

UCHWAŁA NR XXXVI/491/2010
RADY GMINY DARŁOWO

z dnia 26 października 2010 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
Gminy Darłowo**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolite Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art.32 ust. 2 w zw. z art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 i art. 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy Darłowo po zapoznaniu się z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

§ 1.

Uznaje się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo przyjęte uchwałą Nr XIII/168/2007 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 grudnia 2007r., zmienione uchwałą Nr XV/208/2008 Rady Gminy Darłowo do sporządzenia zmiany studium za nieaktualne i wymagające w związku z tym w całości zmiany obejmującej obszar Gminy Darłowo w jej granicach administracyjnych.

§ 2.

Uznaje się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo w załączniku do niniejszej uchwały za aktualne.

§ 3

Uznaje się za częściowo nieaktualny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo ustanowiony uchwałą Nr XXII/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze, z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r., Nr 96, poz. 1815) w granicach administracyjnych sołectw: Sulimice, Kopnica, Zakrzewo, Rusko, Domasławice, Stary Jarosław, Nowy Jarosław, Słowino i Słowinko, Gleźnowo, Krupy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Władysław Krakowiak

Załącznik do uchwały
Nr XXXVI /491/ 2010
Rady Gminy Darłowo
z dnia 26 października 2010 r.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY DARŁOWO

- OCENA AKTUALIZACJI STUDIUM I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO ZMIENIONEGO W ZAKRESIE ZGODNYM Z UCHWAŁĄ NR XIII/168/2007 RADY GMINY DARŁOWO Z DN. 19.GRUDNIA 2007 R. ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XV/208/2008 RADY GMINY DARŁOWO DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM
- OCENA AKTUALIZACJI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Władysław Krakowiak

Rejestr planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo

Lp.	Uchwała Nr w sprawie	Z dnia	Dz. Urzędowy Nr...poz... dn....	uwagi
1	uchwałą Nr XVII/220/2000 Rady Gminy Darłowo w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo , części Cisowo, Kopań.	16.sierpni a 2000 roku	Dz.U.Nr 31/2000 Poz. 388 z dn. 15.09.2000 r.	<i>Plan dot. lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą.</i>
2	uchwałą Nr XVII/271/2001 Rady Gminy Darłowo w sprawie zmiany ogólnego zagospodarowania przestrzennego działek 168,143/1,159/2,161/2, obręb ew. Barzowice ,Gminy Darłowo.	21.lutego 2001 roku	Dz.U.Nr 11/2001 Poz. 215 z dn. 04.05.2001r.	<i>Plan dot. lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą.</i>
3	uchwałą Nr XVII/273/2001 Rady Gminy Darłowo w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo , części Cisowo, Zakrzewo.	21.lutego 2001 roku	Dz.U.Nr 11/2001 Poz. 216 z dn. 04.05.2001r.	<i>Plan dot. lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą.</i>
4	uchwałą Nr XXII/282/05 Rady Gminy Darłowo. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze, z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1,550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4,obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1,174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2,138/1.	30 .czerwca 2005 r.	Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r., Nr 96, poz. 1815	<i>Plan dot .m.in. terenów produkcji rolnej bez zabudowy, z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych – oznaczonych symbolem RO-2.</i>
5	uchwałą Nr XXI/285/08 Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo obr. ew. Kowalewice , Kowalewiczki , Sulimice.	26. listopad 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Zach. z 2009 r., Nr 5, poz.160	<i>Plan dot. lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą.</i>
6	uchwałą Nr XXI/286/08 Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo obr. ew. Kowalewice , Kopnica, Zakrzewo, Krupy.	26. listopad 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Zach. z 2009 r., Nr 5, poz.161	<i>Plan dot. lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą.</i>
7	uchwałą Nr XXI/287/08 Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo obr. ew. Kowalewice , Krupy.	26. listopad 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Zach. z 2009 r., Nr 5, poz.162	<i>Plan dot. lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą.</i>
8	uchwałą Nr XXI/288/08 Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo obr. ew. Krupy, Sińczyca, Nowy Kraków.	26. listopad 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Zach. z 2009 r., Nr 5, poz.163	<i>Plan dot. lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą.</i>
9	uchwałą Nr XXI/289/08 Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo obr. ew. Krupy, Nowy Jarosław, Słowino Słowinko, Stary Jarosław	26. listopad 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Zach. z 2009 r., Nr 5, poz.164	<i>Plan dot. lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą.</i>
10	uchwałą Nr XXI/290/08 Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo obr. ew. Boryszewo, Jeżyczki, Dobiesław, Wiekowice.	26. listopad 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Zach. z 2009 r., Nr 5, poz.165	<i>Plan dot. lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą.</i>

1. Podstawa opracowania.

Podstawą prawną analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Darłowo jest :

- art.32 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80,poz . 717 z późn. zm.),
- art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr142,poz. 1806 z późn. zm.).

2. Przedmiot i cel opracowania.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym objęto obszar całej gminy Darłowo w granicach administracyjnych. Przedmiotem jest problematyka:

- rozmieszczenia inwestycji budowlanych i podziałów nieruchomości oraz wynikający z tego tytułu tendencji zmian w zagospodarowaniu przestrzeni gminy Darłowo z uwagi na jej atrybuty,
- stan opracowań planistycznych na całym obszarze gminy do momentu opracowania niniejszej analizy i powiązań z innymi dokumentami o charakterze programowym dot. rozwoju gminy Darłowo,
- wniosków o zmianę opracowań planistycznych(planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo),
- zgodności opracowań planistycznych z aktualnymi przepisami prawnymi dotyczącymi planowania przestrzennego.

Celem opracowania Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Darłowo jest ocena:

1. aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo oraz obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego na tle polityki rozwoju gminy i innych programów o charakterze rozwoju dot. gminy Darłowo.
2. sformułowanie propozycji harmonogramu opracowania zmian studium oraz planów miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo.

3. Podstawowe materiały wykorzystywane w w/w analizie.

- STUDIUM I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM.DARŁOWO ZMIENIONEGO W ZAKRESIE ZGODNYM Z UCHWAŁĄ NRXIII/168/2007 RADY GMINY DARŁOWO Z DN. 19 GRUDNIA 2007R. ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ XV/208/2008 RADY GMINY DARŁOWO DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM,
- REJESTR MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO,
- REJESTR PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI W LATACH 2006-2010,
- REJESTR DECYZJI I ZGŁOSZEŃ BUDOWLANÝCH W LATACH 2006-2010,
- WNIOSKI DOTYCZĄCE ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ STUDIUM.

4. Analiza zgodności studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo z przepisami prawnymi.

Kryterium oceny zgodności przedmiotowego studium z przepisami prawa w ww. analizie są zapisy art. 9 i 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz § 4,5 i 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233 z późn. zm.) oraz odrębne przepisy, które w sposób szczegółowy odnoszą się do dokumentu studium.

➤ Art. 9 ust. 1 ww. ustawy

W okresie sporządzania studium nie przyjęto jeszcze koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju ani strategii oraz planu województwa zachodniopomorskiego.

➤ Art. 10 ust. 1,2 ww. ustawy

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo oraz obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego świadczą o braku dogłębnej analizy stanu istniejącego terenu ze wprowadzanymi zmianami podczas prac planistycznych.

➤ § 4,5 i 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233 z późn. zm.)

wymogi określone w powyższym rozporządzeniu zostały pod względem merytorycznym zawartości graficznej części studium spełnione na rysunkach (planszach) studium, które odnoszą się do kierunków rozwoju gminy Darłowo.

➤ Przepisami odrębnymi, które w sposób szczegółowy odnoszą się do dokumentu studium.

wymagana częściowa aktualizacja ww. zakresie ,

Wnioski

1. Konieczne jest dostosowanie dokumentu studium do wymogów ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzenia,
2. konieczne jest wykonanie opracowania ekofizjograficznego dla całego obszaru gm. Darłowo przed zmianami studium,
3. Uzupełnić należy kwestię powiązań studium z dokumentami o znaczeniu regionalnym oraz gminnymi programami związanymi z gospodarką przestrzenną, gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową oraz ochroną środowiska, a także ochroną zabytków i zagospodarowaniem przestrzeni publicznych. (w gminie brak jest większości ww. programów).

4. Nie zbędne jest zdiagnozowanie w studium nowych tendencji przekształceń struktury przestrzennej gminy w odniesieniu do wymogów ochrony środowiska, przyrody i zabytków, gospodarki rolnej oraz przekształceń systemu lokalnej infrastruktury.
5. Zmiana studium winna być uzupełniona o uzasadnienie i syntezę(zgodnie z wymogami rozporządzenia).

