

ZARZĄDZENIE NR KW.0050.114.2022

WÓJTA GMINY DARŁOWO

z dnia 6 grudnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Darłowo, Sołectwa, stronie internetowej Gminy Darłowo www.gminadarlowo.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej ug.darlowo.ibip.pl oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość- przez okres 21 dni.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Darłowo

Radosław Głazewski

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie gminy Darłowo przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów
ustnych nieograniczonych

L P	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości /brutto/
1	DOBIEŚLAW działka nr 263/5 o pow. 0,1641 ha KW KO1K/0012289 4/8	Nieruchomości gruntowe niezabudowana. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Przez działkę przebiega nadpowietrzna linia energetyczna. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest PsIII (pastwiska trwałe).	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania ustalony został zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo jako MU-1 tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z 0.75.	Cena nieruchomości 60.000,00 zł
2	DOBIEŚLAW działka nr 263/6 o pow. 0,1641 ha KW KO1K/0012289 4/8	Nieruchomości gruntowe niezabudowana. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Przez działkę nadpowietrzna linia energetyczna. Na działce znajduje się słup energetyczny. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest PsIII (pastwiska trwałe).	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania ustalony został zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo jako MU-1 tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z 0.75.	Cena nieruchomości 60.000,00 zł
3	KOWALEWICE działka nr 156/10 o pow. 0,1831ha KW KO1K/0002913 9/6	Nieruchomości gruntowe niezabudowana. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Działka porośnięta drzewostanem. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako Lzr-PsV-0,1719ha (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych) i W-PsV- 0,0112 ha (grunty pod rowami)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania ustalony został zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo jako RO-1- teren produkcji rolnej.	Cena nieruchomości 23.000,00 zł
4	KRUPY działka nr 504/9 o pow. 0,1362 ha KW KO1K/0001257 1/4	Nieruchomości gruntowe niezabudowane. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako PsIV (pastwiska trwałe).	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania ustalony został zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo jako MU-1 tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z 0.75. Na działce występuje strefa WII częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.	Cena nieruchomości 60.000,00 zł
5	JEŻYCE działka nr 213 o pow. 0,1400 ha KW KO1K/0008473 7/1	Nieruchomości gruntowe niezabudowane. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Na działce znajduje się słup energetyczny wraz z urządzeniami energetycznymi oraz przebiega nadpowietrzna linia energetyczna.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania ustalony został zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo jako RO-2 tereny produkcji rolnej bez zabudowy, z dopuszczeniem	Cena nieruchomości 20.000,00 zł

		Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako RIVa-0,01ha (grunty orne) i N-0,13 ha (nieużytki).	elektrowni wiatrowych, KD-drogi publiczne klasy drogi dojazdowej.	
6	WICIE działka nr 124/83 o pow. 0,0546 ha KW KO1K/0003526 7/7	Nieruchomości gruntowe niezabudowane. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako ŁV (łąki trwałe)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania ustalony został zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo jako RZ- łąki, pastwiska, nieużytki bez zabudowy. Działka położona jest w Koszalińskim Pasie Nadmorskim oraz na obszarze na którym występują mapy zagrożenia powodzią od strony morza. tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z 0.75.	Cena nieruchomości 35.000,00 zł

Dla sprzedawanych nieruchomości nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości. Nabywca nieruchomości w całości ponosi opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem nieruchomości do księgi wieczystej.

Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości o ile spełnią warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) i jeżeli złożą stosowny wniosek o nabycie w Urzędzie Gminy Darłowo w terminie do dnia 20 stycznia 2023 r. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Darłowo, tel.(94)3446350.