

## UCHWAŁA NR LVII.580.2022

### RADY GMINY DARŁOWO

z dnia 27 października 2022 r.

#### w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości, zwolnień od tego podatku oraz poboru podatku w drodze inkasa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) Rada Gminy Darłowo uchwała co następuje:

**§ 1.** Ustala się obowiązujące na terenie Gminy Darłowo roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

##### 1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,00 zł** od **1 m<sup>2</sup>** powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,50 zł** od **1 m<sup>2</sup>** powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,50 zł** od **1 m<sup>2</sup>** powierzchni;

##### 2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,80 zł** od **1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,40 zł** od **1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł** od **1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,87 zł** od **1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,50 zł** od **1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,

f) budynków letniskowych (budynków rekreacji indywidualnej) – **9,71 zł** od **1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej rocznie;

**3) od budowli - 2 % ich wartości.**

**§ 2.** 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty i budynki lub ich części zajęte na biblioteki, świetlice i kluby wiejskie,
- 2) grunty i budynki lub ich części zajęte na cele związane z bezpieczeństwem przeciwpożarowym,
- 3) grunty i budynki lub ich części zajęte na cele z zakresu sportu, kultury i rekreacji,
- 4) budowle lub ich części stanowiące sieci wodno-kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi doprowadzana jest woda i odprowadzane ścieki, które zostały wybudowane po roku 2010.

2. Nie podlegają zwolnieniu grunty i budynki lub ich części wymienione w ust. 1 pkt 1-3 zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 3.** 1. Pobór podatku od osób fizycznych następuje w drodze inkasa przez inkasentów.

2. Inkasenci zostaną wyznaczeni w odrębnej uchwale Rady Gminy Darłowo.

3. Za czynności inkasa inkasent otrzymuje wynagrodzenie w wysokości 8% od zainkasowanych kwot.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XLI.426.2021 Rady Gminy Darłowo z dnia 29 października 2021 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości, zwolnień od tego podatku oraz poboru podatku w drodze inkasa.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Darłowo

**Henryk Ignatowicz**