5. Analiza zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo z przepisami prawa.

Kryterium oceny zgodności przedmiotowych p.z.p. z przepisami prawa w ww. analizie są zapisy art. 15 oraz art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80,poz . 717 z późn. zm.) oraz § 3,4,7 i 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164,poz . 1587 z późn. zm.) oraz odrębne przepisy ,które w sposób szczegółowy odnoszą się do dokumentu planów miejscowych.

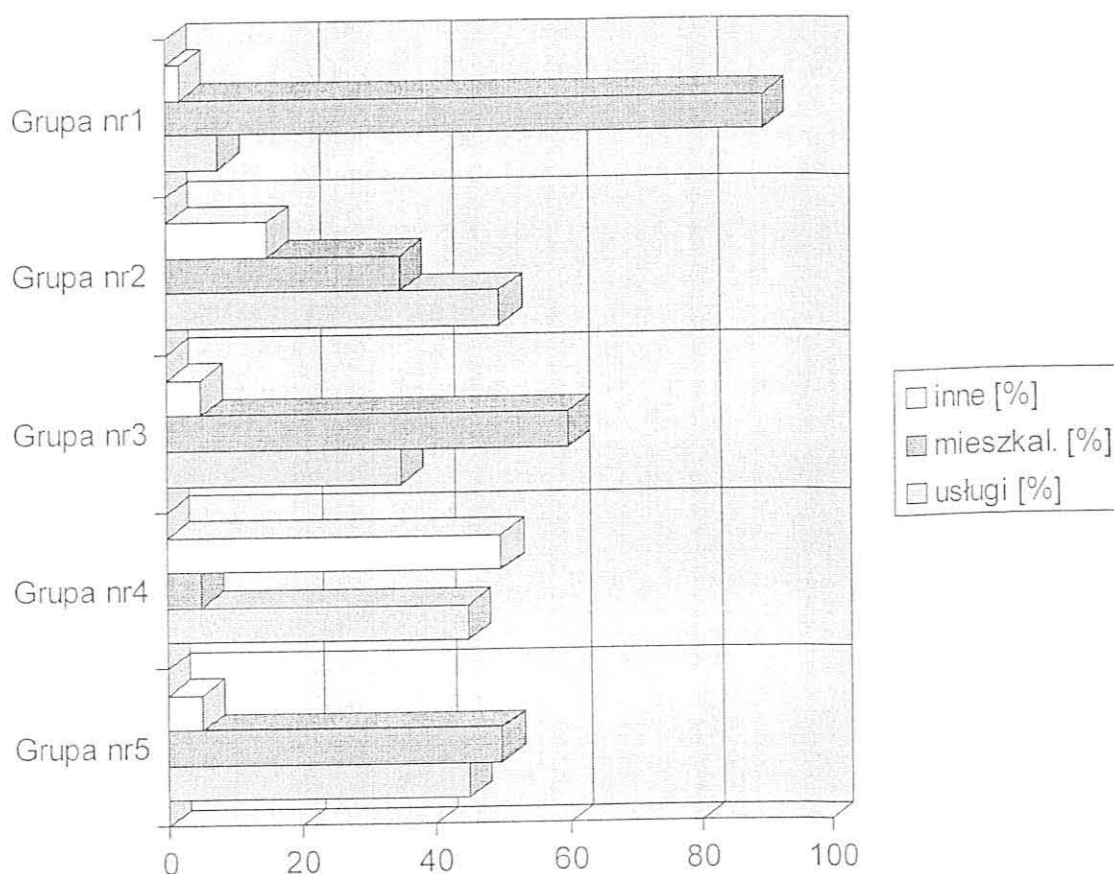
Wnioski

Generalnie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo choć nie dostosowane są do aktualnych wymogów prawnych (ustawy i rozporządzenia) zawierają ustalenia, które zapewniają zachowanie ładu przestrzennego przestrzennego i zrównoważonego rozwoju całego obszaru gminy. Skala rysunków planów nie jest dostosowana do problematyki w nich zawartych i nie jest wystarczająca dla terenów stanowiących układy przestrzenne wsi podlegające ochronie konserwatorskiej. Brak jest opracowania ekofizjograficznego, na którego podstawie powstawać powinny miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo zapewniają:

1. Poprawę atrakcyjności obszarów wiejskich poprzez rozwój infrastruktury przestrzennej.
2. Stwarzają warunki dla wielofunkcyjnego rozwoju obszarów rolniczych (tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych).
3. Promują agroturystykę, rozwój gospodarstw ekologicznych.
4. Wspierają proces restrukturyzacji obszarów wiejskich w większości obszaru gminy.
5. Zachowują cenne wartości przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe regionu.
6. Posiadają określoną gospodarkę wodnościekową.
7. Posiadają określoną gospodarkę zbiórki, odzysku i unieszkodliwiania odpadów.
8. Zmierzają do ochrony przeciw powodziowej terenów zabudowanych, ochronie przed hałasem, szkodliwym oddziaływaniem na środowisko oraz poprawy czystości wód powierzchniowych podziemnych.

6. Sformułowanie propozycji harmonogramu opracowania zmian studium oraz planów miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo.

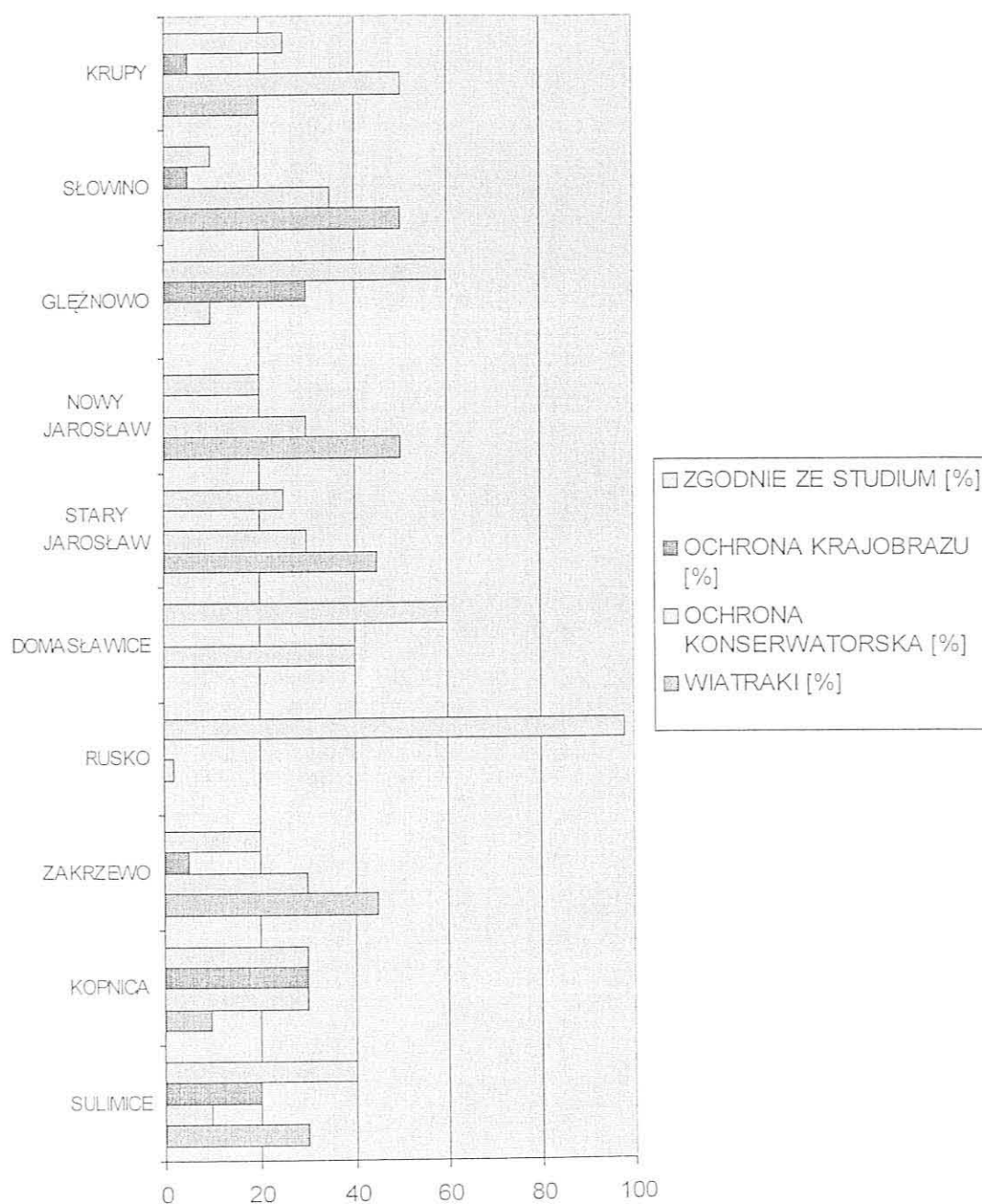


Legenda:

