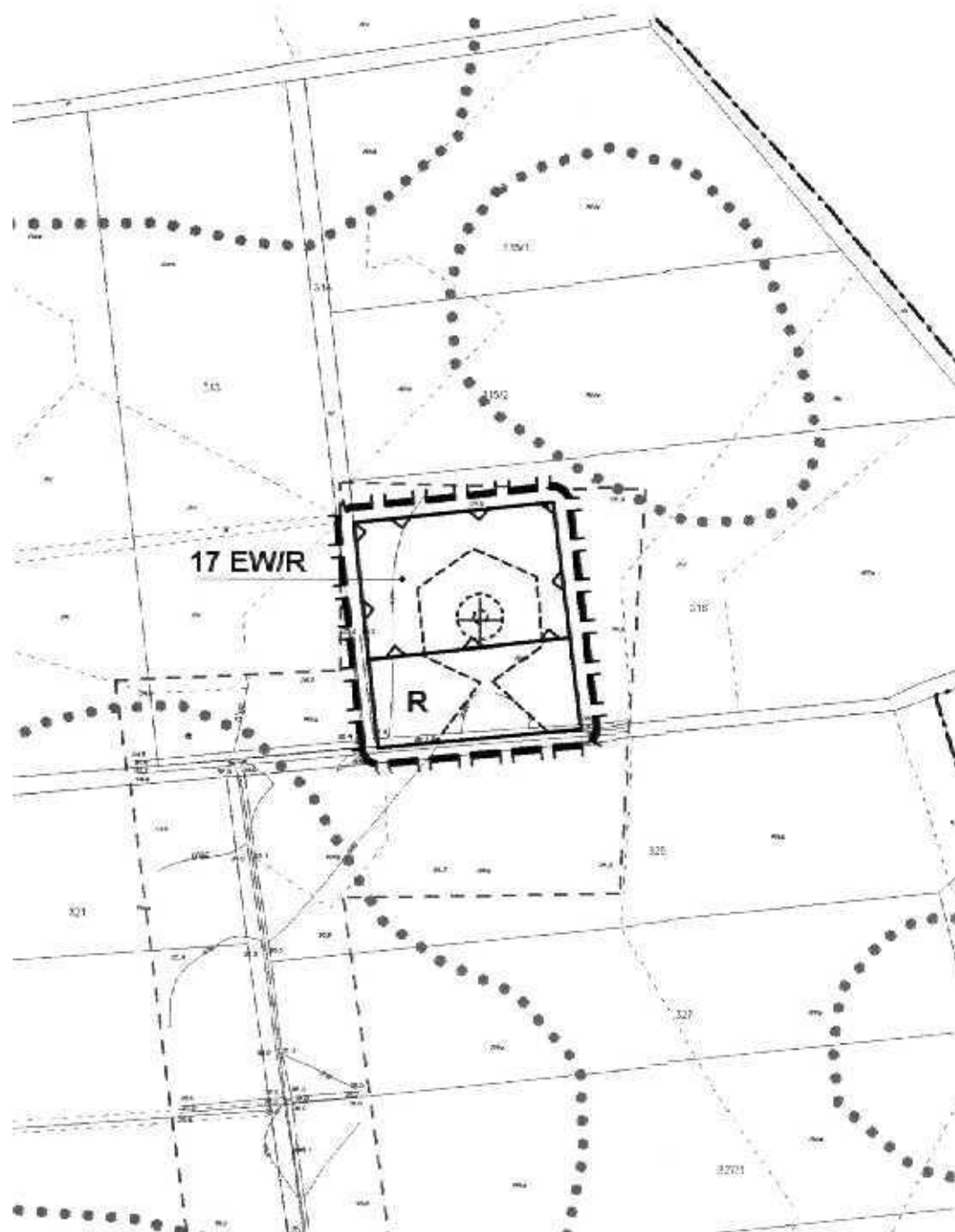
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY DARŁOWO

Władysław Krakowiak



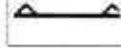


## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: STARY JAROSŁAW



SKALA 1:2000



### LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
-  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU

#### FUNKCJE TERENÓW:

-  **EW/R** TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
-  **R** TEREN ROLNY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

#### OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

-  GRANICE STREF "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

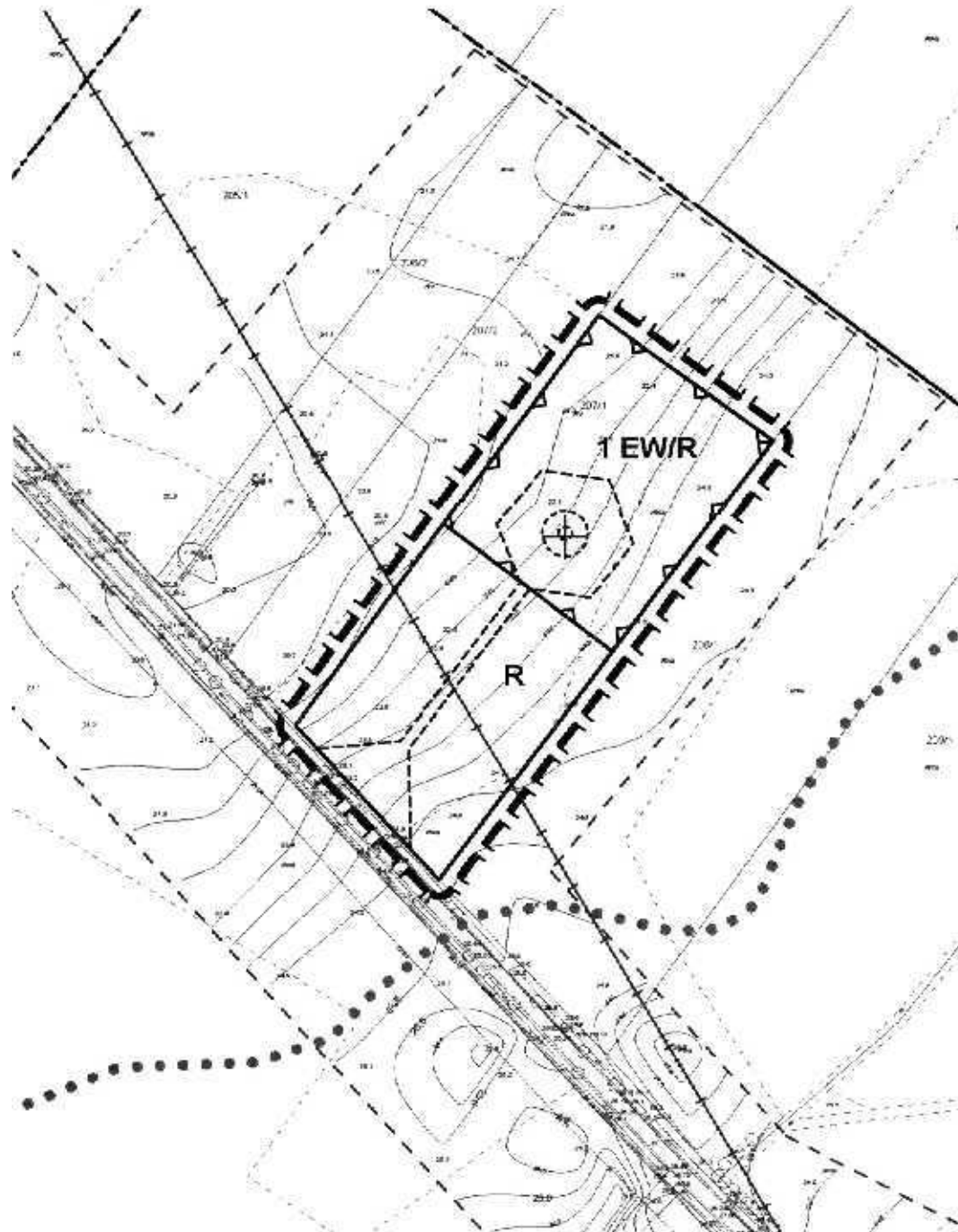
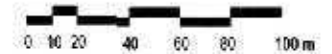
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY DERFOWO

