

Uchwała Nr XXI/291/2008
Rady Gminy Darłowo
z dnia 26 listopada 2008 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi Pani ----- na działalność
Wójta Gminy Darłowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / Rada Gminy Darłowo uchwala co następuje:

§ 1

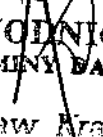
Uznaje się skargę Pani ----- z dnia 20 października 2008 roku (data wpływu do Biura Rady Urzędu Gminy Darłowo : 27 października 2008 roku) dotyczącą nieterminowego załatwienia sprawy w zakresie ustaleń dotyczących nabycia na własność w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej składającej się z działki o numerze geodezyjnym 44/1 w obrębie ewidencyjnym Dąbki: za bezzasadną.
Uzasadnienie powyższego stanowiska stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Darłowo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Władysław Krakowiak

**załącznik do uchwały Nr XXI/291/2008
Rady Gminy Darłowo
z dnia 26 listopada 2008 roku**

Uzasadnienie:

W trakcie analizy poszczególnych dokumentów w przedmiotowej sprawie stwierdza się co następuje:

wniosek Pani Ireny Panfil w sprawie uregulowania prawnego nieruchomości położonej w Dąbkach przy ul. Darłowskiej 20 wpłynął do urzędu Gminy Darłowo: 11 września 2007 roku i został zarejestrowany pod numerem : 13272/07.

Dnia 5 października 2007 roku zostało wysłane do Pani Ireny Panfil pismo informujące, że **projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 44 położonej w miejscowości Dąbki, na której posadowiona jest część budynku - został skierowany do biura rady w celu ujęcia tego projektu w porządku obrad najbliższej sesji.**

Projekt uchwały , którego WNIOSKODAWCĄ był WÓJT GMINY DARŁOWO, po zaopiniowaniu przez radcę prawnego, został przekazany do biura rady w dniu 16 października 2007 roku. zarejestrowano projekt pod numerem: BR/0530/126/2007, jako DRUK NR 126/2007.

w dniu 16 października 2007 roku projekt uchwały w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo, oznaczony jako DRUK NR 126/2007 został zaakceptowany przez Komisję Organizacyjno-Programową Rady Gminy Darłowo i ujęty w porządku obrad sesji, której termin ustalono na 29 października 2007 roku.

w dniu 22 października 2007 roku zostało skierowane do Sołtysa Dąbek ogłoszenie na sesję wraz z w/w projektem uchwały w przedmiotowej sprawie. Projekt wraz z ogłoszeniem o terminie sesji został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Dąbkach. Ponadto ogłoszenie o sesji i poszczególnych komisjach rady gminy były umieszczone na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy oraz w internecie.

w dniu 24 października 2007 roku Komisja Rolnictwa, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i infrastruktury Technicznej wyjechała w teren m.in. w celu zapoznania się z problemem na miejscu. Komisja po obszernych wyjaśnieniach udzielonych przez Wójta Gminy Darłowo, zaopiniowała pozytywnie w/w projekt i wyraziła zgodę na sprzedaż części działki nr 44 w trybie bezprzetargowym na rzecz zainteresowanej.

w dniu 25 października 2007 roku Komisja Gospodarki Gminnej, Budżetu i Finansów zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości stanowiących własność Gminy Darłowo (dot. działki o nr geodez. 44 w Dąbkach).

W dniu 29 października 2007 roku Rada Gminy Darłowo podjęła uchwałę Nr XI/140/2007 w sprawie:

" wyrażenia zgody na sprzedaż działki powstałej w wyniku podziału działki oznaczonej numerem geodezyjnym nr 44 o powierzchni ogólnej 494 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbki, stanowiącej własność Gminy Darłowo w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki przyległej o nr 46, celem poprawienia warunków jej zagospodarowania", *WNIOSEK PANI IRENY PANFIL ZOSTAŁ ZAŁĄ TWIONY PRZEZ RADĘ GMINY DARŁOWO - POZYTYWNE.*

