

**Uchwała Nr XXI / 285 / 2008
Rady Gminy Darłowo
z dnia 26 listopada 2008 roku**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Darłowo**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy wstępne**

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/174/2007 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo uchwalonego uchwałą Nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r., po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo przyjętego uchwałą Nr XLI/373/97 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r. zmienionego uchwałą Nr XXI / 284 / 08 Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo dla obszaru części obrębu Kowalewiczki, Kowalewice i Sulimice w gminie Darłowo dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar położony w części obrębu Kowalewiczki, Kowalewice i Sulimice w gminie Darłowo o łącznej powierzchni 282,67 ha.

3. Granice planu przedstawione są na rysunkach planu w skali 1:5000, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną.

5. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 składający się z arkuszy 1.1, 1.2 i 1.3 - rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:5000,
- 2) załączniki nr 2 składający się z arkuszy 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.3.1 i 2.3.2 - rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000,
- 3) załącznik nr 3 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo”,
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego,
- 5) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

§ 2. 1. Na obszarze planu, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują:

- 1) R - teren upraw polowych z zakazem lokalizacji zabudowy;
- 2) ZL - tereny leśne;
- 3) **EW/R** - teren lokalizacji elektrowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej i upraw polowych;
- 4) KD.L - teren istniejącej drogi publicznej, lokalnej;

3. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

Rozdział 2

Przepisy ogólne

§ 3.1. Ustalenia z zakresu obsługi inżynierskiej:

- 1) Elektrownie będą pracowały bezobsługowo, w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.
- 2) Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia odpowiednich władz lotniczych, z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem, o przewidywanych terminach ukończenia budowy elektrowni wiatrowych oraz wykonania oznakowania przeszkodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i podania dokładnych współrzędnych WGS-84, z dokładnością do 1 s elektrowni wiatrowych, wysokość masztów wraz z łopata w pozycji pionowej w m n.p.m. z dokładnością do jednego metra.
- 3) Elektrownie połączyć liniami elektroenergetycznymi ze stacją elektroenergetyczną - GPZ. Dopuszcza się, równoległe do linii energetycznych, ułożenie linii teletechnicznych oraz na terenie opracowania sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 4) Wszystkie obiekty o wysokości równej i większej niż 100,0 m nad poziom terenu, stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być uzgadniane z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) obowiązek przeprowadzenia dla terenów elementarnych przeznaczonych w planie pod lokalizację elektrowni wiatrowych oceny oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na awifaunę i trasy jej migracji w rejonie usytuowania przedsięwzięcia,
- 2) obowiązek prowadzenia minimum rocznego monitoringu z pełnym uwzględnieniem okresu rozrodczego i okresu wegetacji roślin skutków oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na migrujące zwierzęta w tym ptaki i ostoje ich bytowania. Zakres i zasięg prowadzonego monitoringu należy uzgodnić w porozumieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska,
- 3) występujące w granicach opracowania urządzenia drenarskie i melioracyjne muszą być zachowane, w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami i sieciami należy

- przebudować istniejącą sieć melioracyjną w uzgodnieniu z odpowiednim organem ds. melioracji i urządzeń wodnych,
- 4) należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby a po zakończeniu budowy i montażu przywrócić pierwotny stan terenu i sposób jego użytkowania,
 - 5) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości poza granicami obszaru objętego planem.

3. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska kulturowego.

Na terenie objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefą „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych.

Strefa „W.III.” obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.

Obowiązuje:

- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
- b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Rozdział 3 Przepisy szczegółowe

§ 4. Na terenie, o łącznej powierzchni 15,37 ha, oznaczonym na załącznikach graficznych nr 1.1 i 1.3 symbolem ZL, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny leśne;
- 2) zagospodarowanie zgodnie z planem urządzania lasu;
- 3) zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały;

§ 5. Na terenie, o łącznej powierzchni 259,13 ha, oznaczonym na załącznikach graficznych w skali 1:5000 - nr 1.1, 1.2 i 1.3 oraz na załącznikach w skali 1:2000 - 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.3.1 i 2.3.2, symbolem R, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren upraw polowych;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 3) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się instalacje urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;
- 5) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych użytków rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg montażowych oraz dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych;
- 7) fragmenty terenu objęte strefą „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 8) zasady ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały;

§ 6. Na terenach, o łącznej powierzchni 6,23 ha, oznaczonych na załącznikach graficznych w skali 1:2000 - nr 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.3.1 i 2.3.2, symbolem 1 **EW/R** o powierzchni 1,08 ha, 2 **EW/R** o powierzchni 1,87 ha, 3 **EW/R** o powierzchni 0,72 ha, 4 **EW/R** o powierzchni 0,97 ha i 5 **EW/R** o powierzchni 1,04 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: obszar lokalizacji do 5 wież elektrowni wiatrowych o mocy do 3,5 MW, o łącznej mocy do 17,5 MW;
- 2) poza obszarem lokalizacji wieży użytkowanie rolnicze;

- 3) zasady zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej - 160 m ponad poziom terenu,
 - b) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację wież dopuszcza się w odległości minimum 400 m od zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
 - c) minimalna odległość między wieżami - 280 m,
 - d) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa - bez refleksów świetlnych,
 - e) zakaz umieszczania na elektrowniach wiatrowych reklam za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach wiatrowych,
 - f) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego: nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) dopuszcza się instalacje urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,
 - h) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę placów i dróg montażowych oraz dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji,
 - i) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - j) fragment terenu 2 **EW/R**, objęty strefą „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
 - k) zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych,
- 4) obsługę komunikacyjną terenów od drogi wojewódzkiej nr 203 relacji Darłowo - Postomino lub drogi wojewódzkiej nr 205 relacji Darłowo - Sławno poprzez drogę powiatową nr 0502Z relacji Krupy - Borzyszkowo i nr 0503Z relacji Sulimice - Stary Jarosław, drogi gminne i drogi realizowane na czas budowy, montażu i celów serwisowych w okresie eksploatacji;
- 5) obsługę inżynierską, zasady ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 7. Na terenie, o łącznej powierzchni 2,32 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr

