



**UrbanConsulting Filip Sokołowski**  
ul. Strzelców 46/35, 81-586 Gdynia  
NIP: 575-176-28-94  
e-mail: [filip@urbanconsulting.pl](mailto:filip@urbanconsulting.pl)  
tel. (+48)608-292-492

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**dla części obrębów Boryszewo, Bukowo Morskie, Dobiesław, Gleźnowo oraz**  
**Wiekowice, w gminie Darłowo**

**ETAP: OPINIOWANIE I UZGADNIANIE**

**Autor:** mgr inż. Aleksandra Sikorska

*Aleksandra Sikorska*

Gdynia, czerwiec 2024 r.

## Spis treści

1.	Wprowadzenie .....	4
1.1.	Podstawy formalno-prawne .....	4
1.2.	Cel sporządzenia prognozy .....	5
1.3.	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy .....	5
2.	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	8
2.1.	Główne cele projektu planu .....	8
2.2.	Ustalenia projektu planu .....	9
2.3.	Powiązania projektu planu z innymi dokumentami .....	10
3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	15
4.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	16
5.	Istniejący stan środowiska.....	16
5.1.	Położenie fizyczno-geograficzne i zagospodarowanie terenu .....	16
5.2.	Budowa geologiczna, warunki glebowe, zasoby kopalin i tereny górnicze.....	20
5.3.	Wody powierzchniowe i podziemne .....	20
5.4.	Warunki klimatyczne .....	23
5.5.	Fauna, flora, siedliska przyrodnicze Natura 2000 .....	24
5.5.1.	Flora i siedliska przyrodnicze Natura 2000.....	24
5.5.2.	Fauna .....	32
5.6.	Obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody.....	33
5.7.	Sieci i korytarze ekologiczne.....	34
5.8.	Dobra materialne i dobra kultury.....	35
5.9.	Grunty podlegające ochronie .....	35
5.10.	Jakość powietrza atmosferycznego.....	36
5.11.	Klimat akustyczny .....	37
6.	Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego... ..	38
7.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu .....	38
8.	Przewidywane znaczące oddziaływania .....	41
8.1.	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę, florę i siedliska przyrodnicze .....	41
8.2.	Oddziaływanie na obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody.....	44
8.3.	Oddziaływanie na sieci i korytarze ekologiczne .....	44
8.4.	Oddziaływanie na ludzi.....	44
8.5.	Oddziaływanie na wodę .....	45
8.6.	Oddziaływanie na powietrze i klimat .....	47

8.7. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, grunty chronione, surowce mineralne .....	48
8.8. Oddziaływanie na krajobraz .....	48
8.9. Oddziaływanie na dobra kultury, dobra materialne i krajobrazy kulturowe .....	49
9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....	50
10. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu .....	51
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru .....	51
12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych .....	53
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	53
Spis fotografii.....	57
Spis rycin.....	57
Spis załączników .....	58

# 1. Wprowadzenie

## 1.1. Podstawy formalno-prawne

Podstawą do wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego jest art. 46 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 2 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz art. 17 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 51. pkt 2 ustawy OOS prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje:

- o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

### **1.2. Cel sporządzenia prognozy**

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Boryszewo, Bukowo Morskie, Dobiesław, Gleźnowo oraz Wiekowice, w gminie Darłowo.

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena ustaleń projektu miejscowego planu w aspekcie ochrony zasobów naturalnych i środowiska przyrodniczego oraz przedstawienie przewidywanych skutków oddziaływań na komponenty środowiska, będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu.

