

Zarządzenie Nr KW.0050.44.2015
Wójta Gminy Darłowo
z dnia 27 kwietnia 2015 roku

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na terenie Gminy Darłowo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm./ zarządzam co następuje:

§1.

1. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 ha gruntu stanowiącego własność Gminy Darłowo wykorzystywanych na cele rolne:

Lp.	Klasy gruntu	Stawka q żyta za 1 ha	Cena skupu 1 q żyta
1.	Rola, łąki, pastwiska		Zgodnie z obowiązującą uchwałą w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Darłowo w 2015 roku
	1. Klasa I	5	
	2. Klasa II	4	
	3. Klasa IIIa- IIIb	3,5	
	4. Klasa IVa- IVb	2,5	
	5. Klasa V-VI	2	
2.	Nieużytki	1,5	
3.	Pozostałe	1	

2. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za 1m² gruntu stanowiącego własność Gminy Darłowo wykorzystywane na cele inne niż rolne:

Lp.	Rodzaj działalności na gruncie	Stawka miesięczna za 1m ² zł netto	Powierzchnia w m ²
1.	Handlowo-usługowa	45,00 35,00 30,00 20,00	do 5 od 5 do 15 od 15 do 25 powyżej 25
2.	Gastronomiczne	50,00	-
3.	Gastronomia z barem piwnym	65,00	-
4.	Cyrk	0,50 zł/m ² dziennie netto	
5.	Place zabaw, zabawki dmuchane, wesole miasteczka itp.	Do 150 m ² – 800,00 zł miesięcznie netto Powyżej 150 m ² – 1000,00 zł miesięcznie netto	
6.	Pola namiotowe, campingi	1 zł/m ² miesięcznie netto	
7.	Parkingi, miejsca postojowe	1,5 zł/m ² miesięcznie netto	
8.	Handel obnośny	1000,00 zł miesięcznie netto za 1 osobę	
9.	Dzierżawa 1-dniowa	100,00 zł- opłata jednodniowa na dowolny cel netto	

§2. W przypadku stwierdzenia poddzierżawiania gruntów bez zgody wydierżawiającego wysokość czynszu zwiększa się o 50% czynszu ustalonego w umowie.

§3. Stawka netto z 1 m² powierzchni za bezumowne korzystanie z nieruchomości gminnej w wysokości trzykrotnej stawki wynikającej z niniejszego zarządzenia, odpowiednio do sposobu wykorzystania.

§4. W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy podejmuje indywidualne decyzje o obniżeniu lub podwyższeniu stawek określonych w §1.

§5. W przypadku nie wydania przedmiotu umowy po jej wygaśnięciu lub przekroczenia dzierżawionej powierzchni, stawka za 1 m² w wysokości trzy krotnej stawki wynikającej z niniejszego zarządzenia, odpowiednio do sposobu wykorzystania.

§6. Niniejsze stawki stosuje się do umów zawieranych i zmienianych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§7. Do stawek ustalonych niniejszym zarządzeniem dolicz się podatek VAT wg aktualnie obowiązującej stawki.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi mienia komunalnego.

§ 9. Traci moc Zarządzenie Nr KW.0050.27.2012 Wójta Gminy Darłowo z dnia 20 marca 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Darłowo wykorzystywanych na działalność pozarolniczą.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski