

**UCHWAŁA NR XX.220.2020
RADY GMINY DARŁOWO**

z dnia 27 kwietnia 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII.192.2020 Rady Gminy Darłowo z dnia 14 lutego 2020 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu
Zagórzyn, Gmina Darłowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020, poz.293) Rada Gminy Darłowo uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVIII.192.2020 Rady Gminy Darłowo z dnia 14 lutego 2020 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Zagórzyn, Gmina Darłowo wprowadza się następujące zmiany:

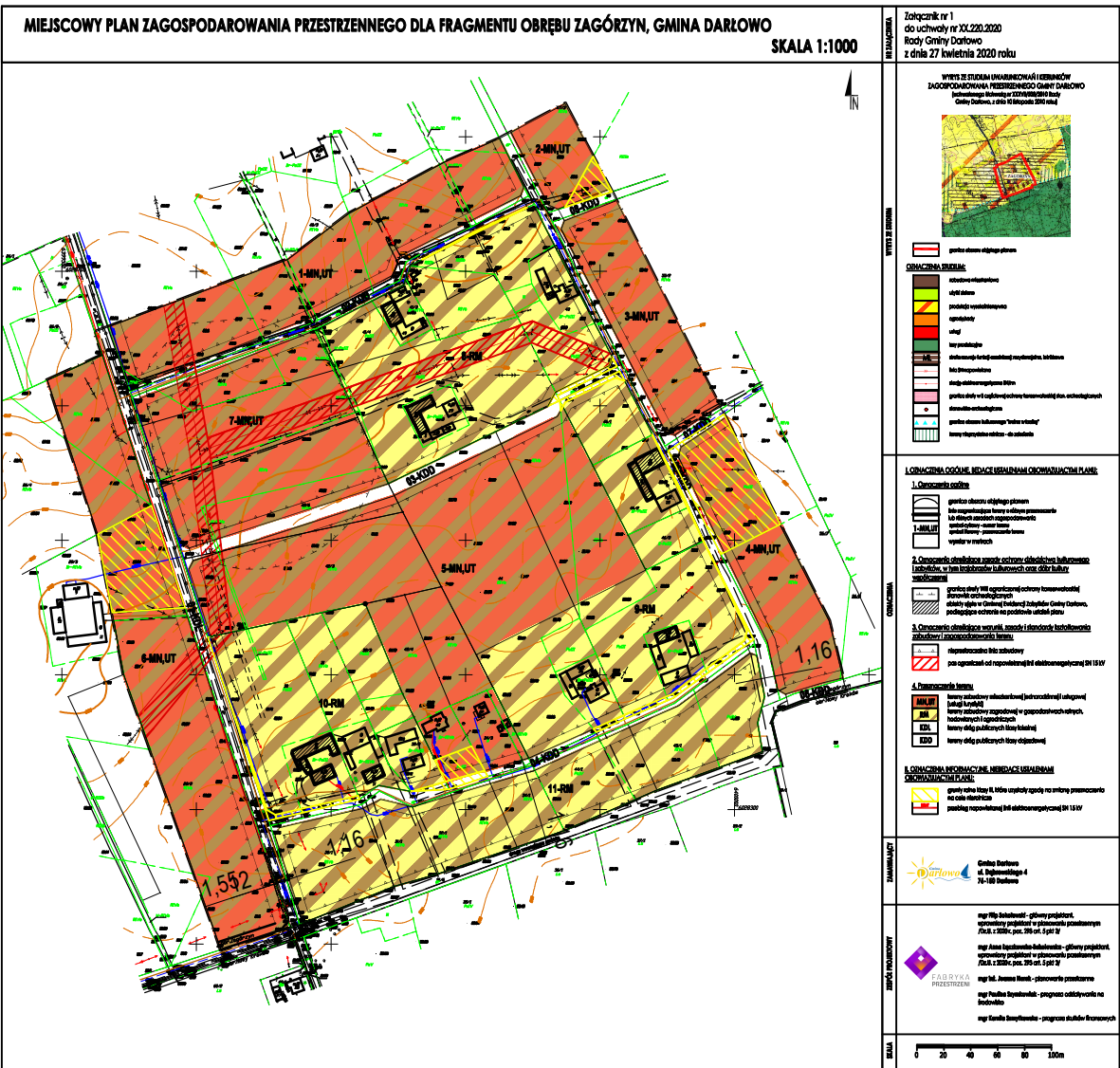
1. Załącznik nr 1 do przedmiotowej uchwały, tj. rysunek planu w skali 1:1000 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznik nr 2 do przedmiotowej uchwały, tj. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Darłowo

Grzegorz Hejno



Załącznik nr 2

Uchwała Nr XX.220.2020

Rady Gminy Darłowo

z dnia 27 kwietnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Zagórzyn, Gmina Darłowo

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Zagórzyn, Gmina Darłowo, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Rada Gminy Darłowo podtrzymuje stanowisko Wójta Gminy Darłowo i nie uwzględnia niżej wymienionych uwag.

W ramach pierwszego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Zagórzyn, Gmina Darłowo, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które miało miejsce w terminie od 19.09.2019 r. do 17.10.2019r., na piśmie w ustalonym terminie tj. do dnia 31.10.2019 r.. W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga, którą Wójt Gminy Darłowo postanowił odrzucić:

Uwaga osoby prywatnej (data wpływu do UG 22.10.2019r.):

Treść uwagi: Zmiana przeznaczenie działki 33/1 na funkcję MN/UT.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Darłowo: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Przedmiotowy teren, zgodnie z obowiązującym „Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/503/2010 Rady Gminy Darłowo, z dnia 10 listopada 2010 roku, przeznaczony jest pod funkcje produkcji rolniczej: produkcji wysoko-intensywnej. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.). art. 15 *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem.* Plan miejscowy nie może więc naruszać ustaleń Studium. W związku z powyższym uwaga została nieuwzględniona. Niemniej jednak, w związku z walorami lokalizacyjnymi przedmiotowej działki zmieniono jej przeznaczenie na funkcję zabudowy zagrodowej, co zgodnie jest z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo, gdyż w rozdziale 4. *UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU STRUKTUR PRZESTRZENNYCH, 4.1 OBSZARY FUNKCJONALNE*, jest to rejon z przeznaczony do rozwoju agroturystyki.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Darłowo: uwaga nieuwzględniona.

W ramach drugiego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Zagórzyn, Gmina Darłowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które miało miejsce w terminie o od 21.11.2019 r. do 12.12.2019 r., na piśmie w ustalonym terminie tj. do 27.12.2019 r. nie zostały złożone żadne uwagi.