1.1 i 1.3, symbolem **KD.L**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren istniejącej drogi publicznej, lokalnej do zachowania;
- 2) dopuszcza się prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg montażowych oraz dróg dojazdowych dla celów serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych;
- 4) fragment terenu objęty strefą „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 5) obsługę inżynierską, zasady ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 8. 1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

2. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, niestanowiących zwartego kompleksu użytków rolnych, na cele nierolnicze pod fundamenty wież i dróg serwisowe - eksploatacyjne, o łącznej powierzchni 0,4544 ha w tym: R IV a o

powierzchni 0,0578 ha, R IV b o powierzchni 0,0298 ha, R V o powierzchni 0,1522 ha, R VI o powierzchni 0,0952 ha i Ł V o powierzchni 0,1194 ha.

3. Zmienia się czasowo przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, niestanowiących zwartego kompleksu użytków rolnych, na cele nierolnicze pod drogi montażowe i place montażowe, o łącznej powierzchni 1,9737 ha w tym: R IV a o powierzchni 0,1776 ha, R IV b o powierzchni 0,1222 ha, R V o powierzchni 0,6717 ha i Ł V o powierzchni 0,6438 ha.

4. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym, traci moc uchwała Nr XXII / 282 / 2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1 (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2006 r., Nr 96, poz. 1815).

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

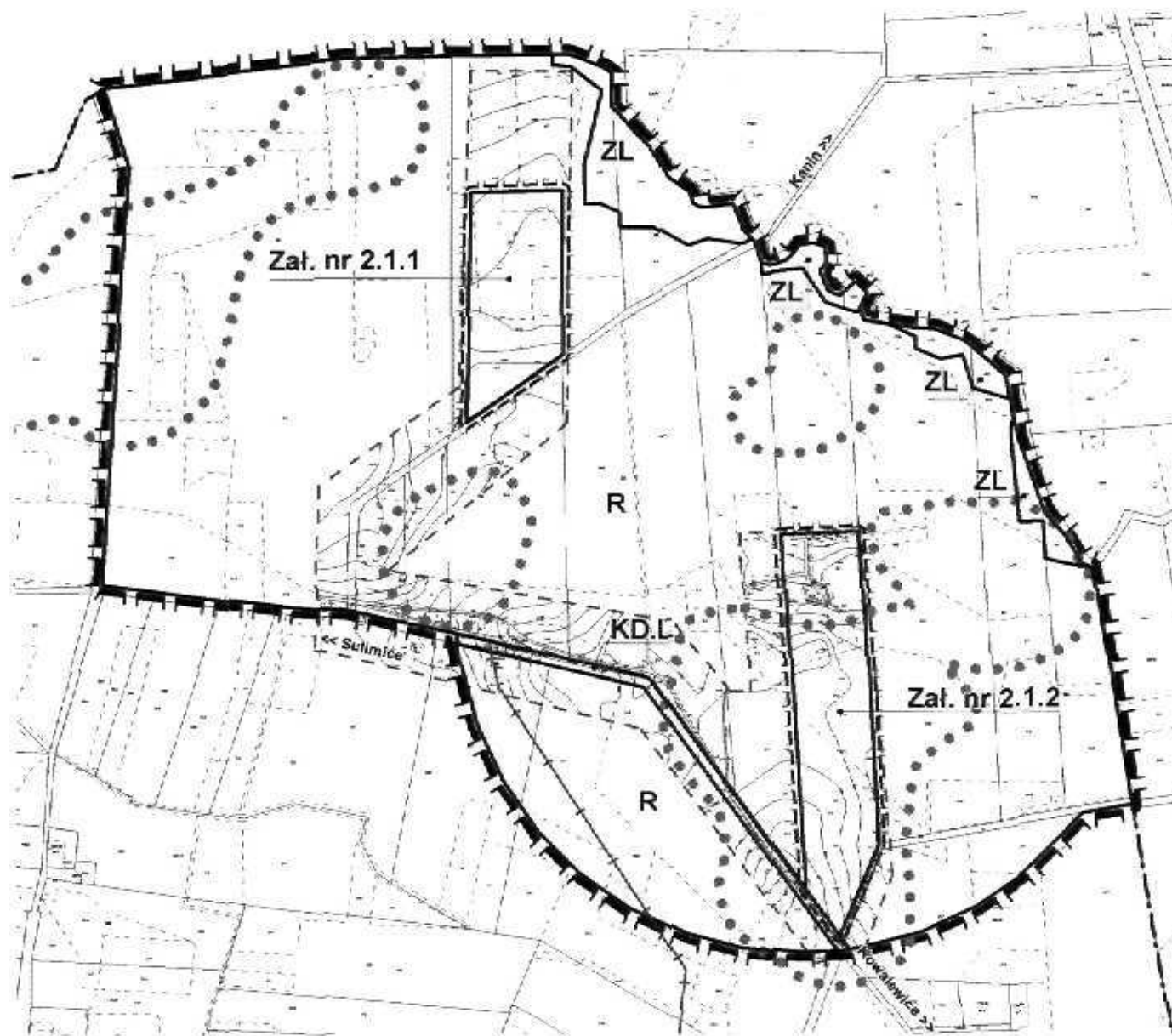
§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Darłowo.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Władysław Krakowiak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: KOWALEWICZKI

SKALA 1:5000



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000 - załącznik Nr 2.1.1; 2.1.2
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY FUNKcjONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ISTN. MAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA
- GRANICE STREF "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

FUNKCJE TERENÓW

- R** TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- ZL** TERENY LASÓW
- KD.L** TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ

OZNACZENIA UZUPELNIĄCE

- GRANICA GMINY/STRĘBU GEODEZYJNEGO
- GRANICA OPRACOWANIA GEODEZYJNEGO (w skali 1:2000)
- KIERUNKI POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURALNYCH