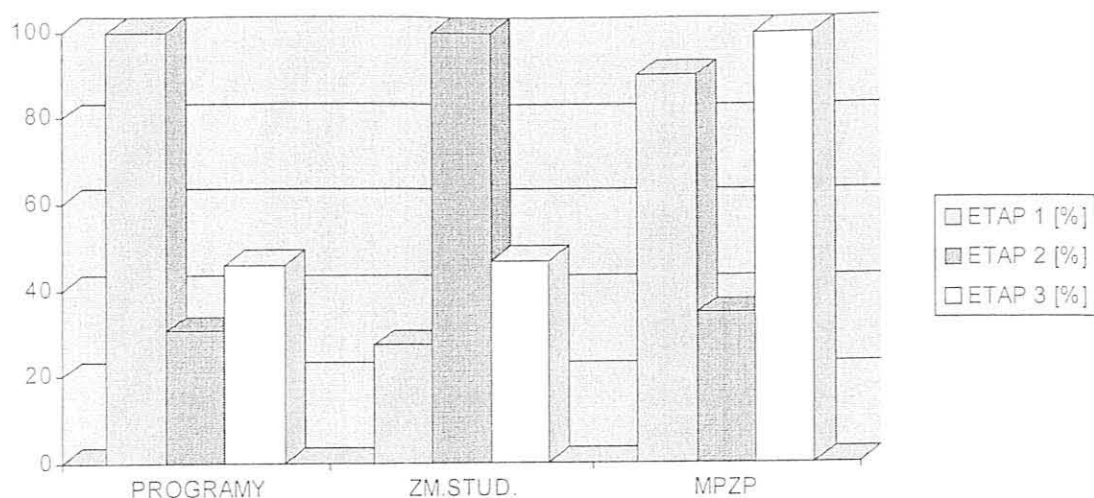
1. Grupa nr1 – Grupa porównawcza nr1 sołectwa: Sulimice, Rusko, Domasławice,
2. Grupa nr2 – Grupa porównawcza nr2 sołectwa: Głęznowo, Kopnica,
3. Grupa nr3 – Grupa porównawcza nr3 sołectwa: Krupy, Stary Jarosław, Nowy Jarosław, Słowino Rysunek Słowinko,
4. Grupa nr4 – Grupa porównawcza nr4 sołectwa: Kopań, Cisowo,
5. Grupa nr5 – Grupa porównawcza nr5 pozostałe sołectwa Gminy Darłowo

Rysunek 1 ANALIZA WNIOSKÓW DOT. ZM. STUDIUM I M.P.Z.P. KOPAŃ I CISOWA W STOSUNKU DO POZOSTAŁYCH MIEJSCOWOŚCI W GM. DARŁOWO.

Składane wnioski dot. zmiany studium i planu zagospodarowania wskazują, iż we wszystkich obrębach ewidencyjnych oprócz Cisowa i Kopań istnieje największe zapotrzebowanie na nowe tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Skala zainteresowania nowymi terenami usług nieuciążliwych, wynika z bliskości położenie w stosunku do Bałtyku, Jeziora Kopań i Bukowo, które stanowią o atrakcyjności turystycznej miejscowości.



Rysunek 2 ANALIZA PROCENTOWA SKALA OGRANICZEŃ SOŁECTW GMINY DARŁOWO DOT. ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Rysunek 3 PROCENTOWE ZESTAWIENIE ZMIAN DOKUMENTÓW W TRZECZ ETAPACH.

KOLEJNOŚĆ ETAPÓW	PROPONOWANE LATA REALIZACJI
ETAP 1(powstawanie programów, strategii rozwoju gminy)	2010 – 2011
ETAP 2(pełna aktualność studium)	2012 - 2013
ETAP 3(częściowa zm.m.p.z.p.) dot. obszarów ewidencyjnych Sulimice, Kopnica, Zakrzewo, Rusko, Domasławice, Krupy, Słowino i Słowinko, Gleźnowo, Stary Jarosław, Nowy Jarosław .	2013 - 2014

Potrzeba zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów ewidencyjnych etapu 3, pozwoli kształtować ład przestrzenny w miejscowościach , w których najczęściej jest dokonywanych podziałów nieruchomości oraz występuje największa liczba pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą , co stanowi odpowiedź na ogromne zapotrzebowanie na rynku nieruchomości na działki budowlane terenów mieszkaniowych.

Funkcja społeczna samorządu powinna przede wszystkim zapobiegać migracji jej młodych mieszkańców ze wsi do miasta i promować mieszkalność w miejscowościach wiejskich.

Spis treści

1. Podstawa opracowania.....	2
2. Przedmiot i cel opracowania.....	2
3. Podstawowe materiały wykorzystywane w w/w analizie.....	2
4. Analiza zgodności studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo z przepisami prawnymi.....	3
5. Analiza zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo z przepisami prawa.....	4
6. Sformułowanie propozycji harmonogramu opracowania zmian studium oraz planów miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo.....	5

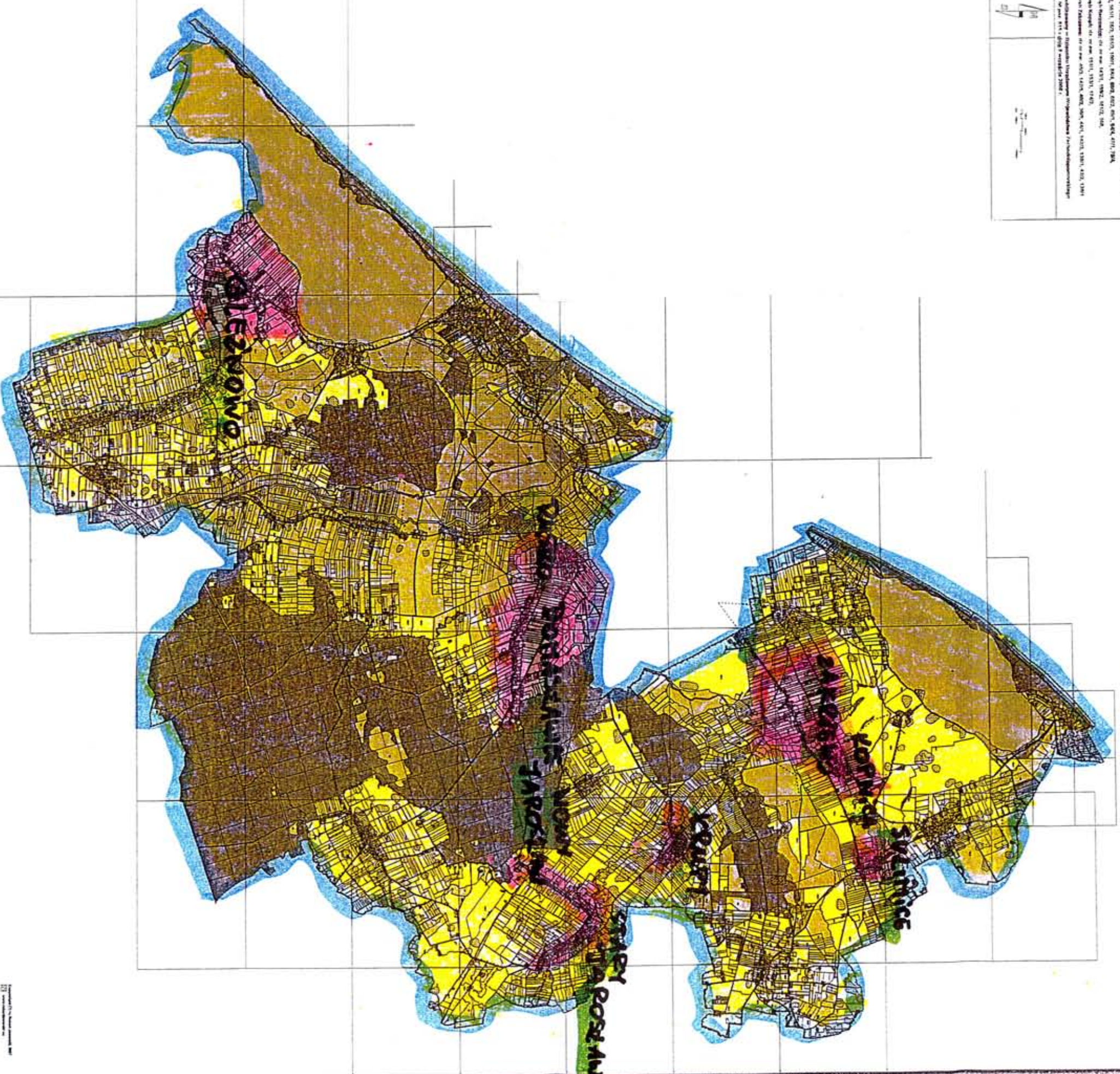
Spis załączników graficznych do ww. Analizy zmian w planowaniu przestrzennym Gminy Darłowo

