

## **UCHWAŁA NR II.15.2024**

### **RADY GMINY DARŁOWO**

z dnia 20 maja 2024 r.

#### **o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Cisowie, w gminie Darłowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2024, poz. 609 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2023, poz.977 ze zm.) Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Cisowo. Plan obejmuje działkę ewidencyjną numer 604/30, obręb Cisowo, gmina Darłowo.

**§ 2.** Granica obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.




**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

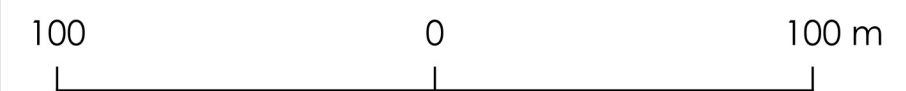
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Darłowo

**Justyna Osses**

Załącznik  
do uchwały nr II.15.2024  
Rady Gminy Darłowo  
z dnia 20 maja 2024 roku

-  granica obszaru objętego planem
-  granice gmin
-  granice działek ewidencyjnych



## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Cisowo, w gminie Darłowo. Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego. Granica obszaru opracowania planu miejscowego obejmuje działkę nr 604/30 obr. Cisowo, o powierzchni 2, 2383 ha, wykorzystywane jako ogródki działkowe przez mieszkańców Cisowa.

### 2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm. ) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie aktów planowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego.

### 3. Uzasadnienie merytoryczne

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania. Plan miejscowy będzie stanowił podstawę do wdrażania działań służących rozwojowi obszaru, w sposób zgodny z aktualnymi potrzebami i wymogami ładu przestrzennego oraz zgodnie z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo (przyjętym uchwałą Nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 r.). Obszar objęty opracowaniem, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, znajduje się w granicach terenu o funkcji „ogrody działkowe”, co jest zgodne z rzeczywistym wykorzystaniem terenu.

Opracowywany plan miejscowy stanowić będzie w części zmianę obowiązującego dla obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo (Uchwała Nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r., Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 3 lutego 2009 r., Nr 5, poz. 160), który przeznaczają teren objęty uchwałą pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

### 4. Ocena skutków regulacji

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Opracowanie projektu planu zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w budżecie Urzędu Gminy Darłowo. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowości Cisowo , w gminie Darłowo jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy Darłowo

**Justyna Osses**