### **1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem o charakterze predykcyjnym, czyli próbującym przewidzieć skutki dla środowiska przyrodniczego, które mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. Punktem wyjścia dla przeprowadzenia prognozy oddziaływania na środowisko planowanego zagospodarowania terenu jest przeprowadzenie analizy i diagnozy stanu środowiska tego obszaru. Określenie istniejącego stanu jakości środowiska przyrodniczego oraz identyfikacja istniejących problemów ochrony środowiska pozwala na prognozowanie potencjalnych zmian, zarówno pozytywnych jak i negatywnych. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystuje się metody prognozowania jakościowego polegającego na wykorzystaniu wiedzy o mechanizmach funkcjonowania środowiska oraz danych dotyczących przebiegu zjawisk i procesów analogicznych, oraz metodę indukcyjno–opisową, polegającą na łączeniu w logiczną całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania. Metoda badań kameralnych umożliwiła zebranie materiałów źródłowych oraz prawidłowe rozpoznanie charakterystyki przedmiotowego obszaru. W prognozie wykorzystano również własne obserwacje oraz zdjęcia z wizji terenowej, przeprowadzonej w dniu 06.06.2024 r. Prognozę wykonano na podstawie dostępnych dokumentów, publikacji i raportów dotyczących obszaru gminy, powiatu i województwa, zgodnie ze stanem istniejącej wiedzy.

#### Materiały źródłowe:

- Frodyma K., 2017, Energia ze źródeł odnawialnych a stan środowiska naturalnego w Unii Europejskiej, [w:] Studia Ekonomiczne. Zeszyty Naukowe Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach , 318-2017, s. 38-52,
- Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Darłowo, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2020 r.
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011
- Karta charakterystyki JCWP Kanał Bielkowo RW60001045814
- Karta charakterystyki JCWP Kanał Iwęcino RW60001045812
- Karta charakterystyki JCWP LW20912 Bukowo
- Karta charakterystyki JCWP RW60001646895 Grabowa od Wielinki do doływu z polderu Rusko-Darłowo Ia
- Karta charakterystyki JCWPd PLGW600010
- Kondracki J., 2002, Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
- Kuczyński L., Chylarecki P., 2012, Atlas pospolitych ptaków lęgowych Polski. Rozmieszczenie, wybiórczość siedliskowa, trendy, GIOŚ, Warszawa
- Matuszkiewicz J. M., 1993, Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, Prace Geograficzne Nr 158, PAN, Wrocław-Warszawa-Kraków
- Matuszkiewicz J. M., 2007, Zespoły leśne Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
- Matuszkiewicz J. M., 2008a, Geobotanical regionalization of Poland (Regionalizacja geobotaniczna Polski), IGiPZ PAN, Warszawa, [online:] <https://www.igipz.pan.pl/Regiony-geobotaniczne-zgik.html>
- Matuszkiewicz J. M., 2008b, Potential natural vegetation of Poland (Potencjalna roślinność naturalna Polski), IGiPZ PAN, Warszawa, [online:] <https://www.igipz.pan.pl/Roslinnosc-potencjalna-zgik.html>
- Mikołajków J., Sadurski A. [red.], 2017, Informator PSG: Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce, PIG PIB, Warszawa
- Peschel T., Solar parks – Opportunities for Biodiversity. A report on biodiversity in and around ground-mounted photovoltaic plants, Renew Special Issue 12/2010
- Program ochrony środowiska dla gminy Darłowo na lata 2022-2015 z perspektywą do roku 2029, Green Key Joanna Masiota-Tomaszewska
- Rajewicz K., 2004, Program ochrony środowiska dla gminy Darłowo, I.O.Ś. PRO EKO Koszalin, Darłowo
- Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) 2021. Regionalna geografia fizyczna Polski. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport wojewódzki za rok 2023, 2024, GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 4 października 2018 r. w sprawie opracowywania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego (Dz. U. poz. 2031).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335)
- Solon J. et al., 2018, Physico-geographical mesoregions of Poland: verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, *Geographia Polonica*, 91, 2, 143-170
- Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020 (2020). GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020), 2013, Ministerstwo Środowiska
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Darłowo, uchwała nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 roku
- Sudnik-Wójcikowska B., Koźniewska B., 1988, Słownik z zakresu synantropizacji szaty roślinnej, Wydawnictwa UW, Warszawa
- System Ochrony Przeciwosuwiskowej SOPO, Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy
- Tryjanowski P., Kuźniak S., Kujawa K., Jerzak L. 2009. Ekologia ptaków krajobrazu rolniczego. Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Poznań.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)
- Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, 2010, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin

- Woś A., 1996, Zarys klimatu Polski, Wydawnictwo Naukowe Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
- Ziółkowski, 2000,, Mapa hydrogeologiczna Polski, pierwszy poziom wodonośny – występowanie i hydrodynamika, arkusz 18-Darłowo, arkusz 46 – Sianów, Państwowy Instytut Geologiczny