W dniu 30 października 2007 roku zostało skierowane do Pani Ireny Panfil pismo : MK.7224/61/2007 informujące , że Rada Gminy Darłowo podjęła stosowną w tym temacie uchwałę. Ponadto Wójt poinformował Wnioskodawcę, że zostanie zlecone geodecie dokonanie podziału działki, celem wydzielenia terenu zajętego przez część domu. Pani Irena Panfil została również poinformowana, że procedura podziałowa trwa do 90 dni, po czym zostanie sporządzony operat szacunkowy oraz protokół uzgodnień dot. zbycia nowo wydzielonej działki.

w dniu 2 listopada 2007 roku Przewodniczący Rady Gminy Darłowo otrzymał od Pani Ireny Panfil skargę na wójta Gminy Darłowo z dnia 25 października 2007 roku.

w dniu 5 listopada 2007 roku Przewodniczący Rady Gminy Darłowo wystąpił do wojewody zachodniopomorskiego w Szczecinie wszystkie uchwały podjęte na XI Sesji Rady Gminy Darłowo.

Po upływie 30 dni od dnia otrzymania uchwał można było stwierdzić, że do uchwały nr Xi/140/2007 Rady Gminy Darłowo wojewoda zachodniopomorski nie wniósł zastrzeżeń w trybie nadzoru i rozpoczął pozostałą procedurę dot. realizacji uchwały.

Pismem z dnia 5 listopada 2007 roku Przewodniczący Rady Gminy Darłowo wyjaśnił Pani Irenie Panfil całą w/w procedurę dot. sprzedaży działki na rzecz zainteresowanej.

Po otrzymaniu wyjaśnień od Przewodniczącego Rady Gminy Darłowo , w dniu 23 listopada 2007 roku Pani Irena Panfil pismem z dnia 19 listopada 2007 roku wycofała swoją, skargę z dnia 25 października 2007 roku.

Pismem z dnia 25 stycznia 2008 roku (MK.7224/61/2007/2008) zainteresowana została powiadomiona, że trwa postępowanie podziałowe, po którego zakończeniu geodeta wskaże nowo powstałe punkty oraz o tym, że po zakończeniu w/w czynności zostanie zlecona rzeczoznawcy wycena.

Operat szacunkowy nieruchomości gruntowej niezabudowanej dot. działki nr 44/1 w obrębie ewidencyjnym Dąbki został sporządzony w dniu 30 kwietnia 2008 roku.

w dniu 7 maja 2008 roku wójt Gminy Darłowo zarządzeniem Nr 44/2008 ustalił cenę nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbki przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Ireny Panfil. Na podstawie wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na działkę nr 44/1 o pow. 48 m² ustalono cenę w wysokości 5.300,00 zł plus 22% VAT.

w dniu 7 maja 2008 roku został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo przeznaczonej do sprzedaży (dot. sprzedaży działki nr 44/1 o pow. 48 m² w obrębie ewidencyjnym Dąbki na własność w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki przyległej o nr 46, celem poprawienia warunków jej zagospodarowania). Powyższa informacja została również umieszczona w Dzienniku Bałtyckim w dniu 10 maja 2008 roku.

w dniu 4 czerwca 2008 roku pismem MK.72241/61/09; L.dz.503/w/2008 Pani irena Panfil została powiadomiona, że postępowanie przygotowawcze dot. sprzedaży w trybie bezprzetargowym dz. nr 44/1 w Dąbkach zostało zakończone. Przesłano do Skarżącej również 3 egzemplarze protokołu uzgodnień stanowiącego podstawę do zawarcia umowy notarialnej na przedmiotową działkę, w celu podpisania i odesłania 2 egzemplarzy na adres urzędu w ciągu 7 dni od dnia otrzymania pisma.

w dniu 28 lipca 2008 roku Pani Irena Panfil była osobiście u Wójta Gminy Darłowo w przedmiotowej sprawie, ale nie doszło do porozumienia obu stron i podpisania protokołu uzgodnień.

w dniu 18 sierpnia 2008 roku Pani Irena Panfil skierowała do wójta Gminy Darłowo swoje stanowisko do protokołu uzgodnień, w którym domaga się przeniesienia własności działki wytyczonej o pow. 48 m², z jednoczesną zapłatą, tylko na 40 m², ponieważ wg. Pani Ireny Panfil 8 m² gmina zawładnęła na swoją, rzecz, poprzez błędne pomiary.

