

Druk NR 1/2019<sup>XIV</sup>  
Projekt

RADCA PRAWNY  
Joanna Strpień



**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DARŁOWO**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

**RADA GMINY DARŁOWO uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo, położonej w obrębie ewidencyjnym Cisowo, działka oznaczona numerem geodezyjnym 326.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY DARŁOWO**  
mgr inż. Radosław Głazewski

## Uzasadnienie

Wójt Gminy Darłowo postanowił przedłożyć pod obrady Rady Gminy Darłowo propozycję ustanowienia odpłatnego obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo, położoną w obrębie ewidencyjnym Cisowo, działka oznaczona numerem geodezyjnym 326, linia kablowa nN 0,4 kV o długości 3,0 m + złącze kablowe o pow. 0,5 m<sup>2</sup> na rzecz Energa Operator.

Służebność dotyczy projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie do nieograniczonego korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na nim w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych; znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonych urządzeń po ich posadowieniu; prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych oraz usytuowania w przyszłości kolejnych wprowadzeń linii w obszarze nieruchomości zajętej dotychczas przez urządzenia elektroenergetyczne wraz z wejściem i wjazdem na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

WÓJT GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Radosław Gładzowski



DRUK NR 2/2019<sup>XIV</sup>

Projekt



**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DARŁOWO**

z dnia ..... 2019 r.

**RADCA PRAWNY**  
dr Maciej Janowski

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

**RADA GMINY DARŁOWO uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo, położonej w obrębie ewidencyjnym Kowalewice, działka oznaczona numerem geodezyjnym 156/11.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY DARŁOWO**  
mgr inż. Rafał Głazewski

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Darłowo postanowił przedłożyć pod obrady Rady Gminy Darłowo propozycję ustanowienia odpłatnego obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo, położoną w obrębie ewidencyjnym Kowalewice, działka oznaczona numerem geodezyjnym 156/11, linia kablowa nN 0,4 kV o długości 66,7 m na rzecz Energa Operator.

Służebność dotyczy projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie do nieograniczonego korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na nim w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych; znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonych urządzeń po ich posadowieniu; prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych oraz usytuowania w przyszłości kolejnych wprowadzeń linii w obszarze nieruchomości zajętej dotychczas przez urządzenia elektroenergetyczne wraz z wejściem i wjazdem na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Podinspektor  
ds. planowania przestrzennego,  
dzierżawy i najmu  
*Cyperska*  
mgr inż. Magdalena Cyperska

Druk nr 3/2019<sup>XIV</sup>

Projekt

RADCA PRAWNY  
dr Maciej Jabłoński

WPEŁNIONO  
dn. 2019-10-10  
Nr rejestru BR.0006.3.2019<sup>XIV</sup>  
Przełożono Rada Gminy Darłowo

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DARŁOWO**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

**RADA GMINY DARŁOWO uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo, położonej w obrębie ewidencyjnym Zakrzewo, działka oznaczona numerem geodezyjnym 4/5.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Radosław Grązewski

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Darłowo postanowił przedłożyć pod obrady Rady Gminy Darłowo propozycję ustanowienia odpłatnego obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo, położoną w obrębie ewidencyjnym Zakrzewo, działka oznaczona numerem geodezyjnym 4/5, linia kablowa nN 0,4 kV o długości 174,0 m na rzecz Energa Operator.

Służebność dotyczy projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie do nieograniczonego korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na nim w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych; znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonych urządzeń po ich posadowieniu; prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych oraz usytuowania w przyszłości kolejnych wprowadzeń linii w obszarze nieruchomości zajętej dotychczas przez urządzenia elektroenergetyczne wraz z wejściem i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Podinspektor  
ds. planowania przestrzennego,  
dzierżawy i najmu  
*Cyperska*  
mgr inż. Magdalena Cyperska

Druk nr 4 / 2019<sup>XIV</sup>

Projekt



**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DARŁOWO**

z dnia ..... 2019 r.

CA PRAWNY  
Stefan Jankowski

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

**RADA GMINY DARŁOWO uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Darłowo, położonych w obrębie ewidencyjnym Bukowo Morskie, działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 54 i 61/1.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Radosław Głazewski

## Uzasadnienie

Wójt Gminy Darłowo postanowił przedłożyć pod obrady Rady Gminy Darłowo propozycję ustanowienia odpłatnego obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Darłowo, położonych w obrębie ewidencyjnym Bukowo Morskie, działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 54, linia kablowa nN 0,4 kV o długości 12,2 m,
- 61/1, linia kablowa nN 0,4 kV o długości 2,0 m

na rzecz Energa Operator.

Służebność dotyczy projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie do nieograniczonego korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na nim w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych; znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonych urządzeń po ich posadowieniu; prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych oraz usytuowania w przyszłości kolejnych wprowadzeń linii w obszarze nieruchomości zajętej dotychczas przez urządzenia elektroenergetyczne wraz z wejściem i wjazdem na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Podinspektor  
ds. planowania przestrzennego,  
dzierżawy i najmu  
*Cyperska*  
mgr inż. Magdalena Cyperska



DRUK NR 5/2019 XIV

Projekt



UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DARŁOWO

z dnia ..... 2019 r.

RADCA PRAWNY  
dr Maciej Jabłoński

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

**RADA GMINY DARŁOWO uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo, położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbki, działka oznaczona numerem geodezyjnym 172/4.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Radosław Głazewski

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Darłowo postanowił przedłożyć pod obrady Rady Gminy Darłowo propozycję ustanowienia odpłatnego obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo, położoną w obrębie ewidencyjnym Dąbki, działka oznaczona numerem geodezyjnym 172/4, linia kablowa nN 0,4 kV o długości 95,0 m + kablowa rozdzielnia szafowa o wymiarach 0,46 x 0,32 = 0,15 m<sup>2</sup> na rzecz Energa Operator.

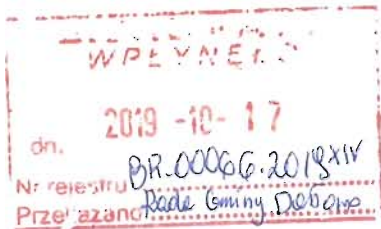
Służebność dotyczy projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie do nieograniczonego korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na nim w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych; znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonych urządzeń po ich posadowieniu; prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych oraz usytuowania w przyszłości kolejnych wprowadzeń linii w obszarze nieruchomości zajętej dotychczas przez urządzenia elektroenergetyczne wraz z wejściem i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Podinspektor  
ds. planowania przestrzennego,  
dzierżawy i najmu  
*Cyperska*  
mgr inż. Magdalena Cyperska

Druk nr 6/2019xIV

Projekt



**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DARŁOWO**

z dnia ..... 2019 r.

**RADA PRAWNY**  
dr Maciej Jabłoński

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

**RADA GMINY DARŁOWO uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo, położonej w obrębie ewidencyjnym Kopań, działka oznaczona numerem geodezyjnym 301, 306/2, 348.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY DARŁOWO**  
mgr inż. Radosław Głazewski

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Darłowo postanowił przedłożyć pod obrady Rady Gminy Darłowo propozycję ustanowienia odpłatnego obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Darłowo, położonych w obrębie ewidencyjnym Kopań, działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

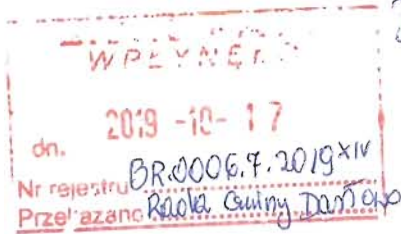
- 301, linia kablowa nN 0,4 kV o długości 104,0 m,
- 306/2, linia kablowa nN 0,4 kV o długości 291,0 m,
- 348, linia kablowa nN 0,4 kV o długości 117,0 m,

na rzecz Energa Operator.

Służebność dotyczy projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie do nieograniczonego korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na nim w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych; znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonych urządzeń po ich posadowieniu; prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych oraz usytuowania w przyszłości kolejnych wprowadzeń linii w obszarze nieruchomości zajętej dotychczas przez urządzenia elektroenergetyczne wraz z wejściem i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Podinspektor  
ds. planowania przestrzennego,  
dzierżawy i najmu  
*Cyperska*  
mgr inż. Magdalena Cyperska



DRUK NR 7/2019<sup>XIV</sup>

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DARŁOWO**

z dnia ..... 2019 r.

**RADCA PRAWNY**  
Dr Maciej Jablonski

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

**RADA GMINY DARŁOWO uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Darłowo, położonych w obrębie ewidencyjnym Dąbki, działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 174, 175/1, 175/6, 175/8.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY DARŁOWO**  
mgr inż. Radosław Grażewski

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Darłowo postanowił przedłożyć pod obrady Rady Gminy Darłowo propozycję ustanowienia odpłatnego obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Darłowo, położonych w obrębie ewidencyjnym Dąbki, działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 174, sieć gazowa na długości 5,80 mb,
  - 175/1, sieć gazowa na długości 3,55 mb,
  - 175/6, sieć gazowa na długości 24,30 mb,
  - 175/8, sieć gazowa na długości 77,85 mb,
- na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa.

Służebność dotyczy projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia PE dn 63 mm oraz przyłącza gazowego dn 32.

Służebność przesyłu polegać będzie na:

1) prawie do nieograniczonego korzystania przez Spółkę z nieruchomości w zakresie niezbędnym do przesyłania gazu, wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na gazociągu średniego ciśnienia PE dn 63 oraz na przyłączach gazu śr/c PE dn 32, swobodnym dostępie służb gazowniczych w tym przechodu i przejazdu w celu usunięcia awarii, wykonania prac konserwacyjnych, konserwatorskich, rozbiórkowych, modernizacyjnych i remontowych lub wykonania innych czynności niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania sieci gazowej oraz prawie przyłączania nowych odbiorców;

2) ograniczeniu kaźdoczesnego Właściciela w prawie korzystania z nieruchomości w pasie eksploatacyjnym o szerokości 1 m tj. w obszarze po 0,5 m na stronę od osi sieci gazowej, w którym właściciel zobowiązany jest do przestrzegania ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawnych, odnoszących się do położonej w granicach jego nieruchomości sieci gazowej – tj. zakaz podejmowania jakichkolwiek czynności, które mogłyby mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację sieci gazowej.

Podinspektor  
ds. planowania przestrzennego,  
dzierżawy i najmu  
*Magdalena Cyperska*  
mgr inż. Magdalena Cyperska

Druk nr 8/2019 XIV



PROJEKT 22.10.2019

Uchwała Nr  
Rady Gminy Darłowo  
z dnia

RADCA PRAWNY  
Joanna Stępień

w sprawie zmiany uchwały Nr IX.77.2019 Rady Gminy Darłowo z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie wyznaczenia inkasentów do poboru podatków i opłat na terenie Gminy Darłowo

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, 1696 i 1815 ), art. 6 ust.12 i art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. Z 2019 r. poz. 1170 ) art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym( Dz. U. Z 2019 r. poz. 1256 i 1309) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym ( Dz. U. Z 2019 r. poz. 888) Rada Gminy Darłowo uchwała, co następuje:

§ 1. W § 1 uchwały Nr IX.77.2019 Rady Gminy Darłowo z dnia 31 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia inkasentów do poboru podatków i opłat na terenie Gminy Darłowo, punkt 11 otrzymuje brzmienie:  
„11) Leszek Krawczuk”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

# Uzasadnienie

## do projektu uchwały

w sprawie zmiany uchwały Nr IX.77.2019 Rady Gminy Darłowo z dnia 31 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia inkasentów do poboru podatków i opłat na terenie Gminy Darłowo.

Uchwałą IX.77.2019 Rady Gminy Darłowo z dnia 31 maja 2019 roku wyznaczono inkasentów do poboru podatków i opłat na terenie Gminy Darłowo.

W związku z rezygnacją Pana Krzysztofa Blacharczyka z funkcji Sołtysa i wyborem nowego Sołtysa Sołectwa Jeżyce w osobie P. Leszka Krawczuka należy dokonać stosownej zmiany w przedmiotowym projekcie uchwały.

Wobec powyższego przedkłada się przedmiotowy projekt uchwały pod obrady sesji i wnosi o podjęcie.

Inspektor  
księgowości podatkowej  
windykacji należności  
*[Podpis]*  
mgr Anna Błaszczuk





Druk nr 9/2019 XIV

PROJEKT

Uchwała Nr .....  
Rady Gminy Darłowo  
z dnia ..... roku

RADCA PRAWNY  
Joanna Stepień

w sprawie **obniżenia średniej ceny skupu żyta** przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Darłowo w **2020 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) i art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1256 i 1309) Rada Gminy Darłowo uchwala co następuje:


- § 1. Cenę skupu **1q żyta** jako podstawę do obliczenia podatku rolnego w **2020 r.** na obszarze Gminy Darłowo obniża się do kwoty **56,00 zł.**
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.
- § 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

WÓJT GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Radosław Gładzowski

## Uzasadnienie

Niniejszy projekt uchwały przygotowany został w myśl art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 1256 i 1309) z którego wynika, że Rada Gminy uprawniona jest do obniżenia ceny skupu żyta, przyjmowanej za podstawę obliczenia podatku rolnego, ogłoszonej w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” na terenie Gminy Darłowo.

Sporządziła:

  
**Z-ca Skarbnika Gminy**  
Kierownik Dochodów i Budżetu  
*mgr Irena Mlyńska*



Druk nr 10/2019<sup>XIV</sup>

PROJEKT

Uchwała Nr .....  
Rady Gminy Darłowo  
z dnia ..... roku

RADCA PRAWNY  
*Joanna Stepień*

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości, zwolnień od tego podatku oraz poboru podatku w drodze inkasa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) Rada Gminy Darłowo uchwała co następuje:

### § 1.

Ustala się obowiązujące na terenie Gminy Darłowo roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

#### 1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,47 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

#### 2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,18 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- **4,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) budynków letniskowych (budynków rekreacji indywidualnej) – **8,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej rocznie;

#### 3) od budowli - 2 % ich wartości.

## § 2.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty i budynki lub ich części zajęte na biblioteki, świetlice i kluby wiejskie,
- 2) grunty i budynki lub ich części zajęte na cele związane z bezpieczeństwem przeciwpożarowym,
- 3) grunty i budynki lub ich części zajęte na cele z zakresu sportu, kultury i rekreacji,
- 4) budowle lub ich części stanowiące sieci wodno-kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi doprowadzana jest woda i odprowadzane ścieki, które zostały wybudowane po roku 2010.

2. Nie podlegają zwolnieniu grunty i budynki lub ich części wymienione w ust. 1 pkt 1-3 zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

## § 3.

1. Pobór podatku od osób fizycznych następuje w drodze inkasa przez inkasentów.
2. Inkasenci zostaną wyznaczeni w odrębnej uchwale Rady Gminy Darłowo.
3. Za czynności inkasa inkasent otrzymuje wynagrodzenie w wysokości 8% od zainkasowanych kwot.

## § 4.

Traci moc uchwała Nr LIV.548.2018 Rady Gminy Darłowo z dnia 6 listopada 2018 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości, zwolnień od tego podatku oraz poboru podatku w drodze inkasa.

## § 5.

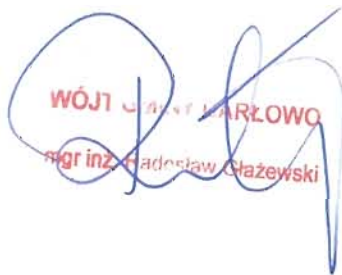
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

## § 6.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

## § 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Hadesław Głazewski

## Uzasadnienie

Niniejszy projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) nakładając na Radę Gminy obowiązek określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Darłowo.

Sporządziła:

  
Z-ca Skarbnika Gminy  
Kierownik Dochodów i Budżetu  
*mgr Hana Myńska*





DREKI NR 11/2019<sup>xiv</sup>

PROJEKT

Uchwała Nr .....  
Rady Gminy Darłowo  
z dnia ..... roku

RADCA PRAWN.  
Joanna Stępień

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII.242.2016 Rady Gminy Darłowo z dnia 16 listopada 2016 roku w sprawie opłaty targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) i art. 15 ust. 1, art. 19 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170) Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXVII.242.2016 Rady Gminy Darłowo z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie opłaty targowej zmienia się w § 3 pkt 3, który otrzymuje brzmienie:  
„3) powyżej 20 m<sup>2</sup> – 2,00 zł za 1 m<sup>2</sup> nie więcej niż 792,21 zł.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

WOJT GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Radosław Gładzowski

## Uzasadnienie:

Niniejszy projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020, wysokości stawek opłaty targowej, terminu płatności oraz sposobu jej poboru ustalonej przez Radę Gminy nie może przekroczyć stawek określonych w art. 19 pkt 1.

**Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów górna stawka opłaty targowej na 2020 r. nie może przekroczyć 792,21 stawki dziennej.**

W związku z tym zasadne jest podjęcie powyższej uchwały i wprowadzenie zmiany tylko w § 3 pkt 3 dotyczącym maksymalnej stawki dziennej tj. 792,21 zł.

Sporządziła:

Z-ca Skarbnika Gminy  
Kierownik Dochodów i Budżetu  
mgr Irena Młynarska



DRUK NR 12/2019<sup>XIV</sup>

RADCA PRAWNY  
Joanna Agniew  
Projekt



**UCHWAŁA NR .2019  
RADY GMINY DARŁOWO**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie uzgodnienia przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych w obrębie pomnika przyrody – alei drzew z gatunku 14 lip drobnolistnych rosnących na działce 65 obręb Słowino-Słowinko, gm. Darłowo.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 oraz 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 45 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.), Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

§ 1. Uzgadnia się przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych i konserwacyjnych w obrębie pomnika przyrody - grupy 14 drzew z gatunku lipa drobnolistna rosnących na działce 65 obręb Słowino-Słowinko, gm. Darłowo, ustanowionych na podstawie rozporządzenia Nr 12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28 grudnia 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 2 poz. 7 z dnia 12 stycznia 1995 r.).

§ 2. Zakres uzgodnienia, o którym mowa w § 1 obejmuje:

- 1) usunięcie zamierających konarów oraz posuszu i chorych gałęzi bezpośrednio stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa (wykonanie tzw. cięcia sanitarnego);
- 2) odciążenie konarów w celu poprawy statyki drzewa;
- 3) czyszczenie i zabezpieczenie specjalistycznym preparatem miejsc powstałych po usunięciu wadliwych gałęzi i konarów.

§ 3. Zabiegi pielęgnacyjne i konserwacyjne na pomniku przyrody, o którym mowa w § 1 winny być przeprowadzone przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) cięcia sanitarne drzew winny zostać przeprowadzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- 2) przy wykonywaniu cięć sanitarnych należy dążyć do zachowania naturalnego pokroju drzewa,
- 3) wykonywane prace nie mogą spowodować utraty walorów przyrodniczych pomnika przyrody oraz zniszczenia gatunków chronionych występujących w jego obrębie,
- 4) po wykonaniu zabiegów zostaną przeprowadzone oględziny przedmiotowego pomnika przyrody celem kontroli zgodności wykonanych prac z założeniami przedstawionymi w niniejszej uchwale.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Radosław Głazewski

## Uzasadnienie

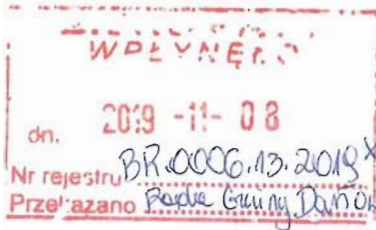
Po przeprowadzeniu oględzin pomnika przyrody, który stanowi grupa 14 drzew z gatunku lipa drobnolistna, rosnących na działce 65 obręb Słowino- Słowinko, gm. Darłowo, potwierdzono konieczność wykonania zabiegów pielęgnacyjnych i konserwacyjnych w.w. drzew - zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej uchwale. Przeprowadzenie wskazanych w uchwale zabiegów ma na celu jak najdłuższe zachowanie w dobrostanie niniejszego obiektu przyrodniczego oraz bezpieczeństwo mieszkańców gm. Darłowo. Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

WÓJT GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Radosław Gładkowski



DRUK NR 13/2019XIV

Druk Nr .....2019



- Projekt -

Uchwała Nr .....2019  
Rady Gminy Darłowo  
z dnia ..... 2019 roku

### w sprawie zmiany Statutu Centrum Sportów Wodnych w Dąbkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696, 1815) oraz art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869)

#### Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

##### § 1.

W Statucie Centrum Sportów Wodnych w Dąbkach, stanowiącym załącznik do uchwały Nr II/11/2018 Rady Gminy Darłowo z dnia 28 listopada 2018 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Gminy Darłowo pn. „Centrum Sportów Wodnych w Dąbkach” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 5818) w § 7 dodaje się punkty 17 i 18 w brzmieniu:  
„17) prowadzenie usług transportowych w zakresie przewozu osób,  
18) wynajem i dzierżawa pojazdów samochodowych.”

##### § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

##### § 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

  
WÓJT GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Radosław Gładzowski

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały w sprawie zmiany Statutu Centrum Sportów Wodnych w Dąbkach**

Na mocy uchwały Nr II/11/2018 Rady Gminy Darłowo z dnia 28 listopada 2018 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Gminy Darłowo pn. „Centrum Sportów Wodnych w Dąbkach” utworzono Centrum Sportów Wodnych w Dąbkach i nadano jej statut w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Przedmiotem działania Centrum jest zaspokojenie zbiorowych potrzeb społeczeństwa poprzez inicjowanie, upowszechnianie i wspieranie różnorodnych działań w zakresie kultury fizycznej, sportu, rekreacji i turystyki oraz korzystania z ogólnie dostępnych urządzeń sportowych.

Do zakresu działania Centrum należy m.in.:

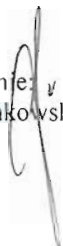
- 1) prowadzenie działalności służącej upowszechnianiu kultury fizycznej i turystyki,
- 2) organizowanie imprez sportowych, rekreacyjnych i turystycznych,
- 3) rozwijanie zainteresowań i uzdolnień oraz doskonalenie umiejętności ruchowych dzieci, młodzieży i osób dorosłych,
- 4) kształtowanie umiejętności spędzania czasu wolnego,
- 5) współpraca z organizacjami żeglarskimi krajowymi i zagranicznymi,
- 6) prowadzenie kąpielisk i miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpieli na terenie Gminy Darłowo,
- 7) prowadzenie działalności promocyjnej i reklamowej zmierzającej do realizacji zadań Centrum,
- 8) prowadzenie działalności hotelarskiej i gastronomicznej,
- 9) utrzymanie i rozwój bazy sportowej i rekreacyjnej Gminy,
- 10) gospodarowanie powierzoną bazą sportową i rekreacyjną Gminy.

W związku ze zwiększeniem zakresu świadczonych usług należy dokonać rozszerzenia katalogu zadań Centrum Sportów Wodnych w Dąbkach.

Do katalogu zakresu działania Centrum zostaną wprowadzone usługi w przedmiocie prowadzenia usług transportowych.

Wobec powyższego przedkłada się przedmiotowy projekt uchwały pod obrady sesji i wnosi o podjęcie.

Opracowanie:  
Anna Szynkowska – Borkowska



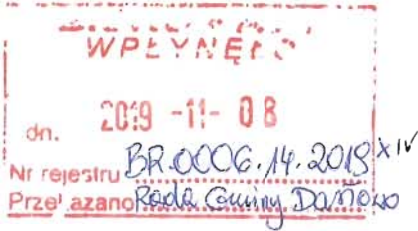
WÓJT GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Radosław Gładzowski

Druk nr 14/2019<sup>xiv</sup>

RADCA PRAWNY

Joanna Agniewski  
Projekt

Druk nr.....



Uchwała Nr .....  
Rady Gminy Darłowo  
z dnia .....

**w sprawie przyjęcia Programu Wsparcia i Aktywności Osób Starszych w Gminie Darłowo na lata 2019 – 2020**

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) oraz art.17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1507, poz. 2245, poz. 1622, poz. 1690), po zasięgnięciu opinii Rady Seniorów Gminy Darłowo,

**Rada Gminy w Darłowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje do realizacji Program Wsparcia i Aktywności Osób Starszych w Gminie Darłowo na lata 2019 – 2020 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJTY GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Radosław Gładzowski

Uzasadnienie :

Program Wsparcia i Aktywności Osób Starszych w Gminie Darłowo na lata 2019-2020, zwany dalej Programem, jest odpowiedzią Gminy Darłowo na zmieniającą się sytuację demograficzną i problem starzejącego się społeczeństwa. Program jest zgodny z celem strategicznym nr 2 Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Darłowo na lata 2014-2020, tj.: Aktywizacja grup zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Zatwierdzenie Programu i przyjęcie go do realizacji przez Radę Gminy Darłowo jest warunkiem koniecznym do właściwej realizacji przepisów dotyczących wspierania seniorów z gminy Darłowo. Program Wsparcia i Aktywności Osób Starszych w Gminie Darłowo ma na celu tworzenie warunków do działań promujących aktywność seniorów, zapewniających poczucie bezpieczeństwa oraz określa zadania mające na celu przystosowanie infrastruktury do potrzeb i możliwości osób starszych. Ma również na celu zmianę sposobu postrzegania seniorów przez społeczeństwo, w szczególności dzieci i młodzież.

Projekt załączonego do uchwały Programu pozytywnie zaopiniowała Uchwałą Nr II.5.2.2019 Rada Seniorów Gminy Darłowo w dniu 27 września 2019r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

Kierownik Gminnego  
Ośrodka Pomocy Społecznej  
w Darłowie  
mgr Anna Zatorska

Załącznik do Uchwały  
Nr .....2019  
Rady Gminy Darłowo  
z dnia .....

Program Wsparcia  
i Aktywności Osób Starszych  
w Gminie Darłowo  
na lata 2019-2020

Darłowo 2019r.

## Spis treści:

Wstęp .....	3
Rozdział I. Kontekst i diagnoza programu .....	4
I.1. Kontekst.....	4
I.2. Dane podstawowe.....	5
I.3. Osoby starsze w Polsce.....	7
I.4. Osoby starsze w Gminie Darłowo.....	8
Rozdział II. Formy pomocy dla seniorów .....	10
II.1. Usługi opiekuńcze.....	10
II.2. Dzienny Dom „Senior +” w Wiekowie .....	11
II.3. Programy i inicjatywy profilaktyki zdrowotnej i społecznej .....	12
II.4. Zespoły Śpiewaczy .....	15
II.5. Kluby Seniora .....	15
II.6. Koła Gospodyń Wiejskich .....	16
II.7. Koperta Życia .....	17
II.8. Place rekreacji ruchowej .....	17
II.9. Dofinansowanie imprez na rzecz seniorów.....	18
II.10. Rada Seniorów.....	19
Rozdział III. Misja, obszary działania, cele .....	21
III.1. MISJA .....	21
III.2. OBSZARY DZIAŁANIA.....	21
III.2.1. Obszar I: Profilaktyka zdrowotna .....	21
III.2.2. Obszar II: Infrastruktura i usługi socjalne .....	21
III.2.3. Obszar III: Aktywność seniorów i ich udział w życiu społecznym .....	22
III.2.4. Obszar IV: Integracja międzypokoleniowa .....	23
Rozdział IV. Wskaźniki .....	24
Rozdział V. Monitoring i ewaluacja .....	26
Podsumowanie .....	27
Bibliografia.....	28
Załączniki.....	30



## Wstęp

Program Wsparcia i Aktywności Osób Starszych w Gminie Darłowo na lata 2019-2020, zwany dalej Programem, jest odpowiedzią Gminy Darłowo na zmieniającą się sytuację demograficzną i problem starzejącego się społeczeństwa. Program jest zgodny z celem strategicznym nr 2 Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Darłowo na lata 2014-2020, tj.: Aktywizacja grup zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Adresatami Programu są osoby starsze z terenu wiejskiej gminy Darłowo.

Ustawa z dnia 11 września 2015r. o osobach starszych definiuje osobę starszą jako osobę, która ukończyła 60 rok życia.<sup>1</sup>

W literaturze życie człowieka podzielone jest na kilka okresów: dzieciństwo, młodość, wiek dojrzały oraz wiek starczy i starość sędziwa. Starzenie i starość są nierozłączne. Starzenie się jest naturalnym, długotrwałym i nieodwracalnym procesem fizjologicznym, któremu podlegają wszystkie organizmy żywe, w tym człowiek. Zjawisko dokonuje się na płaszczyźnie biologicznej, psychicznej i społecznej.<sup>2</sup>

W konwencji Światowej Organizacji Zdrowia (WHO) okres starzenia się dzieli się na: starość wczesną (wiek podeszły) przypadającą na przedział wieku 60-74 lata, starość pośrednią (faza starości pełnej), do której zalicza się osoby mające 75-89 lat oraz starość późną (faza długowieczności), będącą udziałem tych, którzy ukończyli 90 lat i więcej.<sup>3</sup>

Program Wsparcia i Aktywności Osób Starszych w Gminie Darłowo ma na celu tworzenie warunków do działań promujących aktywność seniorów, zapewniających poczucie bezpieczeństwa oraz określa zadania mające na celu przystosowanie infrastruktury do potrzeb i możliwości osób starszych. Ma również na celu zmianę sposobu postrzegania seniorów przez społeczeństwo, w szczególności dzieci i młodzież.

Program powstał we współpracy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Darłowie, Dziennego Domu „Senior +” w Wiekowie i Urzędu Gminy Darłowo z innymi jednostkami organizacyjnymi Gminy oraz organizacjami pozarządowymi realizującymi działania na rzecz środowiska senioralnego.

---

<sup>1</sup> Ustawa z dn. 11 września 2015r. o osobach starszych (Dz.U. 2015,poz. 1705).