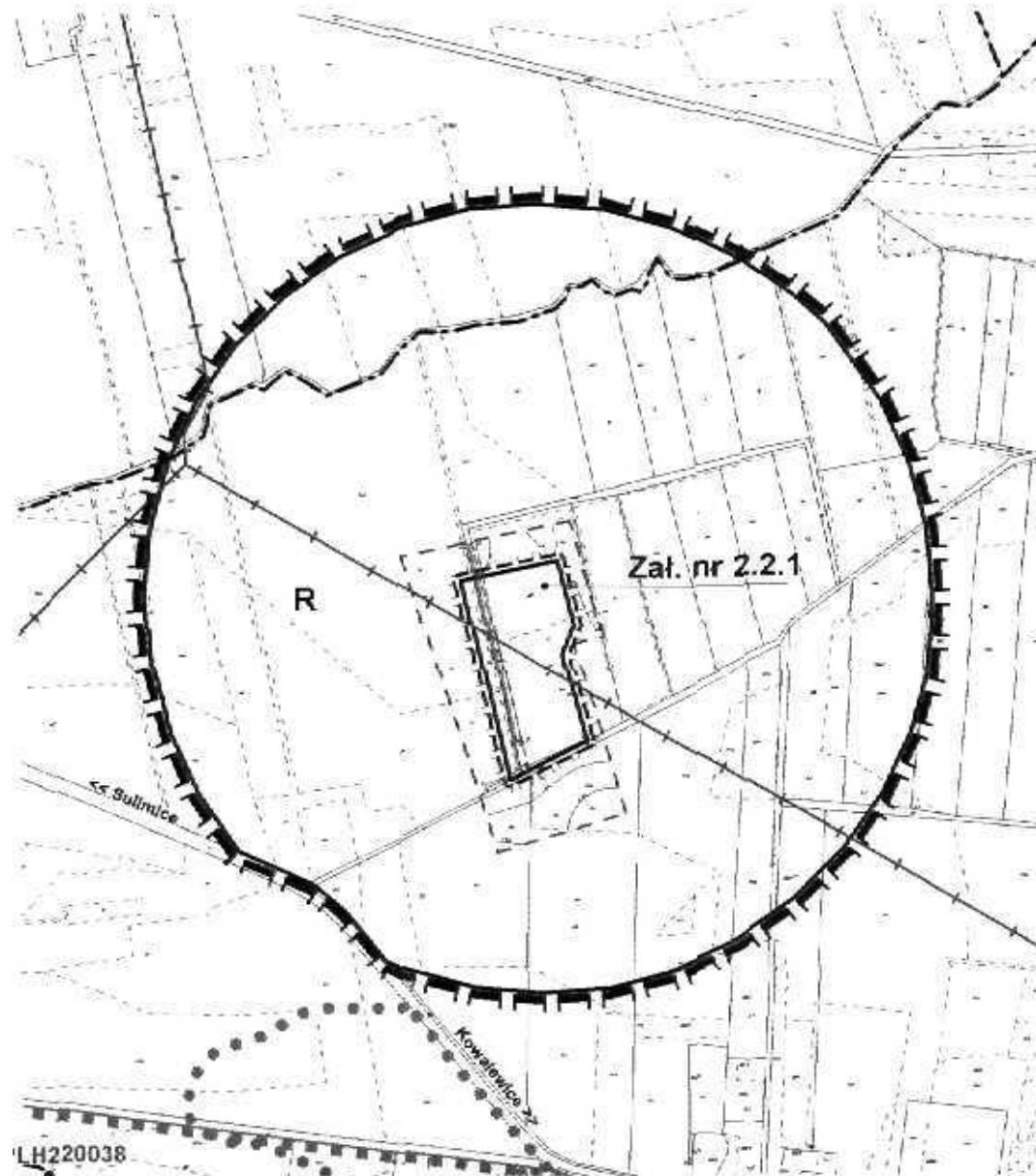
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO

Władysław Krakowiak





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBREBY: KOWALEWICZKI, SULIMICE


SKALA 1:5000





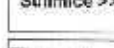


LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
- załącznik Nr 2.2.1
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU - O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  STN. NAPOWIETRZNA LINIA
ENERGETYCZNA SN - DO PRZEBUDOWY

FUNKCJE TERENÓW

-  **R** TEREN ROLNY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

OZNACZENIA UZUPELNIAJĄCE

-  GRANICE OBREBÓW GEODEZYJNYCH
-  GRANICA OPRACOWANIA GEODEZYJNEGO (w skali 1:2000)
-  **Sulimice >>** KIERUNKI POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH
I INFRASTRUKTURALNYCH
-  GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - PLH-220038
DOLINA WIEPRZY I STUDNICY
-  GRANICA STREFY "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

