

UCHWAŁA NR XXII.201.2016
RADY GMINY DARŁOWO

z dnia 27 czerwca 2016 r.

**w sprawie ustalenia zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych i budynków
mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Darłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446) oraz art. 68 ust. 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65)

Rada Gminy Darłowo uchwala co następuje:

§ 1. Wprowadza się zasady sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Darłowo, zwanych dalej „lokalami”.

§ 2. 1. Sprzedaż lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Darłowo odbywa się wraz ze sprzedażą ułamkowych części budynków i urządzeń służących do wspólnego użytku właścicieli lokali oraz udziału w gruncie związanego z lokalem.

2. Postępowanie poprzedzające sprzedaż lokalu podejmowane jest na pisemny wniosek najemcy lub z inicjatywy Wójta Gminy Darłowo.

3. W trakcie postępowania poprzedzającego sprzedaż lokalu położonego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo dokonuje się weryfikacji powierzchni gruntu pod względem zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo w zakresie minimalnej powierzchni wymaganej dla danego przeznaczenia. W sytuacji, gdy kształt i powierzchnia nieruchomości, na której zlokalizowany jest lokal pozwala na wydzielenie jednej lub kilku działek zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo, należy przed sprzedażą przeprowadzić odpowiedni podział geodezyjny.

4. Wniosek o nabycie lokalu może złożyć osoba, która jest najemcą danego lokalu co najmniej przez okres 5 lat i nie posiada lub nie posiadała w okresie 5 lat poprzedzających zawarcie umowy sprzedaży lokalu przez Gminę Darłowo tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, nieruchomości zabudowanej przeznaczonej na cele mieszkalne lub do ich części.

5. Wymóg okresu 5 lat bycia najemcą danego lokalu nie dotyczy osób, które uzyskały tytuł prawny do lokalu w wyniku wstąpienia w stosunek najmu lub zamiany lokalu w ramach mieszkaniowego zasobu Gminy Darłowo, w którym okres zamieszkiwania wynosi łącznie co najmniej 5 lat.

§ 3. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale:

- 1) socjalne,
- 2) oddane w najem na czas trwania stosunku pracy,
- 3) usytuowane w budynkach lub na gruntach wskazanych w ustaleniach planu jako niezgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 4) przeznaczone są do rozbiórk i wykwaterowania, zgodnie ze wskazaniem Wójta Gminy Darłowo,
- 5) położone są w szkołach i innych obiektach niemieszkalnych służących realizacji zadań użyteczności publicznej.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu zbywanego na rzecz najemcy, w niżej wymienionych wysokościach:

- 1) 85% ceny sprzedaży lokalu, gdy zapłata ceny sprzedaży na wniosek nabywcy zostaje rozłożona na dwie równe raty, przy czym pierwsza rata jest płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,
- 2) 90% ceny sprzedaży lokalu, gdy zapłata ceny sprzedaży następuje jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

2. W przypadku gdy w toku postępowania poprzedzającego sprzedaż lokalu, po złożeniu wniosku o którym mowa w § 2 ust. 2, wystąpiło ze strony najemcy zadłużenie zapłaty czynszu lub innych opłat za co najmniej trzy pełne okresy płatności, przysługującą mu bonifikatę wynikającą z ust. 1 obniża się o 10%.

3. W przypadku gdy najemca skorzystał z pomocy Gminy Darłowo w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu w okresie 5 lat przed zawarciem umowy sprzedaży lokalu przez Gminę Darłowo, przysługującą mu bonifikatę określoną w ust. 1 obniża się o kwotę odpowiadającą kwocie umorzenia.

§ 5. Traci moc uchwała nr XV/186/2000 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 kwietnia 2000 roku w sprawie określenia zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w domach stanowiących własność Gminy Darłowo.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Darłowo

Grzegorz Hejno