

**ZARZĄDZENIE NR KW.0050.144.2018**  
**WÓJTA GMINY DARŁOWO**

z dnia 6 grudnia 2018 r.

**w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej do sprawowania kontroli społecznej  
w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz ustalenia jej regulaminu  
pracy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. Nr 994, 1000, 1349, 1432), § 9 Uchwały Nr XXXIII/408/2002 Rady Gminy Darłowo z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Darłowo oraz § 13 Uchwały Nr XXXI.272.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Darłowo na lata 2017-2021 z późniejszymi zmianami

**Wójt Gminy Darłowo zarządza się, co następuje:**

§ 1. Powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową do sprawowania kontroli społecznej w zakresie zagospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w następującym składzie:

1. Zatorska Anna
2. Drzewucka Marzena
3. Mezgier Anna
4. Kunysz Rafał
5. Pieper Sylwia

§ 2. Ustala się regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 81/2008 Wójta Gminy Darłowo z dnia 17 lipca 2008 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej do sprawowania kontroli społecznej w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się przewodniczącemu Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Darłowo

**Radosław Głażewski**

### **Regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej**

1. Celem działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej, zwanej dalej Komisją jest sprawowanie kontroli społecznej w zakresie zagospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz opiniowanie wniosków o najem lokali mieszkalnych, a także współdziałanie z Wójtem Gminy Darłowo w dokonywaniu wyboru osób, z którymi zawierane będą umowy najmu - zgodnie z obowiązującymi uchwałami Rady Gminy Darłowo.

2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest organem opiniodawczym oraz kontroli społecznej w sprawach lokalowych, a szczególności:

- a. rozpatruje zgłaszane wnioski o zawarcie umowy najmu na najem lokali,
- b. dokonuje wizji lokalnych w celu określenia warunków mieszkaniowych osób składających wnioski,
- c. przygotowuje propozycję - listę osób, z którymi winne być zawarte umowy najmu na lokal mieszkalny, na lokal zamienny, na lokal socjalny, na pomieszczenie tymczasowe, związane z zamianą lokali mieszkalnych, związane z adaptacją lub wykonaniem remontu we własnym zakresie,
- d. uwzględnia obowiązujące przepisy prawa materialnego, zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i zasady współżycia społecznego.

3. Komisja Mieszkaniowa bierze udział w badaniu warunków mieszkaniowych w miejscu zamieszkania wnioskującego.

4. Zadaniem Komisji jest zbieranie w miejscu zamieszkania wnioskodawcy niezbędnych informacji związanych z wnioskiem o przydział mieszkania. W zasadzie każdy wniosek powinien być zbadany na okoliczność warunków zamieszkania przez Komisję. Odstępstwo od tej zasady może dotyczyć spraw, co do których członkowie Komisji Mieszkaniowej mają bezsporne informacje. Stwierdzenie warunków mieszkaniowych powinno odbywać się w obecności wnioskodawcy lub dorosłego członka jego rodziny.

5. Ustalenia Komisji Mieszkaniowej powinny być potwierdzone wpisem do badanego wniosku i określać:

- a. wiarygodność danych podanych we wniosku,
- b. spostrzeżenia istotne przy rozważeniu konieczności przydziału lokalu np. warunki
- c. zamieszkiwania rodziców.

6. Komisja ma prawo wglądu w sposób realizacji list przydziału.

7. Posiedzenie Komisji zwołuje Wójt Gminy Darłowo.

8. Posiedzenia Komisji odbywają się w miarę potrzeb. Posiedzenia mogą odbywać się przy obecności co najmniej połowy składu Komisji, w tym w obecności przewodniczącego Komisji lub jego zastępcy.

9. Społeczna Komisja Mieszkaniowa na swym pierwszym posiedzeniu wybiera przewodniczącego Komisji i zastępcę przewodniczącego Komisji.

10. Społeczna Komisja Mieszkaniowa na swym pierwszym posiedzeniu wybiera także sekretarza Komisji odpowiedzialnego za techniczną obsługę posiedzeń oraz za czynności określone w regulaminie Społecznej Komisji Mieszkaniowej stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

11. Z posiedzeń Komisji sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący Komisji lub zastępca przewodniczącego Komisji.

12. Rozstrzygnięcia Komisji zapadają zwykłą większością głosów, natomiast w przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos przewodniczącego Komisji lub zastępcy przewodniczącego w przypadku nieobecności przewodniczącego.

13. W razie uzasadnionej wątpliwości, co do bezstronnego rozpatrzenia sprawy, poszczególny członek Komisji Mieszkaniowej może być wyłączony ze składu Komisji. O wyłączeniu decyduje Wójt Gminy Darłowo.

14. Wójt Gminy Darłowo w przypadku nie wywiązywania się z przyjętych obowiązków może odwołać w każdym czasie poszczególnych członków Komisji i powołać na ich miejsce inne osoby.

15. Za udział w pracach Komisji członkowie nie pobierają wynagrodzenia.