

**UCHWAŁA NR XVI/123/2012
RADY GMINY DARŁOWO**

z dnia 30 stycznia 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz.1806, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974 iNr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241, z2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230 iNr 106 poz.675, z2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.887 iNr 217, poz.1281) oraz art. 20 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm.: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; z 2007 r. Nr 225, poz. 1635, oraz z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz.1413; z 2010 r. Nr 24, poz.124, Nr 75, poz.474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz.804, Nr 149, poz.996, Nr 155, poz.1043, Nr 130, poz.87; z 2011 r. Nr 32, poz.159, Nr 153, poz.901), Rada Gminy Darłowo uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu**

§ 1. Zgodnie z uchwałą nr XIV/192/2008 Rady Gminy Darłowo z dnia 25 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo przyjętym uchwałą Nr XXXVII/503/2010 Rady Gminy Darłowo z dnia 10 listopada 2010 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębów: Bobolin, Bukowo Morskie, Dąbki, Porzecze, Żukowo Morskie, zwany dalej „planem”.

§ 2. 1. Obszar planu określony został na rysunku planu granicą obszaru objętego planem

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu składający się z 28 arkuszy ponumerowanych od A1 do A 28, opracowanych w skali 1:2000 oraz z 11 arkuszy ponumerowanych od B1 do B11 opracowanych w skali 1:5000, stanowiący załącznik graficzny nr 1
- 2) rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3.

§ 3. 1. W niniejszej uchwale określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające terenów funkcjonalnych o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i zdrowia ludzi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości będącej skutkiem uchwalenia planu.

2. W niniejszej uchwale nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ponieważ takie tereny nie występują w granicach planu.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) granica terenów zamkniętych;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) granica strefy W I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej;
- 7) granica strefy W II częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej;
- 8) granica strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej;
- 9) granica strefy A ochrony konserwatorskiej;
- 10) granica strefy B ochrony konserwatorskiej;
- 11) granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego;
- 12) granica strefy E ochrony ekspozycji;
- 13) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 14) obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków;
- 15) obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 16) trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym;
- 17) szlaki piesze i rowerowe;
- 18) drogi krajobrazowe;
- 19) urządzenia wodne - studnie do zachowania.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami o charakterze informacyjnym i oznaczeniami wskazującymi stan prawny wynikający z przepisów odrębnych:

- 1) obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi;
- 2) wały przeciwpowodziowe;
- 3) udokumentowane złoża;
- 4) granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej;
- 5) granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej;
- 6) granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej;
- 7) granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I;
- 8) granica strefy’ ochronnej obiektów lotniskowych II;
- 9) granica strefy ochronnej obiektu VOR/DME;
- 10) granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania;
- 11) granica strefy ochronnej obiektu technicznego „Avia-W”;

- 12) granica obszaru ograniczonego użytkowania składu wojskowego
- 13) granica nadbrzeżnego pasa ochronnego;
- 14) granica nadbrzeżnego pasa technicznego;
- 15) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”;
- 16) granica strefy obszaru kulturowego „Kraina w Kratkę”;
- 17) obszar Natura 2000 - PLH 320041;

3. Liniowe oznaczenia graficzne takie jak: granica planu oraz oznaczenia wyznaczające granice stref, biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach;

4. Wszelkie użyte w tekście nazwy ulic i inne nazwy własne oraz numery adresowe nie są ustaleniami planu i mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Wyjaśnienie pojęć użytych w planie

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynku w zabudowie szeregowej - należy przez to rozumieć budynek, w którym dwie ściany zewnętrzne przylegają do sąsiednich budynków, a dwie stanowią przednią i tylną elewację, w przypadku skrajnego budynku w zabudowie szeregowej jedna ściana zewnętrzna przylega do sąsiedniego budynku, a pozostałe stanowią elewacje;
- 2) gromadzeniu odpadów - rozumie się przez to czasowe przetrzymywanie odpadów do czasu usunięcia ich przez odpowiednie jednostki;
- 3) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze publicznej odpowiednich parametrów technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, wynikających z cech funkcjonalnych;
- 4) kondygnacji nadziemnej - rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację. Do kondygnacji nadziemnej zalicza się również kondygnację w poddaszu użytkowym;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków;
- 6) obiekcie obsługi technicznej — należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające łączność i wymianę informacji oraz inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców;
- 7) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, przy której należy sytuować co najmniej 60% długości frontowych ścian zewnętrznych budynków, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak schody zewnętrzne, pochylne, balkony, wykusze, gzymsy, okapy dachu oraz innych detali wystroju architektonicznego, które mogą być usytuowane poza nią, na odległość do 1,0 m dla okapów i gzymsów oraz 1,5 dla pozostałych elementów; bez prawa przekraczania linii rozgraniczających
- 8) powierzchni zabudowanej - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną działki stanowiącą sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce oraz powierzchni pokrytych nawierzchnią utwardzoną nieprzepuszczalną (tarasy, place, parkingi, wjazdy, dojścia, dojazdy itp.);
- 9) składowaniu odpadów - rozumie się przez to lokalizację miejsc lub obiektów nie związanych z gromadzeniem odpadów a służących ich docelowemu przetrzymywaniu;
- 10) szkodliwym oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć wszelkie przekraczające dopuszczalne na podstawie przepisów odrębnych, wielkości oddziaływanie na środowisko w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 11) terenie - należy przez to rozumieć teren funkcjonalny dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem słowno - literowym zgodnie z rysunkiem planu;

- 12) uciążliwości - należy przez to rozumieć działanie uznawane za uciążliwe lub ponadnormatywne wg obowiązujących norm i przepisów odrębnych;
 - 13) usługach - należy przez to rozumieć zabudowę i zagospodarowanie, które w całości lub części służy do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
 - 14) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć zabudowę usługową, użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego oraz drobnej wytwórczości i rzemiosła, wraz z obiektami i pomieszczeniami pomocniczymi, i zagospodarowaniem, z wyłączeniem: stacji paliw, stacji gazu płynnego, zakładów pogrzebowych, stacji i obiektów obsługi motoryzacyjnej, myjni samochodowych, stołami, zakładów produkcyjnych i wytwórczych, magazynów, warsztatów naprawczych, lakierni i blachami, budynków o profilach działalności, które kwalifikują się, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 15) usługi publiczne - ogólnodostępne usługi w zakresie zaspokajania szeroko pojętych zbiorowych potrzeb społecznych o charakterze powszechnym, realizowane przez podmioty publiczne (w tym usługi komunalne) jak i niepubliczne:
 - a) usługi w zakresie administracji;
 - b) usługi społeczne - ochrona zdrowia, oświata i edukacja, kultura, sport i rekreacja, pomoc i opieka społeczna (w tym budownictwo socjalne), bezpieczeństwo publiczne
 - c) usługi o charakterze technicznym, w szczególności w zakresie komunikacji i transportu, gospodarki wodnej, zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, zaopatrzenie w energię (elektryczną, gazową, ciepło), usługi w zakresie łączności i dostępu do informacji, usługi w zakresie gospodarki odpadami i utrzymania porządku i czystości, cmentarnictwo i zieleń publiczna;
 - 16) zabudowie rozproszonej - należy przez to rozumieć sposób ekstensywnej zabudowy na terenach wiejskich, w formie luźno rozrzuconych pojedynczych lub kilku zgrupowanych siedlisk lokalizowanych w oddaleniu od centrum wsi, w której odległości wzajemne budynków na poszczególnych działkach (mierzone po szerokości działek) zazwyczaj przekraczają 100m;
 - 17) zabudowie zwartej - należy przez to rozumieć sposób intensywnej zabudowy, w której realizowane na poszczególnych działkach budynki stykają się ścianami lub mają wspólne ściany (zabudowa szeregową, bliźniacza, atrialna), występują w grupach budynków stanowiących powtarzalny element zabudowy (zabudowa grupowa) lub wypełniają całą szerokość działki (obowiązuje sytuowanie ścian na granicy działki);
 - 18) zieleni parkowej - rozumie się przez to zespoły roślinności służące celom wypoczynku, zdrowia, celom dydaktyczno - wychowawczym i estetycznym, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych.
2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 6. Ustala się podział obszaru planu na tereny funkcjonalne określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i następującymi oznaczeniami literowymi z numerem wyróżniającym:

- 1) MW od 1 do 11 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) MN od 1 do 49 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) MNU od 1 do 62 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi;
- 4) RM od 1 do 27 — tereny zabudowy zagrodowej;
- 5) UT od 1 do 49 - tereny zabudowy usługowej turystyki (ośrodków wypoczynkowych, sanatorii, pensjonatów);
- 6) UH od 1 do 7 - tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii;
- 7) UO1 - teren usług oświaty;
- 8) US od 1 do 5 - tereny sportu i rekreacji;

- 9) UP od 1 do 12 - tereny usług publicznych;
- 10) UZ od 1 do 7 - tereny usług zdrowia
- 11) Z W od 1 do 2 - tereny usług kultu religijnego;
- 12) P od 1 do 13 -tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 13) PE 1- teren powierzchniowej eksploatacji kopalni;
- 14) PM 1 - teren przystani morskiej w Dąbkach;
- 15) R od 1 do 36 - tereny rolnicze;
- 16) RZ od 1 do 33 -tereny rolnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy;
- 17) PL od 1 do 5 - plaże i wydmy;
- 18) ZC od 1 do 2 - cmentarze;
- 19) ZP od 1 do 10 -tereny zieleni urządzonej;
- 20) ZD od 1 do 5 - tereny ogródków działkowych;
- 21) ZL od 1 do 53-lasy;
- 22) ZLo od 1 do 22 - lasy ochronne pasa technicznego;
- 23) ZN1 - teren zieleni naturalnej
- 24) E od 1 do 3 - tereny infrastruktury technicznej — elektroenergetyka;
- 25) EW od 1 do 18 - tereny infrastruktury' technicznej - elektrownie wiatrowe;
- 26) K od 1 do 2- tereny infrastruktury technicznej — oczyszczalnie ścieków;
- 27) Kp od 1 do 6 - tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków;
- 28) T 1 - teren infrastruktury technicznej - urządzenie radiolokacyjne;
- 29) W 1 - teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody;
- 30) Wm od 1 do 4 - tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne;
- 31) WS od 1 do 19 -tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 32) KS od 1 do 2 — tereny obsługi komunikacyjnej - parkingi;
- 33) KD-G 1 -teren drogi publicznej klasy drogi głównej;
- 34) KD-Z 1 - teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej;
- 35) KD-L od 1 do 15 - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej;
- 36) KD-D od 1 do 43 - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
- 37) KD-CP od 1 do 3 - tereny publicznych ciągów pieszych;
- 38) Kz od 1 do 6 - zejścia i zjazdy na plażę;
- 39) KDW od 1 do 40 - tereny dróg wewnętrznych .

§ 7. 1. Wyznacza się jako tereny przeznaczone do realizacji celów i usług publicznych:

- 1) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia UO 1, US od 1 do 5 jako tereny przeznaczone do utrzymania i realizacji publicznych: szkół, przedszkoli lub obiektów sportowych;
- 2) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZP od 1 do 10, UP od 1 do 3, UP 5 jako tereny przeznaczone do utrzymania i realizacji zieleni publicznej, skwerów wraz z małą architekturą;
- 3) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia WS od 1 do 19 jako tereny śródlądowych wód powierzchniowych i przeznaczone do utrzymania i regulacji zbiorników i innych urządzeń wodnych oraz urządzeń melioracji wodnych;

- 4) teren oznaczony symbolem przeznaczenia UP 4 jako teren przeznaczony do utrzymania i realizacji publicznych obiektów: poczta;
- 5) oznaczone symbolami przeznaczenia UP od 7 do 9 jako tereny przeznaczone do utrzymania i realizacji publicznych świetlic wraz z infrastrukturą;
- 6) tereny oznaczone symbolem przeznaczenia UP od 10 do 12 jako tereny przeznaczone na realizację i utrzymanie usług publicznych związanych z administracją morską;
- 7) teren oznaczony symbolem przeznaczenia UP 6 jako teren przeznaczony do utrzymania i realizacji usług motoryzacyjnych, obiektów i urządzeń transportu publicznego;
- 8) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KD-G 1, KD-Z 1, KD-L od 1 do 15, KD-D od 1 do 43, KD-CP od 1 do 3, Kz od 1 do 6 jako tereny przeznaczone do utrzymania i realizacji dróg publicznych, ciągów pieszych oraz obiektów i urządzeń transportu publicznego;

2. Wszelkie obiekty i urządzenia realizowane ze środków publicznych, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania i obsługi podstawowego przeznaczenia na terenach funkcjonalnych, w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, urządzenia wodne i melioracji, elementy infrastruktury technicznej, publicznej infrastruktury telekomunikacyjnej można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Wyznaczają się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

2. Wyznaczają się obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu.

3. Wyznaczają się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

4. Na terenach funkcjonalnych, gdzie nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi i w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych dostępnych z tej samej drogi.

5. Obowiązuje realizacja nowej zabudowy zgodnej z przeznaczeniem terenu, rozbudowa oraz nadbudowa obiektów istniejących z uwzględnieniem linii zabudowy określonych na rysunku planu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 9. 1. Dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów zgodnych z przeznaczeniem terenu lub przy dostosowaniu ich funkcji do przeznaczenia terenu, także usytuowanych całkowicie lub częściowo poza liniami zabudowy, z możliwością dokonywania ich przebudowy i remontów;

2. Obowiązuje rozbiórka obiektów lub części obiektów budowlanych znajdujących się w liniach rozgraniczających układu drogowego; do czasu realizacji rozbudowy układu drogowego dopuszcza się ich użytkowanie na dotychczasowych zasadach.

§ 10. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje dojazd do działek budowlanych z przyległych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych wyznaczonych w planie z zastrzeżeniem ustaleń pkt 2);
- 2) dopuszcza się dojazd lub dostęp do działki budowlanej poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej innej niż wyznaczona w planie.

§ 11. Ustala się wymóg zachowania minimalnych odległości nowoprojektowanych budynków od istniejących napowietrznych linii energetycznych:

- 1) 7,5 metrów od linii średniego napięcia;
- 2) 14,5 metrów od linii wysokiego napięcia 110 kV;
- 3) 26,0 metrów od linii wysokiego napięcia 220 kV;
- 4) 33,0 metrów od linii wysokiego napięcia 400 kV.

§ 12. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem przypadków określonych w planie.

§ 13. 1. Zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych lub z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnych wyznaczonych w planie.

2. Ustala się od strony dróg publicznych w planie obowiązek realizacji ogrodzeń ażurowych z prześwitami na minimalnie 75% powierzchni.

3. Ustala się maksymalną wysokość ogrodzenia na 160 cm.

§ 14. Ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów o charakterze tymczasowym, w tym blaszanych kiosków, straganów, kontenerów, garaży, za wyjątkiem miejsc do tego wyznaczonych.

§ 15. Ustala się następujące zasady sytuowania i rozmieszczania reklam:

- 1) zakazuje się lokalizowania reklam w formie wolnostojących urządzeń trwale związanych z gruntem w odległości mniejszej niż 3 m od krawędzi jezdni;
- 2) zakazuje się lokalizowania w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych, reklam w formie wolnostojących urządzeń trwale związanych z gruntem o wysokości większej niż 3 m;
- 3) zakazuje się lokalizowania reklam w formie wolnostojących urządzeń trwale związanych z gruntem o wysokości większej niż dopuszczalna wysokość zabudowy dla danego terenu funkcjonalnego;
- 4) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków reklam w formie stałych tablic i stałych urządzeń reklamowych, jeśli ich powierzchnia ma więcej niż 0.5 m² lub miejsce na reklamę nie zostało wyznaczone w projekcie budowlanym budynku;
- 5) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków reklam w formie stałych tablic i stałych urządzeń reklamowych, jeśli ich powierzchnia ma więcej niż 0.5 m² lub miejsce na reklamę nie zostało wyznaczone w projekcie budowlanym budynku;
- 6) dopuszcza się lokalizację reklam i znaków informacyjno plastycznych o powierzchni nie większej niż 0,2 m² - w powiązaniu z elementami małej architektury.

§ 16. 1. Obowiązuje utrzymanie i użytkowanie historycznie utrwalonych po 1945 r. nazw własnych miejscowości, jezior, rzek, strumieni, wzgórz i innych charakterystycznych obiektów topograficznych.

2. Zabrania się stosowania nazw dla nowych osiedli, zespołów zabudowy turystyczno wypoczynkowej i obiektów turystycznych z użyciem słownictwa obcego pochodzenia nie nawiązującego do nazewnictwa związanego z tradycją miejsca.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i zdrowia ludzi.

§ 17. Wskazuje się granice Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, dla którego obowiązują zasady zagospodarowania i zabudowy zgodne z przepisami odrębnymi;

§ 18. Wskazuje się lasy ochronne, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 19. Wskazuje się obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 - „Jezioro Bukowo” PLH 320041, dla którego obowiązują zasady zagospodarowania i zabudowy zgodne z przepisami odrębnymi. W szczególności:

- 1) zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- 2) nakazuje się, w razie lokalizacji inwestycji o potencjalnie negatywnym wpływie na siedliska lub gatunki chronione w obrębie obszaru Natura 2000, uzyskania zezwolenia na podjęcie takiej inwestycji, udzielanego w trybie przepisów odrębnych oraz wykonania kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000;

§ 20. 1. Wyznacza się w obrębie opracowania teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem ZN 1.

2. Na terenie oznaczonym symbolem ZN 1 obowiązuje, w przypadku wprowadzania nasadzeń, stosowanie gatunków rodzimych drzew i krzewów, zgodnych z siedliskiem.

§21. Ustala się ochronę występujących na obszarze planu siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk grzybów, roślin i zwierząt, podlegających ochronie na podstawie obowiązujących przepisów krajowych i międzynarodowych.

§22. 1. Na terenie objętym planem znajdują się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią tj. pas techniczny i teren między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym. Na obszarach tych obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

2. Na rysunku planu wskazuje się obszary zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1 % (raz na sto lat). Na terenach zagrożonych powodzią inwestycje należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień i powodzi. Wskazane zastosowanie odpowiedniej izolacji budynku, wyniesienie poziomu posadowienia posadzki powyżej rzędnej wody powodziowej.

3. Na rysunku planu wskazuje się wały klasy IV, które zgodnie z przepisami odrębnymi nie służą do ochrony terenów zabudowanych.

§ 23. 1. Na obszarze opracowania występują pomniki przyrody:

- 1) jesion wyniosły na dz. nr 279/4, obręb Dąbki;
- 2) lipa drobnolistna przy kościele w Bukowie Morskim (dz. nr 30 obręb Bukowo Morskie);
- 3) buk zwyczajny rosnący przy plebanii w Bukowie Morskim (dz. nr 33 obręb Bukowo Morskie);

2. Dla pomników przyrody wymienionych w ust. 1 ustala się strefę ochronną 15.0 m od pnia drzewa i ustala się bezwzględny zakaz zabudowy w tej strefie;

§ 24. 1. Na obszarze opracowania występują granice stref ochrony sanitarnej w odległości 50 m od cmentarzy, oznaczonych symbolami przeznaczenia ZC 1 i ZC 2.

2. W strefie do 50m wokół cmentarzy czynnych zakazuje się lokalizowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

3. W strefie do 150 m wokół cmentarzy nakazuje się, by wszystkie budynki były podłączone do sieci wodociągowej

§ 25. W celu ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami ustala się zasadę ograniczania uciążliwości, w szczególności akustycznych, pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, pochodzących z wibracji, związanych z promieniowaniem itp., głównie na obszarach zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń.

§ 26. 1. Wskazuje się granice strefy ochronnej obiektów lotniskowych I na rysunku planu.

2. W granicach o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizowania budynków i budowli wyniesionych powyżej 47m.n.p.m.

§ 27. 1. Wskazuje się granice strefy ochronnej obiektów lotniskowych II na rysunku planu.

2. W granicach o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizowania budynków i budowli wyniesionych powyżej 122m.n.p.m

§ 28. 1. Wskazuje się granice strefy ochronnej drogi startu i lądowania na rysunku planu.

2. W granicach o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej.

§ 29. 1. Wskazuje się granice stref ochronnych obiektu technicznego „Avia- W” jak na rysunku planu.

2. W granicach o których mowa w ust. 1 ustala się obowiązek uzgadniania inwestycji z odpowiednim organem w zakresie lotnictwa wojskowego.

3. W granicach o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizowania obiektów przemysłowych, stacji benzynowych, napowietrznych linii elektrycznych, masztów antenowych, stacji rozdzielni gazów, kominów.

§ 30. 1. Wskazuje się granice stref ochronnych w odległości 400 m od urządzeń VOR/DME na rysunku planu.

2. Ustala się obowiązek uzgadniania z odpowiednim organem w zakresie lotnictwa cywilnego inwestycji lokalizowanych w strefie, o której mowa w ust.1, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 31. 1. Wskazuje się granice obszaru ograniczonego użytkowania składu wojskowego Darłowo.

2. W obszarze, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się:

- 1) lokalizowania budynków w formie zabudowy zwartej i szeregowej
- 2) lokalizowania obiektów zbiorowego zamieszkania, obiektów użyteczności publicznej, w szczególności szpitali, placówek oświatowo- wychowawczych, obiektów kultu religijnego, hali targowych, obiektów rekreacyjno - sportowych, a także autostrad i dróg o klasie dróg głównych.

§ 32. W celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, ustala się zasadę ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko do terenu działki budowlanej, na jakiej jest wytwarzane i do której jednostka organizacyjna je wytwarzająca, posiada tytuł prawny.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 33. 1. Na terenie objętym planem znajdują się obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, dla których obowiązują przepisy odrębne:

Oznaczenie na planie	Miejscowość	Rodzaj obiektu	Nr rejestru
R1	Porzecze	osada otwarta kult. pomorskiej, stan. nr 2	761 - z dnia 06.08.1969
R2	Bukowo Morskie	kościół gotycki z XIV w. z cmentarzem przykościelnym	218 - z dnia 11.11.1959
R3	Bukowo Morskie	park podworski, krajobrazowy z kon. XIX w.	989 - z dnia 15.02.1978
R5	Dąbki	osada kult. pucharów lejkowatych stan. nr 5	886 - z dnia 20.01.1975

1) Ochronie podlega:

- a) forma architektoniczna obiektów we wszystkich elementach: wysokość, bryła, forma dachu, kompozycja elewacji wraz z detalem architektonicznym, materiał budowlany (w tym rodzaj pokrycia dachowego), stolarka, zabytkowe wyposażenie, zasadnicze rozplanowanie wnętrza;
- b) funkcja obiektu.

2) Ustala się następujące warunki ochrony:

- a) obowiązuje trwałe zachowanie obiektu, jego formy architektonicznej i substancji budowlanej i użytkowanie wyłącznie w sposób zgodny z zasadami opieki nad zabytkami;
- b) obowiązuje utrzymanie otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem (np. cmentarza w otoczeniu kościoła).

2. Na terenie objętym planem znajduje się obiekt zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków - spichlerz w Bukowie Morskim (oznaczony na rysunku planu symbolem R4):

1) Ochronie podlega:

- a) historycznie ukształtowane granice założeń zieleni parkowej;
- b) ukształtowanie obiektu, forma architektoniczna we wszystkich elementach: gabaryty, wysokość, kształt dachu, rodzaj pokrycia, kompozycja i wystrój elewacji, forma stolarki okiennej i drzwiowej;
- c) kompozycja elewacji oraz elementy detalu architektonicznego.

2) Warunki ochrony ustala się następująco:

- a) zachowanie tradycyjnych form architektury - elementów wymienionych w pkt. 1;
- b) stosowanie przy remontach lub renowacjach oryginalnych materiałów budowlanych (w oparciu o istniejącą ikonografię);
- c) wszelkie prace remontowo - budowlane nie mogą mieć znaczącego wpływu na zewnętrzną formę budynku, tj. winny być prowadzone z uwzględnieniem warunków ochrony wymienionych w pkt. 1;
- d) nie dopuszcza się zmiany historycznej zabudowy i zagospodarowania terenu.

3) Dopuszcza się:

- a) rozbiórkę całkowitą lub częściową obiektów w przypadku złego stanu technicznego, potwierdzonego orzeczeniem technicznym, pod warunkiem opracowania inwentaryzacji pomiarowo-fotograficznej obiektu przed uzyskaniem pozwolenia na wykonanie zamierzonych robót budowlanych i przekazania jednego jej egzemplarza do właściwego urzędu konserwatorskiego;
- b) przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę obiektu objętego ochroną konserwatorską pod warunkiem, że będzie to odtworzenie stanu historycznego
- c) wymianę pokrycia dachowego z zastrzeżeniem, że nowy materiał pokrycia będzie tego samego typu, co wymieniany; jeśli materiał pokrycia wymienianego jest inny niż przedwojenny należy przy ewentualnych pracach remontowych nawiązać nowym pokryciem do rodzaju pokrycia historycznego na podstawie istniejącej ikonografii
- d) wymianę stolarki okiennej przy zachowaniu historycznych podziałów, wielkości otworu i koloru stolarki;
- e) wymianę stolarki drzwiowej przy zachowaniu historycznych podziałów, wielkości otworów i kolorystyki.

4) Zakazuje się:

- a) dalszych podziałów na działki, terenu na którym znajduje się spichlerz;
- b) realizowania robót typu: dobudowy, rozbudowy i przebudowy budynku z zastrzeżeniem ust.2 pkt.3b;
- c) stosowania pokryć dachowych typu: blacha, blachodachówka;
- d) umieszczania lukarn, świetlików, balkonów w połaci dachu.
- e) zmiany spadku połaci dachu, zmiany formy dachu, zmiany detali architektonicznych dachu (np. gąsior, elementy blacharki, kominy i ich wykończenie);
- f) termomodernizacji i osłaniania ścian zewnętrznych;
- g) malowania, tynkowania oraz stosowania nowych okładzin w elewacjach
- h) stosowania nowych elementów wystroju budynku (nisze, balkony, balustrady, kominy, parapety i schody zewnętrzne) o ile nie stanowi to odtworzenia wystroju historycznego
- i) zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych;
- j) umieszczanie nowych otworów okiennych i drzwiowych lub likwidacji istniejących, jeśli nie stanowi to rekonstrukcji istniejących przed wojną otworów okiennych i drzwiowych;
- k) umieszczania na budynkach nośników reklamowych w formie szyldów lub billboardów.
- l) realizacji nowych linii i sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych napowietrznych;
- m) lokalizacji obiektów o wysokości powyżej 20,0 m takich jak kominy, maszty, wieże telefonii komórkowej i nadawcze;
- n) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych wprowadzających dysharmonię w krajobrazie.

5) Nakazuje się:

- a) w zabudowie istniejącej, remontowanej i odtwarzanej, adaptację w całości elewacji ceglanej zabytkowej, według istniejącej ikonografii,
- b) przy remontach dążyć do przywrócenia charakteru, proporcji i formy architektonicznej oraz cech głównych obiektu (podział stolarki okiennej i drzwiowej, detale architektoniczne);
- c) odtworzyć detale architektoniczne i elewacje na podstawie istniejącej ikonografii;
- d) stosować materiały i metody wykonawstwa oryginalne historyczne lub współczesne o wyglądzie podobnym do tradycyjnych, zastosowanych w obiekcie;
- e) w bezpośrednim sąsiedztwie nie należy lokalizować obiektów dysharmonizujących krajobraz, kolidujących pod względem charakteru i formy architektonicznej;
- f) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej w obrębie działki;
- g) zachowanie, konserwację i odtworzenie zabytkowych ogrodzeń na podstawie istniejących elementów oraz ikonografii

3. Na terenie objętym planem znajdują się zabytki nieruchome, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków ujęte w poniższej tabeli, chronione ustaleniami niniejszego planu:

MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	OBIEKT
Bobolin	zagroda nr 3	dom, budynek inwentarski z galeryjką - mur., szach.
Bobolin	nr 4	dawna szkoła - mur.
Bukowo Morskie		Plebania nr 8
Bukowo Morskie	zagroda nr 10	dom - szach.
Bukowo Morskie		cmentarz parafialny
Bukowo Morskie		szkoła
Bukowo Morskie	cmentarz przykościelny	Pomnik poległych w I wojnie św.
Bukowo Morskie	Bukowo Morskie 22	zespół folwarczny
Dąbki	ul. Sztormowa nr 4	dom szach./mur.
Dąbki	ul. Handlowa nr 14 27	dom szach./mur.
Dąbki	ul. Wydmowa nr 7	zagroda nr 7 (dom, stodoła) szach./mur.
Pęciszewko	nr 1	zespół folwarczny z rządówką, zabudową gospodarczą i kolonią czworaków
Pęciszewko		park dworski z aleją do rz. Grabowej
Porzecze	zagroda nr 11	zagroda
Porzecze	nr 20	szkoła z budynkiem gospodarczym-mur., szach./drewn.
Porzecze	zagroda nr 2	dom, budynek bramno-stodołny, inwentarski-szach., szach./mur.
Porzecze	zagroda nr 6	dom, budynek bramny z kamieniami młyńskimi-szach.
Porzecze		most w pn. części wsi - beton
Porzecze		układ ruralistyczny
Żukowo Morskie		cmentarz
Żukowo Morskie	zagroda nr 14	dom, budynek bramny - czach., mur.

4. Na terenie objętym planem znajdują się zabytki nieruchome, znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków ujęte w poniższej tabeli, chronione ustaleniami niniejszego planu. Wykaz obiektów objętych ochroną i przewidzianych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków na dzień uchwalenia niniejszego planu zawiera tabela:

Miejscowość	Obiekt	Material
BOBOLIN	Zagroda nr 1 – czterobudynkowa, w czworoboku, pełna, z domem od frontu · Dom · Budynek inwentarski Stodoła · obora	Mur Mur./drew Drew mur
	Zagroda nr 5 – czterobudynkowa, w czworoboku, pełna, z domem w głębi siedliska i budynkiem bramnym od frontu Dom (znacznie przekształcony) · Budynek inwentarski (ob. mieszkania) · Obora/Stodoła · Budynek bramny	Mur Mur. Mur./Drew mur
	Zagroda nr 6 – dwubudynkowa, otwarta, z domem ustawionym szczytem do drogi. Zachowane słupki bramne. Opuszczona Dom (przemur. w części) Budynek inwentarski	szach Mur.
	Zagroda nr 7, nieregularna, silnie przekształcona. Nowy budynek mieszkalny. · Dom w ruinie · Budynek inwentarski (przemur) · obora	mur mur mur
	Zagroda nr 8 – dwubudynkowa, przekształcona, rozbudowana domem ustawionym od strony drogi · Dom (przemur. w części) · Budynek inwentarski (przekształcony	Szach/mur Mur.
	Zagroda nr 9 – dwubudynkowa, otwarta, z domem od strony drogi. · Dom (przemur. w części)	Szach./mur.
	Zagroda nr 10 – z lat 30-tych XX w, rozbudowana w II połowie XX w. Zagroda w czworoboku z domem od strony drogi. · Dom · Budynek inwentarski II kondygnacyjny	mur mur./drew

	Zagroda nr 11 – z lat 30-tych, trzybudynkowa z domem ustawionym szczytem do drogi, z budynkami gospodarskimi w kształcie litery "L" Budynki ocieplone, obite panelami · Dom · Budynki inwentarskie	mur Mur
	Zagroda nr 12 – z lat 20-tych, trzybudynkowa z domem w głębi siedliska, z budynkami wzdłuż dłuższych boków podwórza · Dom · Budynki inwentarskie II i I kondygn.	mur Mur
	Zagroda nr 13, osadnicza, 2 budynkowa Dom · Budynek gospodarczy	Mur mur
	Zagroda nr 15– pierwotnie dwubudynkowa, obecnie silnie przekształcona. Obok zagrody potężne dęby szypułkowe · Dom (nadbudowany) · Obora II kondygnacyjna	mur Mur
	Wieża transformatorowa k/ nr 4	mur
BUKOWO MORSKIE	Dawny zespół młyński, obecnie Gospodarstwo Rybackie, z 6 budynkami magazynowymi wokół czworobocznego dziedzińca.	Mur.
	Dom nr 1	mur
	Zagroda nr 5, osadnicza, trzybudynkowa z domem od strony drogi i budynkami gospodarskimi z tyłu, założonymi na planie litery „L”. · Dom · Budynek inwentarski	Mur mur
	Dom nr 6. pozostałość dużej zagrody. Po stronie południowo – zachodniej zachowany starodrzew	Mur
	Zagroda nr 9, osadnicza, dwubudynkowa, z domem na planie litery „L”, · Dom · wozownia	Mur mur
	Zagroda nr 12, osadnicza, dwubudynkowa, z domem od strony drogi i budynkiem gospodarczym z tyłu siedliska · Dom · Budynek gospodarczy	Mur mur
	Zagroda nr 13, osadnicza, dwubudynkowa, z domem od strony drogi i budynkiem gospodarczym z tyłu siedliska · Dom · Budynek gospodarczy	Mur mur
	Zagroda nr 14, osadnicza, trzybudynkowa, z domem od strony drogi i budynkami gospodarczymi na planie litery "L", z tyłu siedliska. Obecnie przekształcona · Dom	Mur
	Zagroda nr 15 osadnicza, trzybudynkowa, z domem od strony drogi i budynkami gospodarczymi na planie litery "L", przylegającymi do domu. Obecnie przekształcona · Dom	Mur
	Zagroda nr 18, trzybudynkowa, z domem od strony drogi i budynkami gospodarczymi na planie litery "L", z tyłu siedliska. Obecnie przekształcona · Dom · Budynek inwentarski/stodoła · Drewnia	Mur Mur./drew. szach
	Zagroda nr 19 osadnicza, trzybudynkowa, z domem od strony drogi i budynkami gospodarczymi na planie litery "L", z tyłu siedliska. Obecnie przekształcona · Dom (ocieplony, obity panelami) · Budynek inwentarski/stodoła	Mur Mur./drew
	Dom nr 20	Mur
	Dom nr 21	Mur
	Zagroda nr 27, pierwotnie , trzybudynkowa, z domem w głębi siedliska i budynkami gospodarczymi po obu stronach prostokątnego podwórza siedliska. Obecnie przekształcona · Dom · Budynek inwentarski II kondygnacyjny	Szach.Mur Mur./drew.
	Zagroda nr 31, osadnicza, dwubudynkowa, z domem od strony drogi i budynkiem gospodarczym z tyłu siedliska · Dom · Budynek gospodarczy	Szach./Mur mur
	Dom nr 32, osadniczy, w części przekształcony	Mur
	Dom nr 33, osadniczy	Mur
Zagroda nr 34, czterobudynkowa w czworoboku, z domem ustawionym szczytem w stosunku do	Mur./drew	

	drogi. Dom współczesny. · Budynek inwentarski · stodoła	Drew.
	Wieża transformatorowa k. Nr 22	mur
	Wieża transformatorowa na pd. Od zabudowy wsi	mur
	Remiza OSP k. Nr 22	Mur
DĄBKI	ul. Bursztynowa nr 6 - dom	Szach./mur
	ul. Bursztynowa nr 10 – dom	Mur
	ul. Darłowska nr 10 – dom	Mur
	ul. Darłowska nr 10 A– dom	Mur
	ul. Darłowska nr 27 – dom	Mur
	ul. Darłowska nr 45 – dom	Mur
	ul. Wydmowa nr 3	Szach.
	ul. Wydmowa nr 6 – zespół sanatoryjny. Zachowane słupki bramne i szpaler drzew · Budynek B sanatoryjny · Budynek - pierwotnie administracyjny	Mur mur
	ul. Wydmowa nr 10 – dom	Mur
	ul. Wydmowa nr 13 – dom	Mur
		Mur Mur Mur./drew.
	Mur	
DĄBKOWICE	Dawna zagroda rybacka nr 4, z domem w głębi z lodownią z tyłu siedliska, i budynkiem na sieci (rybakówką) od strony jez. Bukowo · Dom · Lodownia Rybakówka	
PĘCISZEWKO	Zagroda dwubudynkowa nr 9 · Dom · Bud. Inwent.	Szach./odesk Szach./mur
	Dom nr 11	szach./odesk
	Dom nr 12	
	Zagroda nr 13, zamknięta w czworoboku z domem usytuowanym szczytem do drogi · Dom · Obora · Stodoła	Mur Mur mur./drew
	Dom nr 14 przemurowany w pocz. XXI wieku	szach./mur
	Dawny czworak nr 15	
PORZECZE	Duża zagroda, pierwotnie czterobudynkowa, z domem w od strony ulicy · Dom · Bud. Inwentarski	mur. Mur. Mur.
	Zagroda pierwotnie czterobudynkowa z domem ustawionym w głębi siedliska, , z budynkiem bramno – stodołnym od frontu. Dom · Budynek bramno – stodołny Budynek inwentarski	szach szach./mur szach./mur
	Zagroda w czworoboku, pierwotnie 4 – budynkowa; Obora – mur · Stodoła/ bud. Inwent. Bud. Inwent.	Mur mur mur
	Zagroda · Dom · Bud. Gospod.	Mur mur./Drew.
	Duża zagroda w czworoboku, z domem od strony ulicy, stodołą z przejazdem w głębi. · Dom Stodoła z przejazdem · Budynek inwentarski II kondygn. · Budynek inwent./gospod. II kondygn.	Mur. Szach. Mur . mur./szach
	Duża zagroda pierwotnie z budynkami zamkniętymi w czworoboku. · Dom · Budvnek bramny	szach szach./mur

Budynek inwentarski	mur.
Duża zagroda 3 – budynkowa, pierwotnie 4 – budynkowa, zamknięta w czworoboku z domem od strony drogi (nowej), budynkiem inwen./magazynowym w kształcie litery „L”. · Dom Bud. Inwentarsko – magazynowy z przejazdem · Bud. Inw./stodolny	mur mur mur./szach
Duża zagroda w czworoboku z domem od strony ulicy, z budynkiem gospodarczym w kształcie litery „L”, · Dom, · Stodoła · Budynek Inwentarski	mur. Szach. Mur./szach
Duża zagroda, pierwotnie w czworoboku, 4 – budynkowa z domem od strony drogi. · Dom · Budynek inwentarski · stodoła	Mur Szach./drew. Mur
Zagroda z budynkami gospodarczymi zamkniętymi w formie litery „U”, z domem usytuowanym nieregularnie, ukośnie od strony drogi. dom Budynek inwentarski	szach. Szach./mur szach./mur szach. Mur
Zagroda dwubudynkowa, osadnicza z l.20-tych XX w, · Dom (rozbudowany o werandę)	mur.
Duża zagroda z budynkami usytuowanymi pierwotnie w czworoboku, z domem kalenicowo ustawionym do ulicy. Za siedliskiem potężny starodrzew (dąb i wiązy). Dom · Stodoła · Bud. Inwentarski II kondygnacyjny	Mur. Szach./mur Szach. Mur
Zagroda 3 – budynkowa z domem ustawionym szczytem do drogi · Dom · Stodoła · obora	mur szach./mur mur
Zagroda 3 – budynkowa z domem w głębi siedliska · dom · bud. Inw./gosp.	Mur mur
Zagroda osadnicza · dom · d. piekarnik · [stodoła/obora	szach/otynk mur szach./mur
Duża zagroda pierwotnie 4 – budynkowa, obecnie przekształcona, w części budynki wyburzone · dom · [budynek gospodarczy	szach mur
Zagroda osadnicza, 2 – budynkowa · dom · bud. Gosp.	Szach/odesk mur
· Dawny piekarnik, ob. Bud. Mieszkalny	Mur.
Dawna zagroda osadnicza 3 – budynkowa. Budynek inwent. II kondygnacyjny	Mur./drewn.
Duża zagroda zamknięta w czworoboku, z domem usytuowanym szczytem do drogi, z budynkiem bramnym od strony zachodniej i stodołą z przejazdem od wschodu. · Dom · Budynek bramny · Stodoła/obora · Wozownia	Mur Mur Szach./mur mur
Zagroda osadnicza, 2 – budynkowa Dom z częścią gospodarczą · Budynek bramny (przekształcony)	Mur Szach./mur
Zagroda 2 – budynkowa, · Dom · Stodoła/obora	Szach./otynk Szach/mur
Duża zagroda zamknięta w czworoboku, z domem usytuowanym szczytem do drogi, z budynkiem bramnym od strony zachodniej. · Dom · Budynek bramny · Stodoła · Obora	Szach/mur Mur Mur Mur/drew

	<p>Duża zagroda zamknięta w czworoboku, z domem usytuowanym szczytem do drogi, z budynkiem bramnym od strony zachodniej.</p> <ul style="list-style-type: none"> · Dom · Bud. Bramny II kondygn, · obora 	Szach /mur Szach Mur Szach.
	Niewielka zagroda osadnicza, pierwotnie 4 – budynkowa. Obecnie 2 – budynkowa dom	Mur
	<p>Zagroda dwubudynkowa osadnicza</p> <ul style="list-style-type: none"> · dom bud. Inwent. 	Mur mur
	<p>Pierwotnie duża zagroda w czworoboku z domem w głębi siedliska. Obecnie 2 – budynkowa</p> <ul style="list-style-type: none"> · dom ze współczesną dobudówką · bud. inwent. 	Szach Mur.
ŻUKOWO MORSKIE	<p>Zagroda nr 1, trzybudynkowa, otwarta, nieregularna,</p> <ul style="list-style-type: none"> · Stajnia · Obora 	Mur Mur./drew.
	<p>Zagroda nr 2 , dwubudynkowa z domem od frontu i budynkiem gospodarczym w głębi.</p> <ul style="list-style-type: none"> · Dom · Budynek gospodarczy 	Mur Mur./drew
	<p>Zagroda nr 3 , dwubudynkowa z domem od frontu i budynkiem gospodarczym w głębi.</p> <ul style="list-style-type: none"> · Dom · Budynek gospodarczy 	Mur Mur./drew
	<p>Zagroda nr 4, pierwotnie czterobudynkowa, w czworoboku, obecnie trzybudynkowa z domem w głębi i stodołą z przejazdem w kształcie litery „L” od frontu</p> <ul style="list-style-type: none"> · Dom · Stodoła 	Mur Mur.
	<p>Zagroda nr 5,6 czterobudynkowa, zamknięta w czworoboku pierwotnie, obecnie przekształcona. Dom w głębi.</p> <ul style="list-style-type: none"> · Dom · Stodoła II kondygnacyjna · stajnia 	Mur Mur./drew Mur./szach
	<p>Zagroda nr 7 – trzybudynkowa z lat 30-tych XX wieku, przekształcona. Zabudowa gospodarcza – współczesna.</p> <ul style="list-style-type: none"> · dom 	mur
	<p>Zagroda nr 8 czterobudynkowa, zamknięta pierwotnie, z domem w głębi, ustawionym szczytem do drogi, z oborą z przejazdem od frontu.</p> <ul style="list-style-type: none"> · Dom · Stodoła 	Szach./Mur Mur. Mur.
	<p>Zagroda nr 9 - osadnicza z lat XX, z domem od frontu. Przekształcona. Zabudowa gospodarcza – współczesna</p> <ul style="list-style-type: none"> · dom 	Mur.
	<p>Zagroda nr 12, pierwotnie czterobudynkowa, zamknięta w czworoboku z domem w głębi, ustawionym szczytem do drogi.</p> <ul style="list-style-type: none"> · Dom (przemurowane okna) · Obora 	Mur Szach./Mur..
	<p>Zagroda nr 13, pierwotnie czterobudynkowa, zamknięta w czworoboku z domem w głębi.</p> <ul style="list-style-type: none"> · Dom 	Szach./ Mur
	<p>Zagroda nr 15, pierwotnie czterobudynkowa, zamknięta w czworoboku z domem w głębi i budynkiem bramnym w kształcie litery „L” od frontu.</p> <ul style="list-style-type: none"> · Budynek bramny (ze stodołą) · Obora 	Szach./mur Mur. Szach./mur
	<p>Zagroda nr 16 osadnicza, dwubudynkowa z domem ustawionym szczytem do drogi i budynkiem gospodarczym w głębi</p> <ul style="list-style-type: none"> · Dom · Budynek gospodarczy 	Mur Mur./drew
	<p>Zagroda nr 17 , trzybudynkowa, otwarta, z domem ustawiony szczytem do drogi i budynkiem gospodarczym w głębi.</p> <ul style="list-style-type: none"> · [stodoła domu, budynek gospodarczy 	Szach./Mur Mur./drew Szach./odesk

5. Wyznacza się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, której granice pokazano na rysunku planu. Ustala się:

- 1) istniejące linie zabudowy do zachowania i odtworzenia,

- 2) dostosowanie noworealizowanej zabudowy oraz zabudowy bez wartości kulturowych do historycznej kompozycji urbanistycznej i architektonicznej zespołu budowlanego objętego strefą, w granicach której będzie lub jest zlokalizowana,
- 3) dla zabytków, pokazanych na rysunku planu, obowiązują ustalenia ust. 7
- 4) zachowanie obsadzeń alejowych, z koniecznym kontrolowanym uzupełnieniem ubytków w drzewostanie,
- 5) utrzymanie zieleni urządzonej oraz wprowadzenie obiektów małej architektury, stylizowanej na podstawie materiałów ikonograficznych.

6. Wyznacza się strefę „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, której granice pokazano na rysunku planu. Ustala się:

- 1) dla obiektów zabytkowych, pokazanych na rysunku planu, wymienionych w tabelach w § 33 ust.1,3 i 4 obowiązują ustalenia ust.7,
- 2) zachowanie obsadzeń alejowych,
- 3) zakaz podziału terenu, z wyłączeniem podziałów dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych,
- 4) dopuszczenie zmiany funkcji zgodnie z ustaleniami szczegółowymi
- 5) przy obiektach zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych nawiązujących formą i detalem do ogrodzeń historycznych w oparciu o materiał ikonograficzny; zakaz stosowania prefabrykatów betonowych.

7. Dla zabytków, pokazanych na rysunku planu i wymienionych w tabeli w § 33 ust.3 , położonych w strefie „A”, ustala się:

- 1) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku, z wyłączeniem dopuszczeń określonych w ustaleniach szczegółowych i odtworzeń nieistniejących części budynku w oparciu o materiał ikonograficzny,
- 2) nakaz zachowania geometrii i formy dachu oraz rodzaju pokrycia, w przypadku zachowania pokrycia historycznego; w przypadku remontu odtworzyć pokrycie historyczne
- 3) zabrania się stosowania następujących pokryć dachowych na dachach stromych: papy, blachy falistej, blachy trapezowej oraz na elewacjach materiałów wykończeniowych typu „siding”,
- 4) dopuszcza się przebudowę wewnątrz obiektu, przy czym zakazuje się stawiania ścianek kolankowych przy adaptacji poddaszy na użytkowe; dopuszcza się wyłącznie okna połączone,
- 5) zakaz dobudowywania balkonów, wykuszy i loggii, z wyłączeniem dopuszczeń określonych w ustaleniach szczegółowych i odtworzeń w oparciu o materiał ikonograficzny
- 6) zakaz wykuwania w elewacjach nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz zmiany ich wielkości, proporcji oraz pierwotnych podziałów stolarki okiennej
- 7) nakaz przywrócenia wielkości, proporcji oraz pierwotnych podziałów stolarki okiennej w przypadku podjęcia prac remontowych przy elewacji,
- 8) zakaz zewnętrznego ocieplania budynków, z wyłączeniem wskazanych w ustaleniach szczegółowych,
- 9) dla zabudowy wolnostojącej nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych, nawiązujących formą i detalem do ogrodzeń historycznych w oparciu o materiał ikonograficzny, zakaz stosowania prefabrykatów betonowych
- 10) zakaz lokalizowania anten satelitarnych na dachach i elewacjach frontowych.
- 11) należy zachować wygląd architektoniczny budynków folwarcznych, w zakresie gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, wystroju i kompozycji elewacji (tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych); w przypadku zmian wtórnych należy dążyć do odtworzenia historycznego wyglądu obiektów; wszelkie prace (remonty, modernizacje itp.) uzgadniać z WKZ;
- 12) postuluje się odtworzenie historycznych granic parceli zespołów folwarcznych w Bukówie Morskim i Pęciszewku;
- 13) w celu wyeksponowania i uczytelnienia zespołu folwarcznego postuluje się przywrócenie dawnego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu;

8. Dla zabytków, pokazanych na rysunku planu i wymienionych w § 33 ust.3, położonych poza strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz dla obiektów wymienionych w § 33 ust.4 , ustala się:

- 1) nakaz zachowania wysokości budynku i kontynuacji formy dachu oraz rodzaju jego historycznego pokrycia,
- 2) zakaz naruszania symetrii oraz zmiany kąta nachylenia głównych połączeń dachowych,
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektu o maks. 20% , przy czym zakazuje się stawiania ścianek kolankowych przy adaptacji poddaszy na użytkowe, dopuszcza się okna połaciowe,
- 4) zakaz dobudowywania balkonów, wykuszy i loggii od strony elewacji frontowej oraz elewacji bocznych, z wyłączeniem otworzeń udokumentowanych materiałem ikonograficznym
- 5) zakaz wykuwania w elewacjach frontowych nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz zmiany ich wielkości i proporcji,
- 6) zakaz zewnętrznego ocieplania budynków, z wyłączeniem wskazanych w ustaleniach szczegółowych,
- 7) zakaz lokalizowania anten satelitarnych na dachach i elewacjach frontowych.

9. Ustala się strefy ochrony krajobrazu kulturowego K, oznaczone na rysunku planu dla terenów miejscowości: Bukowo Morskie, Pęciszewko. Tereny objęte strefą K znajdują się w granicach projektowanego Obszaru Kulturowego „KRAINA W KRATKĘ”.

1) Ochronie podlega:

- a) historycznie ukształtowane granice parków, cmentarzy, założeń zieleni komponowanej i ogrodów przydomowych;
- b) kompozycja zieleni: rozplanowanie i skład gatunkowy;
- c) układ dróg i alejek w obrębie parków i cmentarzy;
- d) mała architektura: ogrodzenia, bramy, fontanny;
- e) układ kwater cmentarnych;
- f) zabytki sepulkralne (krzyże, pomniki, ogrodzenia kwater) i inne zachowane elementy urządzenia cmentarzy.

