

**INFORMACJA**

**O STANIE**

**MIENIA**

**GMINNEGO**

**Podstawą działalności gminy jest mienie, które na podstawie ustawy o samorządzie gminnym z dnia 27 maja 1990 roku stało się z mocy prawa mieniem gminnym.**

**Dochody z majątku gminy są jednym ze składników składających się na plan dochodów budżetu gminy.**

**GMINA DARŁOWO posiada zasób o powierzchni ogólnej 879,8559 ha w tym drogi gminne zajmują powierzchnię 465,9697 ha co stanowi 52,9 %. Pozostałe grunty to tereny: zieleni, boisk, zabudowy mieszkalnej, zabudowy turystyczno-wypoczynkowej, cmentarzy, zabudowy przemysłowej oraz tereny obiektów kulturalno-oświatowych, obiektów Straży Pożarnych, szkół i terenów po szkolnych.**

**Gmina może powiększać gminny zasób poprzez nabywanie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność:**

- 1. Skarbu Państwa;**
  - 2. Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa**
- jeżeli są niezbędne i związane z wykonywaniem zadań własnych gminy.**

**Sposób zagospodarowania majątku gminnego odbywa się w różnych formach i tak na przykład w formie: użytkowania, użytkowania wieczystego przez osoby fizyczne i osoby prawne, najmu lokali mieszkalnych i użytkowych, dzierżawy, co obrazuje zestawienie tabelaryczne w rozbiciu na poszczególne miejscowości.**

**W okresie od 01.01.2008 r. do 30.09.2008 r. uzyskano dochód z obrotu mieniem gminnym w kwocie: 4.044.001 zł i tak:**

**poz. 1 - sprzedaż działki pod zabudowę usług nieuciążliwych i dotyczyła działki położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbki. Działka sprzedana w trybie przetargowym.**

**poz. 2 - sprzedaż działek pod zabudowę mieszkalno-usługową i dotyczyła sprzedaży ogółem 37 działek, tj.: Dąbki - 6 działek, działek, Rusko – 22 działki, Barzowice – 1 działki, Jeżyce – 1 działka, Słowino- 2 działki, Wiekowice – 4 działka Działki sprzedane w trybie przetargowym .**

**poz. 3 - sprzedaż działek pod zabudowę usług turystyki i dotyczyła sprzedaży ogółem 22 działek, tj.: Kopań – 22 działki. Działki sprzedane w trybie przetargowym.**

- poz. 4 - sprzedaż wieczystego użytkowania na własność - brak**
- poz. 5 - sprzedaż działek w zamian za odszkodowanie za przejęte na rzecz Gminy drogi - brak**
- poz. 6 - sprzedaż działek na poprawienie warunków zagospodarowania działek przyległych dotyczyła sprzedaży 3 działek położonych w obrębie ewidencyjnym: Dąbki – 2 działki, Wicie – 1 działka. Działki zostały sprzedane w trybie bezprzetargowym.**
- poz. 7 - sprzedaż działki pod budowę stacji transformatorowej przez Energa S.A. - brak**
- poz. 8 - sprzedaż działki zabudowanej - brak**
- poz. 9 - sprzedaż działek zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo jako „las” - brak**
- poz.10 - sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z ułamkową częścią gruntu gruntem dotyczyła sprzedaży 2 nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjny Kowalewice i Stary Jarosław . Lokal w Starym Jarosławiu został sprzedane w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców, zapłata w formie ratalnej wobec czego nie zastosowano ulg zgodnie z Uchwałą Rady Gminy. Lokal w Kowalewicach został sprzedane w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców, zapłata w gotówce wobec czego zastosowano ulgę zgodnie z Uchwałą Rady Gminy.**
- poz.11 - spłata rat wraz z odsetkami za nabycie mienia w latach ubiegłych dotyczy sprzedanych lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz działek sprzedanych bezprzetargowo na polepszenie warunków zagospodarowania istniejących działek budowlanych.**
- poz. 12 - opłaty roczne z tytułu użytkowania i użytkowania wieczystego zarówno przez osoby fizyczne jak i osoby prawne pobierane są od terenów przeznaczonych pod tzw. „mieszkaniówkę” w wysokości 1% a od pozostałych terenów w wysokości 5%.**
- poz. 13 - dochody z tytułu dzierżawy gruntów na cele rolne na okres nie dłuższy niż 10 lat, które uzależnione są od wysokości stawki 1 q żyta przyjmowanej do podstawy wymiaru podatku rolnego.**
- poz. 14 – dochody z dzierżawy i najmu pozostałych składników majątku, tj.**

**dzierżawy na cele nierolne ( zawierane na okres 1 roku ), które dotyczą terenów położonych w m. Wicie i Dąbki oraz najmu lokali mieszkalnych zajmowanych na zasadzie umowy najmu i lokali użytkowych ( pomieszczenia biurowe w budynku starej Gminy, gabinety w Ośrodku Zdrowia, pomieszczenia sklepowe na terenie Gminy ), których stawki zatwierdzone są Zarządzeniem Wójta Gminy.**

**Ponadto do końca 2008 r. planowane jest uzyskanie dodatkowych dochodów z obrotu mieniem gminnym z tytułu sprzedaży nieruchomości. Ponadto w miesiącu listopadzie ogłoszone zostały kolejne przetargi na nieruchomości stanowiące własność Gminy Darłowo, tj. na 6 działek położonych w m.: Bobolinie – 3 działki, Dobiesławiu – 1 działka, Gleźnowie – 1 działka, Dąbkach – 1 działka, na łączną kwotę: 668.600,00 zł.**

**Obrót mieniem gminnym związany jest również z ponoszeniem znacznych kosztów. Składają się na to przede wszystkim koszty: podziałów geodezyjnych, wycen gruntów, wycen lokali, sporządzania wyrysów, wskazania granic, ogłaszania przetargów w prasie lokalnej, sporządzania inwentaryzacji budowlanych, dokonywania opłat sądowych.**