<sup>2</sup> E. Kramkowska, Człowiek stary jako ofiara przemocy w rodzinie, Gdańsk 2016, s. 16.

<sup>3</sup> Tamże, s. 26.

## Rozdział I. Kontekst i diagnoza programu

### 1.1. Kontekst

Zmieniająca się sytuacja demograficzna stawia przed krajami Unii Europejskiej, również przed Polską, wyzwania związane z planowaniem i kształtowaniem polityki na rzecz aktywnego i zdrowego starzenia się.<sup>4</sup>

Należy zauważyć, że struktura społeczeństwa Unii Europejskiej (UE) zmienia się – stale przybywa osób starszych. W dniu 1 stycznia 2010r. w państwach członkowskich UE żyło nieco ponad 87 mln osób w wieku 65 lat i starszych, co stanowi około 17,4% ludności Unii. Te dane można porównać z danymi z dnia 1 stycznia 1985r., kiedy w państwach członkowskich UE osób w wieku 65 lat i starszych było 59,3 mln (12,8% ludności UE). W ciągu ostatniego stulecia następował stały wzrost średniego trwania życia, zaś w ostatnich dziesięcioleciach – począwszy od lat 70. XX wieku – odnotowano również spadek współczynnika dzietności. Powszechnie uważa się, że w następnej połowie stulecia proces ten pogłębi się. W celu rozwiązania problemów związanych ze starzeniem się społeczeństwa konieczna wydaje się analiza sytuacji w perspektywie długoterminowej.

Odpowiednio zaprojektowana i opracowana polityka senioralna rozumiana jest szeroko jako ogół działań, w okresie całego życia człowieka, prowadzących do zapewnienia warunków wydłużenia aktywności, zarówno zawodowej, jak i społecznej, oraz samodzielnego, zdrowego, bezpiecznego i niezależnego życia osób starszych.<sup>5</sup>

Celem polityki senioralnej w Polsce jest zatem wspieranie i zapewnienie możliwości aktywnego starzenia się w zdrowiu oraz możliwości prowadzenia w dalszym ciągu samodzielnego, niezależnego i satysfakcjonującego życia, nawet przy pewnych ograniczeniach funkcjonalnych.<sup>6</sup>

Dzięki polityce dotyczącej aktywnego starzenia się, postępowi technologii związanych ze zdrowiem oraz poprawie warunków życia średnie trwanie życia wśród osób starszych w UE uległo wydłużeniu. Według prognoz GUS, w roku 2030 osoby w wieku 65 lat i starsze stanowić będą 23,8% społeczeństwa, natomiast w roku 2060 już 36,2%. Prognozy te są związane z faktem, iż średnia długość życia ludzkiego systematycznie wzrasta. W rezultacie rośnie liczba osób najstarszych (w wieku 60 lat i starszych) i spada liczba osób młodych, które mogłyby opiekować się osobami starszymi (członków rodziny lub pracowników służby zdrowia). Dane statystyczne GUS podają, że żyjemy prawie dwa razy dłużej niż nasi przodkowie sprzed stu lat, a w okresie ostatnich 50 lat odsetek ludzi dożywających starości wzrósł ponad dwukrotnie i będzie rósł dalej (wg GUS- Prognoza demograficzna Polski na lata 2014-2050). Dlatego tak ważne jest inicjowanie i realizowanie usług wspierających osoby starsze.

<sup>4</sup> Rządowy Program na rzecz Aktywności Społecznej Osób Starszych na lata 2014-2020, Warszawa 2014r., s.6.

<sup>5</sup> Założenia Długofalowej Polityki Senioralnej w Polsce na lata 2014-2020, Warszawa 2014r., str. 4.

<sup>6</sup> Tamże, str. 6.

## 1.2. Dane podstawowe

Gmina Darłowo jest gminą nadmorską (w przeważającej części turystyczna) położoną w północno-wschodniej części województwa zachodniopomorskiego. Znajduje się w obrębie powiatu sławieńskiego i zajmuje część terenu zwanego Równiną Sławieńską przeciętą dolinami dwóch rzek: rzeki Wieprzy oraz rzeki Grabowej. Od zachodu i częściowo od południa gmina Darłowo graniczy z gminą Sianów, od południa z gminą Malechowo, od wschodu z gminą Postomino i od południowego wschodu z gminą Sławno. Gmina Darłowo swoim terytorium otacza miejską gminę Darłowo. Gmina Darłowo jest gminą wiejską, zajmuje powierzchnię 26 984 ha, co daje jej pod względem wielkości 8-lokatę w województwie zachodniopomorskim. Ok. 58% powierzchni ogólnej gminy zajmują użytki rolne, a wśród nich odpowiednio: grunty orne 10.379 ha, sady 50 ha, łąki 2.913 ha oraz pastwiska 2.423 ha. Lasy zajmują ok. 23% obszaru, co daje gminie charakter rolniczo-leśny.<sup>7</sup> Obszar gminy Darłowo przedstawia poniższy rysunek.



Rysunek 1 Mapa obszaru gminy Darłowo

*Źródło: Raport o stanie Gminy Darłowo za rok 2018*

Na obszarze gminy występuje niewielka ilość lasów. Tereny nadmorskie, plaże oddzielone od pozostałych terenów gminy wąskimi pasmami lasu głównie sosnowego. Większe skupisko lasów znajduje się w południowej części gminy, rozciągając się na południowy wschód od Kolonii Jeżyczki, Nowego Krakowa w kierunku Sławina.

<sup>7</sup> Raport o stanie Gminy Darłowo za rok 2018, s. 3.

W obrębie tego zespołu leśnego z przewagą buków i dębów znajduje się rezerwat "Słowińskie Błota". Przeważają jednak na terenie gminy tereny otwarte, równinne z dalekimi perspektywami widokowymi na wkomponowane w krajobraz wsie. Swoisty mikroklimat gminy, 20-kilometrowy odcinek szerokich, piaszczystych plaż, czyste środowisko naturalne oraz walory przyrodnicze i krajobrazowe powodują, że należy ona do najatrakcyjniejszych turystycznych regionów nadbałtyckich. Licząca 7500 miejsc baza noclegowa wraz z obiektami towarzyszącymi zapewnia wspaniałe warunki wypoczynku. Najbardziej znaną miejscowością w gminie są Dąbki, leżące u nasady mierzei oddzielającej jezioro Bukowo. Dąbki są miejscowością typowo turystyczną z licznymi ośrodkami czasowymi i kolonijnymi, pensjonatami, polami biwakowymi, obozowiskami i kwaterami prywatnymi oraz bardzo dobrze rozwiniętą siecią placówek gastronomicznych i handlowych. Dąbki też są znanym w Polsce uzdrowiskiem z szeroko rozwiniętą bazą uzdrowiskową. Każdego roku w tej miejscowości przebywa kilkanaście tysięcy kuracjuszy.

Gmina Darłowo urzeka rozległymi panoramami oraz ciekawymi widokami. Przez obszar gminy przebiegają piesze szlaki turystyczne: czerwony szlak nadmorski, szlak rezerwatów oraz Europejski Szlak Cystersów, gdzie główną atrakcją jest gotycki kościół cysterski w Bukowie Morskim. Oprócz niego w gminie znajduje się jeszcze 9 kościołów, które przedstawiają wysoką wartość historyczną.<sup>8</sup>

W skład gminy wchodzi 31-sołectw oraz 46-miejscowości, w tym:

- 1) **Sołectwa:** Barzowice, Bobolin, Boryszewo, Bukowo Morskie, Cisowo, Dąbki, Dobiesław, Domasławice, Drozdowo, Gleźnowo, Jeżyce, Jeżyczki, Kopań, Kopnica, Kowalewice, Kowalewiczki, Krupy, Rusko, Sińczycza, Słowino, Stary Jarosław, Sulimice, Wicie, Wiekowice, Zakrzewo, Zielnowo, Żukowo Morskie;
- 2) **Wsie:** Barzowice, Bobolin, Boryszewo, Bukowo Morskie, Cisowo, Dąbki, Dobiesław, Domasławice, Drozdowo, Gleźnowo, Jeżyce, Jeżyczki, Kopań, Kopnica, Kowalewice, Kowalewiczki, Krupy, Nowy Jarosław, Nowy Kraków, Palczewice, Porzecze, Rusko, Sińczycza, Słowino, Stary Jarosław, Sulimice, Wicie, Wiekowice, Zagórzyn, Zakrzewo, Zielnowo, Żukowo Morskie;
- 3) **Osady:** Borzyszkowo, Czarnolas, Darłowiec, Dąbkowice, Gleźnówko, Gorzebądz, Gorzyca, Kępka, Leśnica, Pęciszewko, Rózkowo, Słowinko, Trzmielewo, Wiekowo.<sup>9</sup>

Liczba mieszkańców gminy Darłowo, stan na dzień 31.12.2018r. wynosiła 7817. Poniżej znajduje się tabela nr 1 dotycząca liczby ludności z podziałem na poszczególne sołectwa oraz tabela nr 2 dotycząca ilości osób zameldowanych w gminie Darłowo w latach 2014-2018.

Tabela 1 Wykaz ludności w sołectwach gminy Darłowo (stan na dzień 31.12.2018r.).

Wykaz ludności (stan na 31.12.2018)					
L.p.	Nazwa sołectwa	Liczba mieszkańców	L.p.	Nazwa sołectwa	Liczba mieszkańców
1.	Barzowice	242	17.	Nowy Jarosław	204
2.	Bobolin	160	18.	Palczewice	91
3.	Boryszewo	194	19.	Pęciszewko	94

<sup>8</sup> Raport o stanie Gminy Darłowo za rok 2018, s. 3-4.

<sup>9</sup> Tamże, s. 4.

4.	Bukowo Morskie	424	20.	Porzecze	173
5.	Cisowo	336	21.	Rusko	269
6.	Dąbki	290	22.	Sińczycza	131
7.	Dobieszów	333	23.	Słowino	422
8.	Domasławice	548	24.	Stary Jarosław	539
9.	Drozdowo	178	25.	Sulimice	138
10.	Gleźnowo	291	26.	Wicie	60
11.	Jeżyce	315	27.	Wiekowice	397
12.	Jeżyczki	362	28.	Wiekowo	200
13.	Kopań	143	29.	Zakrzewo	206
14.	Kopnica	110	30.	Zielnowo	77
15.	Kowalewice	392	31.	Żukowo Morskie	134
16.	Krupy	364	<b>Ogółem</b>		<b>7817</b>

*Źródło: Dane pozyskane z ewidencji ludności Urzędu Gminy Darłowo.*

**Tabela 2 Liczba osób zameldowanych w gminie Darłowo w latach 2014 - 2020**

<b>Gmina Darłowo</b>					
<i>Rok</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>
<b>Liczba osób zameldowanych</b>	8014	7930	7933	7857	7817

*Źródło: Dane pozyskane z ewidencji ludności Urzędu Gminy Darłowo.*

Na terenie gminy Darłowo funkcjonują następujące jednostki organizacyjne Gminy Darłowo: Szkoła Podstawowa w Starym Jarosławiu, Szkoła Podstawowa im. Ratowników Morskich w Dąbkach, Szkoła Podstawowa im. Ludzi Morza w Kopnicy, Gminna Biblioteka Publiczna w Domasławicach, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Darłowie, Dzienny Dom „Senior +” w Wiekowie, Centrum Sportów Wodnych w Dąbkach, Gminny Zakład Użyteczności Publicznej sp. z o.o.

### *1.3. Osoby starsze w Polsce*

Prognoza dla gmin, pomimo istotnie skróconego horyzontu czasowego w porównaniu do prognoz dla nadrzędnych jednostek terytorialnych, również pokazuje szybki proces starzenia się ludności, który będzie miał miejsce w niedalekiej przyszłości. W 2016r. odsetek osób w wieku 65 i więcej lat był wyższy niż 20% w 107 (ok 4%) gminach. Gminy te były położone przede wszystkim w województwie podlaskim oraz lubelskim. W 2030r. gminy z udziałem osób starszych przekraczającym 20% będą stanowiły już prawie dwie trzecie wszystkich gmin w Polsce. Najmłodsze demograficznie będą obszary położone

na Pomorzu i w Małopolsce, w których gmin z wysokim odsetkiem osób w wieku 65 i więcej lat będzie stosunkowo niewiele.<sup>10</sup>

W 2016r. w 1185 gminach w Polsce było więcej osób w wieku przedprodukcyjnym (poniżej 18r. życia) niż poprodukcyjnym (mężczyźni w wieku 65 i więcej lat, kobiety w wieku 60 i więcej). Przewiduje się, że do 2030r. liczba takich gmin zmniejszy się do zaledwie 160 i będą one zlokalizowane przede wszystkim w województwach pomorskim oraz małopolskim.

Proces demograficzny związany ze starzeniem się ludności cechuje się coraz większą dynamiką. W ostatnich latach wskaźnik starzenia się w Polsce z roku na rok wzrasta. Według przewidywań GUS liczba osób w wieku powyżej 65 roku życia zwiększy się w roku 2035 do 8,35 mln, co stanowić będzie 23% ogólnej populacji kraju. Relacja osób pracujących i niepracujących ulegnie przy tym znacznemu pogorszeniu. W 2035r. na 1000 osób w wieku produkcyjnym będzie przypadać średnio 736 osób w wieku nieprodukcyjnym, a w 2060 roku już 1070. Będzie to miało poważne skutki dla wzrostu gospodarczego. Tabela nr 3 obrazuje prognozę ludności Polski do 2035r. według płci w wieku poprodukcyjnym.

Tabela 3 Prognoza ludności Polski w wieku poprodukcyjnym w latach 2015 - 2035 (w tys).

Rok	Ogółem	Mężczyźni 65+	Kobiety 60+
2015	7380,3	2295,0	5085,3
2020	8367,9	2762,7	5605,2
2025	8996,7	3170,6	5862,1
2030	9289,1	3333,8	5655,3
2035	9621,7	3419,8	6201,9

Źródło: Prognoza ludności na lata 2008 - 2035. GUS.

Na podstawie prognozy GUS można wywnioskować, iż najwyższy wzrost osób starszych w Polsce będzie mieć miejsce w latach 2015-2020, gdzie przewiduje się wzrost ludności w wieku poprodukcyjnym o ponad 987 tysięcy, czyli o 13,4%. W skali całego społeczeństwa liczba osób starszych w roku 2020 stanowić będzie ponad 22%.

W kolejnych latach wśród osób w wieku poprodukcyjnym dominować będą kobiety. W roku 2015 stanowiły prawie 68,9% ludności w wieku emerytalnym, a w 2035 roku stanowić będą prawie 64,5%. Na wsi kobiety stanowią ok. 61,3% osób w wieku 60 lat i więcej, a w mieście 62,7% (feminizacja społeczeństwa).

#### 1.4. Osoby starsze w Gminie Darłowo

Na dzień 31.12.2018r. na terenie **gminy Darłowo** zameldowanych było **7817** osób. Biorąc pod uwagę dane zawarte w tabeli nr 2 podrozdziału I.2 (str. 7 Programu), należy zwrócić szczególną uwagę, że od 2017 roku zmniejszeniu uległa populacja mieszkańców gminy Darłowo. na przestrzeni lat 2014-2018 przyrost naturalny również uległ zmniejszeniu, co obrazuje liczbowo poniższa tabela nr 4.

<sup>10</sup> Prognoza ludności gmin na lata 2017-2030, Warszawa 2017r., s. 12.

Tabela 4 Przyrost naturalny w Gminie Darłowo w latach 2014 - 2018

<i>Rok</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>
<b>Urodzenia</b>	101	68	103	92	65
<b>Zgony</b>	67	91	75	94	64

*Źródło: Dane z ewidencji ludności Urzędu Gminy Darłowo*

Liczba osób w wieku poprodukcyjnym, tj. kobiety w wieku powyżej 60 roku życia oraz mężczyźni w wieku powyżej 65 roku życia w 2018 roku wyniosła 1263 osoby, co stanowiło 16,16% ogółu mieszkańców Gminy Darłowo. Poniżej przedstawiono tabelę nr 5 dotyczącą liczby osób w wieku poprodukcyjnym w latach 2014-2018.

Tabela 5 Liczba osób w wieku poprodukcyjnym w latach 2014 - 2018

<i>Rok</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>
<b>Kobiety 60+</b>	767	768	800	833	853
<b>Mężczyźni 65+</b>	319	326	337	362	410

*Źródło: Dane z ewidencji ludności Urzędu Gminy Darłowo*

Analizując powyższe dane należy zwrócić szczególną uwagę na wzrost liczebności osób w wieku poprodukcyjnym. Dla gminy oznacza to potrzebę działań nakierowanych na promowanie aktywności i wsparcia tej grupy wiekowej mieszkańców. Tabela nr 6 przedstawia liczbę mieszkańców Gminy Darłowo (stan na dzień 31.12.2018r.) w poszczególnych grupach wiekowych.

Tabela 6 Liczba mieszkańców Gminy Darłowo w poszczególnych grupach wiekowych

<b>Przedział wiekowy</b>	<b>Liczba osób</b>
0-6 lat	559
7-18 lat	1029
19-60 lat kobiety	2295
19-65 lat mężczyźni	2671
60+ kobiety	853
65+ mężczyźni	410
<b>Ogółem</b>	<b>7817</b>

*Źródło: Dane z ewidencji ludności Urzędu Gminy Darłowo*

Dane demograficzne Gminy Darłowo podobnie jak te wynikające z prognoz ludności gmin GUS pokazują, że liczba osób w wieku poprodukcyjnym będzie regularnie się zwiększała w stosunku do grupy osób aktywnych zawodowo. Stąd bardzo istotnym ze strony Gminy Darłowo jest odpowiednie opracowanie lokalnej polityki senioralnej.

## Rozdział II. Formy pomocy dla seniorów

### II.1. Usługi opiekuńcze

Jedną z podstawowych form opieki nad osobami starszymi jest świadczenie usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania. Usługi te oprócz czynności pielęgnacyjno-opiekuńczych obejmują również czynności polegające na zaspokojeniu codziennych potrzeb życiowych (zakupy, przygotowanie posiłków, palenie w piecu, mycie okien, utrzymanie w porządku i czystości pomieszczeń, pranie, itd.).

Pomoc w formie usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych przysługuje osobom, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej i w zakresie tam określonym.<sup>11</sup>

Na terenie gminy Darłowo usługi opiekuńcze organizuje i świadczy Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Darłowie, których odpłatność bądź zwolnienie odpłatności zostało ustalone w uchwale Nr XVII.140.2015 Rady Gminy Darłowo z dnia 29 grudnia 2015r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania (obowiązywała do 31.03.2019r.). Od 01.04.2019r. obowiązuje natomiast Uchwała Nr VI.59.2019 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 lutego 2019r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania.

W latach 2016-2018 z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Darłowie w formie usług opiekuńczych świadczonych w miejscu zamieszkania dla osób w wieku 60+ skorzystało łącznie 41 beneficjentów. Usługi w ramach pomocy sąsiedzkiej świadczone były przez osoby zatrudnione w ramach umowy cywilno-prawnej (tj. umowy zlecenia). Poniżej znajduje się tabela nr 7 przedstawiająca liczbę osób, które skorzystały z ww. formy pomocy w poszczególnych w latach 2016-2018 wraz z kosztami tych usług.

Tabela 7 Liczba osób w wieku powyżej 60 roku życia korzystających z usług opiekuńczych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Darłowie

Rok	2016	2017	2018
Liczba beneficjentów	12	15	14
Koszt	45.246,92 zł	73.142,25zł	76.505,43zł

Źródło: Dane pozyskane z Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Darłowie.

<sup>11</sup> Uchwała Nr VI.59.2019 Rady Gminy Darłowo z dn. 27 lutego 2019r.



## II.2. Dzienny Dom „Senior +” w Wiekowie

Na terenie gminy Darłowo funkcjonuje Dzienny Dom „Senior +” w Wiekowie (jednostka budżetowa Gminy Darłowo), który powstał w 2015r. na podstawie Uchwały Nr XV.122.2015 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 października 2015r. w sprawie utworzenia Dziennego Domu „Senior-Wigor” w Wiekowie oraz zmieniającą ją Uchwałą Nr XLI.394.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 listopada 2017r. (zmiana nazwy placówki z Dzienny Dom „Senior-Wigor” w Wiekowie na Dzienny Dom „Senior +” w Wiekowie).

Początkowo utworzony dla 20 seniorów w wieku 60+ nieaktywnych zawodowo. Z uwagi na potrzebę tego typu wsparcia dla osób starszych od 2016 roku zwiększono liczbę miejsc do 24. Poniżej przedstawiono tabelę nr 8 dotyczącą liczby beneficjentów placówki.

Tabela 8 Liczba beneficjentów Dziennego Domu „Senior+” w Wiekowie w latach 2016-2018.

Rok		2016	2017	2018
Liczba beneficjentów		24	24	24
w tym	kobiety	17	18	20
	mężczyźni	7	6	4
W tym osoby niepełnosprawne		12	15	21
w stopniu	znacznym	6	6	8
	umiarkowanym	4	5	7
	lekkim	2	4	6

Źródło: Dane pozyskane z Dziennego Domu „Senior +” w Wiekowie

Seniorzy w trakcie pobytu w placówce otrzymują jeden gorący posiłek dziennie (obiad) oraz drugie śniadanie. Zapewniona jest systematyczna rehabilitacja z kinezyterapią, psychoterapią, usługi pielęgniarskie, praca socjalna oraz zajęcia o charakterze edukacyjnym i hobbystycznym. Wszystkie osoby są dowożone do placówki na koszt Gminy Darłowo busem przystosowanym do transportu osób niepełnosprawnych. Od 2015 roku Gmina Darłowo regularnie składa oferty realizacji zadania w ramach Programu Wieloletniego „Senior +” na lata 2015-2020. Poniżej przedstawiono kwoty dotacji pozyskanej na dofinansowanie kosztów funkcjonowania placówki w latach 2016-2018 (tabela nr 9).

Tabela 9 Kwota dotacji pozyskanej na rzecz funkcjonowania Dziennego Domu „Senior +” w Wiekowie w latach 2016-2018.

Rok	2016	2017	2018
<b>Otrzymana kwota dotacja (w zł)</b>	57.600	54.120	86.400

Źródło: Dane pozyskane z Dziennego Domu „Senior +” w Wiekowie

Działalność placówki jest zgodna z wymogami Programu Wieloletniego „Senior+” na lata 2015-2020. Szczegółowe informacje dotyczące funkcjonowania Dziennego Domu

„Senior+” w Wiekowie dostępne są na stronie internetowej placówki, tj.: <http://senior-plus.gminadarlowo.pl>.

### *II.3. Programy i inicjatywy profilaktyki zdrowotnej i społecznej*

W latach 2016 – 2018 w Gminie Darłowo realizowane były poniżej przedstawione programy profilaktyki zdrowotnej i społecznej (punkty od 1 do 10), które skierowane były bezpośrednio lub pośrednio do osób starszych.

1. **Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Uzależnień dla Gminy Darłowo na 2016 rok** (przyjęty Uchwałą Nr XVII.138.2015 Rady Gminy Darłowo z dnia 29 grudnia 2015r.).
2. **Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Uzależnień dla Gminy Darłowo na 2017 rok** (przyjęty Uchwałą Nr XXIX.259.2016 Rady Gminy Darłowo z dnia 29 grudnia 2016r. oraz zmieniającą ją Uchwałą Nr XXXV.331.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 maja 2017r.).
3. **Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Uzależnień dla Gminy Darłowo na 2018 rok** (przyjęty Uchwałą Nr XL.III.409.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 22 grudnia 2017r.).

Celem strategicznym ww. programów było zmniejszenie rozmiarów uzależnień w Gminie Darłowo i związanych z tym problemem szkód społecznych i zdrowotnych. Wśród zadań ww. programów wymieniono m.in.:

- a) zwiększenie dostępności i pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej osób uzależnionych,
- b) udzielanie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe pomocy psychospołecznej i prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie,
- c) prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii,
- d) wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych i narkomanii,
- e) podejmowanie interwencji w związku z naruszeniem przepisów określonych w art. 13<sup>1</sup> i 15 ustawy oraz występowanie przed Sądem w charakterze oskarżyciela publicznego.

Szczegółowe działania znajdują się w sprawozdaniach Gminnej Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w gminie Darłowo.

4. **Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie dla Gminy Darłowo na lata 2016-2020** (przyjęty Uchwałą Nr XIX.165.2016 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 lutego 2016r.).

Program jest kompatybilny ze Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Darłowo na lata 2014-2020. Misją programu jest zapewnienie mieszkańcom Gminy Darłowo rozwoju osobistego oraz przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu. Wszelkie działania powinny zmierzać do tworzenia warunków sprzyjających instytucji rodziny, aktywizacji grup zagrożonych wykluczeniem społecznym, rozwojem społeczeństwa obywatelskiego. Celem nadrzędnym jest utworzenie sprawnego

i profesjonalnego społecznego systemu podejmującego i wspierającego działania w zakresie przemocy domowej.

Szczegółowe sprawozdania z realizacji programu są dostępne w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Darłowie.

**5. Program profilaktyki szczepień ochronnych przeciwko grypie dla mieszkańców Gminy Darłowo po 65 roku życia na lata 2017-2020** (przyjęty Uchwałą Nr XXXI.270.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lutego 2017r. w sprawie przyjęcia „Programu profilaktyki szczepień ochronnych przeciwko grypie dla mieszkańców Gminy Darłowo po 65 roku życia na lata 2017-2020” zmienioną Uchwałą Nr XXXIII.291.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 21 marca 2017r.).

Celem głównym programu jest obniżenie liczby zachorowań na grypę u osób starszych oraz powikłań pogrypowych. Cele szczegółowe: spadek częstości występowania grypy u osób objętych programem, zmniejszenie liczby powikłań, zmniejszenie liczby osób objętych programem w Podstawowej Opiece Zdrowotnej z powodu grypy, co spowoduje obniżenie kosztów funkcjonowania opieki zdrowotnej, podniesienie świadomości zdrowotnej, szczególnie w zakresie konieczności stosowania szczepień przeciwko grypie, osób powyżej 65 roku życia, uczestniczących w programie.

W latach 2017-2018 z bezpłatnych szczepień przeciwko grypie skorzystało łącznie 90 mieszkańców w wieku powyżej 65 roku życia (szczegółowo obrazuje to poniższa tabela).

Tabela 10 Liczba mieszkańców Gminy Darłowo korzystających z Programu profilaktyki szczepień ochronnych przeciwko grypie w latach 2017-2018

Rok	2017	2018
Liczba mieszkańców	40	50
Koszt szczepień (w zł)	1520	1900

Źródło: Dane Urzędu Gminy Darłowo

**6. Program Polityki Społecznej pn. „Rehabilitacja lecznicza mieszkańców Gminy Darłowo na lata 2017-2019”** (przyjęty Uchwałą Nr XXXVI.336.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 28 czerwca 2017r.).

Celem głównym programu jest poprawa i podtrzymywanie ogólnej sprawności osób z przewlekłymi lub pourazowymi schorzeniami narządu ruchu, układu kostnego i mięśniowego lub ośrodkowego/obwodowego układu nerwowego. Zmniejszenie bólu, przywrócenie sprawności i funkcji narządów organizmu w tym kręgosłupa, narządów ruchu, poprawa sprawności mięśni i stawów, poprawa koordynacji ruchowej i mięśniowej, poprawa operatywności ośrodkowego/obwodowego układu nerwowego.

W latach 2017-2018 z rehabilitacji w ramach ww. programu skorzystało łącznie 357 osób. Poniżej przedstawiona została tabela nr 11 dotycząca liczby mieszkańców Gminy Darłowo, w poszczególnych latach, która skorzystała z rehabilitacji w ramach ww. programu oraz koszt zabiegów rehabilitacyjnych dla tych mieszkańców.

Tabela 11 Liczba mieszkańców Gminy Darłowo korzystających z Programu pn. „Rehabilitacja lecznicza mieszkańców Gminy Darłowo” w latach 2017-2018

Rok	2017	2018
Liczba mieszkańców	114	243
Koszt rehabilitacji (w zł)	13.986	37.700

*Źródło: Dane Urzędu Gminy Darłowo*

7. **Gmina Kampania pn. „Gmina Wspierająca Rodzinę w 2017r.”**, która została przyjęta do realizacji Zarządzeniem Nr KW.0050.7A.2017 Wójta Gminy Darłowo z dnia 11 stycznia 2017r.

Celem głównym programu było promowanie działań przyjaznych mieszkańcom, realizowanych przez Gminę Darłowo. Wśród celów ogólnych założono: aktywizację środowiska lokalnego na rzecz rozwoju wspólnoty lokalnej, popularyzację idei partnerstwa lokalnego jako sposobu na rozwiązywanie lokalnych problemów społecznych, dostarczenie wiedzy i umiejętności mieszkańcom Gminy Darłowo, umożliwiającym rozpoznanie zagrożeń społecznych, uwrażliwienie adresatów kampanii na potrzeby innych osób i specyficznych grup społecznych, kształtowanie społeczeństwa informatycznego. Moduł, który dotyczył bezpośrednio osób starszych, tj. „Złota jesień w akcji” miał na celu podjęcie działań mających integrować środowisko osób starszych, zapewnienie rodzinom osób 60+ niesamodzielnych prawa do nowoczesnej wiedzy o starzeniu się, wypoczynku i wsparcia, realizacja obowiązującej ustawy o osobach starszych z uwzględnieniem wskazanych w ustawie obszarów działania, monitorowanie zakresu i skali problemów wynikających z współuczestniczenia seniorów w życiu społecznym, budowanie sieci wsparcia dla osób starszych, niesamodzielnych i ich rodzin, wprowadzenie modelu usług społecznych dla senior jako oferty Gminy Darłowo, utworzenie partnerstwa lokalnego „Złota jesień w akcji” z klubów seniora z terenu gminy Darłowo.

