

BIURO RADY
WPLYNEŁO

dn. 2023 -10- 30

Nr rejestru

BR.0006.14.2023 LXXV

Przekazano

Rada Gminy Darłowo

Druk nr 14/2023 LXXV



UCHWAŁA NRRADY GMINY DARŁOWO

z dnia ROKU

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „ A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2023 r., poz.40, zm.: poz. 572, 1463, 1688) i art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLVII.480.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 28 lutego 2022 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy „ A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki, w gminie Darłowo, a także po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo, uchwalonego uchwałą LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo”, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „ A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki, przyjętego uchwałą Nr XXXIII.308.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 14 kwietnia 2017 roku, poz. 2217).

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów treści uchwały Nr XXXIII.308.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo obejmującego obszar strefy „ A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki w ściśle określonym zakresie, tj. zmiany zapisów uchwały w odniesieniu do wskaźników liczbowych dotyczących warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek budowlanych, zasad zaopatrzenia w wodę na terenach usługowych turystyki, oznaczonych symbolem przeznaczenia UT1 i UT2, oraz zmiana zapisów planu w odniesieniu do przeznaczenia terenów usługowych turystyki, oznaczonych symbolem przeznaczenia UT od 1 do 33.

3. W uchwale Nr XXXIII.308.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo obejmującego obszar strefy „ A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 36:

a) ust.4 otrzymuje brzmienie: „Dopuszcza się budowę nowych ujęć wody podziemnej na terenie oznaczonym symbolem UT1, o głębokości mniejszej niż 100 m i jej pobór na potrzeby związane z przeznaczeniem tego terenu oraz terenu UT2 . Nowe ujęcia nie mogą posiadać zdolności poboru wody większej niż 10 m³ na godzinę”.

b) dodaje się ust. 5 o treści jak dotychczasowy ustęp 4.

2) w § 46:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie: "Dopuszcza się na terenie przeznaczenia UT 5 realizację urządzeń sportów wodnych, przystani żeglarskiej, pomostów oraz budynków służących obsłudze w/w funkcji, a także lokalizację funkcji z zakresu gastronomii i administracji.

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie: "Dopuszcza się lokalizację: 1) funkcji z zakresu usług turystycznych (wynajem pokoi), w drugiej i trzeciej kondygnacji, dla terenów oznaczonych symbolem UH1, UH2, UH4 i UH6; 2) usług handlu i gastronomii w pierwszej kondygnacji dla terenów oznaczonych symbolem:UT13, UT od 16 do 20".

3) § 49 ust.2 otrzymuje brzmienie: „ Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia: UT2, UT5, UP1 obowiązują zapisy §21 ust.1, z zastrzeżeniem ust.3 niniejszego paragrafu”.

4) w § 49 dodaje się ust. 3 o brzmieniu: „ Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UT2 w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz zabudowy”.

5) § 50 ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: a) 3 - dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia UH od 1do 6,UT od 4 do 8, UT 12, UT13, UT od 17 do 19, UT od 25 do 32; b) 4 - dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 3, UT 9, UT 11, UT od 14 do 16, UT od 20 do 24, UT 33;”

§ 2. Rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Darłowo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Darłowo o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar strefy „ A” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Dąbki przyjęty uchwałą Nr XXXIII.308.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Darłowo.

WÓJT GMINY DARŁOWO
inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Darłowo

z dnia 8 listopada 2023 roku

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „A”
ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Dąbki**

**ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Darłowo rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr

Rady Gminy Darłowo z dnia 8 listopada 2023 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, ze zm.: poz. 1273, 497, 1407, 1641, 1872, 1693) Rada Gminy Darłowo rozstrzyga co następuje:

W związku ze zmianą zapisów treści uchwały Nr XXXIII.308.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Dąbki w ściśle określonym zakresie, tj. zmiany zapisów uchwały w odniesieniu do wskaźników liczbowych dotyczących warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek budowlanych, zasad zaopatrzenia w wodę na terenach usługowych turystyki, oznaczonych symbolem przeznaczenia UT1 i UT2, oraz zmiana zapisów planu w odniesieniu do przeznaczenia terenów usługowych turystyki, oznaczonych symbolem przeznaczenia UT od 1 do 33 nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej służących zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, tym samym nie określa sposobu realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2023 r., poz.40, ze zm.: poz. 572, 1463, 1688) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki

1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2023 r., poz.40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych należy do zadań własnych gminy.

