

ZARZĄDZENIE NR KW.0050.35.2023

WÓJTA GMINY DARŁOWO

z dnia 24 kwietnia 2023 r.

w sprawie poddzierżawienia w trybie publicznego ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy Gminy Darłowo oraz w sprawie ustalenia wysokości wadium

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (/Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1b ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

zarządzam co następuje:

§ 1. Postanawia się przeznaczyć do poddzierżawy, na okres 3 miesięcy w sezonie letnim 2023, część nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy Gminy Darłowo, oznaczonej numerem geodezyjnym 278/8 oraz 279/11, obręb ewidencyjny Dąbki, w celu posadowienia na ww. nieruchomościach czterech punktów gastronomicznych (po dwa na każdej nieruchomości) o pow. dzierżawy max. 150 m² na każdy punkt.

§ 2. Poddzierżawa nastąpi w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Ustala się wysokość wadium w wysokości 2000,00 zł za każdy punkt.

§ 4. Ustala się regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na poddzierżawę części nieruchomości Skarbu Państwa położonych na obszarze pasa technicznego, będących w dzierżawie Gminy Darłowo z przeznaczeniem na cele gastronomiczne z dopuszczeniem baru piwnego, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. planowania przestrzennego, dzierżawy i najmu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Darłowo

Radosław Głazewski

REGULAMIN

I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na poddzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości Skarbu Państwa położonych na obszarze pasa technicznego, będących w dzierżawie Gminy Darłowo

z przeznaczeniem na cele gastronomiczne z dopuszczeniem baru piwnego, wyznaczonego na dzień 11 maja 2023 r.

§ 1. 1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.

2. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Darłowo.

§ 2. 1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości: **2.000,00 zł** za każdy punkt.

2. Wadium winno być wniesione w gotówce.

3. Wadium winno być wniesione do dnia **8 maja 2023 r.**

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, na konto uczestnika przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, pod warunkiem, że kwota wadium wpłynęła na konto gminy.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od dokonania wpłaty wylicytowanej ceny w terminie określonym w protokole z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę zawarcia umowy poddzierżawy.

7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: 1) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez osoby trzecie; 2) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki; 4) w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki; 5) oświadczenie uczestnika przetargu o o zapoznaniu się z regulaminem i warunkami przetargu; 6) oświadczenie uczestnika przetargu o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Darłowo dla potrzeb postępowania przetargowego oraz na opublikowanie na tablicy informacyjnej informacji dotyczącej wyniku przetargu, zawierającej imię i nazwisko/nazwę firmy; 7) numer konta do zwrotu wadium

§ 3. 1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 300,00 zł.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

3. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki czynszu.

5. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę czynszu i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę czynszu

§ 4. 1. Przetarg jest protokołowany.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy poddzierżawy. Wynegocjowana wysokość czynszu dzierżawnego płatna wg zasad określonych w umowie poddzierżawy. Wylicytowany w przetargu czynsz z tytułu poddzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w obowiązującej wysokości.

3. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy poddzierżawy w miejscu i terminie podanym przez Wójta Gminy Darłowo, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 5. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy.

2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

§ 6. 1. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

2. Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z regulaminem oraz warunkami przetargu.