Szczegółowe sprawozdanie z programu znajduje się w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Darłowie.

8. **Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Darłowo na lata 2017-2023** (przyjęty Uchwałą Nr XLIV.422.2018 Rady Gminy Darłowo z dnia 31 stycznia 2018 roku).

Celem głównym programu jest wyrównanie szans mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przywrócenie wszystkim grupom społecznym możliwości rozwoju oraz wykorzystanie potencjału zawartego w lokalnej społeczności oraz potencjalnych atrakcjach turystycznych (rozwój przedsiębiorczości oraz zwiększenie atrakcyjności turystycznej obszaru rewitalizacji, aktywizacja społeczna i wzmocnienie spójności mieszkańców obszaru rewitalizacji, atrakcyjna i zadbane przestrzeń publiczna służąca mieszkańcom).

9. **Projekt socjalny pn. „Spartakiada Seniorów-Aktywni w każdym wieku” w 2018 roku** współfinansowany ze środków Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w ramach Programu Marszałkowskiego SPOŁECZNIK 2018.

Celem głównym projektu było budowanie tożsamości i spójności społeczeństwa gminy wiejskiej Darłowo poprzez integrację oraz współpracę seniorów i osób niepełnosprawnych w środowisku, który osiągnięto organizując wydarzenie główne czyli spartakiadę dla ok. 120 osób. Szczegółowe sprawozdanie z realizacji projektu znajduje się w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Darłowie.

10. **Projekt pn. „Profilaktyka – Aktywni 55+” w Gminie Darłowo** realizowany w ramach zadania publicznego z zakresu przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym.

Celem głównym projektu było wzmocnienie czynników chroniących od uzależnień, wskazania alternatywnych form aktywności poza sferą używek, jak również pozyskanie wiedzy jak zapobiegać i gdzie szukać pomocy w sytuacjach kryzysowych.

#### *II.4. Zespoły Śpiewaczy*

Na terenie gminy Darłowo na dzień 31.12.2018r. funkcjonowało 8-zespołów śpiewaczy. Do chwili obecnej działają one w strukturze Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Darłowie.

Trzy z nich, tj. „Domasławianie” z Domasławic, „Czerwone Korale” z Dobiesławia oraz „Złoty Łan” z Wiekowic funkcjonują najdłużej (dwa pierwsze zespoły powstały w 2008r. w wyniku projektu realizowanego przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Darłowie pn. „Aktywny Senior” dofinansowanego ze środków województwa zachodniopomorskiego). Zespoły te pełnią w Gminie Darłowo funkcję reprezentacyjną, posiadają do swojej dyspozycji gminne autokary (nieodpłatne wyjazdy na przeglądy muzyczne, festiwale).

Oprócz ww. zespołów od 2015 roku tworzyły się pozostałe zespoły śpiewaczy: „Bukowianki” z Bukowa Morskiego, „Cisowianie” z Cisowa, „Jarosławianki” ze Starego Jarosławia, „Sami Swoi” z Porzecza oraz „Marzenie” z Jeżyc.

Występy zespołów śpiewaczy odbywają się cyklicznie na imprezach gminnych, m.in. Dniach Gminy Darłowo, Dożynkach Gminnych, Folk Wicie, itp. Ponadto zapraszane są na występy do innych miejscowości zarówno z terenu gminy Darłowo, jak i powiatu a nawet województwa (np. Festiwal Piosenki Żołnierskiej, Patriotycznej, itp.). Członkowie zespołów utrzymują ze sobą stały kontakt, współpracują z zespołami z gmin ościennych.

Wszystkie zespoły korzystają z usług instruktorów śpiewania, których wynagrodzenie jest opłacane ze środków Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Darłowie. Ponadto zespoły otrzymały dofinansowanie do zakupu strojów reprezentacyjnych. Na potrzeby ww. zespołów nieodpłatnie użyczane są pomieszczenia świetlic wiejskich.

#### *II.5. Kluby Seniora*

W strukturze Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Darłowie działają Kluby Seniora (na dzień 31.12.2018r. na terenie gminy Darłowo funkcjonowało 16-klubów). Zgodnie z obowiązującym regulaminem Kluby Seniora zostały utworzone w celu integracji i aktywizacji społecznej oraz zaspokajania potrzeb kulturalnych środowiska osób starszych na terenie gminy Darłowo. Są to grupy nieformalne, organizowane i prowadzone przez samych seniorów, nie posiadających osobowości prawnej. Przynależność do klubu jest oparta na zasadzie dobrowolności, dla osób powyżej 55 lat, które złożyły pisemną deklarację uczestnictwa. Koordynacją działalności Klubów Seniora zajmuje się referent ds. społecznych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Darłowie.

W latach 2016-2018 kluby seniora brały udział w różnorodnych działaniach, opisanych szczegółowo poniżej.

W 2016 roku w 3-Punktach Pracy Socjalnej odbywały się spotkania z członkami klubów seniora oraz innymi seniorami wg. zgłoszonych potrzeb. Pracownicy socjalni organizowali spotkania tematyczne dla seniorów w świetlicach wiejskich dla klubów seniora m.in. z pielęgniarkami środowiskowo-rodzinnymi, przedstawicielkami klubu Amazonki w Darłowie oraz Polskiego Związku Niewidomych w Darłowie. Seniorzy brali udział w wyjazdach na basen, do kina, wizyty w Dziennym Domu „Senior +” w Wiekowie. Spotykali się ponadto podczas imprez integracyjnych we własnym środowisku lokalnym, na szczeblu gminnym (Dni Gminy Darłowo, Dożynki Gminne, itp.). Swoją działalność kontynuowały 3-reprezentacyjne zespoły śpiewaczy, powstały przy klubach seniora pozostałe zespoły (w 5-miejscowościach).

W 2017 roku w ramach pracy socjalnej odbywały się spotkania pracowników socjalnych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Darłowie z przedstawicielami klubów seniora w wybranych świetlicach wiejskich. Organizowane były spotkania informacyjno-promocyjne oraz edukacyjne w ramach realizowanych w 2017 roku projektów i programów, m.in.: „Razem w nową rzeczywistość – Mamo, Tato a kuku” oraz „Gmina Wspierająca Rodzinę”. Systematycznie spotykali się członkowie zespołów śpiewaczy z 8-miejscowości. W 15-klubach seniora odbyły się spotkania z ratownikiem medycznym oraz dietetykiem. Dla ok. 100-seniorów została zorganizowana wycieczka w ramach REGIONALBUSA po terenie powiatu sławieńskiego. Ponadto seniorzy wyjeżdżali do teatru (dowóz na koszt gminy). Brali udział w imprezach integracyjnych okolicznościowych we własnym środowisku lokalnym oraz na szczeblu gminnym, np. Dni Gminy Darłowo oraz Dożynki Gminne. Ponadto spotykali się z beneficjentami Dziennego Domu „Senior +” w Wiekowie w siedzibie placówki.

W 2018 roku odbywały się systematyczne spotkania śpiewaczy w świetlicach wiejskich (opłata instruktorów zespołów śpiewaczy, działających w 8-miejscowościach). Pracownicy socjalni organizowali spotkania informacyjno-promocyjne oraz edukacyjne dla członków klubów seniora w ramach realizowanych w 2018 roku projektów. Dla grupy 43-seniorów została zorganizowana wycieczka integracyjna o charakterze edukacyjnym w ramach REGIONALBUSA. Seniorzy brali również udział w wyjazdach do teatru, kina oraz muzeum. członkowie klubów seniora spotykali się podczas imprez integracyjnych okolicznościowych we własnym środowisku lokalnym oraz na szczeblu gminnym np. Dni Gminy Darłowo oraz Dożynki Gminne, Folk Wicie, Piknik Stowarzyszenia Klub Amazonki w Darłowie, Zabawa Andrzejkowa w dwóch świetlicach, spotkania opłatkowe (dowóz osób na imprezy opłacony przez gminę). Aktywnie uczestniczyli w działaniach w ramach realizowanych przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Darłowo projektów.

## *II.6. Koła Gospodyń Wiejskich*

Na dzień 31.12.2018r. na terenie gminy Darłowo działały 2-koła gospodyń wiejskich. Zostały one utworzone w 2018 roku, tj. „Mufinki” w Nowym Jarosławiu oraz „Bystra Woda” w Wiekowicach na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o kołach gospodyń wiejskich. Ww. ustawa określa formy i zasady dobrowolnego zrzeszania się w kołach gospodyń wiejskich, tryb ich zakładania oraz organizację kół gospodyń wiejskich działających na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Zgodnie z ustawą koło gospodyń wiejskich jest dobrowolną, niezależną od administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego, samorządną społeczną organizacją mieszkańców wsi, wspierającą rozwój przedsiębiorczości na wsi i aktywnie działającą na rzecz środowisk wiejskich. Koło reprezentuje interesy i działa na rzecz poprawy sytuacji społeczno-zawodowej kobiet wiejskich oraz ich rodzin, a także wspiera wszechstronny rozwój terenów wiejskich. Koło gospodyń wiejskich w szczególności: prowadzi działalność społeczno-wychowawczą i oświatowo-kulturalną w środowiskach wiejskich; prowadzi działalność na rzecz wszechstronnego rozwoju obszarów wiejskich; wspiera rozwój przedsiębiorczości kobiet; inicjuje i prowadzi działania na rzecz poprawy warunków życia i pracy kobiet na wsi; upowszechnia i rozwija formy współdziałania, gospodarowania i racjonalne metody prowadzenia gospodarstw domowych; reprezentuje interesy środowiska kobiet wiejskich wobec organów administracji publicznej; rozwija kulturę ludową, w tym w szczególności kulturę lokalną i regionalną.<sup>12</sup>

Wśród członków kół gospodyń wiejskich działających na terenie gminy Darłowo znajdują się osoby pełnoletnie (w różnym przedziale wiekowym), w tym: członkowie klubów seniora i inne osoby starsze. Spotkania członków kół gospodyń wiejskich odbywają się w pomieszczeniach sal wiejskich w ww. miejscowościach, użyczonych im nieodpłatnie przez Gminę Darłowo.

## *II.7. Koperta Życia*

W 2017 roku Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Darłowie w związku z realizacją programu pn. „Gmina Wspierająca Rodzinę” wprowadziła dla seniorów „Kopertę Życia”. Jest to karta, w której podaje się informacje dotyczące jej właściciela – dane osobowe, numer telefonu do bliskiej osoby, przebyte choroby, zażywane leki i uczulenia. Wypełniony formularz wkłada się do koperty i trzyma w lodówce, bądź innym dostępnym miejscu, na których umieszczona jest załączona do koperty naklejka informująca, że w tym miejscu znajduje się „Koperta Życia”. Koperta umożliwia służbom medycznym, a także policji, straży pożarnej, straży miejskiej czy służbom socjalnym szybki dostęp do podstawowych informacji o seniorze w celu ratowania życia i zdrowia, ułatwia akcję ratowniczą oraz zwiększa poczucie bezpieczeństwa osób starszych. Dystrybucją i promocją „Kopert Życia” zajmowali się pracownicy socjalni, radni, sołtysi, kierownik Dziennego Domu „Senior +” w Wiekowie.

## *II.8. Place rekreacji ruchowej*

Ważnym czynnikiem umożliwiającym tzw. „pozytywne starzenie się” jest regularna aktywność ruchowa seniorów, która przyczynia się do wydłużenia okresu ich fizycznej sprawności i niezależności, a co za tym idzie poprawy jakości życia. Systematyczny trening fizyczny znacznie zwiększa i poprawia wydolność organizmu.

Miejscem przystosowanym do aktywizacji fizycznej m.in. seniorów są uruchomione place rekreacji z urządzeniami siłowni zewnętrznych, które powstały:

- na placu przy budynku Dziennego Domu „Senior +” w Wiekowie,
- plac przy Placówce Wsparcia Dziennego w Drozdowie,

<sup>12</sup> Ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o kołach gospodyń wiejskich (Dz.U. 2018, poz. 2212).

- sołectwa: Rusko, Domasławice, Kowalewice, Jeżyce,
- teren przy promenadzie w Wiciu,
- teren przy budynku szkolnym: Społecznej Szkoły Podstawowej w Dobiesławiu,
- park przy Jeziorze Bukowo w Dąbkach,

Place rekreacji ruchowej cieszą się bardzo dużą popularnością i umożliwiają aktywne spędzanie czasu wolnego na świeżym powietrzu. Już pierwsze dni ich działania pokazały, że zewnętrzne siłownie były bardzo potrzebne mieszkańcom naszej Gminy, są znakomitym miejscem spotkań dla seniorów, rodziców wychodzących z dzieckiem na spacer oraz dla młodzieży.

W 2018 roku uchwałą nr II.11.2018 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 listopada 2018r. utworzono Centrum Sportów Wodnych w Dąbkach, będące jednostką budżetową Gminy Darłowo.

Centrum Sportów Wodnych w Dąbkach zlokalizowane jest nad Jezioro Bukowo. Na terenie przystani żeglarskiej znajdują się: pomosty do cumowania jachtów i łodzi motorowych, slip oraz dźwig do cumowania łodzi, zaplecze techniczne oraz sanitarne, wypożyczalnia sprzętu rekreacyjnego. Nabrzeża wyposażone są w dostęp do energii elektrycznej. W obiekcie usytuowanym na terenie Centrum znajdują się prysznice, toalety oraz kuchnia. Dodatkowo przy Centrum zlokalizowany jest warsztat remontowy oraz hangar do zimowania łodzi oraz składowania silników. W budynku głównym skorzystać można z bezpłatnego Internetu.<sup>13</sup>

Na potrzeby uczestników spływów kajakarskich w miejscowości Bukowo Morskie przy rzece Bagiennica powstała przystań kajakowa, którą administruje Centrum Sportów Wodnych w Dąbkach. Regulamin korzystania z przystani został wprowadzony Uchwałą Nr VI.56.2019 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 lutego 2019r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu korzystania z przystani kajakowej w miejscowości Bukowo Morskie”.<sup>14</sup>

## *II.9. Dofinansowanie imprez na rzecz seniorów*

W ramach otwartych konkursów ofert w latach 2016-2018 Wójt Gminy Darłowo udzielił jednej organizacji pozarządowej dotacji na realizację zadania publicznego z zakresu przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym w 2018 roku (w ogłoszonym otwartym konkursie na wsparcie realizacji zadań publicznych).

Zleceniobiorcą zadania było Stowarzyszenie „Odnaleźć Siebie” w Darłowie, które w okresie od 22.06.2018r. do 20.12.2018r. realizowało projekt pn. „Profilaktyka – Aktywni 55+ w Gminie Darłowo”. Całkowity koszt realizacji projektu wyniósł 20.650zł (**w tym 20.000zł środki Gminy Darłowo**).

Celem głównym projektu było wzmocnienie czynników chroniących od uzależnień, wskazania alternatywnych form aktywności poza sferą używek, jak również wiedzy, jak zapobiegać i gdzie szukać pomocy w sytuacjach kryzysowych. Celami szczegółowymi było: podniesienie poziomu wiedzy z zakresu profilaktyki uzależnień, wzmocnienie roli seniora w Gminie Darłowo, podniesienie poziomu świadomości wagi bycia członkiem grupy, płynących korzyści, poczucia bezpieczeństwa jakie daje grupa.

<sup>13</sup> Dane ze strony internetowej: <http://csw.gminadarlowo.pl/o-nas/>, z dn. 12.09.2019r.

<sup>14</sup> Dane ze strony internetowej: <http://csw.gminadarlowo.pl/regulamin-przystani-kajakowej/> z dn. 12.09.2019r.



Projekt obejmował działania w zakresie profilaktyki uzależnień w rozumieniu osłabiania – kompensowania poprzez wzmacnianie czynników chroniących. W ramach projektu zorganizowane działania miały na celu wypełnienie nadmiaru wolnego czasu seniorów, tak aby został on spożytkowany na nawiązanie nowych przyjaźni, pozyskania wiedzy i umiejętności przydatnej w ramach wzmocnienia kompetencji i umiejętności społecznych.

Działania zostały ujęte w trzech modułach: znam swoje prawa (tworzenie rady seniorów, nie daj się oszukać – zagrożenia, jak zapobiegać uzależnieniom i gdzie szukać pomocy), w gronie przyjaciół (terapia przez śpiew, integracja-spotkania okazjonalne), razem w świat (wyjazd o charakterze edukacyjnym).

W wyniku przeprowadzonych działań zostały osiągnięte następujące rezultaty:

- 24 osoby wzięły udział w spotkaniach dotyczących tworzenia Rady Seniorów (w trakcie dwóch spotkań seniorzy zostali zaznajomieni z rolą oraz znaczeniem rady seniorów w gminie, spośród przedstawicieli klubów seniora zostali wyłonieni kandydaci na członków rady),
- 51 osób wzięło udział w spotkaniu z przedstawicielami policji z Komendy Powiatowej Policji ze Sławna (w trakcie spotkania seniorzy zostali zapoznani z różnorodnością oszustw, jak metoda „na wnuczka”, oferty na usługi i produkty, na których zakup seniorzy decydują się pod wpływem chwili, poruszano również tematy związane z bezpieczeństwem na drodze), przedstawicielem Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sławnie (seniorzy zostali zaznajomieni z przysługującymi im ulgami, uprawnieniami z PFRON),
- 52 osoby wzięły udział w spotkaniu dotyczącym profilaktyki uzależnień (spotkanie z pełnomocnikiem wójta ds. rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii mające na celu zaznajomienie z procedurami związanymi z podjęciem leczenia odwykowego, gdzie szukać pomocy, jakie są zagrożenia wynikające z nadużywaniem alkoholu i środków psychoaktywnych),
- 102 osoby wzięły udział w spotkaniach w ramach audycji muzycznych (koncert muzyków Filharmonii Koszalińskiej),
- 4 zespoły muzyczne przez okres 6-miesięcy miały opłacone spotkania powiązane z nauką śpiewu (przygotowanie do występów podczas imprez gminnych: Dożynkach, Dniach Gminy),
- 74 osoby wzięły udział w spotkaniu w miejscowości Domasławice w związku z 10-leciem istnienia 3-Klubów Seniora na terenie gminy Darłowo (podkreślenie wagi istnienia klubów seniora, w ramach których społeczność osób starszych ma możliwość samorealizacji, samostanowienia),
- 144 osoby wzięły udział w spotkaniach w ramach wieczoru Andrzejkowego,
- 75 osób wzięło udział w wyjeździe integracyjnym-wycieczce do Kołobrzegu.

Dzięki otrzymanemu dofinansowaniu Stowarzyszenie „Odnaleźć Siebie” w Darłowie do realizacji poszczególnych zajęć została zatrudniona wykwalifikowana kadra, dzięki czemu uczestnicy projektu mogli nabyć fachową wiedzę z zakresu profilaktyki uzależnień, jak kształtować relacje w grupie, umiejętnie planować wypoczynek.

## *II.10. Rada Seniorów*

W związku z niwelowaniem istniejących barier w funkcjonowaniu rad seniorów oraz wspierania ich poprzez promowanie tworzenia gminnych rad seniorów Gmina Darłowo Uchwałą nr XLIV.427.2018 Rady Gminy Darłowo z dn. 31 stycznia 2018r. utworzona została Gminna Rada Seniorów. W dniu 16.08.2018r. odbyło się spotkanie inauguracyjne jej członków. Spotkania odbywają się minimum raz na kwartał. W razie potrzeby

przewodniczący Gminnej Rady Seniorów zwołuje członków Rady na posiedzenia, które odbywają się w siedzibie biura Rady Gminy Darłowo.

Do głównych celów Gminnej Rady Seniorów należy: wzmacnianie aktywności obywatelskiej seniorów, zwiększanie poziomu integracji środowisk senioralnych i podmiotów działających w Gminie Darłowo na rzecz seniorów, budowanie pozytywnego wizerunku seniorów w społeczności lokalnej, jako ważnej grupy wpływającej na jej rozwój.

Do zadań rady należy w szczególności: monitorowanie polityki senioralnej w Gminie i podejmowanie działań w celu rozwiązywania bieżących problemów seniorów, pełnienie roli konsultacyjnej dla organów Gminy w sprawach dotyczących seniorów zamieszkałych na terenie Gminy, współpraca z organami Gminy, w tym opiniowanie aktów prawnych dotyczących spraw seniorów oraz przyjmowanie wniosków i postulatów w tym zakresie, tworzenie warunków aktywnego uczestnictwa seniorów w życiu społecznym oraz wspieranie i pobudzanie środowisk senioralnych na rzecz podejmowania wspólnych inicjatyw lokalnych w Gminie.<sup>15</sup>

---

<sup>15</sup> Uchwała Nr XLIV.427.2018 Rady Gminy Darłowo z dn. 31 stycznia 2018r. w sprawie utworzenia Rady Seniorów Gminy Darłowo.

## Rozdział III. Misja, obszary działania, cele

### III.1. MISJA

Poprawa jakości życia osób w wieku 60+ poprzez zaspokojenie ich potrzeb i oczekiwań, zwiększenie aktywności, wzmocnienie integracji międzypokoleniowej oraz kształtowanie w społeczeństwie pozytywnego obrazu seniorów.

### III.2. OBSZARY DZIAŁANIA

#### III.2.1. Obszar I: Profilaktyka zdrowotna

**Cel strategiczny:** Tworzenie optymalnych warunków w celu utrzymania i poprawy zdrowia seniorów.

**Cel szczegółowy 1:** Podnoszenie jakości oraz dostępności do usług medycznych i rehabilitacyjnych.

Działanie 1.1.

Wspieranie działań opieki geriatrycznej ukierunkowany na poprawę diagnostyki, leczenia i rehabilitacji.

Działanie 1.2.

Rozwój usług na rzecz seniorów w formie wsparcia całodobowego i dziennego.

Działanie 1.3.

Rozwój umiejętności i poprawa sprawności ruchowej seniorów.

Działanie 1.4.

Wykorzystanie dobrych praktyk w zakresie organizacji działalności podmiotów leczniczych z uwzględnieniem potrzeb osób starszych.

**Cel szczegółowy 2:** Utrzymanie sprawności zdrowotnej, fizycznej i psychicznej seniorów.

Działanie 2.1.

Opracowanie i prowadzenie badań profilaktycznych i programów zdrowotnych.

Działanie 2.2.

Podjęcie działań nakierowanych na zwiększenie aktywności seniorów.

Działanie 2.3.

Tworzenie miejsc rekreacji ruchowej dla seniorów.

#### III.2.2. Obszar II: Infrastruktura i usługi socjalne

**Cel strategiczny:** Przeciwdziałanie wykluczeniu, zapewnienie bezpieczeństwa socjalnego.

**Cel szczegółowy 1:** Wsparcie osób starszych w miejscu zamieszkania.

Działanie 1.1.

Udzielanie pomocy finansowej i rzeczowej osobom starszym będącym w trudnej sytuacji materialnej.

Działanie 1.2.

Podnoszenie jakości i dostępności do usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych.

Działanie 1.3.

Wspieranie placówek wspomagających osoby starsze (m.in.: dzienne domy pobytu, kluby seniora i inne).

**Cel szczegółowy 2:** Rozwój systemu opieki nad osobami starszymi, które nie mogą samodzielnie funkcjonować w swoim środowisku.

Działanie 2.1.

Kierowanie osób całkowicie niesamodzielnych do domów pomocy społecznej.

Działanie 2.2.

Wsparcie rodzin opiekujących się osobami niesamodzielnymi

Działanie 2.3.

Podnoszenie kwalifikacji pracowników pomocy społecznej w zakresie potrzeb seniorów.

**Cel szczegółowy 3:** Rozwój systemu poradnictwa i informacji.

Działanie 3.1.

Koordynacja działań podejmowanych przez podmioty na rzecz seniorów poprzez rozwój współpracy z Dziennym Domem „Senior +” w Wiekowie.

Działanie 3.2.

Rozwój poradnictwa rodzinnego, prawnego i psychologicznego dla seniorów.

Działanie 3.3.

Rozpowszechnianie informacji o dostępności do usług świadczonych na rzecz osób starszych przez instytucje i organizacje.

Działanie 3.4.

Rozwój pracy socjalnej na rzecz seniorów.

**Cel szczegółowy 4:** Zwiększenie roli organizacji pozarządowych w realizacji działań na rzecz osób starszych.

Działanie 4.1.

Zlecenie organizacjom pozarządowym działań na rzecz seniorów w ramach zadania publicznego

Działanie 4.2.

Rozszerzenie działalności Dziennego Domu „Senior +” w Wiekowie poprzez współpracę z podmiotami zajmującymi się problematyką osób starszych.

Działanie 4.3.

Współpraca instytucji w zakresie tworzenia systemu wsparcia na rzecz osób starszych.

### III.2.3. Obszar III: Aktywność seniorów i ich udział w życiu społecznym

**Cel strategiczny:** Rozwój aktywności społecznej, kulturalnej i zawodowej osób starszych.

**Cel szczegółowy 1:** Wzrost aktywności osób starszych w życiu społecznym.

Działanie 1.1.

Rozwój wolontariatu wśród osób starszych, w tym pomocy sąsiedzkiej

Działanie 1.2.

Promowanie w środowisku seniorów form aktywnego spędzania czasu wolnego

Działanie 1.3.

Wspieranie podmiotów działających na rzecz aktywizacji osób starszych.

Działanie 1.4.

Realizacja programów i projektów w zakresie aktywizacji osób starszych.

Działanie 1.5.

Wspieranie istniejących i nowo powstających form aktywizacji osób starszych.

Działanie 1.6.

Rozwój usług edukacyjnych adresowanych do osób starszych.

Działanie 1.7.

Zwiększenie oferty usług rekreacyjnych, mających na celu rozwój zainteresowań seniorów.

Działanie 1.8.

Wspieranie aktywności poprzez działania Gminnej Rady Seniorów.

**Cel szczegółowy 2:** Wzrost aktywności osób starszych w życiu kulturalnym.

Działanie 2.1.

Zwiększenie dostępności do oferty kulturalnej.

Działanie 2.2.

Promowanie twórczości artystycznej seniorów (festiwale, przeglądy, strony internetowe itp.).

**Cel szczegółowy 3:** Promocja aktywności osób starszych.

Działanie 3.1.

Organizacja konkursów promujących aktywność osób starszych.

Działanie 3.2.

Organizacja wydarzeń prezentujących i promujących aktywność osób starszych.

Działanie 3.3.

Prezentacja dobrych praktyk w dziedzinie aktywności osób starszych.

#### III.2.4 Obszar IV: Integracja międzypokoleniowa

**Cel strategiczny:** Wzmocnienie integracji międzypokoleniowej.

**Cel szczegółowy 1:** Promowanie i wzmacnianie solidarności międzypokoleniowej.

Działanie 1.1

Organizacja międzypokoleniowych spotkań integracyjnych, kulturalnych, edukacyjnych, okolicznościowych, itd.

Działanie 1.2.

Realizacja projektów i inicjatyw międzypokoleniowych.

Działanie 1.3.

Wspieranie inicjatyw mających na celu promowanie właściwych relacji międzypokoleniowych.

Działanie 1.4.

Promowanie pozytywnego wizerunku osoby starszej.

## Rozdział IV. Wskaźniki

Cel	Wskaźniki	Źródło informacji o wskaźnikach
<b>Tworzenie optymalnych warunków w celu utrzymania i poprawy zdrowia seniorów</b>		
Podnoszenie jakości i dostępności do usług medycznych i rehabilitacyjnych	liczba miejsc geriatrycznych na terenie gminy, powiatu ilość przeprowadzonych programów zdrowotnych,	Placówki służby zdrowia, UG
Utrzymanie sprawności zdrowotnej, fizycznej i psychicznej	ilość nowych inicjatyw nakierowanych na zwiększenie aktywności seniorów ilość placów rekreacji ruchowej dla seniorów	NGO, GOPS, DDS+, CSW
<b>Przeciwdziałanie wykluczeniu, zapewnienie bezpieczeństwa socjalnego</b>		
Wsparcie osób starszych w miejscu zamieszkania	ilość osób korzystających z usług opiekuńczych liczba podmiotów świadczących usługi opiekuńcze ilość placówek wspomagających osoby starsze (dienne domy pobytu, kluby seniora i inne) wysokość środków przeznaczonych na pomoc finansową i rzeczową osobom starszym Ilość podjętych inicjatyw samopomocowych	GOPS, NGO, DDS+
Rozwój systemu opieki nad osobami starszymi, które nie mogą samodzielnie funkcjonować w swoim środowisku	liczba osób z terenu gminy umieszczona w domach pomocy społecznej liczba pracowników pomocy społecznej przeszkolona w zakresie potrzeb seniorów	GOPS, DDS+
Rozwój systemu poradnictwa i informacji	Ilość punktów informujących o usługach świadczonych na rzecz osób starszych przez organizacje i instytucje	UG, GOPS, DDS+, NGO, CSW
Zwiększenie roli organizacji pozarządowych w realizacji działań na rzecz osób starszych	ilość zleconych organizacjom pozarządowym działań na rzecz seniorów w ramach zadania publicznego ilość wspólnych przedsięwzięć instytucji i organizacji pozarządowych na rzecz osób	UG, GOPS, DDS+, jednostki oświatowe

	starszych	
<b>Rozwój aktywności społecznej, kulturalnej i zawodowej osób starszych</b>		
Wzrost aktywności osób starszych w życiu społecznym	wysokość środków z urzędu gminy przeznaczonych na rzecz realizacji działań na rzecz osób starszych	UG, GOPS
Wzrost aktywności osób starszych w życiu kulturalnym	ilość projektów zwiększających dostępność do oferty kulturalnej	GBP, DDS+, UG, GOPS
Promocja aktywności osób starszych	ilość projektów promujących twórczość artystyczną seniorów (festiwale, przeglądy muzyczne, strony internetowe, itp.)	UG, GOPS, CSW, GBP, DDS+, NGO, jednostki oświatowe
	ilość przeprowadzonych konkursów promujących aktywność osób starszych	
	ilość zorganizowanych konferencji, spotkań i innych wydarzeń prezentujących i promujących aktywność osób starszych	
<b>Wzmocnienie integracji międzypokoleniowej</b>		
Promowanie i wzmacnianie solidarności międzypokoleniowej	ilość zorganizowanych międzypokoleniowych spotkań integracyjnych, kulturalnych, edukacyjnych, okolicznościowych, itd.	UG, GOPS, DDS+, GBP, jednostki oświatowe

**Wyjaśnienie skrótów:**

UG – Urząd Gminy Darłowo

GOPS – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Darłowie

DDS+ - Dzienny Dom „Senior+” w Wiekowie

GBP – Gminna Biblioteka Publiczna w Domasławicach

CSW – Centrum Sportów Wodnych w Dąbkach

NGO – organizacje pozarządowe

## Rozdział V. Monitoring i ewaluacja

Monitoring będzie polegał na gromadzeniu informacji i sprawozdań od Realizatorów uczestniczących w Programie i kontrolowaniu efektów jego realizacji. Trafność, efektywność i celowość przyjętych i realizowanych działań zostanie oceniona na podstawie analizy rocznych sprawozdań, składanych do Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Darłowie w terminie: za 2019 rok do dnia 29.02.2020r., za 2020 rok do dnia 28.02.2021r. Sprawozdanie z realizacji Programu wszystkich Realizatorów będzie przygotowane przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Darłowie do końca pierwszego kwartału danego roku za rok poprzedni, tj. za rok 2019 do dnia 31.03.2020r., za rok 2020 do dnia 31.03.2021r. i przedstawione Radzie Gminy Darłowo.