Władysław Krakowiak




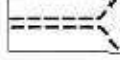


## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: NOWY JAROSŁAW

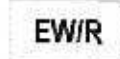
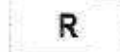
SKALA 1:2000




### LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
-  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
-  ISTN. NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA SN (15 KV)

#### FUNKCJE TERENÓW:

-  TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
-  TEREN ROLNY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

#### OZNACZENIA UZUPELNIAJĄCE

-  GRANICE STREF "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY DARŁOWO

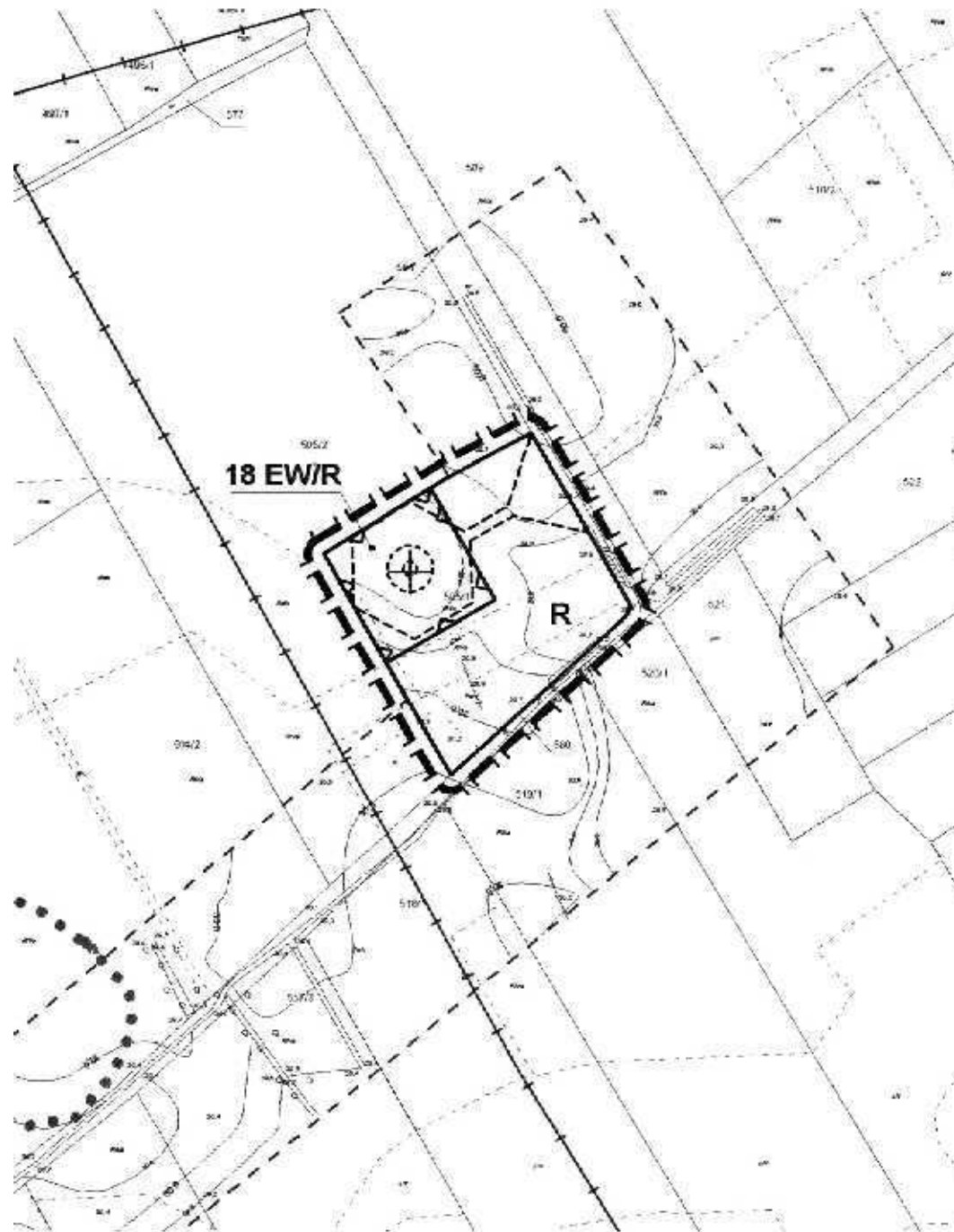
Władysław Krakowiak








## MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: SŁOWINO SŁOWINKO



SKALA 1:2000




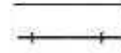
### LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
-  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU

### FUNKCJE TERENÓW:

-  TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
-  TEREN ROLNY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

### OZNACZENIA UZUPELNIAJĄCE

-  GRANICE STREF "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
-  ISTN. NAPOWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE SN (15 kV)

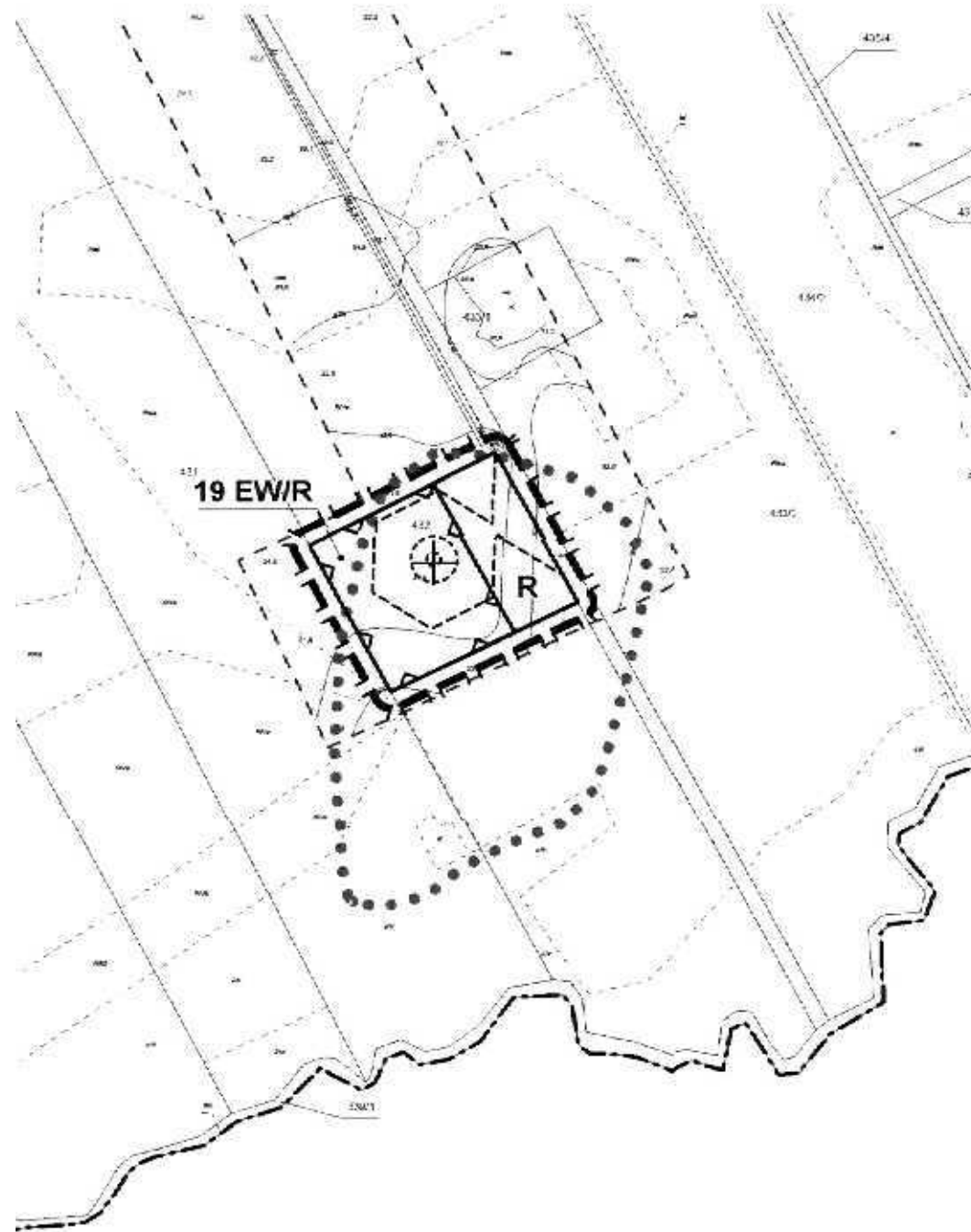
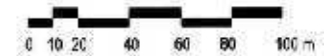
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY DARŁOWO

