

**ZARZĄDZENIE NR KW.0050.62.2017**  
**WÓJTA GMINY DARŁOWO**

z dnia 11 maja 2017 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na terenie Gminy Darłowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm./ zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu dzierżawnego gruntu stanowiącego własność Gminy Darłowo wykorzystywanych na cele rolne:

- 1) działka o powierzchni do 200 m<sup>2</sup> - 10,00 zł/ar
- 2) działka o powierzchni od 201 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> - 5,00 zł/ar nie mniej niż 20,00 zł;
- 3) działka o powierzchni od 501 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup> - 2,50 zł/ar nie mniej niż 25,00 zł;
- 4) działka o powierzchni od 2000 m<sup>2</sup> do 10000 m<sup>2</sup> - 0,75 zł/ar nie mniej niż 50,00 zł;
- 5) działka o powierzchni od 1 ha według poniższej tabeli:

Lp.	Klasy gruntu	Stawka q żyta za 1 ha	Cena skupu 1 q żyta
1.	Rola, łąki, pastwiska 1.Klasa I 2.Klasa II 3.Klasa III, IIIa, IIIb 4.Klasa IV, IVa, IVb 5.Klasa V-VI	5 4 3,5 2,5 2	Zgodnie z obowiązującą uchwałą w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Darłowo
2.	Pozostałe	1,5	

2. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za 1m<sup>2</sup> gruntu stanowiącego własność Gminy Darłowo wykorzystywane na cele inne niż rolne:

Lp.	Rodzaj działalności na gruncie	Stawka miesięczna za 1m kw. zł netto	Powierzchnia w m kw.
1.	Handlowo-usługowa	45,00 35,00 30,00 20,00	do 5 od 5 do 15 od 15 do 25 powyżej 25
2.	Gastronomia	50,00	-
3.	Gastronomia na plaży	80,00	-
4.	Gastronomia z barem piwnym	65,00	-
5.	Gastronomia z barem piwnym na plaży	95,00	-
6.	Cyrk	0,50 zł/ m kw. dziennie netto	
7.	Place zabaw, zabawki dmuchane, wesołe miasteczka itp.	do 150 m kw. – 800,00 zł miesięcznie netto od 150 m kw. do 250 m kw. – 1000,00 zł miesięcznie netto pow. 250 m kw. - 6,00 zł za każdy rozpoczęty metr	
8.	Pola namiotowe, campingi, parkingi, miejsca postojowe, garaże	1 zł/m kw. miesięcznie netto	
9.	Handel obnośny	1200,00 zł miesięcznie netto za 1 osobę	
10.	Dzierżawa 1-dniowa	100,00 zł- opłata jednodniowa na dowolny cel netto	

§ 2. 1. W przypadku stwierdzenia poddzierżawiania gruntów bez zgody wydierżawiającego lub w przypadku nie wydania przedmiotu umowy po jej wygaśnięciu lub przekroczenia dzierżawionej powierzchni wysokość czynszu ustalonego w umowie zwiększa się trzykrotnie.

2. Stawka netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni za bezumowne korzystanie z nieruchomości gminnej w wysokości pięciokrotnej stawki wynikającej z niniejszego zarządzenia, odpowiednio do sposobu wykorzystania.

§ 3. W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy podejmuje indywidualne decyzje o obniżeniu lub podwyższeniu stawek określonych w §1.

§ 4. 1. Przy naliczaniu opłaty za dzierżawę gruntu w okresie poniżej pełnego miesiąca przyjmuje się do naliczania stawkę miesięczną podzieloną przez 30 dni.

2. W przypadku dzierżawy w okresie pełnych miesięcy przyjmuje się za każdy miesiąc pełną stawkę miesięczną.

3. Przy naliczaniu opłaty za dzierżawę gruntu przekraczającego pełny miesiąc przyjmuje się stawkę pełnego miesiąca plus stawkę miesięczną podzieloną przez 30 dni za pozostałe dni.

§ 5. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalana będzie w zależności od przeznaczenia i wielkości wydierżawianych gruntów wg stawek określonych w §1 niniejszego zarządzenia.

§ 6. Niniejsze stawki stosuje się do umów zawieranych i zmienianych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 7. Do stawek ustalonych niniejszym zarządzeniem dolicz się podatek VAT wg aktualnie obowiązującej stawki.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi mienia komunalnego.

§ 9. Traci moc Zarządzenie Nr KW.0050.16.2017 Wójta Gminy Darłowo z dnia 18 stycznia 2017 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na terenie Gminy Darłowo.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Darłowo

**Radosław Głazewski**