Realizatorami Programu są:

- Gmina Darłowo,
- Dzienny Dom „Senior +” w Wiekowie,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Darłowie,
- Jednostki Oświatowe i Edukacyjne oraz Instytucje Kulturalne i Sportowe,
- Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej w Darłowie,
- Organizacje Pozarządowe, Kościoły, itp.



## Podsumowanie

Założenia zawarte w Programie Wsparcia i Aktywności Osób Starszych w Gminie Darłowo na lata 2019-2020 są odpowiedzią na prognozy demograficzne, według których w roku 2060 ponad 36% społeczeństwa osiągnie wiek 60+. Niezbędne jest zatem prowadzenie przez samorząd lokalny już dziś aktywnej polityki senioralnej wychodzącej naprzeciw nowym wyzwaniom w dziedzinie wspierania osób starszych, adekwatnej do potrzeb i oczekiwań środowiska seniorów. Podejmowane działania powinny wpływać na podnoszenie jakości życia osób starszych, a przede wszystkim zwiększać ich szanse na prowadzenie długiego, aktywnego, samodzielnego, niezależnego i godnego życia w miejscu swojego zamieszkania. Program Wsparcia i Aktywności Osób Starszych w Gminie Darłowo na lata 2019-2020 ma na celu stworzenie Gminy jeszcze bardziej przyjaznej osobom w wieku senioralnym.

Zawarte w Programie cele i działania realizowane będą w zależności od posiadanych i pozyskanych przez Gminę Darłowo i Realizatorów Programu środków finansowych.

## Bibliografia

1. Gmina Kampania pn. „Gmina Wspierająca Rodzinę w 2017r.
2. Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Uzależnień dla Gminy Darłowo na 2016 rok
3. Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Uzależnień dla Gminy Darłowo na 2017 rok
4. Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Uzależnień dla Gminy Darłowo na 2018 rok
5. Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Darłowo na lata 2017-2023
6. <http://csw.gminadarlowo.pl>
7. <http://senior-plus.gminadarlowo.pl>
8. Kramkowska E., Człowiek stary jako ofiara przemocy w rodzinie, Gdańsk 2016
9. Prognoza ludności gmin na lata 2017-2030
10. Program profilaktyki szczepień ochronnych przeciwko grypie dla mieszkańców Gminy Darłowo po 65 roku życia na lata 2017-2020
11. Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie dla Gminy Darłowo na lata 2016-2020
12. Program Polityki Społecznej pn. „Rehabilitacja lecznicza mieszkańców Gminy Darłowo na lata 2017-2019”
13. Raport o stanie Gminy Darłowo za rok 2018
14. Rządowy Program na rzecz Aktywności Społecznej Osób Starszych na lata 2014-2020
15. Sprawozdanie z projektu „Profilaktyka – Aktywni 55+” w Gminie Darłowo w 2018r.
16. Sprawozdanie z projektu socjalnego pn. „Spartakiada Seniorów-Aktywni w każdym wieku” w 2018 roku
17. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Darłowo na lata 2014-2020
18. Uchwała Nr XLIV.427.2018 Rady Gminy Darłowo z dn. 31 stycznia 2018r. w sprawie utworzenia Rady Seniorów Gminy Darłowo
19. Uchwała Nr VI.59.2019 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 lutego 2019r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania
20. Ustawa z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej
21. Ustawa z dnia 11 września 2015r. o osobach starszych
22. Ustawa z dnia 9 listopada 2018r. o kołach gospodyń wiejskich
23. Założenia Długofalowej Polityki Senioralnej w Polsce na lata 2014-2020

## Spis rysunków i tabel

### Spis rysunków

Rysunek 1 Mapa obszaru gminy Darłowo ..... 5

### Spis tabel

Tabela 1 Wykaz ludności w sołectwach gminy Darłowo (stan na dzień 31.12.2018r.) ..... 6

Tabela 2 Liczba osób zameldowanych w gminie Darłowo w latach 2014 - 2020 ..... 7

Tabela 3 Prognoza ludności Polski w wieku poprodukcyjnym w latach 2015 - 2035 (w tys)..... 8

Tabela 4 Przyrost naturalny w Gminie Darłowo w latach 2014 - 2018 ..... 9

Tabela 5 Liczba osób w wieku poprodukcyjnym w latach 2014 - 2018..... 9

Tabela 6 Liczba mieszkańców Gminy Darłowo w poszczególnych grupach wiekowych ..... 9

Tabela 7 Liczba osób w wieku powyżej 60 roku życia korzystających z usług opiekuńczych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Darłowie ..... 10

Tabela 8 Liczba beneficjentów Dziennego Domu „Senior+” w Wiekowie w latach 2016-2018..... 11

Tabela 9 Kwota dotacji pozyskanej na rzecz funkcjonowania Dziennego Domu „Senior +” w Wiekowie w latach 2016-2018. .... 11

Tabela 10 Liczba mieszkańców Gminy Darłowo korzystających z Programu profilaktyki szczepień ochronnych przeciwko grypie w latach 2017-2018..... 13

Tabela 11 Liczba mieszkańców Gminy Darłowo korzystających z Programu pn. „Rehabilitacja lecznicza mieszkańców Gminy Darłowo” w latach 2017-2018..... 14

## Załączniki

Załącznik nr 1. Karta monitoringu

.....  
(pieczęć instytucji)

**Karta monitoringu  
do Programu Wsparcia i Aktywności Osób Starszych w Gminie Darłowo  
na lata 2019-2020**

za rok .....

<b>Obszar</b>	<b>Cel strategiczny</b>	<b>Cel szczegółowy</b>	<b>Rodzaj podjętych działań (wraz z podaniem wskaźników)</b>	<b>Uwagi</b>

.....  
(data i podpis osoby sporządzającej  
sprawozdanie, telefon kontaktowy)



Druk nr 15/2019<sup>XIV</sup>

Projekt  
RADCA PRAWNY  
dr Maciej Jabłoński

## PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY DARŁOWO

z dnia .....2019 r.

**w sprawie ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy, lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe na terenie gminy Darłowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 z późn. zm.), oraz art. 6j ust. 3b oraz art. 6k ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1966 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010), Rada Gminy Darłowo uchwała, co następuje:

### § 1.

1. Ustala się roczną ryczałtową stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od nieruchomości na której znajduje się domek letniskowy, lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe w wysokości 169,30 zł.
2. Jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełni obowiązku zbierania odpadów w sposób selektywny ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 507,90 zł rocznie.
3. Wysokość opłaty ryczałtowej ustalana będzie na podstawie składanej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
4. Wzór deklaracji, o której mowa w ust. 3 określi odrębna uchwała.

### § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

### § 3.

Traci moc uchwała Nr XIX.158.2016 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe ~~lub~~ innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe jedynie przez część roku.

### § 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2020 r.

WOJTA GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Radosław Głazewski

## Uzasadnienie

Podstawę prawną do podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 6k ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1966 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie, w którym mowa o wyborze metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz o określeniu stawki opłaty. Zgodnie z art. 6 j ust. 3b - w przypadku nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe, lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, rada gminy uchwała ryczałtową stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od domku letniskowego lub od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. W związku z nowelizacją przytoczonej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach powstawała konieczność dostosowania dotychczasowych aktów prawa miejscowego do obowiązujących zapisów niniejszej ustawy. Zgodnie z brzmieniem jej art. 6i ust. 1 pkt 3, art. 6j ust. 3b Rada Gminy ustala ryczałtową stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, za rok, bez względu na długość okresu korzystania z nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjnowypoczynkowe, nie wyższą niż 10% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 6k ust. 5 ww. ustawy. Przeciętny miesięczny dochód rozporządzalny na 1 osobę ogółem w 2018 r. wyniósł 1693,00 zł. Zatem, maksymalna stawka może wynosić 169,30 zł. Jednocześnie, zgodnie z art. 6ka ww. ustawy, w przypadku niedopełnienia przez właściciela nieruchomości obowiązku selektywnego zbierania odpadów komunalnych określa się w drodze decyzji podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Zgodnie z art. 6k ust. 3 Rada gminy określi stawki opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, wysokości nie niższej niż dwukrotna wysokość i nie wyższej niż czterokrotna wysokość stawki ustalonej przez radę gminy odpowiednio na podstawie ust. 1 albo w art. 6j ust. 3b.

Zmiana stawki nie będzie powodowała konieczności składania nowej deklaracji przez właściciela nieruchomości, gdyż zgodnie z art. 6m ust. 2a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach „w przypadku uchwalenia nowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wójt, burmistrz lub prezydent miasta zawiadamia właściciela nieruchomości o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wyliczonej jako iloczyn nowej stawki opłaty i danych podanych w deklaracji. W takim przypadku właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do złożenia nowej deklaracji i uiszcza opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości podanej w zawiadomieniu. Zawiadomienie zawiera pouczenie, że stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.

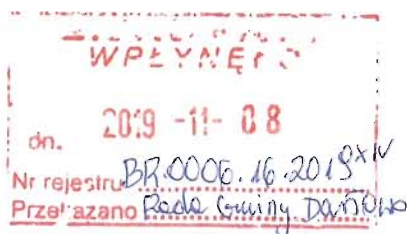
Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

  
WÓJT GMINY DARŁÓW  
mgr inż. Kadosław Gładziński

Uchwała Nr .....

Rady Gminy Darłowo

z dnia .....



**w sprawie określenia trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania**

Na podstawie art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz.U. z 2015 r., poz. 1390, z 2019r., poz. 730), Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XLVI/382/2014 Rady Gminy Darłowo z dnia 28 marca 2014 roku w sprawie określenia trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

WÓJT GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Radosław Giszewski

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy w Darłowie  
z dnia .....

## **Regulamin Zespołu Interdyscyplinarnego**

### **w sprawie określenia trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania**

#### **§ 1**

Gmina Darłowo podejmuje działania na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie między innymi organizując pracę Zespołu Interdyscyplinarnego, zwanego dalej „Zespołem”.

#### **§ 2**

Głównym zadaniem Zespołu jest integrowanie i koordynowanie działań przedstawicieli różnych podmiotów oraz specjalistów w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

#### **§ 3**

Zespół składa się co najmniej z 7 członków reprezentujący podmioty, o których mowa w art. 9a ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

#### **§ 4**

Członków Zespołu powołuje i odwołuje Wójt Gminy Darłowo w drodze zarządzenia.

#### **§ 5**

Odwołanie członka Zespołu następuje w przypadku:

- 1) zmiany miejsca zatrudnienia,
- 2) naruszenia zasad zaufania, poufności danych uzyskanych przy realizacji zadań,
- 3) 50% nieusprawiedliwionych nieobecności na posiedzeniu Zespołu w ciągu roku kalendarzowego,
- 4) złożenia przez członka pisemnego oświadczenia o rezygnacji.

#### **§ 6**

Pierwsze posiedzenie Zespołu zwołuje Wójt Gminy Darłowo, na którym spośród jego członków wybierany jest Przewodniczący i Zastępca Przewodniczącego, w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.



## **§ 7**

1. Przewodniczący Zespołu kieruje pracami Zespołu i reprezentuje Zespół na zewnątrz.
2. Przewodniczący zwołuje posiedzenia Zespołu nie rzadziej niż raz na trzy miesiące zawiadamiając o tym członków Zespołu w formie pisemnej lub elektronicznej.
3. Przewodniczący Zespołu wnioskuję do Wójta Gminy Darłowo o powołanie nowych członków Zespołu. Powołanie następuje w trybie zarządzenia.
4. Przewodniczący Zespołu gromadzi w celach statystycznych i ewaluacyjnych informacje dotyczące pracy Zespołu, w szczególności ilości spraw kierowanych do pracy w grupach roboczych, składu osobowego poszczególnych grup, rezultatów pracy grup.

## **§ 8**

Na wniosek Przewodniczącego Zespołu, Zespół dokonuje wyboru Zastępcy Przewodniczącego spośród pozostałych członków Zespołu, w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Zastępca wykonuje zadania Przewodniczącego pod jego nieobecność.

## **§ 9**

1. Przewodniczący może zostać odwołany na podstawie:
  - 1) uzasadnionego pisemnego wniosku któregośkolwiek z członków Zespołu,
  - 2) uzasadnionego pisemnego wniosku Wójta Gminy Darłowo,
  - 3) pisemnej rezygnacji przewodniczącego.
2. Odwołanie następuje w drodze głosowania jawnego, zwykłą większością głosów.
3. Odwołanie Przewodniczącego skutkuje koniecznością powołania nowego Przewodniczącego, które odbywa się na najbliższym posiedzeniu Zespołu.

## **§ 10**

1. Przewodniczący Zespołu zwołuje posiedzenie Zespołu lub powołuje grupę roboczą, spośród przedstawicieli instytucji reprezentowanych przez członków Zespołu w formie pisemnej lub elektronicznej. Skład osobowy grup roboczych oraz ich zadania ustala Przewodniczący Zespołu.
2. O terminie i miejscu posiedzenia Zespołu lub grupy roboczej członkowie powinni zostać powiadomieni, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.

## **§ 11**

1. Podczas posiedzenia Zespołu lub grupy roboczej następuje:
  - 1) diagnoza sytuacji osoby lub rodziny dotkniętej przemocą,
  - 2) opracowanie planu pomocy i podział zadań oraz termin ich realizacji.

2. Następnie członkowie Zespołu lub grupy roboczej przystępują do realizacji planu pomocy. Członkowie Zespołu lub grupy roboczej zobowiązani są do rzetelnego wykonywania zadań, stałej współpracy z wszystkimi instytucjami oraz współpracy ze sprawcą i ofiarą.
3. Wszelkie informacje o rodzinie, planach pomocy, podjętych działaniach oraz informacje z monitoringu rodziny powinny być należycie udokumentowane i przechowywane.
4. Z każdego posiedzenia Zespołu lub grupy roboczej sporządza się protokół, który podpisuje Przewodniczący. Do protokołu dołącza się listę obecności.

## **§ 12**

Obsługę organizacyjno – techniczną Zespołu i grup roboczych zapewnia Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Darłowie.

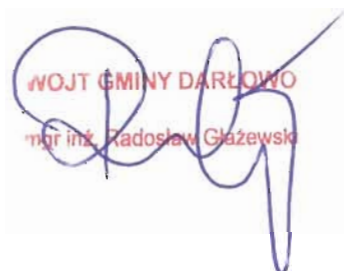
## **§ 13**

Członkowie Zespołu oraz grup roboczych wykonują zadania określone w ustawie z dnia 29 lipca 2005 roku o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie oraz niniejszym regulaminie w ramach obowiązków służbowych lub zawodowych.

  
WÓJT GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Radosław Głazewski

## Uzasadnienie

W związku z potrzebą dokonania zmiany w Regulaminie Zespołu Interdyscyplinarnego stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVI/382/2014 Rady Gminy Darłowo z dnia 28 marca 2014r. dotyczącej dostosowania do aktualnych wymogów w oparciu o przeprowadzoną Kontrolę Kompleksową w dniach 28-30 sierpnia 2019r. przez zespół inspektorów Wydziału Spraw Społecznych Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie Oddział w Koszalinie zwracam się do Rady Gminy w Darłowie o przyjęcie w drodze uchwały niniejszego projektu.



WOJT GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Radosław Głażewski

Projekt

DRUKI NR 17/2019<sup>XIV</sup>



**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DARŁOWO**

z dnia 8 listopada 2019 r.

z dnia

**w sprawie uchwalenia Roczego programu współpracy Gminy Darłowo z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego i o wolontariacie na 2020 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1571) oraz art. 5a ust. 1 ustawy z 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2019 r. poz. 688, poz. 1570)

**Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się Roczny program współpracy Gminy Darłowo z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2020 r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Radosław Grażewski

**Roczny program współpracy  
Gminy Darłowo  
z organizacjami pozarządowymi  
oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego  
i o wolontariacie na 2020 r.**

**Rozdział 1.  
Postanowienia ogólne**

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie z 24 kwietnia 2003 r.,
- 2) działalności pożytku publicznego – należy przez to rozumieć działalność określoną w art. 3 ust. 1 ustawy,
- 3) Urzędzie – rozumie się przez to Urząd Gminy Darłowo, a także komórkę zajmującą się organizacjami pozarządowymi, działającą w strukturze organizacyjnej Urzędu,
- 4) konkursie ofert – należy przez to rozumieć otwarty konkurs ofert na realizację zadań publicznych, o którym mowa w art. 11 ust. 2 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
- 5) organizacji pozarządowej – należy przez to rozumieć organizację w rozumieniu art. 3 ust. 2 i 3 ustawy,
- 6) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Darłowo,
- 7) Rocznym Programie – należy przez to rozumieć uchwałę Rady Gminy Darłowo w sprawie Roczno-go programu współpracy Gminy Darłowo z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie z 24 kwietnia 2003 r., podjętą na podstawie art. 5a ustawy,
- 8) stronie Gminy – należy przez to rozumieć adres internetowy [www.gminadarlowo.pl](http://www.gminadarlowo.pl),
- 9) trybie pozakonkursowym – należy przez to rozumieć tryb zlecenia realizacji zadań publicznych organizacjom pozarządowym poza konkursem ofert, określony w art. 19a ustawy.

§ 2. 1. Program obejmuje współpracę Gminy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami działającymi na rzecz Gminy Darłowo w zakresie zadań publicznych do zrealizowania w 2020 roku.

2. Program określa cele, formy, zasady i priorytetowe obszary współpracy Gminy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami, wysokość środków finansowych przeznaczonych na jego realizację, a także podmioty odpowiedzialne za realizację programu oraz sposoby oceny jego wykonania.

3. Program powstał przy udziale organizacji pozarządowych i innych podmiotów w sposób zgodny z uchwałą Nr XXXVI/490/2010 Rady Gminy Darłowo z dnia 26 października 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

4. W efekcie przeprowadzonych konsultacji wpłynął 1 wniosek, który uwzględniono.

## **Rozdział 2.**

### **Cel główny, cele szczegółowe i zasady współpracy programu**

**§ 3. Celem głównym** rocznego programu jest kształtowanie demokratycznego ładu społecznego w środowisku lokalnym, poprzez budowanie partnerstwa między administracją samorządową, a organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami, służącymi do lepszego rozpoznawania i zaspakajania potrzeb społecznych w sposób skuteczny i efektywny.

**§ 4. 1.** Cel, o którym mowa w § 3, realizowany będzie poprzez następujące cele szczegółowe:

- 1) zwiększenie uczestnictwa organizacji pozarządowych i ich podmiotów w tworzeniu polityk publicznych poprzez wspieranie rozwoju aktywności w społeczności Gminy i jej zaangażowania w procesie definiowania i rozwiązywania problemów lokalnych,
- 2) dostosowanie polityki lokalowej do specyfiki i potrzeb organizacji pozarządowych,
- 3) zwiększenie udziału organizacji pozarządowych w określaniu zasad zlecenia i realizacji zadań publicznych,
- 4) zwiększenie wykorzystania narzędzi promocji Gminy do promowania projektów organizacji pozarządowych,
- 5) integracja podmiotów realizujących różne inicjatywy w sferze zadań publicznych,
- 6) poprawa jakości komunikacji pomiędzy samorządem a organizacjami pozarządowymi, a mieszkańcami.

**§ 5.** Współpraca Gminy Darłowo z organizacjami pozarządowymi odbywa się na zasadach:

- 1) **pomocniczości** – dążenie do poszerzania zakresu zadań zleconych organizacjom pozarządowym oraz wspieranie działania organizacji pozarządowych w zakresie, jaki jest niezbędny do efektywnej realizacji podejmowanych przez nie zadań publicznych,
- 2) **suwerenności stron** polega na tym, iż strony mają prawo do niezależności i odrębności w samodzielnym definiowaniu i poszukiwaniu sposobów rozwiązywania problemów i zadań,
- 3) **partnerstwa** realizowana jest w zakresie uczestnictwa organizacji pozarządowych oraz innych podmiotów w określaniu potrzeb i problemów mieszkańców Gminy, wypracowywaniu sposobów ich rozwiązania, definiowaniu zadań przeznaczonych do realizacji oraz w ocenie ich wykonania podejmowanie działań we współpracy opartej na wzajemnym szacunku, zaufaniu i uznaniu równorzędności stron,
- 4) **efektywności** – realizowanie planowanych działań i dążenie do osiągnięcia wspólnie określonych celów, podnoszenie efektów w zakresie wzajemnej współpracy oraz minimalizacji kosztów z tym związanych,

5) **jawności, uczciwej konkurencji i wzajemnego poszanowania** rozumiana jest jako udostępnienie przez strony współpracy informacji o zamiarach, celach, kosztach i efektach współpracy, poprzez wypracowanie stosownych procedur.

### **Rozdział 3.**

#### **Przedmiot, formy współpracy i sposób realizacji programu**

§ 6. 1. Przedmiotowy zakres współpracy Gminy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami określa art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, w celu zaspokojenia istniejących potrzeb społecznych mieszkańców Gminy Darłowo.

2. Gmina współpracuje z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność statutową w dziedzinach obejmujących przedmiotowy zakres współpracy.

§ 7. 1. Współpraca z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami ma charakter finansowy i pozafinansowy poprzez:

- 1) zlecenie realizacji zadań publicznych, które może przybierać jedną z następujących form:
  - powierzenie wykonywania zadań publicznych wraz z udzieleniem dotacji na finansowanie ich realizacji;
  - wspieranie zadań publicznych wraz z udzieleniem dotacji na dofinansowanie ich realizacji,
- 2) kształtowanie lokalnego społeczeństwa obywatelskiego i wspomaganie społeczności lokalnych,
- 3) zwiększenie różnorodności form komunikacji przedstawicieli administracji publicznej z organizacjami pozarządowymi,
- 4) dostosowanie form konsultacji do potrzeb organizacji pozarządowych,
- 5) tworzenie zespołów o charakterze doradczym i inicjatywnym, w tym kontynuacja działań w ramach Rady Seniorów Gminy Darłowo,
- 6) wspieranie i rozwijanie współpracy administracji publicznej i organizacji pozarządowych,
- 7) podejmowanie różnych działań wspierających organizacje pozarządowe w realizacji zadań publicznych,
- 8) współpraca organizacji pozarządowych przy określaniu zasad zlecenia zadań publicznych,
- 9) wspólne opracowywanie i realizacja projektów partnerskich,
- 10) wymiana dobrych praktyk pomiędzy przedstawicielami administracji publicznej, a przedstawicielami organizacji pozarządowych,
- 11) informowanie organizacji pozarządowych o możliwości pozyskania lokali z gminnych zasobów lokalowych, w tym udostępnianie lokali i nieruchomości, a także sal i pomieszczeń, na preferencyjnych warunkach w celu przeprowadzenia działalności pożytku publicznego, a także użyczanie sal szkoleniowych znajdujących się w zasobach Urzędu,

- 12) wykorzystanie gminnych zasobów informacyjnych do zwiększania wiedzy o działalności organizacji pozarządowych,
- 13) budowanie pozytywnego wizerunku organizacji pozarządowych jako pracodawców,
- 14) promowanie różnych form ekonomii społecznej oraz działań prospołecznych, wolontarystycznych i filantropijnych,
- 15) przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu,
- 16) realizacja przedsięwzięć z udziałem mieszkańców poprzez inicjatywę lokalną,
- 17) dokonywanie wspólnej oceny współpracy pomiędzy przedstawicielami administracji publicznej i organizacjami pozarządowymi,
- 18) wzajemne informowanie się o planowanych kierunkach działalności i współdziałania w celu zharmonizowania tych kierunków,
- 19) udzielanie pomocy w nawiązywaniu współpracy regionalnej, ponadregionalnej i międzynarodowej z partnerami o podobnym profilu działalności,
- 20) udzielanie informacji o istnieniu innych źródeł finansowania, zwłaszcza pochodzących z sektora prywatnego, funduszy celowych i prywatnych fundacji,
- 21) udzielanie rekomendacji organizacjom współpracującym z Gminą, które ubiegają się o dofinansowanie z innych źródeł,
- 22) kierowanie w miarę możliwości pracowników zatrudnionych w ramach prac społecznie użytecznych do pracy w organizacjach i podmiotach realizujących zadania z zakresu pożytku publicznego,
- 23) realizacja wspólnych projektów i inicjatyw na rzecz społeczności lokalnej,
- 24) doradztwo i udzielanie pomocy merytorycznej,

§ 8. Podmiotami realizującymi postanowienia Roczego Programu w zakresie współpracy Gminy Darłowo z organizacjami pozarządowymi są w szczególności:

- 1) Rada Gminy Darłowo i jej komisje,
- 2) Wójt Gminy Darłowo,
- 3) Pełnomocnik Wójta ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi- w zakresie realizacji i inicjowania zadań publicznych na terenie Gminy Darłowo,
- 4) Urząd – w zakresie realizacji szczegółowych celów Programu,
- 5) organizacje pozarządowe posiadające siedzibę na terenie Gminy Darłowo lub działające na rzecz mieszkańców naszej Gminy,
- 6) powstała Rada Seniorów Gminy Darłowo.



#### **Rozdział 4.**

#### **Priorytetowe zadania publiczne oraz wysokość środków przeznaczonych na realizację Rocznej Programu**

§ 9. 1. Określa się obszary priorytetowe współpracy na 2020 r. w sferze pożytku publicznego z zakresu:

- pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób,
- działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym,
- wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej,
- ochrony i promocji zdrowia, w tym działalności leczniczej w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2019 r., poz. 959 z późn. zm.)
- działalności na rzecz osób niepełnosprawnych,
- działalności wspomagającej rozwój gospodarczy, w tym rozwój przedsiębiorczości,
- działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych,
- nauki, szkolnictwa wyższego, edukacji, oświaty i wychowania,
- działalności na rzecz dzieci i młodzieży, w tym wypoczynku dzieci i młodzieży,
- kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego,
- wspierania i upowszechniania kultury fizycznej,
- ekologii i ochrony zwierząt oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego,
- turystyki i krajoznawstwa,
- promocji i organizacji wolontariatu,
- działalności na rzecz rodziny, macierzyństwa, rodzicielstwa, upowszechniania i ochrony praw dziecka,
- przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym,
- rewitalizacji,
- działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3, w zakresie określonym w pkt 1-32a ustawy.

2. Kwota na realizację Programu zostanie ustalona w uchwale budżetowej i wyniesie minimum 340.000,00 zł.

3. Gmina Darłowo może odstąpić od realizacji niektórych założeń programu z przyczyn obiektywnych (m.in. zmian w budżecie Gminy).

§ 10. 1. Zlecenie realizacji zadań publicznych organizacjom pozarządowym lub innym podmiotom odbywać się będzie na zasadach określonych w ustawie w trybie otwartego konkursu ofert, chyba że przepisy odrębne przewidują inny tryb zlecenia zadania lub można je wykonać efektywniej w inny sposób.

2. Organizacje pozarządowe lub inne podmioty mogą z własnej inicjatywy złożyć w gminie wniosek o realizację zadania publicznego.

3. Gmina rozpatruje w trybie art. 12 ustawy celowość zgłoszonych zadań publicznych, o których mowa w ust. 2 biorąc pod uwagę stopień w jakim wniosek odpowiada priorytetowym zadaniom publicznym, zapewnienie wysokiej jakości wykonania danego zadania, dostępność środków finansowych na jego realizację oraz korzyści wynikające z realizacji tego zadania przez podmioty Programu.

4. Jeżeli dane zadanie można realizować efektywniej, powierzenie może nastąpić w innym trybie niż udzielenie dotacji w drodze otwartego konkursu ofert, w szczególności poprzez zakup usług na zasadach i w trybie określonym w przepisach o zamówieniach publicznych.

5. Na wniosek organizacji pozarządowej lub innego podmiotu Urząd może zlecić realizację zadania publicznego o charakterze lokalnym w trybie małych dotacji.