Na podstawie uchwały Nr XLVII.480.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 28 lutego 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki – Wójt Gminy Darłowo sporządził projekt ww. planu oraz rozpoczął procedurę formalno-prawną określoną w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach odrębnych.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. W przypadku tego opracowania – zmiany zapisów planu rysunek planu pozostaje bez zmian.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)

Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu przez Radę Gminy Darłowo uchwały Nr XLVII.480.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 28 lutego 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki, Wójt Gminy Darłowo podał do publicznej wiadomości informację o jej podjęciu oraz o możliwości składania wniosków do planu, określając nieprzekraczalny termin ich składania. Ogółem do projektu planu miejscowego wpłynęło 17 pism: 12 wniosków oraz 5 pism zawierające informacje i nie posiadające charakteru wniosków. Osiem wniosków zakwalifikowano do uwzględnienia w całości, jeden wniosek uwzględniono częściowo, trzy wnioski nie dotyczyły przedmiotu zmiany. Złożone wnioski zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Darłowo.

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) w trakcie sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „ A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki, w gminie Darłowo, przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządzona na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 ww. ustawy, a zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie, zgodnie z art. 53 ww. ustawy, uzgodniono z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sławnie (pismo PS-N-ZNS.9022.3.4.2022.IK z dnia 11.05.2022 r.) oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo WOPN. 411.72.2022.AM z dnia 27.05.2022 r.). W projekcie planu uwzględniono rozwiązania korzystne dla środowiska, wynikające z opracowanej prognozy.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „ A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki poddany został opiniowaniu i uzgadnianiu w miesiącach listopad 2022 – sierpień 2023 r. z organami określonymi w ww. ustawie i w ustawach odrębnych. Projekt planu uzyskał wymagane i opinie i uzgodnienia.

Projekt planu nie wymagał uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze dla terenów położonych w granicach opracowania (art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W dalszej kolejności stosownie do art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ramach postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzanego projektu planu, Wójt Gminy Darłowo podał do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „ A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wójt Gminy Darłowo podał również informację o terminie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o możliwości składania uwag, określając termin ich wnoszenia. Wyłożenie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w dniach od 21.09.2023 r. do dnia 11.10.2023r., dyskusja została wyznaczona na dzień 11 października 2023 r., jednak z uwagi na brak zainteresowania do dyskusji publicznej nie doszło. Uwagi mogły być wnoszone w terminie do dnia 25 października 2023 r. – w wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Uchwała Nr XLVII.480.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 28 lutego 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „ A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki rozpoczęła procedurę formalno-prawną sporządzenia planu w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany zapisów planu miejscowego (uchwała Nr XXXIII.308.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo; Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 14 kwietnia 2017 r., poz. 2217) dotyczy wskaźników dotyczących warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek budowlanych i zasad zaopatrzenia w wodę na terenach usługowych turystyki, oznaczonych symbolem przeznaczenia UT1 i UT2 oraz zmiany zapisów planu w odniesieniu do przeznaczenia terenów usługowych turystyki, oznaczonych symbolem przeznaczenia UT od 1 do 33. Plan miejscowy będzie stanowił podstawę do wdrażania działań służących rozwojowi obszaru, porządkowaniu przestrzeni i realizacji nowych inwestycji. Przedmiot i zakres planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Darłowo (przyjętego uchwałą Nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 r.).

