

## ZARZĄDZENIE NR KW.0050.58.2023

### WÓJTA GMINY DARŁOWO

z dnia 2 czerwca 2023 r.

#### w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z póź. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

#### zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej, położonej w obrębie Wiekowice, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Darłowo, Sołectwa, stronie internetowej Gminy Darłowo [www.gminadarlowo.pl/](http://www.gminadarlowo.pl/), w Biuletynie Informacji Publicznej [ug.darlowo.ibip.pl](http://ug.darlowo.ibip.pl) oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość- przez okres 21 dni.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Darłowo

**Radosław Głazewski**

### Wykaz gruntów stanowiący własność Gminy Darłowo przeznaczonych do sprzedaży

1. Działka zabudowana, oznaczona numerem geodezyjnym 467/4 o powierzchni 0,5078 ha położona w obrębie ewidencyjnym Wiekowice.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako Ba - tereny przemysłowe.

2. Ustala się cenę nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w wysokości 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1. pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (podstawa prawna Dz.U. z 2022 r, poz 931 z późn. zm.).

3. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KO1K/00030602/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

4. Na podstawie uchwały nr XXII.282.2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1 i zgodnie z tym planem nieruchomość przeznaczona jest pod **PU – tereny zabudowy produkcyjnej oraz usługowej.**

5. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami produkcyjno – składowymi o łącznej powierzchni 788,91 m<sup>2</sup> (podanej w operacie) Zabudowa wolnostojąca z lat 70-tych, niepodpiwniczona, stan techniczny budynków bardzo zły. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową oraz kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego. Dojazd do działki – droga gminną

6. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Nabywca nieruchomości w całości ponosi opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem nieruchomości do księgi wieczystej.

8. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości o ile spełnią warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) i jeżeli złożą stosowny wniosek o nabycie w Urzędzie Gminy Darłowo w terminie do dnia **14 lipca 2023 r.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okres od dnia 07.06.2023 r. do dnia 28.06.2023 r.