ZAŁĄCZNIK NR 1	ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	OBSZAR CAŁEJ GMINY DARŁOWO
ZAŁĄCZNIK NR 2	ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	SULIMICE
ZAŁĄCZNIK NR 3	ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	KOPNICA
ZAŁĄCZNIK NR 4	ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	ZAKRZEWO
ZAŁĄCZNIK NR 5	ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	RUSKO
ZAŁĄCZNIK NR 6.1	ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	DOMASŁAWICE (ARKUSZ NR 2 OBR. EW.DOMASŁAWICE)
ZAŁĄCZNIK NR 6.2	ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	DOMASŁAWICE (ARKUSZ NR 3 OBR. EW.DOMASŁAWICE)
ZAŁĄCZNIK NR 7	ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	KRUPY
ZAŁĄCZNIK NR 8	ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	SŁOWINO I SŁOWINKO
ZAŁĄCZNIK NR 9	ANALIZA ZMIAN W	STARY JAROSŁAW

	ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	NOWY JAROSŁAW
ZAŁĄCZNIK NR 10	ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	GLEŹNOWO
ZAŁĄCZNIK NR 11	ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	Fot.1,2 Rewitalizacji terenów wsi na przykładzie Gleźnowo, Nowy Jarosław.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Władysław Krakowiak

ORŠARČA, EJ
GMINY DARŁOWO

[illegible]

Granice opracowania (granica administracyjna gminy, sołectw, obrębu ew.)

teren nie podlegający aktualizacji w planowaniu przestrzennym

teren podlegający aktualizacji w planowaniu przestrzennym

PRZEWODNICZĄCY
RADY Gminy DARŁOWO
Władysław Krakowiak

OZNACZENIA:

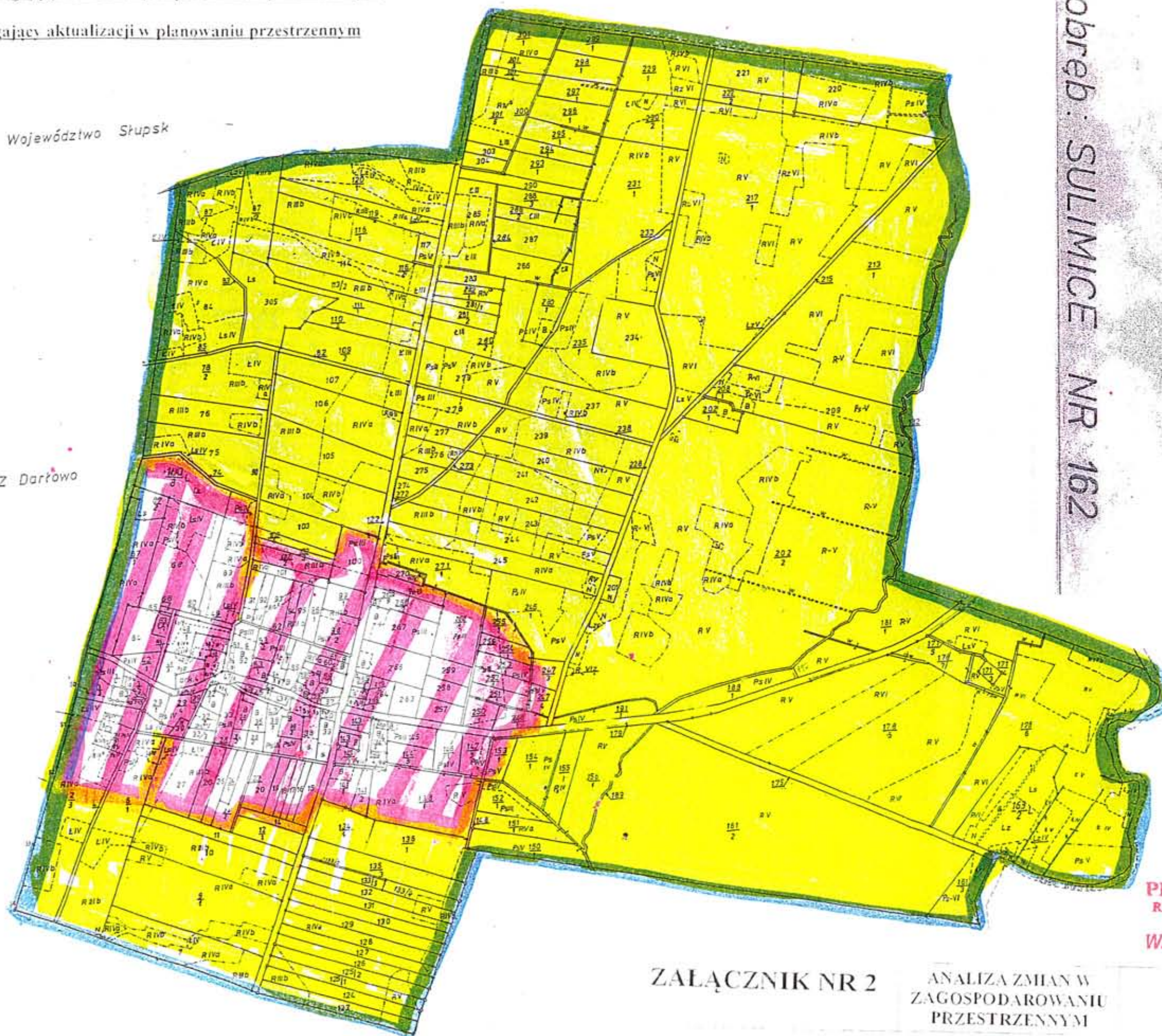
granice opracowania granica administracyjna gminy, sołectw, obrebu ew.

