

ZARZĄDZENIE NR KW.0050.174.2011

Wójta Gminy Darłowo

z dnia 20 grudnia 2011 roku

w sprawie ustalenia stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Darłowo

Na podstawie art. 7 ust. 1 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z póź. zm./, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z póź. zm./ oraz rozdziału V załącznika do uchwały Nr XIV/110/2011 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 listopada 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Darłowo na lata 2012-2016, zarządzam co następuje:

§1.

1. Ustala się stawkę czynszu za 1 m powierzchni użytkowej lokali w wysokości 1,12 zł.
2. Stawkę określoną w ustępie 1 podwyższa się:

| L.p. | Czynniki podwyższające: | % w stosunku do lokalu z podstawowym wyposażeniem |
|------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1 | za energię ciepłą dostarczoną do lokalu | 30% |
| 2 | za instalację wodociągowo-kanalizacyjną w lokalu | 20% |
| 3 | za ciepłą wodę dostarczaną do lokalu | 30% |
| 4 | za budynek po termomodernizacji lub generalnym remoncie | 50% |

3. Stawkę określoną w ustępie 1 obniża się w przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego :

| L.p. | Czynniki obniżające: | |
|------|-------------------------------------------------|-----|
| 1 | lokal bez instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej | 25% |
| 2 | lokal bez łazienki | 5% |
| 3 | Lokal bez centralnego ogrzewania | 5% |

§2.

Traci moc Zarządzenie nr 40/2002 Wójta Gminy Darłowo z dnia 12.12.2002 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Darłowo.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi mienia komunalnego.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2012 r.

§5.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie obwieszczeń z jego treścią na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz sołectwach na terenie Gminy.

WÓJT
mgr inż. 
mgr inż. 