- 4.1 Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględniono:
- 4.1.1 wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** poprzez zmianę zapisów dotyczących przeznaczenia i zmiany niektórych zapisów w odniesieniu do zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i zasad kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenów pozostały bez zmian;
- 4.1.2 walory architektoniczne i krajobrazowe** poprzez zmianę niektórych zapisów w odniesieniu do zasad kształtowania zabudowy, co wpływa na kształtowania ładu przestrzennego, wskaźniki zagospodarowania terenów oraz zasad ochrony pozostały bez zmian;
- 4.1.3 wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych** poprzez określenie:
- a) wprowadzenia zakazów zabudowy na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UT2 w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
 - b) uszczegółowienie zasad lokalizacji i budowy nowego ujęcia wód podziemnych na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UT 1, z uwzględnieniem położenia terenów w obszarze krajobrazu chronionego.
- 4.1.4 wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :** zmiana zapisów nie wymaga ustaleń w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, dotychczasowe zapisy uchwały pozostały bez zmian
- 4.1.5 wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami :**
zmiana planu nie ingeruje w dotychczas obowiązujące zapisy
- 4.1.6 walory ekonomiczne przestrzeni** poprzez określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, przeznaczenia terenów, a także zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów;
- 4.1.7 prawo własności** – określając sposób przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenów w projekcie zmiany planu miejscowego analizie została poddana struktura własności obszaru, a zapisy projektu zmiany planu miejscowego sformułowane były przy zapewnieniu poszanowania prawa własności zgodnie z zasadą proporcjonalności, wszelkie wprowadzone ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikają z przepisów ustawowych oraz uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych;
- 4.1.8 potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** – zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu został przedłożony do uzgodnienia z organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa Państwa;
- 4.1.9 potrzeby interesu publicznego** – sporządzając zmianę zapisów planu jako podstawę działań przyjęto zasadę proporcjonalności, wyważono odpowiednie proporcje między środkiem jakim jest ograniczenie prawa własności a celem rozumianym jako szeroko pojęty interes publiczny,
- 4.1.10 potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** określając zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej; zmiana zapisów planu nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowych;

- 4.1.11** zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – w procedurze sporządzenia zmiany planu miejscowego zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu poprzez możliwość składania wniosków, umożliwiono zapoznanie się z przyjętymi rozwiązaniami na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz możliwość udziału w organizowanej dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami jak również możliwość składania uwag; Wójt Gminy Darłowo zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu oraz o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, w tym o terminie dyskusji publicznej;
- 4.1.12** zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, tj. zapewniając udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu miejscowego i wgląd do dokumentacji na poszczególnych etapach jego sporządzania, w tym także z wykorzystaniem Internetu;
- 4.1.13** potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności poprzez ustalenie możliwości wybudowania ujęcia wody w obszarze nie posiadającym sieci wodociągowej
- 4.2** Ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:

Sporządzając projekt zmiany planu Wójt Gminy Darłowo rozpatrzył wnioski, które złożyły instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

W planie określono zasady zagospodarowania i zabudowy terenów uwzględniając ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z przepisów odrębnych, w tym przywołane przez ww. organy i instytucje.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w przewidzianym ustawowo terminie umożliwiono składanie uwag do projektu planu. Na potrzeby projektu planu zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne oraz prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki .W projekcie planu uwzględniono wnioski wynikające z ww. dokumentów. Do projektu planu zostanie również sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 4.3** Obszar położony jest w ukształtowanej funkcjonalno-przestrzennie strukturze gminy, plan nie wskazał nowych terenów budowlanych, a zmienił zapisy dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz przeznaczenia części terenów oraz umożliwił lokalizację ujęcia wody na terenie funkcjonalnym, który nie ma możliwości podłączenia obiektów do gminnej sieci wodociągowej, co korzystnie wpłynie na ład przestrzenny i kształtowanie zabudowy.

5. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust 2

Ocena aktualności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została przyjęta uchwałą Nr VI.53.2019 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 lutego 2019r. Ocena ta wykazała potrzebę aktualizacji i ujednoczenia studium, studium zostało zaktualizowane i uchwalone w 2022 roku. Ocena wykazała

zasadność kontynuacji prac nad aktualizacją miejscowych planów zagospodarowania, w tym planu miejscowego dla obszaru Dąbki w gminie Darłowo.

6. Ocena finansowa skutków regulacji oraz wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki nie będzie rodzić skutków finansowych dla budżetu gminy. Zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prognozowane skutki finansowe związane z uchwaleniem planu miejscowego zawiera sporządzona do projektu planu prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki. Analiza bilansu dochodów i wydatków budżetowych w prognozie wykazuje brak uzyskania wpływu środków finansowych do budżetu gminy w związku z uchwaleniem przedmiotowej zmiany planu miejscowego, np. z poboru opłaty planistycznej.

Prognoza skutków finansowych oparta jest na szacunkowych możliwościach zagospodarowania obszaru objętego planem, faktyczne wartości wydatków i dochodów do budżetu gminy mogą być inne od przewidywanych w opracowanej prognozie.


WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski