

ZARZĄDZENIE NR KW.0050.87.2023

WÓJTA GMINY DARŁOWO

z dnia 10 sierpnia 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem, dzierżawę lokali użytkowych, pomieszczeń stanowiących własność Gminy Darłowo

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 11 ust.1, 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę czynszu za najem lub dzierżawę lokalu użytkowego, pomieszczenia, stanowiącego własność Gminy Darłowo w zależności od przeznaczenia:

1. cele usługowe bez podliczników — 25,00 zł za 1 m² powierzchni miesięcznie;
2. cele usługowe z podlicznikami — 15,00 zł za 1 m² powierzchni miesięcznie;
3. za wynajem sal gimnastycznych i innych pomieszczeń w budynkach szkoły za 1 godzinę, na cele:
 - rekreacyjno-sportowe — 50,00 zł,
 - szkoleniowe, konferencje, kiermasze itp. - 20,00 zł,
 - terapeutyczne -20,00 zł;
4. za wynajem pomieszczeń pod kolonie, obozy, zielone szkoły itp. - 23,00 zł za dobołóżko.

§ 2. Do kwot czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 3. Ustala się, że stawki czynszu, określone w § 1 pkt 1, 2 ulegać będą zmianie (podwyższeniu), bez konieczności zmiany umowy, o publikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 roku o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych /Dz.U. z 2023 r. poz. 1251. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.

§ 4. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości trzykrotnej stawki czynszu określonej w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości (rodzaju prowadzonej działalności).

2. Jeżeli po wygaśnięciu umowy najmu lub dzierżawy, najemca lub dzierżawca korzysta przedmiotu najmu lub dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

3. Opłata za bezumowne korzystanie z lokali, pomieszczeń będzie naliczana w formie odszkodowania. Podatek VAT będzie naliczany odrębnie, stosownie do obowiązujących przepisów.

§ 5. Wójt Gminy w uzasadnionych przypadkach podejmuje indywidualne decyzje o obniżeniu lub podwyższeniu stawek czynszu określonej w § 1.

§ 6. Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia ustalone w nim stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu (dzierżawy), natomiast w stosunku do umów zawartych przed datą wejścia zarządzenia w życie nowo ustalone stawki obowiązywać będą po wypowiedzeniu dotychczas obowiązujących stawek z zachowaniem terminów wypowiedzenia określonych w umowach z najemcami (dzierżawcami).

§ 7. 1. W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o wynajęcie lub wydzierżawienie tego samego gruntu / lokalu na ten sam cel, gdy oddawanie nieruchomości w najem lub dzierżawę będzie następowało w drodze przetargu, stawki określone w zarządzeniu stanowią stawkę wywoławczą czynszu.

2. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu jest stawką obowiązującą przez cały okres trwania umowy najmu (dzierżawy), z tym, że podlega corocznej waloryzacji zgodnie z 3. niniejszego zarządzenia.

§ 8. Dla dotychczasowego najemcy (dzierżawcy) dopuszcza się pierwszeństwo w zawarciu nowej umowy na okres nie dłuższy niż 3 lata.

§ 9. Najemca (dzierżawca) zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu (dzierżawy).

§ 10. Traci moc Zarządzenie Nr KW0050.142.2019 Wójta Gminy Darłowo z dnia 15 listopada 2019 r w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem, dzierżawę lokali użytkowych, pomieszczeń stanowiących własność Gminy Darłowo.

§ 11. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw mienia komunalnego.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Darłowo

Radosław Głazewski