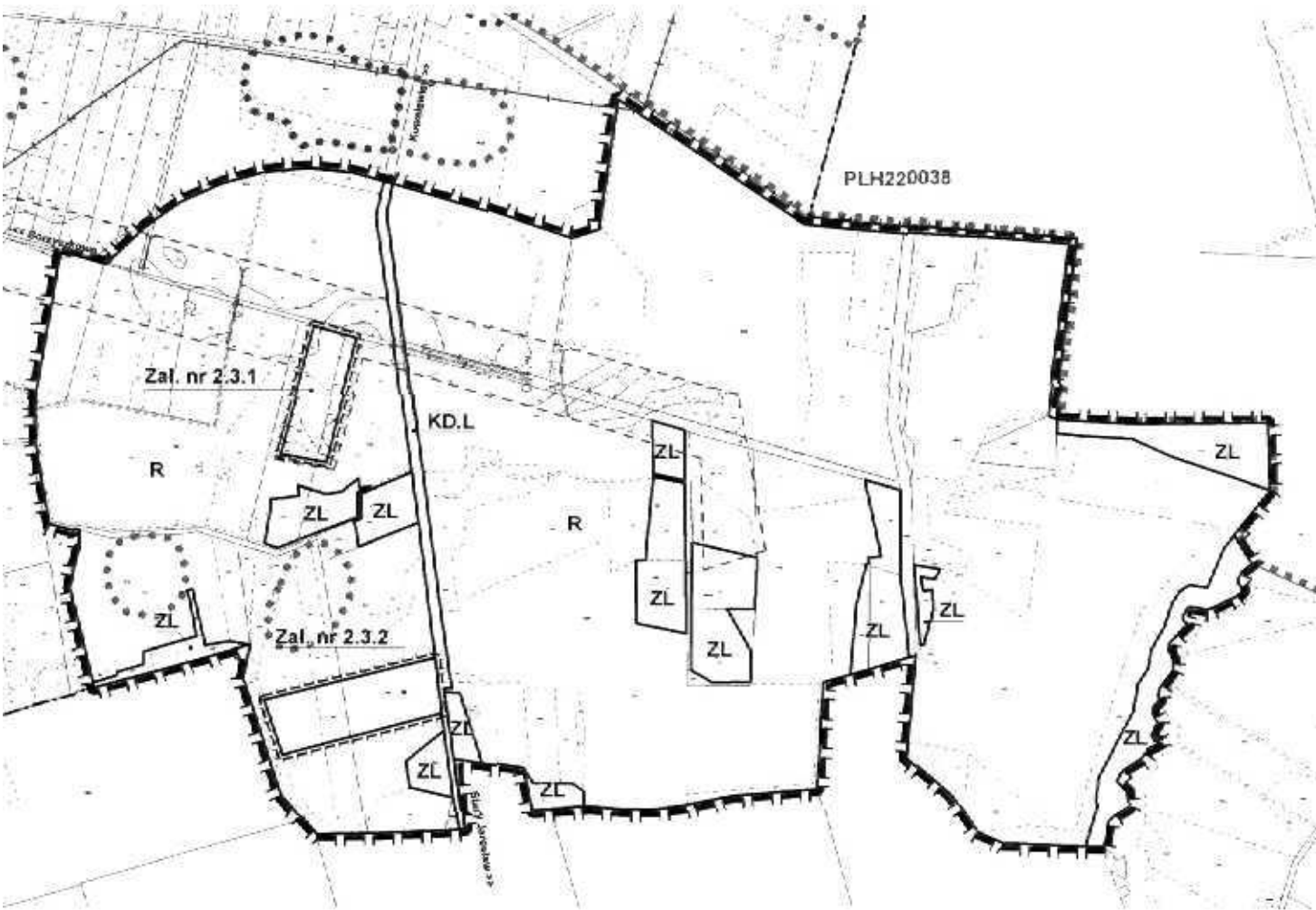
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO

Władysław Krakowiak

**MEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH**

OBRĘB: KOWALEWICE

SKALA 1:5000



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU, OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:3000
- załącznik nr 2.3.1, 2.3.2
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY FUNKCYJNALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ISTN. SIATKOWE I TRZYNIE LINIE ENERGETYCZNE SN
- GRANICA STREPY "W II" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANÓWKI ARCHEOLOGICZNYCH

FUNKCJE TERENÓW

- R** TERENY SCILNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- ZL** TERENY LASÓW
- KD.L** TERENY DROG PUBLICZNEJ LOKALNEJ

OZNACZENIA LIZYCELNAJĄCE

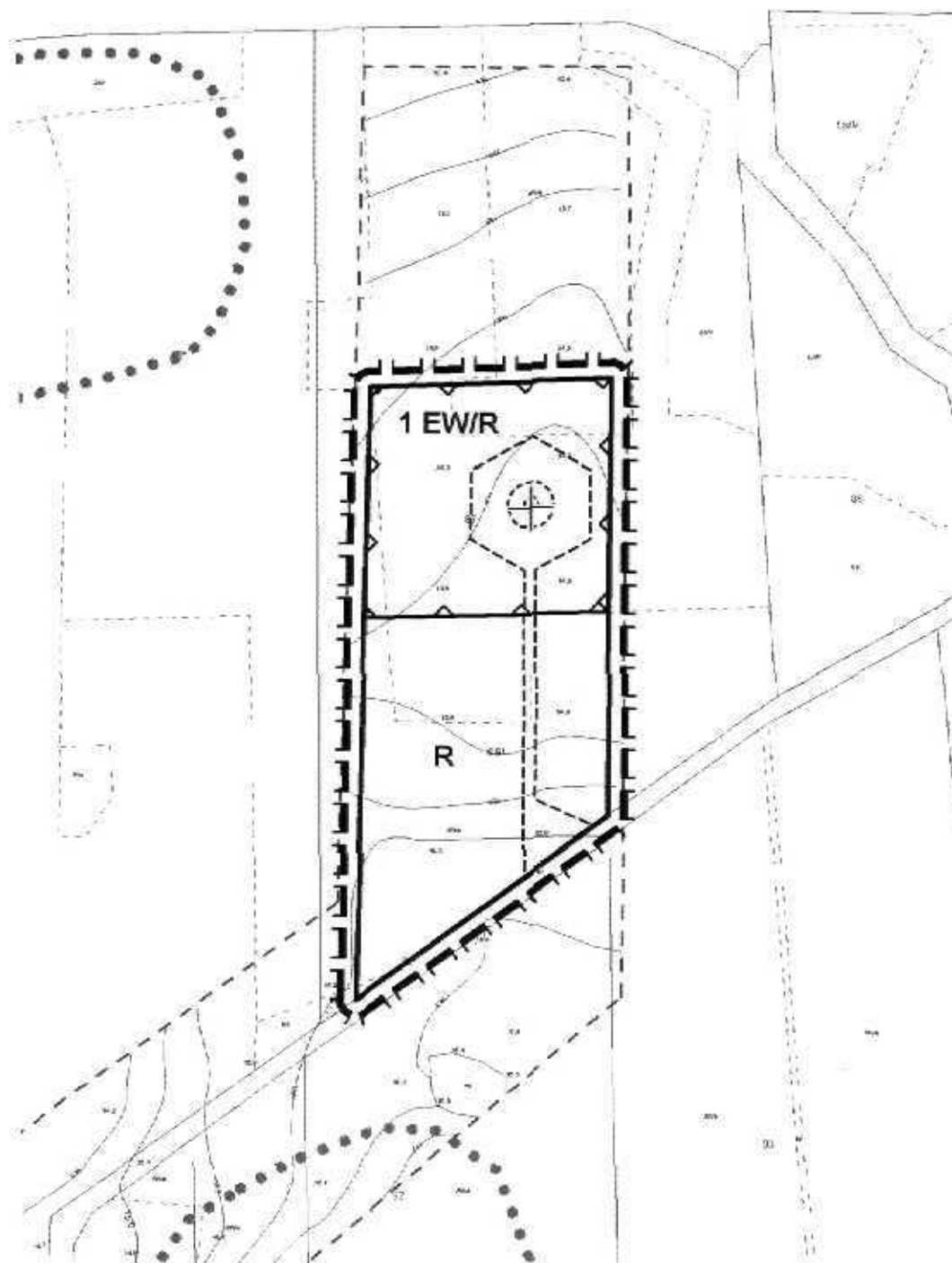
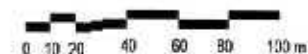
- GRANICA GMINY OBRĘBU GEODEZYJNEGO
- GRANICA OPRACOWANIA GEODEZYJNEGO (w skali 1:2000)
- KIERUNKI POWIĄZAN KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURALNYCH
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - PLH220038
DOLNA WIEPRZY I STUDNICY
- GRANICA STREPY "W II" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANÓWKI ARCHEOLOGICZNYCH