*Władysław Krakowiak*







## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: STARY JAROSŁAW

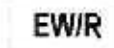
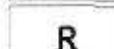
SKALA 1:2000



### LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
-  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
-  GRANICE STREF "W II" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

### FUNKCJE TERENÓW:

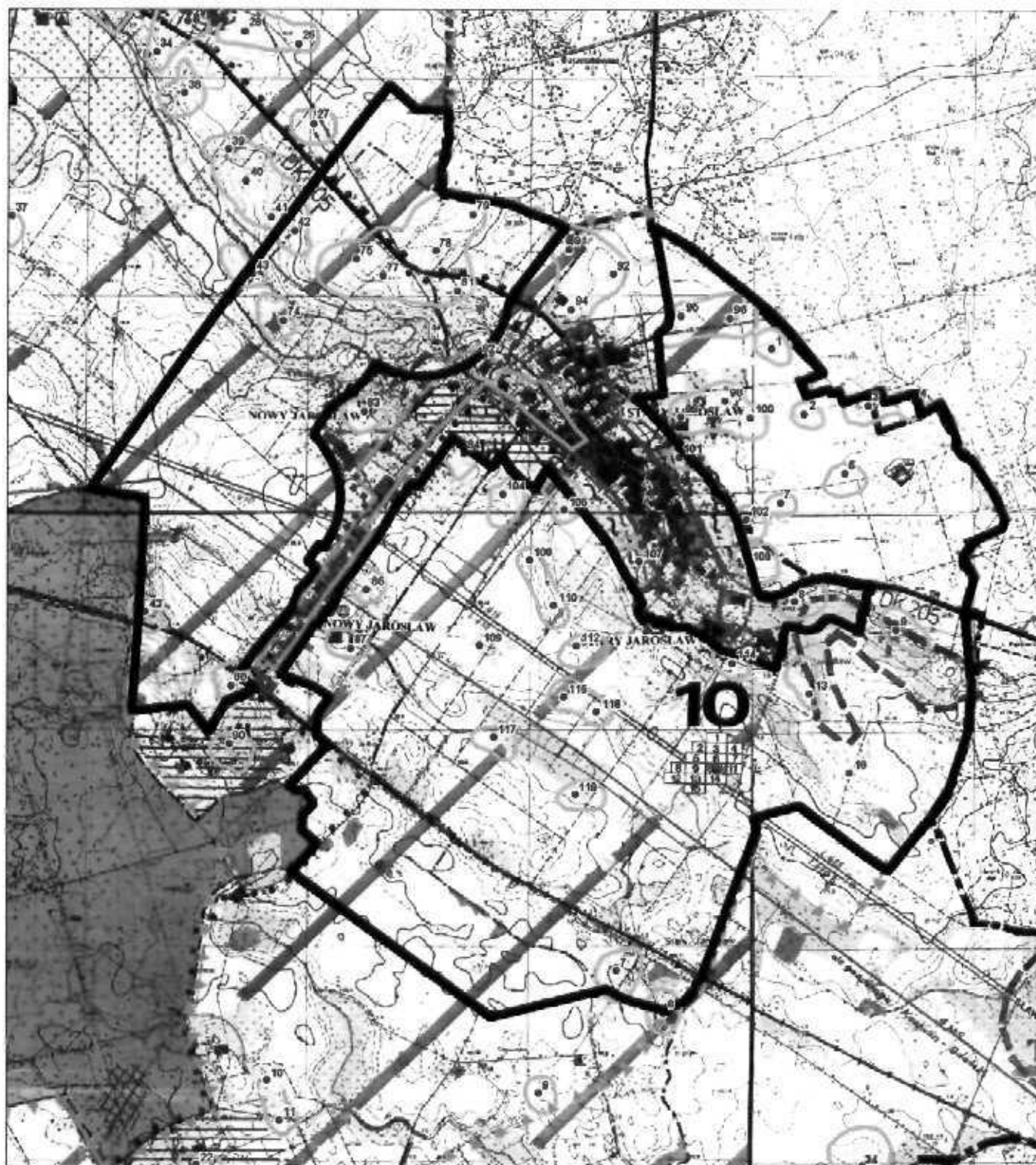
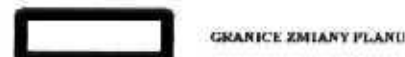
-  **EW/R** TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
-  **R** TEREN ROLNY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY DERŁOWO