25 września 2008 roku wpłynęło pismo ponaglaja.ee od Skarżącej.

w dniu 27 października 2008 roku Pani Irena Panfil złożyła kolejną skargę z dnia 20 października dotyczącą nieterminowego załatwienia sprawy w zakresie ustaleń dotyczących nabycia na własność w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej składającej się z działki o numerze geodezyjnym 44/1 w obrębie ewidencyjnym Dąbki.

Pismem z dnia 27 października 2008 roku Pani Irena Panfil została powiadomiona przez wójta Gminy Darłowo, że różnica w powierzchni działki oznaczonej numerem geodezyjnym nr 46 (wcześniej dz. nr 300/1) wynika z faktu, że przed rokiem 2001 powierzchnia działek podawana była z dokładnością do 1 ara, w związku z tym powierzchnia działki Pani Ireny Panfil wynosiła 0,11 ha. Od 2001 roku weszło w życie Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.u. Nr 38 poz. 454) zgodnie, z którym powierzchnie działek zaczęto podawać z dokładnością do 1 m². W wypisie i wyrysie z dnia 22.12.2004 r., na który powołuje się Pani Irena Panfil widnieje dokładna powierzchnia działki tj. 1092 m² (0,1092 ha), w Urzędzie Gminy Darłowo brak jest jakichkolwiek dokumentów, z których wynika, że brakujące według Skarżącej 8 m² „zostało zaliczone na rzecz nowo utworzonej działki nr 44 stanowiącej własność Gminy Darłowo”. Działka nr 46 zawsze miała powierzchnię 1092 m², ale przed 2001 rokiem w ewidencji gruntów i budynków figurowała pow. 0,11 ha, co było zgodne z obowiązującymi wówczas przepisami prawa, wójt Gminy Darłowo poinformował również Panią Irenę Panfil, że urząd Gminy Darłowo nie jest w posiadaniu dokumentów, sprawę powierzchni i numeracji działek należy wyjaśniać w starostwie Powiatowym w Sławnie w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej. Podczas dokonania podziału działki oznaczonej numerem geodezyjnym 44 uprawniony geodeta w obecności pracownika urzędu gminy oraz Skarżącej wskazał punkty graniczne nowo powstałej działki 44/1. Przy punktach granicznych geodeta dodatkowo umieścił drewniane kołki.

We wrześniu 2008 roku Pani Irena Panfil otrzymała od Zastępcy wójta Gminy Darłowo aktualną, mapkę działki nr 44/1, która miała być przedmiotem umowy notarialnej.

Wszystkie procedury postępowania w przedmiotowej sprawie były zgodne z ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz.u. Nr 115, poz. 741 z późn.zm.)

Czas oczekiwania na realizację zleceń prac wykonywanych przez geodetę i rzeczoznawcę majątkowego jest niezależny od Wójta Gminy Darłowo.

w trakcie załatwiania wniosku Pani Irena Panfil była informowana na bieżąco, zarówno pisemnie, jak i ustnie podczas wielokrotnych wizyt w urzędzie Gminy Darłowo. Wszyscy zajmujący się wnioskiem Pani Ireny Panfil : Wójt Gminy Darłowo, pracownicy urzędu oraz radni , wykazali maksimum dobrej woli, aby załatwić sprawę Skarżącej pozytywnie.

Powyższe bardzo szczegółowe przedstawienie problematyki sprawy niewątpliwie wykazuje, że urząd gminy prowadzi postępowanie z dużą troską o interes Pani Ireny Panfil, zmierzając do wyczerpującego wyjaśnienia powyższego zagadnienia sięgającego lat osiemdziesiątych.

wobec powyższego skargę uznaje się za bezzasadną.

BEZEWODNIOWOZAC
RADY GMINY DARŁOWO

Władysław Przekoński