PRZEWODNICZĄCY
 RADY GMINY BARŁOWO
Władysław Krakowiak




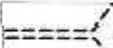


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: KOWALEWICZKI



SKALA 1:2000



LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
-  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
-  GRANICA STREFY "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

FUNKCJE TERENÓW:

-  **EW/R** TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
-  **R** TEREN ROLNY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

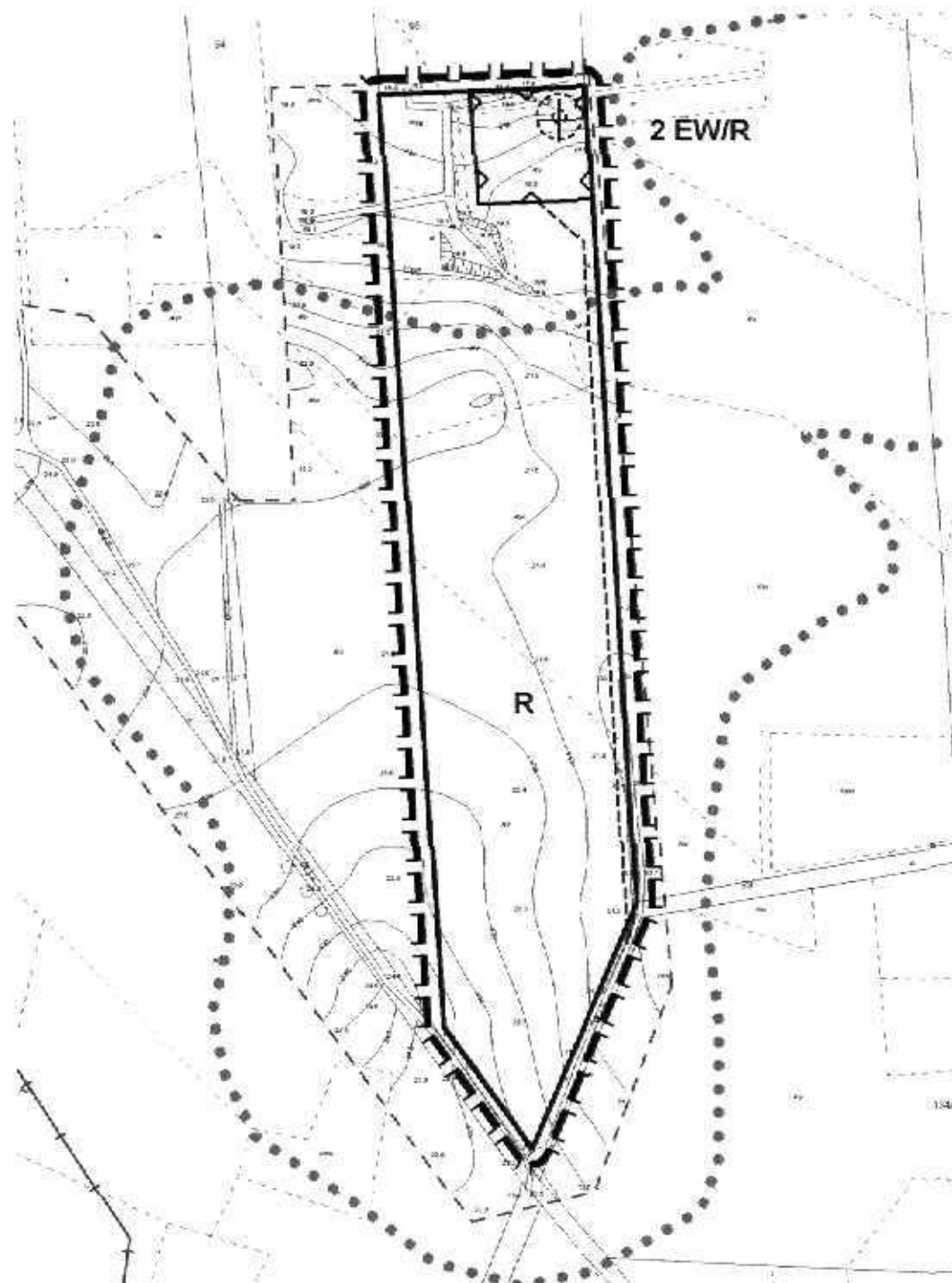
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO

Władysław Krakowiak




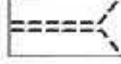


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: KOWALEWICZKI

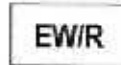
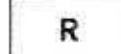
SKALA 1:2000



LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKcjONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKcjONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
-  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
-  GRANICA STREFY "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

FUNKCJE TERENÓW:

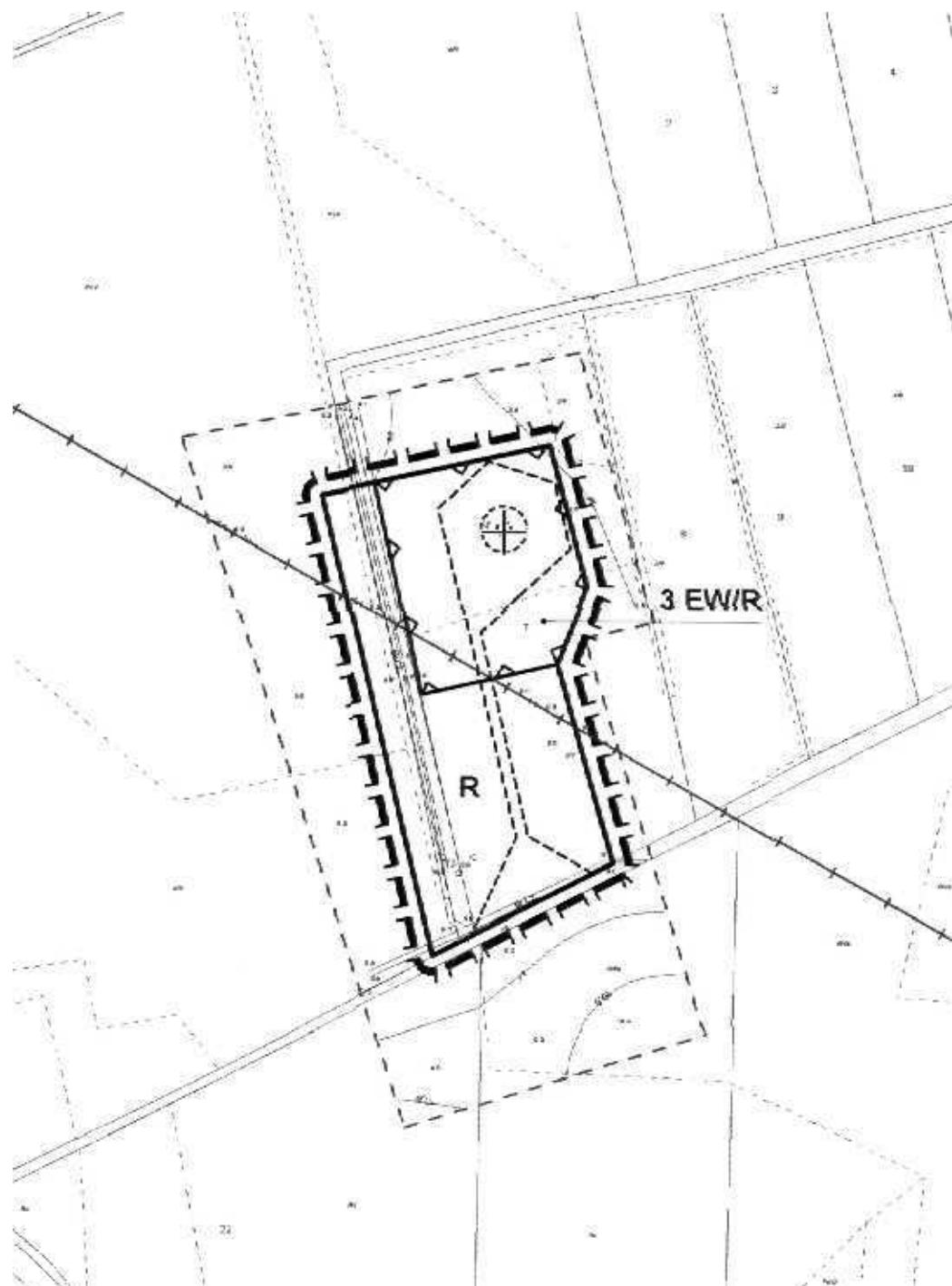
-  **EWR** TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
-  **R** TEREN ROLNY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Władysław Krakowiak




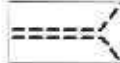


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: KOWALEWICZKI



SKALA 1:2000



LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCYJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIĘPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCYJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PŁACÓW MONTAŻOWYCH
-  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
-  ISTN. NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA SN

FUNKCJE TERENÓW:

-  TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
-  TEREN ROLNY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