Władysław Krakowiak

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAG. PRZESTRZENNEGO GMINY

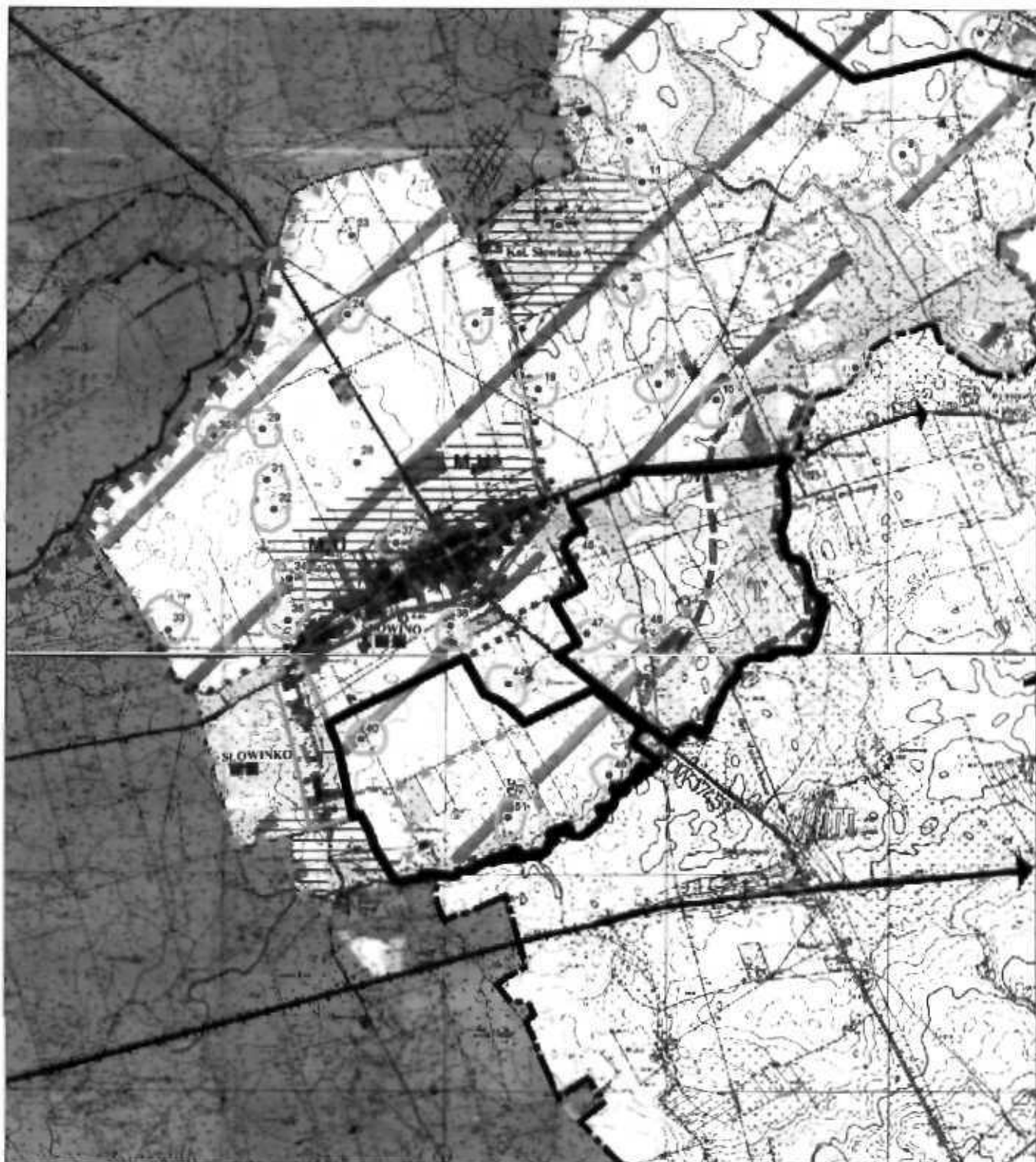


PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY DARŁOWO

Władysław Krakowiak

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAG. PRZESTRZENNEGO GMINY



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY DARŁOWO

Władysław Krakowiak

**Załącznik nr 4**  
**do Uchwały Nr XXI / 289 / 2008**  
**Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) Rada Gminy Darłowo rozstrzyga, co następuje:

Przyjmuje się w całości rozstrzygnięcie Wójta i nie uwzględnia się poniższych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo:

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	4	5	6
1.	24.10.2008 r.	<p>Uwagi o naruszeniu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagosp. przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);</li> <li>– ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego – Uchwała Nr XXXII/334/02 Sejmiku Woj. Zach.</li> </ul> <p>Odwołanie do Uchwały Rady Gminy Darłowo XXII/282/2005 – obow. planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo ustalającego zakaz lokalizacji elektrowni i likwidację już istniejących.</p>	dz. o nr 183, 191, 197, 483 obr. Stary Jarosław	Dz. nr 183, 191 i 483 – tereny rolne z zakazem zabudowy

2.	24.10.2008 r.	<p>Uwagi o naruszeniu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagosp. przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);</li> <li>- ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego – Uchwała Nr XXXII/334/02 Sejmiku Woj. Zachodniopomorskiego;</li> <li>- Uchwały Rady Gminy Darłowo XXII/282/2005 – obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo.</li> </ul>	<p>Grunty rolne obrębu Stary Jarosław</p>	<p>Strefa lokalizacji elektrowni wiatrowych, tereny rolne z zakazem zabudowy</p>
