

ZARZĄDZENIE NR KW.0050.98.2023

WÓJTA GMINY DARŁOWO

z dnia 22 września 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej, położonej w obrębie 0010-Gleźnowo stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Darłowo, Sołectwa Gleźnowo, stronie internetowej Gminy Darłowo , w Biuletynie Informacji Publicznej ug.darlowo.ibip.pl oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość- przez okres 21 dni.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Mienia Komunalnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Darłowo

Radosław Głażewski

Wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Darłowo przeznaczonych do sprzedaży

1. Działka zabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 222/4 o powierzchni 0,3267 ha położona w obrębie 0010-Gleźnowo. Zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowana jest jako: PsV-0,0612 ha (pastwiska trwałe), Lzr-PsV – 0,0082 ha (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych), Br-PsV- 0,2573 ha (grunty rolne zabudowane),

2. Ustala się cenę nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w wysokości **87.400,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych)

na cenę składa się cena gruntu – 86 210,00 zł, cena zabudowy 1 190,00 zł. podatek VAT zwolniony na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku towarów i usług. Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

3. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą nr KO1K/00058291/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

4. Na podstawie uchwały nr XXII/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo nieruchomość oznaczona numerem: **222/4** przeznaczona jest pod MU-1 teren zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0.75 i ZL-teren lasu

5. **Działka nr 222/4 stanowi nieruchomość zabudowaną** budynkiem produkcyjnym, usługowym i gospodarczym dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 41 m². Wybudowany w 1930 r. z czerwonej cegły. nr. inwentarzowy:155-108-1. Nieruchomość stanowi dawne siedlisko, porośnięta jest samosiewami drzew oraz drzewami owocowymi. Dojazd do nieruchomości drogą z płyt betonowych ażurowych a następnie przez działkę gruntową gminną nr 222/6, która stanowi dojazd do działki 222/4

6. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

8. Nabywca nieruchomości w całości ponosi opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem nieruchomości do księgi wieczystej.

9. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości o ile spełnią warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) i jeżeli złożą stosowny wniosek o nabycie w Urzędzie Gminy Darłowo w terminie do dnia 08 listopada 2023 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okres od dnia 27.09.2023 r. do dnia 18.10.2023 r.

Wójt Gminy Darłowo

Radosław Głazewski