Ponadto, wykorzystano materiały pochodzące ze stron internetowych [dostęp czerwiec 2024]:

- |  |  |
|--|--|
| – <a href="http://www.geoserwis.gdos.gov.pl">www.geoserwis.gdos.gov.pl</a>         | – <a href="http://www.geoportal.gov.pl">www.geoportal.gov.pl</a>                   |
| – <a href="http://www.atlas-roslin.pl">www.atlas-roslin.pl</a>                     | – <a href="http://www.geoserwis.gdos.gov.pl">www.geoserwis.gdos.gov.pl</a>         |
| – <a href="http://www.mjwp.gios.gov.pl">www.mjwp.gios.gov.pl</a>                   | – <a href="http://www.google.maps.pl">www.google.maps.pl</a>                       |
| – <a href="http://www.airly.org">www.airly.org</a>                                 | – <a href="http://www.mapa.korytarze.pl">www.mapa.korytarze.pl</a>                 |
| – <a href="http://www.bazadata.pgi.gov.pl">www.bazadata.pgi.gov.pl</a>             | – <a href="http://www.powietrze.gios.gov.pl">www.powietrze.gios.gov.pl</a>         |
| – <a href="http://www.ug.darlowo.ibip.pl/public">www.ug.darlowo.ibip.pl/public</a> | – <a href="http://www.wios.szczecin.pl">www.wios.szczecin.pl</a>                   |
| – <a href="http://www.codgik.gov.pl">www.codgik.gov.pl</a>                         | – <a href="http://www.siedliska.gios.gov.pl">www.siedliska.gios.gov.pl</a>         |
| – <a href="http://www.crfop.gdos.gov.pl/CRFOP">www.crfop.gdos.gov.pl/CRFOP</a>     | – <a href="http://www.wody.isok.gov.pl">www.wody.isok.gov.pl</a>                   |
| – <a href="http://www.epsh.pgi.gov.pl">www.epsh.pgi.gov.pl</a>                     | – <a href="http://www.sip.gison.pl/darlowogmina">www.sip.gison.pl/darlowogmina</a> |
| – <a href="http://www.geolog.pgi.gov.pl">www.geolog.pgi.gov.pl</a>                 |  |

## 2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### 2.1. Główne cele projektu planu

Procedura sporządzenia projektu MPZP prowadzona jest w związku z uchwałą LXXVII.736.2023 Rady Gminy Darłowo z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Boryszewo, Bukowo Morskie, Dobiesław, Gleźnowo oraz Wiekowice, w gminie Darłowo.

Celem sporządzenia przedmiotowego MPZP jest:

1. Dostosowanie przeznaczenia terenu do kierunków zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, uchwalonym uchwałą nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 roku, poprzez umożliwienie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii – elektrowni fotowoltaicznych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Obszar objęty opracowaniem, zgodnie z obowiązującym SUIKZP gminy Darłowo, znajduje się w granicach strefy lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW wraz z ich strefami ochronnymi – fotowoltaika. Zważywszy na zalecenia Unii Europejskiej dotyczące potrzeby rozwoju sektora OZE oraz przyjętą w dniu 02.02.2021 r. przez Radę Ministrów „Politykę energetyczną Polski do 2040 r.”, za zasadne należy uznać zwiększenie obszarów rozwoju fotowoltaiki w granicach gminy Darłowo. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Potrzeba rozwoju sektora OZE wynika również z celu wskazanego przez Unię Europejską, który zakłada, że do 2030 roku ok. 32% zużycia energii będzie pochodzić z odnawialnych źródeł. Obecnie trwają rozmowy na temat przyszłych ram polityki energetycznej w Unii. Rada Unii Europejskiej, Parlament Europejski



oraz Komisja Europejska ustaliły, że do końca dekady udział energii odnawianej w unijnym miksie energetycznym wyniesie 42,5%. Szacuje się, że w 2023 r. w Polsce ok. 22% energii pochodziło z OZE, co oznacza, że nasz kraj ma w tym względzie jeszcze bardzo dużo do zrobienia.

2. Dostosowanie przeznaczenia terenów w granicach obszaru objętego planem do nowych przepisów i stanu faktycznego w związku z Ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 553) .

W wyniku jej ustaleń wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Ustawa weszła w życie 23 kwietnia 2023 roku. Zgodnie z nowymi przepisami w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Taka sama odległość obowiązuje również w odwrotnym przypadku, tj. lokalizacji budynku mieszkalnego względem planowanej elektrowni wiatrowej. Obecnie obowiązujące plany dopuszczają lokalizację elektrowni wiatrowych w mniejszej odległości niż 700 m od planowanej zabudowy mieszkaniowej, co blokuje rozwój zarówno elektrowni wiatrowych, jak również sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym konieczna jest ich zmiana i dostosowanie przeznaczenia terenów w granicach obszaru objętego planem do nowych przepisów i stanu faktycznego. Podjęcie uchwały w sprawie przedmiotowego planu jest wyrazem efektywnego gospodarowania przestrzenią, zmierzającego do lepszego wykorzystania terenu.

**Wskazuje się, iż celem projektu planu nie jest ustalenie nowych terenów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych.**

## **2.2. Ustalenia projektu planu**

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Boryszewo, Bukowo Morskie, Dobiesław, Gleźnowo oraz Wiekowice, w gminie Darłowo, zwany dalej projektem planu, składa się z:

- części tekstowej, w formie Uchwały Rady Gminy Darłowo,
- części graficznej planu wraz z rysami ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiącymi załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5 do ww. uchwały;
- rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 6 do ww. uchwały;
- rozstrzygnięciu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 7 do ww. uchwały;
- danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik nr 8 do ww. uchwały.

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Obszar objęty planem ma powierzchnię ok. 564 ha i obejmuje łącznie 47 terenów wyznaczonych na załącznikach graficznych planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) na załączniku nr 1: teren zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczony symbolem literowym RZ;
- 2) na załączniku nr 2:
  - a) teren zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczony symbolem literowym RZ,
  - b) teren lasu, oznaczony symbolem literowym L;
- 3) na załączniku nr 3:
  - a) teren zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczony symbolem literowym RZ,
  - b) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem literowym RZM;
- 4) na załączniku nr 4: teren zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczony symbolem literowym RZ;
- 5) na załączniku nr 5:
  - a) tereny elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem oznaczone symbolem literowym PEF-RZ,
  - b) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem literowym KDD,
  - c) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone z symbolem literowym KR,
  - d) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone symbolem literowym RN,
  - e) tereny zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczone symbolem literowym RZ,
  - f) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem literowym RZM,
  - g) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem literowym WS,
  - h) tereny lasu, oznaczone symbolem literowym L,
  - j) tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolem literowym ZN.

Projekt planu wyznacza szereg zasad dotyczących m. in.:

- ochrony środowiska i przyrody;
- ochrony i kształtowania krajobrazu;
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Zasady te zostaną przywołane w rozdziałach szczegółowych niniejszej prognozy, dotyczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.

### **2.3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami**

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach obowiązywania:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1, uchwalonego uchwałą nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r.
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonej uchwałą nr XXI/290/08 Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo.

Wyżej wskazane obowiązujące plany miejscowe przeznaczają obszar objęty projektem planu głównie pod tereny produkcji rolnej bez zabudowy, z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych. W granicach planów znajduje się też rozproszona zabudowa wsi Wiekowice, Dobiesław i Boryszewo, dla której wyznaczono tereny zabudowy zagrodowej. Plany zostały sporządzone w sposób wyznaczający bardzo rozległe tereny pod lokalizację elektrowni wiatrowych, dając tym samym możliwość uściślenia lokalizacji turbin na późniejszym etapie. Tak też uczyniono, bowiem po uchwaleniu ww. planów, w granicach obszaru objętego projektem planu zlokalizowano 13 turbin wiatrowych, wydzielając pod nie konkretne działki ewidencyjne. Należy zatem uznać, że obowiązujące plany zostały już zrealizowane. Pozostałe, niezagospodarowane tereny, w związku z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317), w znacznej części utraciły już możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych, a ponadto w wyniku ostatniej zmiany ww. ustawy, oddziałują na możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, uchwalonego Uchwałą Nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 r., obszar objęty planem zlokalizowany jest na terenach rolnictwa, istniejącej zabudowy zagrodowej, zieleni krajobrazowej, a także w granicach strefy lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz z ich strefami ochronnymi, związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu – fotowoltaika. Przewidywane w przedmiotowym projekcie planu rozwiązania nie naruszają ustaleń SUIKZP gminy Darłowo. Ponadto, zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), Rada Gminy została zwolniona z obowiązku stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych.