6. Zadanie publiczne może być realizowane w ramach inicjatywy lokalnej zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady zlecania zadań publicznych w trybie małych dotacji**

§ 11. 1. Zlecenie zadań publicznych o charakterze lokalnym do realizacji organizacjom pozarządowym i innym podmiotom w trybie małych dotacji (zgodnie z art. 19a ustawy) może nastąpić na wniosek zainteresowanej organizacji przy zachowaniu łącznie następujących warunków:

- 1) wysokość dofinansowania lub finansowania zadania publicznego nie przekracza 10.000,00 zł;
- 2) termin realizacji zadania nie może przekraczać 90 dni;
- 3) łączna kwota środków finansowych przekazywanych przez Gminę tej samej organizacji pozarządowej lub temu samemu innemu podmiotowi, w tym samym roku kalendarzowym, nie może przekroczyć kwoty 20.000,00 zł;
- 4) wysokość środków finansowych przekazywanych przez Gminę w tym trybie nie może przekroczyć 20% dotacji planowanych w roku budżetowym na realizację zadań publicznych przez podmioty programu.

2. Uznając celowość realizacji zadania publicznego przez organizację pozarządową lub inny podmiot, Wójt Gminy Darłowo zleca realizację zadania, o którym mowa w ust.1, po złożeniu oferty przez organizację pozarządową lub inny podmiot.

3. W terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia wpłynięcia oferty Wójt Gminy Darłowo zamieszcza ofertę na okres 7 dni:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej;
- 2) w siedzibie Urzędu w miejscu przeznaczonym na zamieszczanie ogłoszeń;
- 3) na stronie internetowej Urzędu.

4. Każdy, w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia oferty w sposób, o którym mowa w ust. 3, może zgłosić uwagi dotyczące oferty.

5. Po upływie terminu, w którym mowa w ust. 4, oraz po rozpatrzeniu uwag, Wójt Gminy Darłowo niezwłocznie zawiera umowę o wsparcie realizacji zadania publicznego lub o powierzenie realizacji zadania publicznego. Oferta, o której mowa w ust. 2, stanowi załącznik do umowy.

## **Rozdział 6.**

### **Zasady zlecania zadań publicznych w trybie inicjatywy lokalnej**

§ 12. 1. Zlecenie zadań publicznych w ramach inicjatywy lokalnej (zgodnie z art. 19 b ustawy) może nastąpić na wniosek mieszkańców jednostki samorządu terytorialnego bezpośrednio, bądź za pośrednictwem organizacji pozarządowych, lub podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 mogą złożyć wniosek o realizację zadania publicznego do jednostki samorządu terytorialnego, na terenie której mają miejsce zamieszkania lub siedzibę, w zakresie:

- 1) działalności obejmującej w szczególności budowę, rozbudowę lub remont dróg, kanalizacji i sieci wodociągowej, stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, a także budynków oraz obiektów małej architektury (o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 13 ustawy);
- 2) działalności charytatywnej; podtrzymywania i upowszechniania tradycji narodowej, pielęgnowania polskości oraz rozwoju świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej; działania na rzecz mniejszości narodowych i etnicznych oraz języka regionalnego; kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego; promocji i organizacji wolontariatu, (o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3, 4, 5, 16 i 27 ustawy);
- 3) edukacji, oświaty i wychowania, (o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 14 ustawy)
- 4) działalności w sferze kultury fizycznej i turystyki, (o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 17 i 19 ustawy);
- 5) ochrony przyrody, w tym zieleni w miastach i wsiach, (o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18);
- 6) porządku i bezpieczeństwa publicznego, (o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 20);
- 7) rewitalizacji, (o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 32a).

2. Szczegółowy tryb i szczegółowe kryteria oceny wniosków o realizację zadań publicznych Gminy Darłowo w ramach inicjatywy lokalnej określa Rady Gminy Darłowo.

3. Oceny merytorycznej dokonuje powołana Komisja ds. wspierania inicjatyw lokalnych.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady i tryb organizacji otwartego konkursu ofert**

§ 13. 1. Wsparcie i powierzenie realizacji zadań publicznych odbywa się w drodze otwartych konkursów ofert.

2. Ogłoszenie o konkursie zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu oraz na tablicy informacyjnej Urzędu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od dnia wyznaczonego do składania ofert.

3. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest złożenie oferty zgodnej ze wzorem określonym w stosownych przepisach wynikających z ustawy o pożytku publicznym i o wolontariacie.

4. Ofertę należy przygotować wg zasad określonych regulaminem konkursowym określonym zarządzeniem Wójta Gminy Darłowo.

5. Do oferty należy dołączyć aktualny odpis w właściwego rejestru.

6. Dotacje nie mogą być wykorzystane na:

- 1) zakup gruntów,
- 2) działalność gospodarczą,
- 3) działalność polityczną,
- 4) pokrycie zobowiązań powstałych przed datą zawarcia umowy,
- 5) realizację inwestycji, z wyłączeniem inwestycji związanych z bezpośrednią realizacją zadań publicznych, na które dotacja została przyznana,
- 6) pokrycie kosztów utrzymania biura, w wyłączeniem bezpośrednich kosztów związanych z realizacją zadania publicznego, na które została przyznana.

§ 14. 1. W konkursie będą rozpatrywane tylko oferty złożone w oznaczonym terminie wraz z wymaganymi załącznikami.

2. Oceny formalnej i merytorycznej złożonych ofert dokonuje Komisja Konkursowa powołana zarządzeniem Wójta Gminy Darłowo.

3. Przy rozpatrywaniu ofert Komisja Konkursowa:

- 1) ocenia możliwość realizacji zadania publicznego przez organizację pozarządową lub inny podmiot,
- 2) ocenia przedstawioną
- 3) kalkulację kosztów realizacji zadania publicznego, w tym w odniesieniu do zakresu rzeczowego zadania,
- 4) ocenia proponowaną jakość wykonania zadania i kwalifikacje osób, przy udziale których organizacja pozarządowa lub inny podmiot będą realizować zadanie Publiczne,
- 5) uwzględnia planowany przez organizację pozarządową lub inny podmiot udział środków finansowych własnych lub środków pochodzących z innych źródeł na realizację zadania publicznego,
- 6) uwzględnia planowany przez organizację pozarządową lub inny podmiot , wkład rzeczowy, osobowy, w tym świadczenia wolontariuszy i pracę społeczną członków,
- 7) uwzględnia analizę i ocenę realizacji zleconych zadań publicznych w przypadku organizacji pozarządowych lub innych podmiotów, które w latach poprzednich realizowały zlecone zadania Publiczne, biorąc pod uwagę rzetelność i terminowość oraz sposób rozliczenia otrzymanych na ten cel środków.

4. Szczegółowe kryteria i procedura oceny ofert w otwartym konkursie zawarte będą w regulaminie konkursowym określonym zarządzeniem Wójta Gminy Darłowo.

§ 15. 1. Konkurs ofert przeprowadza się także w sytuacji, gdy została zgłoszona tylko jedna oferta.

2. Informacje o rozstrzygnięciu konkursu wraz z wykazem ofert niespełniających wymogów formalnych jak również ofert, które nie otrzymały dotacji podawane są do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu oraz na tablicy informacyjnej Urzędu.

3. Każdy, w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia wyników konkursu, może żądać uzasadnienia wyboru lub odrzucenia oferty.

4. Z oferentem, który wygrał konkurs, sporządzana jest pisemna umowa na powierzenie lub wsparcie realizacji zadania publicznego.

5. Umowa jest sporządzana na podstawie wzoru określonego w stosownych przepisach wynikających z ustawy o pożytku publicznym i o wolontariacie oraz ustawy o finansach publicznych.

## **Rozdział 8.**

### **Tryb powoływania komisji konkursowych**

§ 16. 1. Wójt Gminy Darłowo powołuje Komisję Konkursową w celu oceny ofert.

2. Do każdego konkursu powoływana jest odrębna Komisja Konkursowa.

3. Komisja Konkursowa składa się, z co najmniej 3 osób i powołana jest zarządzeniem Wójta Gminy Darłowo.

4. Tryb pracy komisji określa regulamin konkursowy określony zarządzeniem Wójta Gminy Darłowo.

5. Komisja Konkursowa rozwiązuje się z chwilą rozstrzygnięcia konkursu ofert.

## **Rozdział 9.**

### **Podmioty odpowiedzialne za realizację i opracowanie programu**

§ 17. Rada Gminy Darłowo wytycza kierunki polityki społecznej Gminy oraz w uchwale budżetowej określa wysokość środków przeznaczonych na sfinansowanie lub dofinansowanie zadań realizowanych przez organizacje pozarządowe.

1. Wójt Gminy Darłowo realizuje zadania programu w zakresie:

- 1) określania szczegółowych warunków współpracy z poszczególnymi organizacjami,
- 2) dysponowania środkami finansowymi niezbędnymi do realizacji poszczególnych zadań, w ramach budżetu Gminy,
- 3) zatwierdzania regulaminu konkursowego oraz ogłaszania otwartych konkursów ofert na realizację zadań publicznych
- 4) upoważniania pracowników do przeprowadzania kontroli realizacji zadania.

2. Pełnomocnik ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi realizuje zadania programu w zakresie:

- 1) bieżących kontaktów z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami,
- 2) prowadzenia i prawidłowego funkcjonowania współpracy Gminy z organizacjami pozarządowymi innymi podmiotami,
- 3) przygotowania na dany rok budżetowy projektu programu,

- 4) koordynowania programu,
- 5) przygotowania regulaminu konkursowego,
- 6) przygotowania publikacji ogłoszeń o otwartych konkursach ofert na realizację zadań pożytku publicznego,
- 7) sporządzania umów z oferentami, których oferty zostały wybrane w konkursach,
- 8) kontroli i oceny wykonania zadania pod względem merytorycznym,
- 9) konsultowania z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami projektów aktów normatywnych w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

3. Referat Budżetu i Finansów Urzędu realizuje zadania programu w zakresie kontroli wydatkowania dotacji pod względem rachunkowym.

### **Rozdział 10. Sposób oceny realizacji Roczного Programu**

§ 18. 1. Realizacją „Programu współpracy Gminy Darłowo z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami na 2019 rok” zajmuje się Referat Oświaty, Spraw Społecznych i Świetlic.

2. Sprawozdanie z realizacji Programu przygotowuje i przedstawia Wójtowi Gminy Darłowo Pełnomocnik ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi.

3. Sprawozdanie z realizacji programu współpracy za rok 2020 Wójt Gminy Darłowo przedstawi Radzie Gminy Darłowo do 31 maja 2021 r.

4. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 2 i 3 zostanie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 19. 1. Realizacja programu współpracy jest poddana ewaluacji rozumianej, jako planowe działania mające na celu ocenę realizacji wykonania programu.

2. Celem wieloletniego monitoringu realizacji programu współpracy ustala się następujące wskaźniki ewaluacji:

- 1) liczba otwartych konkursów ofert,
- 2) liczba ofert złożonych w otwartych konkursach ofert,
- 3) liczba umów zawartych na realizację zadania publicznego,
- 4) liczba umów, które nie zostały zrealizowane (rozwiązane, zerwane lub unieważnione),
- 5) liczba umów zawartych w formie wsparcia i w formie powierzenia,
- 6) ilość zadań, których realizację zlecono organizacjom pozarządowym w oparciu o środki budżetowe,
- 7) wysokość środków finansowych przekazanych organizacjom w poszczególnych obszarach zadaniowych,
- 8) liczba organizacji pozarządowych realizujących zadania publiczne w oparciu o środki budżetowe,
- 9) wysokość budżetowych środków finansowych przeznaczonych na realizację Programu.

**Rozdział 11.**  
**Przepisy końcowe**

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Radosław Głazewski

## Uzasadnienie

W świetle art. 5a ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie **Programu współpracy Gminy Darłowo z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2020 r.**

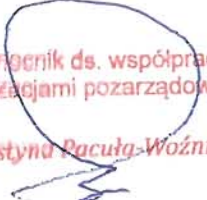
Zadania wskazane w projekcie uchwały mieszczą się w poszczególnych sferach działalności pożytku publicznego, wymienionych w art. 4 ust. 1 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Precyzyjne określenie wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację Roczego Programu zostanie ustalone w uchwale budżetowej Rady Gminy w Darłowie na 2020 rok.

Przyjmując do realizacji Program współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami, Gmina deklaruje budowanie dialogu obywatelskiego, chęć umocnienia lokalnych działań, stworzenia warunków do powstawania inicjatyw i struktur funkcjonujących na rzecz społeczności lokalnej oraz wyraża chęć realizacji zadań ustawowych w ścisłym współdziałaniu z podmiotami III sektora.

W związku z powyższym podjęcie wyżej wymienionej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Pełnomocnik ds. współpracy  
z organizacjami pozarządowymi  
mgr Justyna Pacuła-Woźniak







DRUK NR 18 / 2019 x IV

Uchwała Nr .....  
Rady Gminy Darłowo  
z dnia ...../...../.....



## w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kopań, Gmina Darłowo

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXVI.349.2017 Rady Gminy Darłowo, z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kopań, Gmina Darłowo, Rada Gminy Darłowo uchwała co następuje:

### DZIAŁ I Przepisy ogólne

#### § 1.

1. Po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/503/2010 Rady Gminy Darłowo, z dnia 10 listopada 2010 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kopań, Gmina Darłowo.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kopań, Gmina Darłowo, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni ok. 31 ha, którego granice określono na załączniku nr 1 do uchwały.

#### § 2.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

#### § 3.

Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

#### § 4.

1. Plan zawiera dwustopniowy układ ustaleń:

- 1) ustalenia ogólne, obowiązujące na całym obszarze planu;
- 2) ustalenia szczegółowe, obowiązujące dla poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe.

## § 5.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **agroturystyce** – należy przez to rozumieć działalność turystyczną realizowaną w ramach gospodarstwa rolnego;
- 2) **budynkach z funkcją mieszkalną** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budynki mieszkalne jednorodzinne przeznaczone w części pod działalność usługową;
- 3) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kacie nachylenia od 0 do 12 stopni;
- 4) **historycznej zabudowie** – należy przez to rozumieć obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Darłowo, oznaczone na rysunku planu;
- 5) **istniejąca zabudowa/istniejące budynki** – należy przez to rozumieć budynki istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu oraz projekty budynków, co do których w dniu wejścia w życie niniejszego planu obowiązywało prawomocne pozwolenie na budowę;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację budynków. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków. Dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy takich elementów jak:
  - a) balkony, werandy, wykusze, niezabudowane schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami – do 2 m poza wyznaczoną linię zabudowy,
  - b) gzymsy, okapy – do 0,8 m poza wyznaczoną linię zabudowy;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, przy której lokalizować należy frontową ścianę budynku;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków położonych w obrębie działki budowlanej, liczoną po obrysie ich ścian zewnętrznych w stosunku do powierzchni tej działki. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych niezabudowanych, ramp, daszków, markiz, występów dachowych i oświetlenia zewnętrznego;
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, którego definicja zawarta jest w przepisach odrębnych;
- 10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 11) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć rodzaje usług konfliktowych w stosunku do funkcji mieszkaniowej, w tym przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi oraz takie, które mogą powodować negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane między innymi emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania, a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń generujących ten ruch, w szczególności warsztat mechanicznej pojazdowej, warsztat wulkanizacyjny, zakład pogrzebowy, tartak;

- 12) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) **utwardzeniu gruntu** – należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju prace, które wiążą się z utwardzeniem powierzchni gruntu z wykorzystaniem materiałów budowlanych;
- 14) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 15) **zapleczu działki** – należy przez to rozumieć część działki znajdującą się za budynkiem o funkcji mieszkalnej patrząc od strony frontu tej działki.

## **DZIAŁ II**

### **Ustalenia ogólne**

#### **§ 6.**

Ustala się następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol cyfrowy oznaczający numer terenu;
- 4) symbole literowy oznaczający przeznaczenie terenu;
- 5) granica strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 6) granica strefy A ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków;
- 7) obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Darłowo, podlegające ochronie na podstawie ustaleń planu;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 9) obowiązujące linie zabudowy;
- 10) strefa ochronna od istniejących elektrowni wiatrowych;
- 11) teren biologicznie czynny.

### **Rozdział 1**

#### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

#### **§ 7.**

Obszar planu obejmuje łącznie **32** tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, w tym:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od **1** do **3** oraz symbolem literowym **MN**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od **4** do **12** oraz symbolem literowym **MN,UT**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (usług turystyki);
- 3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od **13** do **15** oraz symbolem literowym **RM**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 4) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **16** oraz symbolem literowym **ZK**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren zieleni krajobrazowej;
- 5) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi **01** i **02** oraz symbolem literowym **KDL(p)**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. teren drogi publicznej klasy lokalnej (poszerzenie);
- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi **03** i **04** oraz symbolem literowym **KDD**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 7) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od **05** i **06** oraz symbolem literowym **KDW**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. teren drogi wewnętrznej;
- 8) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od **07** do **016** oraz symbolem literowym **KDX**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. teren ciągu pieszo-jezdnego.

## Rozdział 2

### Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

#### § 8.

1. W granicach obszaru objętego planem ustala się jednolite zasady dotyczące wykończenia elewacji oraz pokrycia i kolorystyki dachów w nowych budynkach, tj.:
  - 1) wykończenie elewacji tynkiem naturalnym w kolorze białym, beżowym, écru lub szarym. Dopuszcza się zastosowanie w elewacji elementów konstrukcji ryglowej, a także deskowanie lub licowanie cegłą;
  - 2) w zakresie geometrii dachu:
    - a) dla głównych połaci dachu: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni. Dopuszcza się naczółki. Na terenach **1-MN** i **2-MN** dopuszcza się dach płaski,
    - b) dla głównych połaci dachu w budynkach gospodarczych: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 25-45 stopni;
  - 3) pokrycie dachu, za wyjątkiem dachu płaskiego, dachówką cementową, ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej lub grafitu. W granicach terenów **1-MN** i **2-MN** dopuszcza się blachę trapezową;
  - 4) ustaleń zawartych w pkt 1-3 nie stosuje się dla obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Darłowo oraz istniejących budynków zlokalizowanych w strefie A ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, podlegających ochronie na podstawie ustaleń planu, dla których obowiązują zasady określone odpowiednio w § 11 i § 12.
2. W nowych budynkach zlokalizowanych w granicach jednej działki budowlanej, za wyjątkiem terenów **RM**, należy zachować jednakowe materiały oraz kolorystykę pokrycia dachów i elewacji.

3. W granicach terenów **1-MN** i **2-MN** budynki lokalizować kalenicą, a w przypadku budynków z dachem płaskim, ścianą frontową lub dominującą jej częścią, równolegle lub prostopadle do drogi **05-KDW**. Dopuszcza się lokalizację budynków równolegle lub prostopadle do linii zabudowy wyznaczonej od strony wjazdu na działkę. Nie dotyczy działek z nieregularnym przebiegiem linii zabudowy.
4. W granicach terenu **3-MN** nowe budynki z funkcją mieszkalną lokalizować kalenicą równolegle do nieprzekraczalnej linii zabudowy lub prostopadle do jednej z bocznych granic działki, a budynki garażowe i gospodarcze kalenicą prostopadle lub równolegle do kalenicy budynku mieszkalnego zlokalizowanego w granicach danej działki.
5. W granicach terenów oznaczonych symbolem **MN/UT** budynki lokalizować kalenicą prostopadle lub równolegle do nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej od strony wjazdu na działkę. Nie dotyczy działek z nieregularnym przebiegiem linii zabudowy. W granicach terenów **10-MN/UT** i **11-MN/UT** dopuszcza się lokalizację budynków kalenicą prostopadle lub równolegle do jednej z bocznych granic działki, istniejących lub wyznaczonych zgodnie z rysunkiem planu. W przypadku działek zabudowanych, dopuszcza się lokalizację budynków kalenicą prostopadle lub równolegle do kalenicy budynku mieszkalnego istniejącego w granicach danej działki.
6. W granicach terenów oznaczonych symbolem **RM** budynki lokalizować na planie czworoboku.
7. Poza strefą A układu ruralistycznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków budynki gospodarcze lokalizować na zapleczu działki, kalenicą prostopadle lub równolegle do kalenicy budynku z funkcją mieszkalną, jeżeli taki występuje.
8. W granicach terenów oznaczonych symbolem **1-MN** i **2-MN** dopuszcza się lokalizację nie więcej niż jednego budynku gospodarczego na działce.
9. W granicach planu zakazuje się lokalizacji:
  - a) blaszanych garaży, blaszanych budynków gospodarczych,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych, pól namiotowych, kempingowych oraz domków holenderskich, za wyjątkiem terenu **10-MN,UT**,
  - c) budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy mniejszej niż 100m<sup>2</sup> w granicach terenów **1-MN** i **2-MN**.
10. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących do sportu i rekreacji.

## § 9.

1. Ustala się parametry zabudowy zgodne z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych.
2. Istniejące podziały geodezyjne uznaje się za zgodne z planem.
3. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni innej niż minimalna powierzchnia określona w ustaleniach szczegółowych, w celu:
  - 1) regulacji granic między sąsiednimi działkami, poprawę funkcjonowania działek sąsiednich, uregulowanie stanów prawnych, poszerzenie dróg;
  - 2) lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
  - 3) wydzielenia dojścia lub dojazdu do nowoprojektowanych działek budowlanych.

### **Rozdział 3**

## **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu**

#### **§ 10.**

W granicach objętych planem ustala się:

- 1) tereny oznaczone symbolem **MN**, pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) tereny oznaczone symbolem **MN,UT** pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu należą do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) tereny oznaczone symbolem **RM** pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu należą do terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 5) użytkowanie i zagospodarowanie terenów nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- 6) uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie działalnością gospodarczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące;
- 7) zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed sływem wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie;
- 8) realizacja ustaleń planu nie może prowadzić do pogorszenia istniejących warunków aerosanitarnych zarówno na obszarze objętym planem, jak i na terenach sąsiednich;
- 9) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
- 10) nakaz stosowania technologii niskoemisyjnych lub nieemisyjnych do celów grzewczych w budynkach;
- 11) nakaz zachowania przepustowości rowów melioracyjnych istniejących w granicach planu, z dopuszczeniem ich przebudowy;
- 12) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych (z wyjątkiem drzew i krzewów do lat 20 niestanowiących siedlisk przyrodniczych, a także drzew i krzewów stanowiących źródło gradacji szkodliwych owadów), przydrożnych i nadwodnych (zadrzewienia rosnące wzdłuż rowów), jeżeli nie wynika to z zapewnienia potrzeb ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych oraz z wyjątkiem usuwania drzew lub krzewów należących do gatunków obcych w rozumieniu przepisów odrębnych.

## **Rozdział 4**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**

#### **§ 11.**

W granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Darłowo, podlegające ochronie na podstawie ustaleń planu, oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakaz ochrony, zachowania lub odtworzenia cech historycznej zabudowy takich jak: bryła, forma architektoniczna, kształt dachu, pokrycie dachu, kąt nachylenia głównych połaci dachu, dyspozycja ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji), detal architektoniczny (w tym kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej, obramienia otworów okiennych i drzwiowych itp.);
- 2) zakaz ocieplania od zewnątrz budynków z zachowanymi elewacjami drewnianymi, ryglowymi, elewacjami z cegły licowej, elewacjami posiadającymi wystrój sztukatorski, boniowanie, gzymsy, opaski, herby, napisy i inne formy detalu architektonicznego;
- 3) zakaz zamurowywania i zmiany lokalizacji otworów okiennych oraz wymiany stolarki okiennej na stolarkę o innych wymiarach i bez nawiązania do dotychczasowych podziałów okien;
- 4) zakaz zamurowywania i zmiany lokalizacji otworów drzwiowych oraz wymiany stolarki drzwiowej na stolarkę bez nawiązania do historycznej zabudowy;
- 5) nakaz stosowania i odtwarzania kolorystyki i materiału elewacji historycznej zabudowy;
- 6) zakaz rozbudowy i nadbudowy;
- 7) dopuszcza się likwidację historycznej zabudowy wyłącznie w przypadku złego stanu technicznego budynku potwierdzonego opinią techniczną. Właściciel zobowiązany jest po uzyskaniu zgody na rozbiórkę wykonać inwentaryzację pomiarową i fotograficzną rozbieranego budynku i przekazać ją gminie oraz organowi ds. ochrony zabytków;
- 8) dopuszcza się zmianę przeznaczenia budynków gospodarczych na funkcję agroturystyczną.

#### **§ 12.**

Planem wyznacza się granicę strefy A układu ruralistycznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ochronie podlega rozplanowanie istniejącej zabudowy. W przypadku likwidacji istniejącej zabudowy obowiązuje nakaz jej odtworzenia w liniach wyznaczonych przez obrys ścian zewnętrznych zlikwidowanych budynków;
- 2) nową zabudowę należy lokalizować na terenach uprzednio zainwestowanych;
- 3) nowe budynki z funkcją mieszkalną lokalizować kalenicą równoległą do nieprzekraczalnej linii zabudowy lub prostopadle do jednej z bocznych granic działki, a budynki garażowe i gospodarcze kalenicą prostopadłą lub równoległą do kalenicy budynku mieszkalnego zlokalizowanego w granicach danej działki;
- 4) w nowych budynkach mieszkalnych zachować wysokość do okapu nie większą niż 3,5m;

- 5) w nowych budynkach gospodarczych zachować wysokość do okapu nie większą niż 5m;
- 6) w budynkach z funkcją mieszkalną, w części eksponowanej od drogi publicznej, należy stosować okna w wykroju prostokąta stojącego, z podziałem symetrycznym, ze szprosami lub/i ze śłemeniem. Dopuszcza się obramienia, wokół okien i drzwi w przypadku wystroju tynkowego;
- 7) nakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej na rzucie prostokąta;
- 8) nakaz lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej w typie zabudowy frankońskiej lub na planie czworoboku;
- 9) nakaz użycia w elewacji frontowej elementu w konstrukcji ryglowej;
- 10) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i w konstrukcji nietrwałej;
- 11) zakaz podziału poprzecznego (równoległego do drogi) działek;
- 12) obowiązuje minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek: 30m;
- 13) zakaz zmiany lokalizacji istniejących wjazdów na działki w zabudowie zagrodowej;
- 14) nakaz adaptacji układu drogowego. Dopuszcza się wykonanie nakładki asfaltowej. Dopuszcza się realizację chodników o ujednoliconej szerokości z nawierzchnią z materiału kamiennego;
- 15) nakaz zachowania brukowanych poboczy oraz wjazdów na posesje;
- 16) zakaz lokalizacji wolnostojących kominów, wież telefonii komórkowej i wież radiowych;
- 17) ustala się zagospodarowanie niezabudowanej części działki zielenią urządzoną.

### § 13.

Planem wyznacza się granice strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego zewidencjonowanego jako: Kopań, stan.10, AZP 9-23/10, w której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakaz współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- 2) nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

## Rozdział 5

### Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

### § 14.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.
2. W granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji usług uciążliwych.
3. Dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących budynków w linii istniejącej zabudowy z możliwością zachowania dotychczasowych wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 11 i § 12 niniejszej uchwały.
4. Dla istniejącej zabudowy posiadającej inny rodzaj dachu niż ustalony w niniejszym planie, zezwala się na modernizację i przebudowę obiektów, z możliwością zachowania



dotychczasowego dachu, a także ich rozbudowę zgodnie z ustaleniami planu, z zachowaniem geometrii dachu, jak w części istniejącej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 11 i § 12 niniejszej uchwały.

## **Rozdział 6**

### **Wymagania w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych**

#### **§ 15.**

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

## **Rozdział 7**

### **Szczegółowe zasady i warunki procedury scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

#### **§ 16.**

1. W zakresie warunków scalania i podziału działek budowlanych ustala się:
  - 1) minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych:
    - a) dla terenów 1-MN i 2-MN: 1200m<sup>2</sup>,
    - b) dla terenu 3-MN: 750m<sup>2</sup>,
    - c) dla terenów MN,UT za wyjątkiem terenu 4-MN,UT: 1000m<sup>2</sup>,
    - d) dla terenu 4-MN,UT: 800m<sup>2</sup>,
    - e) dla terenu 15-RM: 3000m<sup>2</sup>,
    - f) dla terenów 13-RM i 14-RM: w liniach rozgraniczających terenu;
  - 2) minimalną szerokość frontu dla nowo wydzielanych działek budowlanych: 18m z zastrzeżeniem §12 pkt 12;
  - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90 stopni z tolerancją do 10% lub jak na rysunku planu.
2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą działek wydzielanych dla stacji transformatorowych, przepompowni ścieków lub innych tego typu urządzeń infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 8**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

#### **§ 17.**

1. Część obszaru planu, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w strefie ochronnej od istniejących elektrowni wiatrowych, w granicach której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi. W przypadku demontażu istniejących elektrowni wiatrowych ustalenie traci moc.

2. Wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m n.p.t. przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

## **Rozdział 9**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

#### **§ 18.**

1. Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących dróg publicznych oraz projektowanych dróg wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Powiązanie komunikacyjne obszaru planu z istniejącym, zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewnia istniejąca poza granicami planu publiczna droga powiatowa oraz istniejąca w granicach planu publiczna droga gminna oznaczona symbolem **03-KDD**, zgodnie z rysunkiem planu.
3. W zakresie zapewnienia miejsc parkingowych ustala się:
  - 1) minimalną liczbę miejsc postojowych w zależności od rodzaju zabudowy:
    - a) dla budynków mieszkalnych: 2 miejsca postojowe/1 lokal mieszkalny, przy czym jedno z miejsc może być zrealizowane w garażu,
    - b) dla lokali usługowych: 1 miejsce postojowe/ każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
    - c) dla budynków usługowych o funkcji turystycznej, w tym agroturystycznej: nie mniej niż 1 miejsce postojowe/1 budynek,
    - d) dla pól namiotowych i kempingowych: nie mniej niż 1 miejsce postojowe/każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> terenu;
  - 2) dla każdego obiektu wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk wynikająca z pkt 1;
  - 3) miejsca postojowe należy przewidzieć w granicach działki budowlanej;
  - 4) zapewnienie minimalnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w odniesieniu do ogólnej liczby miejsc postojowych ustalonych zgodnie z pkt. 1:
    - a) 1 miejsce jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi 4 – 20,
    - b) 2 miejsca jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi 21 – 50,
    - c) 5% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 50;
  - 5) wymagany wskaźnik miejsc postojowych obowiązuje także dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, a także zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów na obszarze planu, która ze względu na swój charakter lub rozmiar może powodować zwiększenie potrzeb parkingowych.