teren nie podlegający aktualizacji w planowaniu przestrzennym

teren podlegający aktualizacji w planowaniu przestrzennym

Województwo świętokrzyskie

powiat Dąbrowa



obwód: SULIMICE NR 162

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
1:2500

Województwo świętokrzyskie
Gmina Dąbrowa

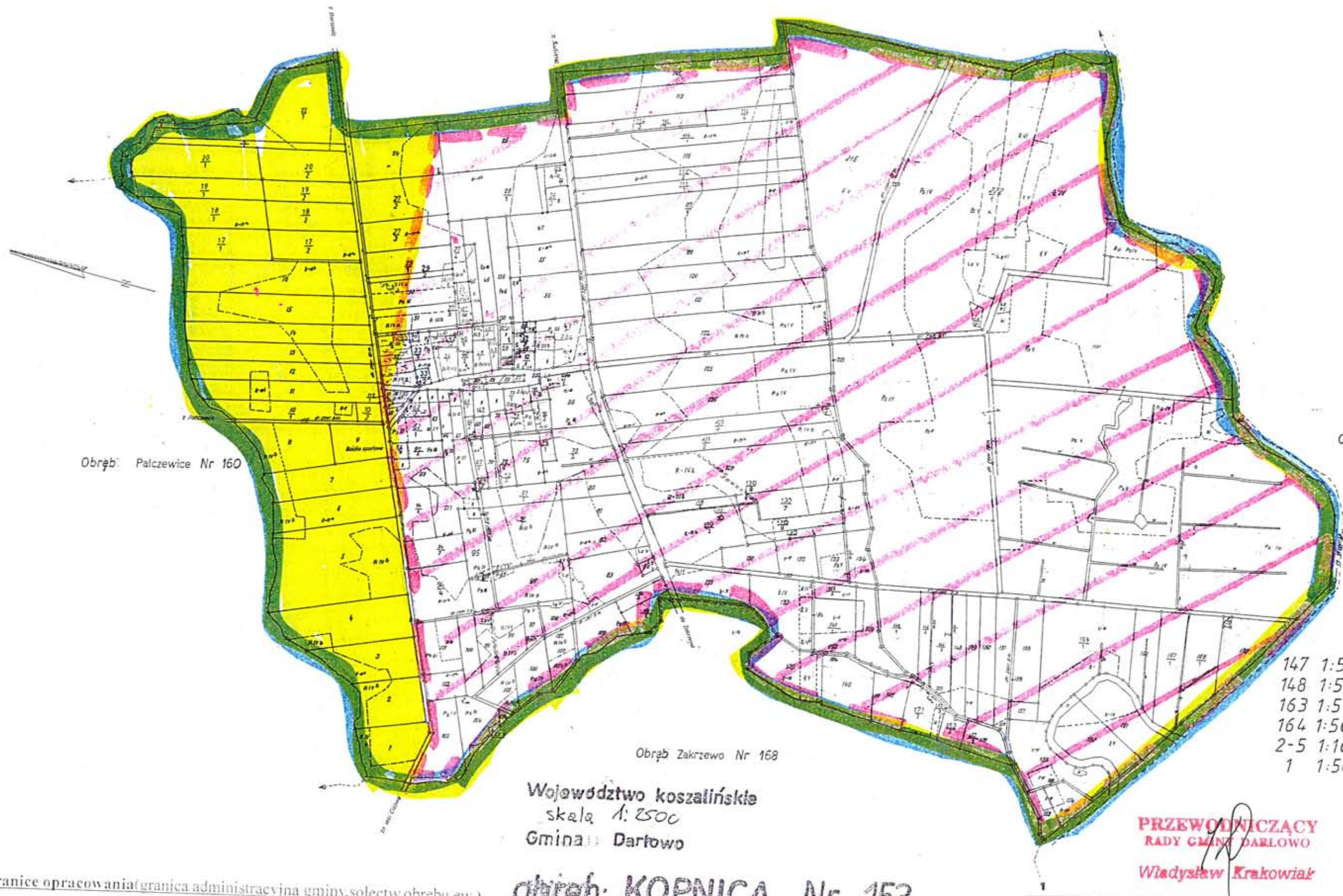
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DĄBROWA

Władysław Krakowiak

SULIMICE

Załącznik NR 2

ANALIZA ZMIAN W
ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM



Obręb Palczewice Nr 160

Obręb Zakrzewo Nr 168

Województwo koszalińskie

skala 1:2500

Gmina Darłowo

obręb: KOPNICA Nr 153

147 1:5
148 1:5
163 1:5
164 1:5
2-5 1:1
1 1:5

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Władysław Krakowiak

OZNACZENIA:

granice opracowania (granica administracyjna gminy, sołectw, obrębu ew.)

teren nie podlegający aktualizacji w planowaniu przestrzennym

teren podlegający aktualizacji w planowaniu przestrzennym

Załącznik Nr 3

ANALIZA ZMIAN W
ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM

KOPNICA

województwo kuszalińskie
gmina: Darłowo skala 1:2500

obręb nr 168 ZAKRZEWO

OZNACZENIA:

-  granice opracowania (granica administracyjna gminy, sołectw, obrębów ew.)
-  teren nie podlegający aktualizacji w planowaniu przestrzennym
-  teren podlegający aktualizacji w planowaniu przestrzennym

