

ZARZĄDZENIE NR KW.0050.85.2020
WÓJTA GMINY DARŁOWO

z dnia 27 lipca 2020 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot dzierżawy Gminy Darłowo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713/ zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu dzierżawnego gruntu stanowiącego własność lub przedmiot dzierżawy Gminy Darłowo wykorzystywanego na cele rolne:

- 1) działka o powierzchni do 200 m² - 10,00 zł
- 2) działka o powierzchni od 201 m² do 500 m² - 5,00 zł/ar nie mniej niż 20,00 zł;
- 3) działka o powierzchni od 501 m² do 2000 m² - 2,50 zł/ar nie mniej niż 25,00 zł;
- 4) działka o powierzchni od 2001 m² do 9999 m² - 0,75 zł/ar nie mniej niż 50,00 zł;
- 5) działka o powierzchni 1 ha i większej według poniższej tabeli:

Lp.	Klasy gruntu	Stawka q żyta za 1 ha	Cena skupu 1 q żyta
1.	Rola, łąki, pastwiska 1.Klasa I 2.Klasa II 3.Klasa III, IIIa, IIIb 4.Klasa IV, IVa, IVb 5.Klasa V-VI	5 4 3,5 2,5 2	Zgodnie z obowiązującą uchwałą w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Darłowo
2.	Pozostałe	1,5	

2. Ustala się roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wykorzystywany pod ogródki przydomowe w wysokości 1 zł za 1 m².

3. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za 1m² gruntu stanowiącego własność lub przedmiot dzierżawy Gminy Darłowo wykorzystywanego na cele inne niż rolne:

Lp.	Rodzaj działalności na gruncie	Stawka miesięczna za 1m ² zł netto	Powierzchnia w m kw.
1.	Handlowo-usługowa	60,00 55,00 50,00 45,00	do 10 od 11 do 15 od 16 do 25 powyżej 25
2.	Gastronomia	70,00 65,00 60,00	do 20 od 20 do 30 powyżej 30
3.	Gastronomia z barem piwnym	85,00 80,00 75,00	do 20 od 20 do 30 powyżej 30
5.	Przebieralnie na plaży	50,00	-

6.	Gastronomia z barem piwnym na plaży	6000,00 zł netto miesięcznie za punkt, niezależnie od powierzchni
7.	Cyrk	260 zł netto dziennie, niezależnie od powierzchni
8.	Place zabaw, zabawki dmuchane, wesołe miasteczka itp.	do 150 m ² – 800,00 zł netto miesięcznie od 150 m ² do 250 m ² . – 1000,00 zł netto miesięcznie powyżej 250 m ² - 6,00 zł netto za każdy rozpoczęty metr
9.	Pola namiotowe, campingi, parkingi, miejsca postojowe, garaże, hale, magazyny, budynki gospodarcze	1 zł/m ² netto miesięcznie
10.	Handel obnośny	3000,00 zł netto miesięcznie - teren plaży w Wiciu/Kopań 5000,00 zł netto miesięcznie - teren plaży w Dąbkach/Bobolinie
11.	Dzierżawa 1-dniowa	100,00 zł- opłata jednodniowa na dowolny cel netto za powierzchnię do 12 m ² . Za każdy kolejny rozpoczęty m ² powierzchni 20 zł/ m ² .
12.	Inne o charakterze niezarobkowym	do 50 m ² – 1 zł/m ² netto miesięcznie 51 m ² - 100 m ² - 0,80 zł/m ² netto miesięcznie 101 m ² - 200 m ² - 0,50 zł/m ² netto miesięcznie 201 m ² -300 m ² - 0,30 zł/m ² netto miesięcznie powyżej 301 m ² - 0,25 zł/m ² netto miesięcznie

§ 2. W przypadku stwierdzenia poddzierżawiania gruntów bez zgody wydzierżawiającego lub przekroczenia dzierżawionej powierzchni stawka czynszu za 1m² ustalonego w umowie zwiększa się trzykrotnie.

§ 3. 1. Za korzystanie z gruntu gminnego bez tytułu prawnego nalicza się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu według stawek określonych w niniejszym zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystania, powiększonych pięciokrotnie.

2. W przypadku niewydania przedmiotu umowy po jej wygaśnięciu, nalicza się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w wysokości stawki jaka obowiązywała w umowie, powiększonej trzykrotnie.

3. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu nalicza się od daty powzięcia przez korzystającego z nieruchomości informacji o zajęciu gruntu gminnego lub daty utraty tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości do dnia jej wydania lub nabycia tytułu prawnego do nieruchomości

§ 4. W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy podejmuje indywidualne decyzje o obniżeniu lub podwyższeniu stawek określonych w §1.

§ 5. 1. Przy naliczaniu opłaty za dzierżawę gruntu w okresie poniżej pełnego miesiąca przyjmuje się do naliczania stawkę miesięczną podzieloną przez 30 dni.

2. W przypadku dzierżawy w okresie pełnych miesięcy przyjmuje się za każdy miesiąc pełną stawkę miesięczną.

§ 6. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalana będzie w zależności od przeznaczenia i wielkości wydzierżawianych gruntów wg stawek określonych w §1 niniejszego zarządzenia.

§ 7. Niniejsze stawki stosuje się do umów zawieranych i zmienianych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 8. Do stawek ustalonych w § 1 ust. 3 niniejszego zarządzenia dolicza się podatek VAT wg aktualnie obowiązującej stawki.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. planowania przestrzennego, dzierżawy i najmu.

§ 10. Traci moc Zarządzenie Nr KW.0050.56.2020 Wójta Gminy Darłowo z dnia 14 maja 2020 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot dzierżawy Gminy Darłowo.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Darłowo

Radosław Głażewski