#### **§ 19.**

Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przebieg dróg pożarowych, wyznaczonych zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział 10

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

#### § 20.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - 1) zaopatrzenie całego obszaru planu z sieci wodociągowej;
  - 2) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody do czasu rozbudowy i budowy sieci wodociągowej. Po jej rozbudowie ustala się obowiązek przyłączenia do sieci;
  - 3) wodę dla celów p.poż. w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, należy zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty lub z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - 1) zasilanie energetyczne terenów objętych planem z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych;
  - 2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych niskich i średnich napięć wyłącznie jako sieci kablowych.
3. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się zasilanie w ciepło z systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności.
4. Do zaopatrzenia w energię ciepłą i elektryczną dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji, za wyjątkiem przydomowych elektrowni wiatrowych.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych lub grzewczych z indywidualnych źródeł;
  - 2) dopuszcza się realizację sieci gazowej wraz z niezbędnymi elementami tej sieci w celu gazyfikacji obszaru;
  - 3) należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie przepisów odrębnych.
6. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:
  - 1) nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do kolektorów sanitarnych;
  - 2) dopuszcza się indywidualne, szczelne, bezodpływowe zbiorniki na ścieki do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej;
  - 3) zakaz odprowadzania ścieków do rowów melioracyjnych.
7. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów budowlanych należy zagospodarować w granicach działki;
  - 3) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
  - 4) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.
8. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się:
  - 1) uzbrojenie w zakresie usług telekomunikacyjnych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;

- 2) przy opracowaniu projektów budowlanych uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną, od której należy zachować odległość zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) linie telekomunikacyjne projektować jako podziemne.
9. W zakresie gospodarowania odpadami stałymi: zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **§ 21.**

1. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej.
2. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg.
3. W przypadku braku możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się realizację tych sieci na pozostałych terenach w granicach planu, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów.

### **DZIAŁ III**

#### **Ustalenia szczegółowe**

#### **§ 22.**

Dla terenów: **1-MN** (o powierzchni ok. 4,76ha) i **2-MN** (o powierzchni ok. 4,25ha) oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) forma zabudowy: wolnostojąca;
  - 2) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 30%;
  - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9, w tym dla kondygnacji naziemnych 0,6;
  - 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;
  - 6) minimalna powierzchnia działki: 1200m<sup>2</sup>;
  - 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 35%;
  - 8) liczba kondygnacji nadziemnych:
    - a) dla budynków mieszkalnych: do 2,
    - b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 1;
  - 9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;
  - 10) wysokość zabudowy:
    - a) dla budynków mieszkalnych: od 6m do 10m,
    - b) dla budynków gospodarczych i garażowych: do 6m;
  - 11) wykończenie elewacji oraz geometria i pokrycie dachu: zgodnie z § 8.
3. W granicach terenu **1-MN** wyznaczony jest teren biologicznie czynny, w granicach którego zakazuje się wszelkiej zabudowy i utwardzania gruntu, za wyjątkiem realizacji dojazdów i dojazdów. Teren należy zagospodarować zielenią.
4. W granicach terenów **1-MN** i **2-MN** zlokalizowana jest strefa ochronna od istniejących elektrowni wiatrowych, obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 1.
5. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 18.

6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

### § 23.

Dla terenu **3-MN** (o powierzchni ok. 1,64ha), oznaczonego na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) forma zabudowy: wolnostojąca;
  - 2) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 30%;
  - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9, w tym dla kondygnacji naziemnych 0,6;
  - 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;
  - 6) minimalna powierzchnia działki: 750m<sup>2</sup>;
  - 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 35%;
  - 8) liczba kondygnacji nadziemnych:
    - a) dla budynków mieszkalnych: do 2. Dopuszcza się 3 kondygnacje, jeżeli mieści się ona w dachu stromym o spadku 30-45 stopni,
    - b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 1;
  - 9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną, za wyjątkiem budynków zlokalizowanych w pierwszej linii zabudowy od publicznej drogi powiatowej, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 10) wysokość zabudowy:
    - a) dla budynków mieszkalnych: od 6m do 12m,
    - b) dla budynków gospodarczych i garażowych: do 6m;
  - 11) wykończenie elewacji oraz geometria i pokrycie dachu: zgodnie z § 8.
3. W granicach terenu zlokalizowane są obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Darłowo, oznaczone na rysunku planu, podlegające ochronie na podstawie ustaleń planu zawartych w § 11.
4. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, położony jest w granicach strefy A ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, dla której obowiązują ustalenia określone § 12.
5. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 18.
6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

### § 24.

Dla terenu **4-MN,UT** (o powierzchni ok. 4,91ha), oznaczonego na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (usług turystyki). W granicach każdej działki budowlanej dopuszcza się zarówno łączne jak i samodzielne wystąpienie jednej z ww. funkcji.
2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) forma zabudowy: wolnostojąca;
  - 2) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 40%;
  - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;
  - 5) minimalna powierzchnia działki: 800m<sup>2</sup>;
  - 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 35%;
  - 7) liczba kondygnacji nadziemnych:
    - a) dla budynków z funkcją mieszkalną i budynków usługowych: do 2,
    - b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 1;
  - 8) nie dopuszcza się kondygnacji podziemnych;
  - 9) wysokość zabudowy:
    - a) dla budynków z funkcją mieszkalną i budynków usługowych: do 9m,
    - b) dla budynków gospodarczych i garażowych: do 6m;
  - 10) wykończenie elewacji oraz geometria i pokrycie dachu: zgodnie z § 8.
3. W granicach terenu wyznaczony jest teren biologicznie czynny, w granicach którego zakazuje się wszelkiej zabudowy i utwardzania gruntu, za wyjątkiem realizacji dojazdów i dojazdów. Teren należy zagospodarować zielenią.
  4. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, położony jest częściowo w granicach strefy WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
  5. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 18.
  6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

## § 25.

Dla terenów **5-MN,UT** (o powierzchni ok. 0,49ha), **6-MN,UT** (o powierzchni ok. 0,46ha), **7-MN,UT** (o powierzchni ok. 0,81ha), **8-MN,UT** (o powierzchni ok. 1,55ha), **9-MN,UT** (o powierzchni ok. 0,92ha), **10-MN,UT** (o powierzchni ok. 0,76ha), **11-MN,UT** (o powierzchni ok. 0,56ha), **12-MN,UT** (o powierzchni ok. 0,34ha), oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (usługi turystyki). W granicach każdej działki budowlanej dopuszcza się zarówno łączne jak i samodzielne wystąpienie jednej z ww. funkcji.
2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) forma zabudowy: wolnostojąca;
  - 2) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 35%;
  - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7;
  - 5) minimalna powierzchnia działki: 1000m<sup>2</sup>;
  - 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
  - 7) liczba kondygnacji nadziemnych:
    - a) dla budynków z funkcją mieszkalną i budynków usługowych: do 2,
    - b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 1;
  - 8) nie dopuszcza się kondygnacji podziemnych;

- 9) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków z funkcją mieszkalną i budynków usługowych: do 9m,
  - b) dla budynków gospodarczych i garażowych: do 6m;
- 10) wykończenie elewacji oraz geometria i pokrycie dachu: zgodnie z § 8.
3. W granicach terenu **11-MN,UT** zlokalizowany jest obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Darłowo, oznaczony na rysunku planu, podlegający ochronie na podstawie ustaleń planu, zawartych w § 11.
4. Tereny **8-MN,UT**, **9-MN-UT**, zgodnie z rysunkiem planu, położone są częściowo w granicach strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
5. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 18.
6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

## § 26.

Dla terenów **13-RM** (o powierzchni ok. 2,44ha), **14-RM** (o powierzchni ok. 0,45ha) oraz **15-RM** (o powierzchni ok. 4,08ha), oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Dopuszcza się agroturystykę.
2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) forma zabudowy: wolnostojąca;
  - 2) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 40%;
  - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;
  - 5) minimalna powierzchnia działki:
    - a) dla terenu **15-RM**: 3000m<sup>2</sup>,
    - b) dla terenów **13-RM** i **14-RM**: w liniach rozgraniczających terenu;
  - 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 35%;
  - 7) liczba kondygnacji nadziemnych:
    - a) dla budynków mieszkalnych: do 2, w tym poddasze,
    - b) dla budynków gospodarczych i inwentarskich: od 1 do 2,
    - c) dla budynków garażowych: 1;
  - 8) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych;
  - 9) wysokość zabudowy:
    - a) dla budynków mieszkalnych: do 9m,
    - b) dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 10m,
    - c) dla budynków garażowych: do 6m;
  - 10) wykończenie elewacji oraz geometria i pokrycie dachu: zgodnie z § 8.
3. Tereny **14-RM**, oraz część terenu **13-RM**, zgodnie z rysunkiem planu, położone są w granicach strefy A ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, dla której obowiązują ustalenia określone § 12.

4. Teren **15-RM**, zgodnie z rysunkiem planu, położony jest częściowo w granicach strefy WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
5. Zasady budowy systemów komunikacji: zgodnie z § 18.
6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

#### **§ 27.**

Dla terenu **16-ZK** (o powierzchni ok. 0,04ha), oznaczonego na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni krajobrazowej. Obowiązuje zakaz zabudowy.
2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie dotyczy.
3. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, położony jest częściowo w granicach strefy WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

#### **§ 28.**

Dla terenów **01-KDL(p)**, **02-KDL(p)**, oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren dróg publicznych klasy lokalnej (poszerzenie drogi).
2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

#### **§ 29.**

Dla terenów **03-KDD**, **04-KDD**, oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren dróg publicznych klasy dojazdowej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: 10m lub jak na rysunku planu.
3. Tereny, zgodnie z rysunkiem planu, położone są częściowo w granicach strefy WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

#### **§ 30.**

Dla terenów **05-KDW**, **06-KDW**, oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej.
2. Teren **05-KDW**, zgodnie z rysunkiem planu, położony jest częściowo w granicach strefy A ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, dla której obowiązują ustalenia określone § 12.



3. Teren **06-KDW**, zgodnie z rysunkiem planu, położony jest częściowo w granicach strefy WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
4. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu.
5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

#### § 31.

Dla terenów **07-KDX, 08-KDX, 09-KDX, 010-KDX, 011-KDX, 012-KDX, 013-KDX, 014-KDX, 015-KDX, 016-KDX**, oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren ciągu pieszo-jezdnego.
2. Teren **08-KDX**, zgodnie z rysunkiem planu, położony jest częściowo w granicach strefy WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 5%.

### **DZIAŁ IV** **Ustalenia końcowe**

#### § 32.

Na podstawie decyzji nr GZ.tr.602.305.2018 z dnia 7 marca 2019r. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, na cele nierolnicze przeznaczają się 3,6374 ha gruntów rolnych klas III, oznaczonych na rysunku planu.

#### § 33.

1. Traci moc Uchwała Nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo, z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopa: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1, w granicach obszaru objętego niniejszym planem.
2. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Darłowo

.....

  
WÓJT GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Przemysław Głazewski

## UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Darłowo, z dnia...../...../..... w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kopań, Gmina Darłowo.**

Podstawą prawną do sporządzenia niniejszego uzasadnienia jest art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) zwanej dalej „*upizp*”.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach obowiązywania *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1, przyjętego Uchwałą Nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo, z dnia 30 czerwca 2005 roku. Zgodnie z jego ustaleniami znaczna część przedmiotowego obszaru przeznaczona jest pod produkcję rolną, ale też pod funkcję mieszkaniową wraz z nieuciążliwymi usługami, a także funkcję mieszkaniowo-rekreacyjną oraz usług turystyki.*

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo działki znajdują się w strefie rozwoju funkcji osadniczych: rezydencyjnej, letniskowej oraz w strefie rozwoju turystyki: trwałe formy zagospodarowania. Ustalenia planu nie są sprzeczne ze Studium.

W związku ze zmianą regulacji dotyczących lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa względem istniejących w Gminie elektrowni wiatrowych, obszar ten zgodnie z art. 4 *Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 654 z późn. zm.)* zostanie pozbawiony możliwości zabudowy ww. budynkami jeśli obowiązujący dotychczas plan miejscowy nie zostanie zmieniony. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za konieczne. Celem opracowania planu jest zatem ochrona obszaru objętego planem przed jego wyłączeniem spod zabudowy.

Procedura sporządzenia przedmiotowego planu prowadzona była na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 *upizp* oraz w związku z *Uchwałą Nr XXXVI.349.2017 Rady Gminy Darłowo, z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kopań, Gmina Darłowo.*

Projekt planu został przekazany do opiniowania i uzgadniania zgodnie z art. 17 pkt 6 *upizp*. Po uzyskaniu uzgodnień i pozytywnych opinii, a także zgody na przeznaczenie 3,6374 ha gruntów rolnych klasy III (oznaczonych na rysunku planu) na cele nierolnicze na podstawie decyzji nr GZ.tr.602.305.2018 z dnia 7 marca 2019r. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, projekt został wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie którego odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Do projektu planu nie zostały złożone żadne uwagi.

Zakres sporządzanego miejscowego planu odpowiada problematyce wyszczególnionej w art. 15 ust. 2 i 3 *upizp*. Treść merytoryczna uwzględnia wymogi obowiązujących przepisów,

zamierzenia inwestycyjne względem terenów objętych planem, ale również wnioski składane w toku prowadzonej procedury planistycznej.

Ustalenia miejscowego planu uwzględniają wymogi wynikające z art. 1 ust 2 pkt. 1-5 upizp poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu (art. 8 – 10 planu). Ponadto wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska został poddany ocenie w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej w toku trwania procedury planistycznej. Zapisy planu zostały także poddane ocenie m.in. pod względem wpływu na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi. Poszczególne ustalenia planu, jak i prognoza oddziaływania na środowisko zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Sławnie.

Zgodnie z art. 1 ust 2 pkt. 6 upizp plan uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni i różnicowanie wartości nieruchomości, czego odzwierciedleniem jest ustalenie w planie stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości.

Przy ustalaniu funkcji terenów, a także parametrów zabudowy brano pod uwagę prawo własności zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt. 7 upizp. Ponad to samo podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu było wyrazem respektowania prawa własności.

W celu weryfikacji wpływu ustaleń planu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art. 1 ust.2 pkt. 8 upizp), plan został przesłany do uzgodnienia z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa Państwa, zgodnie z art. 17 pkt. 6 lit. b.

Zgodnie z art. 1 ust 2 pkt. 9 upizp w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić potrzeby interesu publicznego. Ustalenia planu wpłyną również na poprawę estetyki i bezpieczeństwa terenu objętego granicami opracowania planu. Przyczynią się do poprawy funkcjonalności tego terenu.

W par. 20 planu zawarte są ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Zapisy planu regulują kwestię zabezpieczenia ludności w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą, gaz, łącza telefoniczne. Ustalenia par. 20 dotyczą również kwestii odprowadzenia ścieków sanitarnych, wód opadowych i roztopowych. Wypełniają one wymogi zawarte w art. 1 ust. 2 pkt. 10 upizp.

Zgodnie z art. 1 ust 2 pkt. 11 i 12 upizp procedura sporządzenia planu była przeprowadzona w sposób jawny i przejrzysty z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej. Udział społeczeństwa był zapewniany w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.

Przy ustalaniu przeznaczenia terenów i zasad zabudowy i zagospodarowania wzięto pod uwagę dotychczasowe jego przeznaczenie, uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne, interes publiczny i prywatny, a także wnioski zebrane w toku prowadzonej procedury planistycznej.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu jest wyrazem efektywnego gospodarowania przestrzenią, zmierzającego do lepszego wykorzystania terenów poprzez wprowadzanie zróżnicowanych funkcji lecz wzajemnie się uzupełniających. Podjęcie uchwały ma na celu również doprowadzenie do zgodności ustaleń planu z aktualnie obowiązującym studium.

Przedmiotowa uchwała jest zgodna z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust 1 upizp, przyjętej *Uchwałą Nr VI.53.2019 Rady Gminy Darłowo, z dnia 27 lutego 2019r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo.* W par. 4 niniejszej uchwały stwierdza się potrzebę kontynuacji prac nad aktualizacją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, m.in. z uwagi na regulacje odnośnie inwestycji z zakresu energetyki wiatrowej.

Uchwalenie przedmiotowego planu uznaje się za korzystne dla gminy. Głównym składnikiem dochodu Gminy z tytułu miejscowego planu będą wpływy z podatku od prowadzonej działalności gospodarczej, a także podatku od nieruchomości. Oceniając wpływ niniejszego planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy należy podkreślić, że koszty związane z realizacją jego ustaleń będą relatywnie niskie w stosunku do korzyści, jakie będą wynikały z realizacji jego ustaleń.

Główny Specjalista  
ds. Inwestycji, planowania  
przestrzennego i urbanistycznego  
*Karolina Wojciechowska*  
mgr inż. Karolina Wojciechowska

**Załącznik nr 2**

**Uchwała Nr .....**

**Rady Gminy Darłowo**

**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu  
obrębu Kopań, Gmina Darłowo**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Do projektu planu nie wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

WOJCI GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Radosław Gładzowski



**Załącznik nr 3**

**Uchwała Nr .....**

**Rady Gminy Darłowo**

**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu  
obrębu Kopań, Gmina Darłowo**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej oraz zasad ich finansowania**

**SPOSOBY REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
DLA TERENU OBJĘTEGO PLANEM**

1. Obszar planu zlokalizowany jest w granicach obowiązywania *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1, przyjętego Uchwałą Nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo, z dnia 30 czerwca 2005 roku. Zgodnie z jego ustaleniami znaczna część przedmiotowego obszaru przeznaczona jest pod produkcję rolną, ale też pod funkcję mieszkaniową wraz z nieuciążliwymi usługami, a także funkcję mieszkaniowo-rekreacyjną oraz usług turystyki. W granicach obszaru planu przebiegają sieci infrastruktury technicznej, niemniej jednak zachodzi częściowo konieczność ich rozbudowy. Na terenie objętym planem przewiduje się również wydzielenie nowej drogi publicznej klasy dojazdowej. Zagospodarowanie terenu objętego planem, jak i terenów sąsiednich powinno być realizowane w sposób umożliwiający spójne przygotowanie poszczególnych terenów w zakresie obsługi infrastrukturalnej. Oznacza to:
  - 1) dzielenie obszarów rozwojowych na fragmenty pozwalające na skoordynowany rozwój zabudowy i wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
  - 2) wyznaczanie terenów do zainwestowania winno być oparte o ocenę dostępności do infrastruktury i obsługi komunikacyjnej, zaczynając od terenów już uzbrojonych, następnie przeznaczając do zainwestowania tereny w bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojonych obszarów istniejącej zabudowy, w dalszej kolejności tereny w sąsiedztwie dróg i terenów już zabudowanych, do których doprowadzenie infrastruktury jest możliwe w przewidywanej perspektywie zagospodarowania przedmiotowego terenu,
  - 3) terminy dopuszczania terenów do zainwestowania powinny być zgodne z etapowaniem rozwoju infrastruktury technicznej i możliwościami budżetowymi właściwych organów administracji publicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.*
2. Zaleca się bieżące koordynowanie realizacji programów modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej.
3. Zaleca się stosowanie zasady realizacji przedsięwzięć kompleksowych, łączących wykonawstwo robót drogowych oraz urządzeń technicznych związanych z drogą z innymi branżami infrastruktury technicznej, co pozwala uzyskać oszczędności na części wspólnej robót oraz rozwiązać problem kolizji technicznych.

## ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej mogą stanowić: środki pochodzące z budżetu Gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Programy realizujące poszczególne cele powinny zostać podzielone na projekty realizujące zamknięte zadania, w ramach których jednoznacznie można skalkulować koszty oraz ściśle zdefiniować efekty na poszczególnych etapach realizacji. Dla tak skonstruowanych projektów można ubiegać się dofinansowanie ze środków pomocowych (UE, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, Ekofunduszu).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (w tym dla terenu objętego planem miejscowym):

- I. Opracowanie wieloletniego planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- II. Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- III. Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
- IV. Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

- I. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- II. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny.

WOJCI GMINY DARŁCZÓW  
mgr inż. Radosław Czażewski



# MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU KOPAŃ, GMINA DARŁOWO

SKALA 1:1000

Załącznik nr 1  
do Lichwy Nr. 1/2010  
Rady Gminy Darłowo  
Z dnia 26.09.2010

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO  
Lichwa Nr. 1/2010 z dnia 26.09.2010 Rada  
Gminy Darłowo, z dnia 10 listopada 2010 roku



WYRYS ZE STUDIUM

**CONACIENIA STUDIUM:**

- granicz obszaru objętego planem
- zakazowa mieszkaniowa
- strefa rowi, łąk i pastwisk; rezerwowo-rolnicza
- obszar o znaczeniu krajoznawczym; teren objęty zagospodarowaniem
- ulagi
- grunty ome: produkcyjno-wyrobnicze
- ogrody/rośliny
- użytki leśne
- zieleni ozdobna
- lasy produkcyjne
- granicz strefy III i ograniczonej ochrony konserwatorskiej (stan. archaologicznych stanowisk archeologicznych)
- granicz strefy VI i częściowej ochrony konserwatorskiej (stan. archaologicznych stanowisk archeologicznych)
- strefa 'A' częściowej ochrony konserwatorskiej
- zespół o wyjątkowych walorach krajoznawczych
- tereny do których należy opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- granicz pazo ochronnego
- strefy planu i rezerwowo-rolnicze

## I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- Oznaczenia ogólne**
  - granicz obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - symboli terenu - przeznaczenie terenu
  - wymiar w metrach
- Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajoznawstwa kulturowych oraz dóbr kultury**
  - granicz strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
  - granicz strefy A ochrony konserwatorskiej układu krajoznawczego ięgiego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
  - obszary ięgie w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Darłowo, podlegające ochronie na podstawie statutu planu
- Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**
  - nieprzeznaczona linia zabudowy
  - obowiązkowa linia zabudowy
  - strefa ochronna od istniejących elektrowni wiatrowych
  - teren biologicznie czynny
- Przeznaczenie terenu**
  - MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MN/UT - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługowej (składowiska, turystyki)
  - RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarkach rodzinnych, hodowlanych i rolniczych
  - ZK - teren zielonej infrastruktury
  - KD(p) - teren drogi publicznej klasy (kategorie) (poszerzenie)
  - KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
  - KDW - teren drogi wewnętrznej
  - KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego

## II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- proponowane linie podzielu
- grunty rolne klasy II, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze

**ZAMAWIAJĄCY**  
Gmina Darłowo  
ul. Dąbrowskiego 4  
76-150 Darłowo

**ZSPÓŁ PROJEKTOWY**  
mgr Filip Sobolewski - główny projektant,  
mgr inż. Andrzej Krawczyk - inżynier architekt  
(Załącznik nr 1, poz. 1945, poz. 1946, art. 5 par. 3)

**FABRYKA PRZESTRZENI**  
mgr inż. Joanna Norek - planowanie przestrzenne  
mgr Paulina Szymkowiak - prognoza oddziaływania na środowisko  
mgr Marek Buchowski - prognoza skutków finansowych

uchwalenie planu - listopad 2019 r.

skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50m







DRUK NR 19/2019 XIV

Uchwała Nr .....  
Rady Gminy Darłowo  
z dnia ...../...../.....



## w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kowalewiczki, Gmina Darłowo

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXVI.353.2017 Rady Gminy Darłowo, z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kowalewiczki, Gmina Darłowo, Rada Gminy Darłowo uchwała co następuje:

### DZIAŁ I Przepisy ogólne

#### § 1.

1. Po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/503/2010 Rady Gminy Darłowo, z dnia 10 listopada 2010 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kowalewiczki, Gmina Darłowo.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kowalewiczki, Gmina Darłowo, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni ok. 9,1 ha, którego granice określono na załączniku nr 1 do uchwały.

#### § 2.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

#### § 3.

Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

#### § 4.

1. Plan zawiera dwustopniowy układ ustaleń:

- 1) ustalenia ogólne, obowiązujące na całym obszarze planu;
  - 2) ustalenia szczegółowe, obowiązujące dla poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe.

## § 5.

Ilekróć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **agroturystyce** – należy przez to rozumieć działalność turystyczną realizowaną w ramach gospodarstwa rolnego;
- 2) **historycznej zabudowie** – należy przez to rozumieć obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Darłowo, oznaczone na rysunku planu;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację budynków. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków. Dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy takich elementów jak:
  - a) balkony, werandy, wykusze, niezabudowane schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami – do 2 m poza wyznaczoną linię zabudowy,
  - b) gzymsy, okapy – do 0,8 m poza wyznaczoną linię zabudowy;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków położonych w obrębie działki budowlanej liczoną po obrysie ich ścian zewnętrznych w stosunku do powierzchni tej działki. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych niezabudowanych, ramp, daszków, markiz, występów dachowych i oświetlenia zewnętrznego;
- 5) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, którego definicja zawarta jest w przepisach odrębnych;
- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć rodzaje usług niekonfliktowych w stosunku do funkcji mieszkaniowej z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi oraz takich, które mogą powodować negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane między innymi emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania, a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń generujących ten ruch, w szczególności warsztat mechaniki pojazdowej, warsztat wulkanizacyjny, zakład pogrzebowy, tartak;
- 8) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **zapleczu działki** – należy przez to rozumieć część działki znajdującą się za budynkiem mieszkalnym patrząc od strony frontu tej działki.

## DZIAŁ II

### Ustalenia ogólne

## § 6.

Ustala się następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) symbol cyfrowy oznaczający numer terenu;
- 4) symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu;
- 5) granica strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 6) obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Darłowo, podlegające ochronie na podstawie ustaleń planu;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 8) obowiązująca linia zabudowy;
- 9) pas ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV.

## **Rozdział 1**

### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

#### **§ 7.**

Obszar planu obejmuje łącznie **20** terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, w tym:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od **1** do **7** oraz symbolem literowym **MN**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi **8** i **9** oraz symbolem literowym **RM**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **10** oraz symbolem literowym **ZK**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren zieleni krajobrazowej, nieurządzonej;
- 4) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **11** oraz symbolem literowym **E**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren infrastruktury technicznej (elektroenergetyka);
- 5) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od **01** do **03** oraz symbolem literowym **KDZ(p)**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. teren drogi publicznej klasy zbiorczej (poszerzenie);
- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi **04** i **05** oraz symbolem literowym **KDL**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 7) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od **06** do **08** oraz symbolem literowym **KDL(p)**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. teren drogi publicznej klasy lokalnej (poszerzenie);
- 8) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **09** oraz symbolem literowym **KDD**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

## Rozdział 2

### Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

#### § 8.

1. W granicach obszaru objętego planem ustala się jednolite zasady dotyczące pokrycia i kolorystyki dachów oraz wykończenia elewacji w nowych budynkach, tj.:
  - 1) wykończenie elewacji tynkiem naturalnym w kolorze białym, beżowym, écru lub szarym. Dopuszcza się zastosowanie w elewacji elementów konstrukcji ryglowej, a także deskowanie lub licowanie cegłą;
  - 2) w zakresie geometrii dachu:
    - a) dla głównych połaci dachu: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 35-45 stopni. Dopuszcza się naczółki,
    - b) dla głównych połaci dachu w budynkach gospodarczych dopuszcza się dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 25-45 stopni;
  - 3) pokrycie dachu dachówką cementową, ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej lub grafitu;
  - 4) ustaleń zawartych w pkt 1-3 nie stosuje się dla obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Darłowo, podlegających ochronie na podstawie ustaleń planu, dla których obowiązują zasady określone w § 11.
2. W nowych budynkach zlokalizowanych w granicach jednej działki budowlanej, za wyjątkiem terenów **RM**, należy zachować jednakowe materiały oraz kolorystykę pokrycia dachów i elewacji.
3. W granicach planu budynki mieszkalne lokalizować kalenicą równoległą do linii zabudowy wyznaczonej od strony wjazdu na działkę. Nie dotyczy działek o nieregularnym przebiegu linii zabudowy.
4. Na terenie **6-MN** dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych kalenicą prostopadłą do jednej z bocznych granic działek.
5. Wolnostojące budynki gospodarcze lokalizować na zapleczu działki, kalenicą prostopadłą lub równoległą do kalenicy budynku mieszkalnego.
6. W granicach terenów oznaczonych symbolem **RM** budynki lokalizować na planie czworoboku.
7. W granicach planu zakazuje się lokalizacji:
  - a) blaszanych garaży, blaszanych budynków gospodarczych oraz tymczasowych obiektów budowlanych, w tym domków typu holenderskiego,
  - b) budynków o powierzchni zabudowy mniejszej niż 70m<sup>2</sup>, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych.