obręb PALCZEWICE Nr 160

obręb: Zielnowo Nr

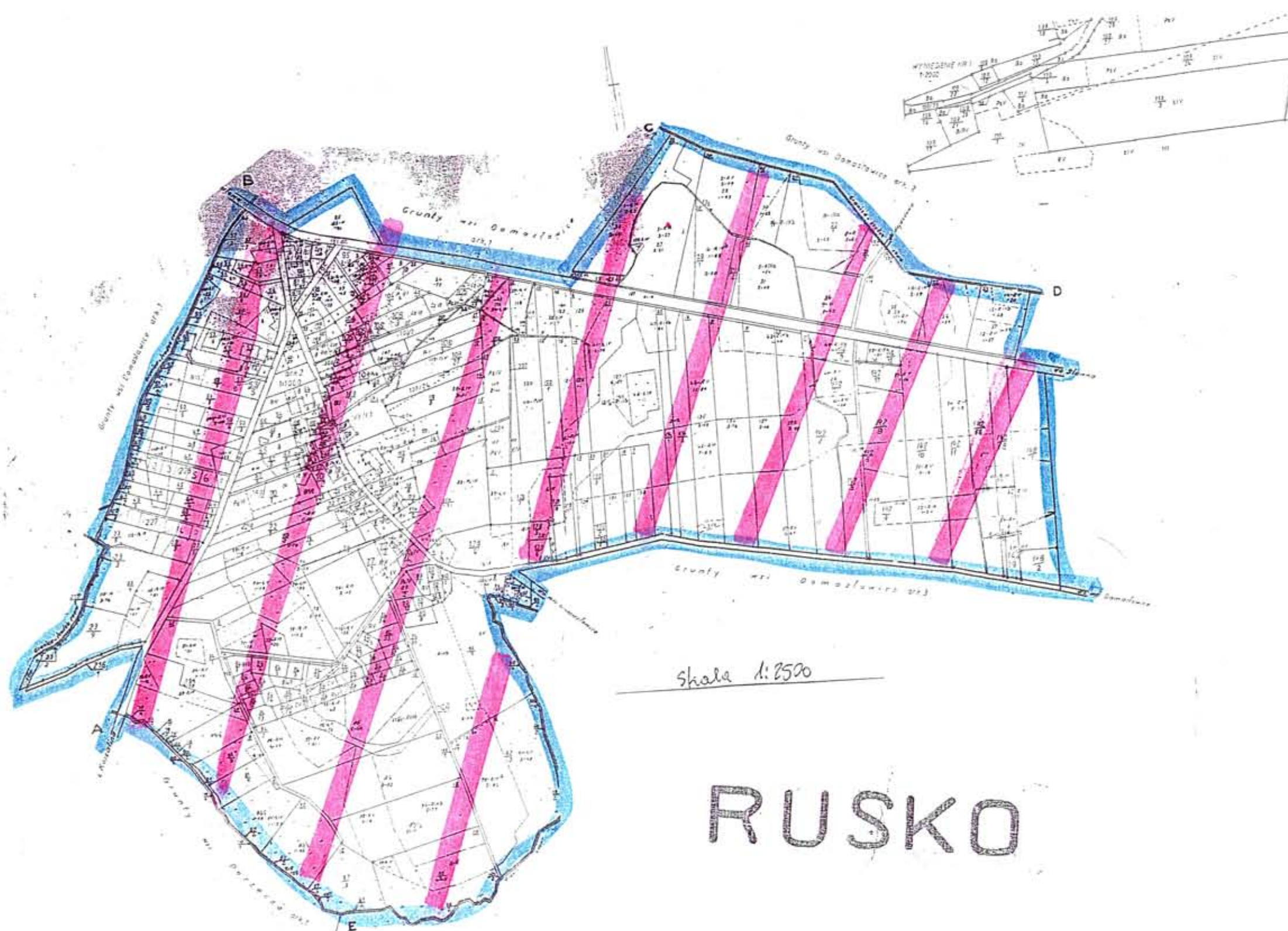
KOPAŃ Nr 152

obręb CISOWO Nr 144

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Władysław Krakowiak

teren nie podlegający aktualizacji w planowaniu przestrzennym

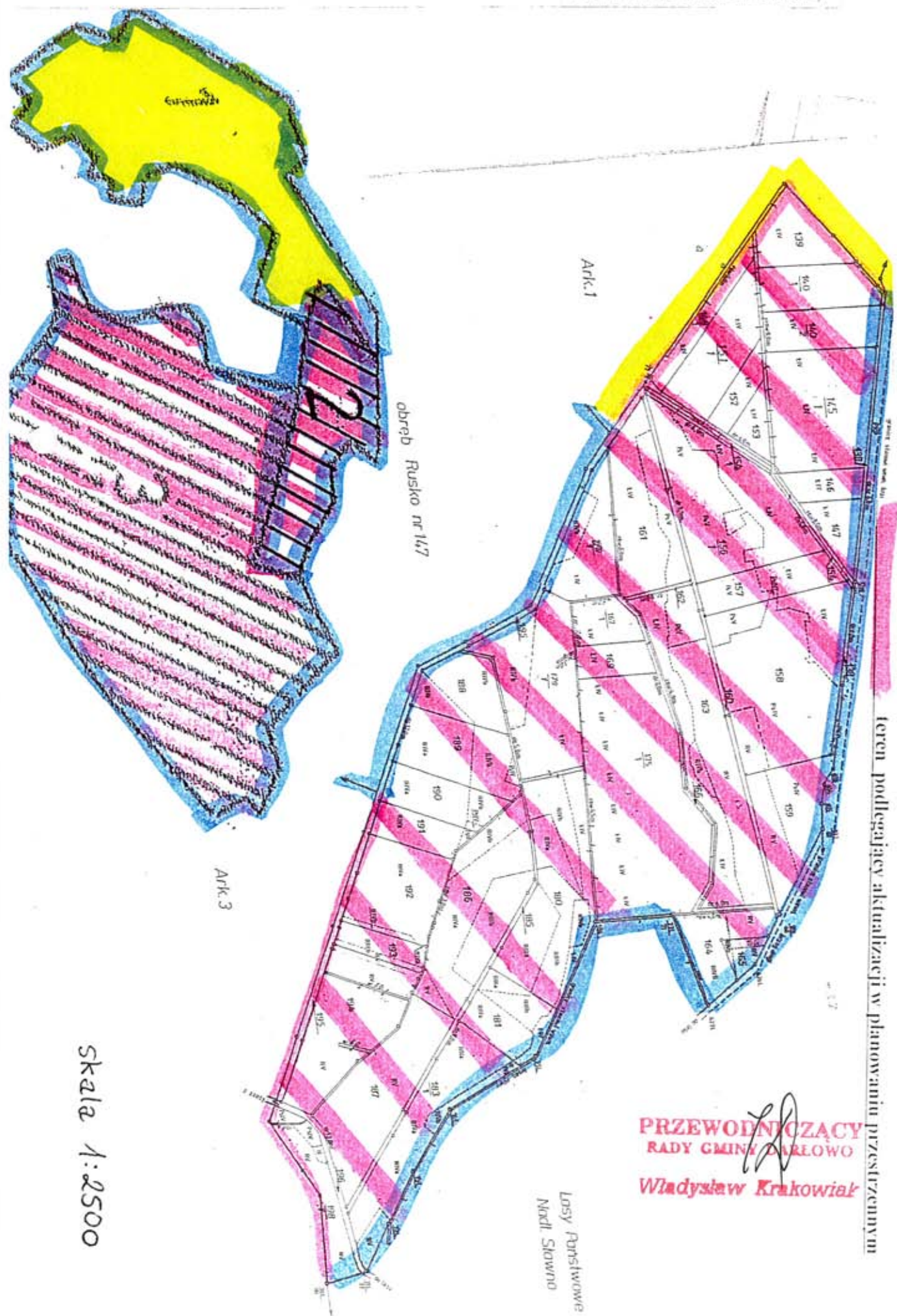
teren podlegający aktualizacji w planowaniu przestrzennym



Scale 1:2500

RUSKO

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Władysław Krakowiak



UZNAJENIA:
 granice opracowania (granica administracyjna gminy, sołectwa, obrębu ew.)
 teren nie podlegający aktualizacji w planowaniu przestrzennym
 teren podlegający aktualizacji w planowaniu przestrzennym

Skala 1:2500

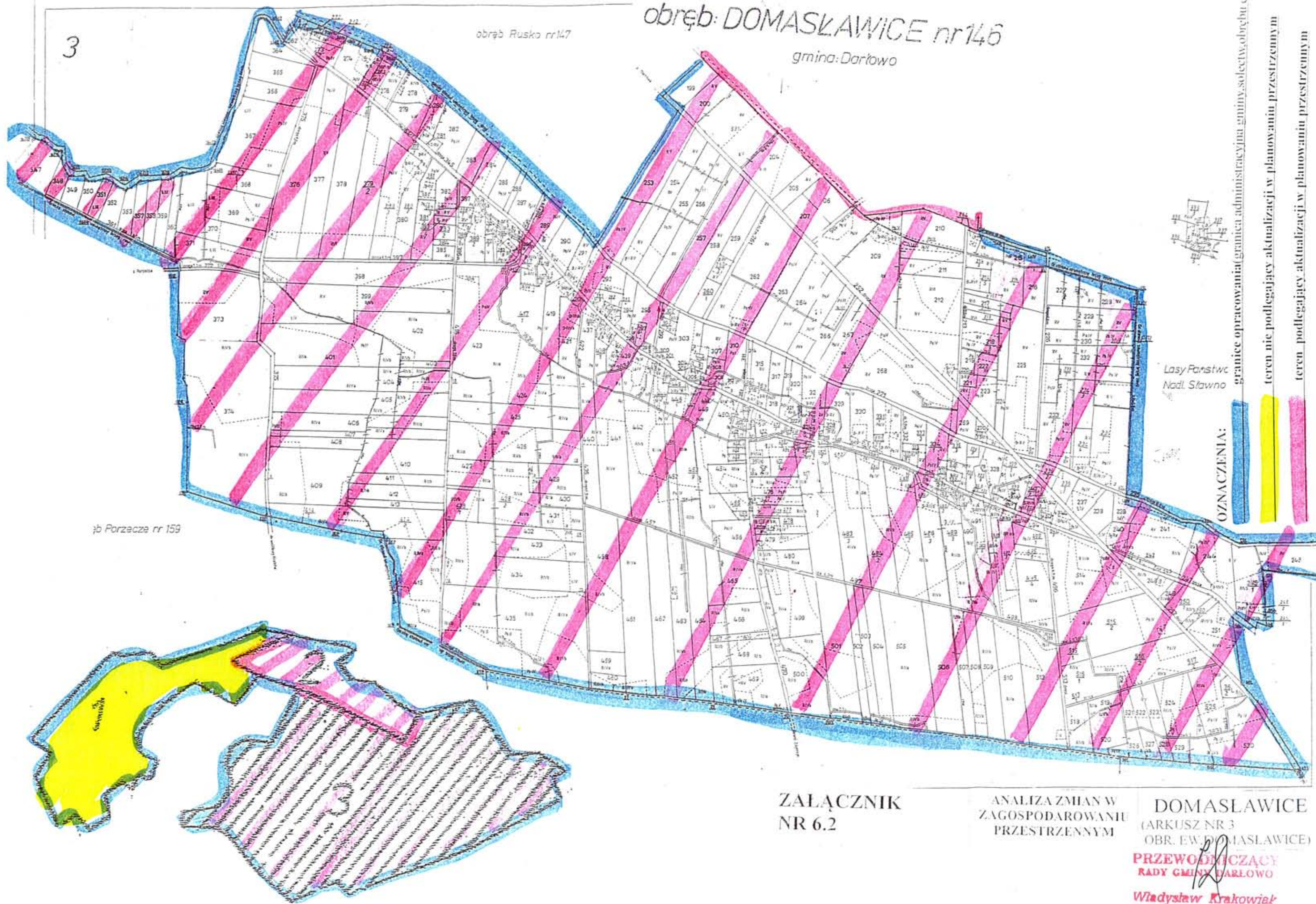
Lasy Państwowe
Nadl. Sławno

3

obręb Rusko nr 147

obręb: DOMASŁAWICE nr 146

gmina: Darłowo



OZNACZENIA:

granice opracowania (granica administracyjna gminy, sołectwa, obręb ew.)

teren nie podlegający aktualizacji w planowaniu przestrzennym

teren podlegający aktualizacji w planowaniu przestrzennym

ZAŁĄCZNIK
NR 6.2ANALIZA ZMIAN W
ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYMDOMASŁAWICE
(ARKUSZ NR 3
OBR. EW. DOMASŁAWICE)PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO

Władysław Krakowiak

0 250 500 750 1000 m

GRANICE ZMIANY STUDIUM

GRANICE ZMIANY PLANU



OZNACZENIA:

granice opracowania (granica administracyjna gminy, sołectw, obrębu ew.)