3.	24.10.2008 r.	<p>Uwagi o naruszeniu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagosp. przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);</li> <li>- ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego – Uchwała Nr XXXII/334/02 Sejmiku Woj. Zachod.</li> </ul>	<p>dz. o nr 156/3, 271/3, 288/1, 289/1 obr. Stary Jarosław</p>	<p>tereny rolne z zakazem zabudowy; część dz. 271/3 w terenie 10 EW/R wskazanym pod lokalizację elektrowni wiatrowej</p>
4.	27.10.2008 r.	<p>Uwaga co do rozstrzygnięć planu ustalających zakaz zabudowy na gruntach rolnych.</p>	<p>Dz. 247 obr. Krupy</p>	<p>tereny rolne z zakazem zabudowy</p>
5.	23.10.2008 r.	<p>Uwaga co do rozstrzygnięć planu ustalających zakaz zabudowy na gruntach rolnych.</p>	<p>213/ 1 obr. Nowy Jarosław; 234, 341, 349, 366, 367, 376, 454 obr. Stary Jarosław</p>	<p>tereny rolne z zakazem zabudowy</p>

Wykaz wniesionych uwag oraz uwagi stanowią integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY DARŁOWO**  
*Władysław Krakowiak*

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury  
technicznej oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237); art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 167, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104; zmiany: Dz. U. Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832; z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984) Rada Gminy Darłowo rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr XIII/170/2007 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu dla obszaru lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach Krupy, Nowy Jarosław, Słowino Słowinko i Stary Jarosław oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociągają za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY DARŁOWO**  
*Władysław Krakowiak*