2) Warunki ochrony:

- a) zachowanie historycznych granic założeń krajobrazowych;
- b) zachowanie, konserwacja i rewitalizacja w/w elementów zagospodarowania założeń zieleni;
- c) utrzymanie integralności zespołów pałacowo-parkowych, parków, cmentarzy i alei (nie należy dzielić tych obszarów na działki użytkowe);
- d) rewitalizacja zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, np. ubytki w zadrzewieniu uzupełniać tymi samymi gatunkami drzew, zaleca się także stosowanie gatunków trwałych i długowiecznych;
- e) gdy nie przewiduje się prac renowacyjnych należy pozostawić zbiorowisko naturalnej sukcesji przyrodniczej (np. zdewaloryzowane założenia cmentarne);
- 0 prace melioracyjne winny dążyć do odtworzenia dawnego systemu wodnego oraz zachowania naturalnych zadrzewień nad brzegami cieków wodnych;
- g) obiekty kubaturowe na terenie parków mogą być lokalizowane tylko na miejscu dawnej zabudowy, przy odpowiednim wkomponowaniu w historyczne założenia krajobrazowe na podstawie projektu rewitalizacji parku;
- h) uporządkować tereny dawnych (ob. nieużytkowanych) cmentarzy, a zachowane zabytki sepulkralne zabezpieczyć - np. w formie lapidarium;
- i) wszelkie prace renowacyjne, porządkowe, wycinki drzew wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- j) oznakowanie cmentarzy, jako historycznego miejsca pochówków; ewentualne przeniesienie zagrożonych zabytków sepulkralnych do lapidarium

3) Ustala się:

- a) zachowanie układu dróg wiejskich o nawierzchniach utwardzonych i dróg polnych;
- b) na terenie strefy dopuszcza się wykonanie jednolitego układu utwardzonych chodników;
- c) utrzymanie i odtwarzanie zadrzewień przydrożnych;
- d) adaptację zabudowy istniejącej;
- e) nową zabudowę realizować w nawiązaniu do form regionalnych, z zachowaniem intensywności i lokalizacji wynikającej z charakteru sąsiedztwa;
- f) w części wsi objętej strefą, o której mowa w ust. 1 zachować zabudowę luźną i rozproszoną, nowe siedliska i budynki lokalizować zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- g) zabrania się lokalizacji zabudowy tymczasowej w strefach bezpośrednio dostępnych z przestrzeni publicznej (dróg);
- h) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących i umieszczanych na budynkach nie związanych bezpośrednio z działalnością wykonywaną na terenie lokalizacji.

10. Ustala się strefy ochrony ekspozycji E, oznaczone na rysunku planu dla terenów miejscowości: Bukowo Morskie, Porzecze oraz zasady w nich obowiązujące:

- 1) Strefa E - ochrona ekspozycji wsi Bukowo Morskie od strony Gleźnowa (południowo - zachodniej),
- 2) Strefa E - ochrona ekspozycji wsi Porzecza od strony północno - zachodniej na zabudowę wsi i dolinę rzeki Grabowej.
- 3) Ochronie podlega obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów, dominant zabytkowego układu oraz obiektów o szczególnych wartościach krajobrazowych
- 4) Ustala się:
 - a) zakaz zalesiania i wprowadzania wysokich zadrzewień w strefie;
 - b) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń wysokich (o wysokości powyżej 6 m)

11. Ustala się specjalne warunki fizjonomicznego zagospodarowania wsi na terenie wskazanym na rysunku planu jako projektowanego Obszaru Kulturowego „KRAINA W KRATKĘ” w celu umożliwienia realizacji ustanowionego w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pkt. 3.3.6. „Kierunki ochrony i wyeksponowania dziedzictwa kulturowego”(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 136 z dnia 31.12.2010 r. poz. 2708); Na Obszarze kulturowym „Kraina w Kratkę” ustala się:

- 1) w zabudowie istniejącej, remontowanej i odtwarzanej adaptację w całości struktury ryglowej, lub jej imitacji co najmniej jako ściany osłonowej;
- 2) zakaz wykonywania zewnętrznego ocieplania i osłaniania istniejących ścian w konstrukcji ryglowej i kamiennej
- 3) realizację nowej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej w typie zabudowy regionalnej;
- 4) w nowej zabudowie użycie w elewacji frontowej elementu nawiązującego do konstrukcji ryglowej lub jego imitacji;
- 5) na terenach niwy siedliskowej wsi zgodnie z ustaleniami lokalizacyjnymi zawartymi w planie, preferencję lokalizacji przenoszonych z terenów pasa nadmorskiego, zgodnie z wytycznymi organu właściwego ds. ochrony zabytków, budynków w konstrukcji ryglowej;
- 6) zakaz realizacji nowych linii i sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych napowietrznych, nie dotyczy linii przesyłowych wysokiego napięcia, dla których wymagana jest pozytywna opinia organu ds. ochrony zabytków i ochrony przyrody;
- 7) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych; elektrownie wiatrowe usytuowane przed uprawomocnieniem się niniejszego planu po ich wyeksploatowaniu technicznym do likwidacji
- 8) wymóg uzgodnień wpływu na krajobraz przez organ ds. ochrony zabytków dla lokalizacji obiektów wysokich jak kominy, maszty, wieże nadawcze i telefonii komórkowej oraz zespoły elektrowni wiatrowych;
- 9) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych.

12. Ustala się formy zabudowy określane w planie jako „ZABUDOWA REGIONALNA”:

1) Formy regionalne budynków mieszkalnych:

- a) budynki parterowe niepodpiwniczone z wysokim dachem naczółkowym, krytym dachówką z okapem 0 wysięgu nie mniej niż 40 cm. Wysokość elewacji frontowej do okapu do 3.00 m. z możliwością wykonania wystawki w osi symetrii budynku, powiązaną z głównym wejściem. Proporcje dachu do elewacji kondygnacji co najmniej 2:1. Elewacje szachulcowe lub wykonane z cegły licowej, lub jako tynkowane. Okna w wykroju prostokąta stojącego z podziałem symetrycznym i siemieniem, obramione opaską (w przypadku wystroju tynkowego);
- b) budynki piętrowe typ podmiejski, podpiwniczone z dachem dwuspadowym, krytym dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, bitumicznie lub blachą o nachyleniu do 30 stopni , z okapem o wysięgu około 40 cm, tynkowane, o kompozycji symetrycznej. Rzut prostokątny z wysuniętym przedsionkiem, werandą lub parterową przybudówką. Okna w wykroju prostokąta stojącego z podziałem symetrycznym i przestrzennym siemieniem, obramione opaską (w przypadku wystroju tynkowego). Murowany z elewacją tynkowaną z detalem architektonicznym. Alternacja kondygnacji (zróżnicowany detal na kondygnacjach);
- c) budynki parterowe i piętrowe w typie „publicznym” , podpiwniczone, z dachem mansardowym z naczółkami, krytym dachówką , z szerokim okapem, okna wielopodziałowe, elewacja w cegle licowej lub tynkowana z detalem, stylistyka kompozycji nawiązująca do wczesnego modernizmu.

2) Formy regionalne zabudowy gospodarczej:

- a) budynki o rzucie prostokąta;
 - b) wysokość jednej kondygnacji do około 5 m;
 - c) dachy dwuspadowe, symetryczne z naczółkiem
 - d) budynki murowane z cegły licowej lub w konstrukcji szkieletowej, a także w konstrukcji mieszanej lub odeskowane;
 - e) pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym, budynki drewniane (odeskowane) z dachem dwuspadowym o niewielkim nachyleniu kryte bitumicznie.
- 3) Formy regionalne zespołów wiejskich - ZAGRODY. Charakterystyczna dla obszaru nadmorskiego, o dużym nasileniu w gminie Darłowo jest czworoboczna zagroda typu frankońskiego z budynkiem bramnym. Usytuowanie zagród tego typu na terenach niwy siedliskowej (obszar zainwestowany) wsi nie jest zdeterminowane, ich autonomiczna, zwarta forma jest istotnym składnikiem krajobrazu kulturowego i zachowanie tych zagród może być istotną częścią programu turystycznego, a także aktywizacji ekonomicznej wsi. Nowe zespoły zabudowy turystycznej z miejscami noclegowymi, gastronomią i urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi pod dachem winny być adaptacjami obiektów istniejących lub budowane w nawiązaniu do typu czworobocznej zagrody frankońskiej.

13. Ustala się drogi krajobrazowe oznaczone na rysunku plan.

- 1) na terenie dróg krajobrazowych obowiązuje utrzymanie i uzupełnianie obsadzenia alejowego (szpalerowego).
- 2) ścieżki rowerowe wyznacza się poza obsadzeniem drogi.
- 3) na drogach o asymetrycznie usytuowanej nawierzchni (droga letnia), w razie podjęcia modernizacji zachowuje się układ asymetryczny z utwardzonym szerokim poboczem wykonanym w innej nawierzchni niż jezdnia.
- 4) na drogach dojazdowych niestanowiących podstawowej sieci komunikacyjnej zachowuje się i odtwarza nawierzchnie brukowe.

14. Wyznacza się strefy WI pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, na obszarach określonych granicami oznaczonymi na rysunku planu. Wykaz stref WI pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ustala tabela:

Lp.	Miejscowość	Numer obszaru AZP	Numer Stanowiska na obszarze	Rodzaj obiektu	Chronologia	Wpis do rejestru zabytków
-----	-------------	-------------------	------------------------------	----------------	-------------	---------------------------

			AZP			
1.	Dąbki	11-22	1	Osada	Kultura pucharów lejkowatych, kultura pomorska, wczesne średniowiecze	Nr rej. Zabytków: 886/20.01.1975
3.	Porzecze	10-23	86	Osada Osada Osada Osada	kultura łużycka kultura wielbarska – okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze średniowiecze	Nr rej. zabytków 761/6.08.1968

15. Strefa „W I” obejmuje stanowiska wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji urzędu ochrony zabytków, gdzie obowiązują:

- 1) zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzenia drzew itd.), poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków;
- 2) zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu.

16. Wyznacza się strefy WII częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, na obszarach określonych granicami oznaczonymi na rysunku planu. Wykaz strefy WII częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych stanowi tabela:

Lp	Miejscowość	Numer obszaru AZP	Numer stanowiska na obszarze AZP	Rodzaj obiektu	Chronologia
1	Bukowo Morskie	11-22	16	Cmentarzysko osada	kultura pomorska wczesne średniowiecze
2	Bukowo Morskie	11-23	86	Punkt osadniczy osada	kultura pomorska wczesne średniowiecze
3	Bukowo Morskie	12-23	1	Cmentarzysko	kultura łużycka
4	Bukowo Morskie	12-23	2	Osada	wczesne średniowiecze
5	Dąbki	10-22	1	osada	Mezolit, neolit
6	Dąbki	10-22	2	osada	Mezolit, neolit wczesne średniowiecze
7	Dąbki	10-22	3	Osada Ślad osadnictwa	Mezolit/neolit? wczesne średniowiecze
8	Dąbki	10-22	4	osada	Neolit wczesne średniowiecze
9	Dąbki	11-22	4	Osada Ślad osadniczy	Kultura Ertebolle kultura pomorska
10	Porzecze	10-23	85	Cmentarzysko Cmentarzysko	kultura łużycka – kultura pomorska Kultura wielbarska (okres wpływów rzymskich)
11	Porzecze	10-23	87	Osada	wczesne średniowiecze
12	Porzecze	10-23	88	Cmentarzysko?	??
13	Żukowo Morskie	10-23	6	Obozowisko osada	epoka kamienia wczesne średniowiecze
14	Żukowo Morskie	10-23	12	Osada Cmentarzysko Osada punkt osadniczy	kultura łużycka (IV EB) wczesny okres rzymski (kultura wielbarska) wczesne średniowiecze średniowiecze

17. W strefie WII obowiązują:

- 1) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

2) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków.

18. Wyznacza się strefy VIII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, na obszarach określonych granicami oznaczonymi na rysunku. Wykaz strefy VIII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ustala tabela:

Lp	Miejscowość	Numer obszaru AZP	Numer stanowisk a na obszarze AZP	Rodzaj obiektu	Chronologia
1	Bobolin	10-23	2	Ślad osadniczy	Neolit (kultura pucharów lejkowatych)
2	Bukowo Morskie	11-22	17	Osada Ślad osadniczy	kultura pomorska wczesne średniowiecze, średniowiecze
3	Bukowo Morskie	11-22	18	osada	kultura pomorska
4	Bukowo Morskie	11-22	19	Ślad osadniczy osada	mezolit?, neolit?, wczesne średniowiecze kultura pomorska
5.]	Bukowo Morskie	11-22	20	Ślad osadniczy osada	kultura pomorska, średniowiecze
6.	Bukowo Morskie	11-22	21	Ślad osadniczy	neolit?, wczesne średniowiecze, średniowiecze
7	Bukowo Morskie	11-22	22	Punkt osadniczy Osada	kultura pomorska średniowiecze
8.	Bukowo Morskie	11-22	23	Ślad osadniczy	wczesne średniowiecze, średniowiecze
9	Bukowo Morskie	11-23	84	Osada Ślad osadniczy	kultura pomorska wczesne średniowiecze
10.	Bukowo Morskie	11-23	85	Punkt osadniczy	kultura pomorska
11.	Bukowo Morskie	11-23	87	Punkt osadniczy Ślad osadniczy	kultura pomorska wczesne średniowiecze
12	Bukowo Morskie	11-23	88	Ślad osadniczy	Pradzieje
13	Bukowo Morskie	12-23	3	Ślad osadniczy	późne średniowiecze
14.	Bukowo Morskie	12-23	5	Ślad osadniczy	późne średniowiecze
15	Dąbki	11-22	3	Ślad osadniczy	kultura łużycka, średniowiecze
16	Dąbki	11-22	5	Osada	kultura pomorska
17	Dąbki	11-22	6	Osada Ślad osadniczy	kultura pomorska wczesne średniowiecze
18.	Dąbki	11-22	7	osada	kultura pomorska
19.	Pęciszewko	11-23	27	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Pradzieje średniowiecze
20.	Pęciszewko	11-23	30	Ślad osadniczy	Pradzieje
21.	Porzecze	11-23	15	Ślad osadniczy Punkt osadniczy	wczesne średniowiecze średniowiecze
22.	Porzecze	11-23	16	Ślad osadniczy	średniowiecze
23	Porzecze	11-23	17	Punkt osadniczy Ślad osadniczy	Pradzieje średniowiecze
24	Porzecze	11-23	18	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	wczesne średniowiecze średniowiecze
25.	Porzecze	11-23	19	Punkt osadniczy Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Pradzieje wczesne średniowiecze średniowiecze
26.	Porzecze	11-23	20	Ślad osadniczy	kultura pomorska
27.	Żukowo Morskie	10-23	4	Obozowisko Osada Ślad osadniczy	epoka kamienia kultura pomorska – kultura łużycka wczesne średniowiecze
28.	Żukowo Morskie	10-23	5	Ślad osadniczy	średniowiecze
29	Żukowo Morskie	10-23	7	Ślad osadniczy	średniowiecze (XV w.)
30	Żukowo Morskie	10-23	8	Punkt osadniczy	średniowiecze (XV w.)
31	Żukowo Morskie	10-23	9	Ślad osadniczy	epoka kamienia

				śląd osadniczy	starożytność
32	Żukowo Morskie	10-23	13	Śląd osadniczy	średniowiecze (XV w.)

19. W strefie Will obowiązuje:

- 1) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków;
- 2) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków.

Rozdział 7.

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów dotyczące zasad ochrony wynikające z przepisów odrębnych

§ 34. 1. Wskazuje się, na terenie opracowania obszary objęte szczególnymi zasadami ochrony:

- 1) granica pasa ochronnego;
- 2) granica pasa technicznego;
- 3) udokumentowane złoża;
- 4) strefa „A” ochrony uzdrowiskowej;
- 5) strefa „B” ochrony uzdrowiskowej;
- 6) strefa „C” ochrony uzdrowiskowej.

2. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne podejmowane na terenach wymienionych w ust. 1 należy uzgadniać w trybie i zakresie określonym odrębnymi przepisami.

3. Ze względu na położenie części terenu objętego planem w granicach nadbrzeżnego pasa technicznego oraz ze względu na niebezpieczeństwo występowania abrazji, wszelkie przedsięwzięcia budowlane lokalizowane w pasie technicznym i w bezpośredniej z nim styczności należy poprzedzić rozpoznaniem geologicznym.

4. Na działkach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie pasa technicznego ustanawia się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4 m od granicy pasa technicznego.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 35. 1. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustala się następujące tereny, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami przeznaczenia: KD-G 1, KD-Z 1, KD-L od 1 do 15, KD-D od 1 do 43 .

2. Jako sieć dróg służących do powiązań z zewnętrznym, ponad lokalnym, układem komunikacyjnym ustala się tereny dróg publicznych, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami przeznaczenia: KD-G1 i KD-Z1.

§ 36. 1. Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: Kz od 1 do 6, KD-CP od 1 do 3, KDW od 1 do 40, ścieżki rowerowe oznaczone liniowo na rysunku planu przebiegiem ścieżek rowerowych oraz drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-rowerowe i ścieżki rowerowe realizowane na terenach funkcjonalnych.

2. Dopuszcza się realizację, poza wyznaczonymi na rysunku planu, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-rowerowych oraz ścieżek rowerowych na poszczególnych terenach funkcjonalnych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 37. 1. Dopuszcza się zachowanie, remonty, modernizacje i przebudowy, istniejących w dniu uchwalenia planu, zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych, z zastrzeżeniem ust.2.

2. W przypadku realizacji dróg serwisowych wzdłuż drogi na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia KD-G 1 ustala się zasadę włączania istniejących i nowych zjazdów i dróg wewnętrznych do tych dróg serwisowych.

§ 38. 1. Ustala się następujące minimalne ilości miejsc parkingowych na terenie danej działki budowlanej, z zachowaniem ograniczeń wynikających z położenia w strefach ochrony uzdrowiskowej:

- 1) w przypadku obiektów usługowych, z wyjątkiem usług gastronomii i handlu - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
- 2) w przypadku obiektów handlowych i gastronomicznych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni sprzedaży,
- 3) w przypadku obiektów produkcyjnych, magazynowych, składowych - 1 stanowisko na każdym 3 zatrudnionych,
- 4) w przypadku zabudowy wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny
- 5) w przypadku zabudowy jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny.

2. Dopuszcza się obniżenie wskaźników do 50% przy wyznaczaniu miejsc postojowych na działkach wydzielanych dla zabudowy istniejącej.

3. Potrzeby parkingowe muszą być realizowane na działce lub zespole działek budowlanych objętych zamiarem inwestycyjnym z zakazem wykorzystywania do tego celu pasów drogowych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych przeznaczonych w planie na cel publiczny.

4. Dopuszcza się zmniejszenie wskaźników wyposażenia w miejsca parkingowe lub wykorzystanie miejsc parkingowych w pasach drogowych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie planu.

5. Wskaźniki lub lokalizacja miejsc parkingowych w pasach drogowych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych będą każdorazowo określone przez zarządcę drogi, z której następuje zjazd na teren zabudowy.

Rozdział 9.

Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 39. Ustala się, że odpady komunalne będą wywożone na składowisko odpadów wskazane przez Wójta Gminy Darłowo lub zgodnie z Gminnym Planem Gospodarki Odpadami. Pozostałe odpady będą zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach.

§ 40. Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 41. Wszelkie sieci infrastruktury technicznej projektowane na terenie planu powinny być lokalizowane poza pasem jezdni, dopuszczalna jest lokalizacja sieci np. w chodnikach lub pasach zieleni projektowanych w liniach rozgraniczających dróg istniejących i projektowanych. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na cele publiczne, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, po zawarciu odpowiedniej umowy pomiędzy inwestorem a właścicielem terenu. Postuluje się docelową likwidację napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci telekomunikacyjnych i energetycznych.

§ 42. 1. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekowej:

- 1) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do gminnej sieci kanalizacyjnej w sposób umożliwiający odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 2) ścieki będą odprowadzane do istniejącej oczyszczalni ścieków w Dąbkach, a po wybudowaniu i uruchomieniu do gminnej oczyszczalni ścieków w Rusku;
- 3) o ile nie wynika to z ustaleń szczegółowych, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnych;
- 4) wody opadowe z terenów dróg publicznych winny być zbierane siecią kanalizacji deszczowej. Zrzuty wód deszczowych winny posiadać urządzenia podczyszczające na wylotach. Do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się tymczasowe studnie chłonne lub inne rozwiązania techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami;

2. Odprowadzenie wód deszczowych z terenów działek budowlanych może nastąpić do gruntu w granicach działki zgodnie z obowiązującymi przepisami;

3. Ilość wód deszczowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności. Nadmiar wód deszczowych musi być odprowadzony do sieci kanalizacji deszczowej lub w inny sposób zgodnie z ust. 2;

4. Wszystkie zrzuty wód opadowych powinny być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach.

§ 43. 1.0 ile nie wynika to z ustaleń szczegółowych, nakazuje się by wszystkie działki budowlane i budynki były podłączone do gminnej sieci wodociągowej w sposób umożliwiający pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania, nie dotyczy terenów: R od 1 do 26.

2. Dopuszcza się pobór wody z istniejących ujęć wody podziemnej zlokalizowanych na terenach elementarnych UT1, UT3, UP11 na potrzeby związane z przeznaczeniem tych terenów.

§ 44. 1. W planie ustala się następujące zasady dotyczące melioracji:

- 1) wymóg zachowania i ochrony istniejących systemów melioracji z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) wymóg zachowania i ochrony istniejących otwartych rowów melioracyjnych;
- 3) wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji - pas terenu wzdłuż istniejących otwartych rowów melioracyjnych szerokości min. 1,5 m pozostawić bez zabudowy kubaturowej;
- 4) dopuszcza się przykrycia rowów pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych;
- 5) podłączenie kanalizacji deszczowej do istniejących rurociągów lub rowów melioracyjnych wymaga uzgodnień z właściwym zarządem melioracji.

2. Dopuszcza się rozbiórkę, remonty i przebudowę istniejących systemów melioracji zgodnie z potrzebami wynikającymi z planowanego zagospodarowania terenu po opracowaniu stosownej dokumentacji i uzyskaniu pozwoleń i opinii wymaganych przepisami ustawy Prawo wodne. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenach zmeliorowanych podlegają uzgodnieniu w zakresie rozwiązań kolizji z publicznymi wodami powierzchniowymi oraz z urządzeniami melioracji wodnych z odpowiednim terenowo zarządcą melioracji.

§ 45. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej w sposób umożliwiający pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 2) zasilanie w energię elektryczną odbywa się z linii elektroenergetycznych poprzez stacje transformatorowe;
- 3) sieć elektroenergetyczna powinna być realizowana w miarę możliwości jako podziemna

§ 46. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:

- 1) wszystkie budynki muszą posiadać indywidualne lub zbiorcze źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z zaleceniem wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu lub oleju niskosiarkowego;
- 2) ustala się budowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia dla potrzeb mieszkalnictwa, usług i wytwórczości;
- 3) linie ogrodzeń powinny przebiegać w odległości minimalnej od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń - w pozostałych przypadkach ich lokalizacja musi być uzgodniona z zarządcą sieci gazowej.

Rozdział 10.

Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§47. 1. Podziału na działki budowlane dokonywać należy zgodnie z ustaleniami planu oraz na podstawie przepisów odrębnych. Wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej poprzez bezpośredni do niej dostęp lub przez drogę wewnętrzną, zapewnienie dojazdów, w tym dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zapewnienie miejsc postojowych określonych w planie, właściwego gromadzenia odpadów oraz przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej;

2. O ile nie wynika to z ustaleń szczegółowych dla terenów, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej :

- 1) dla zabudowy w granicach strefy „A” ochrony uzdrowiskowej - 0,25 ha;

2) dla zabudowy w granicach strefy „B” ochrony uzdrowiskowej - 0,15 ha;

3) w granicach strefy „C” ochrony uzdrowiskowej:

a) 0,15 ha dla zabudowy na terenach funkcjonalnych UT 35, UT 46, RM od 1 do 27;

b) 0,10 ha dla zabudowy na terenach funkcjonalnych MN od 9 do 11, MN od 13 do 49, MNU 15, MNU23, MNU od 28 do 51, MNU od 53 do 57, MNU 59;

3. Dopuszcza się mniejszą powierzchnię działki budowlanej niż określona w ust.2, pod warunkiem zachowania pozostałych wymogów planu, dla:

1) działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;

2) działek wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie;

4. Dopuszcza się wykorzystanie na cele budowlane działek wydzielonych przed wejściem w życie planu lub wydzielonych na podstawie przepisów odrębnych, nie spełniających wymogów określonych w ust.1 i 2 pod warunkiem, że nowe inwestycje są możliwe do zrealizowania z zachowaniem pozostałych warunków planu oraz wymogów przepisów odrębnych.

Rozdział 11.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy wielorodzinnej oznaczonych symbolami MW od 1 do 11, położonych w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej

§ 48. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia MW od 1 do 11 przeznaczają się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW od 1 do 11 dopuszcza się realizację i utrzymanie usług nieuciążliwych wyłącznie w parterach budynków oraz infrastruktury towarzyszącej takiej jak: kotłownie, garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura

§49. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW od 1 do 11 zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów, z wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni parkowej urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem.

§ 50. Zakazuje się podziału terenu na działki budowlane na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW od 1 do 11;

§ 51. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW od 1 do 11 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, oraz w odległości od 0 do 3 m od granicy działki budowlanej;

2) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej jako wbudowanej w budynek mieszkalny pod warunkiem, że nie będzie stanowić więcej niż 30 % powierzchni użytkowej budynku;

3) ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych — od 0 stopni do 45 stopni;

4) ustala się dachy płaskie, dwu lub wielospadowe;

5) ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą w palecie kolorów naturalnych od brązu do ceglastej czerwieni oraz pokryciami bitumicznymi w przypadku dachów płaskich;

6) ustala się kolorystykę elewacji zawierającą się w palecie kolorów pastelowych od bieli do brązu oraz odcieni szarości;

7) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z tworzyw sztucznych, imitujących materiały naturalne takich jak siding.

§52. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW od 1 do 11 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- a) 3 dla budynków mieszkalnych lub z wbudowanymi usługami z dopuszczeniem 4 kondygnacji nadziemnej w wypadku dachów stromych o spadku większym niż 33o;
 - b) 1 dla zabudowy garażowej,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) 15,0 m - dla budynków mieszkalnych lub z wbudowanymi usługami;
 - b) 6,0 m - dla zabudowy garażowej;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej - 30%;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowana na każdej działce budowlanej - 65%.

Rozdział 12.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN od 1 do 8 i MN 12 położonych w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej i MN od 9 do MN 11 i MN od 13 do 49, położonych w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej

§ 53. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia MN od 1 do 49 przeznaczają się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN od 1 do 49 dopuszcza się realizację i utrzymanie usług nieuciążliwych w wydzielonych częściach budynku oraz infrastruktury towarzyszącej takiej jak: kotłownia, garaże, budynki gospodarcze, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 54. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN od 1 do 49 zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni parkowej urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;
- 2) lokalizowania zabudowy usługowej wolnostojącej.

§ 55. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN od 1 do 49 ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:

- 1) zgodnie z § 47 ust. 2 dla terenów funkcjonalnych MN od 1 do 25, MN od 27 do 48,
- 2) 0,2 ha dla terenów funkcjonalnych MN 26 i MN 49.

§ 56. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN od 1 do 49 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się realizację budynków mieszkalnych w formie:
 - a) budynków wolnostojących na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN od 2 do 49;
 - b) zabudowy szeregowej na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MN 1;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN od 1 do 49 dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej jako wbudowanej w budynek mieszkalny pod warunkiem, że nie będzie stanowić więcej niż 30 % powierzchni użytkowej budynku;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN od 1 do 49 dopuszcza na jednej działce budowlanej lokalizowanie tylko jednego wolnostojącego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego budynku gospodarczego, garażowego lub garażowo-gospodarczego;
- 4) na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MN 1 ustala się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, z dopuszczeniem lokalizacji w odległości 1,50 m i większej od granicy działki budowlanej;
- 5) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN od 2 do 49 zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, oraz w odległości od 0 do 3 m od granicy działki budowlanej;
- 6) ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych — od 0 stopni do 45 stopni;

- 7) ustala się dachy płaskie, dwu lub wielospadowe - w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej;
- 8) ustala się pokrycie dachów dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą w palecie kolorów naturalnych od brązu do ceglastej czerwieni; oraz pokryciami bitumicznymi w przypadku dachów płaskich;
- 9) ustala się kolorystykę elewacji zawierającą się w palecie kolorów pastelowych od bieli do brązu oraz odcieni szarości;
- 10) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z tworzyw sztucznych, imitujących materiały naturalne takich jak siding.

§ 57. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN od 1 do 49 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) 2 dla budynków mieszkalnych lub z wbudowanymi usługami;
 - b) 1 dla zabudowy garażowej lub gospodarczej lub garażowo-gospodarczej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m - dla budynków mieszkalnych lub z wbudowanymi usługami;
 - b) 6,0 m - dla zabudowy garażowej lub gospodarczej lub garażowo-gospodarczej;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej:
 - a) 60% - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia MN 26 i MN 49;
 - b) 50% - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia MN od 2 do 25, MN od 27 do 48,;
 - c) 30% - dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia MN 1;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowana na każdej działce budowlanej:
 - a) 30% - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia MN 26 i MN 49;
 - b) 40% - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia MN od 2 do 25, MN od 27 do 48;
 - c) 60% - dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia MN 1.

Rozdział 13.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonych symbolami MNU od 1 do 14, MNU od 16 do 22, MNU od 24 do 27, MNU 52, MNU 58, MNU od 60 do 62 położonych w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej i MNU15, MNU 23, MNU od 28 do 51, MNU od 53 do 57, MNU 59 położonych w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej

§ 58. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia MNU od 1 do 62 przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU od I do 62 dopuszcza się realizację i utrzymanie usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych lub zlokalizowanych w obiektach wolnostojących oraz infrastruktury towarzyszącej takiej jak: kotłownie, garaże, budynki gospodarcze, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 59. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU od 1 do 62 zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni parkowej urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;
- 2) lokalizowania usług uciążliwych, w szczególności stacji diagnostycznych, myjni samochodowych i stacji autogaz.

§ 60. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU od 1 do 62 ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:

- 1) zgodnie z § 47 ust.2 dla terenów funkcjonalnych MNU od 1 do 55, MNU 57 do MNU 62;

2) 0,2 ha dla terenu funkcjonalnego MNU 56.

§61. 1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU od 1 do 62 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: ustala się realizację budynków w formie:

- 1) budynków wolnostojących na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU od 2 do 31, MNU od 33 do 57, MNU od 60 do 62;
- 2) budynków wolnostojących lub w zabudowie zwartej i szeregowej na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU 1, MNU 32, MNU 58, MNU 59.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU 1, MNU 32, MNU 58, MNU 59 ustala się możliwość lokalizacji budynków i rozbudowy, bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, z dopuszczeniem lokalizacji w odległości 1,50 m i większej od granicy działki budowlanej.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU od 2 do 31, MNU od 33 do 57, MNU od 60 do 62 zakazuje się lokalizacji budynków i rozbudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, oraz w odległości od 0 do 3 m od granicy działki budowlanej;

4. Dopuszcza się na jednej działce budowlanej lokalizowanie tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku garażowego, usługowego lub o funkcji mieszanej;

5. Dopuszcza się wydzielenie części gospodarczej w budynku garażowym, usługowym lub o funkcji mieszanej;

6. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MNU 32, MNU 58, MNU 59 dopuszcza się zabudowę jedno - i /lub wielorodzinną oraz usługową w formie zabudowy zwartej i szeregowej;

7. Ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych - od 0 stopni do 45 stopni;

8. Ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą w palecie kolorów naturalnych od brązu do ceglastej czerwieni; oraz pokryciami bitumicznymi w przypadku dachów płaskich;

9. Ustala się kolorystykę elewacji zawierającą się w palecie kolorów pastelowych od bieli do brązu oraz odcieni szarości;

10. Zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z tworzyw sztucznych, imitujących materiały naturalne, takich jak siding.

§62. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU od 1 do 62 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- a) 2 dla budynków mieszkalnych lub usługowych lub mieszkalnych z wbudowanymi usługami, gdzie dopuszcza się 3, jeśli ostatnia kondygnacja nadziemna mieści się w dachu stromym o spadku większym niż 250;
- b) 1 dla zabudowy garażowej lub gospodarczej lub garażowo-gospodarczej;

2) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) 11,0 m - dla budynków mieszkalnych lub usługowych lub mieszkalnych z wbudowanymi usługami;
- b) 6,0 m - dla zabudowy garażowej lub gospodarczej lub garażowo-gospodarczej;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej:

- a) 60% - dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia MNU 56 ;
- b) 50% - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU od 2 do 55, MNU 57 do MNU 62;
- c) 30% - dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia MNU 1;

4) maksymalna powierzchnia zabudowana na każdej działce budowlanej:

- a) 30% - dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia MNU 56 ;

b) 40% - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU od 2 do 55, MNU 57 do MNU 62;

c) 60% - dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia MNU 1.

Rozdział 14.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolami RM od 1 do 27

§ 63. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia RM od 1 do 27 przeznaczają się na realizację i utrzymanie zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM od 1 do 27 dopuszcza się realizację i utrzymanie produkcji rolnej, agroturystyki oraz infrastruktury towarzyszącej takiej jak: kotłownie, garaże, budynki gospodarcze służące obsłudze gospodarstwa rolnego, budynki gospodarcze, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 64. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM od 1 do 27 zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub gospodarstw ogrodniczych oraz zagospodarowania w formie terenów zieleni parkowej urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;
- 2) lokalizowania usług uciążliwych w szczególności stacji diagnostycznych, myjni samochodowych i stacji autogaz.

§ 65. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM od 1 do 27 ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej zgodnie z § 47 ust.2.

§ 66. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM od 1 do 27 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, oraz w odległości od 0 do 3 m od granicy działki budowlanej;
- 2) dopuszcza się na jednej działce budowlanej lokalizowanie tylko jednego siedliska;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług z zakresu agroturystyki jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub zlokalizowanych w obiektach wolnostojących;
- 4) dopuszcza na jednej działce budowlanej lokalizowanie maksymalnie dwóch wolnostojących budynków z zakresu usług agroturystyki;
- 5) ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych - od 300 do 500;
- 6) ustala się dachy dostosowane do form zabudowy regionalnej;
- 7) ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną, materiałami dachówkopodobnymi z wyłączeniem pokryć blaszanych;
- 8) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu
- 9) zakazuje się stosowania materiałów' elewacyjnych z tworzyw sztucznych, imitujących materiały naturalne, takich jak siding.

§ 67. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM od 1 do 27 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 2;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 9,0 m;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej - 70%;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowana na każdej działce budowlanej - 20%.

Rozdział 15.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 6, UT od 8 do 11, UT 13, UT 14, UT od 16 do 19, UT od 21 do 26, UT od 30 do 32, UT 34, UT 36, UT od

42 do 45, UT 47, UT 48 położonych w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, UT 7, UT 12, UT 15, UT 20, UT od 27 do 29, UT 33, UT od 37 do 41, UT 49, położonych w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej i UT 35, UT 46 położonego w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej, UH od 1 do 5 i UH 7, położonych w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej i UH 6 położonego w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej

§ 68. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia UT od 1 do 49 przeznaczają się na realizację i utrzymanie zabudowy usługowej turystyki, w tym hoteli, ośrodków wypoczynkowych, pensjonatów, oraz sanatoriów, ośrodków lecznictwa, ośrodków konferencyjnych itp..

2. Dopuszcza się na terenie przeznaczenia UT 5 realizację urządzeń sportów wodnych, przystani żeglarskiej, pomostów oraz budynków służących obsłudze w/w funkcji.

3. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia UH od 1 do 7 przeznaczają się na realizację i utrzymanie zabudowy usługowej handlu i gastronomii.

4. Dopuszcza się lokalizację funkcji z zakresu usług turystycznych (wynajem pokoi) w drugiej kondygnacji, dla terenów oznaczonych symbolem UH 2 i UH 4.

5. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jej remonty i przebudowę na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 6, UT od 8 do 11, UT 13, UT 14, UT od 16 do 19, UT od 21 do 26, UT od 30 do 32, UT 34, UT 36, UT od 42 do 45, UT 47, UT 48

6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 49, UH od 1 do 7 dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej takiej jak: garaże, budynki gospodarcze, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 69. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 49, UH od 1 do 7 zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub gospodarstw ogrodniczych oraz zagospodarowania w formie terenów zieleni parkowej urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;
- 2) lokalizowania zabudowy rekreacyjnej na potrzeby indywidualne - domków letniskowych;
- 3) lokalizowania usług uciążliwych w szczególności stacji diagnostycznych, myjni samochodowych i stacji autogaz;
- 4) lokalizowania funkcji mieszkaniowej, nie dotyczy przebudowy i rozbudowy funkcji z zachowaniem ograniczeń wynikających z położenia w strefie A ochrony uzdrowiskowej.

§ 70. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 49, UH od 1 do 7 ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:

- 1) zgodnie z § 47 ust.2 dla terenów funkcjonalnych UT od 1 do 49, UH od 1 do 5 i UH 7;
- 2) 400 m² dla terenu funkcjonalnego UH 6;

§ 71. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 49, UH od 1 do 7 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się realizację budynków usługowych w formie:
 - a) budynków wolnostojących na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 16 i UT od 18 do 49, UH od 1 do 7; z wyłączeniem terenu UH 4 i UH 2;
 - b) budynków wolnostojących lub w zabudowie szeregowej lub zwartej na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UT 17;
 - c) - budynków w zabudowie szeregowej lub zwartej na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UH 4 i UH 2;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UT 17 ustala się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, z dopuszczeniem lokalizacji w odległości 1,50 m i większej od granicy działki budowlanej;

- 3) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 16 i UT od 18 do 49, UH od 1 do 7, z wyłączeniem UH 2 i UH 4, zakazuje się lokalizacji budynków przy granicy działki budowlanej, oraz w odległości od 0 do 3 m od granicy działki budowlanej;
- 4) ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;
- 5) ustala się symetryczne nachylenie głównych połaci dachowych;
- 6) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z tworzyw sztucznych, imitujących materiały naturalne, takich jak siding;
- 7) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 72. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 49, UH od 1 do 7 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) 2 - dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UH od 1 do 7;
 - b) 3 - dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 2, UT od 4 do 8, UT 12, UT 13, UT od 16 do 19, UT od 25 do 49;
 - c) 4 — dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT 3, UT 9, UT 11, UT od 14 do 15, UT od 20 do 24;
 - d) 5 - dla zabudowy na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UT 10;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 10,0 m - dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UH od 1 do 7;
 - b) 14,0 m - dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 2, UT od 4 do 8, UT 12, UT 13, UT od 16 do 19, UT od 25 do 49;
 - c) 16,0 m - dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT 3, UT 9, UT 11, UT od 14 do 15, UT od 20 do 24;
 - d) 18,0 m - dla zabudowy na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UT 10;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej:
 - a) 60% - dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 16 i UT od 18 do 49;
 - b) 40% - dla zabudowy na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UT 17;
 - c) 50% - dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UH od 1 do 7 ;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowana na każdej działce budowlanej:
 - a) 30% - dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 16 i UT od 18 do 49;
 - b) 50% - dla zabudowy na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UT 17;
 - c) 40% - dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UH od 1 do 7;
- 5) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych:
 - a) 400 m² - dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UH od 1 do 7 .

Rozdział 16.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług oznaczonych symbolami przeznaczenia UZ od 1 do 7 położonych w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej

§ 73. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia *UZ* od 1 do 7 przeznaczają się na realizację i utrzymanie zakładów i urządzeń uzdrowiskowych.

2. Dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej, wbudowanej w budynek zamieszkania zbiorowego związanego z lecznictwem uzdrowiskowym, nie przekraczającej 20% powierzchni użytkowej tego budynku;

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UZ od 1 do 7 dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej takiej jak: infrastruktura techniczna, ciągi piesze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mata architektura.

§ 74. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UZ od 1 do 7 zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem zagospodarowania w formie terenów zieleni parkowej urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;
- 2) lokalizowania wolno stojącej zabudowy gospodarczej i garażowej;

§ 75. Ustala się, że na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UZ od 1 do 7 minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej musi być zgodna z § 47 ust.2.

§ 76. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UZ od 1 do 7 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się realizację budynków usługowych w formie budynków wolnostojących
- 2) ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych - do 450;
- 3) ustala się symetryczne nachylenie głównych połaci dachowych;
- 4) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z tworzyw sztucznych, imitujących materiały naturalne, takich jak siding
- 5) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 77. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UZ od 1 do 7, ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) 3 - dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UZ I
 - b) 5 — dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UZ od 2 do 7
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 10,0 m - dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UZ 1
 - b) 14,0 m - dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UZ od 2 do 7
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej: 50%- dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UZ od 1 do 7
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowana na każdej działce budowlanej: 30% - dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UZ od 1 do 7

Rozdział 17.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług oznaczonych symbolami przeznaczenia UO I, położonego w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, US od 1 do 5, położonych w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej UP od 1 do 4, UP od 10 do 12 położonych w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, UP od 5 do 9 położonych w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej.

§ 78. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia UO 1 przeznacza się na realizację i utrzymanie usług oświaty;

2. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia US 1, US4, US 5 przeznacza się na realizację i utrzymanie usług sportu i rekreacji;

3. Tereny oznaczone symbolem US 2 i US 3 przeznacza się na realizację urządzeń sportów wodnych, przystani żeglarskiej, pomostów oraz obiektów małej architektury służących obsłudze w/w funkcji.

4. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia UP od 1 do 12 przeznacza się na realizację i utrzymanie usług publicznych;

5. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia od UP 10 do UP 12 przeznaczają się na realizację i utrzymanie usług publicznych związanych z administracją morską.

6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UO 1, US 1, US4, US 5, UP od 1 do 12 dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej takiej jak: garaże, budynki gospodarcze, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, infrastruktura sportowa, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

7. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UP10, UP11, UP 12 dopuszcza się realizację i utrzymanie funkcji mieszkaniowych związanych z administracją morską.

8. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US 1, US 4, US 5 dopuszcza się realizację i utrzymanie hoteli towarzyszących obiektom sportowym pod warunkiem, że łącznie nie będą one stanowiły więcej niż 50% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej.

§ 79. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UO 1, US od 1 do 5, UP od 1 do 12 zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub gospodarstw ogrodniczych oraz zagospodarowania w formie terenów zieleni parkowej urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;
- 2) lokalizowania usług uciążliwych w szczególności stacji diagnostycznych, myjni samochodowych i stacji autogaz.

§ 80. Zakazuje się podziału terenu na działki budowlane na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UO 1, US od 1 do 5, UP od 1 do 12;

§ 81. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UO 1, US od 1 do 5, UP od 1 do 12 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US od 2 do 3 zakazuje się odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych
- 2) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US od 2 do 3 nakazuje się by wszystkie budynki oraz działki budowlane były podłączone do gminnej sieci kanalizacyjnej;
- 3) na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UO 1 ustala się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, z dopuszczeniem lokalizacji w odległości 1,50 m i większej od granicy działki budowlanej;
- 4) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US od 1 do 5, UP od 1 do 12 zakazuje się lokalizacji budynków garażowych, usługowych lub garażowo - usługowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, oraz w odległości od 0 do 3 m od granicy działki budowlanej
- 5) ustala się kąt nachylenia głównych połączeń dachowych - od 0 stopni do 45 stopni;
- 6) ustala się symetryczne nachylenie głównych połączeń dachowych z wyłączeniem obiektów sportowych;
- 7) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z tworzyw sztucznych, imitujących materiały naturalne, takich jak siding;
- 8) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 82. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UO 1, US od 1 do 5, UP od 1 do 12 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) 2- dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UO 1, UP od 1 do 12;
 - b) 1, dopuszcza się 2, jeśli ostatnia kondygnacja nadziemna mieści się w dachu stromym o spadku większym niż 250- dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US 1, US 4, US 5;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy. 12 m - dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UO 1, UP od 1 do 12 i US 1, US 4, US 5- z wyłączeniem obiektów sportowych;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej;

- a) 30% - dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UO 1, UP od 1 do 12;
 - b) 70% - dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US od 1 do 5;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowana na każdej działce budowlanej:
- a) 65% - dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UO 1, UP od 1 do 12;
 - b) 20% - dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US od 1 do 5.

Rozdział 18.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług oznaczonych symbolami przeznaczenia ZW od 1 do 2.

§ 83. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia Z W od 1 do 2 przeznaczają się na realizację i utrzymanie usług kultu religijnego;

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZW od 1 do 2 dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej takiej jak: garaże, budynki gospodarcze, administracyjne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, infrastruktura sportowa, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZW od 1 do 2 dopuszcza się realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej i mieszkań pod warunkiem, że łącznie nie będą one stanowiły więcej niż 20% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej.

§ 84. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZW od 1 do 2 zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub gospodarstw ogrodniczych oraz zagospodarowania w formie terenów zieleni parkowej urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;
- 2) lokalizowania usług uciążliwych w tym stacji diagnostycznych, myjni samochodowych i stacji autogaz.

§ 85. Zakazuje się podziału terenu na działki budowlane na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZW od 1 do 2.

§ 86. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZW od 1 do 2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych - od 30 stopni do 45 stopni; nie dotyczy budynków sakralnych;
- 2) ustala się symetryczne nachylenie i równą długość głównych połaci dachowych; nie dotyczy budynków sakralnych;
- 3) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z tworzyw sztucznych, imitujących materiały naturalne, takich jak siding;
- 4) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 87. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZW od 1 do 2 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 2, za wyjątkiem obiektów sakralnych;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m, za wyjątkiem obiektów sakralnych;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej - 25%;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowana na każdej działce budowlanej - 65%.

Rozdział 19.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolami przeznaczenia P od 1 do 13

§ 88. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia P od 1 do 13 przeznaczają się na realizację i utrzymanie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, hurtowni;

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia P od 1 do 13 adaptuje się istniejąca zabudowę i dopuszcza się remonty i przebudowę oraz rozbudowę istniejących obiektów;

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia P od 1 do 13 dopuszcza się realizację i utrzymanie usług nieuciążliwych i uciążliwych oraz infrastruktury towarzyszącej takiej jak: budynki administracyjne, stacje paliw, warsztaty, garaże, budynki gospodarcze, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura;

4. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia P 4, P 6 dopuszcza się realizację i utrzymanie chowu i hodowli ryb oraz pozostałych organizmów wodnych w wodach śródlądowych.

§ 89. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia P od 1 do 13 zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub gospodarstw ogrodnich oraz zagospodarowania w formie terenów zieleni parkowej urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;
- 2) lokalizowania funkcji mieszkaniowej.

§ 90. Zakazuje się podziału terenu na działki budowlane na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia P od 1 do 13;

§ 91. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia P od 1 do 13 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, z dopuszczeniem lokalizacji w odległości 1,50 m i większej od granicy działki budowlanej;
- 2) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z tworzyw sztucznych, imitujących materiały naturalne, takich jak siding;
- 3) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 92. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia P od 1 do 13 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej - 20%;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowana na każdej działce budowlanej - 70%.

Rozdział 20.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu powierzchniowej eksploatacji kopalni oznaczonego symbolem przeznaczenia PE 1

§ 93. 1. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia PE 1 przeznaczony jest na realizację i utrzymanie eksploatacji powierzchniowej kopalni.

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PE 1 dopuszcza się realizację i utrzymanie niezbędnej zabudowy i zagospodarowania oraz infrastruktury towarzyszącej takiej jak: budynki administracyjne, budynki gospodarcze, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 94. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PE 1 zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub gospodarstw ogrodnich, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;
- 2) lokalizacji usług uciążliwych nie związanych z wydobywaniem kopalni ze złoża;
- 3) lokalizowania funkcji mieszkaniowej.

§ 95. Zakazuje się podziału terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia PE 1 na działki budowlane;

§ 96. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PE 1 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, z dopuszczeniem lokalizacji w odległości 1,50 m i większej od granicy działki budowlanej;
- 2) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z tworzyw sztucznych, imitujących materiały naturalne, takich jak siding;
- 3) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 97. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PE 1 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

Rozdział 21.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu przystani morskiej w Dąbkach oznaczonego symbolem przeznaczenia PM 1

§ 98. 1. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia PM 1 przeznaczony jest na realizację i utrzymanie przystani morskiej w Dąbkach.

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PM 1 dopuszcza się realizację i utrzymanie zabudowy i zagospodarowania na potrzeby rybołówstwa i rybactwa, wytwórczości, produkcji, przetwórstwa, składów i magazynów, usług nieuciążliwych, w tym usług z zakresu handlu i gastronomii oraz infrastruktury towarzyszącej takiej jak: budynki administracyjne, budynki gospodarcze, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 99. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PM 1 zakazuje się:

- 1) lokalizacji usług uciążliwych nie związanych z rybołówstwem i rybactwem, wytwórczością, produkcją, przetwórstwem;
- 2) lokalizowania funkcji mieszkaniowej.

§ 100. Zakazuje się podziału terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia PM 1 na działki budowlane;

§ 101. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PM 1 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, z dopuszczeniem lokalizacji w odległości 1,50 m i większej od granicy działki budowlanej;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy w formie zwartej i szeregowej
- 3) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z tworzyw sztucznych, imitujących materiały naturalne, takich jak siding.
- 4) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.
- 5) maksymalna powierzchnia sprzedaży jednego obiektu handlowego -400 m².

§ 102. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PM 1 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 2;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy -9 m;

Rozdział 22.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów rolniczych oznaczonych symbolami przeznaczenia R od 1 do 36 , RZ od 1 do 33

§ 103. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia R od 1 do 36 przeznaczają się na tereny rolnicze.

2. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia RZ od 1 do 33 przeznaczają się na tereny rolnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy.

3. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia R 27 dopuszcza się eksploatację powierzchniową kopalni.

4. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R od 1 do 26 dopuszcza się realizację i utrzymanie zabudowy i zagospodarowania związanego z produkcją rolną oraz z agroturystyką realizowaną w ramach zabudowy zagrodowej.

5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R od 1 do 26 dopuszcza się realizację, utrzymanie i odbudowę siedlisk.

6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RZ od I do 33 dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy przed wejściem planu w życie jej remonty i przebudowę.

7. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R od 1 do 20, R 22, R od 24 do 36, RZ od 2 do 19, RZ od 22 do 23, RZ od 25 do 26, RZ od 28 do 29, RZ od 31 do 34 dopuszcza się zalesienia

8. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RZ od 1 do 33 dopuszcza się użytkowanie terenów dla produkcji leśnej za wyjątkiem obszarów dolin rzecznych i terenów sąsiadujących z zabudową wiejską mogącą ograniczać ekspozycję wsi i dróg publicznych i punktów widokowych.

9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R od 1 do 36 dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej takiej jak: kotłownie, garaże, budynki gospodarcze, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura

10. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia R 15 dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 104. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R od 1 do 36, RZ od 1 do 33 zakazuje się:

- 1) lokalizowania zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RZ od 1 do 33, R od 27 do 36 ;
- 2) tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 105. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R od 1 do 36 ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:

- 1) 10 ha dla siedlisk na terenach funkcjonalnych R od 4 do 7, R od 12 do 13;
- 2) 5 ha dla siedlisk na terenach funkcjonalnych R od 1 do 3, R od 8 do 11, R od 14 do 26.