teren nie podlegający aktualizacji w planowaniu przestrzennym

teren podlegający aktualizacji w planowaniu przestrzennym

ZAŁĄCZNIK NR 7

ANALIZA ZMIAN W
ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM

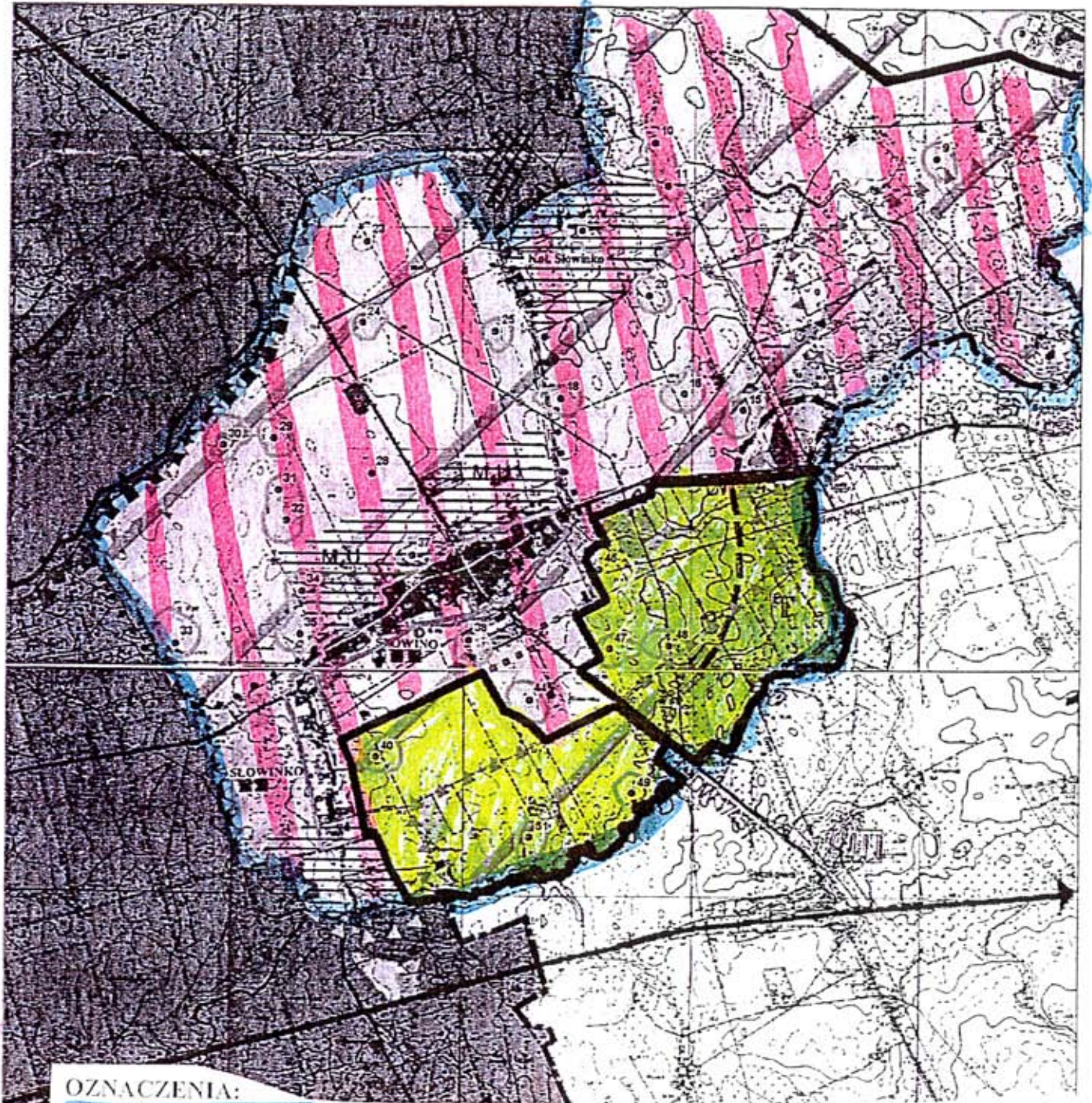
KRUPY
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO

Władysław Krakowiak

0 250 500 750 1000 m

GRANICE ZMIANY STUDIUM

GRANICE ZMIANY PLANU



OZNACZENIA:

granice opracowania (granica administracyjna gminy, sołectw, obrebu ew.)

teren nie podlegający aktualizacji w planowaniu przestrzennym

teren podlegający aktualizacji w planowaniu przestrzennym

ZALĄCZNIK NR 8
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO

ANALIZA ZMIAN W
ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM

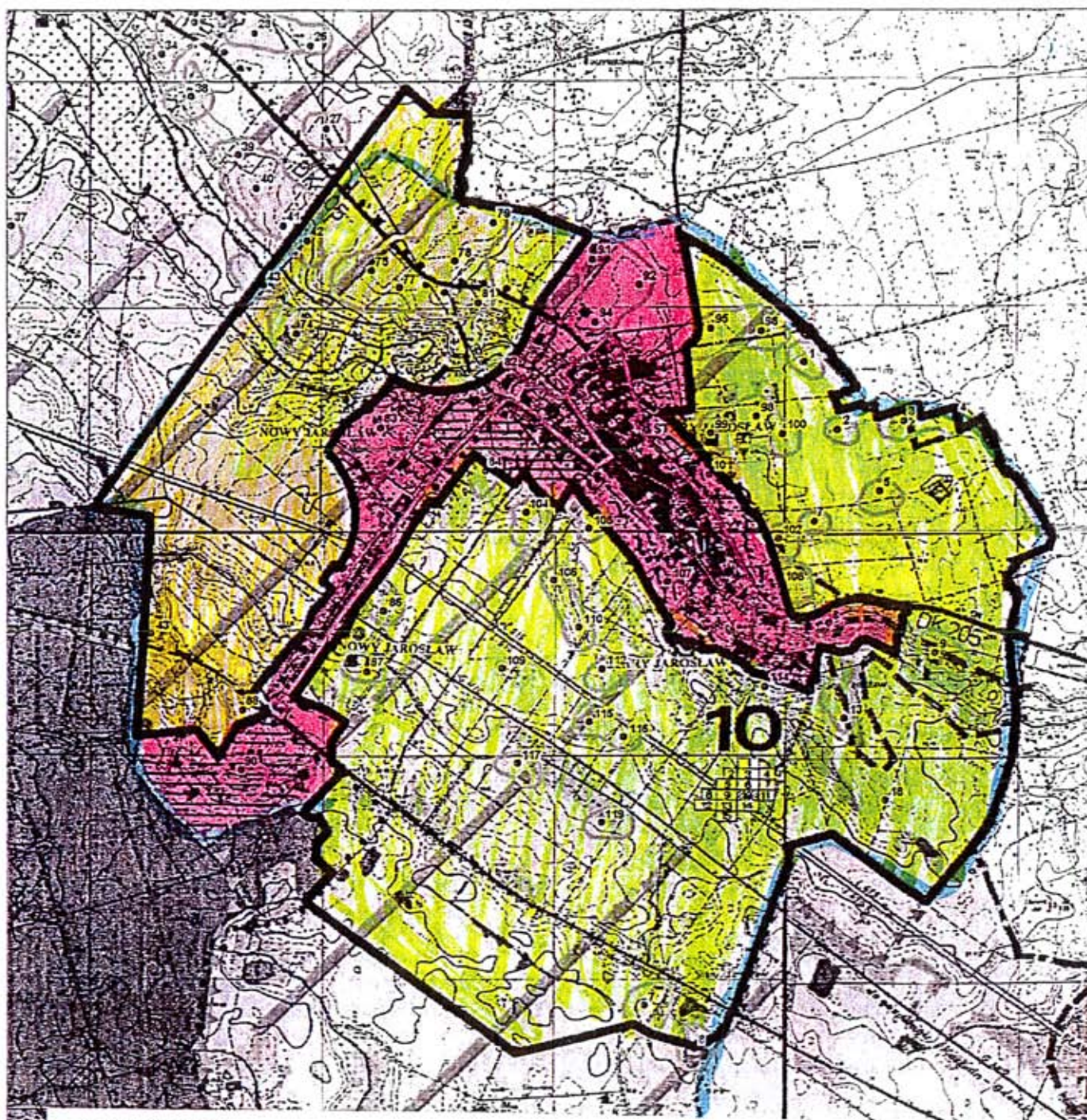
SŁOWINO
I SŁOWINKO

Władysław Krakowiak

0 250 500 750 1000 m

GRANICE ZMIANY STUDIUM

GRANICE ZMIANY PLANU



OZNACZENIA:

granice opracowania (granica administracyjna gminy, sołectw, obszaru ew.)

