

ZARZĄDZENIE NR KW.0050.68.2023

WÓJTA GMINY DARŁOWO

z dnia 6 lipca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej, położonej w obrębie 0010-Gleźnowo stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Darłowo, Sołectwa Gleźnowo, stronie internetowej Gminy Darłowo www.gminadarlowo.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej ug.darlowo.ibip.pl oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość- przez okres 21 dni.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Darłowo

Radosław Głazewski

Wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Darłowo przeznaczonych do sprzedaży

1. Działka zabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 222/4 o powierzchni 0,3267 ha oraz działka niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 222/6 o powierzchni 0,0444 ha, położone w obrębie 0010-Gleźnowo. Zgodnie z ewidencją gruntów:

działka nr 222/4 sklasyfikowana jest jako PsV-0,0612 ha (pastwiska trwałe), Lzr-PsV – 0,0082 ha (grunty zadrzewione i zarzkewione na użytkach rolnych), Br-PsV- 0,2573 ha (grunty rolne zabudowane),

działka nr 222/6 sklasyfikowana jest jako PsV (pastwiska trwałe).

2. Ustala się cenę nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży w wysokości **100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych) w tym cena **działki zabudowanej nr 222/4: 88 036,00 zł** podatek VAT zwolniony na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku towarów i usług, cena **działki nierolnej nr 222/6: 11 964,00 zł** w tym podatek VAT - 23%. Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

3. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą nr KO1K/00058291/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

4. Na podstawie uchwały nr XXII/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo nieruchomość oznaczona numerem:

222/4 przeznaczona jest pod MU-1 teren zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0.75 i ZL-teren lasu

222/6 przeznaczona jest pod MU-1 teren zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0.75

5. **Działka nr 222/4 stanowi nieruchomość zabudowaną** budynkiem produkcyjnym, usługowym i gospodarczym dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 41 m². Wybudowany w 1930 r. z czerwonej cegły. Działka porośnięta drzewostanem.

Działka nr 222/6 stanowi drogę dojazdową do działki nr 222/4 obręb Gleźnowo. W działce znajduje się zaprojektowana sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz znajduje się hydrant. W związku z tym przy sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona służebność przesyłu i przechodu dla sieci wodociągowej i projektowanej sieci kanalizacyjnej na rzecz UG Darłowo.

6. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

8. Nabywca nieruchomości w całości ponosi opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem nieruchomości do księgi wieczystej.

9. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości o ile spełnią warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) i jeżeli złożą stosowny wniosek o nabycie w Urzędzie Gminy Darłowo w terminie do dnia 23 sierpnia 2023 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okres od dnia 12.07.2023 r. do dnia 02.08.2023 r.

Wójt Gminy Darłowo

Radosław Głażewski