§ 106. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R od 1 do 26 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się na jednej działce budowlanej lokalizowanie tylko jednego siedliska;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług agroturystyki jako wbudowanej w budynek pod warunkiem, że nie będzie stanowić więcej niż 50 % powierzchni użytkowej budynku;
- 3) ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych - od 30° do 50°;
- 4) ustala się dachy dostosowane do form zabudowy regionalnej;
- 5) ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną, materiałami dachówkopodobnymi z wyłączeniem pokryć blaszanych;
- 6) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu;
- 7) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z tworzyw sztucznych, imitujących materiały naturalne, takich jak siding.

§ 107. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R od 1 do 26 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych-2;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 9,0 m;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej — 70%;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowana na każdej działce budowlanej - 20%, przy czym powierzchnia zabudowy siedliska nie może być większa niż 4000 m².

Rozdział 23.

Przeznaczanie i zagospodarowanie plaż i wydm oznaczonych symbolami przeznaczenia PL od 1 do 5

§ 108. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia PL od 1 do 5 przeznaczają się na realizację i utrzymanie plaż i wydm jako terenów służących utrzymaniu brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

2. Ustala się zachowanie ogólnej dostępności terenu oraz przejścia wzdłuż plaży.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PL od 1 do 5 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów trwałych budowlanych, za wyjątkiem hydrotechnicznych budowli służących ochronie brzegu morskiego, urządzeń związanych z nawigacją oraz zejść i zjazdów na plażę.

4. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PL od 1 do 4 dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej takiej jak: pomieszczenia na sprzęt ratowniczy, pomocniczy i osobisty, wypożyczalnie sprzętu, urządzenia sanitarne, przenośne przebieralnie i toalety oraz inne elementy związane z obsługą plaży, wieże obserwacyjno - ratownicze, infrastruktura techniczna oraz mała architektura.

5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PL od 1 do 4 dopuszcza się realizację i utrzymanie tymczasowych urządzeń i obiektów rekreacji, sportu, wypoczynku i gastronomii, przy czym wznoszenie obiektów i urządzeń rekreacji, sportu, wypoczynku i gastronomii wymaga zgody właściwego organu administracji morskiej.

§ 109. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PL od 1 do 5 zakazuje się:

- 1) lokalizowania zabudowy z wyłączeniem tymczasowych urządzeń i obiektów zgodnie z § 108 ust. 3 i 5, i infrastruktury towarzyszącej zgodnie z § 108 ust. 4;
- 2) lokalizowania obiektów kontenerowych, barakowozów, przyczep samochodowych i kempingowych;
- 3) podziału terenu na działki budowlane;
- 4) grodzenia terenu, z dopuszczeniem ogrodzeń stawianych wzdłuż plaży u podstawy wydm oraz na styku z terenami komunikacji pieszej ogrodzeniem z materiałów naturalnych lub siatki do wysokości 2,0m.

§ 110. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PL od 1 do 4 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje realizacja obiektów przenośnych, o rozbiorniej konstrukcji, przykryć namiotowych lub powłok pneumatycznych;
- 2) maksymalna powierzchnia obiektu w rzucie poziomym - 160m²;
- 3) maksymalna wysokość obiektów gastronomicznych - 4,5m; nie dotyczy przykryć namiotowych i powłok pneumatycznych

§ 111. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje dojście do terenów z przyległych publicznych zejść i zjazdów na plażę;
- 2) wjazd samochodów na plażę dla pojazdów uprawnionych, specjalnych i związanych z ochroną brzegu morskiego wyłącznie w miejscach wyznaczonych przez Urząd Morski.

Rozdział 24.

Przeznaczanie i zagospodarowanie terenów zieleni i wód oznaczonych symbolami przeznaczenia ZC od 1 do 2, ZP od 1 do 10, ZD od 1 do 5, ZL od 1 do 53, ZLo od 1 do 22, ZN 1, WS od 1 do 19

§ 112. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZC od 1 do 2 przeznaczają się na utrzymanie cmentarzy.

2. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZP od 1 do 10 przeznaczają się na realizację i utrzymanie terenów zieleni urządzonej.

3. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZD od 1 do 5 przeznaczają się na realizację i utrzymanie terenów ogródków działkowych.

4. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZL od 1 do 53 przeznaczają się na realizację i utrzymanie lasów.

5. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZLo od 1 do 22 przeznaczają się na realizację i utrzymanie lasów ochronnych pasa technicznego.

6. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia ZN 1 przeznaczają się na realizację i utrzymanie zieleni naturalnej.

7. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia WS od 1 do 19 przeznaczają się na realizację i utrzymanie terenów wód powierzchniowych śródlądowych.

8. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZC od 1 do 2, ZP od 1 do 10, ZD od 1 do 5 dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej takiej jak: infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZL od 1 do 53, ZLo od 1 do 22, WS od 1 do 19 dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej takiej jak: infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy i mała architektura.

10. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZD od 1 do 5 dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej takiej jak: aleje i drogi ogrodowe, parkingi, place gospodarcze, tereny rekreacyjne i sportowe, ogródki jordanowskie, sanitariaty

11. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP od 1 do 10 dopuszcza się realizację i utrzymanie usług nieuciążliwych z zakresu gastronomii, rekreacji, kultury.

12. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZL od 1 do 53, dopuszcza się realizację i utrzymanie urządzeń obsługi turystycznej oraz innych urządzeń rekreacji bez obiektów kubaturowych zgodnie z właściwymi planami urzędu lasów lub uproszczonymi planami urzędu lasów

13. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZLo od 1 do 22 obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem hydrotechnicznych budowli ochronnych związanych z ochroną brzegu i systemu zabezpieczeń wydm morskich, budynkami i budowlami służącymi gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu geodezyjnemu, ochronie zdrowia, przejść na plaże i urządzeń służących turystyce.

14. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZN1 obowiązuje zakaz zabudowy, w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zapisy § 20 ust.2.

§ 113. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZC od 1 do 2, ZP od 1 do 10, ZD od 1 do 5, ZL od 1 do 53, ZLo od 1 do 22, ZN 1, WS od 1 do 19 zakazuje się:

- 1) podziału terenu na działki budowlane;
- 2) tymczasowego zagospodarowania terenów;
- 3) lokalizowania usług uciążliwych;
- 4) lokalizowania zabudowy, za wyjątkiem:
 - a) obiektów usługowych z zakresu gastronomii, rekreacji, kultury o powierzchni zabudowy do 35 m² w ilości jeden obiekt na każde 1500 m² terenu zieleni parkowej na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP od 1 do 9;
 - b) obiektów usługowych z zakresu kultury na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZP 10
 - c) altan o wysokości do 5 m na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZD od 1 do 5.

§ 114. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP od 1 do 9 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej - minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej - 90%.

Rozdział 25.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów infrastruktury technicznej oznaczonych symbolami przeznaczenia E od 1 do 3, Ew od 1 do 18, K od 1 do 2, Kp od 1 do 6, T 1, W 1, Wm od 1 do 4

§ 115. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia E od 1 do 3 przeznaczają się na realizację i utrzymanie infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

2. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia Ew od 1 do 18 przeznaczają się na realizację i utrzymanie infrastruktury technicznej - elektrownie wiatrowe.

3. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia K 2 do przeznaczają się na realizację i utrzymanie infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków.

4. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia K 1 przeznacza się na utrzymanie infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków z zakazem rozbudowy.

5. Na terenie oznaczony symbolem przeznaczenia K 1 dopuszcza się realizację oczyszczalni wód posolankowych.

6. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia Kp od 1 do 6 przeznacza się na realizację i utrzymanie infrastruktury technicznej - przepompownia ścieków.

7. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia T 1 przeznacza się na realizację i utrzymanie infrastruktury technicznej - urządzenie radiolokacyjne.

8. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia W 1 przeznacza się na realizację i utrzymanie infrastruktury technicznej - ujęcie wody.

9. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia Wm od 1 do 4 przeznacza się na realizację i utrzymanie infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne

10. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia E od 1 do 3 , Ew od 1 do 18 , K od 1 do 2 , Kp od 1 do 6 , T 1 , W 1 , Wm od 1 do 4 zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni parkowej urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;
- 2) wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów;
- 3) wtórnych podziałów geodezyjnych, dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia Ew od 1 do 18.

§ 116. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia E od 1 do 3 , Ew od 1 do 18 , K od 1 do 2 , Kp od 1 do 6 , T 1 , W 1 , Wm od 1 do 4 działki budowlane powinny spełniać następujące wymagania:

- 1) posiadać dostęp do drogi publicznej;
- 2) możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
- 3) możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów.

§ 117. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia Ew od 1 do 18 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa - bez refleksów świetlnych;
- 2) zakazuje się umieszczania na elektrowniach wiatrowych reklam za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach wiatrowych;
- 3) nakazuje się umieszczać oznakowania przeszkodowe: nocne oraz daytime, zgodnie zobowiązującymi przepisami,
- 4) dopuszcza się instalacje urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;
- 5) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę placów i dróg montażowych, tymczasowych oraz dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji;
- 6) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 118. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia Ew od 1 do 18 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej - 160 m ponad poziom terenu;
- 2) minimalna odległość między wieżami - 280 m;
- 3) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, wieże elektrowni wiatrowych należy lokalizować w odległościach od zabudowy oraz elementów środowiska naturalnego -

wynikających z uzgodnień oraz analiz dokonywanych na podstawie przepisów odrębnych na potrzeby danego parku wiatrowego - nie mniejszej niż 400 m od zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

§ 119. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje dojazd do działek budowlanych z przyległych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych wyznaczonych w planie z zastrzeżeniem ustaleń § 10;
- 2) dopuszcza się dojazd lub dostęp do działki budowlanej poprzez drogi realizowane na czas budowy, montażu i celów serwisowych w okresie eksploatacji dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia.

Rozdział 26.

Przeznaczanie i zagospodarowanie terenów komunikacji oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-G 1, KD-Z 1, KD-L od 1 do 15 , KD-D od 1 do 43, KD-CP od 1 do 3, Kz od 1 do 6 , KDW od 1 do 40

§ 120. 1. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia KD-G 1 przeznacza się na utrzymanie i realizację dróg publicznych klasy drogi głównej.

2. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia KD-Z 1 przeznacza się na utrzymanie i realizację dróg publicznych klasy drogi zbiorczej.

3. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KD-L od 1 do 15 przeznacza się na utrzymanie i realizację dróg publicznych klasy drogi lokalnej.

4. Tereny oznaczone symbolami KD-D od 1 do 43 przeznacza się na utrzymanie i realizację dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

5. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia Kz od 1 do 6 przeznacza się na utrzymanie i realizację zejść i zjazdów na plażę.

6. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KDW od 1 do 40 przeznacza się na utrzymanie i realizację komunikacji wewnętrznej.

7. Na terenach komunikacji ustala się następujące szerokość terenu w liniach rozgraniczających, dopuszcza się zmiany tej szerokości zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) 24 m - na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia KD-Z 1;
- 2) 15 m - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-L od 1 do 15;
- 3) 12 m - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-D od 1 do 43;
- 4) 10 m - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia Kz od 1 do 6;
- 5) 8 m - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDW od 1 do 40;
- 6) 5 m - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-CP od 1 do 3 .

8. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-G 1, KD-Z 1, KD-L od 1 do 15 , KD-D od 1 do 43, KD-CP od 1 do 3, KDW od 1 do 40 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń i zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:

- 1) infrastruktury technicznej;
- 2) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych;
- 3) reklam spełniających wymagania określone w § 15;
- 4) obiektów małej architektury;

9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia Kz od 1 do 6 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń i zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:

- 1) infrastruktury technicznej;
- 2) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych;
- 3) reklam spełniających wymagania określone w § 15;
- 4) obiektów małej architektury;

- 5) pomieszczeń na sprzęt ratowniczy, pomocniczy i osobisty, wypożyczalni sprzętu, urządzeń sanitarnych, przenośnych przebieralni i toalet oraz innych elementów związanych z obsługą plaży;
- 6) tymczasowych obiektów handlu sezonowego niepołączonych trwale z gruntem dla których ustala się zasady kształtowania formy przestrzennej:
 - a) obowiązuje realizacja obiektów jednokondygnacyjnych - straganów, kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej o rozbiornalnej konstrukcji lub przekryć namiotowych;
 - b) zakaz lokalizacji obiektów kontenerowych, powłok pneumatycznych, barakowozów, przyczep samochodowych i kempingowych;
 - c) maksymalna powierzchnia obiektu w rzucie poziomym - 8m²;
 - d) maksymalna wysokość obiektu - 3,5m;
 - e) dopuszcza się łączenie obiektów.

10. Na terenach KD-G 1, KD-Z 1, KD-L od 1 do 15 , KD-D od 1 do 43, KDW od 1 do 40 ustala się maksymalną wysokość wszelkich obiektów budowlanych związanych z drogą— 12m.

11. Na terenie oznaczonym symbolem terenu KD-G 1 należy utrzymać lub lokalizować ulice jednojezdniowe o ruchu dwukierunkowym oraz chodniki po obu stronach jezdni.

12. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-Z 1, KD-L od 1 do 15 , KD-D od 1 do 43 należy utrzymać lub lokalizować pojedyncze jezdnie o ruchu dwukierunkowym oraz chodniki po obu stronach jezdni.

13. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDW od 1 do 40 , ustala się zróżnicowanie kolorystyczne nawierzchni ciągów pieszych od nawierzchni przeznaczonych dla ruchu pojazdów.

14. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDW od 1 do 40 dopuszcza się jedynie dojazd do posesji, które nie mają dostępu do innych dróg publicznych.

15. Na terenach komunikacji dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów do zabudowy.

16. Na terenach, na których wyznaczono ścieżki rowerowe dopuszcza się zastąpienie jej pasem dla rowerów wydzielonym na jezdni.

17. Dopuszcza się wyznaczanie ścieżek rowerowych lub pasów dla rowerów wydzielonych na jezdni na terenach, na których nie wyznaczono ścieżki rowerowej.

Rozdział 27.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów obsługi komunikacyjnej oznaczonych symbolami przeznaczenia KS od 1 do 2

§ 121. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KS 1 przeznacza się na utrzymanie i realizację parkingów.

2. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia KS 2 przeznacza się na utrzymanie i realizację stacji paliw i usług związanych z obsługą motoryzacji.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS od 1 do 2 dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej takiej jak: infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

4. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia KS 2 dopuszcza się realizację i utrzymanie usług z zakresu handlu i gastronomii.

§ 122. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS od 1 do 2 zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni parkowej urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;
- 2) lokalizowania usług uciążliwych oraz stacji diagnostycznych, myjni samochodowych i stacji autogaz, **za** wyjątkiem terenu funkcjonalnego KS 2;
- 3) lokalizowania zabudowy za wyjątkiem terenu funkcjonalnego KS 2;
- 4) lokalizowania funkcji mieszkaniowej;

§ 123. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS od 1 do 2 ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej zgodnie z § 47 ust.2.

§ 124. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia KS 2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się realizację budynków usługowych w formie budynków wolnostojących;
- 2) ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;
- 3) ustala się symetryczne nachylenie i równą długość głównych połaci dachowych;
- 4) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z drewnopodobnych tworzyw sztucznych, takich jak siding;
- 5) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 125. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS od 1 do 2 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 2 dla terenu funkcjonalnego KS 2;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m dla terenu funkcjonalnego KS 2;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej:
 - a) 30% - na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia KS 2;
 - b) 15% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS 1;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowana na każdej działce budowlanej - 60% na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia KS 2;
- 5) maksymalna powierzchnia sprzedaży' obiektów handlowych - 400 m² dla zabudowy na terenie oznaczonym symbolem przeznaczeni KS 2;
- 6) ilość miejsc parkingowych z zachowaniem ograniczeń wynikających z położenia w strefach ochrony uzdrowskiej.

Rozdział 28.

Ustalenia przejściowe i końcowe

1. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami MW od 1 do 11, MN od 1 do 49, MNU od 1 do 62, RM od 1 do 27, UT od 1 do 49, UH od 1 do 7, P od 1 do 13, PE1, PM 1, R od 1 do 36, ZD od 1 do 5.

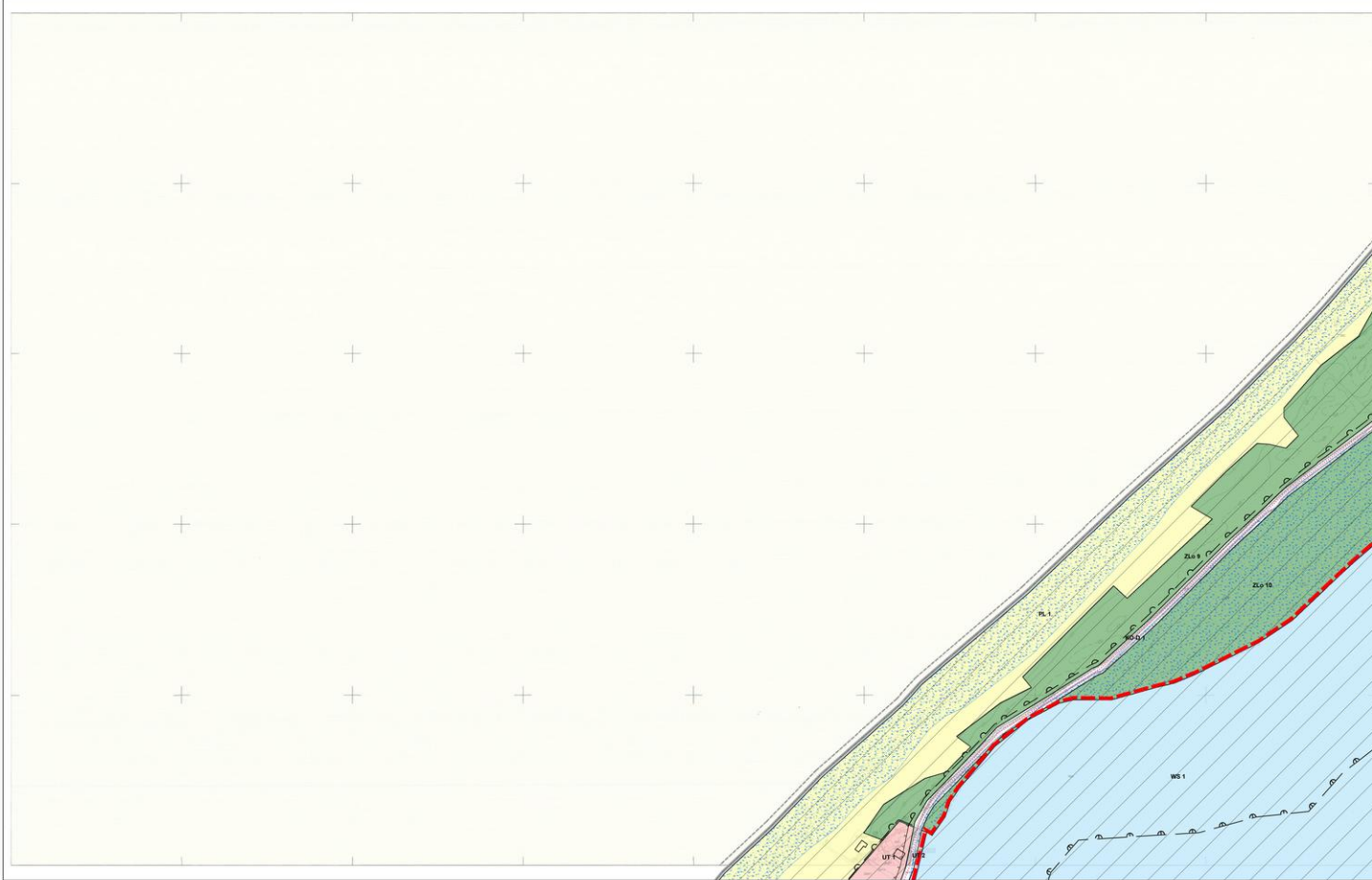
2. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1, uchwalony dnia 30 czerwca 2005 r. uchwałą nr XXII/282/05 Rady Gminy Darłowo

3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, na stronie internetowej Gminy Darłowo, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Darłowo.

5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Jarosław Michalski



- OZNACZENIA GRAFICZNE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granica planu
 - granica terenów zamkniętych
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - obowiązkowa linia zabudowy
 - granica strefy W I pełnej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
 - granica strefy W II częściowej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
 - obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
 - granica strefy A ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy B ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
 - granice strefy E ochrony ekspozycji
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków
 - obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - linia towarowa o znaczeniu międzynarodowym
 - szlaki piesze i rowerowe
 - drogi krajobrazowe
 - urządzenia wodne - studnie do zachowania

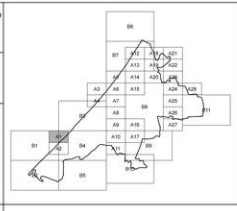
- OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCYJNALNYCH:**
- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciecznymi
 - RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
 - UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowotnej
 - UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (osrodków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
 - UH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
 - UD 1 Teren usług obsługi
 - US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
 - UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
 - ZW od 1 do 2 Tereny usług kultury religijnej
 - P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalin
 - PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
 - R od 1 do 36 Tereny rolnicze
 - RZ od 1 do 33 Tereny rolnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy
 - PL od 1 do 5 Plaże i wydmy
 - ZC od 1 do 2 Cementarze
 - ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
 - ZN 1 Teren zieleni naturalnej
 - ZD od 1 do 5 Tereny ogrodnictwa działkowego
 - ZL od 1 do 53 Lasy
 - ZLo od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
 - E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - En od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektrownie wodotłoczące (skalizacja elektrowni zgodnie z wydanymi decyzjami pozwolenia na budowę, decyzje nr: 579/2007, 580/2007, 102/2010 Starosty Starowiejskiego, zgodnymi z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXIV/262/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XLIX/37/97 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
 - K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
 - Kp od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
 - T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenia radiostacyjne
 - W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujście wody
 - Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
 - WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
 - KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
 - KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
 - KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
 - KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
 - KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
 - Kz od 1 do 6 Zjeżdżała i jazdy na plażę
 - KD-W od 1 do 40 Tereny dróg wewnętrznych
- OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi
 - wody przepowodziowe
 - udokumentowane złoże
 - granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
 - granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
 - granica strefy ochronnej obiektu VORD/ME
 - granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
 - granica strefy ochronnej obiektu technicznego „Wia -W”
 - granica obszaru ograniczonego użytkowania składu wojskowego
 - granica nadbrzeżnego pasa ochronnego
 - granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozłaniński Pas Nadmorski”
 - granica strefy ochronnej obszaru kulturowego „Kraina w Krzyżu”
 - obszar NATURA 2000 PLH 320041

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OGRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKI, PORZECZE, ŻUKOWO MORSKIE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

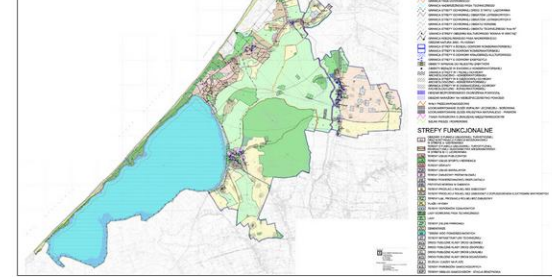
arkusz nr **A1**

sporządził: Wójt Gminy Darłowo
 opracował: **BIURO URZĄDOWE** Robert Jaworski
 mgr inż. arch. Robert Jaworski - główny projektant
 mgr inż. arch. Karolina Suchowicka
 mgr Agnieszka Włodek
 mgr inż. Karolina Wójcikowska

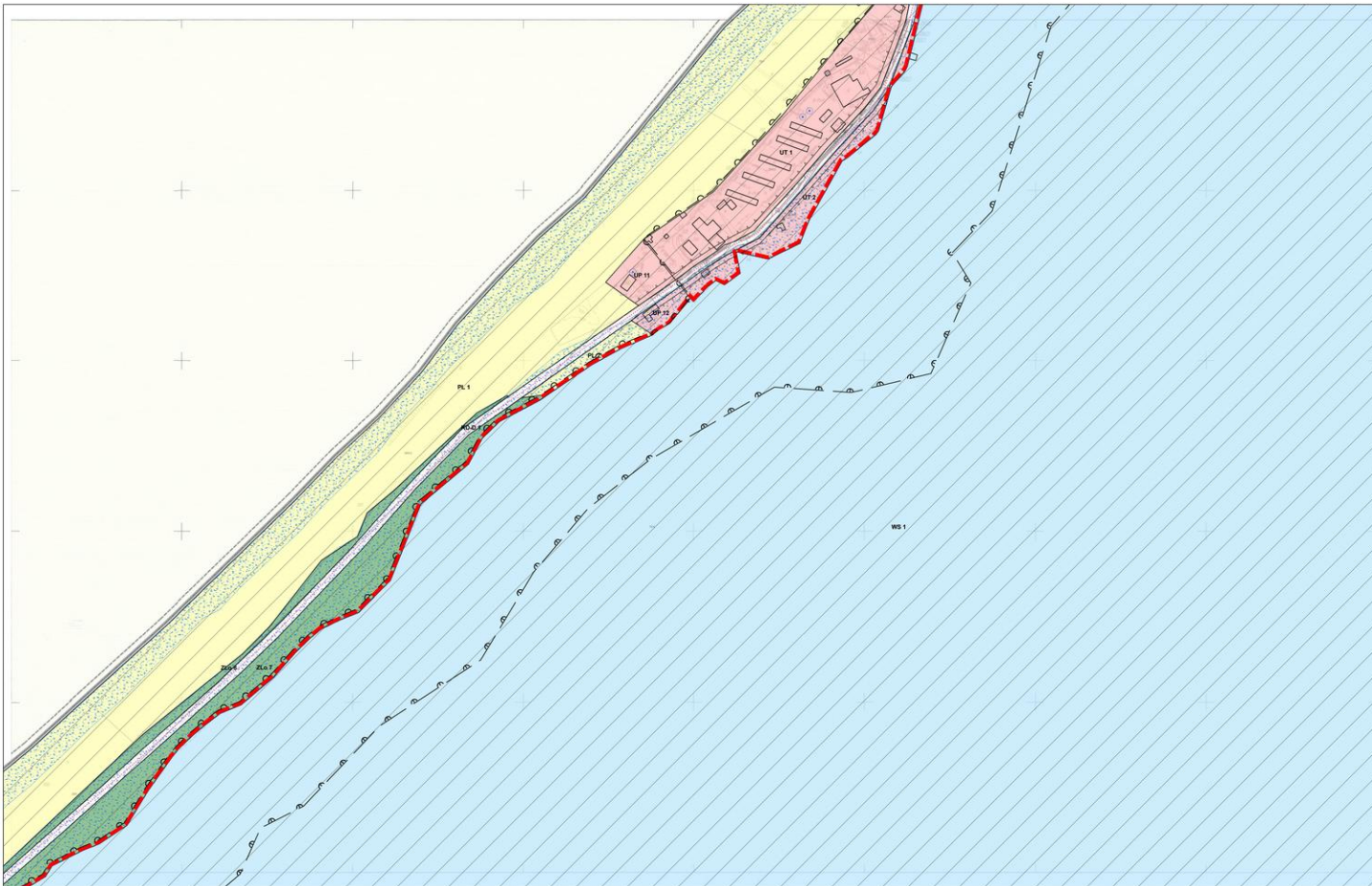


SKALA 1:2 000

Wzrost 20 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. (uchwała nr XXIV/262/05) Rady Gminy Darłowo z dnia 10 listopada 2010 r.



Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczenia obowiązują na całym planie, który składa się z 38 arkuszy.



- OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granica planu
 - granica terenów zamkniętych
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - obwolutujące linie zabudowy
 - granica strefy W I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - granica strefy W II częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - granica strefy A ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy B ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
 - granica strefy E ochrony ekspozycji
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków
 - obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
 - szlaki piesze i rowerowe
 - drogi krajdrozowe
 - urządzenia wodne - studnie do zachowania
- OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYROZNIAJĄCYM POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH:**
- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MWJ od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MWJ od 1 do 82 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rekreacyjnymi
 - PM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
 - LZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowotna
 - UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (poradki i wypoczynkowych, sanitariat, pensjonatów)
 - UH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
 - UD 1 Teren usług usługowej
 - US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
 - UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
 - ZW od 1 do 2 Tereny usług kultu religijnego
 - P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
 - PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
 - R od 1 do 36 Tereny rolnicze
 - RZ od 1 do 33 Tereny rolnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy
 - PL od 1 do 5 Plaże i wydmy
 - ZC od 1 do 2 Cmentarze
 - ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
 - ZN 1 Teren zieleni naturalnej
 - ZD od 1 do 5 Tereny ogrodnictwa działkowych
 - ZL od 1 do 53 Lasy
 - ZLo od 1 do 22 Lasy osobne pasa technicznego
 - E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - Ev od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (lokalizacja elektrowni zgodna z wytycznymi dotyczącymi pozostania na budowę, decyzja nr 579/2007, 580/2007, 102/2010 Starosty Świebelskiego, zgodnymi z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXVI/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLII/275/07 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1987 r.)
 - K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
 - Kp od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
 - T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenia radiolokacyjne
 - W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujście wody
 - Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
 - WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
 - KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
 - KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
 - KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
 - KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
 - KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
 - Kc od 1 do 6 Zjeźdia i zjazdy na plaże
 - KDw od 1 do 40 Tereny dróg wewnętrznych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKI, PORZECZE, ZUKOWO MORSKIE

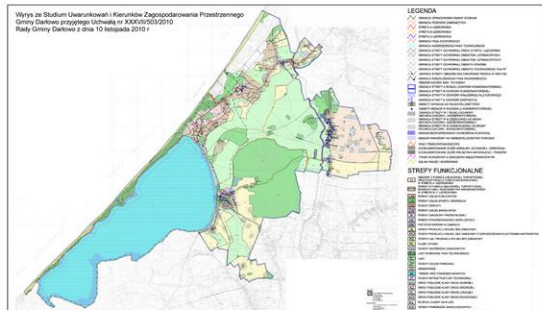
Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012
Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

arkusz nr **A2**

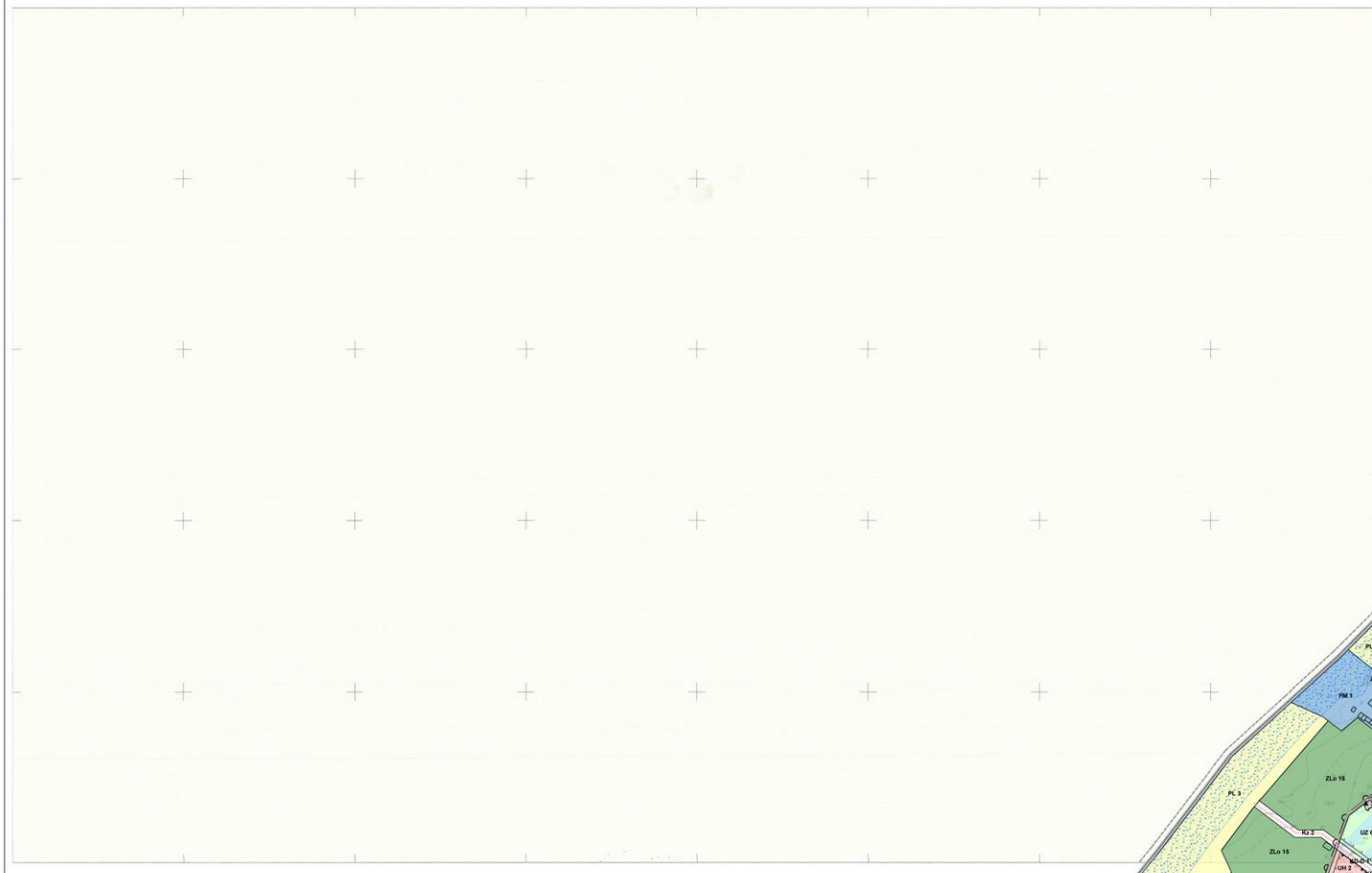
sporządził Wójt Gminy Darłowo

opracował **ŁÓDŹSKIE BUREAU URBANISTYCZNE** Robert Jaworski
mgr inż. arch. Robert Jaworski - główny projektant
mgr inż. arch. Kamilla Szczerbowska
mgr Agnieszka Wasiak
mgr inż. Karolina Włopiowska

SKALA 1:2 000



- OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi
 - waly przeciwpowodziowe
 - udokumentowane żłobki
 - granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
 - granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
 - granica strefy ochronnej obiektu VOR/DOME
 - granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
 - granica strefy ochronnej obiektu technicznego „Avis - W”
 - granica obszaru ograniczonego użytkowania składu wojskowego
 - granica nadzobnego pasa ochronnego
 - granica nadzobnego pasa technicznego
 - granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozłowski Pias Nadmorski”
 - granica strefy ochronnej obszaru kulturowego „Jajna w Kratki”
 - obszar NATURA 2000 PLH 320041
- Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczenia odnoszą się do całego rysunku planu. Który składa się z 39 arkuszy.



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granica planu
- granica terenów zamkniętych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica strefy W I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- granica strefy W II częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- granica strefy A ochrony konserwatorskiej
- granica strefy B ochrony konserwatorskiej
- granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
- granica strefy E ochrony ekscypcji
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty będące w gromnej ewidencji zabytków
- obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
- szlaki piesze i rowerowe
- drogi krajobrazowe
- urządzenia wodne - studnie do zachowania

OZNACZENIA LITEROWE WRĄZ Z NUMERAMI WYRÓZNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN2 od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami niuizyjnymi
- PM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
- LIZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowia
- UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (osrodków wypoczynkowych, sanatori, pensjonatów)
- LH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomicznej
- UO 1 Teren usług obsługi
- US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
- UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
- ZW od 1 do 2 Tereny usług kultury religijnej
- P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalin
- PM 1 Teren przystani morskiej w Okładach
- R od 1 do 36 Tereny rębnicze
- RZ od 1 do 33 Tereny rolnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy
- PL od 1 do 5 Plaże i wydmy
- ZC od 1 do 2 Cmentarze
- ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
- ZN 1 Teren zieleni naturalnej
- ZD od 1 do 5 Tereny ogródków działkowych
- ZL od 1 do 53 Lasy
- ZLo od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego;
- E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- EW od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (lokalizacja elektrowni zgodna z wytycznymi dotyczącymi porzeczania na ładowe, decyzje nr: 579/2007, 580/2007, 102/2010 Starosty Sławieńskiego, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXII/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. i uchwałami sejmików i rad gmin powiatu Darłowski - plan zagospodarowania przestrzennego uchwałami nr XL/137/3/97 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
- K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
- Kp od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
- T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenia radiolokacyjne
- W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujście wody
- Win od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
- WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
- KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej;
- KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej;
- KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dogazdowej
- KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
- KD od 1 do 6 Zęzłcia i zjazdy na plaże
- KDW od 1 do 40 Tereny dróg wewnętrznych



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBREBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKI, PORZECZE, ZUKOWO MORSKIE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

arkusz nr **A3**

sporzadził: Wójt Gminy Darłowo

opracował: **USŁUGI URBANISTYCZNE** Robert Jankowi

mgr inż. arch. Robert Jankowi - główny projektant
mgr inż. arch. Kamila Suchorzewska
mgr Agnieszka Włoczek
mgr inż. Karolina Wójcikowska

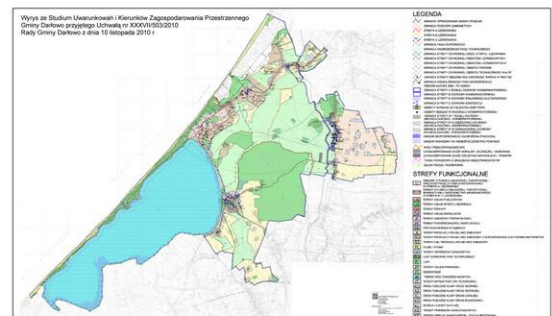
WYJAZD Z STUDIUM UMIEJCIOWA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Gminy Darłowo przyjętego uchwałą nr XXIII/102/2010 Rady Gminy Darłowo z dnia 10 listopada 2010 r.

LEGENDA

STREFY FUNKCJONALNE

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

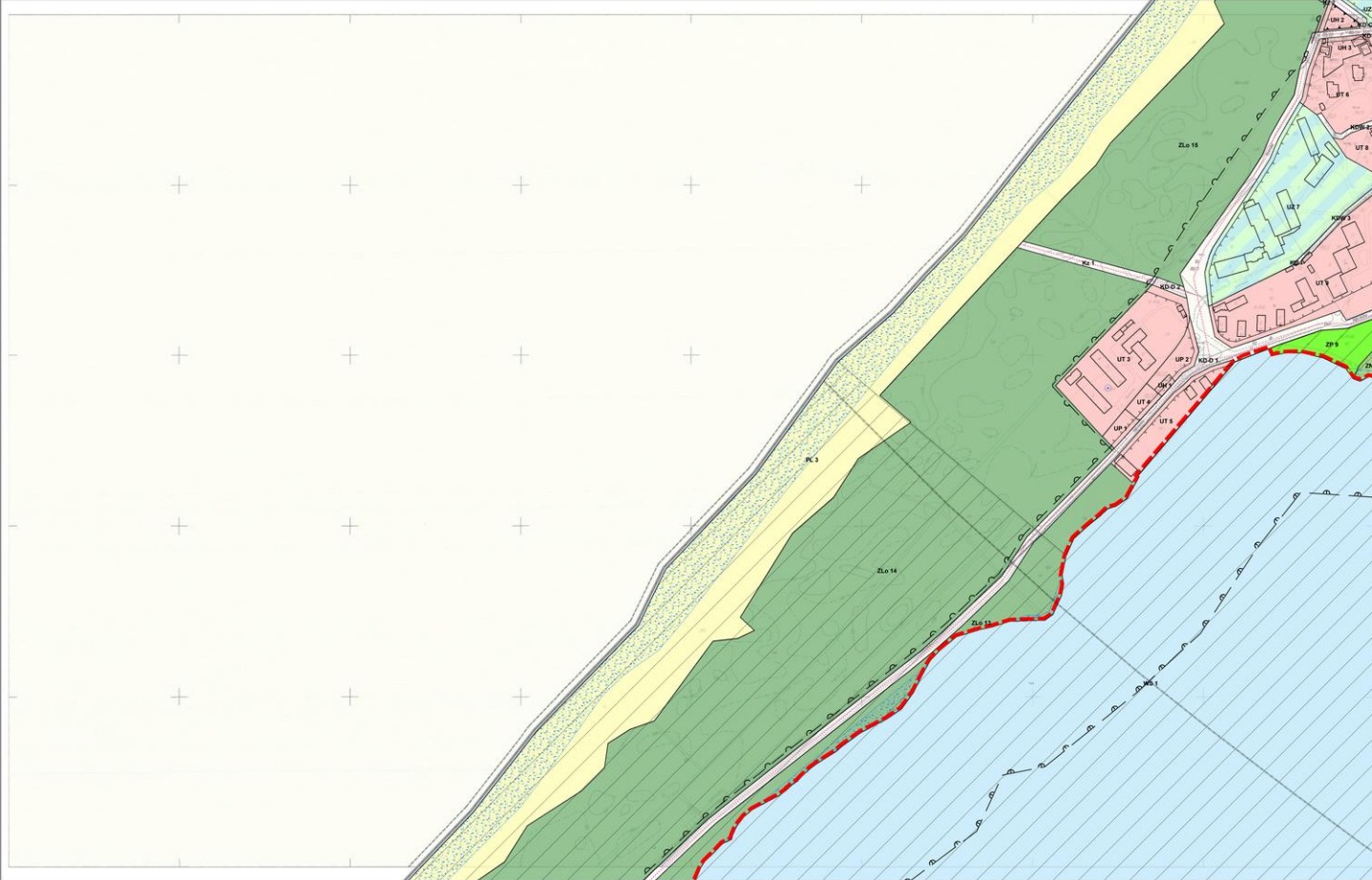
SKALA 1:2 000



OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- obszar naruszony na niebezpieczeństwo powodzi
- wały przeciwpowodziowe
- udokumentowane żłobki
- granica strefy „A” ochrony uzdrowskiej
- granica strefy „B” ochrony uzdrowskiej
- granica strefy „C” ochrony uzdrowskiej
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
- granica strefy ochronnej obiektu VORMIDE
- granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
- granica strefy ochronnej obiektu technicznego „Avia - W”
- granica obszaru ograniczonego użytkowania składu wojskowego
- granica nadzobnego pasa ochronnego
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozłowski Pas Nadmorski”
- granica strefy obszaru kulturowego „Jazłowa w Kratki”
- obszar NATURA 2000 PLH 320041

Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczenia odnoszą się do całego rysunku planu. Karty składa się z 29 arkuszy.



- OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granica planu
 - granica terenów zamkniętych
 - nie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linie zabudowy
 - odcinek linii zabudowy
 - granica strefy W I pełnej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
 - granica strefy W II częściowej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
 - obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
 - granica strefy A ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy B ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
 - granica strefy E ochrony ekspozycji
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków
 - obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - linia rownoległa o znaczeniu międzynarodowym
 - szlaki piesze i rowersowe
 - drogi krajoobrazowe
 - urządzenia wodne - studnie do zachowania

- OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH:**
- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciecznymi
 - RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
 - UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowotnej
 - UZ od 1 do 49 Tereny usługowej turystyki (osrodków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
 - UH od 1 do 7 Tereny usługowej handlu i gastronomii
 - UD 1 Teren usług obojczy
 - US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
 - UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
 - ZW od 1 do 2 Tereny usług kulturalnego
 - P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
 - PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
 - R od 1 do 36 Tereny rolniczej
 - RZ od 1 do 33 Tereny rolniczej, łk. nieszytych z zakazem zabudowy
 - PL od 1 do 5 Plaże i wydmy
 - ZC od 1 do 2 Cmentarze
 - ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
 - ZN 1 Teren zieleni naturalnej
 - ZD od 1 do 5 Tereny ogrodów działkowych
 - ZL od 1 do 53 Lasy
 - ZL od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego:
 - E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - Ek od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektrownie wiatrowe (lokalizacja elektrowni zgodna z wydanymi decyzjami pozwolenia na budowę, decyzji nr 579/2007, 580/2007, 102/2010 Starosty Starogardzkiego, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXVI/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone uchwałą Nr XL/379/17 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
 - K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczanie ścieków
 - Kp od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
 - F 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenie radiolokacyjne
 - W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujście wody
 - Wn od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
 - WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
 - KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
 - KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
 - KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
 - KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dąbkowskiej
 - KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
 - Kz od 1 do 6 Zęzłcia i zjazdy na plaże
 - KD/W od 1 do 40 Tereny dróg wewnętrznych

- OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- obszar narazony na niebezpieczeństwo powodzi
 - waly przecipowodziowe
 - udokumentowane żłoba
 - granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
 - granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
 - granica strefy ochronnej obiektu VORDME
 - granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
 - granica obszaru ograniczonego użytkowania składu wojskowego
 - granica nadbrzeżnego pasa ochronnego
 - granica nadbrzeżnego pasa technicznego
 - granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Koszarński Pas Nadmorski"
 - granica strefy obszaru kulturowego „Kraina w Krótku"
 - obszar NATURA 2000 PLH 320041

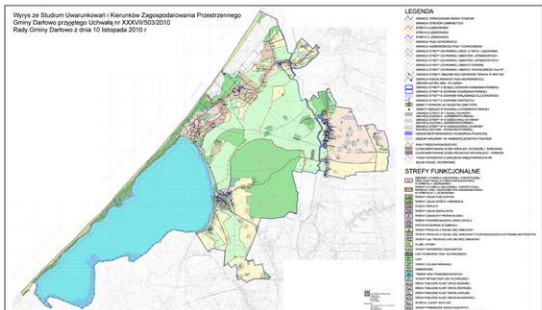
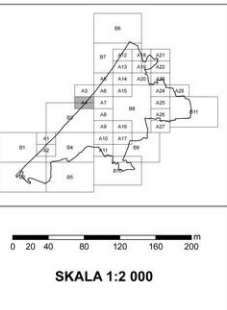
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKÓ, PORZECCZE, ŻUKOWO MORSKIE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

arkusz nr **A4**

sporzędził: Wójt Gminy Darłowo

opracował: **USŁUGI URZEMIKOWSKIE** Robert Jaworski
 mgr inż. arch. Robert Jaworski - główny projektant
 Wioletta Wala - USI
 mgr inż. arch. Kamila Suchocka
 mgr Agnieszka Wajda
 mgr inż. Kamilla Wajda



Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczenia odnoszą się do całego systemu planu, który składa się z 38 arkuszy.



- OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granica planu
 - granica terenów zamkniętych
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - obowiązujące linie zabudowy
 - granica strefy W I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - granica strefy W II częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - granica strefy A ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy B ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
 - granica strefy E ochrony ekspozycji
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty będące w granicy ewidencyjnej zabytków
 - obiekty będące w wojewódzkiej ewidencyjnej zabytków
 - trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
 - szlaki piesze i rowerowe
 - drogi krajowe
 - urządzenia wodne - studnie do zachowania
- OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓZNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH:**
- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciecznymi
 - KM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
 - UZ od 1 do 7 Tereny usług zabawia
 - UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (oszczędności wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
 - UH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
 - UO 1 Teren usług obsługi
 - US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
 - UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
 - ZW od 1 do 2 Tereny usług kultury religijnej
 - P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalin
 - PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
 - R od 1 do 36 Tereny różnicze
 - RZ od 1 do 33 Tereny różnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy
 - PL od 1 do 5 Plaże i wydmy
 - ZC od 1 do 2 Cmentarze
 - ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
 - ZN 1 Teren zieleni naturalnej
 - ZD od 1 do 5 Tereny ogródków działkowych
 - ZL od 1 do 53 Lasy
 - ZLo od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
 - Eo od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - Ew od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (kalkulacja elektrowni zgodna z wydanymi dotychczas pozwoleniami na budowę, decyzje nr: 579/2007, 582/2007, 102/2010 Starosty Sławimskiego, zgodnymi z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXV/026/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2005 r. i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwałą Nr XLII/075/07 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
 - K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
 - Kp od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
 - T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenie radiolokacyjne
 - W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody
 - Wn od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie meteorologiczne
 - WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
 - KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
 - KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
 - KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
 - KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
 - KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
 - Kz od 1 do 6 Zjeżdża i zjazdy na plaże
 - KDW od 1 do 40 Tereny dróg wewnętrznych

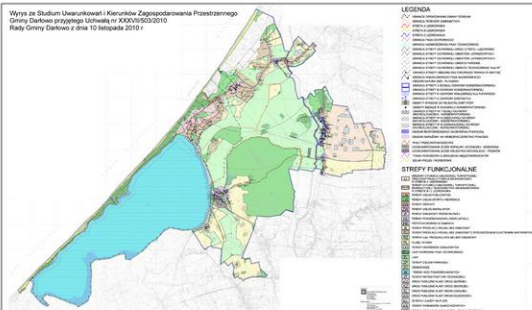
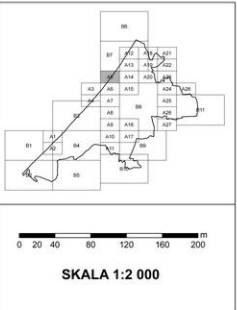
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKÓ, PORZECZE, ŻUKOWO MORSKIE.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

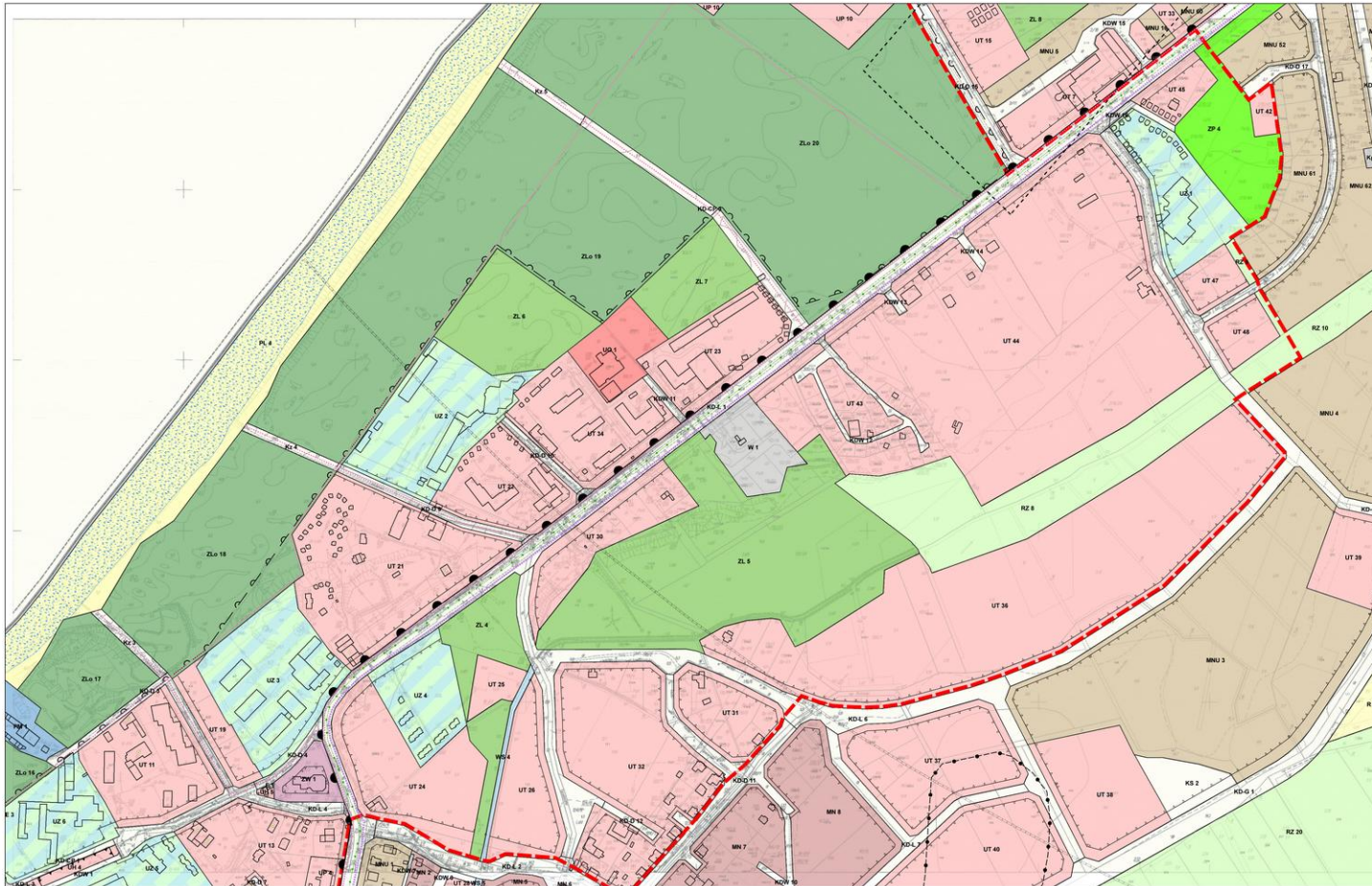
arkusz nr **A5**

sporzędził: Wójt Gminy Darłowo

opracował: **USŁUGI URBANISTYCZNE Robert Jaworski**
mgr. inż. arch. Robert Jaworski - główny projektant
WZUS 188 - 071
mgr. inż. arch. Kamila Suchozwańska
mgr. inż. Agnieszka Włodek
mgr. inż. Katarzyna Wajsbachowska



- OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- obszar narzucony na niebezpieczeństwo powodzi
 - wały przeciwpowodziowe
 - udokumentowane żłobki
 - granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
 - granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
 - granica strefy ochronnej obiektu VOR/DME
 - granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
 - granica strefy ochronnej obiektu technicznego „Avia -W”
 - granica obszaru ograniczonego użytkowania składu wojskowego
 - granica nadbrzeżnego pasa ochronnego
 - granica nadbrzeżnego pasa technicznego
 - granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pias Nadmorski”
 - granica strefy obszaru kulturowego „Jirania w Kratę”
 - obszar NATURA 2000 PHL 320041
- Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczenia odnoszą się do całego rysunku planu, który składa się z 39 arkuszy.



