

## ZARZĄDZENIE NR KW.0050.113.2022

### WÓJTA GMINY DARŁOWO

z dnia 6 grudnia 2022 r.

#### **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.)

#### **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej, położonej w obrębie Dąbki, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Darłowo, Sołectwa Dąbki, stronie internetowej Gminy Darłowo [www.gminadarlowo.pl/](http://www.gminadarlowo.pl/), w Biuletynie Informacji Publicznej [ug.darlowo.ibip.pl](http://ug.darlowo.ibip.pl) oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość- przez okres 21 dni.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Darłowo

**Radosław Głazewski**

**Wykaz gruntów przeznaczonych do sprzedaży w obrębie Dąbki, gm. Darłowo**

1. Działka niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 302/6 o powierzchni 0,0092 ha, położona w obrębie 0006-Dąbki. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest ŁV- 0,0092 ha (łąki trwałe).

2. Ustala się cenę nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w wysokości 105.000,00 zł (słownie: sto pięć tysięcy złotych) brutto w tym VAT 23% .

3. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KO1K/00041215/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

4. Na podstawie uchwały nr XXXIII.308.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo i zgodnie z tym planem nieruchomość przeznaczona jest pod UT 24- teren zabudowy usługowej turystyki (ośrodków wypoczynkowych, sanatorii, pensjonatów). Ponadto działka położona jest w strefie "A" ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki i w strefie ochronnej obiektów lotniskowych II.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ulicy Darłowskiej. W sąsiedztwie zabudowa turystyczna. Na działce znajdują się drzewa.

6. Nieruchomości gruntowe niezabudowane. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

7. Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

8. Nabywca nieruchomości w całości ponosi opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem nieruchomości do księgi wieczystej.

9. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości o ile spełnią warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) i jeżeli złożą stosowny wniosek o nabycie w Urzędzie Gminy Darłowo w terminie do dnia 20 stycznia 2023 r..

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okres od dnia 09.12.2022 r. do dnia 30.12.2022 r.