Projekt planu, którego jednym z celów jest umożliwienie lokalizacji elektrowni słonecznej, powiązany jest również z dokumentami szczebla krajowego i europejskiego, dotyczącymi głównie tematyki ochrony powietrza i klimatu oraz wspierania rozwoju branży odnawialnych źródeł energii:

#### **A. *Pakiet klimatyczno-energetyczny (przyjęty przez Komisję Europejską)***

14 lipca 2021 r. Komisja Europejska przedstawiła pakiet „Gotowi na 55”. Ma on dostosować unijne przepisy klimatyczno-energetyczne, do osiągnięcia celu klimatycznego polegającego na osiągnięciu do 2050 r. neutralności klimatycznej oraz zmniejszeniu do 2030 r. emisji gazów cieplarnianych netto o co najmniej 55% w porównaniu z poziomami z 1990 r. Dużą rolę w osiągnięciu tego celu odgrywają

odnawialne źródła energii. Wiążącym celem, wyznaczonym przez Radę UE jest 40-procentowy udział energii ze źródeł odnawialnych w ogólnym koszyku energetycznym w 2030 r.

### ***B. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030***

Dokument, którego nadrzędnym celem jest poprawa odporności gospodarki i społeczeństwa na zmiany klimatu. Wśród celów określonych w powyższym dokumencie znalazło się zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska. Wskazuje się, iż istotne będzie wykorzystanie odnawialnych źródeł energii – energii słonecznej, wiatrowej, biomasy, energii wodnej. Wśród kierunków zmierzających do osiągnięcia celu polegającego na zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska znalazły się:

- *„Przygotowanie systemu energetycznego do zmienionych warunków z uwzględnieniem szczytu zimowego i letniego zapotrzebowania na energię;*
- *Rozwijanie alternatywnych możliwości produkcji energii na poziomie lokalnym, szczególnie na potrzeby ogrzewania i klimatyzacji na terenach o mniejszej gęstości zaludnienia;*
- *Zapewnienie awaryjnych źródeł energii oraz przesyłu w przypadkach, w których zastosowanie podstawowych źródeł nie będzie możliwe;*
- *Zabezpieczenie awaryjnych źródeł chłodzenia w elektrowniach zawodowych;*
- *Projektowanie sieci przesyłowych, w tym m.in. podziemnych oraz naziemnych z uwzględnieniem ekstremalnych sytuacji pogodowych, w celu ograniczenia ryzyka m.in. zalegania na nich lodu i śniegu, podtopień oraz zniszczeń w przypadkach silnego wiatru;*
- *Wspieranie rozwoju OZE, w szczególności mikroinstalacje w rolnictwie”<sup>1</sup>.*

### ***C. Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030)***

Obowiązujący do 31 grudnia 2021 roku Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 r. (z perspektywą do 2030r.) określał działania zmierzające do poprawy jakości powietrza. Obecnie obowiązuje Aktualizacja Krajowego programu Ochrony Powietrza do 2025 r. (z perspektywą do 2030 r. oraz do 2040 r.), która ustala zwiększenie udziału czystej energii, ciepła, rozwój OZE jako jeden z kierunków interwencji prowadzącej do osiągnięcia celów szczegółowych. Wskazuje się, że wzrost udziału odnawialnych źródeł energii wpłynie na:

- poprawę jakości powietrza i stanu środowiska;
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń;
- zmniejszenie zapotrzebowania na energię wytwarzaną z tradycyjnych, konwencjonalnych źródeł;
- rozwój społeczno-gospodarczy;
- podniesienie komfortu życia i zdrowia mieszkańców;

---

<sup>1</sup> Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 [online:] [https://bip.mos.gov.pl/fileadmin/user\\_upload/bip/strategie\\_plany\\_programy/Strategiczny\\_plan\\_adaptacji\\_2020.pdf](https://bip.mos.gov.pl/fileadmin/user_upload/bip/strategie_plany_programy/Strategiczny_plan_adaptacji_2020.pdf)

- promocję regionów miejsc przyjaznych dla środowiska i inwestujących w nowoczesne technologie ekologiczne.

