

## ZARZĄDZENIE NR KW.0050.40.2024

### WÓJTA GMINY DARŁOWO

z dnia 17 kwietnia 2024 r.

#### **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Darłowo.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.),

#### **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, położonych w obrębach: Stary Jarosław, Nowy Jarosław, Krupy stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Darłowo, Sołectwa Stary Jarosław, Nowy Jarosław, Krupy, stronie internetowej Gminy Darłowo , w Biuletynie Informacji Publicznej [ug.darlowo.ibip.pl](http://ug.darlowo.ibip.pl) oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, których położone są nieruchomości przez okres 21 dni.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Darłowo

**Radosław Głazewski**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Darłowo.**

<b>Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia KW</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości</b>
<p style="text-align: center;"><b>STARY JAROSŁAW</b> działka nr <b>299/12</b> o pow. 0,3401 ha KW KO1K/00085527/3</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Sąsiedztwo stanowią grunty rolne i rozproszona zabudowa zagrodowa. Dojazd do działki z drogi powiatowej, asfaltowej. Teren suchy, kształt zbliżony do prostokąta. Media w sąsiedztwie (sieć wodociągowa i energetyczna w działce drogowej) Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako: RIVb – grunty orne -0,3401 ha.</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania ustalony został zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo jako MR-1 tereny zabudowy mieszkaniowej-rekreacyjnej na działkach nie mniejszych niż 1000 mkw.</p>	<p style="text-align: center;">Cena nieruchomości <b>150.000,00 zł</b> brutto</p>
<p style="text-align: center;"><b>NOWY JAROSŁAW</b> działka nr <b>34/5</b> o pow. 0,1992 ha KW KO1K/00085164/0</p>	<p>Działka niezabudowana, położona wśród zabudowy siedliskowej wsi, w niedalekiej odległości od stacji kolejowej i gruntów rolnych. Graniczy z drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej i drogą gminną gruntową nie utwardzoną. Grunt nieużytkowany, częściowo porośnięty, roślinnością trawiastą oraz samosiewami drzew, kształt nieregularny. Ponadto na działce znajduje się rów melioracyjny. Teren obniżony, wgłębienie po wybranym gruncie. Przez działkę przechodzi gminna sieć wodociągowa. Przy sprzedaży zostanie ustanowiona służebność na rzecz Gminy. Na nieruchomości znajdują się śmieci komunalne, budowlane, gruz oraz stare opony Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako: PsIV – pastwiska trwałe -0,1920 ha, W-PsIV grunty pod rowami -0,0072 ha.</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania ustalony został zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo jako MU-1 tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z 0.75, strefa <b>_konserwatorska_B</b></p>	<p style="text-align: center;">Cena nieruchomości <b>85.000,00 zł</b> brutto</p>
<p style="text-align: center;"><b>KRUPY</b> działka nr 504/9 o pow. 0,1362 ha KW KO1K/00012571/4</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona wśród gruntów rolnych oraz gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zabudowy zagrodowej. Działka o kształcie regularnym, przylega do drogi wojewódzkiej. Bezpośredni dojazd działką gminną nr 504/7 wyłożoną płytami ażurowymi. Przy granicy działki znajduje się stacja przepompowni ścieków. Dostęp do</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania ustalony został zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo jako MU-1 tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z 0.75, <b>RZ -łaki, pastwiska, nieużytki bez zabudowy</b> <b>Na działce częściowo występuje strefa archeologiczna WII.</b></p>	<p style="text-align: center;">Cena nieruchomości <b>85.000,00 zł</b> brutto</p>

	sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja, energia w działce gminnej nr 504/7. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako: PsIV – pastwiska trwałe – 0,1362 ha.		
--	--	--	--

Dla sprzedawanych nieruchomości nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości. Nabywca nieruchomości w całości ponosi opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem nieruchomości do księgi wieczystej. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości o ile spełnią warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i jeżeli złożą stosowny wniosek o nabycie w Urzędzie Gminy Darłowo w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, który przypada od **dnia 24.04.2024 r.do dnia 05.06.2024 r.** Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Darłowo, tel. (94)3446350.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie od dnia 24.04.2024 r.do dnia 15.05.2024 r.**

Wójt Gminy Darłowo

**Radosław Głażewski**