

# UCHWAŁA NR LXXX.756.2024

## RADY GMINY DARŁOWO

z dnia 23 lutego 2024 r.

### **w sprawie zmiany uchwały Nr LXXIII.694.2023 Rady Gminy Darłowo z dnia 22 września 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Kowalewice, w gminie Darłowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 3 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), **Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Załącznik do uchwały Nr LXXIII.694.2023 Rady Gminy Darłowo z dnia 22 września 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Kowalewice, w gminie Darłowo, tj. mapa, na której określono granice obszaru objętego projektem planu, otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.




**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Darłowo

**Henryk Ignatowicz**

Załącznik  
do uchwały nr LXXX.756.2024  
Rady Gminy Darłowo  
z dnia 23 lutego 2024 roku

-  granica obszaru objętego planem
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych



## UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Kowalewice. Powierzchnia opracowania to około 15,5 ha. W granicach obszaru objętego opracowaniem, wskazanego na załącznikach do niniejszej uchwały, obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze

z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1. Wyżej wskazany obowiązujący plan miejscowy przeznaczają obszar objęty niniejszą uchwałą pod tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny produkcji rolnej.

Celem sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu oraz dostosowanie przeznaczenia terenu do kierunków zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, uchwalonym uchwałą nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 roku. Obszar objęty opracowaniem, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, znajduje się w granicach terenów o wiodącej funkcji mieszkaniowej oraz produkcyjno - usługowej. Zmiana obszaru opracowania planu, poprzez jego rozszerzenie ma na celu prowadzenie spójnej polityki przestrzennej w miejscowości Kowalewice. Realizacja ustaleń planu ma prowadzić do zrównoważonego rozwoju miejscowości.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy Darłowo

**Henryk Ignatowicz**