

ZARZĄDZENIE NR KW.0050.26.2024

WÓJTA GMINY DARŁOWO

z dnia 11 marca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, położonych w obrębie: Kowalewice, Rusko, Krupy stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Darłowo, Sołectwa: Kowalewice, Rusko, Krupy, stronie internetowej Gminy Darłowo , w Biuletynie Informacji Publicznej ug.darlowo.ibip.pl oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, których położone są nieruchomości przez okres 21 dni.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Darłowo

Radosław Głażewski

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Darłowo przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

Lp	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i
1	KOWALEWICE działka nr 84/4 o pow. 0,1821 ha KW KO1K/00084884/ 6	Nieruchomości gruntowe niezabudowana. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Działka porośnięta pojedynczymi drzewami. Sąsiedztwo stanowią grunty rolne i rozproszona zabudowa zagrodowa. Dojazd do działki z drogi gminnej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako: PsV - pastwiska trwałe.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania ustalony został zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo jako MU-1 tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z 0.75 oraz RO-1 – tereny produkcji rolnej.	Cena nieruchomości 70.000,00 zł brutto
2	KOWALEWICE działka nr 85 o pow. 0,2100 ha KW KO1K/00084884/ 6	Nieruchomości gruntowe niezabudowana. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Działka porośnięta pojedynczymi drzewami. Na działce znajduje się słup energetyczny oraz przebiega linia energetyczna. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako: PsV - pastwiska trwałe, W-PsV- grunty pod rowami.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania ustalony został zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo jako MU-1 tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z 0.75	Cena nieruchomości 85.000,00 zł brutto
3	RUSKO działka nr 44/13 o pow. 0,1026 ha KW KO1K/00085523/ 5	Nieruchomości gruntowe niezabudowana. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, oczyszczalnią ścieków i sklepem spożywczym. Bezpośredni dojazd ul. Wrzosowa posiadająca częściowo nawierzchnię z płyt betonowych. W drodze biegnie ściec energetyczna wodociągowa. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako: RV, RVI- grunty orne.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania ustalony został zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo jako MU-1 tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z 0.75. Działka położona jest w polderze. Na terenie na którym występuje ryzyko powodzi.	Cena nieruchomości 125.000,00 zł brutto
	RUSKO działka nr 44/14 o pow. 0,1040 ha KW KO1K/00085523/ 5	Nieruchomości gruntowe niezabudowana. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, oczyszczalnią ścieków i sklepem spożywczym. Bezpośredni dojazd ul. Wrzosowa posiadająca częściowo nawierzchnię z płyt betonowych. W drodze biegnie siec energetyczna wodociągowa. Zgodnie z	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania ustalony został zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo jako MU-1 tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z 0.75. Działka położona jest w polderze. Na terenie na którym występuje ryzyko powodzi.	Cena nieruchomości 130.000,00 zł brutto

4		ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako: RVI- grunty orne.		
5	KRUPY działka nr 7 o pow. 1,0100 ha KW KO1K/00085163/ 3	Nieruchomości gruntowe niezabudowana. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Teren podmokły, nieużytkowany, porośnięta w części samosiewami drzew, kształt trójkątny. Dojazd do nieruchomości drogą, która jest w złym stanie technicznym. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako: PsV - pastwiska trwałe, W-PsV- grunty pod rowami, Lzr-PsV- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania ustalony został zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo jako RO-1 tereny produkcji rolnej.	Cena nieruchomości 19.000,00 zł VAT zwolniony

Dla sprzedawanych nieruchomości nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości. Nabywca nieruchomości w całości ponosi opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem nieruchomości do księgi wieczystej.

Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości o ile spełnią warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i jeżeli złożą stosowny wniosek o nabycie w Urzędzie Gminy Darłowo w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, który przypada od dnia 13.03.2024 r. do dnia 24.04.2024 r. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Darłowo, tel. (94)3446350.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okres od dnia 13.03.2024 r. do dnia 04.04.2024 r.

Wójt Gminy Darłowo

Radosław Głazewski