

ZARZĄDZENIE NR KW.0050.52.2024

WÓJTA GMINY DARŁOWO

z dnia 10 maja 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r poz. 609) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, oraz art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2023r. poz. 344 z późn. zm) Wójt Gminy Darłowo zarządza, co następuje:

§ 1. Wyznacza się do sprzedaży z zasobów Gminy Darłowo, nieruchomość gruntową wg. załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

§ 3. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Darłowo, Sołectwie Dąbki, stronie internetowej Gminy Darłowo www.gminadarlowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej ug.darlowo.ibip.pl oraz prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którym położona jest nieruchomość na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wójt Gminy Darłowo

Radosław Głazewski

WYKAZ**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym, stanowiącej własność Gminy Darłowo**

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm) Wójt Gminy Darłowo zarządza się, co następuje:

Nr działki	39/60
Powierzchnia (ha)	0,0010
Położenie	Dąbki, ul. Darłowska
Użytek gruntowy	dr
Nr KW	KO1K/00093062/4
Forma zbycia	Nieruchomość zostanie zbyta w trybie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum przy drodze wojewódzkiej Darłowo – Koszalin. Sąsiedztwo stanowią pensjonaty, obiekty handlowo – usługowe, gastronomiczne, teren częściowo utwardzony.
Przeznaczenie w miejscowym planie Zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z wypisem i wrysem z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo, ustanowionym uchwałą Nr XXII/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze, z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4 obręb Barzowice: nr ew.143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1 (Dz. Urz. Woj. Zach. Z 2006 r., Nr 96, poz. 1815), działka nr 39/60 obręb Dąbki przeznaczona jest pod: MU-1 tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z.0.75, KL drogi publiczne klasy drogi lokalnej. Działka położona jest w polderze, w strefie ochrony obiektów lotniskowych II
Cena nieruchomości	8 000,00 zł brutto przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłymi Nabywcami (Protokół Rokowań nr. z dnia 26 kwietnia 2024 r.).
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz.344 z późn. zm.)	Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 15.05.2024r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Darłowo, Sołectwie Dąbki, stronie internetowej Gminy Darłowo www.gminadarlowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej ug.darlowo.ibip.pl oraz prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którym położona jest nieruchomość na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia tj od 15.05.2024 do 05.06.2024 r

Wójt Gminy Darłowo

Radosław Gładzowski