teren nie podlegający aktualizacji w planowaniu przestrzennym

teren podlegający aktualizacji w planowaniu przestrzennym

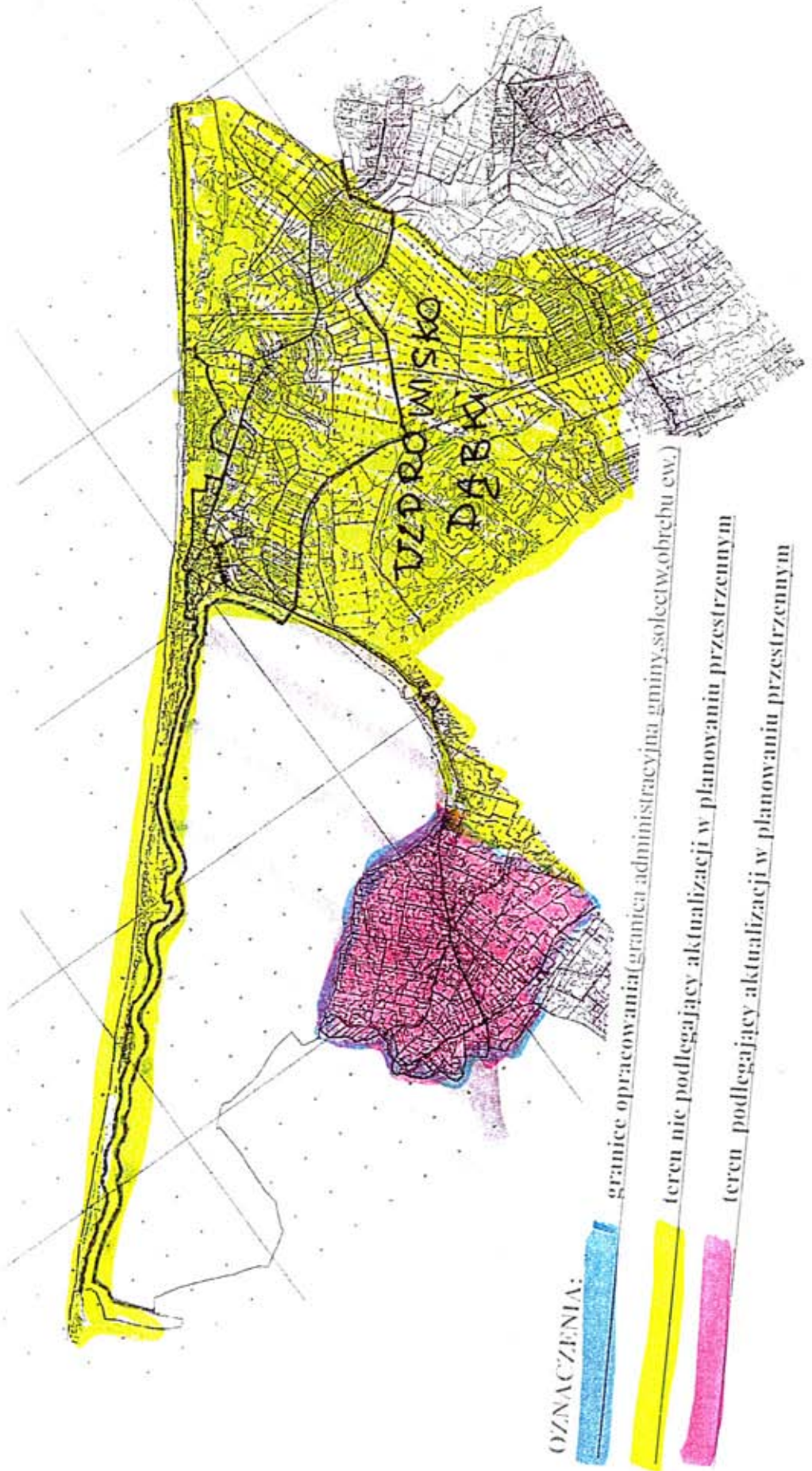
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO

Władysław Krakowiak

ZALĄCZNIK NR 9

ANALIZA ZMIAN W
ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM

STARY JAROSŁAW
NOWY JAROSŁAW



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO

Władysław Krakowiak

ZALĄCZNIK NR 10

ANALIZA ZMIAN W
ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM

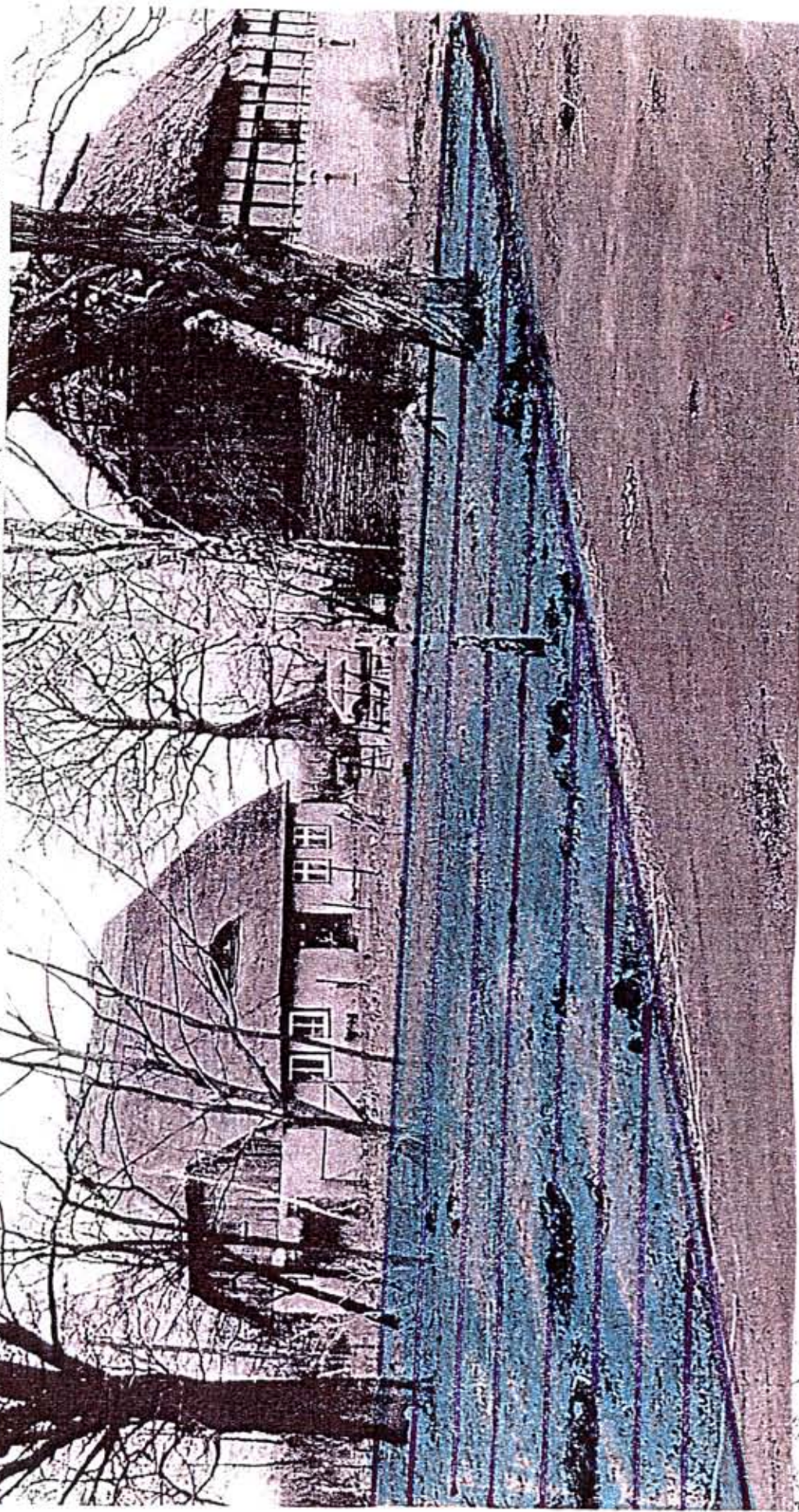
GLEŻNOWO



Fot.1 Rewitalizacji terenów wsi na przykładzie Gleznów.

 teren podlegający aktualizacji w planowaniu przestrzennym (na teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z możliwością usług nieuciążliwych związanych gł. z turystyką).

Gleznów posiada dogodnie turystycznie położenie przy Jez. Bukowo. Wymagane jest zwrócenie uwagi na dobrą komunikację drogową połączeń z Koszalinem i Darłowem, nowe szlaki turystyczne na lądzie i jeziorze łączące Gleznów z Uzdrowskiem Dąbkami.



Fot.2 Rewitalizacji terenów wsi na przykładzie Nowego Jarosława

 teren podlegający aktualizacji w planowaniu przestrzennym (na teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z możliwością usług nieuciążliwych związanych gł. z turystyką).

Nowy Jarosław posiada dogodnie turystycznie położenie przy linii kolejowej PKP łączące Nowy Jarosław z Miastem Darłowo i Sławinem (Nowy Jarosław może stać się miejscowością atrakcyjną dla pracujących i uczących się mieszkańców Gminy Darłowo w ww. miastach).

