

ZARZĄDZENIE NR KW.0050.23.2023**WÓJTA GMINY DARŁOWO**

z dnia 28 marca 2023 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot dzierżawy Gminy Darłowo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r. poz. 40 / zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu dzierżawnego gruntu stanowiącego własność lub przedmiot dzierżawy Gminy Darłowo wykorzystywanego na cele rolne:

- 1) działka o powierzchni do 200 m² - 10,00 zł
- 2) działka o powierzchni od 201 m² do 500 m² - 5,00 zł/ar nie mniej niż 20,00 zł;
- 3) działka o powierzchni od 501 m² do 2000 m² - 2,50 zł/ar nie mniej niż 25,00 zł;
- 4) działka o powierzchni od 2001 m² do 9999 m² - 0,75 zł/ar nie mniej niż 50,00 zł;
- 5) działka o powierzchni 1 ha i większej według poniższej tabeli:

Lp.	Klasy gruntu	Stawka q żyta za 1 ha	Cena skupu 1q żyta
1.	Rola, łąki, pastwiska:		Zgodnie z obowiązującą uchwałą w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Darłowo
	1. Klasa I	5	
	2. Klasa II	4	
	3. Klasa III, IIIa, IIIb	3,5	
	4. Klasa IV, IVa, IVb	2,5	
	5. Klasa V-VI	2	
2.	Pozostałe	1,5	

2. Ustala się roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wykorzystywany pod ogródki przydomowe w wysokości 1 zł za 1 m².

3. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za dzierżawę gruntu stanowiącego własność lub przedmiot dzierżawy Gminy Darłowo wykorzystywanego na cele inne niż rolne w wysokości:

Lp.	Rodzaj działalności na gruncie	Stawka miesięczna netto	Powierzchnia w m ²
1.	Handlowo-usługowa	60,00 zł za 1 m ²	do 10
		55,00 zł za 1 m ²	od 11 do 15
		50,00 zł za 1 m ²	od 16 do 25
		45,00 zł za 1 m ²	powyżej 25
2.	Gastronomia	70,00 zł za 1 m ²	do 20
		65,00 zł za 1 m ²	od 20 do 30
		60,00 zł za 1 m ²	powyżej 30
3.	Gastronomia z barem piwnym	85,00 zł za 1 m ²	do 20
		80,00 zł za 1 m ²	od 20 do 30
		75,00 zł za 1 m ²	powyżej 30
4.	Przebieganie na plaży	50 zł za punkt	
5.	Gastronomia z barem piwnym na plaży	6000,00 zł za punkt	
6.	Cyrk	280 zł dziennie, niezależnie od powierzchni	

7.	Place zabaw, zabawki dmuchane, wesołe miasteczka itp.	800,00 zł 1000,00 zł 1000,00 zł + 6,00 zł za każdy m ² powyżej 250 m ²	do 150 m ² od 151 m ² do 250 m ² powyżej 250 m ²
8.	Pola namiotowe, campingi, parkingi, miejsca postojowe, garaże, hale, magazyny, budynki gospodarcze	1,00 zł za m ²	
9.	Handel obnośny	3000,00 zł - plaża w miejscowości Kopań, Wicie 4000,00 zł - plaża w miejscowości Bobolin, Dąbki	
10.	Dzierżawa 1- dniowa	100,00 zł - opłata jednodniowa na dowolny cel za powierzchnię do 12 m ² plus 20,00 zł za każdy m ² powierzchni powyżej 12 m ²	
11.	Dzierżawa gruntu pod pojemnik na odzież używaną	20,00 zł za pojemnik	
12.	Inne o charakterze niezarobkowym	Decyzja o wysokości czynszu dzierżawnego zostanie ustalona z uwzględnieniem okoliczności każdego zainteresowanego, jednakże nie może wynosić mniej niż 100,00 zł netto miesięcznie.	

§ 2. W przypadku stwierdzenia poddzierżawiania gruntów bez zgody wydierżawiającego lub przekroczenia dzierżawionej powierzchni, stawka czynszu za 1m² ustalonego w umowie zwiększa się trzykrotnie.

§ 3. 1. Za korzystanie z gruntu gminnego bez tytułu prawnego nalicza się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu według stawek określonych w niniejszym zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystania, powiększonych pięciokrotnie.

2. W przypadku niewydania przedmiotu umowy po jej wygaśnięciu, nalicza się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w wysokości stawki jaka obowiązywała w umowie, powiększonej trzykrotnie.

3. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu nalicza się od daty powzięcia przez korzystającego z nieruchomości informacji o zajęciu gruntu gminnego lub daty utraty tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości do dnia jej wydania lub nabycia tytułu prawnego do nieruchomości

§ 4. 1. W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy podejmuje indywidualne decyzje o obniżeniu lub podwyższeniu stawek określonych w § 1.

2. W przypadku dzierżawy całorocznej, w miesiącach nieprowadzenia działalności obowiązuje czynsz w wysokości od 5% do 20 % stawki obowiązującej w miesiącach, kiedy działalność jest prowadzona.

§ 5. Dla dotychczasowego dzierżawcy dopuszcza się pierwszeństwo w zawarciu nowej umowy na okres nie dłuższy niż 3 lata.

§ 6. 1. Przy naliczaniu opłaty za dzierżawę gruntu w okresie poniżej pełnego miesiąca przyjmuje się do naliczania stawkę miesięczną podzieloną przez 30 dni.

2. W przypadku dzierżawy w okresie pełnych miesięcy przyjmuje się za każdy miesiąc pełną stawkę miesięczną.

§ 7. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalana będzie w zależności od przeznaczenia i wielkości wydierżawianych gruntów wg stawek określonych w §1 niniejszego zarządzenia.

§ 8. Niniejsze stawki stosuje się do umów zawieranych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 9. Do stawek ustalonych w § 1 ust. 3 niniejszego zarządzenia dolicza się podatek VAT wg aktualnie obowiązującej stawki.

§ 10. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. planowania przestrzennego, dzierżawy i najmu.

§ 11. Traci moc Zarządzenie Nr K.W.0050.121.2022 Wójta Gminy Darłowo z dnia 13 grudnia 2022 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot dzierżawy Gminy Darłowo.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Darłowo

Radosław Głazewski