#### § 9.

1. Ustala się parametry zabudowy zgodne z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych.
2. Istniejące podziały geodezyjne uznaje się za zgodne z planem.
3. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni innej niż minimalna powierzchnia określona w ustaleniach szczegółowych, w celu:
  - 1) regulacji granic między sąsiednimi działkami, poprawę funkcjonowania działek sąsiednich, uregulowanie stanów prawnych, poszerzenie dróg;
  - 2) lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;

- 3) wydzielenia dojścia lub dojazdu do nowoprojektowanych działek budowlanych.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu**

##### **§ 10.**

W granicach objętych planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) tereny oznaczone symbolem **MN** pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) tereny oznaczone symbolem **RM** pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu należą do terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 4) użytkowanie i zagospodarowanie terenów nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- 5) uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie działalnością gospodarczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące;
- 6) zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed spływem wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie;
- 7) realizacja ustaleń planu nie może prowadzić do pogorszenia istniejących warunków aerosanitarnych zarówno na obszarze objętym planem, jak i na terenach sąsiednich;
- 8) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
- 9) nakaz stosowania technologii niskoemisyjnych lub nieemisyjnych do celów grzewczych w budynkach;
- 10) nakaz zachowania przepustowości rowów melioracyjnych istniejących w granicach planu, z dopuszczeniem ich przebudowy;
- 11) nakaz zachowania drzewostanu istniejącego w granicach opracowania planu, z dopuszczeniem niezbędnej wycinki w miejscach kolizji z drogami oznaczonymi na rysunku planu oraz projektowanymi zjazdami.

## **Rozdział 4**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**

#### **§ 11.**

W granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Darłowo, podlegające ochronie na podstawie ustaleń planu, oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakaz ochrony, zachowania lub odtworzenia cech historycznej zabudowy takich jak: bryła, forma architektoniczna, kształt dachu, pokrycie dachu, kąt nachylenia głównych połaci dachu, dyspozycja ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji), detal architektoniczny (w tym kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej, obramienia otworów okiennych i drzwiowych itp.);
- 2) zakaz ocieplania od zewnątrz budynków z zachowanymi elewacjami drewnianymi, ryglowymi, elewacjami z cegły licowej, elewacjami posiadającymi wystrój sztukatorski, boniowanie, gzymsy, opaski, herby, napisy i inne formy detalu architektonicznego;
- 3) zakaz zamurowywania i zmiany lokalizacji otworów okiennych oraz wymiany stolarki okiennej na stolarkę o innych wymiarach i bez nawiązania do dotychczasowych podziałów okien;
- 4) zakaz zamurowywania i zmiany lokalizacji otworów drzwiowych oraz wymiany stolarki drzwiowej na stolarkę bez nawiązania do historycznej zabudowy;
- 5) nakaz stosowania i odtwarzania kolorystyki i materiału elewacji historycznej zabudowy;
- 6) zakaz rozbudowy i nadbudowy;
- 7) dopuszcza się likwidację historycznej zabudowy wyłącznie w przypadku złego stanu technicznego budynku potwierdzonego opinią techniczną. Właściciel zobowiązany jest po uzyskaniu zgody na rozbiórkę wykonać inwentaryzację pomiarową i fotograficzną rozbieranego budynku i przekazać ją gminie oraz organowi ds. ochrony zabytków;
- 8) dopuszcza się zmianę przeznaczenia budynków gospodarczych na funkcję agroturystyczną.

#### **§ 12.**

Planem wyznacza się granice strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zewidencjonowanych jako: Kowalewiczki, stan. 20 AZP 9-25/20, Kowalewiczki, stan. 19 AZP 9-25/19, Kowalewiczki, stan. 18 AZP 9-25/18, Kowalewiczki, stan. 17 AZP 9-25/17, dla której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakaz współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- 2) nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

## **Rozdział 5**

### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

#### **§ 13.**

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.
2. Dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących budynków w linii istniejącej zabudowy z możliwością zachowania dotychczasowych wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 11 niniejszej uchwały.
3. Dla istniejącej zabudowy posiadającej inny rodzaj dachu niż ustalony w niniejszym planie, zezwala się na modernizację i przebudowę obiektów, z możliwością zachowania dotychczasowego dachu, a także ich rozbudowę zgodnie z ustaleniami planu, z zachowaniem geometrii dachu, jak w części istniejącej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 11 niniejszej uchwały.

## **Rozdział 6**

### **Wymagania w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych**

#### **§ 14.**

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach obszaru Natura 2000 (Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038), dla którego obowiązują przepisy odrębne.

## **Rozdział 7**

### **Szczegółowe zasady i warunki procedury scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

#### **§ 15.**

1. W zakresie warunków scalania i podziału działek budowlanych ustala się:
  - 1) minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych:
    - a) dla terenów **1-MN, 4-MN, 5-MN**: 2000m<sup>2</sup>,
    - b) dla terenów **2-MN, 3-MN, 6-MN**: 1500m<sup>2</sup>,
    - c) dla terenów **7-MN, 8-RM, 9-RM i 11-E**: w liniach rozgraniczających terenu;
  - 2) minimalną szerokość frontu dla nowo wydzielanych działek budowlanych: 25m, lub jak na rysunku planu;
  - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90 stopni z tolerancją do 15%, lub jak na rysunku planu.
2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą działek wydzielanych dla stacji transformatorowych, przepompowni ścieków lub innych tego typu urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.

## **Rozdział 8**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

#### **§ 16.**

1. Na terenie **3-MN** ustala się pas ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV oznaczony na rysunku planu, w granicach którego obowiązuje zakaz zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi.
2. W przypadku skablowania lub przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zakaz zawarty w ust. 1 traci moc.

#### **§ 17.**

Wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m n.p.t. przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

## **Rozdział 9**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

#### **§ 18.**

1. Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących dróg publicznych zlokalizowanych w granicach planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych granic, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Powiązanie komunikacyjne obszaru planu zapewnione będzie poprzez istniejącą publiczną drogę gminną, której fragment zlokalizowany jest w granicach planu oraz poprzez publiczną drogę powiatową biegnącą w bezpośrednim sąsiedztwie granic planu, zgodnie z rysunkiem planu.
3. W zakresie zapewnienia miejsc parkingowych ustala się:
  - 1) minimalną liczbę miejsc postojowych w zależności od rodzaju zabudowy:
    - a) dla budynków mieszkalnych: 2 miejsca postojowe/1 lokal mieszkalny, przy czym jedno z miejsc może być zrealizowane w garażu,
    - b) dla lokali usługowych: 1 miejsce postojowe/ każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
    - c) dla budynków funkcji agroturystycznej: nie mniej niż 1 miejsce postojowe/1 pokój gościnny;
  - 2) dla każdego obiektu wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk wynikająca z pkt 1;
  - 3) miejsca postojowe należy przewidzieć w granicach działki budowlanej;
  - 4) zapewnienie minimalnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w odniesieniu do ogólnej liczby miejsc postojowych ustalonych zgodnie z pkt. 1:
    - a) 1 miejsce jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi 4 – 20,
    - b) 2 miejsca jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi 21 – 50,
    - c) 5% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 50;
  - 5) wymagany wskaźnik miejsc postojowych obowiązuje także dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, a także zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów



w obszarze planu, która ze względu na swój charakter lub rozmiar może powodować zwiększenie potrzeb parkingowych.

#### **§ 19.**

Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przebieg dróg pożarowych, wyznaczonych zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 10**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

#### **§ 20.**

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - 1) zaopatrzenie całego obszaru planu z sieci wodociągowej;
  - 2) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody do czasu rozbudowy sieci wodociągowej. Po jej rozbudowie ustala się obowiązek przyłączenia do sieci;
  - 3) wodę dla celów p.poż. w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, należy zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty lub z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - 1) zasilanie energetyczne terenów objętych planem z istniejących w granicach planu i w sąsiedztwie kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych;
  - 2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych niskich i średnich napięć wyłącznie jako sieci kablowych.
3. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się zasilanie w ciepło z systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności.
4. Do zaopatrzenia w energię ciepłą i elektryczną dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji, za wyjątkiem przydomowych elektrowni wiatrowych.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych lub grzewczych z indywidualnych źródeł;
  - 2) dopuszcza się realizację sieci gazowej wraz z niezbędnymi elementami tej sieci w celu gazyfikacji obszaru;
  - 3) należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie przepisów odrębnych.
6. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:
  - 1) nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do istniejących i projektowanych kolektorów sanitarnych. Nakaz ten nie dotyczy działek z istniejącymi przydomowymi oczyszczalniąmi ścieków;
  - 2) dopuszcza się indywidualne, szczelne, bezodpływowe zbiorniki na ścieki jedynie do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej.
7. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów budowlanych należy zagospodarować w granicach działki;

- 3) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonosnej;
  - 4) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.
8. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się:
- 1) uzbrojenie w zakresie usług telekomunikacyjnych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
  - 2) przy opracowaniu projektów budowlanych uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną, od której należy zachować odległość zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) linie telekomunikacyjne projektować jako podziemne.
9. W zakresie gospodarowania odpadami stałymi: zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **§ 21.**

1. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej.
2. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg.
3. W przypadku braku możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się realizację tych sieci na pozostałych terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów.

### **DZIAŁ III**

#### **Ustalenia szczegółowe**

#### **§ 22.**

Dla terenów **1-MN** (o powierzchni ok. 0,92ha), **4-MN** (o powierzchni ok. 0,53ha), **5-MN** (o powierzchni ok. 1,07ha), oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) forma zabudowy: wolnostojąca;
  - 2) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 20%;
  - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6, w tym dla kondygnacji naziemnych 0,4;
  - 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,04;
  - 6) minimalna powierzchnia działki: 2000m<sup>2</sup>;
  - 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
  - 8) liczba kondygnacji nadziemnych:
    - a) dla budynków mieszkalnych: do 2, w tym poddasze użytkowe,
    - b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 1;
  - 9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;
- 10) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalnych: do 9m,

- b) dla budynków gospodarczych i garażowych: do 6m;
- 11) wykończenie elewacji oraz geometria i pokrycie dachu: zgodnie z § 8.
- 3. W granicach terenu **5-MN**, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest strefa VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- 4. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 18.
- 5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

### § 23.

Dla terenów **2-MN** (o powierzchni ok. 0,68ha), **3-MN** (o powierzchni ok. 2,48ha), **6-MN** (o powierzchni ok. 1,11ha), oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) forma zabudowy: wolnostojąca;
  - 2) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 20%;
  - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;
  - 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;
  - 6) minimalna powierzchnia działki: 1500m<sup>2</sup>;
  - 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
  - 8) liczba kondygnacji nadziemnych:
    - a) dla budynków mieszkalnych: do 2, w tym poddasze użytkowe,
    - b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 1;
  - 9) nie dopuszcza się kondygnacji podziemnych;
  - 10) wysokość zabudowy:
    - a) dla budynków mieszkalnych: do 9m,
    - b) dla budynków gospodarczych i garażowych: do 6m;
  - 11) wykończenie elewacji oraz geometria i pokrycie dachu: zgodnie z § 8.
- 3. W granicach terenów **2-MN** i **3-MN**, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest strefa VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- 4. Na terenie **3-MN** ustala się pas ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV oznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 16.
- 5. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 18.
- 6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

#### § 24.

Dla terenu **7-MN** (o powierzchni ok. 0,89ha), oznaczonego na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) forma zabudowy: wolnostojąca;
  - 2) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 15%;
  - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;
  - 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
  - 6) minimalna powierzchnia działki: w liniach rozgraniczających terenu;
  - 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
  - 8) liczba kondygnacji nadziemnych:
    - a) dla budynków mieszkalnych: do 2, w tym poddasze użytkowe,
    - b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 1;
  - 9) nie dopuszcza się kondygnacji podziemnych;
  - 10) wysokość zabudowy:
    - a) dla budynków mieszkalnych: do 9m,
    - b) dla budynków gospodarczych i garażowych: do 6m;
  - 11) wykończenie elewacji oraz geometria i pokrycie dachu: zgodnie z § 8.
3. W granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest strefa WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
4. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 18.
5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

#### § 25.

Dla terenów **8-RM** (o powierzchni ok. 0,31ha) i **9-RM** (o powierzchni ok. 0,30ha), oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Dopuszcza się agroturystykę.
2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) forma zabudowy: wolnostojąca;
  - 2) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%;
  - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;
  - 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,08;
  - 6) minimalna powierzchnia działki: w liniach rozgraniczających terenu;
  - 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
  - 8) liczba kondygnacji nadziemnych:
    - a) dla budynków mieszkalnych: do 2, w tym poddasze użytkowe,

- b) dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2,
  - c) dla budynków garażowych: 1;
  - 9) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych;
  - 10) wysokość zabudowy:
    - a) dla budynków mieszkalnych: do 9m,
    - b) dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 10m,
    - c) dla budynków garażowych: do 6m;
  - 11) pokrycie elewacji oraz geometria i pokrycie dachu: zgodnie z § 8.
3. W granicach terenów zlokalizowane są obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, podlegające ochronie na podstawie ustaleń planu, oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia jak w § 11.
4. W granicach terenu **9-RM**, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest strefa WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
5. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 18.
6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

#### **§ 26.**

Dla terenu **10-ZK** (o powierzchni ok. 0,26ha), oznaczonego na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni krajobrazowej, nieurządzonej. Obowiązuje zakaz zabudowy.
- 2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie dotyczy.
- 3. W granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest strefa WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- 4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

#### **§ 27.**

Dla terenu **11-E** (o powierzchni ok. 0,04ha) oznaczonego na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1. Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej (elektroenergetyka) wraz z dojazdem. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń technicznych związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną.
- 2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń o parametrach wynikających z ich specyfikacji technicznej.
- 3. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

### § 28.

Dla terenów **01-KDZ(p)**, **02-KDZ(p)**, **03-KDZ(p)** oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren dróg publicznych klasy zbiorczej (poszerzenie).
2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu.
3. W granicach terenu **02-KDZ(p)**, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest strefa **WIII** ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.

### § 29.

Dla terenów **04-KDL**, **05-KDL** oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej klasy lokalnej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu.
3. W granicach terenu **05-KDL**, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest strefa **WIII** ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.

### § 30.

Dla terenów **06-KDL(p)**, **07-KDL(p)**, **08-KDL(p)**, oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren dróg publicznych klasy lokalnej (poszerzenie).
2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu.
3. W granicach terenu **06-KDL(p)**, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest strefa **WIII** ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.

### § 31.

Dla terenu **09-KDD** oznaczonego na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej klasy dojazdowej.
2. W granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest strefa **WIII** ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.

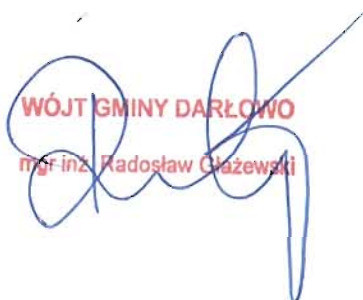
**DZIAŁ IV**  
**Ustalenia końcowe**

**§ 32.**

1. Traci moc *Uchwała Nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo, z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopa: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1, w granicach obszaru objętego niniejszym planem.*
2. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Darłowo

.....

  
**WÓJT GMINY DARŁOWO**  
mgr inż. Radosław Ciałkowski

## UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Darłowo, z dnia...../...../..... w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kowalewiczki, Gmina Darłowo.**

Podstawą prawną do sporządzenia niniejszego uzasadnienia jest art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) zwanej dalej „*upizp*”.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach obowiązywania *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1, przyjętego Uchwałą Nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo, z dnia 30 czerwca 2005 roku. Zgodnie z jego ustaleniami znaczna część przedmiotowego obszaru przeznaczona jest pod produkcję rolną symbol (RO-1), ale także pod tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej (symbol MUR).*

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo działki znajdują się w strefie rozwoju funkcji osadniczych: rezydencyjnej, letniskowej, a także rozwoju funkcji turystycznej z preferencją agroturystyki. Ustalenia planu nie są sprzeczne ze Studium.

W związku ze zmianą regulacji dotyczących lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa względem istniejących w Gminie elektrowni wiatrowych, obszar ten zgodnie z art. 4 *Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 654 z późn. zm.)* zostanie pozbawiony możliwości zabudowy ww. budynkami jeśli obowiązujący dotychczas plan miejscowy nie zostanie zmieniony. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za konieczne. Celem opracowania planu jest zatem ochrona obszaru objętego planem przed jego wyłączeniem spod zabudowy.

Procedura sporządzenia przedmiotowego planu prowadzona była na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 *upizp* oraz w związku z *Uchwałą Nr XXXVI.354.2017 Rady Gminy Darłowo, z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kowalewiczki, Gmina Darłowo.*

Projekt planu został przekazany do opiniowania i uzgadniania zgodnie z art. 17 pkt 6 *upizp*. Po uzyskaniu uzgodnień i pozytywnych opinii, projekt został wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie którego odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Do projektu planu nie zostały złożone żadne uwagi.

Zakres sporządzanego miejscowego planu odpowiada problematyce wyszczególnionej w art. 15 ust. 2 i 3 *upizp*. Treść merytoryczna uwzględnia wymogi obowiązujących przepisów, zamierzenia inwestycyjne względem terenów objętych planem, ale również wnioski składane w toku prowadzonej procedury planistycznej.



Ustalenia miejscowego planu uwzględniają wymogi wynikające z art. 1 ust 2 pkt. 1-5 *upizp* poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu (art. 8 – 10 planu). Ponadto wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska został poddany ocenie w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej w toku trwania procedury planistycznej. Zapisy planu zostały także poddane ocenie m.in. pod względem wpływu na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi. Poszczególne ustalenia planu, jak i prognoza oddziaływania na środowisko zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Sławnie.

Zgodnie z art. 1 ust 2 pkt. 6 *upizp* plan uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni i różnicowanie wartości nieruchomości, czego odzwierciedleniem jest ustalenie w planie stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości.

Przy ustalaniu funkcji terenów, a także parametrów zabudowy brano pod uwagę prawo własności zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt. 7 *upizp*. Ponadto samo podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu było wyrazem respektowania prawa własności.

W celu weryfikacji wpływu ustaleń planu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art. 1 ust.2 pkt. 8 *upizp*), plan został przesłany do uzgodnienia z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa Państwa, zgodnie z art. 17 pkt. 6 lit. b.

Zgodnie z art. 1 ust 2 pkt. 9 *upizp* w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić potrzeby interesu publicznego. Ustalenia planu wpłyną również na poprawę estetyki i bezpieczeństwa terenu objętego granicami opracowania planu. Przyczynią się do poprawy funkcjonalności tego terenu.

W par. 20 planu zawarte są ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Zapisy planu regulują kwestię zabezpieczenia ludności w wodę, energię elektryczną, energię cieplną, gaz, łącza telefoniczne. Ustalenia par. 20 dotyczą również kwestii odprowadzenia ścieków sanitarnych, wód opadowych i roztopowych. Wypełniają one wymogi zawarte w art. 1 ust. 2 pkt. 10 *upizp*.

Zgodnie z art. 1 ust 2 pkt. 11 i 12 *upizp* procedura sporządzenia planu była przeprowadzona w sposób jawny i przejrzysty z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej. Udział społeczeństwa był zapewniany w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.

Przy ustalaniu przeznaczenia terenów i zasad zabudowy i zagospodarowania wzięto pod uwagę dotychczasowe jego przeznaczenie, uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne, interes publiczny i prywatny, a także wnioski zebrane w toku prowadzonej procedury planistycznej.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu jest wyrazem efektywnego gospodarowania przestrzenią, zmierzającego do lepszego wykorzystania terenów poprzez wprowadzanie zróżnicowanych funkcji lecz wzajemnie się uzupełniających. Podjęcie uchwały ma na celu również doprowadzenie do zgodności ustaleń planu z aktualnie obowiązującym studium.

Przedmiotowa uchwała jest zgodna z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust 1 *upizp*, przyjętej *Uchwałą Nr VI.53.2019 Rady Gminy Darłowo, z dnia 27 lutego 2019r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania*

*przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo.*  
W par. 4 niniejszej uchwały stwierdza się potrzebę kontynuacji prac nad aktualizacją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, m.in. z uwagi na regulacje odnośnie inwestycji z zakresu energetyki wiatrowej.

Uchwalenie przedmiotowego planu uznaje się za korzystne dla gminy. Głównym składnikiem dochodu Gminy z tytułu miejscowego planu będą wpływy z podatku od prowadzonej działalności gospodarczej, a także podatku od nieruchomości. Oceniając wpływ niniejszego planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy należy podkreślić, że koszty związane z realizacją jego ustaleń będą relatywnie niskie w stosunku do korzyści, jakie będą wynikały z realizacji jego ustaleń.

Główny Specjalista  
ds. inwestycji, planowania  
przestrzennego i uzdrowiska  
*Karolina Wojciechowska*  
mgr inż. Karolina Wojciechowska

**Załącznik nr 2**

**Uchwała Nr .....**

**Rady Gminy Darłowo**

**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu  
obrębu Kowalewiczki, Gmina Darłowo**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Do projektu planu nie wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

  
**WÓJT GMINY DARŁOWO**  
mgr inż. Mariusz Gładzowski

**Załącznik nr 3**

**Uchwała Nr .....**

**Rady Gminy Darłowo**

**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kowalewiczki, Gmina Darłowo**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania**

**SPOSOBY REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA TERENU OBJĘTEGO PLANEM**

1. Obszar planu zlokalizowany jest w granicach obowiązywania *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1, przyjętego Uchwałą Nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo, z dnia 30 czerwca 2005 roku. Zgodnie z jego ustaleniami znaczna część przedmiotowego obszaru przeznaczona jest pod produkcję rolną symbol (RO-1), ale także pod tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej (symbol MUR). W granicach obszaru planu przebiegają sieci infrastruktury technicznej, niemniej jednak zachodzi częściowo konieczność ich rozbudowy. Zagospodarowanie terenu objętego planem, jak i terenów sąsiednich powinno być realizowane w sposób umożliwiający spójne przygotowanie poszczególnych terenów w zakresie obsługi infrastrukturalnej. Oznacza to:*

- 1) dzielenie obszarów rozwojowych na fragmenty pozwalające na skoordynowany rozwój zabudowy i wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- 2) wyznaczanie terenów do zainwestowania winno być oparte o ocenę dostępności do infrastruktury i obsługi komunikacyjnej, zaczynając od terenów już uzbrojonych, następnie przeznaczając do zainwestowania tereny w bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojonych obszarów istniejącej zabudowy, w dalszej kolejności tereny w sąsiedztwie dróg i terenów już zabudowanych, do których doprowadzenie infrastruktury jest możliwe w przewidywanej perspektywie zagospodarowania przedmiotowego terenu,
- 3) terminy dopuszczania terenów do zainwestowania powinny być zgodne z etapowaniem rozwoju infrastruktury technicznej i możliwościami budżetowymi właściwych organów administracji publicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Zaleca się bieżące koordynowanie realizacji programów modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej.
3. Zaleca się stosowanie zasady realizacji przedsięwzięć kompleksowych, łączących wykonawstwo robót drogowych oraz urządzeń technicznych związanych z drogą z innymi branżami infrastruktury technicznej, co pozwala uzyskać oszczędności na części wspólnej robót oraz rozwiązać problem kolizji technicznych.

## **ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej mogą stanowić: środki pochodzące z budżetu Gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Programy realizujące poszczególne cele powinny zostać podzielone na projekty realizujące zamknięte zadania, w ramach których jednoznacznie można skalkulować koszty oraz ściśle zdefiniować efekty na poszczególnych etapach realizacji. Dla tak skonstruowanych projektów można ubiegać się dofinansowanie ze środków pomocowych (UE, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, Ekofunduszu).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (w tym dla terenu objętego planem miejscowym):

- I. Opracowanie wieloletniego planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- II. Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- III. Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
- IV. Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

- I. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- II. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny.

WOJCI GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Radosław Głazewski

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU KOWALEWICZKI, GMINA DARŁOWO

# SKALA 1:1000



Zadanie nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Darłowo z dnia .....

**WYRS ZE STUDIUM WYRSKIOWANI I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO**  
 uchwalonego uchwałą nr XXV/953/2010 Rady Gminy Darłowo z dnia 10 listopada 2010 roku

**NR ZAŁĄCZNIKA**

**ZAMAWIĄCY**

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

**SKALA**

**1. Oznaczenia ogólne**

granica obszarów objętych planem  
 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu  
 linie zabudowy i zabudowy zagospodarowania  
 1-MN  
 6  
 wymiar w metrach

**2. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego**  
 zabudowy, w tym zagospodarow kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

granica strefy III ograniczonej ochrony konserwatorskiej  
 stanowisk archeologicznych  
 obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Darłowo.  
 podlegające ochronie na podstawie ustaleń planu

**3. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**

nieprzekraczana linia zabudowy  
 obowiązkowa linia zabudowy  
 pas ograniczeń od sąsiedniej linii elektroenergetycznej SN 15 kV

**4. Przeznaczenie terenu**

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
 teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rodzinnych, hodowlanych i ogrodniczych  
 teren zieleni krajobrazowej, nieurządzonej  
 teren infrastruktury technicznej (elektroenergetyka)  
 teren dróg publicznych (kosy zbiorcze) (poszerzenie)  
 teren dróg publicznych (kosy lokalne)  
 teren dróg publicznych (kosy dojazdowe)

**II. OZNACZENIA INFORMACYJNE. NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OROWIAZUJĄCYMI PLANU:**

granica obszaru Natura 2000 (Dolina Wieprzy / Studnicy PHZ22038)  
 proponowane linie podziału  
 przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV

**1. Oznaczenia studium:**

zabudowa mieszkaniowa  
 strefa rozwoju (układ osiedzi: rezydencyjna, letniskowa)  
 usługi  
 grunty orne  
 użytki zielone  
 ogrody/sady  
 usługi zielonej  
 obszar narazony na niebezpieczeństwo powodzi (prawdop. wystąpienia 1%)  
 granica strefy III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stan.  
 archeologicznych  
 stanowisko archeologiczne  
 tereny występowania surowców mineralnych; proponowane  
 strefa 'E' ochrony ekspozycji  
 granica obszaru kulturowego 'rezerwa w kraje'  
 obszary Natura 2000 (Dolina Wieprzy / Studnicy PHZ22038)

utworzenie planu - listopad 2019 r.

0 10 20 30 40 50m

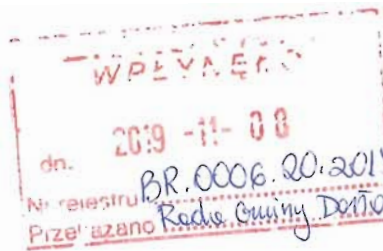
**mgr Filip Sokołowski** - główny projektant  
 uwzględniony projektant w obszarach przestrzennym  
 (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, p.ścin. zm. art. 5, p.41, 37)

**mgr Anna Lechowicka Sokołowska** - główna projektant,  
 uwzględniony projektant w obszarach przestrzennym  
 (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, p.ścin. zm. art. 5, p.41, 37)

**mgr inż. Joanna Nowak** - planowanie przestrzenne  
 na szczeblu województwa

**mgr Paulina Symonowicz** - prognoza oddziaływania  
 na środowisko

**mgr Marek Łubowski** - prognoza skutków finansowych



DRUK NR 20/2019 XIV  
Uchwała Nr .....  
Rady Gminy Darłowo  
z dnia ...../...../.....



## w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Jeżyczki, Gmina Darłowo

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą nr XXXVI.362.2017 Rady Gminy Darłowo, z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Jeżyczki, Gmina Darłowo, Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

### DZIAŁ I Przepisy ogólne

#### § 1.

1. Po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/503/2010 Rady Gminy Darłowo, z dnia 10 listopada 2010 roku uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Jeżyczki, Gmina Darłowo.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Jeżyczki, Gmina Darłowo, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni około 3,87 ha, którego granice określono na załączniku nr 1 do uchwały.

#### § 2.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

#### § 3.

Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

#### § 4.

1. Plan zawiera dwustopniowy układ ustaleń:

- 1) ustalenia ogólne, obowiązujące na całym obszarze planu;
- 2) ustalenia szczegółowe, obowiązujące dla poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe.

#### § 5.

Ilekróć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację budynków. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków. Dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy takich elementów jak:
  - a) balkony, werandy, wykusze, niezabudowane schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami – do 3 m poza wyznaczoną linię zabudowy,
  - b) gzymsy, okapy – do 0,5 m poza wyznaczoną linię zabudowy;
- 2) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, przy której lokalizować należy minimum 60% długości lica budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków. Dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy takich elementów jak:
  - a) balkony, werandy, wykusze, niezabudowane schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami – do 3 m poza wyznaczoną linię zabudowy,
  - b) gzymsy, okapy – do 0,5 m poza wyznaczoną linię zabudowy;
- 3) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków położonych w obrębie działki budowlanej, liczoną jako rzut poziomy po obrysie ścian zewnętrznych budynków na powierzchnię tej działki budowlanej. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych, ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych niezabudowanych, ramp, daszków, markiz, występów dachowych i oświetlenia zewnętrznego;
- 4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, którego definicja zawarta jest w przepisach odrębnych;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć rodzaje usług niekonfliktowych w stosunku do funkcji mieszkaniowej z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz takich, które mogą powodować negatywne oddziaływanie na otoczenie, wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane między innymi emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania, a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń generujących ten ruch, w szczególności warsztat mechanicznej, warsztat wulkanizacyjny, zakład pogrzebowy, tartak;
- 7) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



## **DZIAŁ II**

### **Ustalenia ogólne**

#### **§ 6.**

Ustala się następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol cyfrowy oznaczający numer terenu;
- 4) symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu;
- 5) obowiązująca linia zabudowy;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 7) granica strefy B ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków;
- 8) granica strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 9) pas ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV.

#### **Rozdział 1**

##### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

#### **§ 7.**

Obszar planu obejmuje łącznie 4 tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, w tym:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi **1** i **2** oraz symbolem literowym **MN,U**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **01** oraz symbolem literowym **KDZ(p)**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren drogi publicznej klasy zbiorczej (poszerzenie);
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **02** oraz symbolem literowym **KDW** oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren drogi wewnętrznej.