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granica planu
- granica terenów zamkniętych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczające linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica strefy W I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- granica strefy W II częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- granica strefy A ochrony konserwatorskiej
- granica strefy B ochrony konserwatorskiej
- granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
- granica strefy E ochrony ekspozycji
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty będące w granicy wojewódzkiej zabudowy
- obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
- szlaki piesze i rowerowe
- drogi krajowe
- urządzenia wodne - studnie do zachowania

OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓZNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuczęszczymi
- RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
- UZ od 1 do 7 Tereny usług zabrowa
- UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (oszczędności wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
- UW od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
- UO 1 Teren usług oświaty
- US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
- UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
- ZW od 1 do 2 Tereny usług kultury religijnej
- P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
- PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
- R od 1 do 36 Tereny rabinice
- RZ od 1 do 33 Tereny rolnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy
- PL od 1 do 5 Plaże i wydmy
- ZC od 1 do 2 Cmentarze
- ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
- ZN 1 Teren zieleni naturalnej
- ZD od 1 do 5 Tereny ogródków działkowych
- ZL od 1 do 53 Lasy
- ZLo od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
- E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- Ew od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (lokalizacji elektrowni zgodna z wydanymi dotychczas pozwoleniami na budowę, decyzje nr: 579/2007, 580/2007, 102/2010 Starosty Sławimskiego, zgodnymi z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXV/032/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. i studium inwentarycznym i kierunkiem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLII/073/07 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
- K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
- Kp od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
- T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenia radiolokacyjne
- W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujście wody
- Wn od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie meteorologiczne
- WS od 1 do 19 Tereny obiektów publicznych i drogowych
- KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
- KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
- KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
- KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
- Kz od 1 do 6 Zjeżdża i zjazdy na plaże
- KD-W od 1 do 40 Tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

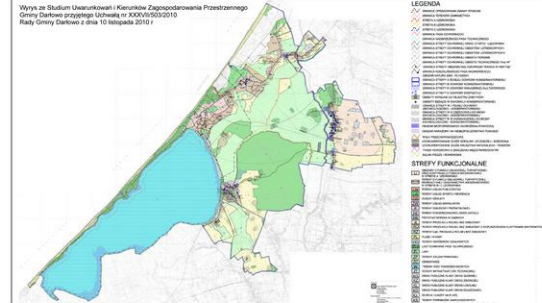
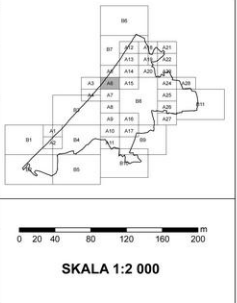
- obszar narazony na niebezpieczeństwo powodzi
- wały przeciwpowodziowe
- udokumentowane złoza
- granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
- granica strefy ochronnej obiektu VOR/DME
- granica strefy ochronnej obiektu startu i lądowania
- granica strefy ochronnej obiektu technicznego „Avia -W”
- granica obszaru ograniczonego użytkowania składu wojskowego
- granica nadzorzonego pasa ochronnego
- granica nadzorzonego pasa technicznego
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pias Nadmorski”
- granica strefy obszaru kulturowego „Kraina w Kratonie”
- obszar NATURA 2000 PLH 320041

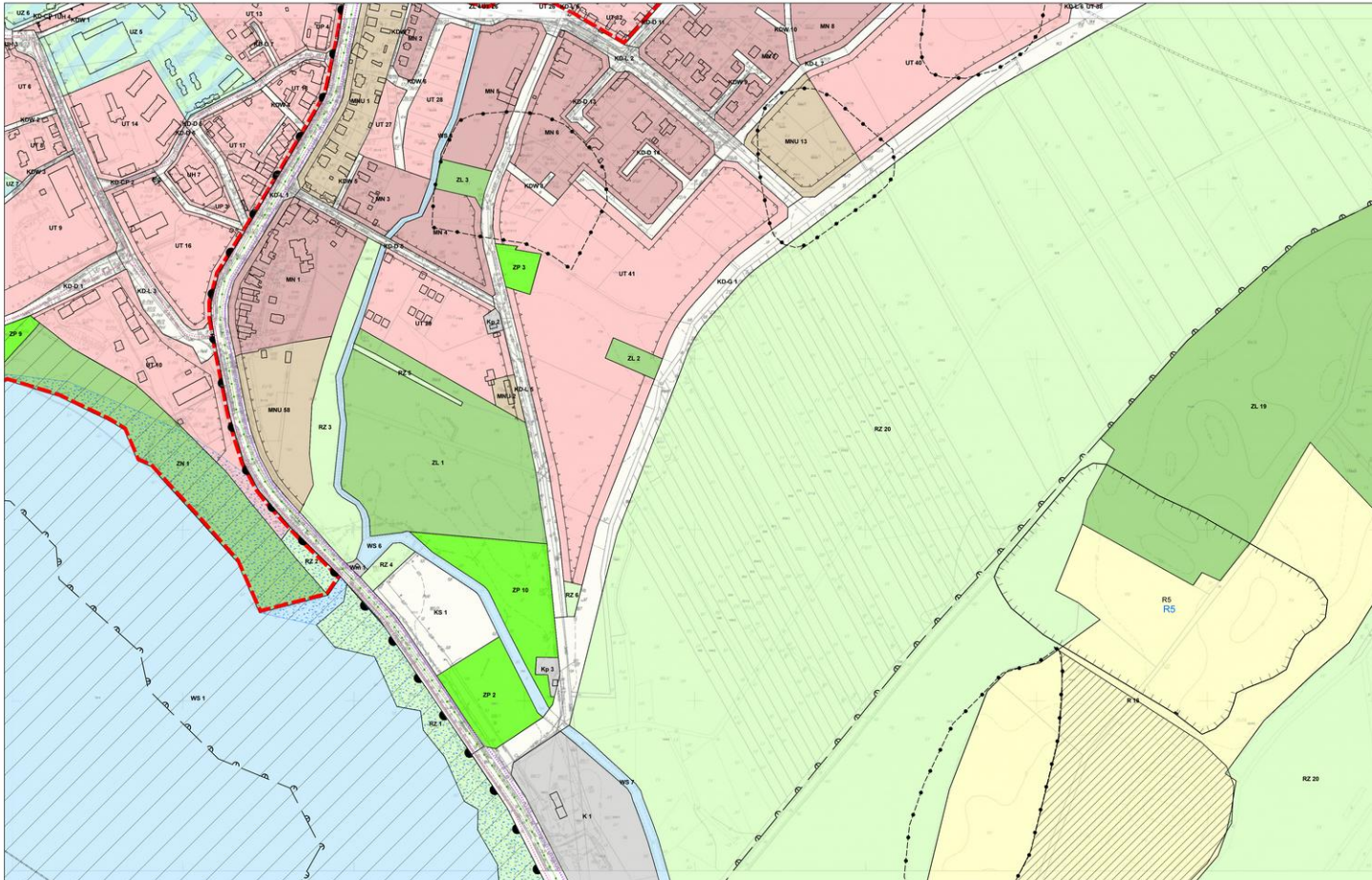
Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczenia odnoszą się do całego rysunku planu, który składa się z 39 arkuszy.

MIEJSZCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKÓ, PORZECZE, ŻUKOWO MORSKIE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

arkusz nr	A6
sporządził	Wójt Gminy Darłowo
opracował	 mgr inż. arch. Robert Jaworski - główny projektant mgr inż. arch. Kamila Suchorzewska mgr inż. arch. Katarzyna Wójcik mgr inż. Katarzyna Wójcikowska





- OZNACZENIA GRANICZNE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granica planu
 - granica terenów zamkniętych
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - ▲ obwążująca linie zabudowy
 - granica strefy W I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - granica strefy W II częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - granica strefy B ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy B ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy K ochrony krajoznawczo kulturowego
 - granica strefy E ochrony ekologicznej
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
 - szlaki piesze i rowerowe
 - drogi krajoznawcze
 - urządzenia wodne - studnie do zachowania
- OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCYJNALNYCH:**
- MN od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieucieczkowymi
 - RMJ od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
 - UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowia
 - UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (osrodków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
 - UH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
 - UO 1 Teren usług obsługi
 - US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
 - UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
 - ZW od 1 do 2 Tereny usług kulturalnych
 - P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
 - PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
 - R od 1 do 36 Tereny rolnicze
 - RZ od 1 do 33 Tereny rolnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy
 - PL od 1 do 5 Plaże i wydmy
 - ZC od 1 do 2 Cmentarze
 - ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
 - ZN 1 Teren zieleni naturalnej
 - ZD od 1 do 5 Tereny ogrodników działkowych
 - ZL od 1 do 53 Lasy
 - ZLo od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
 - E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - Ew od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (balizujące elektrownie zgodne z wydanymi decyzjami pozwolenia na budowę, decyzje nr 579/2007, 580/2007, 1020/2010 Stowarzyszenia Ochrony Środowiska, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXIV/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLII/2007 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
 - Kp od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
 - T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenie radiolokacyjne
 - W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody
 - Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
 - WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
 - KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
 - KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
 - KD-O 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
 - KD-O 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi ekspresyjnej
 - KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
 - Ko od 1 do 6 Zgłazki i groby na placu
 - KDW od 1 do 40 Tereny dróg wewnętrznych

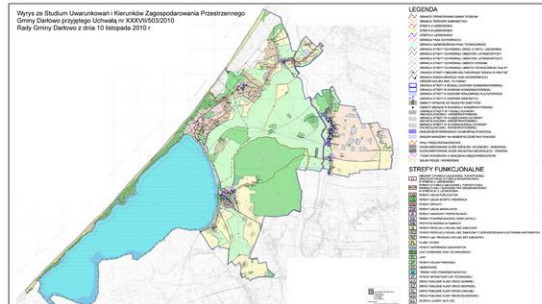
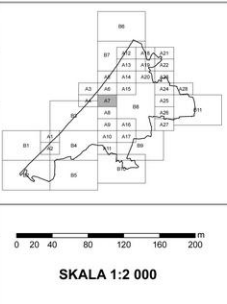
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKÓ, PORZECZE, ŻUKOWO MORSKIE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

arkusz nr **A7**

sporządził Wójt Gminy Darłowo

opracował **USŁUGI URZĄDNIENICZE Robert Jaskwiński**
 mgr inż. arch. Robert Jaskwiński - główny projektant
 mgr inż. arch. Kamilla Szczerbawska
 mgr inż. arch. Renata Winiarska
 mgr inż. Karolina Wępczowska



- OZNACZENIA GRANICZNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- obszar narobony na niebezpieczeństwo powodzi
 - wały przeciwpowodziowe
 - udokumentowane zbiża
 - granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
 - granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
 - granica strefy ochronnej obiektu VOR/DOME
 - granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
 - granica strefy ochronnej obiektu technicznego „Avia -IV”
 - granica obszaru ograniczonego użytkowania składu wojskowego
 - granica nadzobrotnego pasa ochronnego
 - granica nadzobrotnego pasa technicznego
 - granica Obszaru Chronionego Krajoznawczo - Kozłowski Pas Nadmorski
 - granica strefy obszaru kulturalnego „Kraina w Krzyku”
 - obszar NATURA 2000 PLH 320041
- Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graniczne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczenia odnoszą się do całego systemu planu, który składa się z 39 arkuszy.



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granica planu
- granica terenów zamkniętych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica strefy W I pełnej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
- granica strefy W II częściowej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
- obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
- granica strefy A ochrony konserwatorskiej
- granica strefy B ochrony konserwatorskiej
- granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
- granica strefy E ochrony ekapozycji
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
- szlaki piesze i rowerowe
- drogi krępowozowe
- urządzenia wodne - studnie do zachowania

OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓZNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuczęszczalnymi
- PM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
- UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowotna
- UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (osiedliaków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
- UH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
- UD 1 Teren usług ościelny
- US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
- UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
- ZW od 1 do 2 Tereny usług kultury religijnej
- P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalin
- PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
- R od 1 do 36 Tereny rolnicze
- RZ od 1 do 33 Tereny rolnicze, łęg, nieużytków z zakazem zabudowy
- PL od 1 do 5 Plaże i wydmy
- ZC od 1 do 2 Cmentarze
- ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
- ZN 1 Teren zieleni naturalnej
- ZD od 1 do 5 Tereny ogrodnictwa działkowych
- ZL od 1 do 53 Lasy
- ZLo od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
- E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- EW od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (lokalizacja elektrowni zgodna z wytycznymi dotyczącymi pozostawienia na łuczowej decyzji nr 579/2007, 593/2007, 102/2010 Starosty Świdwińskiego, zgodnymi z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXVI/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwałonego uchwałą Nr XLII/273/07, Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
- K od 1 do 7 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
- Ko od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
- T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenia radiolokacyjne
- W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody
- Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
- WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
- KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
- KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
- KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
- Kz od 1 do 6 Zjeżdża i zjazdy na plaże
- KDW od 1 do 40 Tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- obszar naruszony na niebezpieczeństwo powodzi
- wały przeciwpowodzowe
- udkomunikowane złoża
- granica strefy „A” ochrony uzdrowskiej
- granica strefy „B” ochrony uzdrowskiej
- granica strefy „C” ochrony uzdrowskiej
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
- granica strefy ochronnej obiektu VOR/DME
- granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
- granica strefy ochronnej obiektu technicznego „Avia -W”
- granica obszaru ograniczonego użytkowania składu wojkowego
- granica nadzobnego pasa ochronnego
- granica nadzobnego pasa technicznego
- Granicza Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozłatański Pas Nadmorski”
- wytyczna strefy obszaru kulturowego „Jutrzenka w Kratku”
- obszar NATURA 2000 PLH 320041

Uwagi: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczenia odnoszą się do całego rysunku planu. Ktoś składa się z 39 arkuszy.

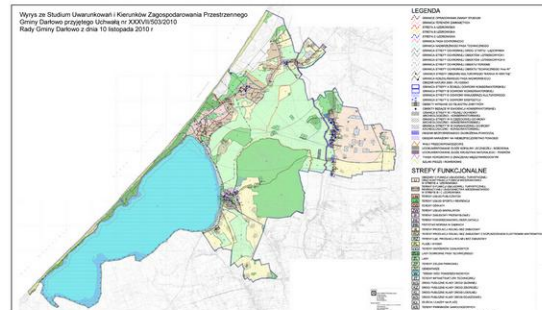
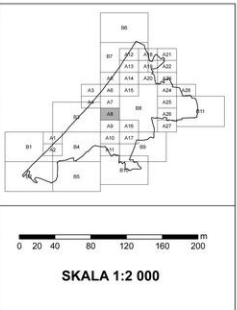
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKÓ, PORZECZE, ŻUKOWO MORSKIE

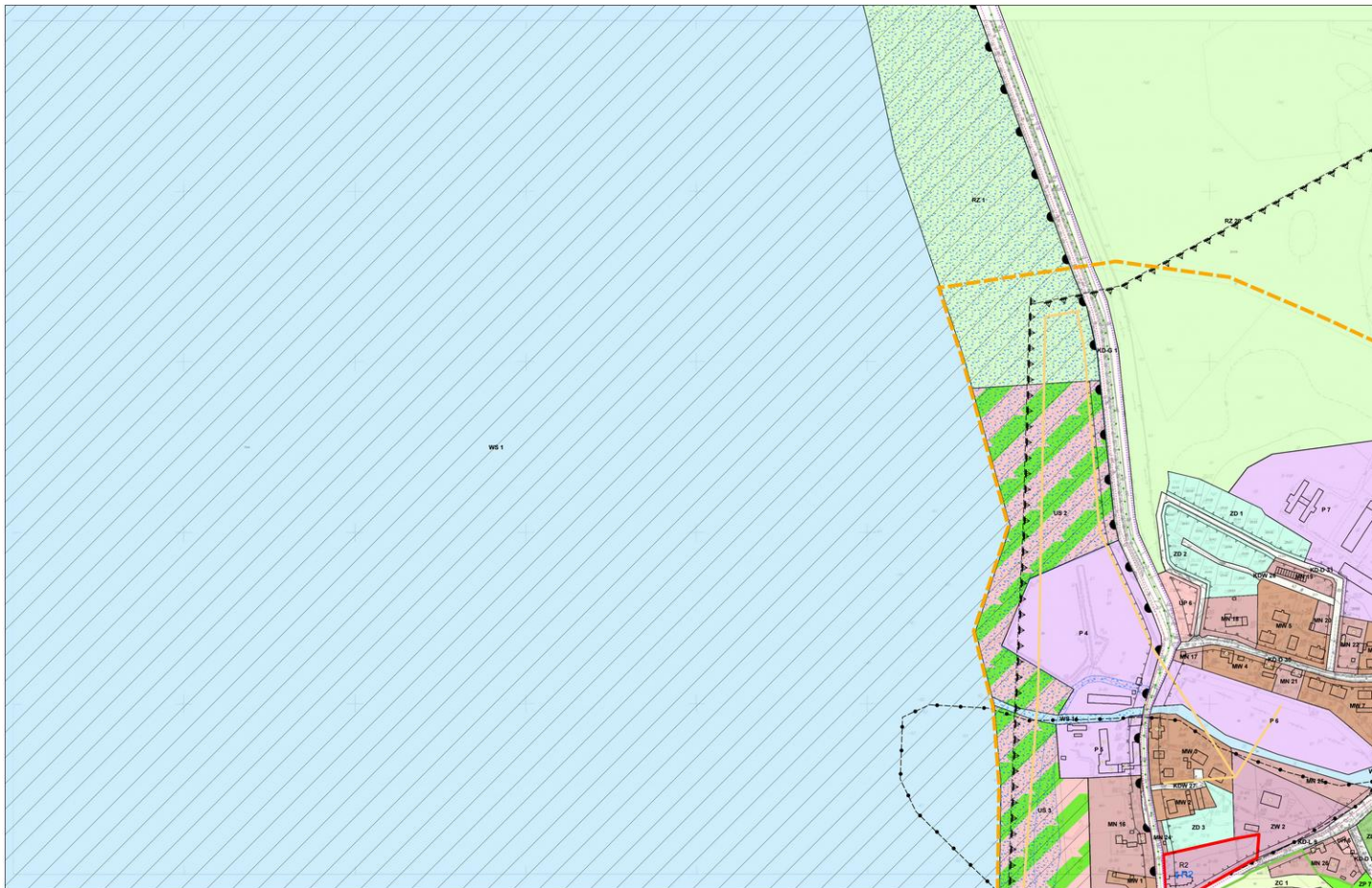
Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

arkusz nr **A8**

sporządził: Wójt Gminy Darłowo

opracował: **USŁUGI URBANISTYCZNE Robert Jaworski**
 mgr inż. arch. Robert Jaworski - główny projektant
 inż. arch. Kamil Suchorzewska
 mgr inż. arch. Kamila Suchorzewska
 mgr inż. Katarzyna Wajochowska





- OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granica planu
 - granica terenów zamieszkałych
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - niepotwierdzone linie zabudowy
 - obowiązujące linie zabudowy
 - granica strefy W I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - granica strefy W II częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - granica strefy A ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy B ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
 - granice strefy E ochrony ekspozycji
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków
 - obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
 - śluki piesze i rowerowe
 - drogi krajobrazowe
 - urządzenia wodne - studnie do zachowania
- OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓZNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH:**
- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uciążliwymi nieuczynkami
 - RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
 - UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowia
 - UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (osrodków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
 - UH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
 - UO 1 Teren usług obsługi
 - US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
 - UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
 - ZW od 1 do 2 Tereny usług kultury religijnej
 - P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalin
 - PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
 - R od 1 do 36 Tereny rolnicze
 - RZ od 1 do 33 Tereny rolnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy
 - PL od 1 do 5 Plaże i wydyny
 - ZC od 1 do 2 Cmentarze
 - ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
 - ZN 1 Teren zieleni naturalnej
 - ZD od 1 do 5 Tereny ogrodów działkowych
 - ZL od 1 do 53 Lasy
 - ZLo od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
 - E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - Et od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (kalkulacja elektrowni) zgodna z wydanymi obowiązkami pozwolenia na budowę, decyzje nr: 579/2007, 580/2007, 102/2010 Starosty Sławieńskiego, zgodnymi z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXVI/262/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr XL/37/97 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
 - K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
 - Kg od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
 - T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenia radiokomunikacyjne
 - W 1 Teren infrastruktury technicznej - węzły wody
 - Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
 - WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych i śródlądowych
 - KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
 - KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi gminnej
 - KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
 - KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
 - KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
 - KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
 - Kz od 1 do 6 zejścia i zjazdy na plażę
 - KDW od 1 do 40 Tereny dróg wewnętrznych
- OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- obszar narazony na niebezpieczeństwo powodzi
 - wały przeciwpowodziowe
 - udokumentowane żebro
 - granica strefy „A” ochrony uzdrowskiej
 - granica strefy „B” ochrony uzdrowskiej
 - granica strefy „C” ochrony uzdrowskiej
 - granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
 - granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
 - granica strefy ochronnej obiektu VORIDNE
 - granica strefy ochronnej drogi startu i lądowiska
 - granica strefy ochronnej obiektu technicznego „Avia -W”
 - granica obszaru ograniczonego użytkowania składu wojskowego
 - granica nadobrotowego pasa ochronnego
 - granica nadobrotowego pasa technicznego
 - granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”
 - granica strefy obszaru kulturowego „Kraina w Krzyżu”
 - obszar NATURA 2000 PLH 320641

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO
DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKI, PORZECZE,
ZUKOWO MORSKIE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012
Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

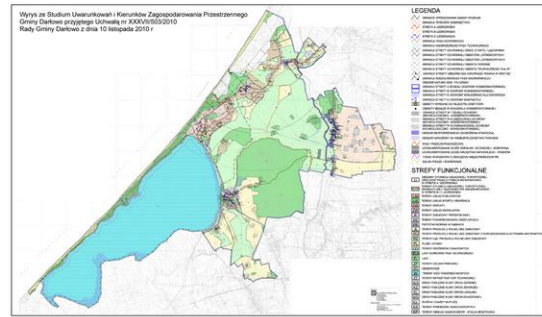
arkusz nr **A9**

sporządził: Wójt Gminy Darłowo

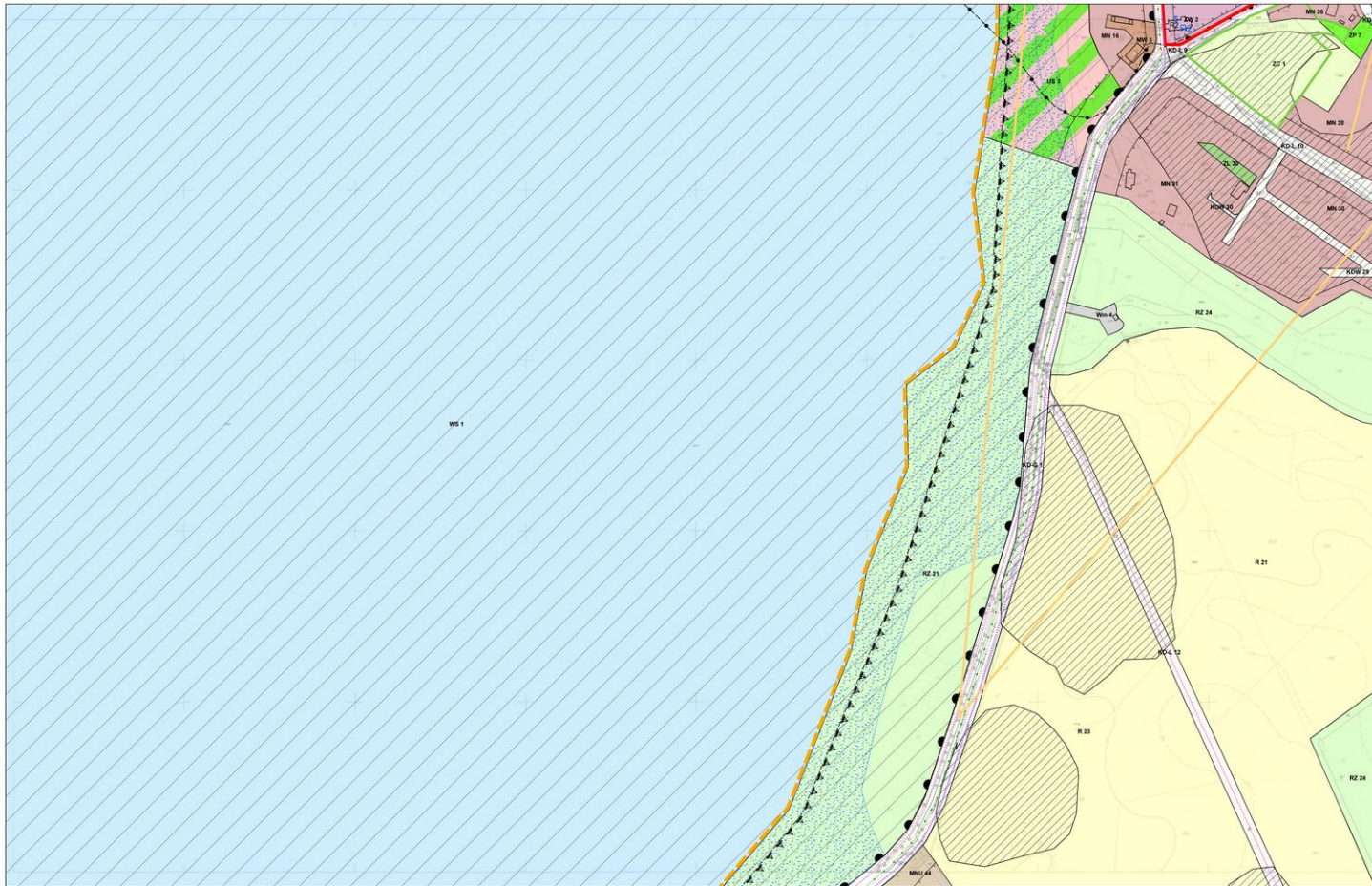
opracował: **BIURO INŻYNIERSKIE Robert Jaworski**
mgr inż. Robert Jaworski - gminny projektant
WZDU, VWA - G1
mgr inż. arch. Karolina Suchomierska
mgr Agnieszka Włodek
mgr inż. Karolina Wojciechowska

0 20 40 80 120 160 200 m

SKALA 1:2 000



Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu.
Oznaczenia odnoszą się do całego planu, który składa się z 30 arkuszy.



- OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granicznie planu
 - granicznie terenów zamkniętych
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - obowiązkowe linie zabudowy
 - granicznie strefy I pełnej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
 - granicznie strefy II częściowej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
 - obszar strefy III ograniczonej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
 - granicznie strefy A ochrony konserwatorskiej
 - granicznie strefy B ochrony konserwatorskiej
 - granicznie strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
 - granicznie strefy E ochrony ekspozycji
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków
 - obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - linia rowersowa z znacznymi międzysezonowymi
 - szlaki piesze i rowersowe
 - drogi krajobrazowe
 - urządzenia wodne - studnia do zachowania
- OZNACZENIA LITEROWE WŁAZZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH:**
- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuczłymi
 - RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
 - UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowia
 - UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (osrodków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
 - UH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
 - UD 1 Teren usług oświaty
 - US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
 - UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
 - ZW od 1 do 2 Tereny usług kultury religijnej
 - P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
 - PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
 - R od 1 do 36 Tereny rolnicze
 - RZ od 1 do 33 Tereny rolnicze, łk, nieużytków z zakazem zabudowy
 - PL od 1 do 5 Placze i wydmy
 - ZC od 1 do 2 Cmentarze
 - ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
 - ZN 1 Teren zieleni naturalnej
 - ZD od 1 do 5 Tereny ogrodników działkowych
 - ZL od 1 do 53 Lasy
 - ZLo od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
 - E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - En od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (lokalizacje elektrowni zgodne z wytycznymi decyzjami pozwolenia na budowę, decyzje nr: 579/2007, 580/2007, 102/2010 Starosty Staroleśkiego, zgodnymi z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXIV/262/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwałą Nr XLIV/373/07 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
 - K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
 - Kp od 1 do 9 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
 - T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenie radiolokacyjne
 - W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujście wody
 - Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
 - WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
 - KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
 - KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
 - KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
 - KD-O od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
 - KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
 - Kz od 1 do 6 zejścia i zjazdy na plaże
 - KDW od 1 do 40 Tereny dróg wewnętrznych
- OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi
 - wąły przepowiadzone
 - udokumentowane żoła
 - granicznie strefy „A” ochrony uzdrowiskowej
 - granicznie strefy „B” ochrony uzdrowiskowej
 - granicznie strefy „C” ochrony uzdrowiskowej
 - granicznie strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
 - granicznie strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
 - granicznie strefy ochronnej obiektu VORDME
 - granicznie strefy ochronnej drogi startu i lądowania
 - granicznie strefy ochronnej obiektu technicznego „Avia -W”
 - granicznie obszaru ograniczonego użytkowania składu wópkowego
 - granicznie nadbrzeżnego pasa ochronnego
 - granicznie nadbrzeżnego pasa technicznego
 - granicznie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”
 - granicznie strefy obszaru kulturowego „Jutrzenka w Kratwie”
 - obszar NATURA 2000 PLH 320041

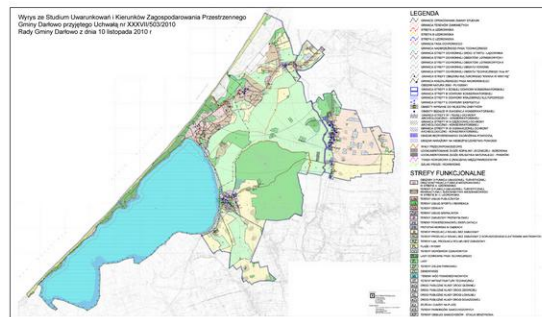
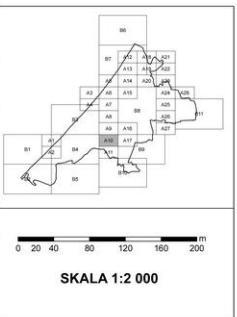
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKI, PORZECZE, ŻUKOWO MORSKIE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

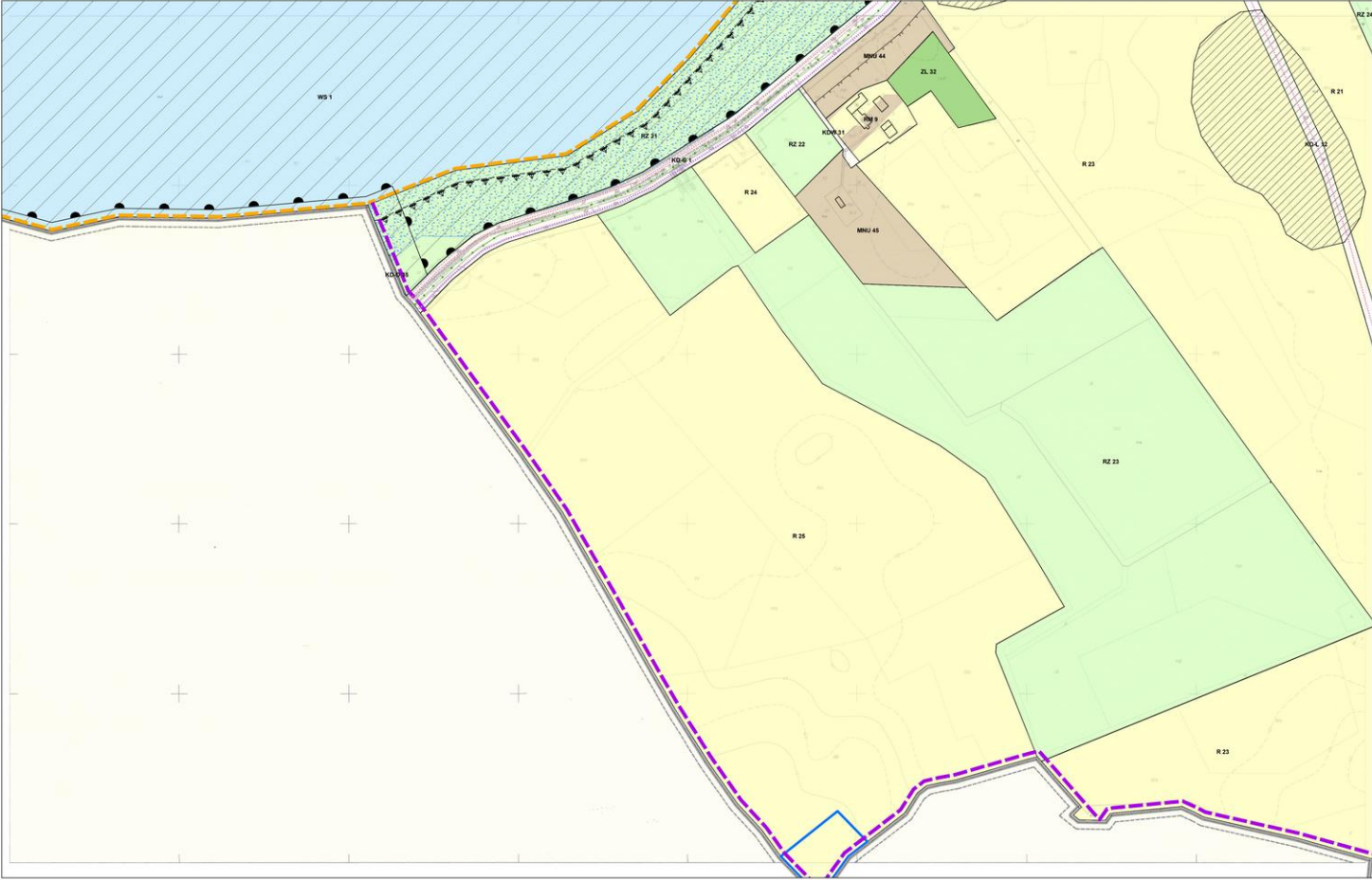
arkusz nr **A10**

sporządził: Wójt Gminy Darłowo

opracował: **SRUGI URSYNISTYCZNE** Robert Jaworski
mgr inż. arch. Robert Jaworski - główny projektant
WOSOL IWA - CI
mgr inż. arch. Kamila Suchorzewska
mgr Agnieszka Władka
mgr inż. Karolina Wójciszewska



Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczenia oznaczają się do całego projektu planu. Inny arkusz jest z 38 arkuszy.



OZNACZENIA GRANICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granica planu
- granica terenów zamkniętych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczające linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica strefy W I pełnej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
- granica strefy W II częściowej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
- obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
- granica strefy A ochrony konserwatorskiej
- granica strefy B ochrony konserwatorskiej
- granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
- granica strefy E ochrony ekspozycji
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
- szlak pieszy i rowerowy
- drogi krajoznawcze
- urządzenia wodne - studnie do zachowania

OZNACZENIA LITEROWE WRĄZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuczłymi
- RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
- UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowia
- UT od 1 do 49 Tereny usługowej turystyki (środków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
- UH od 1 do 7 Tereny usługowej handlu i gastronomii
- UD 1 Teren usług obywateli
- US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
- UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
- ZW od 1 do 2 Tereny usług kultury religijnej
- P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalin
- PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
- R od 1 do 36 Tereny rolnicze
- RZ od 1 do 33 Tereny rolnicze, łk, nieużytków z zakazem zabudowy
- PL od 1 do 5 Plaże i wydmy
- ZC od 1 do 2 Cmentarze
- ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
- ZN 1 Teren zieleni naturalnej
- ZD od 1 do 5 Tereny ogrodnictwa działkowych
- ZL od 1 do 53 Lasy
- ZLo od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
- E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- Ew od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (lokalizacja elektrowni zgodna z wydanymi decyzjami pozwoleniami na budowę: decyzje nr 579/2007, 580/2007, 1020/2010 Starosty Śleskiego, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXII/265/5 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XL/373/97 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
- Kp od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
- T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenie radiokomunikacyjne
- W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody
- Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
- WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
- KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
- KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
- KD-Lo od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dąbkowskiej
- KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
- Ko od 1 do 6 Zgłębiska i zjazdy na ślady
- KD-W od 1 do 40 Tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRANICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- obszar narobny na niebezpieczeństwo powodzi
- wady przeciwpowodziowe
- udokumentowane żłoba
- granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
- granica strefy ochronnej obiektu „WORDIME
- granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
- granica strefy ochronnej obiektu technicznego „Wia -W
- granica obszaru ograniczonego użytkowania składu wojewódzkiego
- granica nadbrzoźnego pasa ochronnego
- granica nadbrzoźnego pasa technicznego
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozłociński Paś Nadmorski”
- granica strefy obszaru kulturowego „Kraina w Koszku”
- obszar NATURA 2000 PLH 320041

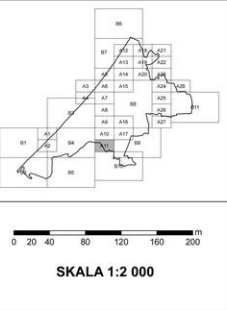
Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczenia odnoszą się do całego systemu planu, który składa się z 39 arkuszy.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKI, PORZECZE, ŻUKOWO MORSKIE.

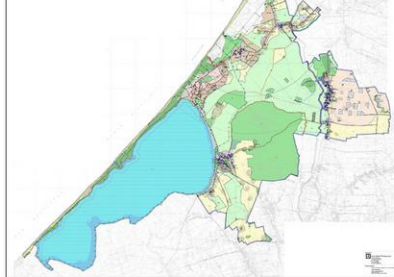
Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

arkusz nr **A11**

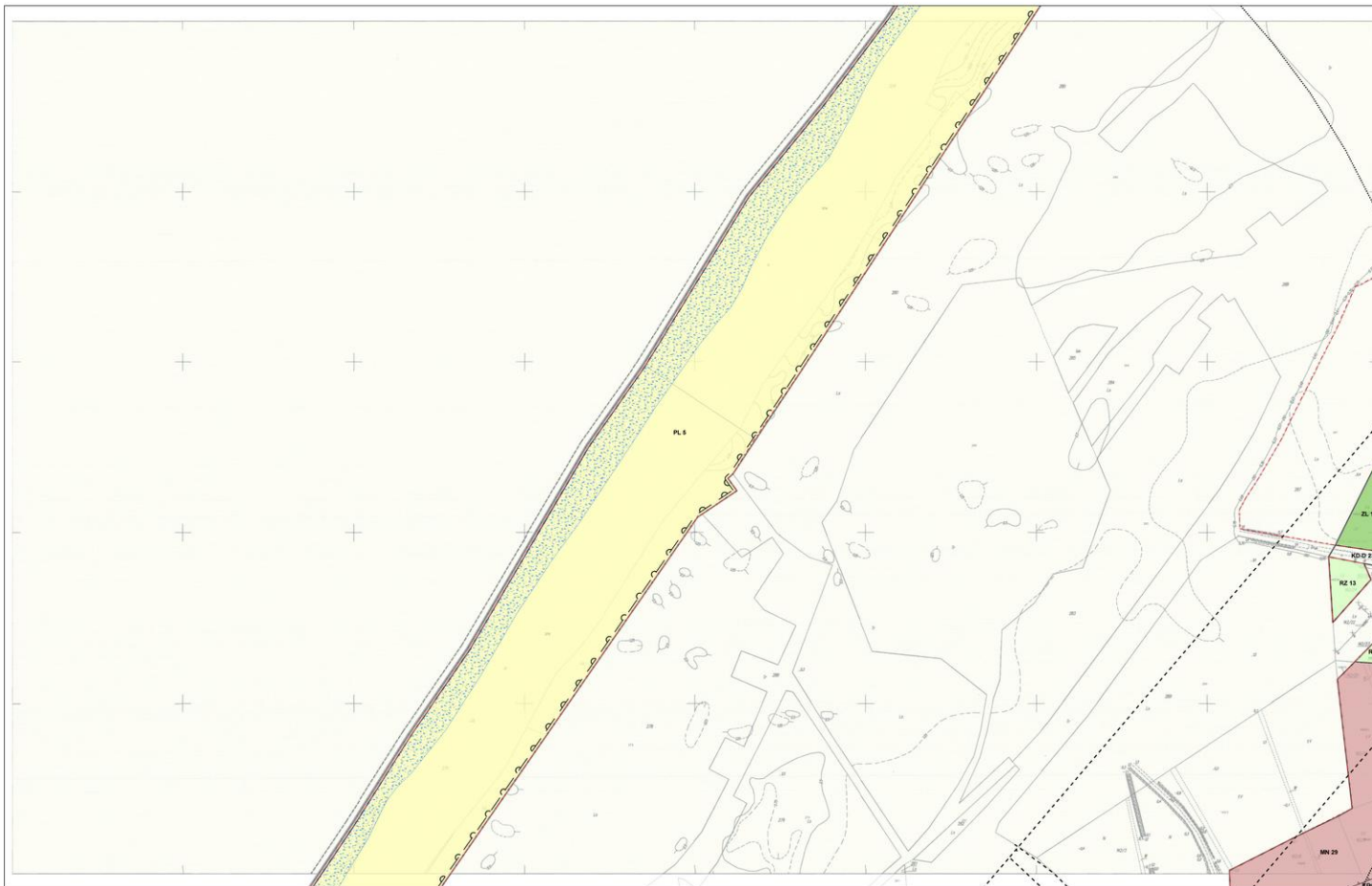
sporządził: Wójt Gminy Darłowo
 opracował: **USŁUGI URBANISTYCZNE Robert Jaworski**
 mgr inż. arch. Robert Jaworski - główny projektant
 WSKŁ, Wsk. 011
 mgr inż. arch. Kamilla Suchorzewska
 mgr Agnieszka Walecka
 mgr inż. Kamilla Władysławska



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Darłowo przyjętego uchwałą nr XXX/050/2010 Rady Gminy Darłowo z dnia 10 listopada 2010 r.



- LEGENDA**
- granica planu
 - granica terenów zamkniętych
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczające linie zabudowy
 - obowiązujące linie zabudowy
 - granica strefy W I pełnej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
 - granica strefy W II częściowej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
 - obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
 - granica strefy A ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy B ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
 - granica strefy E ochrony ekspozycji
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
 - szlak pieszy i rowerowy
 - drogi krajoznawcze
 - urządzenia wodne - studnie do zachowania
- STREFY FUNKCJONALNE**
- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuczłymi
 - RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
 - UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowia
 - UT od 1 do 49 Tereny usługowej turystyki (środków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
 - UH od 1 do 7 Tereny usługowej handlu i gastronomii
 - UD 1 Teren usług obywateli
 - US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
 - UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
 - ZW od 1 do 2 Tereny usług kultury religijnej
 - P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalin
 - PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
 - R od 1 do 36 Tereny rolnicze
 - RZ od 1 do 33 Tereny rolnicze, łk, nieużytków z zakazem zabudowy
 - PL od 1 do 5 Plaże i wydmy
 - ZC od 1 do 2 Cmentarze
 - ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
 - ZN 1 Teren zieleni naturalnej
 - ZD od 1 do 5 Tereny ogrodnictwa działkowych
 - ZL od 1 do 53 Lasy
 - ZLo od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
 - E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - Ew od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (lokalizacja elektrowni zgodna z wydanymi decyzjami pozwoleniami na budowę: decyzje nr 579/2007, 580/2007, 1020/2010 Starosty Śleskiego, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXII/265/5 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XL/373/97 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
 - Kp od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
 - T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenie radiokomunikacyjne
 - W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody
 - Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
 - WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
 - KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
 - KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
 - KD-Lo od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
 - KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dąbkowskiej
 - KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
 - Ko od 1 do 6 Zgłębiska i zjazdy na ślady
 - KD-W od 1 do 40 Tereny dróg wewnętrznych



- OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granica planu
 - granica terenów zamkniętych
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ∇ nieprzekraczalne linie zabudowy
 - ▲ obowiązkowe linie zabudowy
 - granica strefy W I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - granica strefy W II częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - granica strefy A ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy B ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
 - granica strefy E ochrony ekspozycji
 - ↓ obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków
 - obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
 - szlaki piesze i rowerowe
 - drogi krajoznawcze
 - urządzenia wodne - studnie do zachowania

- OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH:**
- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieucieczkowymi
 - RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
 - UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowotnych
 - UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (osrodków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
 - UH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
 - UO 1 Tereny usług obsługi
 - US od 1 do 5 Tereny usług sportu i rekreacji
 - UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
 - ZW od 1 do 2 Tereny usług kultu religijnego
 - P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalin
 - PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
 - R od 1 do 36 Tereny różnicze
 - RZ od 1 do 33 Tereny różnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy
 - PL od 1 do 5 Placze i wydmy
 - ZC od 1 do 2 Cementarze
 - ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
 - ZN 1 Teren zieleni naturalnej
 - ZD od 1 do 5 Tereny ogrodników działkowych
 - ZL od 1 do 53 Lasy
 - ZL od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
 - E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - Ev od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (lokalizacja elektrowni zgodna z wytycznymi dotyczącymi połączenia na budowę, decyzja nr 279/2007, 568/2007, 102/2010 Zarządu Ślaskiego, zgodnym z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXIV/953/2010 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLIX/3367 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
 - K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
 - Kp od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
 - T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenia radiolokacyjne
 - W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody
 - Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
 - WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
 - KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
 - KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbliżonej
 - KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
 - KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
 - KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
 - Kz od 1 do 6 miejsca i jazdy na plaże
 - KW od 1 do 40 Tereny dróg wewnętrznych

- OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- obszar naruszony na niebezpiecznym powodzi
 - wały przeciwpowodziowe
 - udokumentowane zbiża
 - granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
 - granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
 - granica strefy ochronnej obiektu VOR/DME
 - granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
 - granica strefy ochronnej obiektu technicznego „Avia -W”
 - granica obszaru ograniczonego użytkowania składu wojskowego
 - granica nadzobnego pasa ochronnego
 - granica nadzobnego pasa technicznego
 - Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozłajski Pas Nadmorski”
 - obszar strefy obszaru kulturowego „Jajna w Kratki”
 - obszar NATURA 2000 PLH 320041
- Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczenia odnoszą się do całego rysunku planu, który składa się z 39 arkuszy.

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKI, PORZECZE, ŻUKOWO MORSKIE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

arkusz nr **A12**

sporzadził: Wójt Gminy Darłowo

opracował: **USŁUGI URBANISTYCZNE** Robert Jankowiak

mgr inż. arch. Robert Jankowiak - główny projektant
mgr inż. arch. Kamila Szczerbowska
mgr inż. arch. Marcin
mgr inż. Karolina Wępielowska

SKALA 1:2 000

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Darłowo przyjętego Uchwałą nr XXIV/953/2010 Rady Gminy Darłowo z dnia 10 września 2010 r.

