

**ZARZĄDZENIE NR KW.0050.30.2022****WÓJTA GMINY DARŁOWO**

z dnia 17 marca 2022 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot dzierżawy Gminy Darłowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r. poz. 559 / zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu dzierżawnego gruntu stanowiącego własność lub przedmiot dzierżawy Gminy Darłowo wykorzystywanego na cele rolne:

- 1) działka o powierzchni do 200 m<sup>2</sup> - 10,00 zł
- 2) działka o powierzchni od 201 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> - 5,00 zł/ar nie mniej niż 20,00 zł;
- 3) działka o powierzchni od 501 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup> - 2,50 zł/ar nie mniej niż 25,00 zł;
- 4) działka o powierzchni od 2001 m<sup>2</sup> do 9999 m<sup>2</sup> - 0,75 zł/ar nie mniej niż 50,00 zł;
- 5) działka o powierzchni 1 ha i większej według poniższej tabeli:

| Lp. | Klasy gruntu  | Stawka q żyta za 1 ha     | Cena skupu 1 q żyta   |
|-----|---|---------------------------|---|
| 1.  | Rola, łąki, pastwiska<br>1.Klasa I<br>2.Klasa II<br>3.Klasa III, IIIa, IIIb<br>4.Klasa IV, IVa, IVb<br>5.Klasa V-VI | 5<br>4<br>3,5<br>2,5<br>2 | Zgodnie z obowiązującą uchwałą w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Darłowo |
| 2.  | Pozostałe   | 1,5                       |   |

2. Ustala się roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wykorzystywany pod ogródki przydomowe w wysokości 1 zł za 1 m<sup>2</sup>.

3. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za dzierżawę gruntu stanowiącego własność lub przedmiot dzierżawy Gminy Darłowo wykorzystywanego na cele inne niż rolne w wysokości:

| Lp. | Rodzaj działalności na gruncie | Stawka miesięczna netto  | Powierzchnia w m kw.                              |
|-----|--------------------------------|--|---|
| 1.  | Handlowo-usługowa              | 60,00 zł za 1m <sup>2</sup><br>55,00 zł za 1m <sup>2</sup><br>50,00 zł za 1m <sup>2</sup><br>45,00 zł za 1m <sup>2</sup> | do 10<br>od 11 do 15<br>od 16 do 25<br>powyżej 25 |
| 2.  | Gastronomia                    | 70,00 zł za 1m <sup>2</sup><br>65,00 zł za 1m <sup>2</sup><br>60,00 zł za 1m <sup>2</sup>                                | do 20<br>od 20 do 30<br>powyżej 30                |
| 3.  | Gastronomia z barem piwnym     | 85,00 zł za 1m <sup>2</sup><br>80,00 zł za 1m <sup>2</sup>   | do 20<br>od 20 do 30<br>powyżej 30                |

|     |  |  |   |
|-----|--|--|---|
|     |  | 75,00 zł za 1 m <sup>2</sup>   |   |
| 5.  | Przebieralnie na plaży   | 50,00 zł za punkt  | - |
| 6.  | Gastronomia z barem piwnym na plaży  | 6000,00 zł za punkt, niezależnie od powierzchni  |   |
| 7.  | Cyrk   | 260 zł netto dziennie, niezależnie od powierzchni  |   |
| 8.  | Place zabaw, zabawki dmuchane, wesołe miasteczka itp.  | do 150 m <sup>2</sup> – 800,00 zł netto miesięcznie<br>od 150 m <sup>2</sup> do 250 m <sup>2</sup> . – 1000,00 zł netto miesięcznie<br>powyżej 250 m <sup>2</sup> - 6,00 zł netto za każdy rozpoczęty metr |   |
| 9.  | Pola namiotowe, campingi, parkingi, miejsca postojowe, garaże, hale, magazyny, budynki gospodarcze | 1 zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie  |   |
| 10. | Handel obnośny   | 3000,00 zł netto miesięcznie - teren plaży w Wiciu/Kopań<br>5000,00 zł netto miesięcznie - teren plaży w Dąbkach/Bobolinie   |   |
| 11. | Dzierżawa 1-dniowa   | 100,00 zł netto - opłata jednodniowa na dowolny cel za powierzchnię do 12 m <sup>2</sup> . Za każdy kolejny rozpoczęty m <sup>2</sup> powierzchni 20 zł/ m <sup>2</sup> .                                  |   |
| 12. | Dzierżawa gruntu pod pojemnik na odzież używaną  | 25 zł brutto miesięcznie za pojemnik   |   |
| 13. | Inne o charakterze niezarobkowym   | Decyzja o wysokości czynszu dzierżawnego zostanie ustalona z uwzględnieniem okoliczności każdego zainteresowanego, jednakże nie może wynosić mniej niż 100 zł netto miesięcznie.                           |   |

§ 2. W przypadku stwierdzenia poddzierżawiania gruntów bez zgody wydzierżawiającego lub przekroczenia dzierżawionej powierzchni stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> ustalonego w umowie zwiększa się trzykrotnie.

§ 3. 1. Za korzystanie z gruntu gminnego bez tytułu prawnego nalicza się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu według stawek określonych w niniejszym zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystania, powiększonych pięciokrotnie.

2. W przypadku niewydanania przedmiotu umowy po jej wygaśnięciu, nalicza się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w wysokości stawki jaka obowiązywała w umowie, powiększonej trzykrotnie.

3. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu nalicza się od daty powzięcia przez korzystającego z nieruchomości informacji o zajęciu gruntu gminnego lub daty utraty tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości do dnia jej wydania lub nabycia tytułu prawnego do nieruchomości

§ 4. W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy podejmuje indywidualne decyzje o obniżeniu lub podwyższeniu stawek określonych w §1.

§ 5. 1. Przy naliczaniu opłaty za dzierżawę gruntu w okresie poniżej pełnego miesiąca przyjmuje się do naliczania stawkę miesięczną podzieloną przez 30 dni.

2. W przypadku dzierżawy w okresie pełnych miesięcy przyjmuje się za każdy miesiąc pełną stawkę miesięczną.

§ 6. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalana będzie w zależności od przeznaczenia i wielkości wydzierżawianych gruntów wg stawek określonych w §1 niniejszego zarządzenia.

§ 7. Niniejsze stawki stosuje się do umów zawieranych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 8. Do stawek ustalonych w § 1 ust. 3 niniejszego zarządzenia dolicza się podatek VAT wg aktualnie obowiązującej stawki.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. planowania przestrzennego, dzierżawy i najmu.

§ 10. Traci moc Zarządzenie Nr KW.0050.131.2021 Wójta Gminy Darłowo z dnia 29 października 2021 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot dzierżawy Gminy Darłowo.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Darłowo

**Radosław Głażewski**