

AUTO POPRAWKA

DRUK NR 1 A / 2022 LVII

BIURO RADY  
WPLYNEŁO  
dn. 2022 -10- 26  
Nr rejestru BR.0006.1 A. 2022 LVII  
Przekazano Radzie Gminy Darłowo

Uchwała Nr .../.../2022

Rady Gminy Darłowo

z dnia ..... 2022 rok

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Domasławice, w gminie Darłowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

Rada Gminy Darłowo uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Domasławice, w gminie Darłowo.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały, określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z zakresem określonym w art. 15 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzenia i uchwalenia planu.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Radosław Gładzowski

## Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Domasławice, w gminie Darłowo. Powierzchnia opracowania to około 169,3 ha. W granicach obszaru objętego opracowaniem, wskazanego na załączniku do niniejszej uchwały, obowiązują aktualnie dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1,
- Uchwała nr XI.113.2019 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Domasławice, Gmina Darłowo.

Wyżej wskazane obowiązujące plany miejscowe przeznaczają obszar objęty niniejszą uchwałą głównie pod tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej.

Celem sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie spójnych zasad zagospodarowania i zabudowy terenu oraz dostosowanie przeznaczenia terenu do kierunków zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, uchwalonym uchwałą nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 roku. Obszar objęty opracowaniem, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, znajduje się w granicach terenów o wiodącej funkcji mieszkaniowej oraz rolniczej. Realizacja ustaleń planu ma prowadzić do zrównoważonego rozwoju miejscowości.

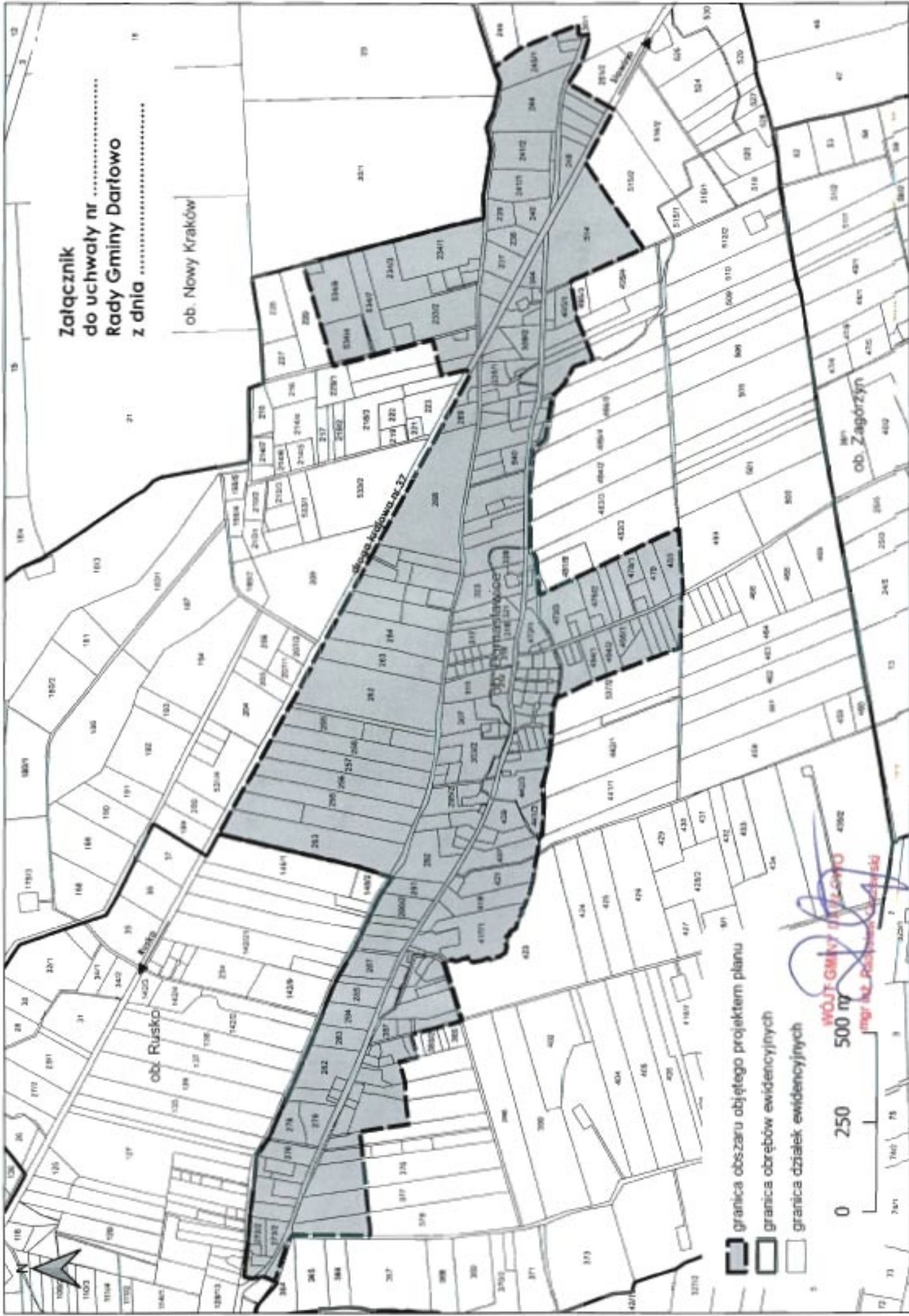
Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.




WOJCI GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Radosław Głazewski



Załącznik  
do uchwały nr .....  
Rady Gminy Darłowo  
z dnia .....

ob. Nowy Kraków



-  granica obszaru objętego projektem planu
-  granica obrębów ewidencyjnych
-  granica działek ewidencyjnych

0 250 500 m

WOJEWÓDZTWO  
POMORSKIE  
MAG. INŻ. ARCH. POLSKIEGO  
KRAJOWY

