

UCHWAŁA NR LVII.567.2022

RADY GMINY DARŁOWO

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zabudowy w obrębach Gleźnowo, Dobiesław i Wiekowice, w gminie Darłowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) **Rada Gminy Darłowo uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zabudowy w obrębach Gleźnowo, Dobiesław i Wiekowice, w gminie Darłowo.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z zakresem określonym w art. 15 ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzenia i uchwalenia planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.





§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Darłowo

Henryk Ignatowicz



Załącznik
do uchwały nr LVII.567.2022
Rady Gminy Darłowo
z dnia 27 października 2022 roku

-  granice gmin
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obszaru objętego projektem planu

0 250 500 m

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zabudowy w obrębach Gleźnowo, Dobiesław i Wiekowice, w gminie Darłowo. Powierzchnia opracowania to około 396,1 ha. W granicach obszaru objętego opracowaniem, wskazanego na załączniku do niniejszej uchwały, obowiązują aktualnie dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1.
- Uchwała nr XXI/290/08 Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Darłowo.

Wyżej wskazane obowiązujące plany miejscowe przeznaczają obszar objęty niniejszą uchwałą pod tereny głównie zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej.

Celem sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie spójnych zasad zagospodarowania i zabudowy terenu oraz dostosowanie przeznaczenia terenu do kierunków zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, uchwalonym uchwałą nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 roku. Obszar objęty opracowaniem, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, znajduje się w granicach terenów o wiodącej funkcji mieszkalnej oraz produkcji rolniczej. Realizacja ustaleń planu ma prowadzić do zrównoważonego rozwoju miejscowości. Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Darłowo

Henryk Ignatowicz