#### **Rozdział 2**

##### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

#### **§ 8.**

1. W granicach obszaru objętego planem ustala się jednolite zasady dotyczące pokrycia i kolorystyki elewacji oraz dachów w nowych budynkach, tj.:

- 1) wykończenie elewacji tynkiem naturalnym w kolorze białym, beżowym, écru lub szarym. Dopuszcza się zastosowanie w elewacji elementów konstrukcji ryglowej, a także deskowanie lub licowanie cegłą;
- 2) w zakresie geometrii dachu:

- a) dla głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 35-45 stopni. Dopuszcza się naczółki,
  - b) dla głównych połaci dachu w budynkach gospodarczych: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 25-45 stopni;
  - 3) pokrycie dachu dachówką cementową, ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej lub grafitu.
2. W budynkach zlokalizowanych w granicach jednej działki budowlanej należy zachować jednakowy kąt nachylenia głównych połaci dachowych oraz jednakowe pokrycie i kolorystykę dachów, a także jednakowe wykończenie i kolorystykę elewacji frontowych.
3. W granicach planu zakazuje się lokalizacji:
- a) blaszanych garaży, blaszanych budynków gospodarczych oraz tymczasowych obiektów budowlanych, w tym domków typu holenderskiego,
  - b) pól namiotowych i kempingowych,
  - c) budynków o powierzchni zabudowy mniejszej niż 70m<sup>2</sup>, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych.

### § 9.

1. Ustala się parametry zabudowy zgodne z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych.
2. Istniejące podziały geodezyjne uznaje się za zgodne z planem.
3. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż minimalna powierzchnia określona w ustaleniach szczegółowych, w celu:
  - 1) regulacji granic między sąsiednimi działkami, poprawę funkcjonowania działek sąsiednich, uregulowanie stanów prawnych, poszerzenie dróg;
  - 2) lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
  - 3) wydzielenia dojścia lub dojazdu do nowoprojektowanych działek budowlanych.

## Rozdział 3

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

### § 10.

W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) tereny oznaczone symbolem literowym **MN,U** pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu należą do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- 3) uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie działalnością gospodarczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące;

- 4) zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed wpływem wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie;
- 5) realizacja ustaleń planu nie może prowadzić do pogorszenia istniejących warunków aerosanitarnych zarówno na obszarze objętym planem, jak i na terenach sąsiednich;
- 6) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
- 7) nakaz zachowania przepustowości rowów melioracyjnych istniejących w granicach planu, z dopuszczeniem ich przebudowy;
- 8) nakaz stosowania technologii niskoemisyjnych lub nieemisyjnych do celów grzewczych w budynkach.

#### **Rozdział 4**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**

#### **§ 11.**

Planem wyznacza się granicę strefy B ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dla nowej zabudowy wyznacza się obowiązującą linię zabudowy na przedłużeniu linii zabudowy w jakiej usytuowana jest historyczna zabudowa;
- 2) w przypadku likwidacji istniejących budynków mieszkalnych obowiązuje nakaz ich odtworzenia w granicach wyznaczonych przez obrys zlikwidowanych budynków;
- 3) nowe budynki mieszkalne lokalizować kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy;
- 4) nowe budynki gospodarcze i garażowe lokalizować kalenicą prostopadłą do obowiązującej linii zabudowy;
- 5) w nowych budynkach mieszkalnych zachować wysokość do okapu nie większą niż 3,5m;
- 6) w nowych budynkach gospodarczych zachować wysokość do okapu nie większą niż 5m;
- 7) w budynkach mieszkalnych i usługowych, w części eksponowanej od drogi publicznej, należy stosować okna w wykroju prostokąta stojącego, z podziałem symetrycznym, ze szprosami lub/i ze ślaniem. Dopuszcza się obramienia, wokół okien i drzwi w przypadku wystroju tynkowego;
- 8) nakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej na rzucie prostokąta;
- 9) nakaz użycia w elewacji frontowej elementu w konstrukcji ryglowej;
- 10) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i w konstrukcji nietrwałej;
- 11) zakaz podziału poprzecznego (równoległego do drogi);
- 12) nakaz adaptacji układu drogowego;
- 13) dopuszcza się wykonanie nakładki asfaltowej;
- 14) dopuszcza się realizację chodników o ujednoliconej szerokości z nawierzchnią utwardzoną;
- 15) zakaz lokalizacji wolnostojących kominów, wież telefonii komórkowej i wież radiowych.

## **§ 12.**

Planem wyznacza się granice strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych nr AZP 11-23/49 oraz nr AZP 11-23/50, dla której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakaz współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- 2) nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

## **Rozdział 5**

### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

## **§ 13.**

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.
2. Dla istniejącej zabudowy posiadającej inny rodzaj dachu niż ustalony w niniejszym planie, zezwala się na modernizację i przebudowę obiektów, z możliwością zachowania dotychczasowego dachu, a także ich rozbudowę zgodnie z ustaleniami planu, z zachowaniem geometrii dachu, jak w części istniejącej.

## **Rozdział 6**

### **Szczegółowe zasady i warunki procedury scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

## **§ 14.**

1. W zakresie warunków scalania i podziału działek budowlanych ustala się:
  - 1) minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych: 1500m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalną szerokość frontu dla nowo wydzielonych działek budowlanych: 25m;
  - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90 stopni z tolerancją do 5%.
2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą działek wydzielanych dla stacji transformatorowych, przepompowni ścieków lub innych tego typu urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.

## **Rozdział 7**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

## **§ 15.**

1. Na terenach **1-MN,U** i **2-MN,U** ustala się pas ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV, oznaczony na rysunku planu, w granicach którego obowiązuje zakaz zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi.
2. W przypadku skablowania lub przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej SN15kV, zakaz zawarty w ust. 1 traci moc.

## **§ 16.**

Wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m n.p.t. przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

## **Rozdział 8**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

## **§ 17.**

1. Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejącej w granicach planu wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej symbolem **02-KDW** oraz z wewnętrznej drogi gminnej graniczącej z obszarem opracowania planu, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Powiązanie komunikacyjne obszaru planu z istniejącym zewnętrznym układem komunikacyjnym ustala się poprzez wewnętrzne drogi gminne oraz publiczną drogę powiatową, zgodnie z rysunkiem planu.
3. W zakresie zapewnienia miejsc parkingowych ustala się:
  - 1) minimalną liczbę miejsc postojowych w zależności od rodzaju zabudowy:
    - a) dla budynków mieszkalnych: 2 miejsca postojowe/1 lokal mieszkalny, przy czym jedno z miejsc może być zrealizowane w garażu,
    - b) dla budynków usługowych: 1 miejsce postojowe/ każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i 1 miejsce postojowe/ 2 zatrudnionych,
    - c) dla budynków usługowych o funkcji turystycznej: nie mniej niż 1 miejsce postojowe/1 pokój gościnny;
  - 2) dla każdego obiektu wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk wynikająca z pkt 1;
  - 3) miejsca postojowe należy przewidzieć w granicach działki budowlanej;
  - 4) zapewnienie minimalnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w odniesieniu do ogólnej liczby miejsc postojowych ustalonych zgodnie z pkt. 1:
    - a) 1 miejsce jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi 4-20,
    - b) 2 miejsca jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi 21-50;
  - 5) wymagany wskaźnik miejsc postojowych obowiązuje także dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, a także zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w obszarze planu, która ze względu na swój charakter lub rozmiar może powodować zwiększenie potrzeb parkingowych.

## **§ 18.**

Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przebieg dróg pożarowych, wyznaczonych zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 9**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

## **§ 19.**

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - 1) zaopatrzenie całego obszaru planu z sieci wodociągowej;

- 2) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody do czasu rozbudowy sieci wodociągowej. Po jej rozbudowie ustala się obowiązek przyłączenia do sieci;
- 3) wodę dla celów p.poż. w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, należy zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty lub z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - 1) zasilanie energetyczne terenów objętych planem z istniejących w sąsiedztwie kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych;
  - 2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych niskich i średnich napięć wyłącznie jako sieci kablowych.
3. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się zasilanie w ciepło z systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności.
4. Do zaopatrzenia w energię ciepłą i elektryczną dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji, za wyjątkiem przydomowych elektrowni wiatrowych.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych lub grzewczych z indywidualnych źródeł;
  - 2) dopuszcza się realizację sieci gazowej wraz z niezbędnymi elementami tej sieci w celu gazyfikacji obszaru;
  - 3) należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie przepisów odrębnych.
6. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:
  - 1) nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do istniejących i projektowanych kolektorów sanitarnych;
  - 2) dopuszcza się indywidualne, szczelne, bezodpływowe zbiorniki na ścieki do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej.
7. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów budowlanych należy zagospodarować w granicach działki;
  - 3) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonosnej;
  - 4) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.
8. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się:
  - 1) uzbrojenie w zakresie usług telekomunikacyjnych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
  - 2) przy opracowaniu projektów budowlanych uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną, od której należy zachować odległość zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) linie telekomunikacyjne projektować jako podziemne.
9. W zakresie gospodarowania odpadami stałymi: zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 20.

1. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej.
2. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg.
3. W przypadku braku możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się realizację tych sieci na pozostałych terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów.

## DZIAŁ III

### Ustalenia szczegółowe

## § 21.

Dla terenów: **1-MN,U** (o powierzchni ok. 2,24 ha) oraz **2-MN,U** (o powierzchni ok. 1,13 ha), oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, w szczególności usług turystycznych. W granicach każdej działki budowlanej dopuszcza się samodzielne wystąpienie jednej z ww. funkcji.
2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) forma zabudowy: wolnostojąca;
  - 2) linie zabudowy: nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 30%;
  - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,6;
  - 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,07;
  - 6) minimalna powierzchnia działki: 1500m<sup>2</sup>;
  - 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
  - 8) liczba kondygnacji nadziemnych:
    - a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: 2, w tym poddasze,
    - b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 1;
  - 9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;
  - 10) wysokość zabudowy:
    - a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: od 7m do 9m,
    - b) dla budynków gospodarczych i garażowych: od 4m do 6m;
  - 11) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru: 0,5m;
  - 12) wykończenie elewacji oraz geometria i pokrycie dachu: zgodnie z § 8.
3. Część terenu **2-MN,U**, zgodnie z rysunkiem planu, położona jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, dla której obowiązują ustalenia określone § 11.
4. Część terenu **1-MN,U**, zgodnie z rysunkiem planu, położona jest w granicach strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych: stan. 6, AZP 11-23/49, stan. 7, AZP 11-23/50, w której obowiązują ustalenia określone w § 12.

5. Przez tereny **1-MN,U**, **2-MN,U** przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV, zgodnie z rysunkiem planu, dla której obowiązują ustalenia określone w § 15.
6. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 17.
7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

## **§ 22.**

Dla terenu **01-KDZ(p)**, oznaczonego na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej klasy zbiorczej (poszerzenie).
2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu.
3. Część terenu, zgodnie z rysunkiem planu, położona jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, w której obowiązują ustalenia określone w § 11.
4. Część terenu, zgodnie z rysunkiem planu, położona jest w granicach strefy WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych: stan. 6, AZP 11-23/49, stan. 7, AZP 11-23/50, w której obowiązują ustalenia określone w § 12.
5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 5%.

## **§ 23.**

Dla terenu **02-KDW**, oznaczonego na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu.
3. Część terenu, zgodnie z rysunkiem planu, położona jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, w której obowiązują ustalenia określone w § 11.
4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

## **DZIAŁ IV**

### **Ustalenia końcowe**

## **§ 24.**

Na podstawie decyzji nr GZ.tr.602.272.2018 z dnia 12 lutego 2019r. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na cele nierolnicze przeznaczają się 1,3866 ha gruntów rolnych klas III, oznaczonych na rysunku planu.

## **§ 25.**

1. Traci moc *Uchwała nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo, z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1, w granicach obszaru objętego niniejszym planem.*



2. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Darłowo

.....

WÓJT GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Radosław Gązewski

## UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Darłowo, z dnia...../...../..... w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Jeżyczki, Gmina Darłowo.**

Podstawą prawną do sporządzenia niniejszego uzasadnienia jest art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) zwanej dalej „*upizp*”.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w centralnej części obrębu Jeżyczki, w sąsiedztwie istniejących zabudowań, tuż przy publicznej drodze powiatowej. Jest to obszar w większości niezabudowany. Składa się z dwóch terenów, zlokalizowanych wzdłuż istniejących dróg gminnych, które łączą się ze wspomnianą publiczną drogą powiatową. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach obowiązywania *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1, przyjętego Uchwałą Nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo, z dnia 30 czerwca 2005 roku. Zgodnie z jego ustaleniami znaczna część przedmiotowego obszaru przeznaczona jest pod produkcję rolną, ale także pod tereny zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych. Studium natomiast przeznacza ten teren do rozwoju funkcji osadniczych: mieszkaniowo-usługowych. Ustalenia przedmiotowego planu nie są więc sprzeczne z kierunkami rozwoju przewidzianymi w obowiązującym na terenie Gminy Studium.*

Głównym celem planu jest zapewnienie możliwości rozwoju miejscowości Jeżyczki. Po zmianie przepisów dotyczących lokalizacji elektrowni wiatrowych, cały obszar wskazany w Studium do rozwoju w granicach obrębu Jeżyczki znalazł się w strefie oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych. Zgodnie z *Ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 654 z późn. zm.) oznacza to, że cały ten obszar zostanie pozbawiony prawa do zabudowy budynkami mieszkalnymi oraz budynkami o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, jeżeli w okresie 36 miesięcy od wejścia w życie wspomnianej ustawy nie zostanie uchwalony miejscowy plan, który zezwala w tym miejscu na zabudowę. W tym celu w granicach obszaru wskazanego w Studium do rozwoju zostały wyznaczone tereny najbardziej predysponowane do zabudowy, z racji dostępności komunikacyjnej, infrastrukturalnej oraz sąsiedztwa istniejącej zabudowy wsi. Te tereny zostały objęte przedmiotową uchwałą w celu zabezpieczenia ich przed zakazem zabudowy.

Procedura sporządzenia przedmiotowego planu prowadzona jest na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 *upizp*, a także w związku z Uchwałą nr XXXVI.362.2017 Rady Gminy Darłowo, z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Jeżyczki, Gmina Darłowo.

Projekt planu został przekazany do opiniowania i uzgadniania zgodnie z art. 17 pkt 6 *upizp*. Projekt uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie, a także zgodę na przeznaczenie 1,3866 ha gruntów rolnych klas III (oznaczonych na rysunku planu) na cele nierolnicze na podstawie decyzji nr GZ.tr.602.272.2018 z dnia 12 lutego 2019 r. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień i opinii, projekt został wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie którego odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Do projektu planu nie zostały złożone żadne uwagi.

Zakres sporządzanego miejscowego planu odpowiada problematyce wyszczególnionej w art. 15 ust. 2 i 3 *upizp*. Treść merytoryczna uwzględnia wymogi obowiązujących przepisów, zamierzenia inwestycyjne względem terenów objętych planem, ale również wnioski składane w toku prowadzonej procedury planistycznej.

Ustalenia miejscowego planu uwzględniają wymogi wynikające z art. 1 ust 2 pkt. 1-5 *upizp* poprzez ustalenie zasad w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, a także zasad kształtowania krajobrazu oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Ponadto wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska został poddany ocenie w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby niniejszego planu. W prognozie dokonano również oceny wpływu ustaleń planu na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi. Poszczególne ustalenia planu, jak i prognoza oddziaływania na środowisko zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Sławnie.

Zgodnie z art. 1 ust 2 pkt. 6 *upizp* plan uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni i zróżnicowanie wartości nieruchomości, czego odzwierciedleniem jest ustalenie w planie stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości.

Przy ustalaniu funkcji terenów, a także parametrów zabudowy brano pod uwagę prawo własności zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt. 7 *upizp*. Ponadto, samo podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu było wyrazem respektowania prawa własności.

W celu weryfikacji wpływu ustaleń planu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art. 1 ust.2 pkt. 8 *upizp*), plan został przesłany do uzgodnienia z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa Państwa, zgodnie z art. 17 pkt. 6 lit. b.

Zgodnie z art. 1 ust 2 pkt. 9 *upizp* w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić potrzeby interesu publicznego. Ustalenia planu wpłyną bez wątpienia na poprawę estetyki i bezpieczeństwa obszaru objętego granicami opracowania planu, co leży w interesie publicznym. Przyczynią się do poprawy funkcjonalności tego obszaru. Wzmocnią także atrakcyjność turystyczną gminy, poprzez wyznaczenie dodatkowych obszarów mogących stanowić bazę noclegową.

W par. 19 planu zawarte są ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Zapisy planu regulują kwestię zabezpieczenia ludności w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą, gaz, łącza telefoniczne. Ustalenia par. 19 dotyczą również kwestii odprowadzenia ścieków sanitarnych, wód opadowych i roztopowych. Wypełniają one wymogi zawarte w art. 1 ust. 2 pkt. 10 *upizp*.

Zgodnie z art. 1 ust 2 pkt. 11 i 12 *upizp* procedura sporządzenia planu była przeprowadzona w sposób jawny i przejrzysty z wykorzystaniem środków komunikacji

elektronicznej. Udział społeczeństwa był zapewniany w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.

Przy ustalaniu przeznaczenia terenów i zasad zabudowy i zagospodarowania wzięto pod uwagę dotychczasowe jego przeznaczenie, uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne, interes publiczny i prywatny, a także wnioski zebrane w toku prowadzonej procedury planistycznej.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu jest wyrazem efektywnego gospodarowania przestrzenią, zmierzającego do lepszego wykorzystania terenów poprzez wprowadzanie zróżnicowanych funkcji, lecz wzajemnie się uzupełniających. Podjęcie uchwały ma na celu również doprowadzenie do zgodności ustaleń planu z aktualnie obowiązującym studium oraz ochronę obrębu Jeżyczki przed całkowitym zakazem zabudowy.

Przedmiotowa uchwała jest zgodna z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust 1 upizp, przyjętej *Uchwałą Nr VI.53.2019 Rady Gminy Darłowo, z dnia 27 lutego 2019r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo.* W par. 4 niniejszej uchwały stwierdza się potrzebę kontynuacji prac nad aktualizacją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, m.in. z uwagi na regulacje odnośnie inwestycji z zakresu energetyki wiatrowej.

Uchwalenie przedmiotowego planu uznaje się za korzystne dla gminy. Głównym składnikiem dochodu Gminy z tytułu miejscowego planu będą wpływy z podatku od prowadzonej działalności gospodarczej, a także podatku od nieruchomości. Oceniając wpływ niniejszego planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, należy podkreślić, że koszty związane z realizacją jego ustaleń będą relatywnie niskie w stosunku do korzyści, jakie będą wynikały z realizacji jego ustaleń.

Główny Specjalista  
ds. inwestycji, planowania  
przestrzennego i uzdrowiska  
*Karolina Wojciechowska*  
mgr inż. Karolina Wojciechowska

**Załącznik nr 2**

**Uchwała Nr .....**

**Rady Gminy Darłowo**

**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu  
obrębu Jeżyczki, Gmina Darłowo**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Do projektu planu nie wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

  
WÓJT GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Radosław Głazewski

**Załącznik nr 3**

**Uchwała Nr .....**

**Rady Gminy Darłowo**

**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Jeżyczki, Gmina Darłowo**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania**

**SPOSOBY REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA TERENU OBJĘTEGO PLANEM**

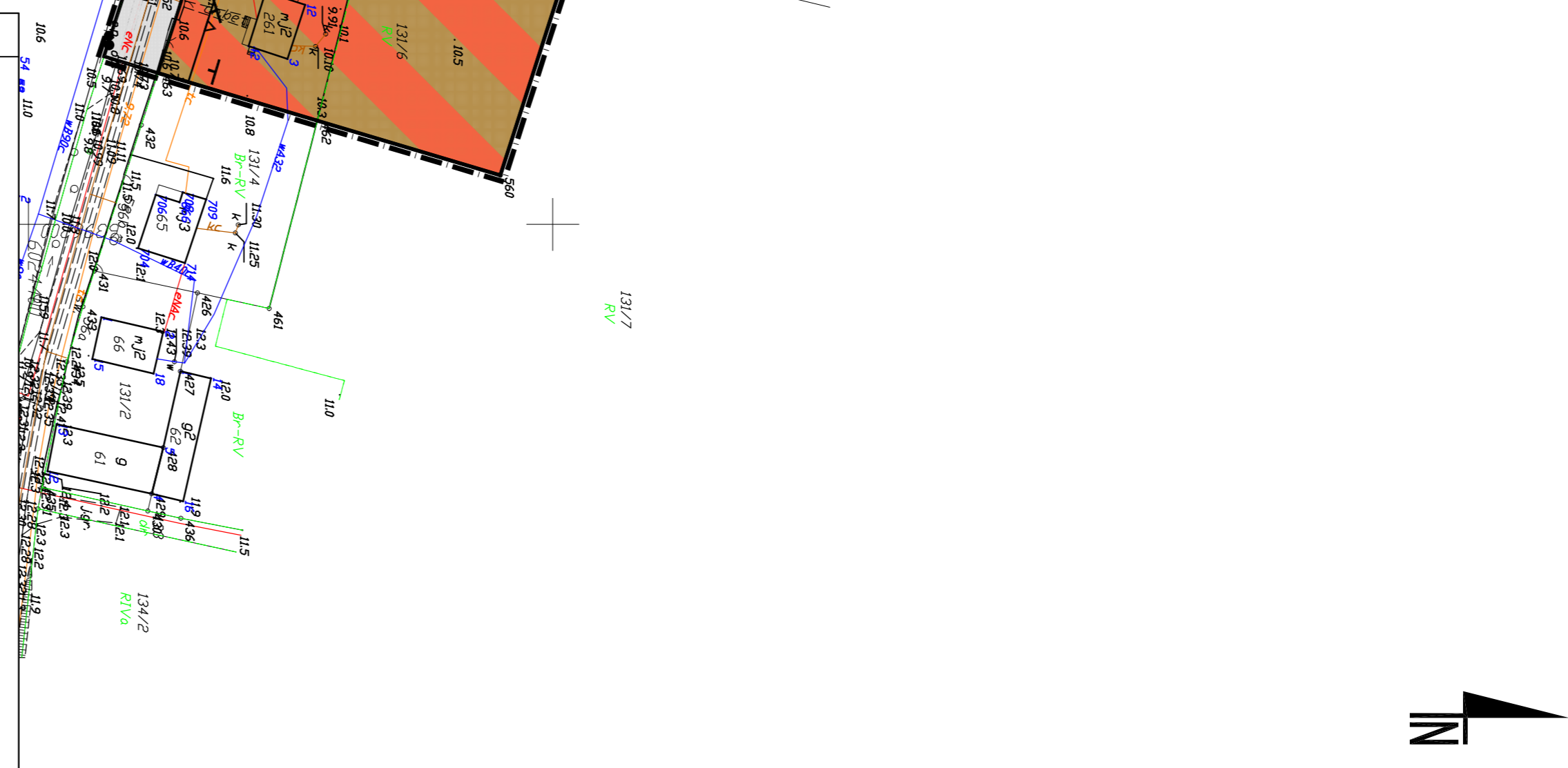
Obszar planu zlokalizowany jest w granicach obowiązywania *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1, przyjętego Uchwałą Nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo, z dnia 30 czerwca 2005 roku. Zgodnie z jego ustaleniami znaczna część przedmiotowego obszaru przeznaczona jest pod produkcję rolną, ale także pod tereny zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych. Na obszarze i w sąsiedztwie obszaru przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Komunikacja poszczególnych terenów wyznaczonych w planie będzie odbywała się za pośrednictwem dróg istniejących w granicach planu i w bezpośrednim sąsiedztwie planu. W związku z powyższym zagospodarowanie terenów w granicach przedmiotowego planu nie będzie wymagało realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej czy komunikacji, których finansowanie należy do zadań własnych Gminy.*




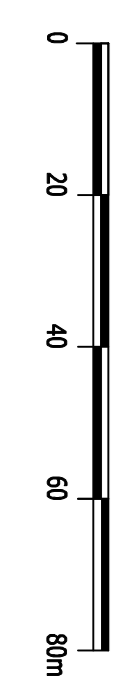
**WÓJT GMINY DARŁOWO**  
**mgr inż. Radosław Głazewski**

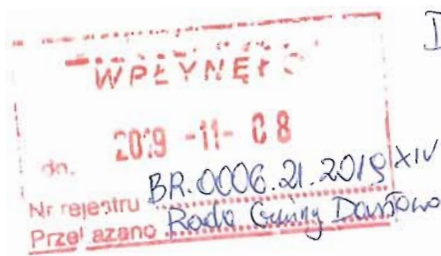


OZNACZENIA PLANU

- OZNACZENIA OGÓLNE. BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
  - Oznaczenia ogólne**
    - granicz obszarów objętych planem
    - linie ograniczające tereny o różnym przeznaczeniu
    - linii różnych zasadach zagospodarowania
    - symboli ciałow - numer terenu
    - symboli terenów - przeznaczenie terenu
    - wymiar w metrach
  - Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury**
    - granicz strefy B ochrony konserwatorskiej układu turystycznego
    - wejścia w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
    - granicz strefy VIII ograniczenia ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
  - Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**
    - obowiązkująca linia zabudowy
    - nieprzekraczalna linia zabudowy
    - pas ograniczenia od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV
  - Przeznaczenie terenu**
    - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
    - zabudowy usługowej
    - teren drogi publicznej klasy zbiorczej (posennej)
    - teren drogi wewnętrznej
- II. OZNACZENIA INFORMACYJNE. NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
  - przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV
  - proponowane linie podziału ciałek
  - grunty rolne klasy III, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze



<p>NR ZAŁĄCZNIKA</p> <p>Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ...../..... Rady Gminy Darłowo z dnia .....</p>	<p>WYRYS ZE STUDIUM, UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO (uchwalonego Uchwałą Nr XXXX/III/2010 Rady Gminy Darłowo, z dnia 10 listopada 2010 r.)</p> 	<p>WYRYS ZE STUDIUM</p> <p><b>OZNACZENIA STUDIUM:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>granicz obszaru objętego planem</li> <li>zabudowa mieszkalna</li> <li>usługi z zabudową</li> <li>grunty orne</li> <li>grunty orne: produkcja woskowatosternowa</li> <li>użytki zielone</li> <li>ogrody/wody</li> <li>MU</li> <li>strefa rozwoju funkcji osiedliczych mieszkaniowo-usługowa</li> <li>granicz strefy w II częściowej ochrony konserwatorskiej stn. archeologicznych</li> <li>stanowisko archeologiczne</li> <li>strefa B' pośredniej ochrony konserwatorskiej</li> <li>granicz obszaru kulturowego "terenia w kontekście"</li> <li>ślimięca klanuń dąsny wody</li> <li>linia WN napowietrzna</li> <li>linia SN napowietrzna</li> <li>stacja elektroenergetyczna SN/m</li> <li>projektowany gazociąg WC DN 150 Starów - Jeżyczki - Darłowo wraz ze stacją redukcyjną w Jeżyczkach</li> <li>teren wyłączenia szlaków interdystryktu prognozowane</li> <li>kraszyno</li> </ul>	<p>ZAMAWIAJĄCY</p>  <p>Gmina Darłowo ul. Dobrowiejskiego 4 76-150 Darłowo</p> <p>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</p>  <p>FARBRYKA PRZESTRZENI</p> <p>mgr Filip Sokołowski - główny projektant uprawniony projektant w zawodzie architektura Izba L. z 2016 r. poz. 1946 nr 5 PK 39</p> <p>mgr Anna Łuczakowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne uprawniony projektant w zawodzie architektura Izba L. z 2016 r. poz. 1946 nr 5 PK 39</p> <p>mgr inż. Katarzyna Dębowska - planowanie przestrzenne</p> <p>mgr Marek Budowski - planowanie przestrzenne</p> <p>mgr Paulina Szymkowiak - prognoza oddziaływania na środowisko</p> <p>mgr inż. Joanna Niek - prognoza skutków finansowych</p> <p>ETAPE</p> <p>uchwlenie planu - listopad 2019 r.</p> <p>SKALA</p> 
--	---	--	---



DRUK NR 21/2019 XIV  
Projekt



**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DARŁOWO**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia Gminy Darłowo do Polskiego Stowarzyszenia Biegów**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

- § 1. Rada Gminy Darłowo wyraża wolę przystąpienia do Polskiego Stowarzyszenia Biegów z siedzibą w Pile.
- § 2. Zobowiązania finansowe Gminy Darłowo z tytułu członkostwa w Stowarzyszeniu pokrywane będą z dochodów własnych gminy.
- § 3. Udziela się pełnomocnictwa Maciejowi Rudnikowskiemu do reprezentowania Gminy Darłowo w Polskim Stowarzyszeniu Biegowym.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

WÓJT GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Radosław Głażewski



## UZASADNIENIE

Działalność Polskiego Stowarzyszenia Biegów sięga 1995 r. Od ponad 20 lat stowarzyszenie upowszechnia bieganie jako najprostszą formę spędzania czasu wolnego i rekreacji, opracowuje i wydaje materiały dla organizatorów imprez biegowych i zawodników, udziela porad w zakresie przygotowywania imprez biegowych w kraju. Gmina Darłowo co roku organizuje Bieg Uzdrawiskowy oraz Bieg Marchewkowy. Przedstawiciele samorządu biorą udział w konferencjach organizowanych przez PSB dla organizatorów biegów, a Bieg Uzdrawiskowy jest wpisywany do kalendarza biegów, wydawanego przez stowarzyszenie. Dobre doświadczenia w dotychczasowej współpracy pozwalają na przystąpienie do Stowarzyszenia Polskich Biegów. Dzięki temu samorząd gminny – wzorem innych samorządów, instytucji publicznych i stowarzyszeń – będzie mógł aktywnie uczestniczyć w pracach stowarzyszenia, wybierać jego władze i kształtować dalszą działalność. Roczna składka członkowska wynosi 180,00 zł. Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

WÓJT GMINY DARŁÓWO  
mgr inż. Radosław Głazewski