LEGENDA

STREFY FUNKCJONALNE

□ obszar naruszony na niebezpiecznym powodzi

□ wały przeciwpowodziowe

□ udokumentowane zbiża

□ granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej

□ granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej

□ granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej

□ granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I

□ granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II

□ granica strefy ochronnej obiektu VOR/DME

□ granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania

□ granica strefy ochronnej obiektu technicznego „Avia -W”

□ granica obszaru ograniczonego użytkowania składu wojskowego

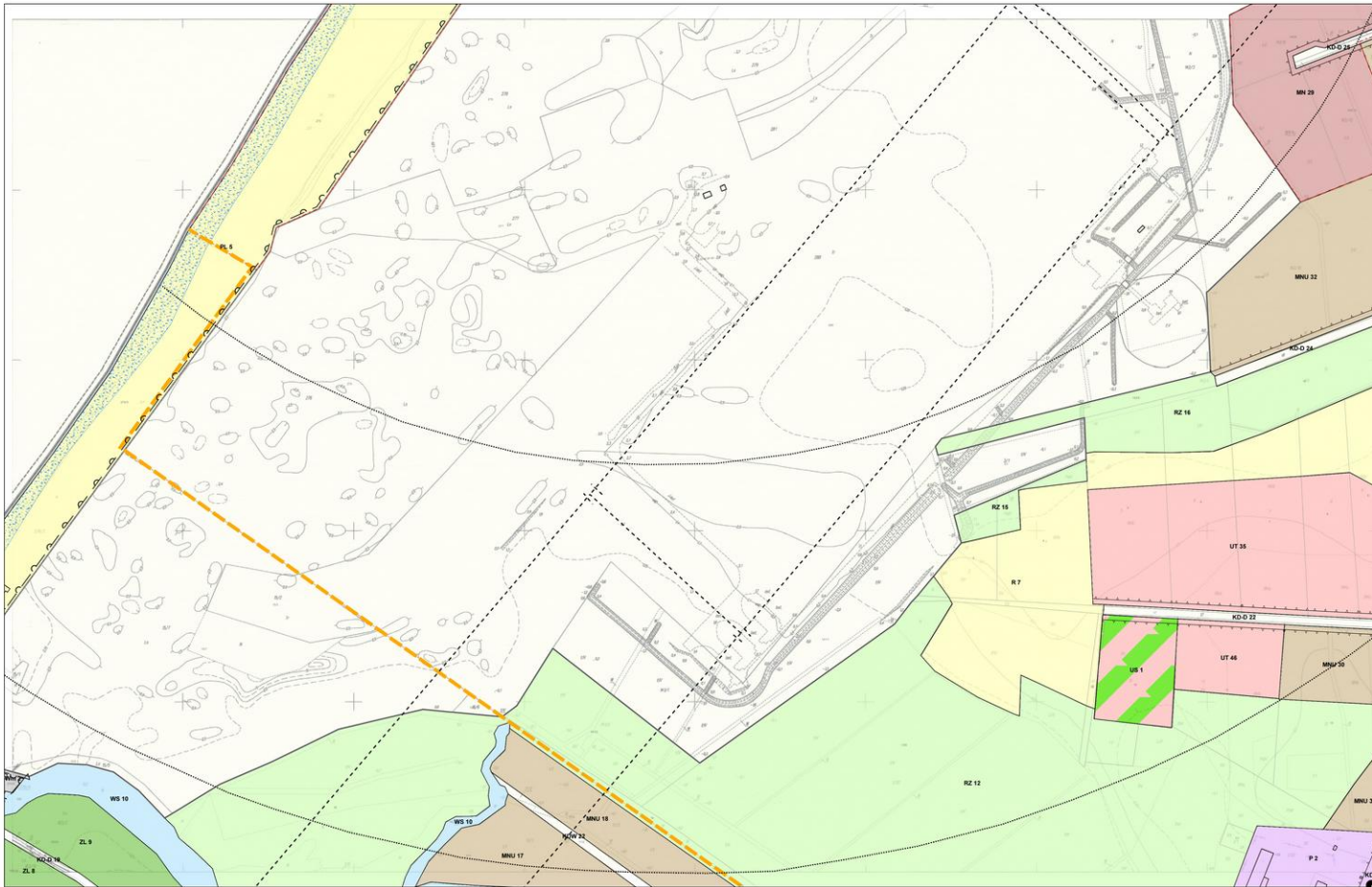
□ granica nadzobnego pasa ochronnego

□ granica nadzobnego pasa technicznego

□ Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozłajski Pas Nadmorski”

□ obszar strefy obszaru kulturowego „Jajna w Kratki”

□ obszar NATURA 2000 PLH 320041



- OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granica planu
 - granice terenów zamkniętych
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnymi zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczające linie zabudowy
 - obowiązujące linie zabudowy
 - ▲ granica strefy W I pełnej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
 - ▲ granica strefy W II częściowej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
 - ▲ obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
 - ▲ granica strefy A ochrony konserwatorskiej
 - ▲ granica strefy B ochrony konserwatorskiej
 - ▲ granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
 - ▲ granica strefy E ochrony ekspozycji
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty będące w gronie ewidencji zabytków
 - obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
 - szlaki piesze i rowerowe
 - drogi krajoznawcze
 - urządzenia wodne - studnie do zachowania
- OZNACZENIA LITEROWE WRĄZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH:**
- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuczęszczalnymi
 - RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
 - UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowotnych
 - UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (osrodków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
 - UH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomicznej
 - UD 1 Teren usług oświaty
 - US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
 - ZP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
 - ZW od 1 do 2 Tereny usług kultu religijnego
 - P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
 - PM 1 Teren przystanki montażu w Dąbkach
 - R od 1 do 36 Tereny rolnicze
 - RZ od 1 do 33 Tereny rolnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy
 - PL od 1 do 5 Plaże i wydmy
 - ZC od 1 do 2 Cmentarze
 - ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
 - ZN 1 Teren zieleni naturalnej
 - ZD od 1 do 5 Tereny ogólnodostępnych działkowych
 - ZL od 1 do 53 Lasy
 - ZLo od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
 - E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - Ev od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (lokalizacja elektrowni zgodnie z wydanymi decyzjami pozwolenia na budowę, decyzje nr 579/2007, 580/2007, 10020/0 Stowarz. Skawieńskiego, zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXIII/2010 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwałony uchwałą Nr XLII/2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
 - K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
 - Kp od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
 - T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenie radiolokacyjne
 - W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujście wody
 - Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
 - WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
 - KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
 - KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
 - KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
 - KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
 - KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
 - Kz od 1 do 6 Zjeżdża i zjazdy na plaże
 - KDw od 1 do 40 Tereny dróg wewnątrzterenowych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBK, PORZECZE, ZUKOWO MORSKIE

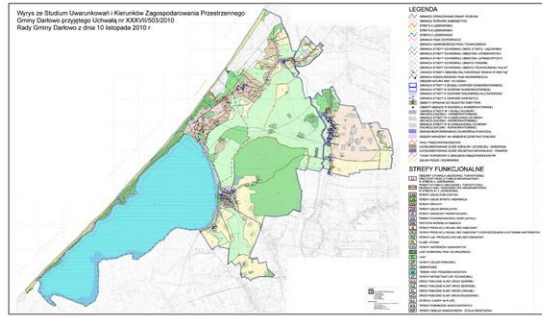
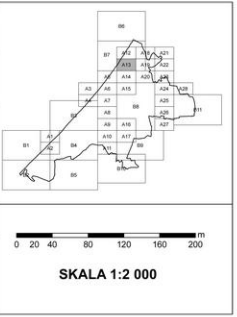
Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

arkusz nr **A13**

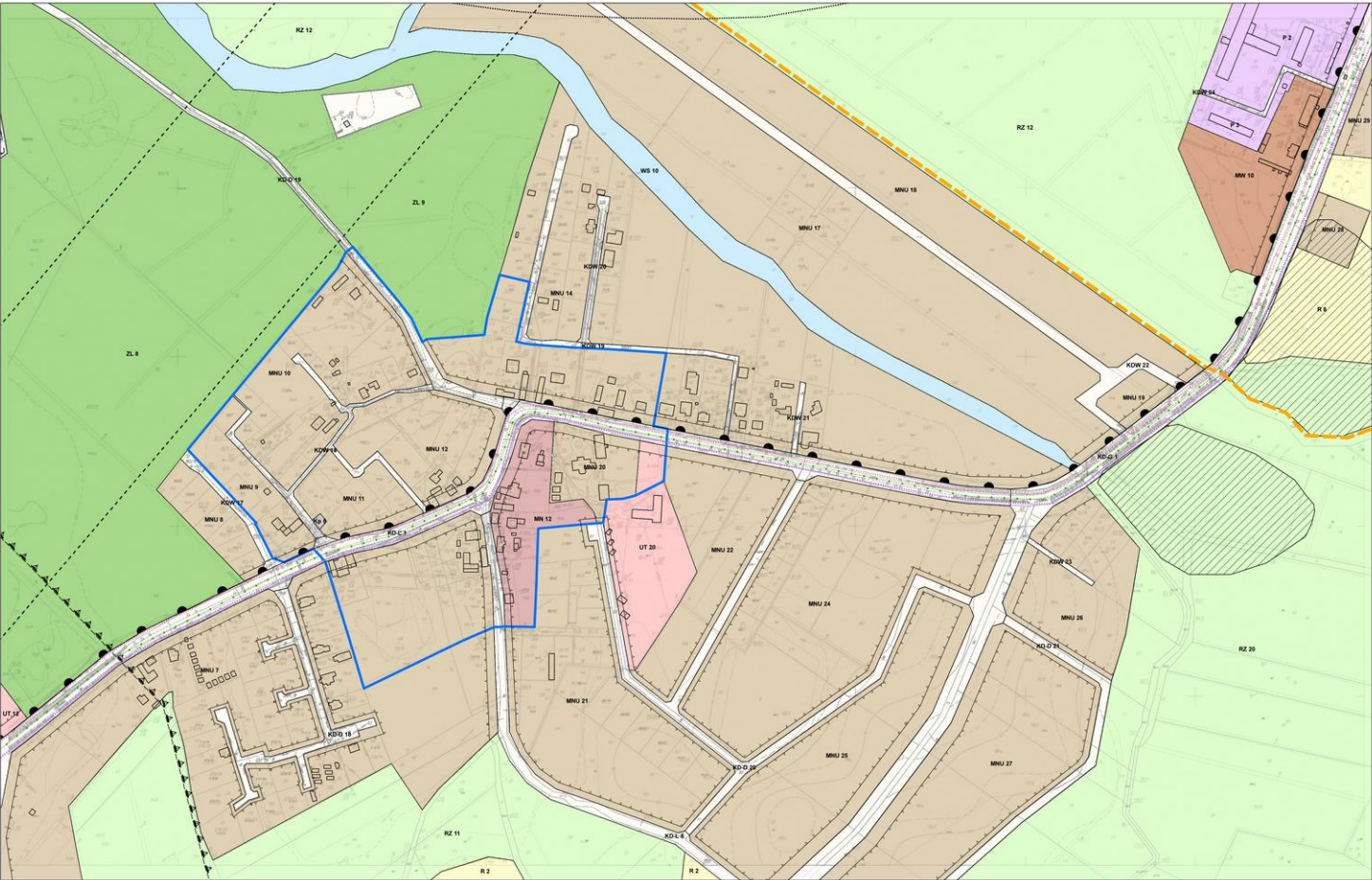
sporządził Wójt Gminy Darłowo

opracował **USŁUGI URBANISTYCZNE Robert Jawoski**

mgr inż. arch. Robert Jawoski - główny projektant
 WOU, WA - 071
 mgr inż. arch. Karolina Suchanowska
 mgr Agnieszka Włodek
 mgr inż. Karolina Napiórkowska



- OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- obszar naruszony na niebezpieczeństwo powodzi
 - wody przeciwpowodziowe
 - uśrednionowa zbiża
 - ▲ granica strefy „A” ochrony urodziskowej
 - ▲ granica strefy „B” ochrony urodziskowej
 - ▲ granica strefy „C” ochrony urodziskowej
 - granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
 - granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
 - granica strefy ochronnej obiektu VOR/DME
 - granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
 - granica strefy ochronnej obiektu technicznego „Avia -W”
 - granica obszaru ograniczonego użytkowania składu wojskowego
 - granica nadbrzeżnego pasa ochronnego
 - granica nadbrzeżnego pasa technicznego
 - granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozłajski Pas Nadmorski”
 - granica obszaru kulturowego „Jajrina w Kratylu”
 - obszar NATURA 2000 PLH 320041
- Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczenia odnoszą się do całego rysunku planu, który składa się z 39 arkuszy.



- OZNACZENIA GRANICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granica planu
 - granica terenów zamkniętych
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
 - v nieprzekraczające linie zabudowy
 - obowiązuje linie zabudowy
 - granica strefy W I pełnej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
 - granica strefy W II częściowej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
 - obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
 - granica strefy A ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy B ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
 - granice strefy E ochrony ekscypcji
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty będące w granicach ewidencji zabytków
 - obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
 - szlak pieszy i rowerowy
 - drogi krajoznawcze
 - urządzenia wodne - studnie do zachowania
- OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH:**
- MN od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuczęszczalnymi
 - RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
 - UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowia
 - UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (środków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
 - UH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
 - UD 1 Teren usług obywateli
 - US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
 - UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
 - ZW od 1 do 2 Tereny usług kultu religijnego
 - P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
 - PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbłach
 - R od 1 do 36 Tereny rolnicze
 - RZ od 1 do 33 Tereny rolnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy
 - PL od 1 do 5 Plaże i wydmy
 - ZC od 1 do 2 Cementarze
 - ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
 - ZN 1 Teren zieleni naturalnej
 - ZD od 1 do 5 Tereny ogrodników działkowych
 - ZL od 1 do 53 Lasy
 - Zlo od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
 - E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - EW od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (kablizacja elektryczna zgodna z wydanymi decyzjami przewidzianymi na budowę, decyzje nr 579/2007, 580/2007, 102/2010 Starosty Staszewskiego, zgodnymi z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXIV/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 20 czerwca 2005 r. i uchwałą sejmiku powiatu i Jantarówko zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XL/57/2007 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
 - K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
 - Ko od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
 - T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenie radiokomunikacyjne
 - W 1 Teren infrastruktury technicznej - sieć wody
 - Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
 - WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
 - KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
 - KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
 - KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
 - KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dąglądowej
 - KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
 - Kz od 1 do 6 Zgłębiska i zgłębiska na plaży
 - KDW od 1 do 40 Tereny dróg wewnątrzplanu
- OZNACZENIA GRANICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- obszar narzuony na niebezpieczeństwo powodzi
 - wały przeciwpowodzowe
 - udokumentowane żłobki
 - granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
 - granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
 - granica strefy ochronnej obiektu VORDIME
 - granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
 - granica strefy ochronnej obiektu technicznego „Avia -W”
 - granica obszaru ograniczonego użytkowania składu wojskowego
 - granica nadobrzebnego pasa ochronnego
 - granica nadobrzebnego pasa ochronnego
 - granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kosiński Pas Nadmorski”
 - granica strefy obszaru kulturowego „Kraina w Kosiakach”
 - obszar NATURA 2000 PLH 320041

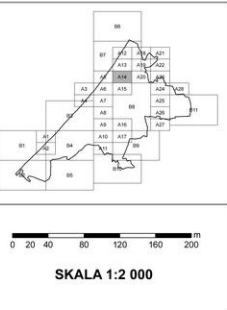
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKI, PORZECZE, ŻUKOWO MORSKIE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

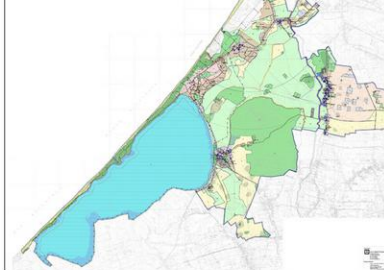
arkusz nr **A14**

sporządził Wójt Gminy Darłowo

opracował **USŁUGI URBANISTYCZNE Robert Jaworski**
 mgr inż. arch. Robert Jaworski - główny projektant
 Wzrost 1075
 mgr inż. arch. Kamilla Suchorzewska
 mgr Agnieszka Wasiłowska
 mgr inż. Kamilla Wójcikowska

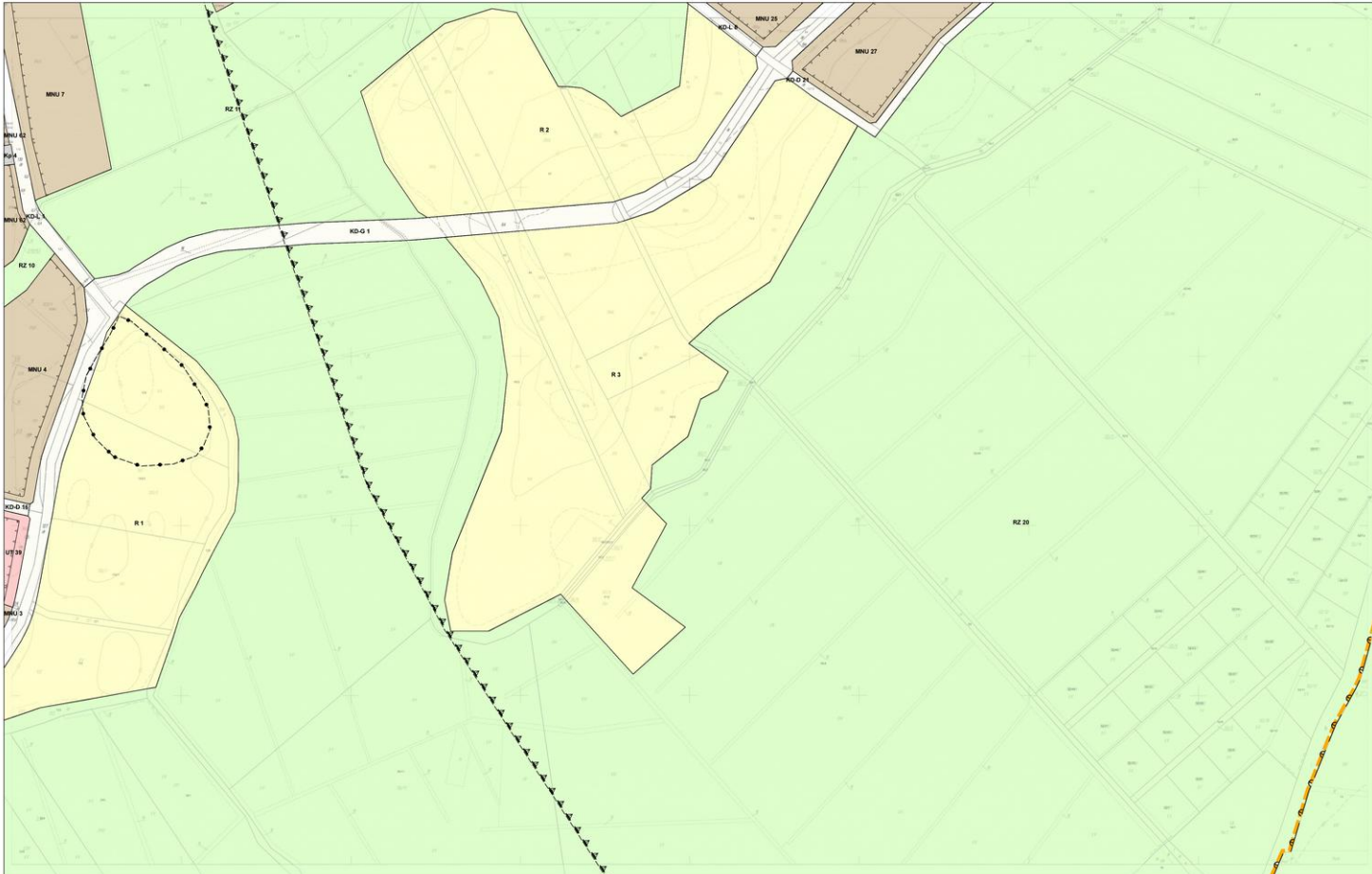


Wzrost ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Darłowo przyjętych uchwałą nr XXIV/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 10 listopada 2005 r.



- LEGENDA**
- granica planu
 - granica terenów zamkniętych
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
 - v nieprzekraczające linie zabudowy
 - obowiązuje linie zabudowy
 - granica strefy W I pełnej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
 - granica strefy W II częściowej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
 - obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
 - granica strefy A ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy B ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
 - granice strefy E ochrony ekscypcji
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty będące w granicach ewidencji zabytków
 - obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
 - szlak pieszy i rowerowy
 - drogi krajoznawcze
 - urządzenia wodne - studnie do zachowania
- STREFA FUNKCJONALNA**
- MN od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuczęszczalnymi
 - RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
 - UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowia
 - UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (środków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
 - UH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
 - UD 1 Teren usług obywateli
 - US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
 - UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
 - ZW od 1 do 2 Tereny usług kultu religijnego
 - P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
 - PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbłach
 - R od 1 do 36 Tereny rolnicze
 - RZ od 1 do 33 Tereny rolnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy
 - PL od 1 do 5 Plaże i wydmy
 - ZC od 1 do 2 Cementarze
 - ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
 - ZN 1 Teren zieleni naturalnej
 - ZD od 1 do 5 Tereny ogrodników działkowych
 - ZL od 1 do 53 Lasy
 - Zlo od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
 - E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - EW od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (kablizacja elektryczna zgodna z wydanymi decyzjami przewidzianymi na budowę, decyzje nr 579/2007, 580/2007, 102/2010 Starosty Staszewskiego, zgodnymi z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXIV/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 20 czerwca 2005 r. i uchwałą sejmiku powiatu i Jantarówko zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XL/57/2007 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
 - K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
 - Ko od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
 - T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenie radiokomunikacyjne
 - W 1 Teren infrastruktury technicznej - sieć wody
 - Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
 - WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
 - KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
 - KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
 - KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
 - KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dąglądowej
 - KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
 - Kz od 1 do 6 Zgłębiska i zgłębiska na plaży
 - KDW od 1 do 40 Tereny dróg wewnątrzplanu

Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą wystąpić na tym arkuszu. Oznaczenia odnoszą się do całego rysunku planu, który składa się z 39 arkuszy.



- OZNACZENIA GRAFICZNE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granica planu
 - granica terenów zamkniętych
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - obowiązujące linie zabudowy
 - granica strefy W I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - granica strefy W II częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - granica strefy A ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy B ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
 - granice strefy E ochrony ekspozycji
 - ↓ obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków
 - obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
 - szlaki piesze i rowerowe
 - drogi krajowe
 - urządzenia wodne - studnie do zachowania

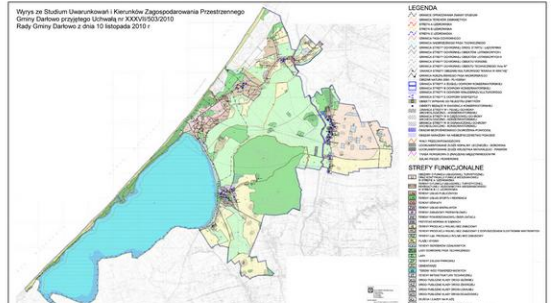
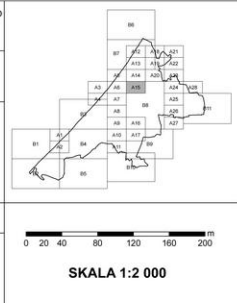
- OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH:**
- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuczęszczeniowymi
 - RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
 - UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowia
 - UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (osrodków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
 - UH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
 - UC 1 Teren usług oświaty
 - US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
 - UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
 - ZW od 1 do 2 Tereny usług kultu religijnego
 - P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - PG 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
 - PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
 - R od 1 do 36 Tereny robocizne
 - RZ od 1 do 33 Tereny robocizne, łęk, nieużytków z zakazem zabudowy
 - PL od 1 do 5 Plaże i wydmy
 - ZC od 1 do 2 Cmentarze
 - ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
 - ZN 1 Teren zieleni naturalnej
 - ZD od 1 do 5 Tereny ogrodnictwa dzikości
 - ZL od 1 do 53 Lasy
 - ZLo od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
 - E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - Ew od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (balkalizacja elektroenergetyki zgodna z wydanymi decyzjami pozwolenia na budowę, decyzje nr 579/2007, 580/2007, 102/2010 Starosty Sławemieńskiego, zgodnymi z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXV/2005/2010 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XL/2013/157 Rady Gminy Darłowo z dnia 20 grudnia 1997 r.)
 - K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
 - Kg od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
 - T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenie radiolokacyjne
 - W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody
 - Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
 - WS od 1 do 19 Teren wód powierzchniowych śródlądowych
 - KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
 - KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
 - KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
 - KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
 - KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
 - KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
 - Kz od 1 do 6 Zajęcia i zjazdy na płacie
 - KDW od 1 do 40 Tereny dróg wewnętrznych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKI, PORZECZE, ZUKOWO MORSKIE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

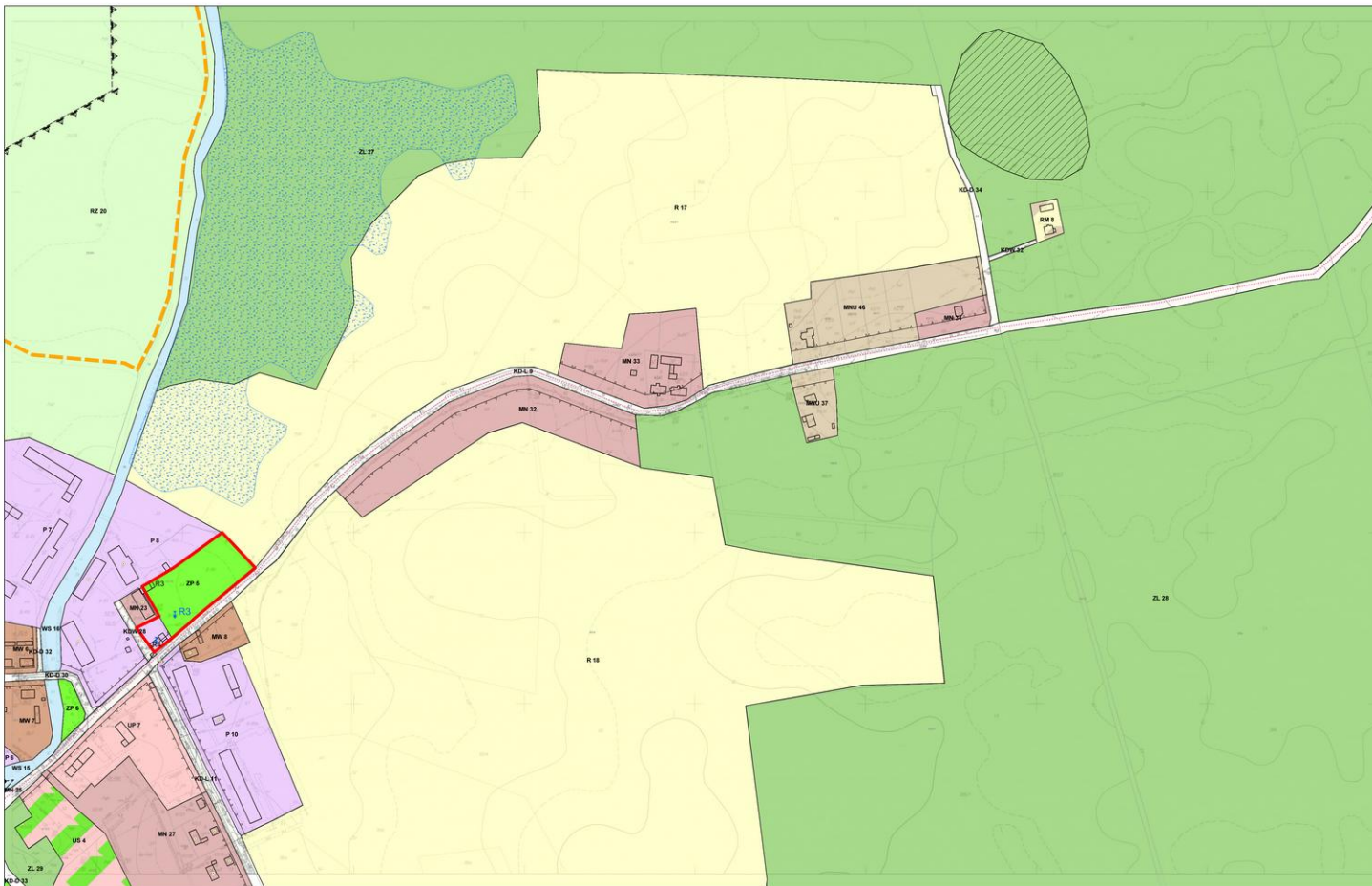
arkusz nr **A15**

sporządził: Wójt Gminy Darłowo
 opracował: **URBUSTANISTYCZNE** Robert Jazwinski
 mgr inż. arch. Robert Jazwinski - główny projektant
 WOU, Wn. 07
 mgr inż. arch. Kamila Suchowiczka
 mgr Agnieszka Włochowska
 mgr inż. Katarzyna Włochowska



- OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi
 - wały przeciwpowodziowe
 - udokumentowana złota
 - granica strefy A' ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy B' ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy C' ochrony uzdrowiskowej
 - granice strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
 - granice strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
 - granice strefy ochronnej obiektu VORDME
 - granice strefy ochronnej drogi startu i lądowania
 - granice strefy ochronnej obiektu technicznego 'Avia - W'
 - granice obszaru ograniczonego użytkowania składu walczonego
 - granica nadbrzeżnego pasa ochronnego
 - granica nadbrzeżnego pasa technicznego
 - Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Kosałkiński Pias Nadmorski"
 - granice strefy obszaru kulturowego "Kraina w Kratkę"
 - obszar NATURA 2000 PLH 320041

Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczenia odnoszą się do całego systemu planu, który składa się z 39 arkuszy.



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granica planu
- granica terenów zamkniętych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica strefy W I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- granica strefy W II częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- granica strefy A ochrony konserwatorskiej
- granica strefy B ochrony konserwatorskiej
- granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
- granice strefy E ochrony ekspozycji
- ↓ obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
- szlaki pieszy i rowerowe
- drogi krajoznawcze
- urządzenia wodne - studnie do zachowania

OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuczyniowymi
- RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
- UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowia
- UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (surodwórki wypoczynkowe, sanatoria, pensjonaty)
- UH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
- UD 1 Teren usługi obywateli
- US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
- UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
- ZW od 1 do 2 Tereny usług kultury religijnej
- P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
- PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
- R od 1 do 36 Tereny różnicze
- RZ od 1 do 33 Tereny różnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy
- PL od 1 do 5 Plaże i wydmy
- ZC od 1 do 2 Cmentarze
- ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
- ZN 1 Teren zieleni naturalnej
- ZD od 1 do 5 Tereny ogrodników działkowych
- ZL od 1 do 53 Lasy
- ZLo od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
- E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- Ew od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (lokalizacja elektrowni zgodna z wydanymi dwygodnymi pozwoleniami na budowę, decyzja nr 570/2007, 580/2007, 102/2010 Starosta Śleskiego, zgodnym z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXIV/03032010 Rady Gminy Darłowo z dnia 20 czerwca 2005 r. i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwałonej uchwałą Nr XLV/03/07 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
- K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
- Kp od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
- T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenie radiokomunikacyjne
- W 1 Teren infrastruktury technicznej - sieć wody
- Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
- WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
- KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
- KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
- KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
- Kz od 1 do 6 Złęcziska i zjazdy na plażę
- KDW od 1 do 40 Tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- obszar naruszony na niebezpieczeństwo powodzi
- wady przeciwpowodziowe
- udokumentowane złoża
- granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
- granica strefy ochronnej obiektu VOR/DME
- granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
- granica strefy ochronnej obiektu technicznego „Avia -W”
- granica obszaru ograniczonego użytkowania składu wojskowego
- granica nadbrzeżnego pasa ochronnego
- granica nadbrzeżnego pasa technicznego
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszański Pas Nadmorski”
- granica strefy obszaru kulturowego „Kraina w Krakę”
- obszar NATURA 2000 PLH 320041

Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczenia odnoszą się do całego rysunku planu, który składa się z 29 arkuszy.

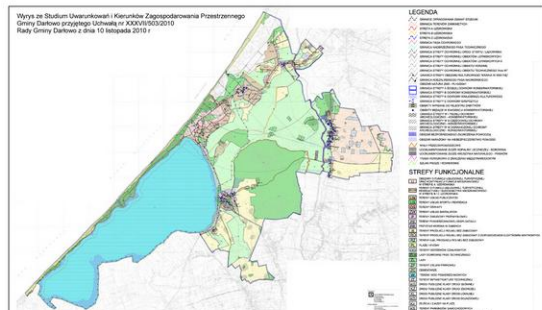
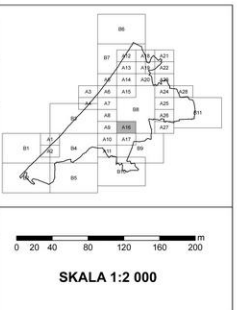
MIEJSZCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKÓ, PORZECZE, ŻUKOWO MORSKIE

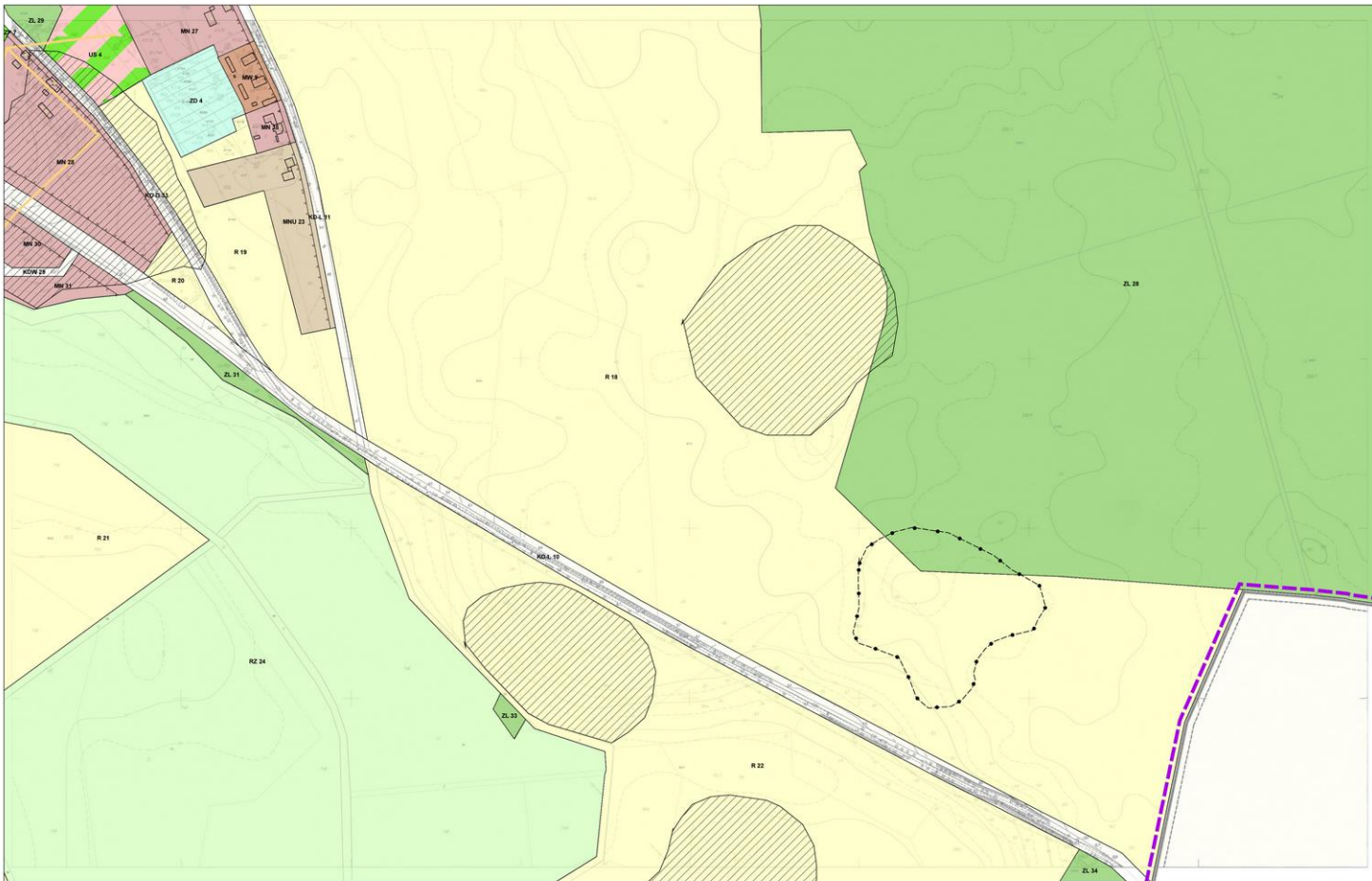
Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

arkusz nr **A16**

sporządził Wójt Gminy Darłowo

opracował USŁUGI URBANISTYCZNE Robert Jasiński
mgr inż. arch. Robert Jasiński - główny projektant
mgr inż. arch. Kamila Szczerbicka
mgr inż. arch. Karolina Wępielowska





OZNACZENIA GRAFICZNE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granica planu
- granica terenów zamkniętych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- ▲ obowiązujące linie zabudowy
- granica strefy W I pełnej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
- granica strefy W II częściowej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
- obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
- granica strefy A ochrony konserwatorskiej
- granica strefy B ochrony konserwatorskiej
- granica strefy K ochrony krajoznawstwa kulturowego
- granica strefy E ochrony ekologicznej
- obiekt wpisane do rejestru zabytków
- obiekt będące w gminnej ewidencji zabytków
- obiekt będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
- skłoki piaszczyste i rowersowe
- drogi krajoznawcze
- urządzenia wodne - studnie do zachowania

OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- MN od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej
- MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuczłymi
- RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
- UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowotnych
- UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (osrodków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
- UH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
- UD 1 Teren usług ościelających
- US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
- UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
- ZW od 1 do 2 Tereny usług kultu religijnego
- P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych
- PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
- PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
- R od 1 do 36 Tereny rolnicze
- RZ od 1 do 33 Tereny rolnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy
- PL od 1 do 5 Placze i wydmy
- ZC od 1 do 2 Cmentarze
- ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
- ZN 1 Teren zieleni naturalnej
- ZD od 1 do 5 Tereny ogrodników działkowych
- ZL od 1 do 53 Lasy
- ZLo od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
- E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- Ew od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka lokalizacja elektrowni zgodna z wytycznymi dotyczącymi powiadzenia na szkodliwe emisje nr 574/2007, 600/2007, 102/2010 Starosty Śleskiego, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXV/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. i planem sawarunków i instrukcji zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLII/357/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
- K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
- Kp od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
- T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenie radiolokacyjne
- W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody
- Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
- WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
- KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
- KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
- KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi objazdowej
- KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ogólnych pieszych
- Kc od 1 do 6 miejscisk kąpielowych na plażach
- KDW od 1 do 40 Tereny dróg szmalniczych

OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi
- wady przeciwpowodziowe
- udokumentowane złoża
- granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
- granica strefy ochronnej obiektu VORIDMIE
- granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
- granica strefy ochronnej obiektu technicznego „Avia-W”
- granica obszaru ograniczonego użytkowania składu wojkowskiego
- granica nadzornego pasa ochronnego
- granica nadzornego pasa technicznego
- granica Obszaru Chronionego Krajoznawstwa „Kozłowski Pas Nadmorski”
- granica strefy ochronnej obszaru kulturowego „Kraina w Krainie”
- obszar NATURA 2000 PLH 520041

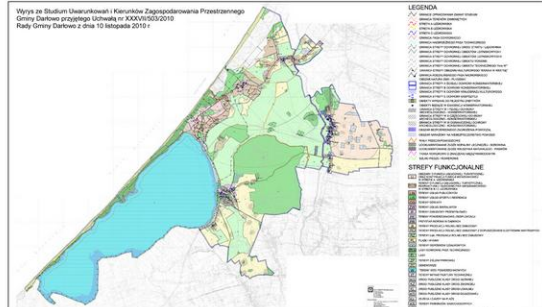
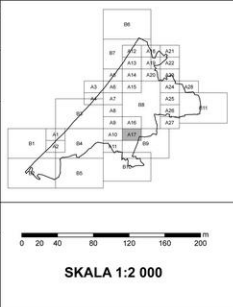
MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKİ, PORZECZE, ŻUKOWO MORSKIE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012
Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

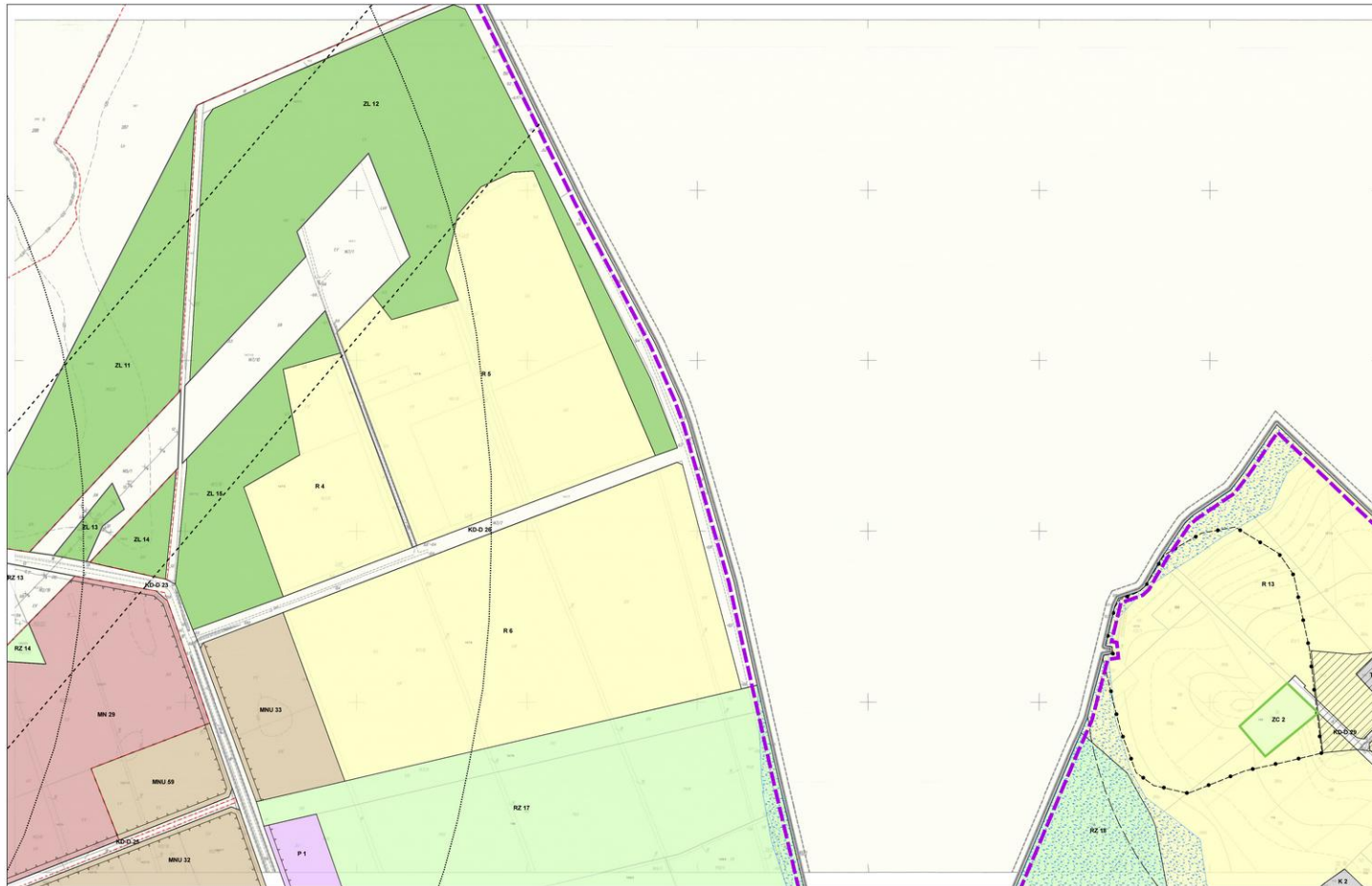
arkusz nr **A17**

sporządził **Wójt Gminy Darłowo**

opracował **USŁUGI URBANISTYCZNE Robert Jaworski**
mgr inż. arch. Robert Jaworski - główny projektant
mgr inż. Wł. OP
mgr inż. arch. Kamila Suchorzewska
mgr Agnieszka Węgrzyn
mgr inż. Karolina Wępczowska



Uwaga: We wszystkich oznaczeniach graficznych mogą wystąpić błędy na tym arkuszu. Oznaczenia odnoszą się do całego rysunku planu, który składa się z 39 arkuszy.



- OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granica planu
 - granica terenów zamkniętych
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - obowiązuje linie zabudowy
 - granica strefy W I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - granica strefy W II częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - granica strefy A ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy B ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
 - granice strefy E ochrony ekspozycji
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków
 - obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - trasa rowerowa o znaczeniu międzyrodowym
 - szlaki piesze i rowerowe
 - drogi krajobrazowe
 - urządzenia wodne - studnie do zachowania

- OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓZNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH:**
- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuczyniowymi
 - RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
 - LZ od 1 do 7 Tereny usług zabawa
 - LUT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (ostrodki wypoczynkowe, sanatori, pensjonatów)
 - UH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
 - UO 1 Teren usług ościelny
 - US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
 - LP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
 - ZW od 1 do 2 Tereny usług kulturalnej
 - P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
 - PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
 - R od 1 do 36 Tereny rolnicze
 - RZ od 1 do 33 Tereny rolnicze, łęg, nieużytków z zakazem zabudowy
 - PL od 1 do 5 Plaże i wydmy
 - ZC od 1 do 2 Cmentarze
 - ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
 - ZN 1 Teren zieleni naturalnej
 - ZD od 1 do 5 Tereny ogródków działkowych
 - ZL od 1 do 53 Lasy
 - ZLo od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
 - E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - Ew od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (lokalizacja elektrowni zgodna z wystąpieniem pozwolenia na budowę, decyzje nr: 578/007, 588/2007, 102/2010 Starosty Sławimskiego, zgromadzenie uchwały o wyznaczeniu przestrzennego Obszaru Działowego - uchwała nr XXV/020/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2005 r. i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwałowanego uchwałą nr XLII/02/07 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
 - K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
 - Kp od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
 - T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenie radiolokacyjne
 - W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody
 - Ws od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
 - WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
 - KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
 - KD-L 1 Teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej
 - KD-D od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
 - KD-CP od 1 do 3 Tereny dróg publicznych ciągów pieszych
 - Kz od 1 do 6 Złociska i zjazdy na plażę
 - KDW od 1 do 40 Tereny dróg wewnętrznych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKÓ, PORZECZE, ŻUKOWO MORSKIE

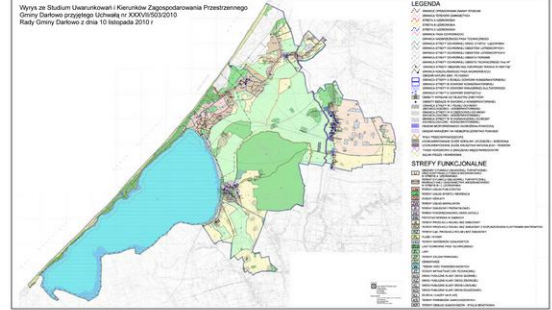
Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012
Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

arkusz nr **A18**

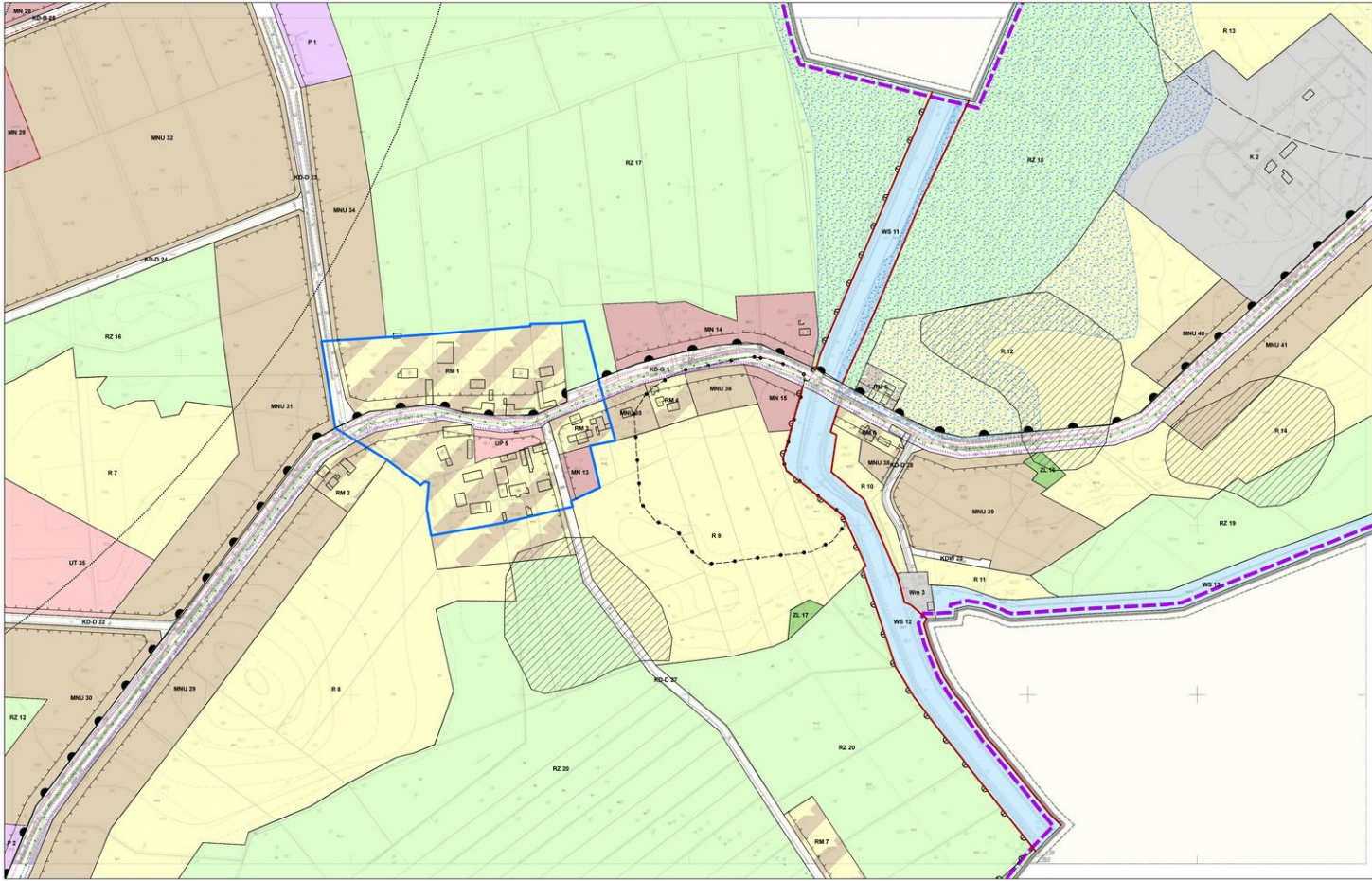
sporządził Wójt Gminy Darłowo

opracował **USŁUGI URBANISTYCZNE Robert Jaworski**
mgr. inż. arch. Robert Jaworski - główny projektant
mgr. inż. arch. Kamila Suchorzewska
mgr. inż. inż. Katarzyna Wajochowska

SKALA 1:2 000



- OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- obszar narobiony na niebezpieczeństwo powodzi
 - wały przeciwpowodziowe
 - udokumentowane żłobki
 - granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
 - granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
 - granica strefy ochronnej obiektu VOR/DAME
 - granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
 - granica strefy ochronnej obiektu technicznego "Avia -W"
 - granica obszaru ograniczonego użytkowania składu wojakowego
 - granica nadbrzeżnego pasa ochronnego
 - granica nadbrzeżnego pasa technicznego
 - granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Koziałkiski Pasa Nadmorski"
 - granica strefy obszaru kulturowego "Kraina w Kratę"
 - obszar NATURA 2000 PHL 320041
- Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować w tym arkuszu. Oznaczenia odnoszą się do całego projektu planu, który składa się z 39 arkuszy.



