

ZARZĄDZENIE NR KW.0050.112.2022

WÓJTA GMINY DARŁOWO

z dnia 6 grudnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w obrębie Bobolin, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Darłowo, Sołectwa Bobolin, stronie internetowej Gminy Darłowo www.gminadarlowo.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej ug.darlowo.ibip.pl oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość- przez okres 21 dni.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Darłowo

Radosław Głazewski

Wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Darłowo przeznaczonych do sprzedaży

1. Działka niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 120/78 o powierzchni 0,0283 ha, położona w obrębie 0002-Bobolin. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest PsVI- 0,0121 ha (pastwiska trwałe) i W-0,0162 ha (grunty pod wodami).

2. Ustala się cenę nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w wysokości 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) brutto w tym VAT 23% .

3. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KO1K/00030580/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

4. Na podstawie uchwały nr XXXIII.308.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo i zgodnie z tym planem nieruchomość przeznaczona jest pod UT 20- teren zabudowy usługowej turystyki (ośrodków wypoczynkowych, sanatori, pensjonatów). Ponadto działka położona jest w strefie "A" ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki i w strefie ochronnej obiektów lotniskowych I.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ulicy Bursztynowej. W sąsiedztwie zabudowa turystyczna. Przez działkę przebiega urządzenie kanalizacyjne, dla którego ustanowiona zostanie służebność przesyłu. Zostanie ustanowiona nieodpłatna, nieograniczona służebność przesyłowa. Służebność polegać będzie na prawie do przeprowadzenia i utrzymania sieci przez powyższą nieruchomość; prawie do korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania, umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci i wokół urządzeń poprzez wydzielenie wzdłuż sieci i i urządzeń pasa nieruchomości umożliwiającego swobodny dostęp do sieci i urządzeń- przedmiotowy pas nieruchomości pozostanie wolny od zabudowań (wraz z obiektami małej architektury) składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.

6. Nieruchomości gruntowe niezabudowane. Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

7. Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

8. Nabywca nieruchomości w całości ponosi opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem nieruchomości do księgi wieczystej.

9. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości o ile spełnią warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) i jeżeli złożą stosowny wniosek o nabycie w Urzędzie Gminy Darłowo w terminie do dnia 20 stycznia 2023 r..

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okres od dnia 09.12.2022 r. do dnia 30.12.2022 r.