

UCHWAŁA NR XXXI/283/2013
RADY GMINY DARŁOWO

z dnia 5 kwietnia 2013 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Darłowo i wysokości stawki procentowej tych bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z zm.z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142; Nr 28, poz. 146; Nr 106, poz. 675; Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 21, poz. 113; Nr 117, poz. 679; Nr 134, poz. 777; Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. Nr 149, poz. 887; Nr 567) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 1 la ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 83), Rada Gminy Darłowo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Darłowo w prawo własności nieruchomości na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Ustala się bonifikatę od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Darłowo, na rzecz osób fizycznych, mającej zastosowanie do nieruchomości zabudowanych:

- 1) budynkami mieszkaniowymi jednorodzinnymi, wykorzystywanymi na zaspokojenie wyłącznie potrzeb mieszkaniowych, o ile spełnione zostały łącznie następujące warunki:
 - a) budynki zostały ujawnione w księdze wieczystej,
 - b) 100% nieruchomości wykorzystywane jest na cele mieszkaniowe,
- 2) budynkami wielomieszkaniowymi- tylko w odniesieniu do udziałów w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanych z obrębną własnością lokali mieszkalnych wykorzystywanych wyłącznie na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.

§ 3. 1. Wysokość bonifikaty, o której mowa w § 2. wynosi 90 %.

2. Bonifikatę stosuje się tylko w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 4. Bonifikata może być udzielona, jeżeli użytkownik wieczysty:

1. złożył stosowny wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
2. nie zalega, w dniu wydania decyzji, z zobowiązaniami pieniężnymi wobec Gminy Darłowo związanymi z przedmiotem przekształcenia,
3. poniesie koszty przekształcenia, w tym koszty sporządzenia wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5. Do spraw wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Jarosław Michalski