OZNACZENIA GRANICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granica planu
- granica terenów zamkniętych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
- - - nieprzekraczalna linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica strefy I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- granica strefy II częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- obszar strefy III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- granica strefy A ochrony konserwatorskiej
- granica strefy B ochrony konserwatorskiej
- granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
- granice strefy E ochrony ekspozycji
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty będące w granicy ewidencji zabytków
- obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- linia rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
- szlaki piesze i rowerowe
- drogi krajobrazowe
- urządzenia wodne - studnie do zachowania

OZNACZENIA LITEROWE WRĄZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCYJNALNYCH:

- MN od 1 do 17 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami niucyjnymi
- PM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
- UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowia
- UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (osrodków wypoczynkowych, sanatori, pensjonatów)
- LH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
- LO 1 Teren usług obsługi
- LUS od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
- LP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
- ZW od 1 do 2 Tereny usług kultu religijnego
- P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalin
- FM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
- R od 1 do 36 Tereny rekreacji
- RZ od 1 do 33 Tereny rekreacji, kąk, nieużytków z zakazem zabudowy
- PL od 1 do 5 Plaże i wydmy
- ZC od 1 do 2 Cmentarze
- ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
- ZN 1 Teren zieleni naturalnej
- ZD od 1 do 5 Tereny ogródków działkowych
- ZL od 1 do 53 Lasy
- ZLo od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
- E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- EW od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergię wiatrową (dłuzszalaki elektrowni zgodna z wytycznymi dotyczącymi przewidywań na budowę, decyzje nr 379/2007, 580/2007, 100/2010 Starosty Świdwińskiego, zgodnymi z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXII/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005. i studium opłacalności i harmoniki zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLIX/373/97 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997.)
- K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
- Kp od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
- T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenie radiolokacyjne
- W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody
- Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
- WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
- KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
- KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbliżonej
- KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dogłazowej
- KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
- Kz od 1 do 6 Zębiska i zjazdy na plaże
- KDW od 1 do 40 Tereny dróg wewnętrznych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKI, PORZECZE, ZUKOWO MORSKIE

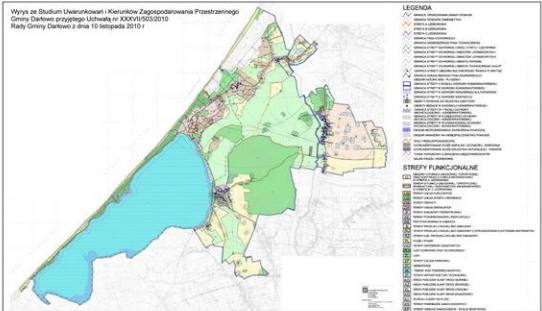
Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012
Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

arkusz nr **A19**

sporządził Wójt Gminy Darłowo

opracował **USŁUGI URBANISTYCZNE Robert Jaworski**
mgr inż. arch. Robert Jaworski - główny projektant
mgr inż. arch. Kamila Suchowicka
mgr inż. architekt. Katarzyna Wójcik
mgr inż. Karolina Wojcikowska

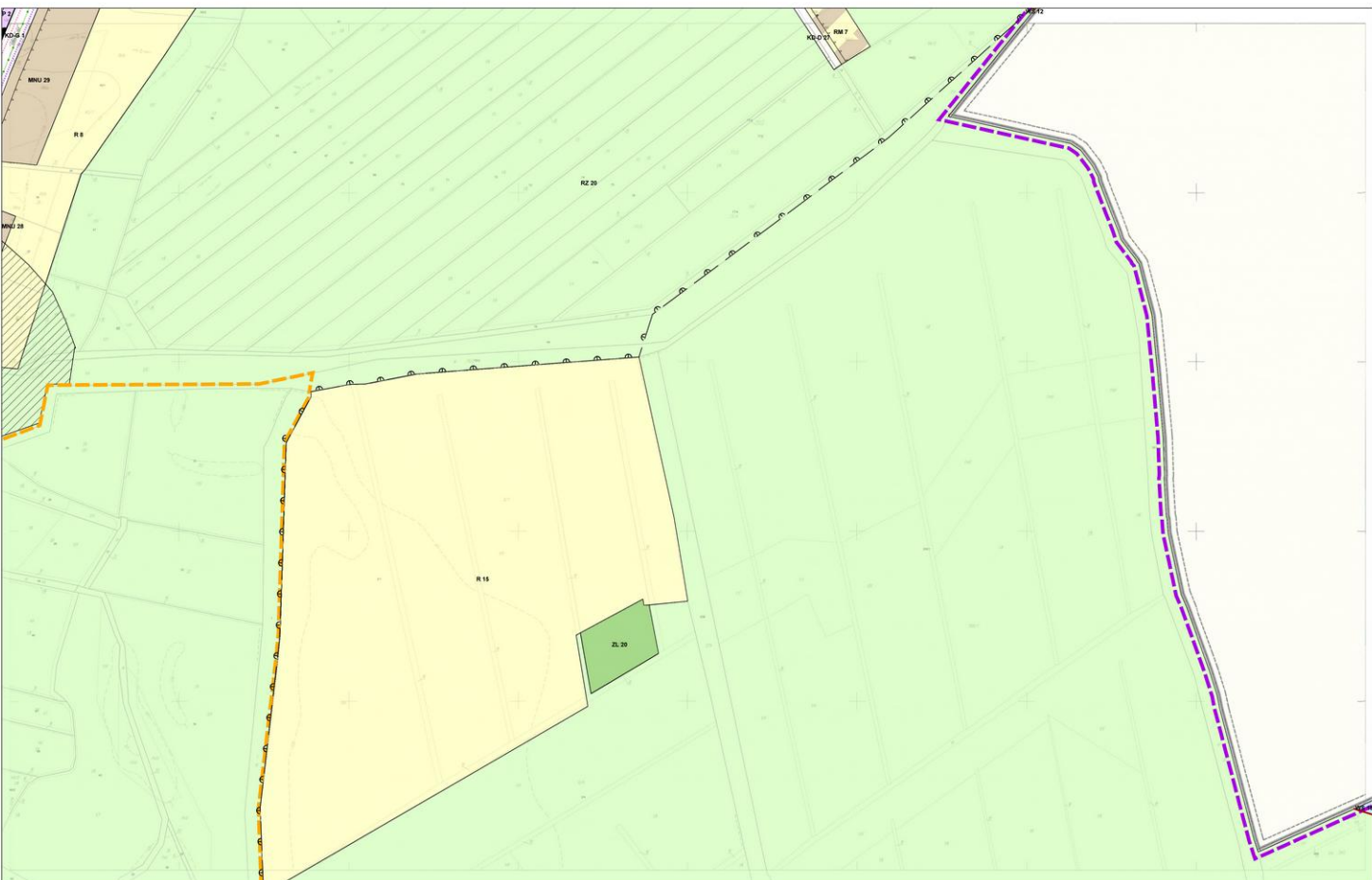
SKALA 1:2 000



OZNACZENIA GRANICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- obszar naruszony na niebezpieczeństwo powodzi
- wały przeciwpowodziowe
- udokumentowane zleża
- granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
- granica strefy ochronnej obiektów VOR/DME
- granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
- granica strefy ochronnej obiektu technicznego „Avia - W”
- granica obszaru ograniczonego użytkowania składu wojskowego
- granica nadziemnego pasa ochronnego
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kosałkiński Pasa Nadmorski”
- granica strefy ochronnej obszaru kulturowego „Kraina w Krainie”
- obszar NATURA 2000 PLH 320041

Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graniczne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczenia odnoszą się do całego graniku planu, który składa się z 29 arkuszy.



- OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granica planu
 - granica terenów zamkniętych
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalnie linie zabudowy
 - obowiązujące linie zabudowy
 - granica strefy W I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - granica strefy W II częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - granica strefy A ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy B ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
 - granice strefy E ochrony ekspozycji
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obszary będące w granicznej ewidencji zabytków
 - obszary będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
 - szlaki piesze i rowerowe
 - drogi krajobrazowe
 - urządzenia wodne - studnie do zachowania
- OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYROZNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH:**
- MV od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciecznymi
 - RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
 - UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowia
 - UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (schronisk wycieczkowych, sanatoriów, pensjonatów)
 - UH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
 - UO 1 Teren usług oświaty
 - US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
 - UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
 - ZW od 1 do 2 Tereny usług kultury miasteczka
 - Pod 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, stajad i magazynów
 - PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalin
 - RM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
 - R od 1 do 36 Tereny rolnicze
 - RZ od 1 do 33 Tereny rolnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy
 - PL od 1 do 5 Plaże i wydmy
 - ZC od 1 do 2 Cmentarze
 - ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
 - ZN 1 Teren zieleni naturalnej
 - ZD od 1 do 5 Tereny ogrodnictwa działkowych
 - ZL od 1 do 53 Lasy
 - ZLo od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
 - E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - Ew od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (lokalizacja elektrowni zgodna z wydanymi decyzjami pozwolenia na budowę, decyzje nr 579/2007, 580/2007, 100/2010 Starosty Świdwińskiego, zgodnymi z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXIV/262/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 20 czerwca 2005 r. i uchwałami uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLII/335/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
 - K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
 - Kp od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
 - T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenie radiolokacyjne
 - W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody
 - Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
 - WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
 - KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
 - KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
 - KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
 - KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
 - KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
 - Kz od 1 do 6 Zajścia i zjazdy na plaże
 - KDW od 1 do 40 Tereny dróg wewnętrznych

MEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKI, PORZECZE, ŻUKOWO MORSKIE

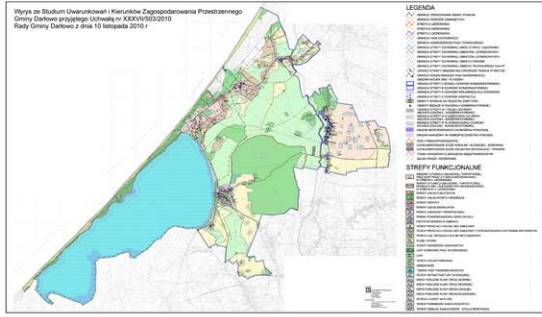
Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012
Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

arkusz nr **A20**

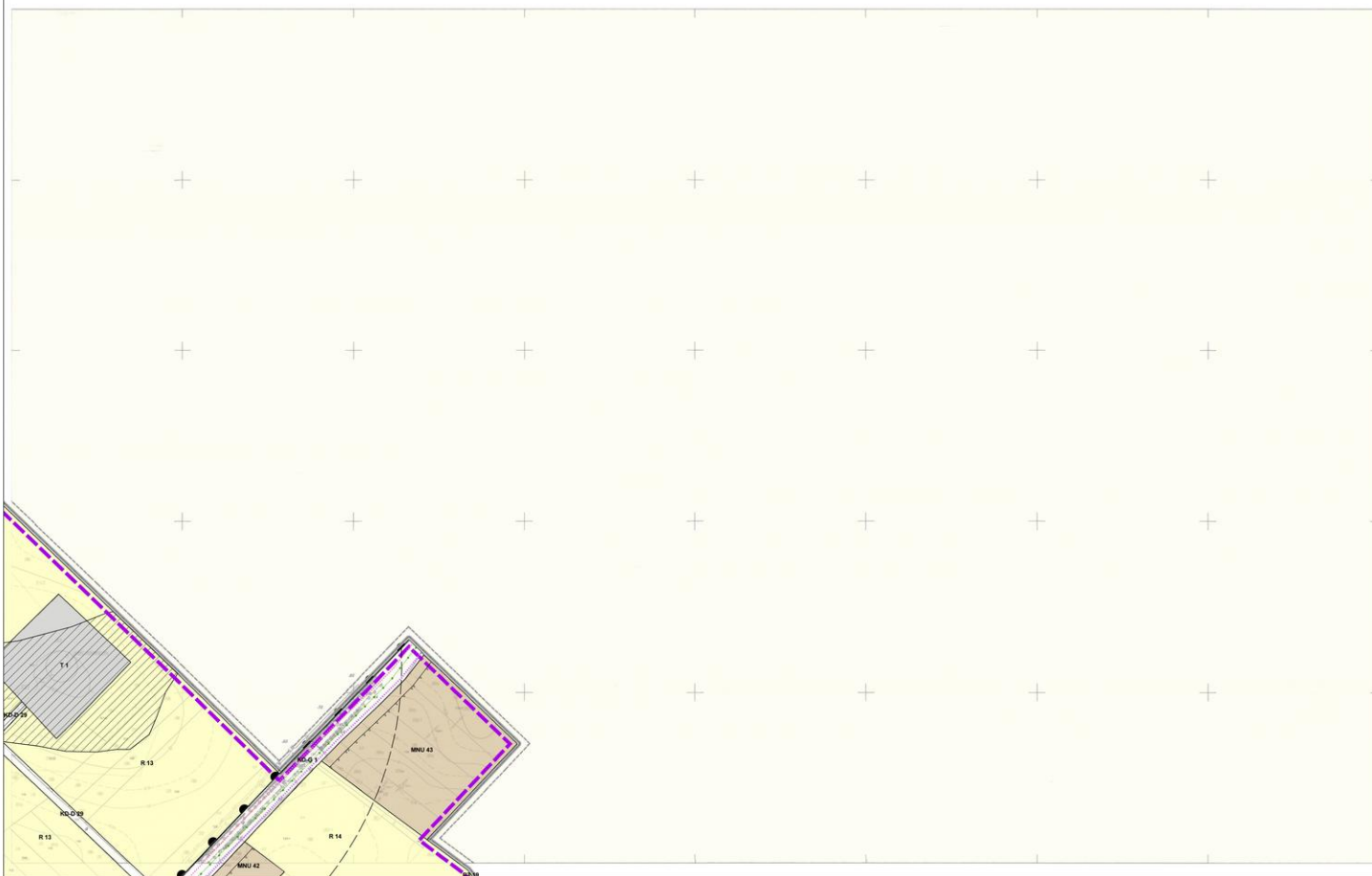
sporządził: Wójt Gminy Darłowo

opracował: **USŁUGI URBANISTYCZNE Robert Jaworski**
mgr inż. arch. Robert Jaworski - główny projektant
mgr inż. arch. Karolina Buchaczowska
mgr Agnieszka Własiak
mgr inż. Karolina Węglińska

SKALA 1:2 000



- OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi
 - waly przeciwpowodziowe
 - udokumentowane zbiorniki
 - granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
 - granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
 - granica strefy ochronnej obiektu VOR/DIME
 - granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
 - granica strefy ochronnej obiektu technicznego "Avia - W"
 - granica obszaru ograniczonego użytkowania składu wózków
 - granica nadbrzeżnego pasa ochronnego
 - granica nadbrzeżnego pasa technicznego
 - granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Koszałsiński Pas Nadmorski"
 - granica strefy obszaru kulturowego "Kraina w Krzakach"
 - obszar NATURA 2000 PLH 320041
- Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczenia odnoszą się do całego rysunku planu, który składa się z 39 arkuszy.



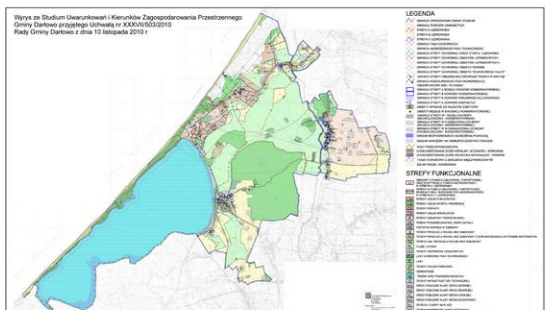
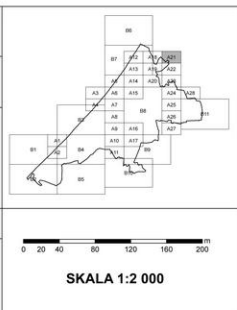
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKI, PORZECZE, ZUKOWO MORSKIE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012
Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

arkusz nr **A21**

sporządził Wójt Gminy Darłowo

opracował **BIURO URBANISTYCZNE Robert Jaworski**
mgr inż. arch. Robert Jaworski - główny projektant
WOLU, WAW. 077
mgr inż. arch. Kamila Suchorzewska
mgr Agneta Wlasiak
mgr inż. Karolina Wypychowska



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granica planu
- granica terenów zamkniętych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica strefy W I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- granica strefy W II częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- granica strefy A ochrony konserwatorskiej
- granica strefy B ochrony konserwatorskiej
- granice strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
- granice strefy E ochrony ekspozycji
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
- szlaki piesze i rowerowe
- drogi krajoznawcze
- urządzenia wodne - studnie do zachowania

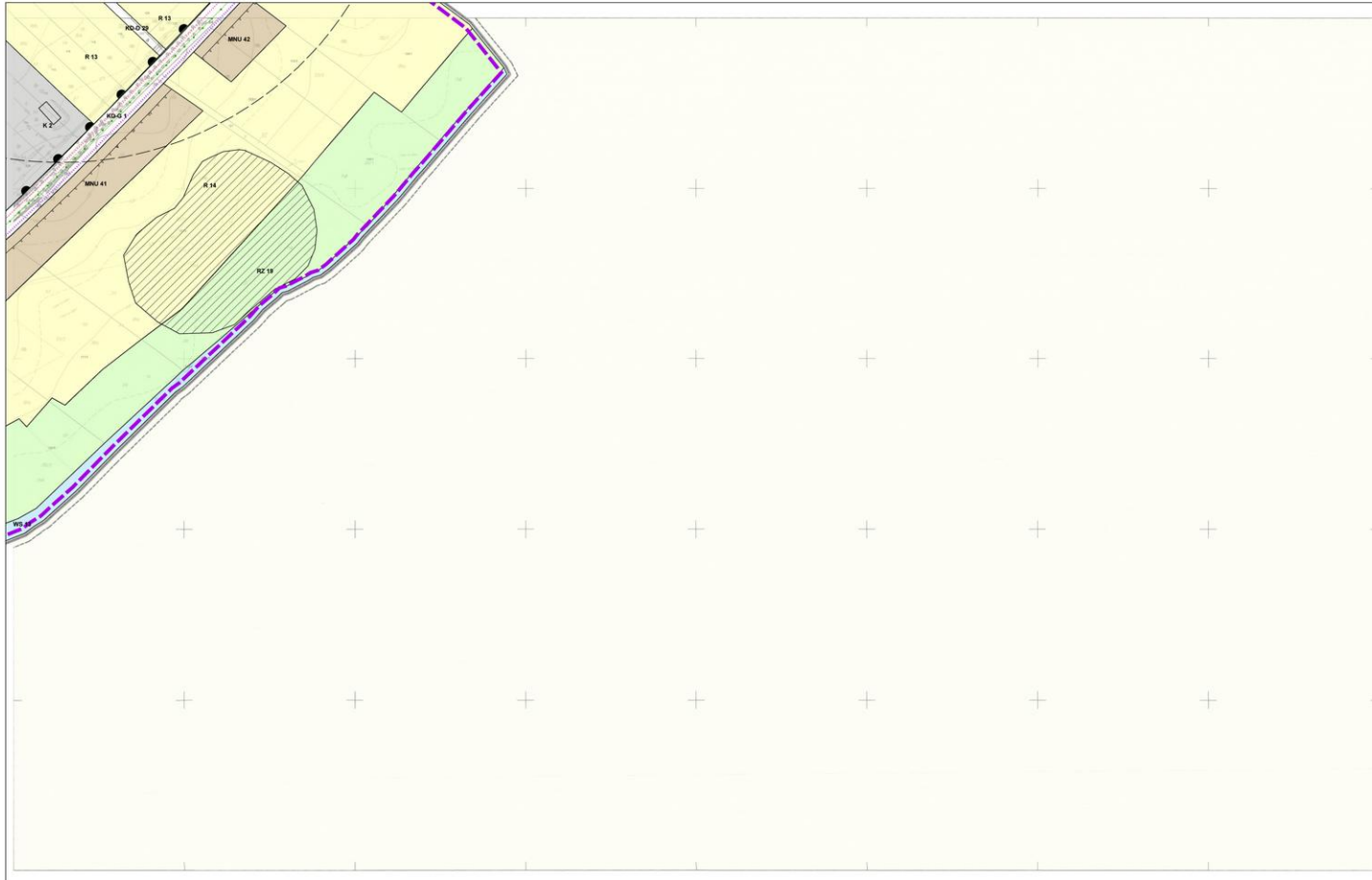
OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓZNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCjonalNYCH:

- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuczyniowymi
- RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
- UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowia
- UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (aparatury wypoczynkowych, sanatori, pensjonatów)
- UH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
- UO 1 Teren usług obsługi
- US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
- UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
- ZW od 1 do 2 Tereny usług kultury religijnej
- P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalin
- PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
- R od 1 do 36 Tereny rolnicze
- RZ od 1 do 33 Tereny rolnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy
- PL od 1 do 5 Plaże i wydmy
- ZC od 1 do 2 Cmentarze
- ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
- ZN 1 Teren zieleni naturalnej
- ZD od 1 do 5 Tereny ogródów działkowych
- ZL od 1 do 53 Lasy
- ZLo od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
- E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- Ew od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (lokalizacja elektrowni zgodna z wydanymi obiegami pozwolenia na budowę, decyzje nr: 578/2007, 580/2007, 102/2010 Starosty Sławimskiego, zgody nr: z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXIV/200/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. i studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwałowego uchwała Nr XLV/27/07 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
- Ko od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
- Ko od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
- T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenie radiolokacyjne
- W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody
- Win od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
- WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych i źródłowych
- KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
- KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
- KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
- KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KD-D od 1 do 43 Tereny publicznych klasy drogi dojazdowej
- KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
- Kz od 1 do 6 Zjeżdźnia i zjazdy na plaże
- KDW od 1 do 40 Tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- obszar narazony na niebezpieczeństwo powodzi
- wały przeciwpowodziowe
- udkomunikowane zbiorniki
- granica strefy „A” ochrony uzdrowskiej
- granica strefy „B” ochrony uzdrowskiej
- granica strefy „C” ochrony uzdrowskiej
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
- granica strefy ochronnej obiektów VOR/DME
- granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
- granica strefy ochronnej obiektu technicznego „Avia -W”
- granica obszaru ograniczonego użytkowania składu wojskowego
- granica nadzorzecznego pasa ochronnego
- granica nadzorzecznego pasa technicznego
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszarłowski Pas Nadmorski”
- granica strefy obszaru kulturowego „Kraina w Krainie”
- obszar NATURA 2000 PLH 320041

Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczenia odnoszą się do całego projektu planu, który składa się z 39 arkuszy.



- OZNACZENIA GRANICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granica planu
 - granica terenów zamkniętych
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - obowiązujące linie zabudowy
 - ▲ granica strefy W I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - ▲ granica strefy W II częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - ▲ obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - ▲ granica strefy A ochrony konserwatorskiej
 - ▲ granica strefy B ochrony konserwatorskiej
 - ▲ granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
 - ▲ granica strefy E ochrony ekspozycji
 - ▲ obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - ▲ obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków
 - ▲ obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - trasa rowerowa o znaczeniu międzygminnym
 - szlaki piesze i rowerowe
 - drogi krajoznawcze
 - urządzenia wodne - studnie do zachowania
- OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH:**
- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MU od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami służyącymi
 - RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
 - UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowia
 - UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (osrodków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
 - UH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomicznej
 - UO 1 Teren usług oświaty
 - US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
 - UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
 - ZP od 1 do 2 Tereny usług kultury religijnej
 - P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
 - PM 1 Teren przystanki morskiej w Dębłach
 - R od 1 do 36 Tereny rolnicze
 - RZ od 1 do 33 Tereny rolnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy
 - PL od 1 do 5 Placze i wydmy
 - ZC od 1 do 2 Cmentarze
 - ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
 - ZN 1 Teren zieleni naturalnej
 - ZD od 1 do 5 Tereny ogólnodostępnych działkowych
 - ZL od 1 do 53 Lasy
 - ZLo od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
 - E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - Ew od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (lokalizacja elektrowni zgodna z wydanymi decyzjami pozwolenia na budowę, decyzje nr 579/2007, 580/2007, 102/2010 Starosty Świdwińskiego, zgodnymi z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXIII/200/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwałą Nr XLIX/207/07 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
 - K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
 - Kp od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
 - T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenia radiolokacyjne
 - W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody
 - Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
 - WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
 - KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
 - KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
 - KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
 - KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
 - KD-CF od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
 - Kz od 1 do 6 placiska i żyzny na placu
 - KDOW od 1 do 40 Tereny dróg wewnątrzterenowych
- OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi
 - wady przeciwpowodziowe
 - uśrednionowane zleża
 - granica strefy „A” ochrony urodziskowej
 - granica strefy „B” ochrony urodziskowej
 - granica strefy „C” ochrony urodziskowej
 - granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
 - granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
 - granica strefy ochronnej obiektu VOR/DOME
 - granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
 - granica strefy ochronnej obiektu technicznego „Avia -W”
 - granica obszaru ograniczonego użytkowania składu węgla kamiennego
 - granica nadbrzeżnego pasa ochronnego
 - granica nadbrzeżnego pasa technicznego
 - granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszański Pias Nadmorski”
 - granica strefy obszaru kulturowego „Jkraina w Kratki”
 - obszar NATURA 2000 PLH 320041

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKI, PORZECZE, ŻUKOWO MORSKIE

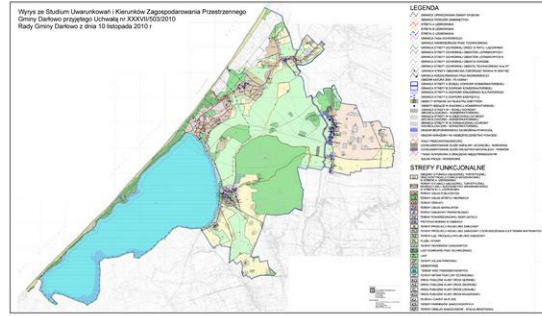
Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

arkusz nr **A22**

sporzadził: Wójt Gminy Darłowo

opracował: **USŁUGI URBANISTYCZNE Robert Jaworski**
mgr inż. arch. Robert Jaworski - główny projektant
mgr inż. arch. Kamila Suchowicka
mgr Agnieszka Trześniak
mgr inż. Kamilla Wojciszewska

SKALA 1:2 000



Ażalga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczenia odnoszą się do całego rysunku planu, który składa się z 39 arkuszy.

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granica planu
- granica terenów zamkniętych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica strefy W I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- granica strefy W II częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- granica strefy A ochrony konserwatorskiej
- granica strefy B ochrony konserwatorskiej
- granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
- granice strefy E ochrony ekspozycji
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty będące w granicy ewidencyjnej zabytków
- obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
- szlaki piesze i rowerowe
- drogi krajobrazowe
- urządzenia wodne - studnie do zachowania

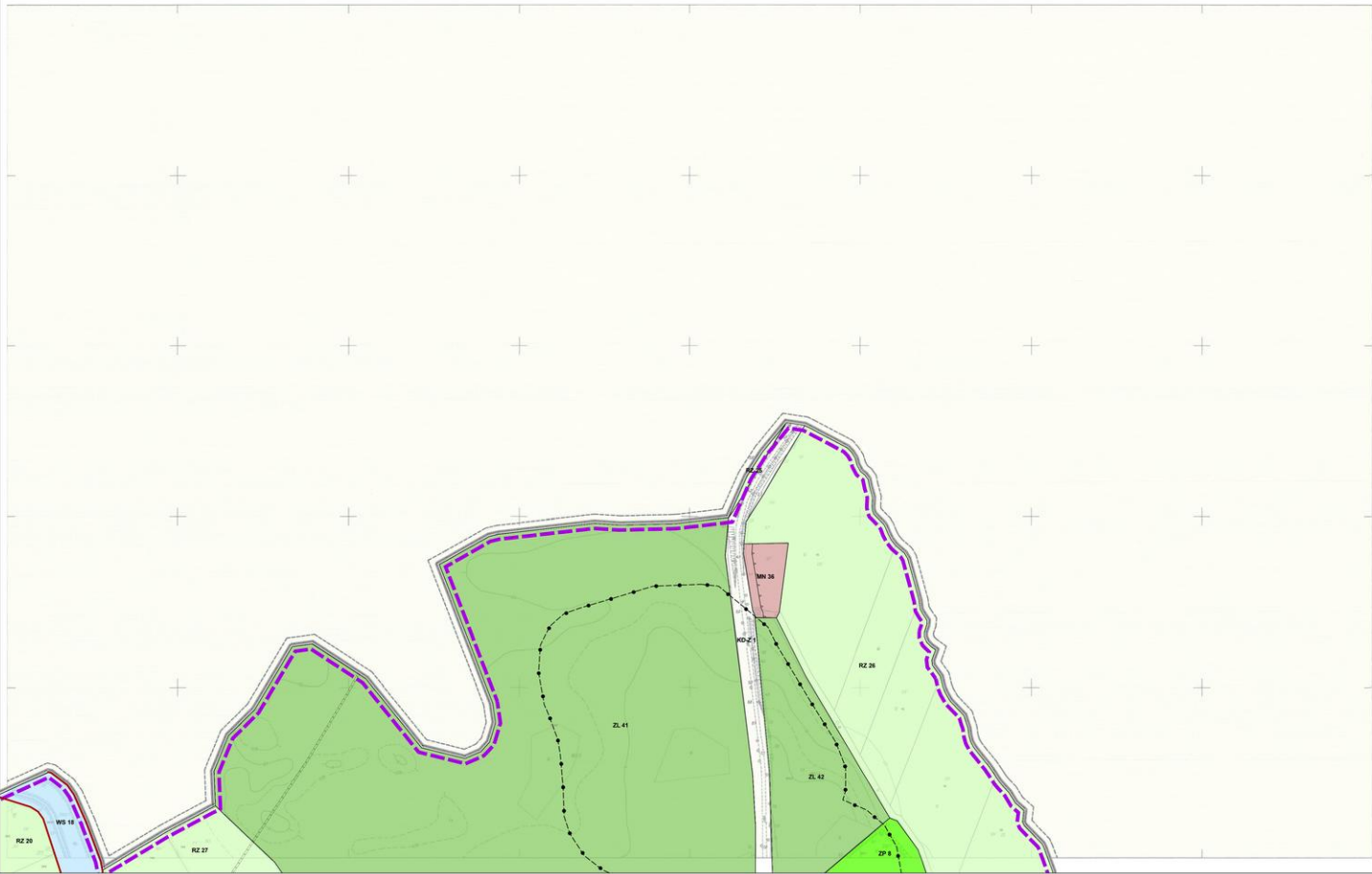
OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- MN od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielostanowej
- MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuczęszczalnymi
- RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
- UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowia
- UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (środowisk wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
- UH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
- UD 1 Teren usług obsługi
- US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
- UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
- ZW od 1 do 2 Tereny usług kultu religijnego
- P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych
- PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalin
- PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
- R od 1 do 36 Tereny rolnicze
- RZ od 1 do 33 Tereny rolnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy
- PL od 1 do 5 Placze i wydmy
- ZC od 1 do 2 Cmentarze
- ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
- ZN 1 Teren zieleni naturalnej
- ZD od 1 do 5 Tereny ogródków działkowych
- ZL od 1 do 53 Lasy
- ZLo od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
- E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- Ew od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (lokalizacje elektrowni zgodne z wydanyymi decyzjami pozwolenia na budowę; decyzje nr 574/2007, 580/2007, 102/2010 Starosty Olsztyńskiego, zgodnymi z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXIV/252/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLIII/359/1 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
- K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
- Ko od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
- T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenie radiolokacyjne
- W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody
- Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
- WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
- KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
- KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
- KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
- Kz od 1 do 6 Zępciska i zjazdy na plażę
- KDW od 1 do 40 Tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- obszar narazony na niebezpieczeństwo powodzi
- wały przeciwpowodzowe
- udokumentowane złoża
- granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
- granica strefy ochronnej obiektu VOR/DIME
- granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
- granica strefy ochronnej obiektu technicznego „Avia -W”
- granica obszaru ograniczonego użytkowania składu wojskowego
- granica nadbrzeżnego pasa ochronnego
- granica nadbrzeżnego pasa technicznego
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”
- granica strefy obszaru kulturowego „Kraina w Krasie”
- obszar NATURA 2000 PLH 320041

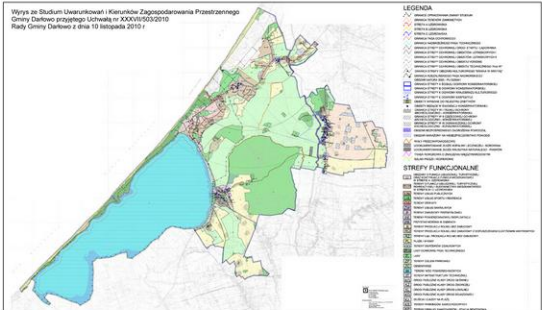
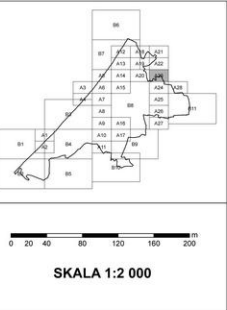
Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczenia odnoszą się do całego rysunku planu, który składa się z 39 arkuszy.

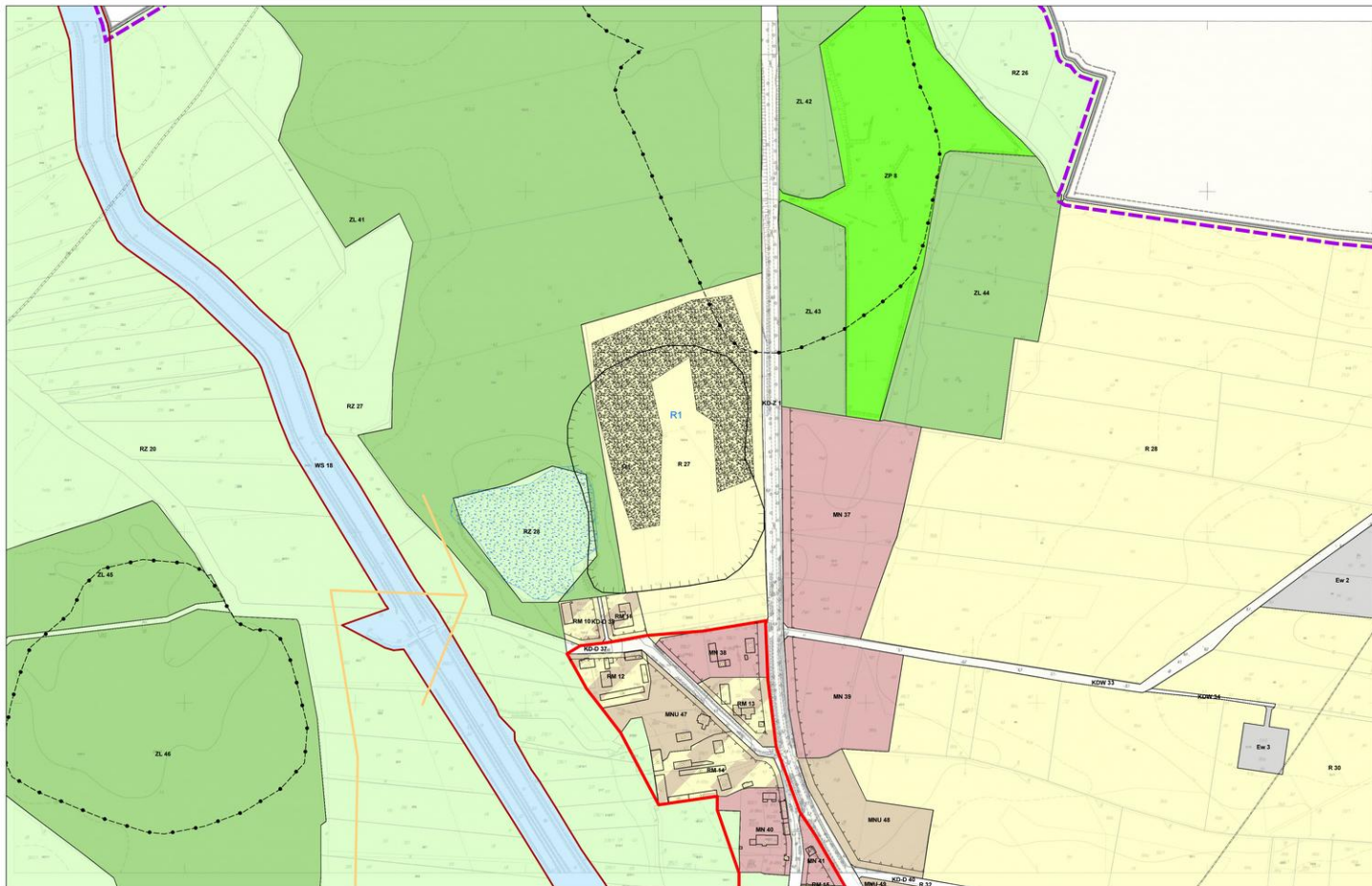


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKI, PORZECZE, ŻUKOWO MORSKIE.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

arkusz nr	A23	Z-7
sporządził	Wójt Gminy Darłowo	
opracował	USLUGI URBANISTYCZNE Robert Jaworski mgr inż. arch. Robert Jaworski - główny projektant Wioletta Waj - OPI mgr inż. arch. Kamila Suchorzowska mgr Agnieszka Wędras mgr inż. Karolina Węgrzynowska	





- OZNACZENIA GRAFICZNE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granica planu
 - granica terenów zamkniętych
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - obowiązuje linie zabudowy
 - granica strefy W I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - granica strefy W II częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - granica strefy A ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy B ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
 - granica strefy E ochrony ekologicznej
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty będące w granicznej ewidencji zabytków
 - obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
 - szlaki piesze i rowerowe
 - drogi krajobrazowe
 - urządzenia wodne - studnie do zachowania

OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciecznymi
- PM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
- LIZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowia
- UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (osiedlik wycieczkowych, sanatori, pensjonatów)
- LH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomicznej
- LO 1 Teren usług obywateli
- US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
- UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
- ZW od 1 do 2 Tereny usług kultury religijnej
- P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalin
- PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
- R od 1 do 36 Tereny rolnicze
- RZ od 1 do 33 Tereny rolnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy
- PL od 1 do 5 Plaże i wydmy
- ZC od 1 do 2 Cmentarze
- ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
- ZN 1 Teren zieleni naturalnej
- ZD od 1 do 5 Tereny ogrodnictwa działkowych
- ZL od 1 do 53 Lasy
- ZLo od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
- E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- Ew od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (lokalizacja elektrowni zgodna z wydanymi obrotowym pozwoleniem na budowę, decyzje nr: 379/2007, 509/2007, 100/2010 Starosty Sławimskiego, zgodnym z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXV/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XLV/173/07 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
- K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
- Kp od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
- T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenie radiolokacyjne
- W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody
- Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie meteorologicznej
- WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
- KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
- KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
- KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dogłównej
- KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
- Kz od 1 do 6 Zjeżdżalnie i zjazdy na plażę
- KDW od 1 do 40 Tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi
- wally przeciwpowodziowe
- uduchowione złoza
- granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
- granica strefy ochronnej obiektu VOR/DME
- granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
- granica strefy ochronnej obiektu technicznego „Avia-W”
- granica obszaru ograniczonego użytkowania składu wojskowego
- granica nadbrzeżnego pasa ochronnego
- granica nadbrzeżnego pasa technicznego
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszarzyski Pias Nadmorski”
- granica strefy obszaru kulturowego „Kraina w Kratke”
- obszar NATURA 2000 PLH 320041

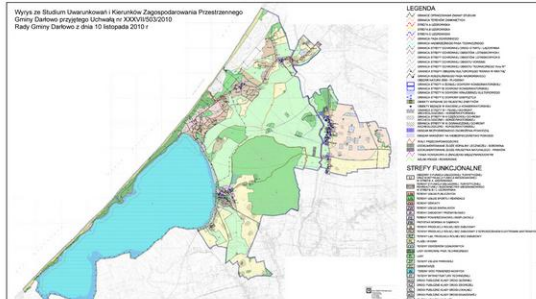
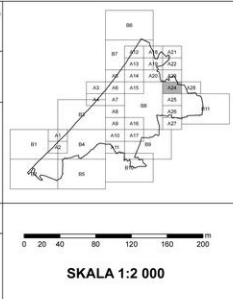
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BURKOWO MORSKIE, DĄBKÓ, PORZECZE, ZUKOWO MORSKIE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

arkusz nr **A24**

sporządził: Wójt Gminy Darłowo

opracował: **USŁUGI PRZEMISŁOWE** Robert Jaworski - główny projektant
 WOKU, ul. 071
 mgr inż. arch. Katarzyna Buchaczewska
 mgr Agnieszka Włodek
 mgr inż. Katarzyna Włodek



Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczenia odnoszą się do całego rysunku planu. Arkusz składa się z 39 arkuszy.



- OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granica planu
 - granica terenów zamkniętych
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - obowiązuje linie zabudowy
 - ▲ granica strefy W I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - ▲ granica strefy W II częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - ▲ obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - granica strefy A ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy B ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
 - granice strefy E ochrony ekspozycji
 - ↓ obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
 - ścieżki piesze i rowerowe
 - drogi krajobrazowe
 - urządzenia wodne - studnie do zachowania
- OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH:**
- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuczłajowymi
 - RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
 - UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowia
 - UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (ośrodków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
 - UH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
 - UD 1 Teren usług obsługi
 - US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
 - UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
 - ZW od 1 do 2 Tereny usług kultury religijnej
 - P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalin
 - PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
 - R od 1 do 36 Tereny rolnicze
 - RZ od 1 do 33 Tereny rolnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy
 - PL od 1 do 5 Plaże i wydmy
 - ZC od 1 do 2 Cmentarze
 - ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
 - ZN 1 Teren zieleni naturalnej
 - ZD od 1 do 5 Tereny ogrodników działkowych
 - ZL od 1 do 53 Lasy
 - ZL od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
 - E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - K od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - składowanie wadliwie (balkalizacja elektrowni zgodnie z wydanymi decyzjami pozwolenia na budowę, decyzje nr: 579/2007, 580/2007, 102/2010 Starosty Świdwińskiego, zgodnymi z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXII/262/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwałona Nr XLII/37/97 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
 - K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczanie ścieków
 - Ko od 1 do 8 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
 - W 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenia radiostacyjne
 - W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody
 - Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
 - WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
 - KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
 - KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
 - KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
 - KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
 - KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
 - Kz od 1 do 6 Zjeżdżała i zjazdy na plażę
 - KD-W od 1 do 40 Tereny dróg wewnętrznych
- OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- obszar narazony na niebezpieczeństwo powodzi
 - wały przeciwpowodziowe
 - udookumentowane zleża
 - granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
 - granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
 - granica strefy ochronnej obiektu VOR/DME
 - granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
 - granica strefy ochronnej obiektu technicznego „Avia - W”
 - granica obszaru ograniczonego użytkowania składu wojkowego
 - granica nadzobczego pasa ochronnego
 - granica nadzobczego pasa technicznego
 - granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kosałkiński Pias Nadmorski”
 - granica strefy obszaru kulturowego „Kraina w Krótku”
 - obszar NATURA 2000 PLH 320041

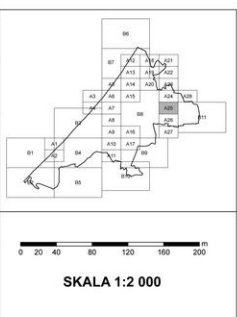
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBIĘGÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKÓ, PORZECZE, ŻUKOWO MORSKIE.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

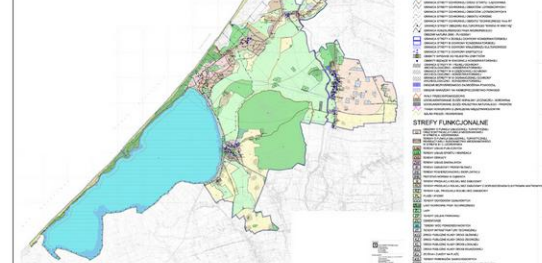
arkusz nr **A25**

sporządził: Wójt Gminy Darłowo

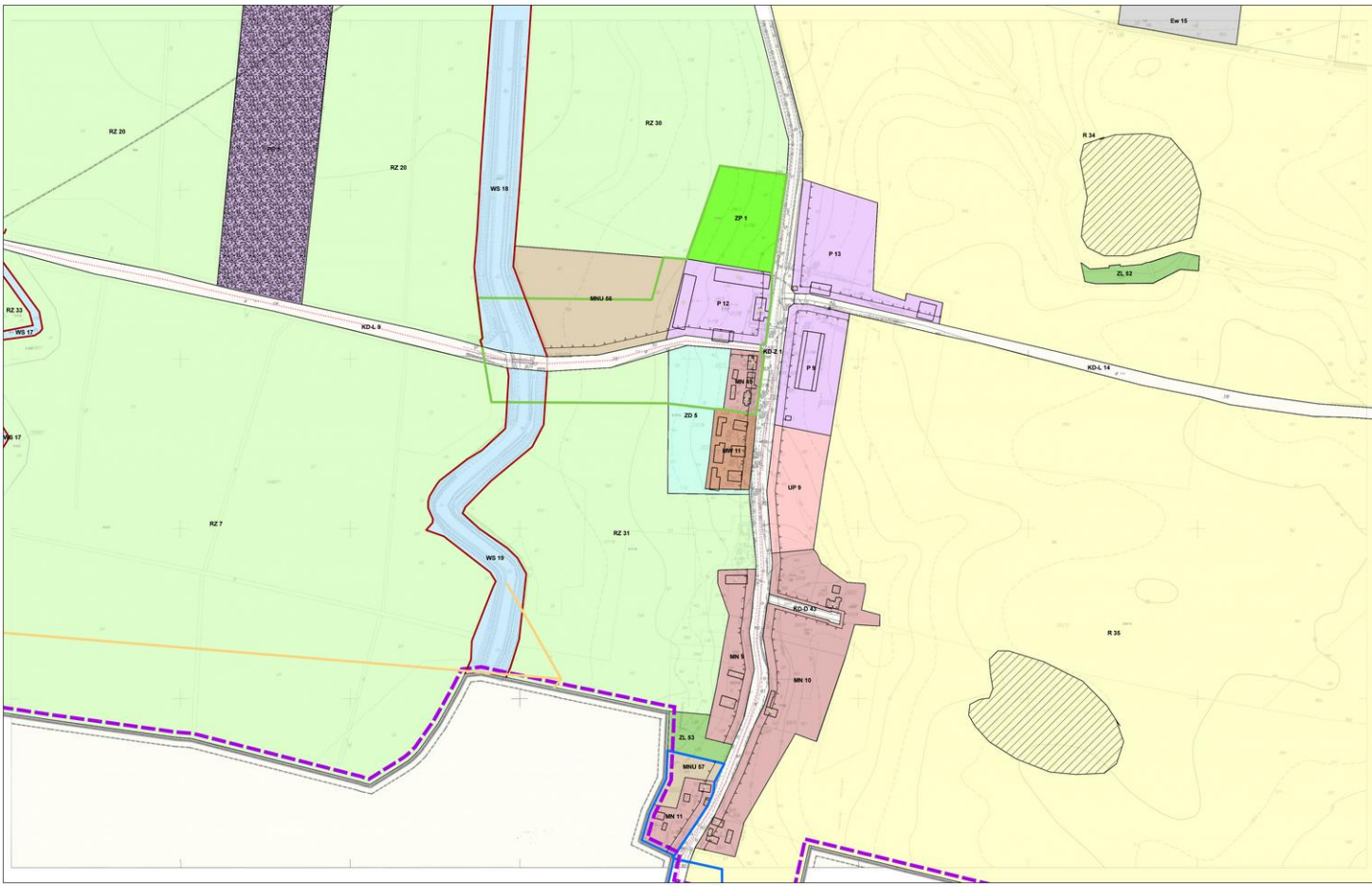
opracował: **CS** USŁUGI URBANISTYCZNE Robert Jaworski
mgr arch. arch. Robert Jaworski - główny projektant
MDOU.106.011
mgr arch. arch. Kamilla Suchowiczka
mgr Katarzyna Wiercińska
mgr inż. Katarzyna Węgrzowska



Wzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Darłowo (zrynek) Uchwała nr XXVII/010/2010 Rady Gminy Darłowo z dnia 16 listopada 2010 r.



Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczenia odnoszą się do całego projektu planu. Arkusze składają się z 26 arkuszy.



- OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granica planu
 - granica terenów zamkniętych
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - obowiązująca linia zabudowy
 - granica strefy W I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - granica strefy W II częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - granica strefy A ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy B ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
 - granice strefy E ochrony ekspozycji
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków
 - obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - tożsamerowa o znaczeniu międzynarodowym
 - szlaki piesze i rowerowe
 - drogi krajobrazowe
 - urządzenia wodne - studnie do zachowania
- OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCYONALNYCH:**
- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuczęszczalnymi
 - RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
 - UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowia
 - UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (środków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
 - UH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
 - UO 1 Teren usług obywateli
 - US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
 - UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
 - ZW od 1 do 2 Tereny usług kultury religijnej
 - P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
 - PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
 - R od 1 do 36 Tereny robocze
 - RZ od 1 do 33 Tereny robocze, ląd, nieużytków z zakazem zabudowy
 - PL od 1 do 5 Plaże i wydmy
 - ZC od 1 do 2 Cmentarze
 - ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
 - ZN 1 Teren zieleni naturalnej
 - ZD od 1 do 5 Tereny ogrodników działkowych
 - ZL od 1 do 53 Lasy
 - ZLo od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
 - E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - Ew od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka w lokalizacji obiektów w budowie, drogi nr 578/2007, 580/2007, 102/2010 Starosty Sławieńskiego, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXVI/262/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwała Nr XLII/397 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
 - K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
 - Kp od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
 - T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenie radiolokacyjne
 - W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujście wody
 - Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
 - WS od 1 do 19 Tereny powierzchniowych śródlądowych
 - KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
 - KD-0 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
 - KD-2 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
 - KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
 - KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
 - KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
 - Kz od 1 do 6 Zgłęcia i zjazdy na płacie
 - KDW od 1 do 40 Tereny dróg wewnętrznych

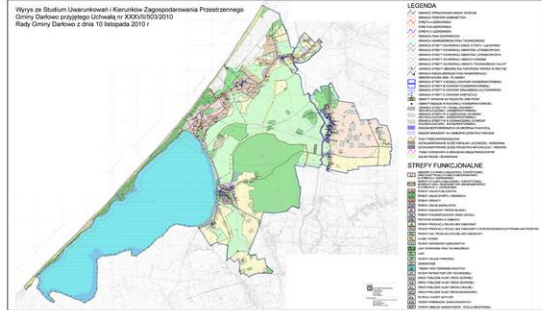
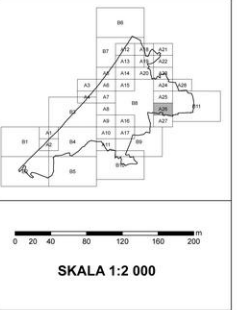
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OGRĘBOW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKÓW, PORZECZE, ŻUKOWO MORSKIE.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

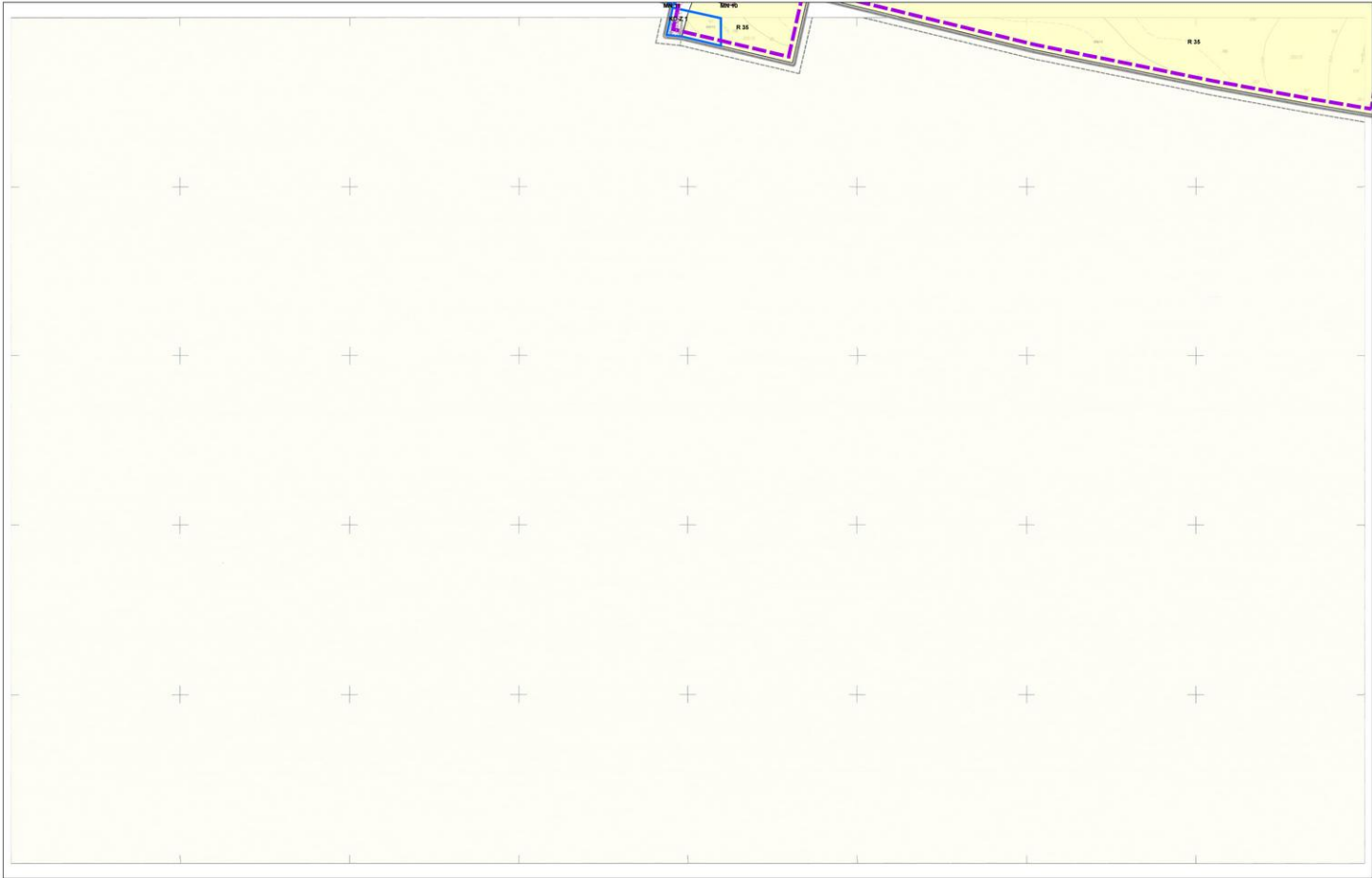
arkusz nr **A26**

sporządził Wójt Gminy Darłowo

opracował **USŁUG URBANISTYCZNE Robert Jaworski**
mgr inż. arch. Robert Jaworski - główny projektant
mgr inż. arch. Włodzisław Cichy
mgr inż. arch. Karolina Suchorzewska
mgr Agnieszka Winiarska
mgr inż. Karolina Wąpoczońska



- OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- obszar narazony na niebezpieczeństwo powodzi
 - wady przepływowe
 - udokumentowane żłoba
 - granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej
 - granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
 - granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
 - granica strefy ochronnej obiektu VOR/DME
 - granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
 - granica strefy ochronnej obiektu technicznego „Avia-W”
 - granica obszaru ograniczonego użytkowania składu wojskowego
 - granica nadzobrotowego pasa ochronnego
 - granica nadzobrotowego pasa technicznego
 - granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kosałkiński Pas Nadmorski”
 - granica strefy obszaru kulturowego „Kraina w Kiszyci”
 - obszar NATURA 2000 PLH 320041
- Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczenia odnoszą się do całego rysunku planu, który składa się z 39 arkuszy.



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granica planu
- granica terenów zamkniętych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica strefy W I pełnej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
- granica strefy W II częściowej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
- obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
- granica strefy A ochrony konserwatorskiej
- granica strefy B ochrony konserwatorskiej
- granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
- granica strefy E ochrony ekspozycji
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- trasa rowerowa o znaczeniu międzygminnym
- szlaki piesze i rowerowe
- drogi krajoznawcze
- urządzenia wodne - studnie do zachowania

OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuczyniowymi
- RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
- UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowia
- UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (osrodków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
- UH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomicznej
- UD 1 Teren usług oświaty
- US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
- UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
- ZW od 1 do 2 Tereny usług kultu religijnego
- P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
- PM 1 Teren przystanki morskiej w Dębku
- R od 1 do 36 Tereny rekreacji
- RZ od 1 do 33 Tereny rekreacji, kąk, nieuczynków z zakazem zabudowy
- PL od 1 do 5 Plaże i wydmy
- ZC od 1 do 2 Cmentarze
- ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
- ZN 1 Teren zieleni naturalnej
- ZD od 1 do 5 Tereny ogólników działkowych
- ZL od 1 do 53 Lasy
- Zlo od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
- E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektrownie energetyka
- EW od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektrownie wiatrowe (lokalizacja elektrowni zgodna z wystywnymi decyzjami pozwolenia na budowę, decyzje nr 579/2007, 580/2007, 102/2010 Starosty Ślawieńskiego, zgodnymi z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXV/302/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLII/3/07 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
- K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
- Kp od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
- T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenia radiolokacyjne
- W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujście wody
- Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
- WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
- KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
- KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
- KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
- Kz od 1 do 6 Zjeżdźnia i zjazdy na plaże
- KDW od 1 do 40 Tereny dróg wewnetrznych

OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- obszar narazony na niebezpieczeństwo powodzi
- wady przeprowadzowe
- udokumentowane złoża
- granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
- granica strefy ochronnej obiektu VORDME
- granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
- granica strefy ochronnej obiektu technicznego „Avia -W”
- granica obszaru ograniczonego użytkowania składu wojskowego
- granica nadzobudowanego pasa ochronnego
- granica nadzobudowanego pasa technicznego
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kosański Pas Nidmorski”
- granica strefy obszaru kulturowego „Jaskinia w Kratku”
- obszar NATURA 2000 PLH 320041

Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczenia oznaczają nie do całego granicy planu, który składa się z 39 arkuszy.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKÓ, PORZECZE, ZUKOWO MORSKIE

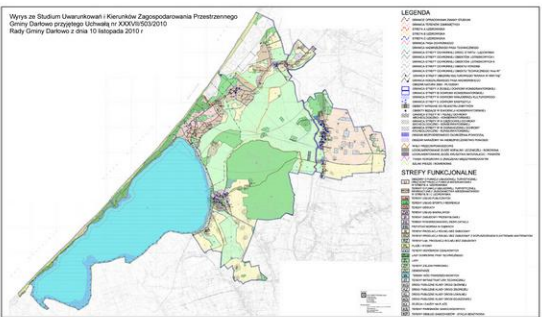
Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012
Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

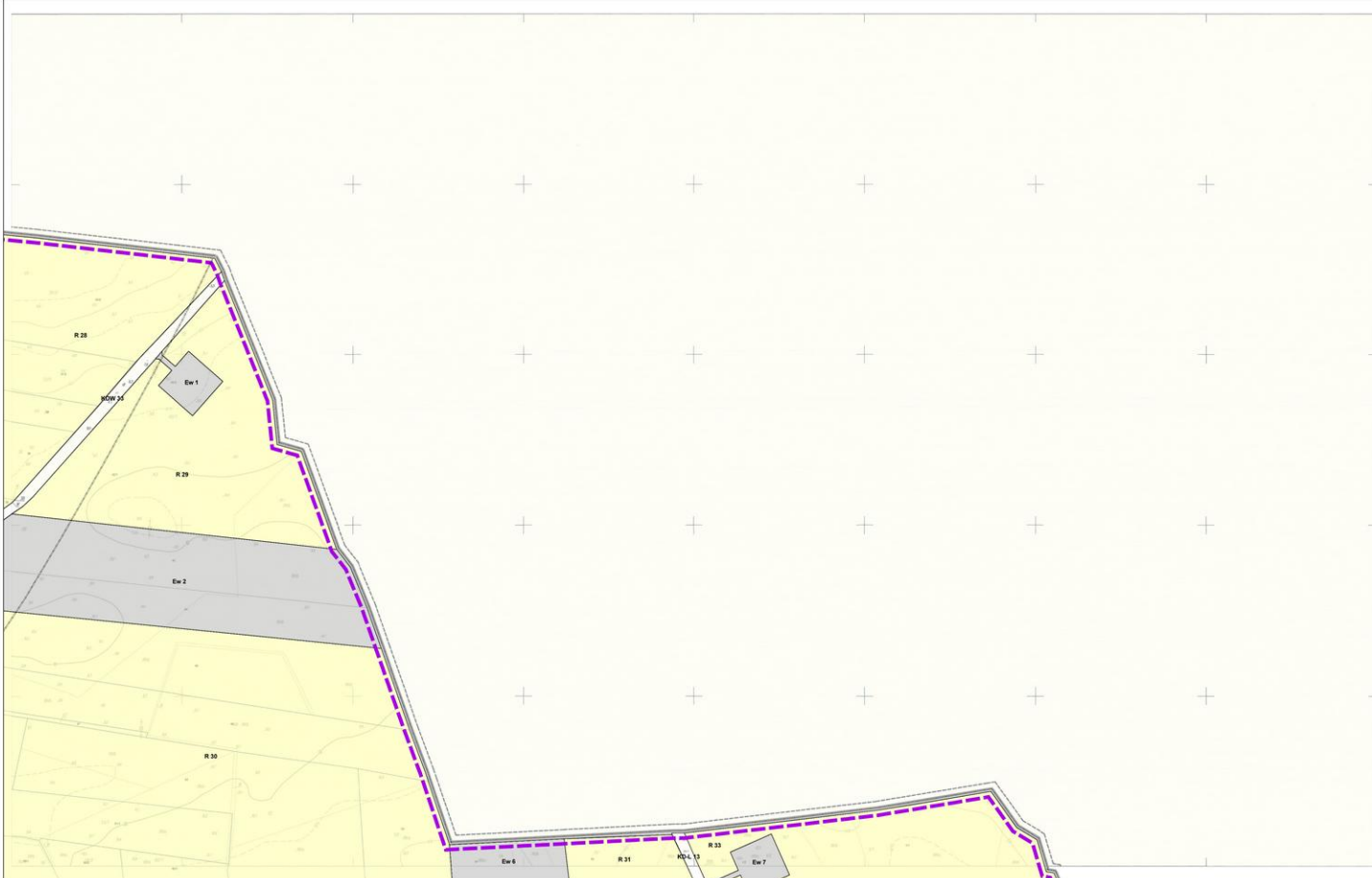
arkusz nr **A27**

sporządził: Wójt Gminy Darłowo

opracował: **BIURO URZĄDNICTWA Robert Jaworski**
mgr inż. arch. Robert Jaworski - gminny projektant
mgr inż. arch. Katarzyna Suchocka
mgr Agnieszka Włodek
mgr inż. Katarzyna Wajszczowska

SKALA 1:2 000





OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granica planu
- granica terenów zamkniętych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczające linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica strefy W I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- granica strefy W II częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- granica strefy A ochrony konserwatorskiej
- granica strefy B ochrony konserwatorskiej
- granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
- granice strefy E ochrony ekspozycji
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty będące w gruncie ewidencji zabytków
- obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
- szlaki piesze i rowerowe
- drogi krajoznawcze
- urządzenia wodne - studnie do zachowania

OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciecznymi
- RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
- UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowia
- UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej (turystyki (osrodków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
- UH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
- UD 1 Teren usług oświaty
- US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
- UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
- ZW od 1 do 2 Tereny usług kultury miasteczka
- P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, складов i magazynów
- PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
- PM 1 Teren przystani morskiej w Dębłach
- R od 1 do 58 Tereny rolnicze
- RZ od 1 do 33 Tereny rolnicze, łęg, nieużytków z zakazem zabudowy
- PL od 1 do 5 Plaże i rytmy
- ZC od 1 do 2 Cmentarze
- ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
- ZN 1 Teren zieleni naturalnej
- ZD od 1 do 5 Tereny ogrodnictwa działkowych
- ZL od 1 do 53 Lasy
- ZLo od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
- E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- Ew od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektrownie wiatrowe (lokalizacja elektrowni zgodnie z wydanymi decyzjami pozwolenia na budowę, decyzje nr: 579/2007, 580/2007, 102/2010 Starosty Ślawieńskiego, zgodnymi z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXV/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLII/397 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
- K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
- Kp od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
- T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenie radiolokacyjne
- W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujście wody
- Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
- WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
- KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
- KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
- KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
- Kz od 1 do 6 Zęzłcia i zjazdy na plaże
- KDW od 1 do 40 Tereny dróg wewnątrzterenowych

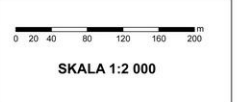
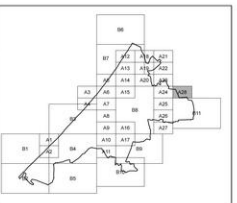
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKI, PORZECZE, ŻUKOWO MORSKIE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

arkusz nr **A28**

sporządził Wójt Gminy Darłowo
opracował **USŁUGI PRZEMISŁOWE Róbert Jankowiak**

mgr inż. arch. Robert Jankowiak - główny projektant
mgr inż. arch. Karolina Duchowiczewska
mgr Agnieszka Włodek
mgr inż. Karolina Wójcickowska



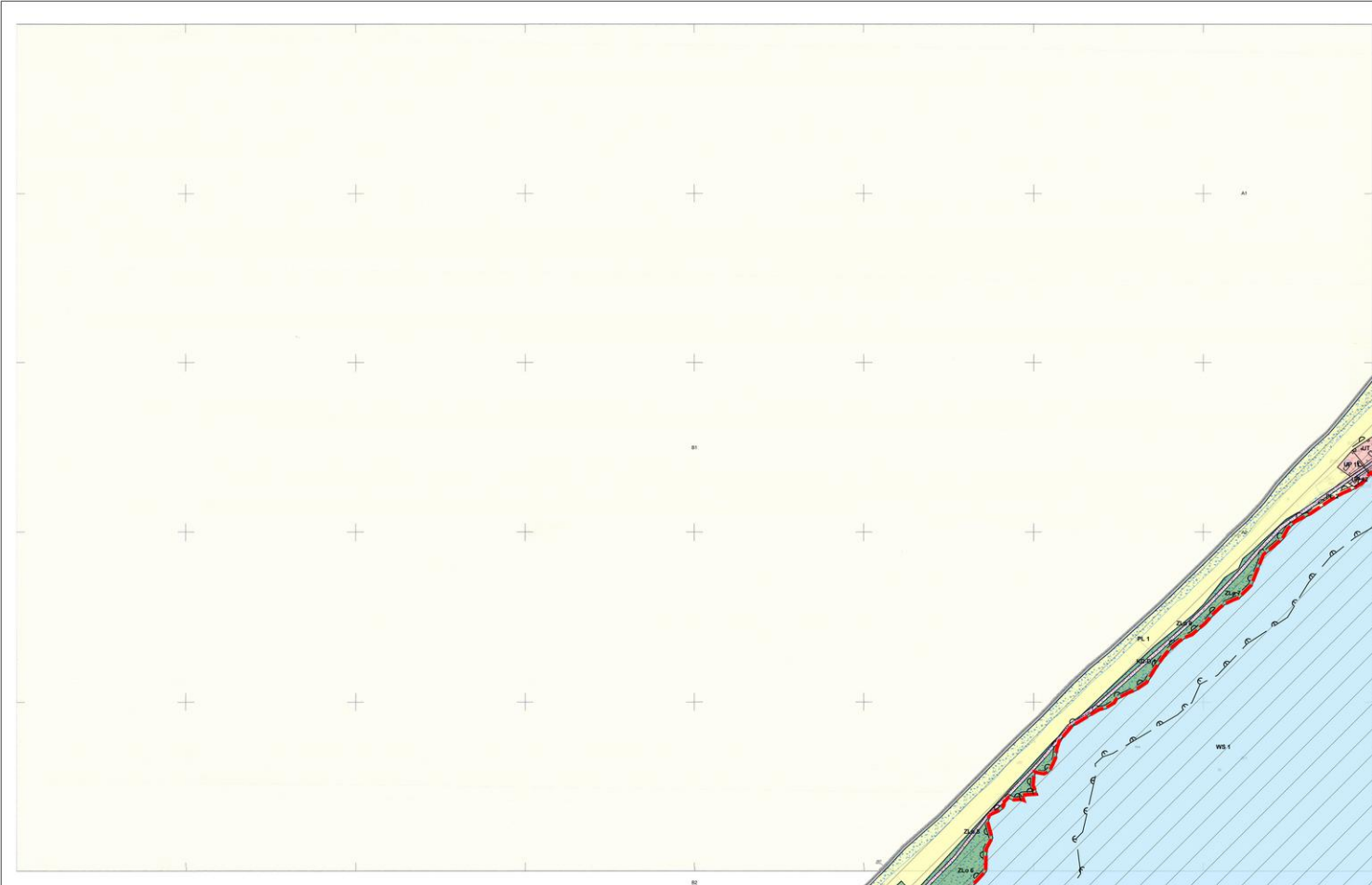
Wzrost w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Darłowo przyjętego Uchwałą nr XXXV/052/2010 Rady Gminy Darłowo z dnia 10 listopada 2010 r.



OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- obszar naruszony na niebezpieczeństwo powodzi
- wady przepowiadawcze
- ułokumienowane złoża
- granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
- granica strefy ochronnej obiektu VORDME
- granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
- granica strefy ochronnej obiektu technicznego „Avia -W”
- granica obszaru ograniczonego użytkowania składu wojskowego
- granica nadbrzeżnego pasa ochronnego
- granica nadbrzeżnego pasa technicznego
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”
- granica strefy obszaru kulturowego „Kraina w Kręaskę”
- obszar NATURA 2000 PLH 320041

Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczenia odnoszą się do całego projektu planu, który składa się z 28 arkuszy.



- OZNACZENIA GRANICZNE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granicznie planu
 - granicznie terenów zamkniętych
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - niezróżnicowana linia zabudowy
 - obowiązkująca linia zabudowy
 - granicznie strefy I i częściowej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
 - granicznie strefy II częściowej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
 - obszar strefy III ograniczonej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
 - granicznie strefy A ochrony konserwatorskiej
 - granicznie strefy B ochrony konserwatorskiej
 - granicznie strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
 - granicznie strefy E ochrony ekaspozycji
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty będące w granicznej ewidencji zabytków
 - obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
 - ścieżki piesze i rowerowe
 - drogi krajoznawcze
 - urządzenia wodne - studnie do zachowania

- OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH:**
- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieucieczkowymi
 - RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
 - UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowia
 - UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (osrodków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
 - UH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
 - UO 1 Teren usług oświaty
 - US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
 - UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
 - ZW od 1 do 2 Tereny usług kultury religijnej
 - P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
 - PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
 - R od 1 do 36 Tereny rolnicze
 - RZ od 1 do 33 Tereny rolnicze, łak, nieużytków z zakazem zabudowy
 - PL od 1 do 5 Placze i wydmy
 - ZC od 1 do 2 Cmentarze
 - ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
 - ZN 1 Teren zieleni naturalnej
 - ZD od 1 do 5 Tereny ogrodów działkowych
 - ZL od 1 do 53 Lasy
 - ZLo od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
 - E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - Ew od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektrownie wiatrowe (lokalizacja elektrowni zgodna z wydanymi decyzjami poezowania na budowę, decyzje nr: 576/2007, 580/2007, 102/2010 Starosty Starowiejskiego, zgodnymi z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała nr XXIV/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwałony uchwałą Nr XLIX/239/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 20 grudnia 1997 r.)
 - K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
 - Kp od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
 - T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenie radiokomunikacyjne
 - W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody
 - Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
 - WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
 - KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
 - KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
 - KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
 - KD-O od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
 - KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
 - Kz od 1 do 6 Zjeżdżalnie i zjazdy na plażę
 - KDW od 1 do 40 Tereny dróg wewnątrzterenowych

- OZNACZENIA GRANICZNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- obszar narobny na niebezpieczeństwo powodzi
 - wąły przeciwpowodziowe
 - udokumentowane zbiórki
 - granicznie strefy „A” ochrony uzdrowskiej
 - granicznie strefy „B” ochrony uzdrowskiej
 - granicznie strefy „C” ochrony uzdrowskiej
 - granicznie strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
 - granicznie strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
 - granicznie strefy ochronnej obiektu VOR/DME
 - granicznie strefy ochronnej drogi startu i lądowania
 - granicznie strefy ochronnej obiektu technicznego „Avia - W”
 - granicznie obszaru ograniczonego użytkowania składu wojskowego
 - granicznie nadbrzeżnego pasa ochronnego
 - granicznie nadbrzeżnego pasa technicznego
 - granicznie Obszaru Chronionego Krajoznawczo - „Kosciński Pas Nadmorski”
 - granicznie strefy obszaru kulturowego „Kraina w Krzyku”
 - obszar NATURA 2000 PLH 320041

Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą wystąpić na tym obszarze. Oznaczenia odnoszą się do całego rysunku planu, który składa się z 39 arkuszy.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKI, PORZECZE, ŻUKOWO MORSKIE

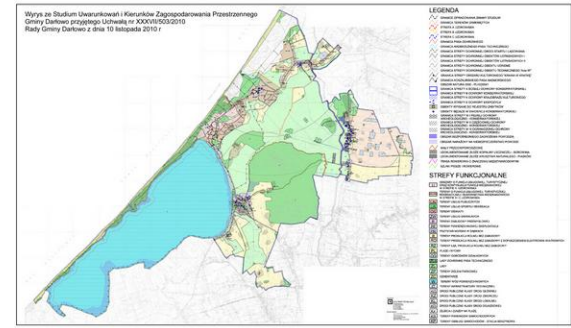
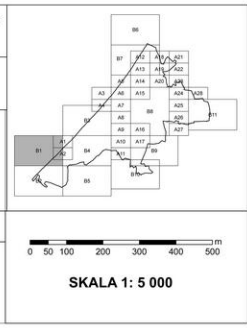
Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012
Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

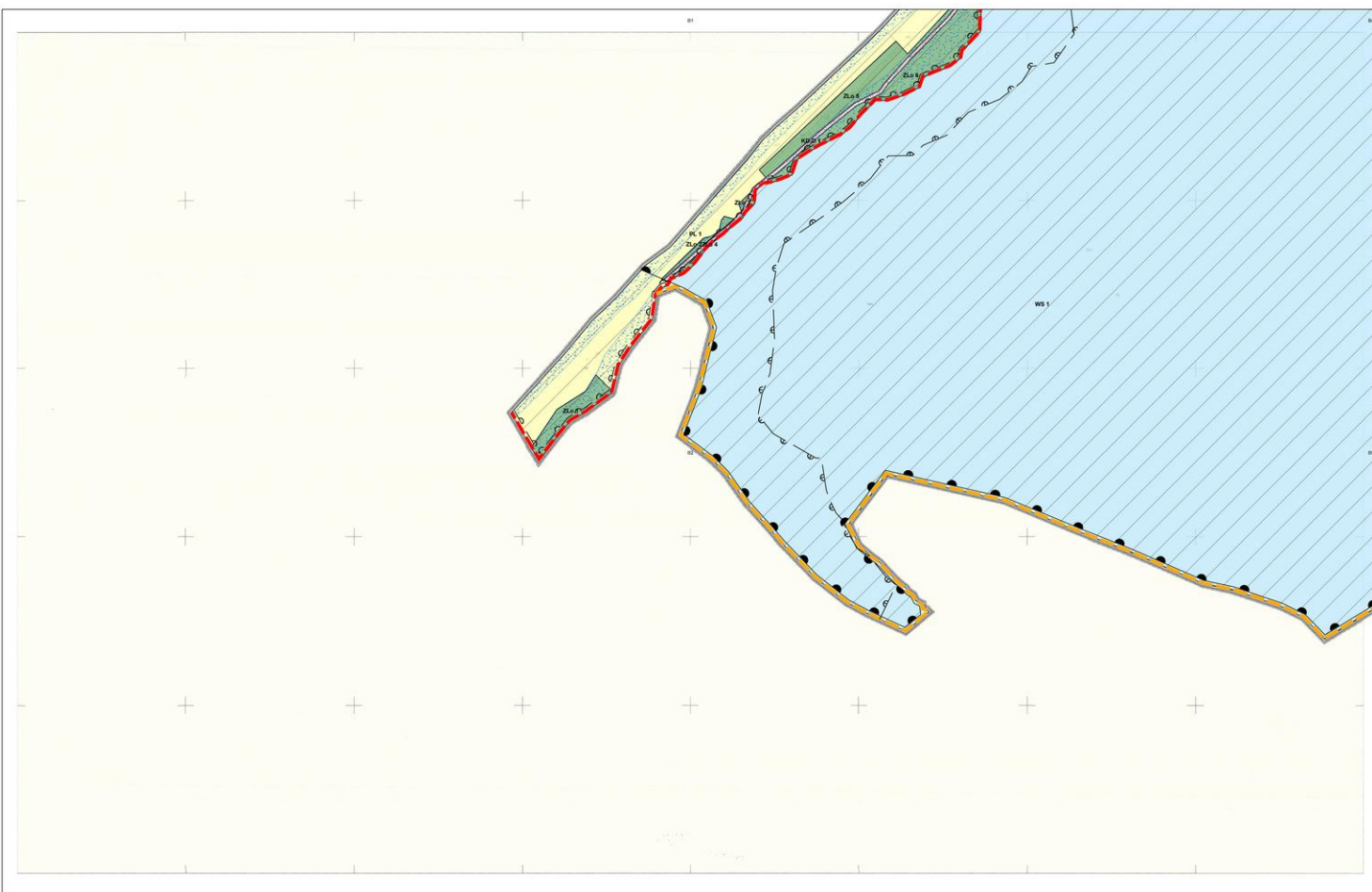
arkusz nr **B1**

sporządził Wójt Gminy Darłowo

opracował USŁUGI URZYSTWICZNE Robert Jaworski

Materiałkę zgodną projektem: mgr inż. arch. Robert Jaworski
WOSG, WdA 021
ul. Słowackiego 10
83-100 Darłowo
NIP 780-000-0000
REGON 142830000





- OZNACZENIA GRAFICZNE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granica planu
 - granica terenów zamkniętych
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - obowiązujące linie zabudowy
 - granica strefy W I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - granica strefy W II częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - granica strefy A ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy B ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
 - granice strefy E ochrony ekspozycji
 - ↓ obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty będące w granicach ewidencji zabytków
 - obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
 - szlaki piesze i rowerowe
 - drogi krajowe
 - urządzenia wodne - studnie do zachowania
- OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH:**
- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
 - RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
 - UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowotnej
 - UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (osrodków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
 - UH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
 - RU 1 Teren usług obsługi
 - US od 1 do 2 Tereny usług publicznych
 - UP od 1 do 2 Tereny usług publicznych
 - ZW od 1 do 2 Tereny usług kultu religijnego
 - Pa od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
 - PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
 - R od 1 do 36 Tereny rekreacji
 - RZ od 1 do 33 Tereny rekreacji, łęki, nieużytków z zakazem zabudowy
 - PL od 1 do 5 Plaże i wydmy
 - ZC od 1 do 2 Cementarnie
 - ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
 - ZN 1 Teren zieleni naturalnej
 - ZD od 1 do 5 Tereny ogólników drzewiastych
 - ZL od 1 do 53 Lasy
 - ZL od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
 - E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - Ew od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektrownie wiatrowe (kalkulacja elektrowni zgodna z wydanymi decyzjami pozwolenia na budowę, decyzje nr: 579/2007, 580/2007, 100/2010 Starosty Sławieńskiego, zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXV/200/09 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2009 r. i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLII/33/07 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
 - K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
 - Kg od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
 - T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenie radiokomunikacyjne
 - W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody
 - Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
 - WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
 - KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
 - KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
 - KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
 - KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
 - KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
 - Kz od 1 do 6 Zjeżdżalnie i zjazdy na plaże
 - KDW od 1 do 40 Tereny dróg wewnętrznych
- OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- obszar naruszony na niebezpieczeństwo powodzi
 - wady przyczopowodorowe
 - udołkowanie stada
 - granica strefy „A” ochrony udołkowanej
 - granica strefy „B” ochrony udołkowanej
 - granica strefy „C” ochrony udołkowanej
 - granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
 - granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
 - granica strefy ochronnej obiektu VOR/DME
 - granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
 - granica strefy ochronnej obiektu technicznego „Avia -W”
 - granica obszaru ograniczonego użytkowania składu wojskowego
 - granica nadbrzeżnego pasa ochronnego
 - granica nadbrzeżnego pasa technicznego
 - granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozłowski Pas Nadmorski”
 - granica strefy obszaru kulturowego „Kraina w Krasku”
 - obszar NATURA 2000 PLH 320041

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU CIEBĘBÓW, BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKI, PORZECZE, ŻUKOWO MORSKIE

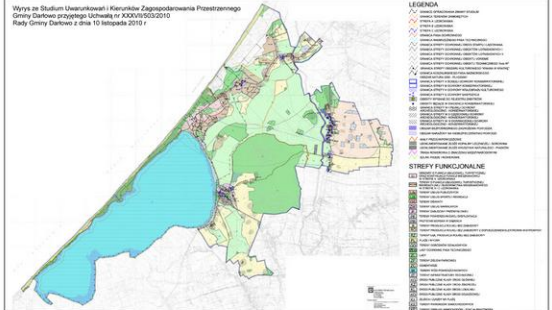
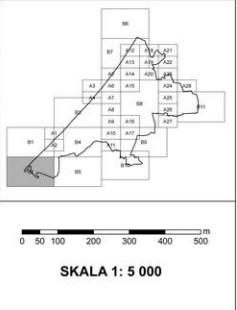
Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012
Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

arkusz nr **B2**

sporządził: Wójt Gminy Darłowo

opracował: **U** SŁUGI URBANISTYCZNE Robert Jaworski

Kierownik zespołu projektowego - mgr inż. arch. Robert Jaworski
WZWA, nr: 011
mgr inż. arch. Katarzyna Miśkiewicz
mgr inż. arch. Katarzyna Miśkiewicz
mgr inż. arch. Katarzyna Miśkiewicz



Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczenia odnoszą się do całego obszaru planu, który składa się z 30 arkuszy.



OZNACZENIA GRAFICZNE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granica planu
- granica terenów zamkniętych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica strefy W I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- granica strefy W II częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- granica strefy A ochrony konserwatorskiej
- granica strefy B ochrony konserwatorskiej
- granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
- granice strefy E ochrony ekspozycji
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
- szlaki piesze i rowerowe
- drogi krajowe
- urządzenia wodne - studnie do zachowania

OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieucieczkowymi
- RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
- UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowia
- UH od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
- UD 1 Teren usług obsługi
- US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
- UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
- ZP od 1 do 2 Tereny usług publicznego
- P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, zakładów i magazynów
- PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
- PM 1 Teren przystani maszyn w Dąbkach
- R od 1 do 36 Tereny rolnicze
- RZ od 1 do 33 Tereny rolnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy
- PL od 1 do 5 Plaże / rybniki
- ZC od 1 do 2 Cmentarze
- ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
- ZN 1 Teren zieleni naturalnej
- ZD od 1 do 5 Tereny ogrodnictwa działkowych
- ZL od 1 do 53 Lasy
- ZL od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
- E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- Ev od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektrownie wiatrowe (lokalizacja elektrowni zgodna z wydanymi decyzjami pozwolenia na budowę, decyzje nr: 574/2007, 580/2007, 102/2010 Starosty Starawickiego, zgodnymi z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo uchwałą Nr XXII/262/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2005 r. i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLIX/379/1 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
- K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
- Kp od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
- T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenie radiolokacyjne
- W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody
- Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
- WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
- KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
- KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
- KD-L od 1 do 15 Teren dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dąglądowej
- KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
- Kz od 1 do 6 Zjeżdżała i zjazdy na plaże
- KDZW od 1 do 40 Tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi
- wały przeciwpowodziowe
- udokumentowane zleża
- granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
- granica strefy ochronnej obiektu VORDME
- granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
- granica strefy ochronnej obiektu technicznego „Avia -W
- granica obszaru ograniczonego użytkowania składu wojskowego
- granica nadbrzeżnego pasa ochronnego
- granica nadbrzeżnego pasa technicznego
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kosański Pas Nadmorski”
- granica strefy ochronnej obszaru kulturowego „Kraja w Krusku”
- obszar NATURA 2000 PLH 320041

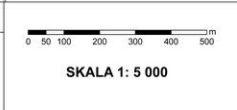
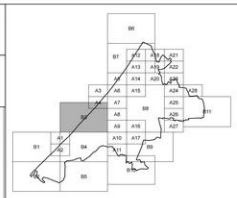
Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczenia odnoszą się do całego rysunku planu, który składa się z 39 arkuszy.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKI, PORZECZE, ŻUKOWO MORSKIE

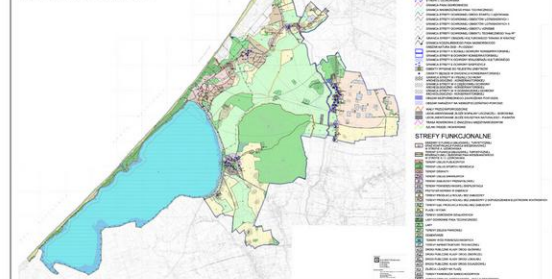
Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

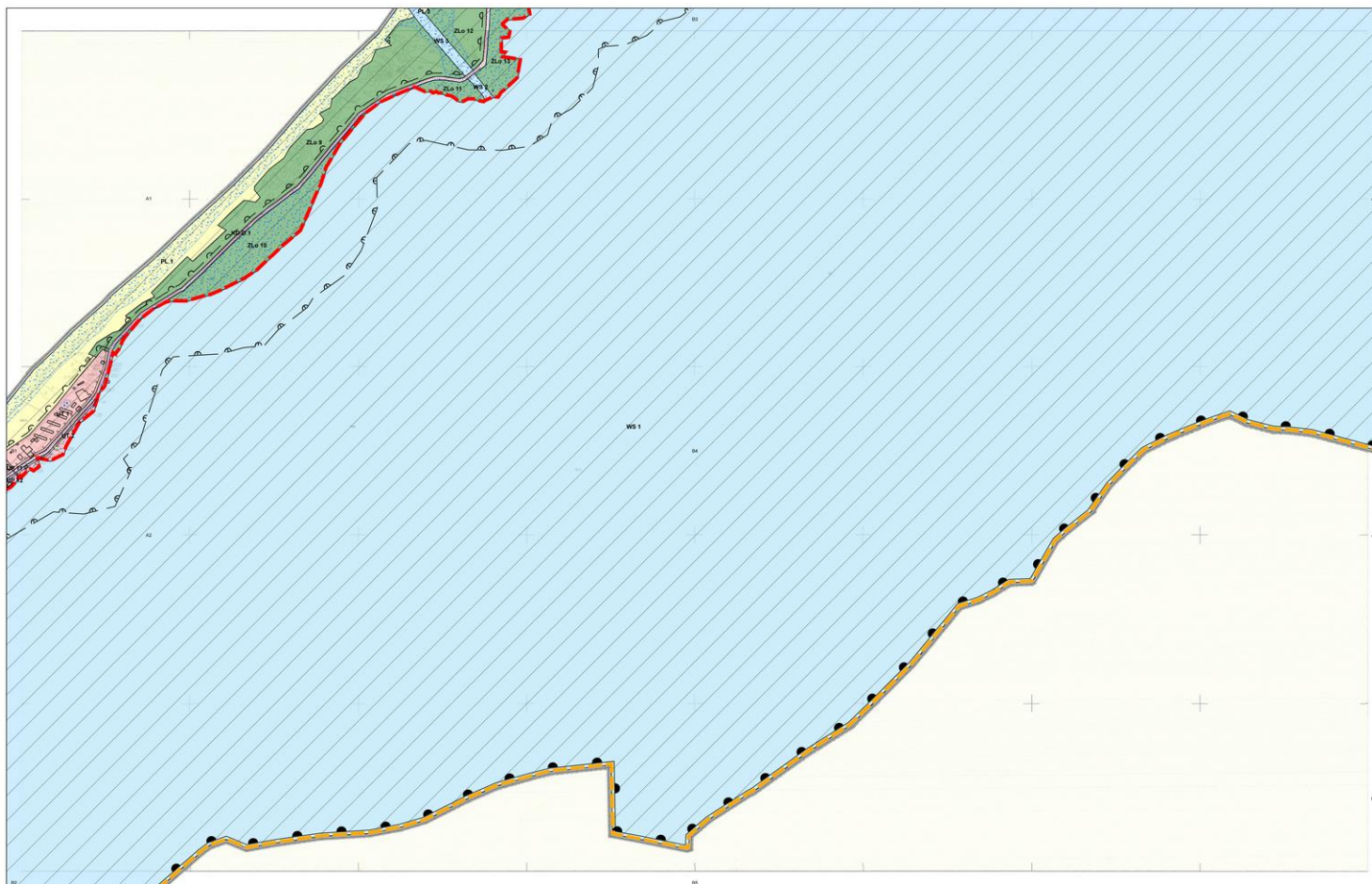
arkusz nr **B3**

sporządził: Wójt Gminy Darłowo
 opracował: **USŁUGI URBANISTYCZNE Robert Jasecki**
Wykonanie projektu przygotowano - mgr inż. arch. Robert Jasecki
 WOKU VWA - EIT
 ul. Kołłątaja 10
 84-100 Darłowo
 tel. 71 72 22 22 22
 www.uslugiurbanistyczne.pl



Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku
 (Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 r.)





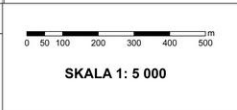
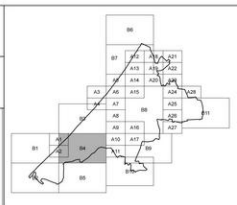
- OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granica planu
 - granica terenów zamkniętych
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - v nieprzekraczalne linie zabudowy
 - ▲ obowiązujące linie zabudowy
 - granica strefy W I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - granica strefy W II częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - granica strefy A ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy B ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
 - granice strefy E ochrony ekspozycji
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty będące w granicznej ewidencji zabytków
 - obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
 - szlaki pieszy i rowerowe
 - drogi krajowe
 - szeregowa woźna - studnie do zachowania
- OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYM POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH:**
- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciecznymi
 - RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
 - UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowotnych
 - UF od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (osrodków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
 - UH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
 - UO 1 Teren usług obsługi
 - US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
 - LP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
 - ZW od 1 do 2 Tereny usług kultu religijnego
 - P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
 - PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
 - R od 1 do 36 Tereny rolnicze
 - RZ od 1 do 33 Tereny rolnicze, łęg, nieużytków z zakazem zabudowy
 - PL od 1 do 5 Plaże i wydmy
 - ZC od 1 do 2 Cmentarze
 - ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
 - ZN 1 Teren zieleni naturalnej
 - ZD od 1 do 5 Tereny ogródków działkowych
 - ZL od 1 do 53 Lasy
 - ZLo od 1 do 22 Lasy ochronno pasa technicznego
 - E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - Ev od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - obiektywno wodne (okablowanie elektrowni zgodna z wytycznymi dotyczącymi oceny wpływu na budowę, decyzje nr: 579/2007, 580/2007, 102/2010 Stalowa Wola, zgodnym z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXVI/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwałami Nr XL/373/97 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
 - K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
 - Kp od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
 - T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenia radiolokacyjne
 - W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody
 - Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
 - WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
 - KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
 - KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
 - KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
 - KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
 - Kz od 1 do 6 Zęzłcia i zjazdy na plaże
 - KDW od 1 do 40 Tereny dróg wewnętrznych
- OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi
 - wały przeciwpowodziowe
 - udokumentowane żłozła
 - granica strefy „A” ochrony uzdrowskiej
 - granica strefy „B” ochrony uzdrowskiej
 - granica strefy „C” ochrony uzdrowskiej
 - granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
 - granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
 - granica strefy ochronnej obiektu VORIDIME
 - granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
 - granica strefy ochronnej obiektu technicznego „Avia -W”
 - granica obszaru ograniczonego użytkowania składu wojskowego
 - granica nadbrzeżnego pasa ochronnego
 - granica nadbrzeżnego pasa technicznego
 - granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koziałki Pas Nadmorski”
 - granica strefy obszaru kulturowego „Kraja w Kralę”
 - obszar NATURA 2000 PLH 320041

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKÓ, PORZECZE, ŻUKOWO MORSKIE

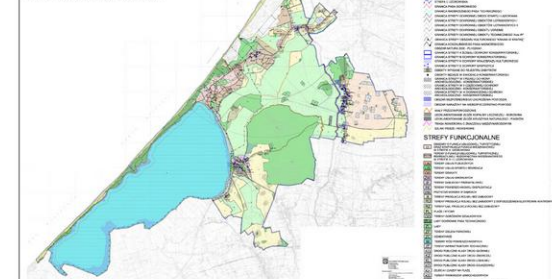
Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

arkusz nr **B4**

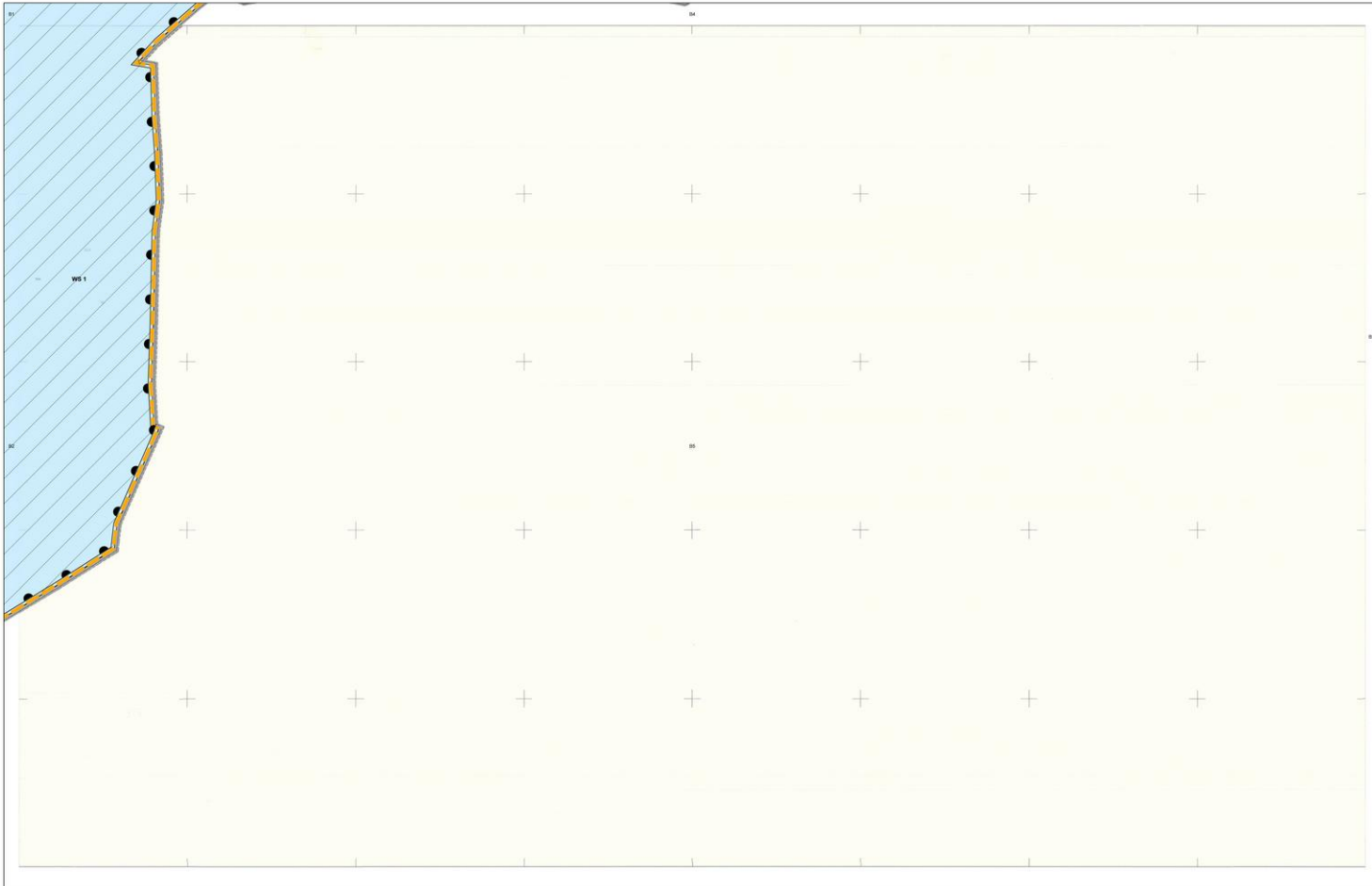
sporządził Wójt Gminy Darłowo
 opracował **ESLUDIURBANISTYCZNE** Robert Jaworski
 Kierownik zespołu projektowego - mgr inż. arch. Robert Jaworski
 WIOŁA VIA - 071
 mgr inż. Krzysztof Miękoszczyński
 mgr Agnieszka Węgrzyn
 mgr inż. arch. Waldemar Szczytkowski



Wzrós ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Darłowo przyjętego Uchwałą nr XXVI/053/2010 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 listopada 2010 r.



Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczenia odpowiadają się do całego rysunku planu. Młoty arkusz są z 39 arkuszy.



- OZNACZENIA GRAFICZNE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granicza terenu zamkniętych
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - obowiązujące linie zabudowy
 - granicza strefy W I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - granicza strefy W II częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - granicza strefy A ochrony konserwatorskiej
 - granicza strefy B ochrony konserwatorskiej
 - granicza strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
 - granicza strefy E ochrony ekspozycji
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków
 - obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - linia rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
 - szlaki piesze i rowerowe
 - drogi krajobrazowe
 - urządzenia wodne - studnie do zachowania
- OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCYONALNYCH:**
- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuczłymi
 - RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
 - LZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowia
 - LT od 1 do 49 Tereny usługowej (osrodków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
 - LH od 1 do 7 Tereny usługowej handlu i gastronomii
 - LO 1 Teren usług oświaty
 - US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
 - LP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
 - ZW od 1 do 2 Tereny usług kultury religijnej
 - P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
 - PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
 - R od 1 do 36 Tereny rolnicze
 - RZ od 1 do 33 Tereny rolnicze, łg, nieużytków z zakazem zabudowy
 - PL od 1 do 5 Plaże i wydyny
 - ZC od 1 do 2 Cmentarze
 - ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
 - ZN 1 Teren zieleni naturalnej
 - ZD od 1 do 5 Tereny ogrodów działkowych
 - ZL od 1 do 53 Lasy
 - Zo od 1 do 2 Lasy ochronne pasa technicznego
 - E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - Ew od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (lokalizacje elektrowni zgodna z wytycznymi dotyczącymi porzeczenia na budowę, decyzje nr: 278/2007, 280/2007, 102/2010 Starosty Świdwińskiego, sporzonym z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXIV/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XL/373/97 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
 - K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
 - Kp od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
 - T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenie radiolokacyjne
 - W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody
 - Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
 - WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
 - KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
 - KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
 - KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
 - KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
 - KD-CF od 1 do 3 Tereny publicznych obszarów pieszych
 - Ks od 1 do 6 Jazdki i jazdy na plaże
 - KD-W od 1 do 40 Tereny dróg wewnętrznych
- OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- niebezpieczny teren
 - wal przeciwpowodziowy
 - udokumentowane złoża
 - granicza strefy „A” ochrony uzdrowiskowej
 - granicza strefy „B” ochrony uzdrowiskowej
 - granicza strefy „C” ochrony uzdrowiskowej
 - granicza strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
 - granicza strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
 - granicza strefy ochronnej obiektu VORDME
 - granicza strefy ochronnej drogi startu i lądowania
 - granicza strefy ochronnej obiektu technicznego „Awa -W”
 - granicza obszaru ograniczonego użytkowania składu wojskowego
 - granicza nadzobnego pasa ochronnego
 - pasa ochronnego
 - granicza Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszałkiński Pas Nadmorski”
 - granicza strefy obszaru kulturowego „Kraina w Krzakach”
 - obszar NATURA 2000 PLH 320041

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKI, PORZECZE, ŻUKOWO MORSKIE

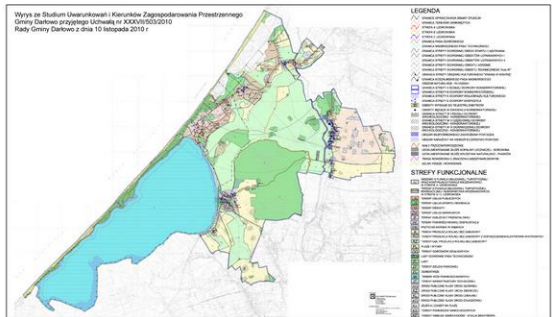
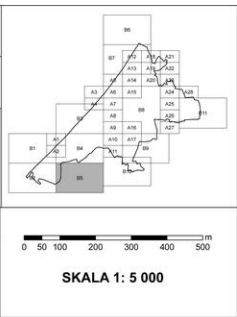
Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012 roku
Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

arkusz nr **B5**

sporządził: **Wójt Gminy Darłowo**

opracował: **USŁUGI URBANISTYCZNE Róbert Jaworski**

adres: ul. Ziębków 2, 74-200 Darłowo
tel.: 71 731 12 34
e-mail: r.jaworski@uslugiurbanistyczne.pl



Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczenia odnoszą się do całego rysunku planu. Rysunek składa się z 39 arkuszy.



