

UCHWAŁA NR XLVII.480.2022

RADY GMINY DARŁOWO

z dnia 28 lutego 2022 r.

o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki, w gminie Darłowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2021, poz.1372 ze zm.) , art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2021, poz.741 ze zm.) Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII.308.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Zach. poz. z dnia 14 kwietnia 2017 r., poz. 2217).

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów uchwały w odniesieniu do wskaźników liczbowych dotyczących warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek budowlanych, i zasad zaopatrzenia w wodę na terenach usługowych turystyki, oznaczonych symbolem przeznaczenia UT 1 i UT 2, oraz zmiana zapisów planu w odniesieniu do przeznaczenia terenów usługowych turystyki, oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 33.

§ 2. Rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Darłowo

Grzegorz Hejno

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest przystąpienie do sporządzenia zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki, w gminie Darłowo, uchwalonego uchwałą nr XXXIII.308.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Zach. poz. z dnia 14 kwietnia 2017 r., poz. 2217). Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny zmiany zapisów planu miejscowego, w odniesieniu do wskaźników liczbowych dotyczących warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek budowlanych, i zasad zaopatrzenia w wodę na terenach usługowych turystyki, oznaczonych symbolem przeznaczenia UT 1 i UT 2, oraz zmiana zapisów planu w odniesieniu do przeznaczenia terenów usługowych turystyki, oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 33.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 powyższej ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art.27 ustawy zmiana planu następuje w trybie w jakim jest on uchwalany.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)

Podjęcie niniejszej uchwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie wymaga przeprowadzenia konsultacji.

Stosownie do art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy zamieszcza w prasie miejscowej ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Ponadto powyższą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także poprzez rozesłanie zawiadomień do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana zapisów uchwały Nr XXXIII.308.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Zach. poz. z dnia 14 kwietnia 2017 r., poz. 2217) w odniesieniu do wskaźników liczbowych dotyczących warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek budowlanych, i zasad zaopatrzenia w wodę na terenach usługowych turystyki, oznaczonych symbolem przeznaczenia UT 1 i UT 2, oraz zmiana zapisów planu w odniesieniu do przeznaczenia terenów usługowych turystyki, oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 33. Plan miejscowy stanowi podstawę do wdrażania działań służących rozwojowi obszaru, w sposób zgodny z aktualnymi potrzebami i wymogami ładu przestrzennego oraz zgodnie z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo (przyjętym uchwałą Nr XXXVII/503/2010 Rady Gminy Darłowo z dnia 10 listopada 2010 r.). Biorąc pod uwagę obowiązujące parametry zabudowy i przeznaczenie terenów, przy aktualnych tendencjach w budownictwie, postanowiono dokonać korekty zapisów planu. Ponadto zmieniła się struktura własnościowa nieruchomości w obrębie terenu funkcjonalnego, oznaczonego symbolem przeznaczenia UT 1, co ma wpływ na możliwość korzystania ze zlokalizowanych tam studni wodociągowych, stąd konieczność aktualizacji zapisów w planie.

Zgodnie z wymogami określono niezbędny zakres prac planistycznych, obejmujący czynności formalno-prawne określone przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Ocena skutków regulacji

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Opracowanie projektu zmiany planu zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w budżecie Urzędu Gminy Darłowo. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy „ A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki, w gminie Darłowo jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy Darłowo

Grzegorz Hejno