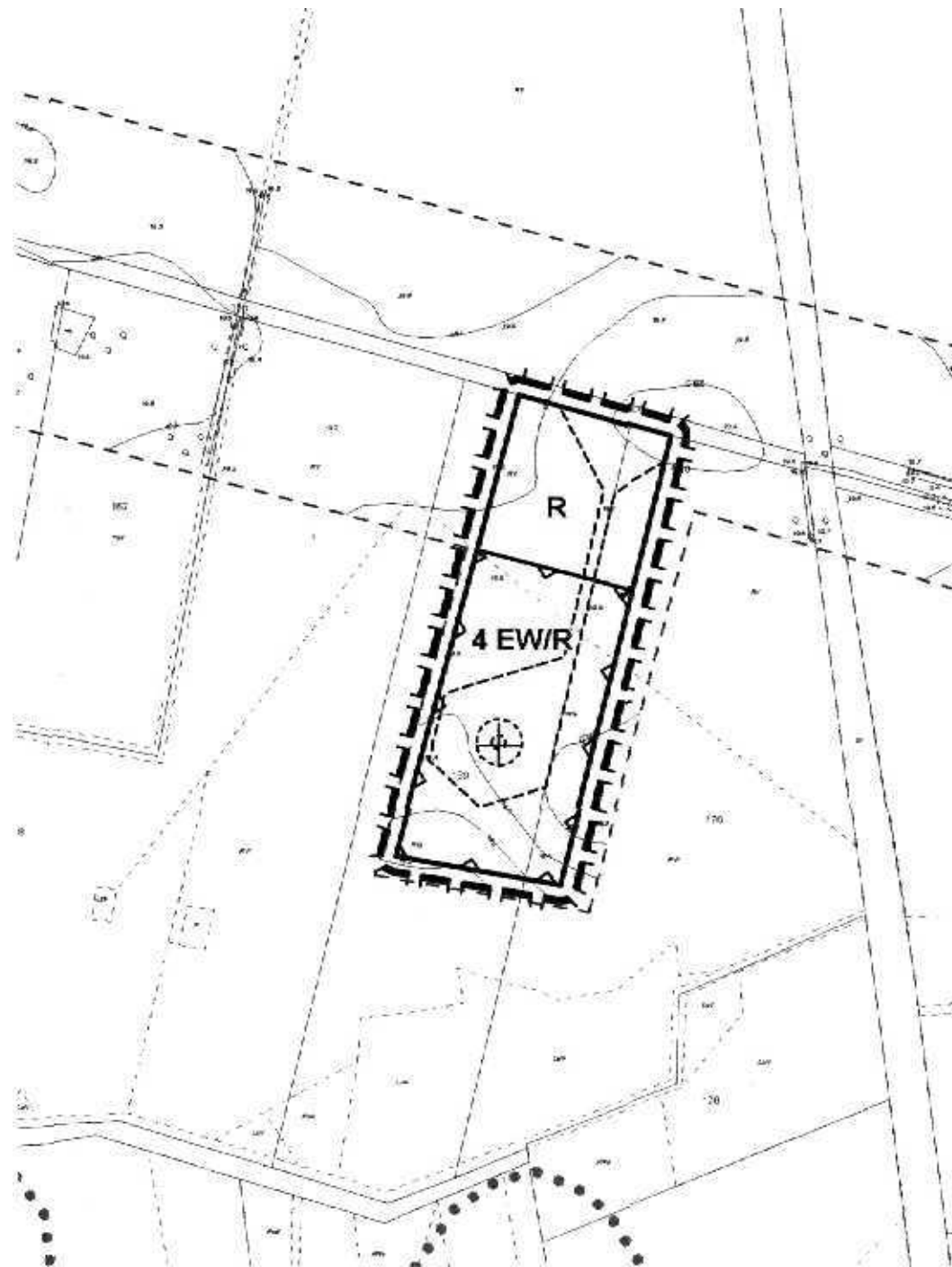
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO

Władysław Krakowiak




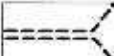
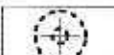
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: KOWALEWICZKI



SKALA 1:2000




LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCYJNALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCYJNALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
-  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU

FUNKCJE TERENÓW

-  **EWIR** TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
-  **R** TEREN ROLNY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

OZNACZENIA UZUPELNIAJĄCE:

-  GRANICA STREFY "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

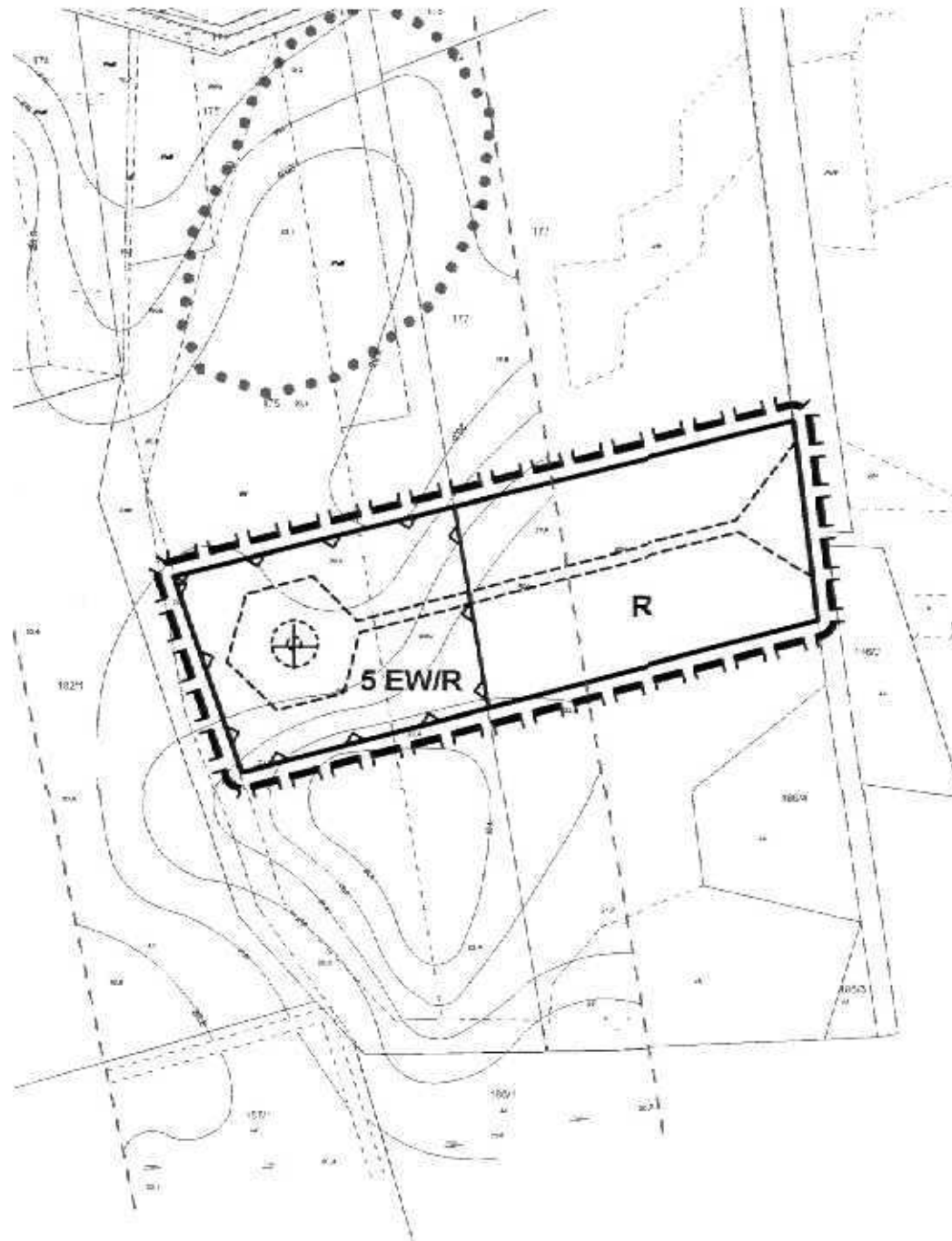
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO

Władysław Krakowiak



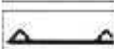

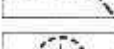
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: KOWALEWICZKI



SKALA 1:2000




LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
-  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU

FUNKCJE TERENÓW:

-  TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
-  TEREN ROLNY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

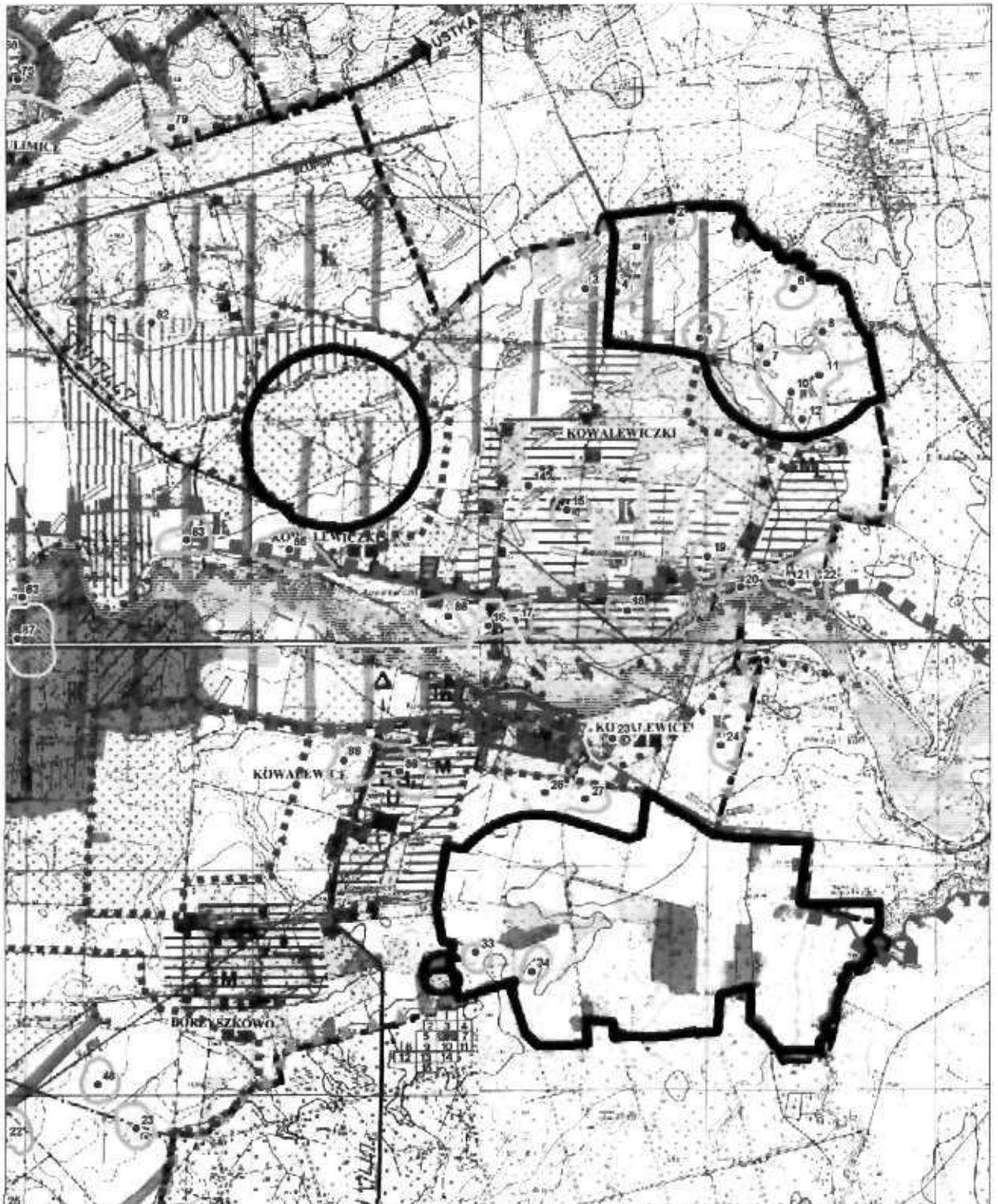
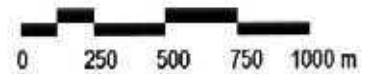
OZNACZENIA UZUPELNIAJĄCE:

-  GRANICA STREFY "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Władysław Krakowiak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAG. PRZESTRZENNEGO GMINY



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO

Władysław Krakowiak

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXI / 285 / 2008
Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) Rada Gminy Darłowo rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr XIII/174/2007 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu dla obszaru lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach Kowalewiczki, Kowalewice i Sulimice, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO

Władysław Krakowiak

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury
technicznej oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237); art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 167, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104; zmiany: Dz. U. Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832; z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984) Rada Gminy Darłowo rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr XIII/174/2007 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu dla obszaru lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach Kowalewiczki, Kowalewice i Sulimice oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociągają za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO

Władysław Krakowiak