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granica planu
- granica terenów zamkniętych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ∇ nieprzeznaczalne linie zabudowy
- ▲ obowiązujące linie zabudowy
- granica strefy W I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- granica strefy W II częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- granica strefy A ochrony konserwatorskiej
- granica strefy B ochrony konserwatorskiej
- granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
- granice strefy E ochrony ekspozycji
- ↓ obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty będące w granicznej ewidencji zabytków
- obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
- szlaki piesze i rowerowe
- drogi krajobrazowe
- urządzenia wodne - studnie do zachowania

OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYM POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuczęszczeniowymi
- RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
- UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowia
- UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (osrodków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
- UH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
- UO 1 Teren usług ościelających
- US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
- UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
- ZW od 1 do 2 Tereny usług kultury religijnej
- P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
- PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
- R od 1 do 36 Tereny rolnicze
- RZ od 1 do 33 Tereny rolnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy
- PL od 1 do 5 Placze i wydmy
- ZC od 1 do 2 Cmentarze
- ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
- ZN 1 Teren zieleni naturalnej
- ZD od 1 do 5 Tereny ogrodnictwa działkowych
- ZL od 1 do 53 Lasy
- ZLo od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
- E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- Ew od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (instalacje elektroenergetyczne zgodnie z wydanymi decyzjami pozwolenia na budowę, decyzje nr: 578/2007, 580/2007, 160/2010 Starosty Świdwińskiego, zgodnymi z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXII/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. i zaktualizowanym warunkami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi uchwałą Nr XLII/319/7 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
- K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
- Kp od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
- T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenie radiolokacyjne
- W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody
- Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
- WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
- KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
- KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
- KD-L od 1 do 15 Teren dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi działkowej
- KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
- Kz od 1 do 6 Zjeźdźca i zjazdy na plażę
- KDW od 1 do 40 Tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- obszar narządzony na niebezpieczeństwo powodzi
- wały przeciwpowodzowe
- udokumentowane zbiżka
- granica strefy „A” ochrony uzdrowskiej
- granica strefy „B” ochrony uzdrowskiej
- granica strefy „C” ochrony uzdrowskiej
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
- granica strefy ochronnej obiektu VOR/DME
- granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
- granica strefy ochronnej obiektu technicznego „Avia-W”
- granica obszaru ograniczonego użytkowania składowisk wózkowego
- granica nadobrzeżnego pasa ochronnego
- granica nadobrzeżnego pasa technicznego
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozłaziński Pasa Nadmorski”
- granica strefy obszaru kulturowego „Kraina w Krasie”
- obszar NATURA 2000 PLH 320041

Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczenia odpowiadają do całego planu, który składa się z 39 arkuszy.

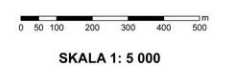
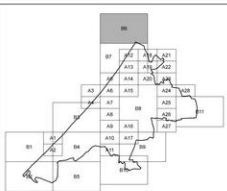
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKI, PORZECZE, ZUKOWO MORSKIE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

arkusz nr **B6**

sporządził Wójt Gminy Darłowo

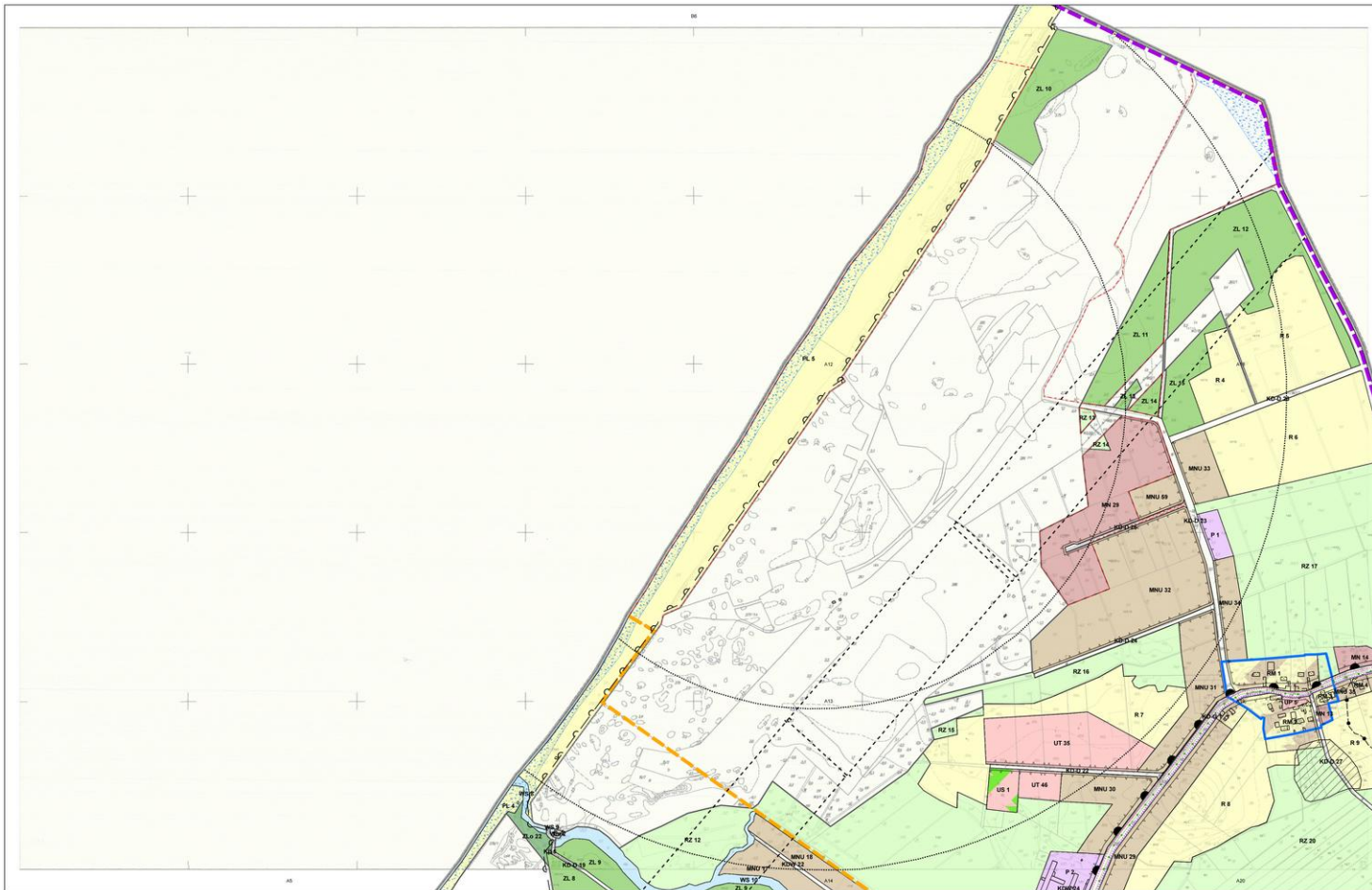
opracował **URŁUG URBANISTYCZNE Robert Jawcki**
konstrukcja: dr inż. projektowanie - mgr inż. arch. Robert Jawcki
 WOCU SA, OŚ
 ul. Wolności 10
 74-200 Darłowo
 tel. 71 72 22 22
 fax 71 72 22 22



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Darłowo przyjętego uchwałą Nr XXII/103/2010 Rady Gminy Darłowo z dnia 10 listopada 2010 r.



- LEGENDA**
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuczęszczeniowymi
 - teren zabudowy zagrodowej
 - teren usług zdrowia
 - teren zabudowy usługowej turystyki (osrodków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
 - teren zabudowy usługowej handlu i gastronomii
 - teren usług ościelających
 - teren sportu i rekreacji
 - teren usług publicznych
 - teren usług kultury religijnej
 - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
 - teren przystani morskiej w Dąbkach
 - teren rolniczy
 - teren rolniczy, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy
 - placze i wydmy
 - cmentarze
 - zieleni urządzonej
 - zieleni naturalnej
 - ogrodnictwa działkowych
 - lasy
 - lasy ochronne pasa technicznego
 - infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (instalacje elektroenergetyczne zgodnie z wydanymi decyzjami pozwolenia na budowę, decyzje nr: 578/2007, 580/2007, 160/2010 Starosty Świdwińskiego, zgodnymi z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXII/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. i zaktualizowanym warunkami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi uchwałą Nr XLII/319/7 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
 - infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
 - infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
 - infrastruktury technicznej - urządzenie radiolokacyjne
 - infrastruktury technicznej - ujęcie wody
 - infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
 - wód powierzchniowych śródlądowych
 - obsługi komunikacyjnej - parking
 - drogi publicznej klasy drogi głównej
 - drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
 - dróg publicznych klasy drogi lokalnej
 - dróg publicznych klasy drogi działkowej
 - publicznych ciągów pieszych
 - zjeźdźca i zjazdy na plażę
 - dróg wewnętrznych
- STREFY FUNKCJONALNE**
- strefy A - ochrony konserwatorskiej
 - strefy B - ochrony konserwatorskiej
 - strefy K - ochrony krajobrazu kulturowego
 - strefy E - ochrony ekspozycji
 - strefy W I - pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - strefy W II - częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - strefy W III - ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granica planu
- granica terenów zamkniętych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica strefy W I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- granica strefy W II częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- granica strefy A ochrony konserwatorskiej
- granica strefy B ochrony konserwatorskiej
- granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
- granice strefy E ochrony ekspozycji
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
- szlaki piesze i rowerowe
- drogi krajowe
- urządzenia wodne - studnie do zachowania

OZNACZENIA LITEROWE WRĄZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuczyniowymi
- RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
- UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowia
- UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (osiedli wycieczkowych, sanatoriów, pensjonatów)
- UT od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
- US od 1 do 5 Tereny usług oświaty
- US od 1 do 5 Tereny usług sportu i rekreacji
- UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
- ZH od 1 do 2 Tereny usług kultu religijnego
- P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, zakładów i magazynów
- PE 1 Teren powierzonej eksploatacji ropy
- PM 1 Teren przystani maszyn w Dąbkach
- R od 1 do 36 Tereny rolnicze
- RZ od 1 do 33 Tereny rolnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy
- PL od 1 do 5 Plaże i rybniki
- ZC od 1 do 2 Cmentarze
- ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
- ZN 1 Teren zieleni naturalnej
- ZD od 1 do 5 Tereny ogrodnictwa działkowych
- ZL od 1 do 53 Lasy
- ZL od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
- E od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- EW od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektrownie wiatowe (lokalizacja elektrowni zgodna z wydanymi decyzjami pozwolenia na budowę, decyzje nr: 578/2007, 580/2007, 102/2010 Starosty Starawickiego, zgodnymi z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXIV/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLIV/397 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
- K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
- Kp od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
- T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenia radiolokacyjne
- W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujście wody
- Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
- WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
- KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
- KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
- KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dogłazdowej
- KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
- Kz od 1 do 6 Zazielenia i zieleni na plażach
- KDW od 1 do 40 Tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- obszar narazony na niebezpieczeństwo powodzi
- wały przeciwpowodziowe
- udokumentowane zbiżża
- granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
- granica strefy ochronnej obiektu VORDME
- granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
- granica strefy ochronnej obiektu technicznego "Wia -W"
- granica obszaru ograniczonego użytkowania składu wojskowego
- granica nadbrzeżnego pasa ochronnego
- granica nadbrzeżnego pasa ochronnego "Koszaliński Pas Nadmorski"
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski"
- granica strefy obszaru kulturowego „Kraina w Piaskach"
- obszar NATURA 2000 PLH 320041

Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować w tym arkuszu. Oznaczenia odnoszą się do całego rysunku planu, który składa się z 39 arkuszy.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKÓ, PORZECZE, ŻUKOWO MORSKIE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012
Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

arkusz nr **B7**

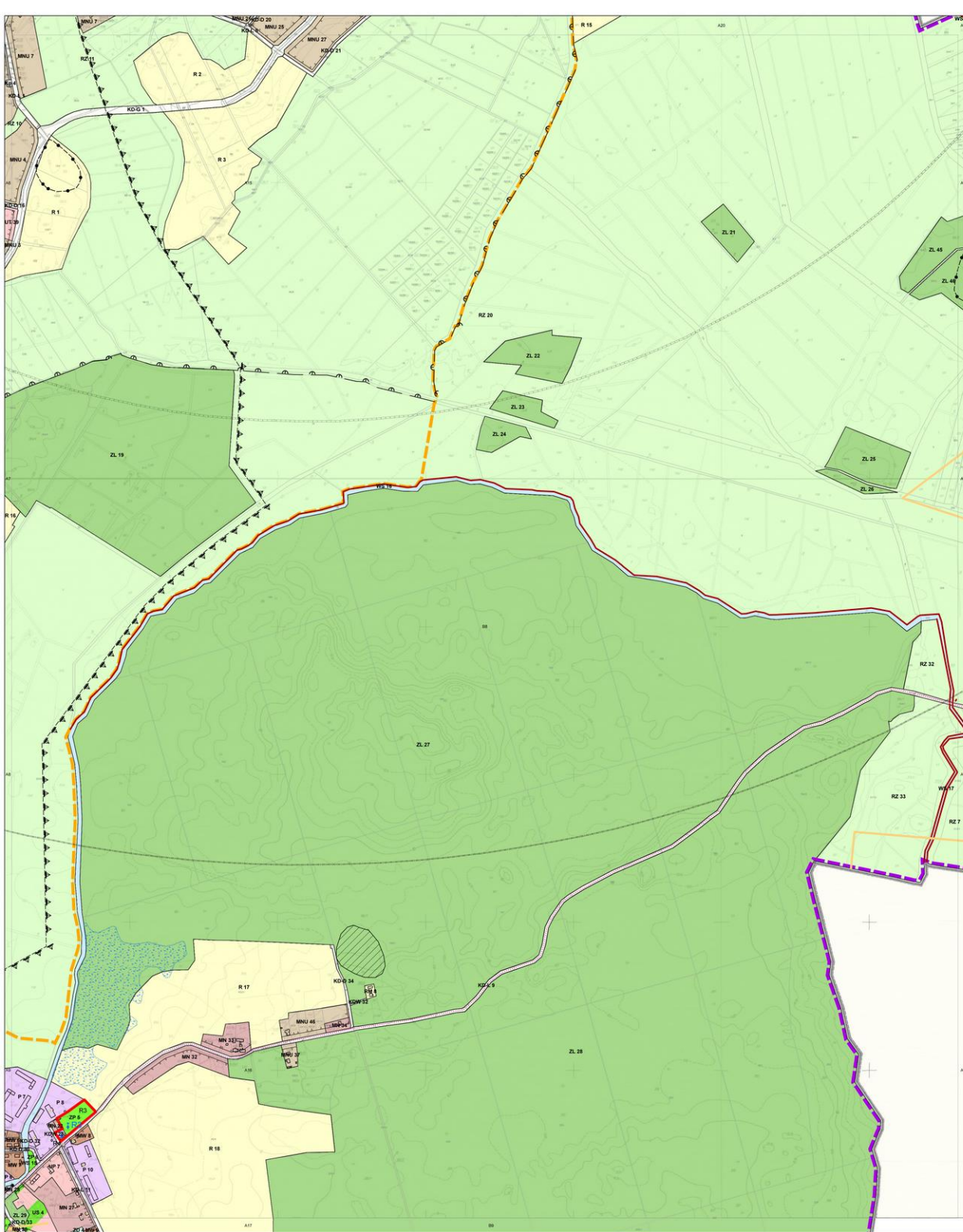
sporządził Wójt Gminy Darłowo
opracował **USŁUGI URBANISTYCZNE Robert Jasiński**

Skala: 1:5000

Wzrost ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Darłowo przyjęty Uchwałą nr XXIV/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r.

LEGENDA

STREFY FUNKCJONALNE



- OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granicz planu
 - granicz terenów zamkniętych
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczające linie zabudowy
 - obowiązuje linie zabudowy
 - granicz strefy W I pełnej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
 - granicz strefy W II częściowej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
 - obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
 - granicz strefy A ochrony konserwatorskiej
 - granicz strefy B ochrony konserwatorskiej
 - granicz strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
 - granicz strefy E ochrony ekspozycji
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków
 - obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
 - szlaki piesze i rowerowe
 - drogi krajowe
 - urządzenia wodne - studnie do zachowania

- OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH:**
- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuczelnymi
 - RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
 - UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowotnych
 - UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (osrodków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
 - UH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
 - UO 1 Teren usług oświaty
 - US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
 - UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
 - ZW od 1 do 2 Tereny usług kultury religijnej
 - P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
 - PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
 - R od 1 do 36 Tereny rolnicze
 - RZ od 1 do 33 Tereny rolnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy
 - PL od 1 do 5 Plaże i wydmy
 - ZC od 1 do 2 Cmentarze
 - ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
 - ZN 1 Teren zieleni naturalnej
 - ZD od 1 do 5 Tereny ogródków działkowych
 - ZL od 1 do 53 Lasy
 - ZLo od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
 - E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - Ew od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (lokalizacja elektrowni zgodna z wydanymi decyzjami pozwolenia na budowę, decyzje nr 579/2007, 580/2007, 102/2010 Starosty Sławińskiego, zgodnymi z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXIII/262/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2005 r. i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwałą Nr XL/373/97 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
 - K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
 - Kp od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
 - T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenie radiolokacyjne
 - W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody
 - Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
 - WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
 - KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
 - KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
 - KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
 - KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
 - KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
 - Kz od 1 do 6 Zajęcia i gładzie na plaży
 - KDOW od 1 do 40 Tereny dróg wewnętrznych

- OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- obszar narobny na niebezpieczeństwo powodzi
 - wal przeciwpowodziowy
 - udokumentowane zbiorniki
 - granicz strefy „A” ochrony uzdrowskiej
 - granicz strefy „B” ochrony uzdrowskiej
 - granicz strefy „C” ochrony uzdrowskiej
 - granicz strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
 - granicz strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
 - granicz strefy ochronnej obiektu VOR/DME
 - granicz strefy ochronnej drogi startu i lądowania
 - granicz strefy ochronnej obiektu technicznego „Avia - W”
 - granicz obszaru ograniczonego użytkowania składu wojskowego
 - granicz nadbrzeżnego pasa ochronnego
 - granicz nadbrzeżnego pasa technicznego
 - granicz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszański Pas Nadmorski”
 - granicz strefy obszaru kulturowego „Kraina w Krainie”
 - obszar NATURA 2000 PLH 320041

Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczenia odnoszą się do całego rysunku planu, który składa się z 39 arkuszy.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKI, PORZECZE, ZUKOWO MORSKIE

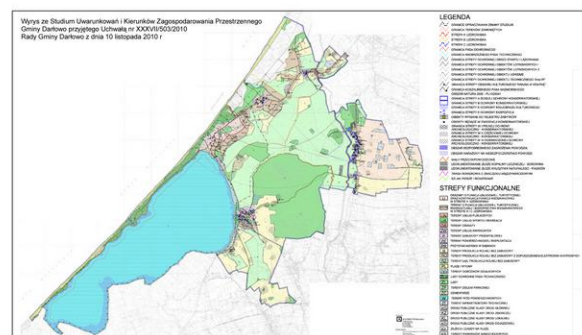
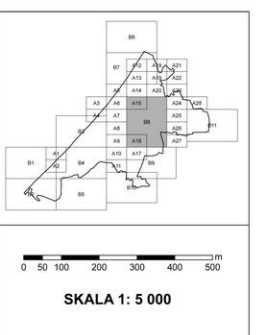
Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012
Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

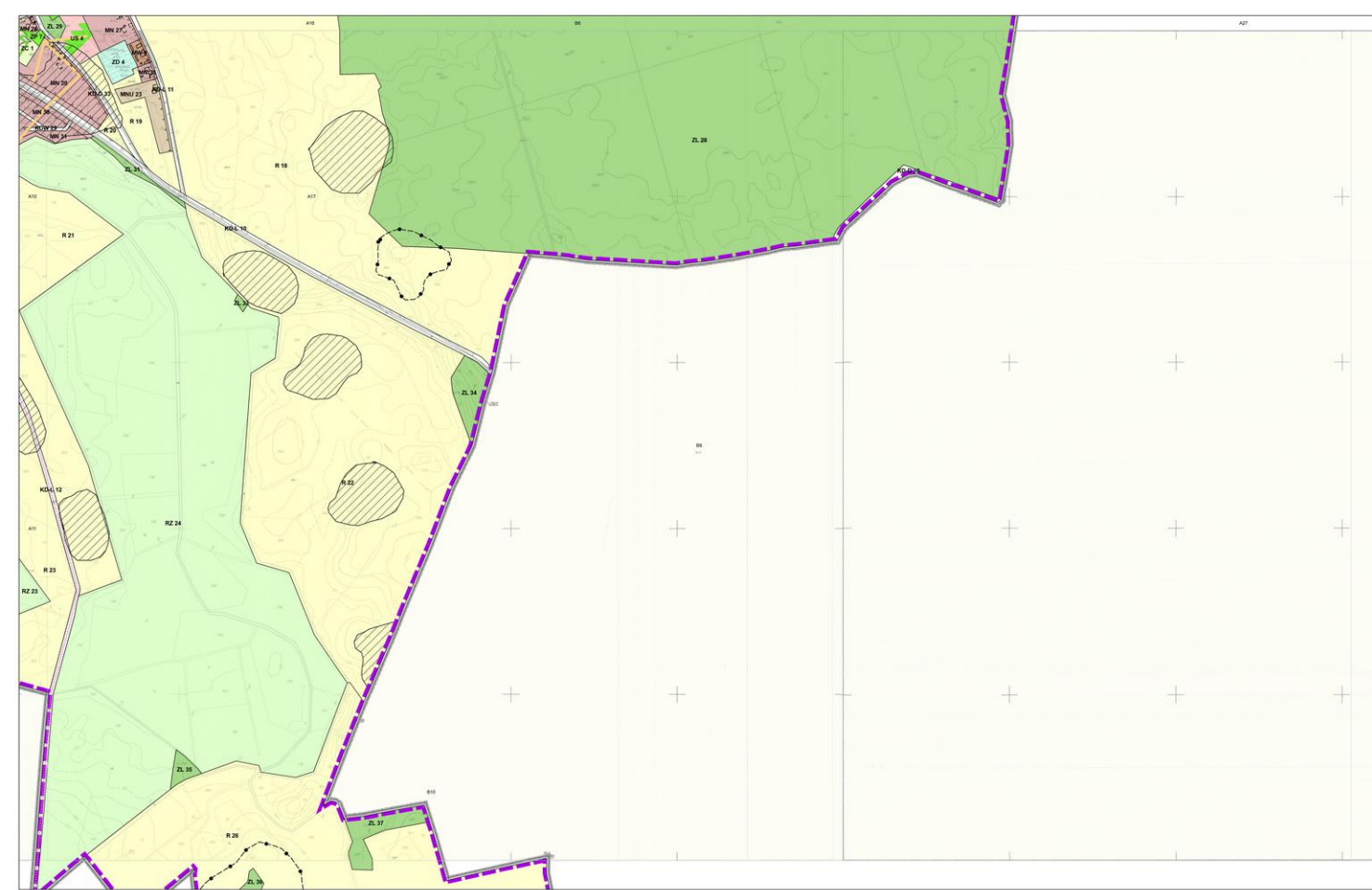
arkusz nr **B8**

sporządził: **Wójt Gminy Darłowo**

opracował: **USŁUGI URBANISTYCZNE Robert Jaworski**

konstruktor zespołu projektowego - mgr inż. arch. Robert Jaworski
WOCN 198-071
mgr inż. arch. Krzysztof Maciejewski
mgr inż. arch. Władysław
mgr inż. arch. Karolina Buchaczewska





OZNACZENIA GRAFICZNE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granica planu
- granica terenów zamkniętych
- linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalnie linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica strefy W I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- granica strefy W II częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- granica strefy A ochrony konserwatorskiej
- granica strefy B ochrony konserwatorskiej
- granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
- granice strefy E ochrony ekspozycji
- ↓ obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
- szlaki piesze i rowerowe
- drogi krajobrazowe
- urządzenia wodne - studnia do zachowania

OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYMI TERENÓW FUNKCYJNALNYCH:

- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
- RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
- UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowia
- UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (osrodków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
- UH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
- UO 1 Teren usług obsługi
- US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
- UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
- ZW od 1 do 2 Tereny usług kultu religijnego
- P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
- PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
- R od 1 do 36 Tereny rolnicze
- RZ od 1 do 33 Tereny rolnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy
- PL od 1 do 5 Plaże i wydmy
- ZC od 1 do 2 Cmentarze
- ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
- ZN 1 Teren zieleni naturalnej
- ZD od 1 do 5 Tereny ogrodników działkowych
- ZL od 1 do 53 Lasy
- ZLo od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
- E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- Ew od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (obalające elektrowni zgodna z wydatkami decyzjami pozwolenia na budowę, decyzje w 578/2007, 580/2007, 1102/2010 Starosty Starostwa Powiatowego, zgody z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXIV/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r.; studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLII/37/3/97 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
- K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
- Kp od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
- T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenie radiolokacyjne
- W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody
- Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
- WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
- KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
- KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
- KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dziszadowej
- KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
- Kz od 1 do 6 zejścia i zjazdy na plaże
- KDW od 1 do 40 Tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:

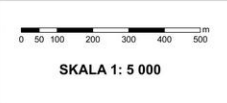
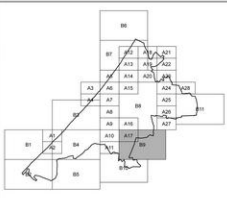
- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi
- wały przeciwpowodziowe
- udokumentowane żłobki
- granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
- granica strefy ochronnej obiektu VOR/DOME
- granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
- granica strefy ochronnej obiektu technicznego „Avia -W”
- granica obszaru ograniczonego użytkowania składu wojskowego
- granica nadbrzeżnego pasa ochronnego
- granica nadbrzeżnego pasa technicznego
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaraki Pas Nadmorski”
- granica strefy obszaru kulturowego „Kraina w Kragie”
- obszar NATURA 2000 PLH 320041

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBREBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKÓ, PORZECZE, ZUKOWO MORSKIE

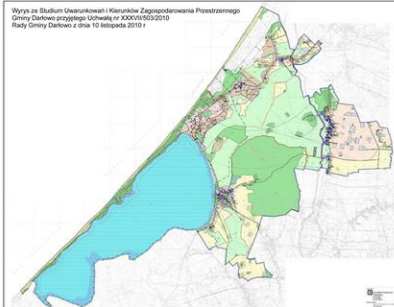
Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

arkusz nr **B9**

sporządził: Wójt Gminy Darłowo
 opracował: USŁUGI URBANISTYCZNE Robert Jaworski
 kierownik zespołu projektowego - mgr inż. arch. Robert Jaworski
 WOU, WIA - 071
 ul. Kołomyjska 10
 84-200 Darłowo
 NIP: 662-200-0000
 REGON: 141847000

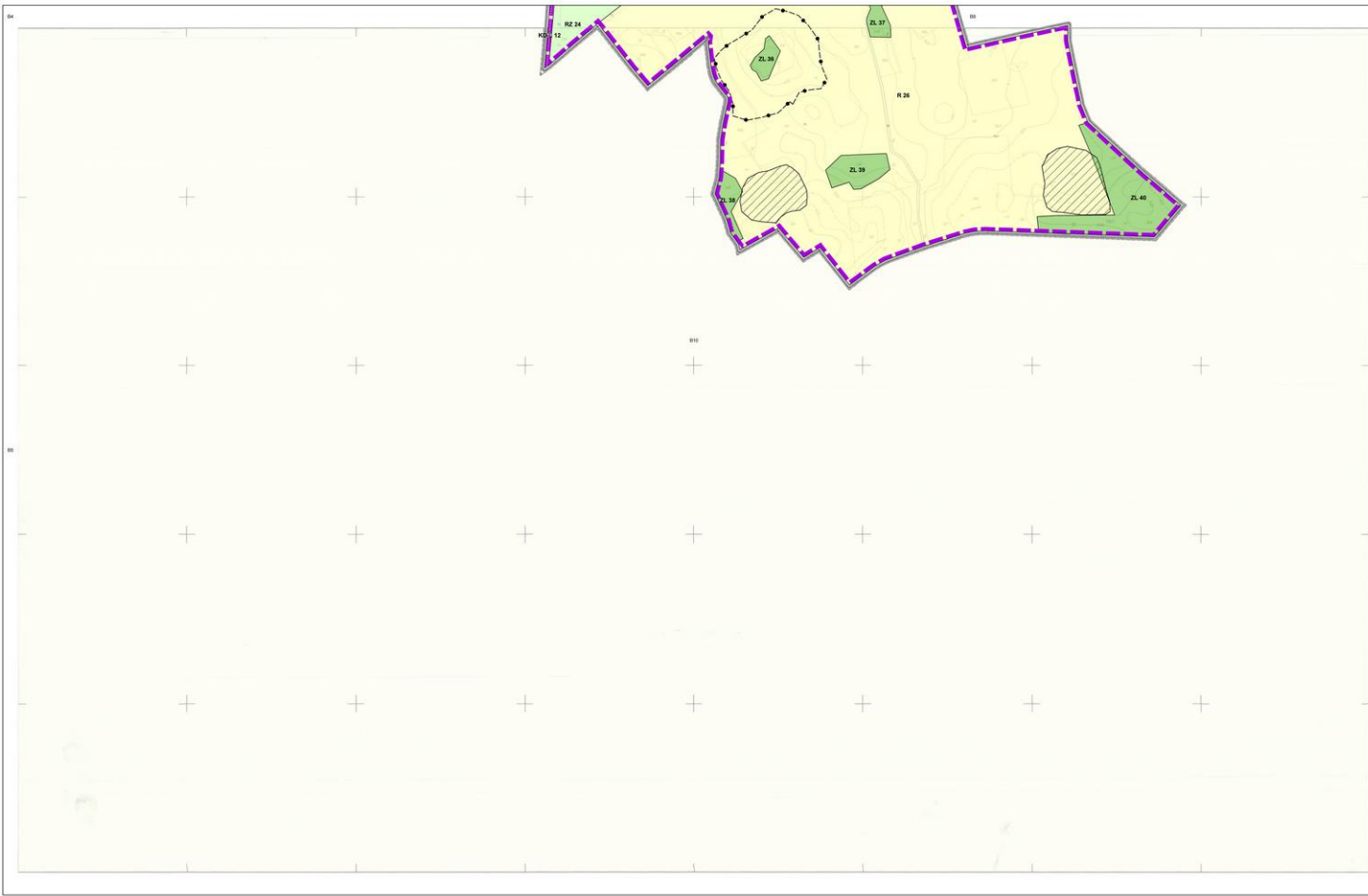


Wzrost do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Darłowo przyjętego Uchwałą w XXIV/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r.



- LEGENDA**
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - teren zabudowy usługowej
 - teren usług publicznych
 - teren usług obsługi
 - teren usług kultu religijnego
 - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
 - teren przystani morskiej
 - teren rolniczy
 - teren rolniczy, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy
 - plaża i wydmy
 - cmentarz
 - teren zieleni urządzonej
 - teren zieleni naturalnej
 - teren ogrodników działkowych
 - las
 - las ochronny pasa technicznego
 - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (obalające elektrowni zgodna z wydatkami decyzjami pozwolenia na budowę, decyzje w 578/2007, 580/2007, 1102/2010 Starosty Starostwa Powiatowego, zgody z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXIV/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r.; studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLII/37/3/97 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
 - teren infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
 - teren infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
 - teren infrastruktury technicznej - urządzenie radiolokacyjne
 - teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody
 - teren infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
 - teren wód powierzchniowych śródlądowych
 - teren obsługi komunikacyjnej - parking
 - teren drogi publicznej klasy drogi głównej
 - teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
 - teren dróg publicznych klasy drogi lokalnej
 - teren dróg publicznych klasy drogi dziszadowej
 - teren publicznych ciągów pieszych
 - zejście i zjazd na plażę
 - teren dróg wewnętrznych
- STREFY FUNKCYJNALNE**
- granica strefy W I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - granica strefy W II częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - granica strefy A ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy B ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
 - granice strefy E ochrony ekspozycji

Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczenia odnoszą się do całego planu, który składa się z 28 arkuszy.



OZNACZENIA GRAFICZNE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granica planu
- ▭ granica terenów zamkniętych
- ▭ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▭ nieprzekraczające linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- ▭ granica strefy W I pełnej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
- ▭ granica strefy W II częściowej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
- ▭ obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej
- ▭ granica strefy A ochrony konserwatorskiej
- ▭ granica strefy B ochrony konserwatorskiej
- ▭ granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
- ▭ granica strefy E ochrony krajobrazu kulturowego
- ▭ obiekty wpisane do rejestru zabytków
- ▭ obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków
- ▭ obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
- szlaki piesze i rowerowe
- drogi krajobrazowe
- urządzenia wodne - studnie do zachowania

OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
- RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
- UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowia
- UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej (środki wycieczkowniczych, sanatoriów, pensjonatów)
- UH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomicznej
- UO 1 Teren usług obsługi
- US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
- UP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
- ZW od 1 do 2 Tereny usług kultury religijnej
- P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
- PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
- R od 1 do 36 Tereny robocze
- RZ od 1 do 33 Tereny robocze, łęg, nieuczłystków z zakazem zabudowy
- PL od 1 do 5 Plaże i wydmy
- ZC od 1 do 2 Cmentarze
- ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
- ZN 1 Teren zieleni naturalnej
- ZD od 1 do 5 Tereny ogrodników działkowych
- ZL od 1 do 53 Lasy
- Zlo od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
- E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- Ew od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (lokalizacja elektrowni zgodna z wydanymi decyzjami pozwolenia na budowę, decyzje nr: 578/2007, 580/2007, 102/2010 Starosty Starostwa Powiatowego z siedzibą w Darłowie z dnia 30 stycznia 2007 r. / Kierownik Urzędu Miejskiego w Darłowie z dnia 30 grudnia 1997 r.)
- K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
- Kp od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
- T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenie radiolokacyjne
- W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody
- Wm od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
- WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
- KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
- KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
- KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi działkowej
- KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
- Kz od 1 do 6 Zjeżdżalnie i zjazdy na plażę
- KDW od 1 do 40 Tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- ▭ obszar narazony na niebezpieczeństwo powodzi
- ▭ wały przeciwpowodziowe
- ▭ udokumentowane żłobki
- ▭ granica strefy A' ochrony uzdrowiskowej
- ▭ granica strefy B' ochrony uzdrowiskowej
- ▭ granica strefy C' ochrony uzdrowiskowej
- ▭ granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
- ▭ granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
- ▭ granica strefy ochronnej obiektu VOR/DME
- ▭ granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
- ▭ granica strefy ochronnej obiektu technicznego "Avia - W"
- ▭ granica obszaru ograniczonego użytkowania składu wojskowego
- ▭ granica nadbrzeżnego pasa ochronnego
- ▭ granica nadbrzeżnego pasa technicznego
- ▭ granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Kosałkiński Pas Nadmorski"
- ▭ granica strefy obszaru kulturowego "Kraina w Krainie"
- ▭ obszar NATURA 2000 PLH 320041

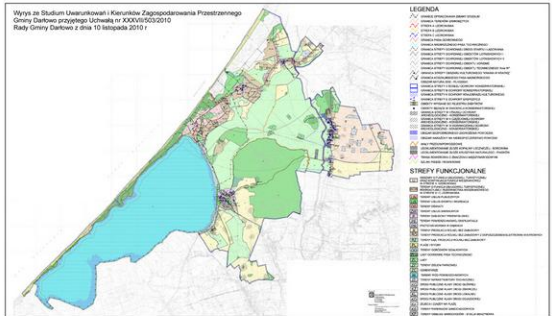
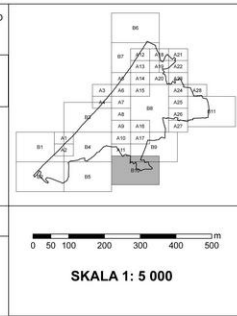
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKÓ, PORZECZE, ŻUKOWO MORSKIE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

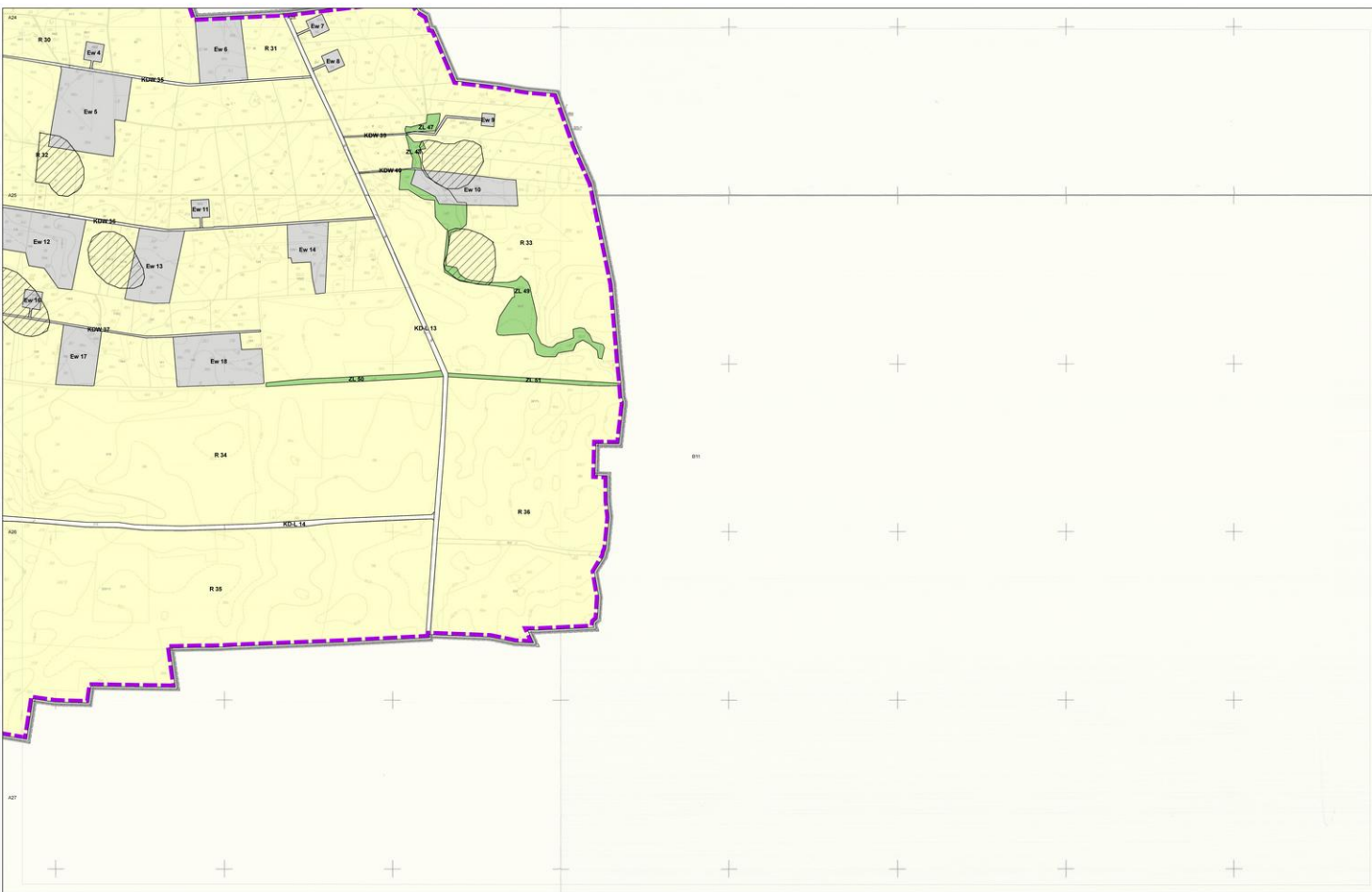
arkusz nr **B10**

sporządził: **Wójt Gminy Darłowo**

opracował: **USŁUGI URBANISTYCZNE Robert Jaworski**



Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczenia odnoszą się do całego rysunku planu, który składa się z 39 arkuszy.



- OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granicza planu
 - granicza terenów zamkniętych
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczające linie zabudowy
 - obowiązkowe linie zabudowy
 - granicza strefy W I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - granicza strefy W II częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - obszar strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
 - granicza strefy A ochrony konserwatorskiej
 - granicza strefy B ochrony konserwatorskiej
 - granicza strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
 - granicza strefy E ochrony ekspozycji
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków
 - obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - trasa rowerowa o znaczeniu międzydrogowym
 - szlaki piesze i rowerowe
 - drogi krajoznawcze
 - urządzenia wodne - studnie do zastrzeżenia
- OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH:**
- MW od 1 do 11 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN od 1 do 49 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MNU od 1 do 62 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuczęszczalnymi
 - RM od 1 do 27 Tereny zabudowy zagrodowej
 - UZ od 1 do 7 Tereny usług zdrowia
 - UT od 1 do 49 Tereny zabudowy usługowej turystyki (osrodków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
 - UH od 1 do 7 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
 - UD 1 Teren usług oświaty
 - US od 1 do 5 Tereny sportu i rekreacji
 - LP od 1 do 12 Tereny usług publicznych
 - ZW od 1 do 2 Tereny usług kultu religijnego
 - P od 1 do 13 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - PE 1 Teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
 - PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
 - R od 1 do 36 Tereny rolnicze
 - RZ od 1 do 33 Tereny rolnicze, łęg, nieużytki z zakazem zabudowy
 - PL od 1 do 5 Plaże i wydmy
 - ZG od 1 do 2 Cmentarze
 - ZP od 1 do 10 Tereny zieleni urządzonej
 - ZN 1 Teren zieleni naturalnej
 - ZD od 1 do 5 Tereny ogródów działkowych
 - ZL od 1 do 53 Lasy
 - ZLo od 1 do 22 Lasy ochronne pasa technicznego
 - E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - Ew od 1 do 18 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (lokalizacje elektrowni zgodnie z wydanymi decyzjami pozwolenia na budowę, decyzje nr: 578/2007, 580/2007, 102/2010 Starosty Starawiejskiego, zgodnymi z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo - uchwała Nr XXII/262/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. i uchwałami sejmików i kierowników zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLX/373/07 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r.)
 - K od 1 do 2 Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
 - Kp od 1 do 6 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
 - T 1 Teren infrastruktury technicznej - urządzenie radiolokacyjne
 - W 1 Teren infrastruktury technicznej - ujście wody
 - Wn od 1 do 4 Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie melioracyjne
 - WS od 1 do 19 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - KS od 1 do 2 Tereny obsługi komunikacyjnej - parking
 - KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
 - KD-Z 1 Teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
 - KD-L od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
 - KD-D od 1 do 43 Tereny dróg publicznych klasy drogi dogłazdowej
 - KD-CP od 1 do 3 Tereny publicznych ciągów pieszych
 - Kz od 1 do 6 Zjeżdża i jazdy na płazie
 - KZ od 1 do 40 Tereny dróg wewnętrznych

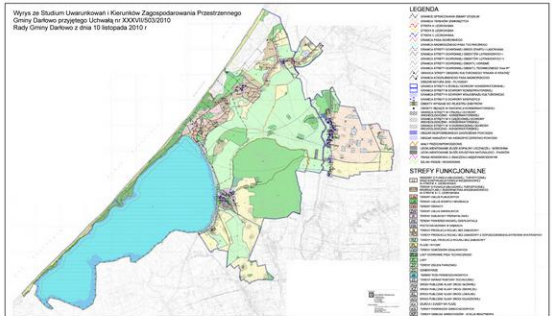
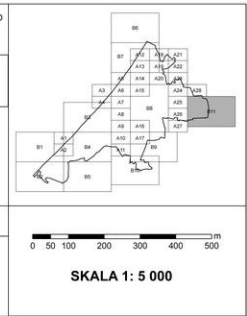
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO
DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKI, PORZECZE,
KURKOWO MORSKIE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/123/2012
Rady Gminy Darłowo z dnia 30 stycznia 2012 roku

arkusz nr **B11**

sporządził: Wójt Gminy Darłowo

opracował: **URZĄD URBANISTYCZNE** Robert Jaworski
Miejski Zarząd Projektu Zagospodarowania - mgr inż. arch. Robert Jaworski
WZUJ, ul. Gł. 011
84-100 Darłowo
mgr inż. Karolina Wojtkowska
mgr inż. Karolina Wojtkowska
mgr inż. arch. Karolina Wojtkowska



- OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- obszar narazony na niebezpieczeństwo powodzi
 - wąły przeciwpowodziowe
 - udokumentowane żłoba
 - udokumentowane złoże
 - granicza strefy „A” ochrony uzdrowskiej
 - granicza strefy „B” ochrony uzdrowskiej
 - granicza strefy „C” ochrony uzdrowskiej
 - granicza strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
 - granicza strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
 - granicza strefy ochronnej obiektu VORDME
 - granicza strefy ochronnej drogi startu i lądowania
 - granicza strefy ochronnej obiektu technicznego „Aria -W”
 - granicza obszaru ograniczonego użytkowania składu wojskowego
 - granicza nadbrzoźnego pasa ochronnego
 - granicza nadbrzoźnego pasa technicznego
 - granicza Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszałkiński Pas Nadmorski”
 - granicza strefy obszaru kulturowego „Kraina w Kiełku”
 - obszar NATURA 2000 PLH 320041
- Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczenia odnoszą się do całego rysunku planu. Kolor składek wj 2-39 arkusza.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), Rada Gminy Darłowo rozstrzyga, co następuje:

1. Przyjmuje się w całości rozstrzygnięcie Wójta i nie uwzględnia się poniższej uwagi wniesionej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo:

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	4	5	6
1.	08.09.2011 r.	zmienić drogę startu i lądowania lotniska w Żukowie Morskim, zakazać lotów nad strefą A i B uzdrowiska	uwaga dotyczy części terenu wyłączanego z opracowania planu- terenów zamkniętych, ponadto odnosi się do obszarów strefy A i B uzdrowiska Dąbki obejmujących obręb Dąbki i Bobolin	
2.	08.09.2011 r.	Uzupełnienie zapisów prognozy oddziaływania na środowisko o istniejące zagrożenia tj. funkcjonowanie poligonu śmigłowców (wojskowego lotniska)	uwaga odnosi się do całego obszaru uzdrowiska Dąbki	
3.	16.09.2011 r.	przeznaczenie w planie nieruchomości oznaczonej nr 34 i 43 obręb Bobolin jako tereny z możliwością budowy siłowni wiatrowych	dz.nr 34, 43, obręb Bobolin	tereny rolnicze, łąk i nieużytków z zakazem zabudowy
4.	20.09.2011 r.	przeznaczenie w planie nieruchomości oznaczonej nr 73/2 obręb Bobolin pod zabudowę mieszkaniową z usługami	dz. nr 73/2 obręb Bobolin	częściowo tereny rolnicze, łąk i nieużytków z zakazem zabudowy, częściowo tereny rolnicze
5.	21.09.2011 r.	zmiana obszaru terenu oznaczonego w planie jako US-3	dz. nr 64 obręb Bukowo Morskie	tereny usług sportu i rekreacji
6.	19.09.2011 r.	przeznaczenie w planie nieruchomości oznaczonej nr 181/2, obręb Dąbki pod zabudowę	dz. nr 181/2, obręb Dąbki	lasy
7.	19.09.2011 r.	zwiększenie pow. pod zabudowę do 70%, dopuszczenie zabudowy apartamentowej, zwiększenie wysokości do 4 kondygnacji	działki nr: 105/1, 106/1, obręb Dąbki;	tereny zabudowy usług turystyki
8.	31.08.2011 r.	przeznaczenie w planie części nieruchomości oznaczonej nr 16/1, obręb Dąbki pod usługi handlu	dz. nr 16/1, obręb Dąbki	tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
9.	14.09.2011 r.	przeznaczenie w planie nieruchomości oznaczonej nr 195 obręb Dąbki z rolnej na budowlaną	dz. nr 195 obręb Dąbki	tereny rolnicze, łąk i nieużytków z zakazem zabudowy
10	14.09.2011 r.	przeznaczenie w planie części nieruchomości oznaczonej nr 299, obręb Dąbki jako działkę budowlaną	dz. nr 299, obręb Dąbki	tereny rolnicze, łąk i nieużytków z zakazem zabudowy
11	21.09.2011	przeznaczenie w planie nieruchomości oznaczonej nr 188/1 obręb	dz. nr 188/1, 188/2, obręb Dąbki	dz. nr 188/1, obręb

	r.	Dąbki jako działkę pod zabudowę mieszkaniową z usługami (oznaczenie w planie MNU) i tereny obsługi komunikacyjnej przeznaczenie w planie nieruchomości oznaczonej nr 188/2 obręb Dąbki jako działkę pod zabudowę usługami turystyki, tereny usług handlu i tereny oczyszczalni		Dąbki – tereny zieleni urządzonej dz. nr 188/2, obręb Dąbki – tereny oczyszczalni ścieków
12.	25.08.2011 r.	Przeznaczenie w planie nieruchomości oznaczonej nr 204/1, 205 obręb Porzecze z rolnej na budowlaną (zabudowa jednorodzinna)	dz. nr 204/1, 205, obręb Porzecze	tereny rolnicze, łąk i nieużytków z zakazem zabudowy
13.	23.09.2011 r.	zmiana przeznaczenia nieruchomości oznaczonej jako 112/12, obręb Dąbki z funkcji "ZL" (las) na usługi turystyczne (symbol UT)	dz. nr 112/12, obręb Dąbki	lasy
14.	26.09.2011 r.	zmiana przeznaczenia działki oznaczonej nr 290/2, obręb Bobolin z funkcji "ZL" (las) na MNU	dz. nr 290/2, obręb Bobolin	lasy
15.	26.09.2011 r.	Zmiana przeznaczenia działki oznaczonej nr 296, obręb Bobolin z funkcji "ZL" (las) na MNU	dz. nr 296, obręb Bobolin	lasy
16.	26.09.2011 r.	Zmiana przeznaczenia działki oznaczonej nr 290/1, obręb Bobolin z funkcji "ZL" (las) na MNU	dz. nr 290/1, obręb Bobolin	lasy
17.	26.09.2011 r.	Pozostawienie dotychczasowych zapisów w odniesieniu do działek nr 10/7, 10/8, 10/9, 10/10, 10/11 obręb Bobolin	działki nr 10/7, 10/8, 10/9, 10/10, 10/11 obręb Bobolin	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
18.	19.09.2011 r.	zmiana przeznaczenia działki oznaczonej nr 2/53, obręb Bobolin z funkcji "ZL" (las) na MNU	dz. nr 2/53, obręb Bobolin	lasy
19.	26.08.2011	Przeznaczenie w planie części nieruchomości oznaczonej nr 96/1, obręb Dąbki pod usługi handlu	dz. nr 96/1 obręb Dąbki	tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej

2. Wykaz wniesionych uwag oraz uwagi stanowią integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DĄBKÓW
Jarosław Michalski

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Darłowo rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ustalone niniejszym planem obejmują:

- 1) sieci i urządzenia wodociągowe i zaopatrzenia w wodę, kanalizacyjne - przebudowa istniejących oraz budowa nowoprojektowanych sieci i urządzeń,
- 2) budowa i przebudowa dróg publicznych w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod inwestycje drogowe.

2. Inwestycje będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z uwzględnieniem ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej i ustawy Prawo ochrony środowiska.

3. Zasady finansowania zadań własnych gminy:

- 1) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne ujmowane są każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
- 2) zadania w zakresie realizacji inwestycji komunikacyjnych wskazanych w pkt 1 finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami,
- 3) zadania w zakresie realizacji sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, o których mowa w pkt 1 lit.a finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ze środków własnych gminy, w oparciu o wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a także na podstawie umów z innymi podmiotami.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO

Jarosław Michalski