

# UCHWAŁA NR LXXX.757.2024

## RADY GMINY DARŁOWO

z dnia 23 lutego 2024 r.

### w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Porzecze, we wsi Pęciszewko, w gminie Darłowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) **Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Porzecze, we wsi Pęciszewko, w gminie Darłowo.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały, określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzenia i uchwalenia planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Darłowo

**Henryk Ignatowicz**



## UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Porzecze, we wsi Pęciszewko, w gminie Darłowo. Powierzchnia opracowania to około 9 ha. W części obszaru objętego opracowaniem, wskazanego na załączniku do niniejszej uchwały, obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1. Wyżej wskazany obowiązujący plan miejscowy przeznaczają część obszaru objętego niniejszą uchwałą głównie pod teren łąki, pastwiska, nieużytków bez zabudowy. W części wschodniej obszaru objętego opracowaniem obowiązuje również miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Porzecze w gminie Darłowo, uchwalony uchwałą nr XLVII.482.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Porzecze w gminie Darłowo. Wskazany wyżej obowiązujący plan miejscowy przeznaczają część obszaru objętego niniejszą uchwałą pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej a także pod teren rolniczy.

Celem sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie spójnych zasad zagospodarowania i zabudowy terenu oraz dostosowanie przeznaczenia terenu do kierunków zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, uchwalonym uchwałą nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 roku. Obszar objęty opracowaniem, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, znajduje się w granicach terenów o wiodącej funkcji mieszkaniowej, sportu i rekreacji oraz rolniczej. We wschodniej części obszaru wyznaczono także teren dopuszczony do zabudowy na warunkach określonych w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Realizacja ustaleń planu ma prowadzić do zrównoważonego rozwoju miejscowości.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy Darłowo

**Henryk Ignatowicz**