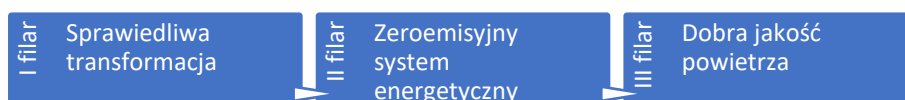
#### **D. Polityka energetyczna Polski do 2040 r.**

Dokumentem szczebla krajowego, powiązany z projektem planu, jest **Polityka energetyczna Polski do 2040 r.**, zatwierdzona 2 lutego 2021 roku przez Radę Ministrów. Polityka wyznacza ramy transformacji energetycznej w Polsce. Zawiera strategiczne przesądzenia w zakresie doboru technologii służących budowie niskoemisyjnego systemu energetycznego oraz stanowi wkład w realizację Porozumienia paryskiego zawartego w grudniu 2015 r. podczas 21. konferencji stron Ramowej konwencji Organizacji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (COP21) z uwzględnieniem konieczności przeprowadzenia transformacji w sposób sprawiedliwy i solidarny. PEP2040 zawiera opis stanu i uwarunkowań sektora energetycznego. Następnie wskazano trzy filary PEP2040, na których oparto osiem celów szczegółowych PEP2040 wraz z działaniami niezbędnymi do ich realizacji oraz projekty strategiczne. Zaprezentowano ujęcie terytorialne i wskazano źródła finansowania PEP2040.

Cele szczegółowe wskazane w dokumencie to:

1. Optymalne wykorzystanie własnych zasobów energetycznych,
2. Rozbudowa infrastruktury wytwórczej i sieciowej energii elektrycznej,
3. Dywersyfikacja dostaw i rozbudowa infrastruktury sieciowej gazu ziemnego, ropy naftowej i paliw ciekłych,
4. Rozwój rynków energii,
5. Wdrożenie energetyki jądrowej,
- 6. Rozwój odnawialnych źródeł energii,**
7. Rozwój ciepłownictwa i kogeneracji,
8. Poprawa efektywności energetycznej.

Transformacja energetyczna zostanie oparta na trzech filarach:



Źródło: „Polityka energetyczna Polski do 2040 r.”

#### **E. Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju – Polska 2030**

Nadrzędną rolę w planowaniu przestrzennym na szczeblu krajowym stanowi Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju – Polska 2030, która określa cele i priorytety polityki rozwoju w perspektywie najbliższych lat oraz warunki, które powinny ten rozwój zapewnić. Stanowi podstawowy dokument strategiczny polityki regionalnej państwa w perspektywie do 2030 roku. Jako jeden z celów Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju wskazuje zrównoważony rozwój, w tym efektywność energetyczną i walkę ze zmianami klimatycznymi, które mogą być realizowane poprzez rozwój infrastruktury pozyskującej energię ze źródeł odnawialnych.

#### **F. Krajowy Plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030**

Dokument przedstawiający krajowe założenia i cele oraz polityki i działania w odniesieniu do pięciu wymiarów UE, dotyczących bezpieczeństwa energetycznego, obniżenia emisyjności, efektywności

energetycznej, wewnętrznego rynku energii oraz badań naukowych, innowacji i konkurencyjności. Jednym z krajowych założeń i celów w wymiarze obniżenia emisyjności jest energia ze źródeł odnawialnych. Polska, w ramach realizacji celu ramowego UE na rok 2030, planuje wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w elektroenergetyce do około 32%.

#### **G. Akt UE w sprawie przemysłu neutralnego emisyjnie (Net-Zero Industry Act)**

Celem aktu jest zwiększenie skali produkcji czystych technologii w Unii Europejskiej poprzez podniesienie zdolności produkcyjnych w zakresie technologii, które emitują bardzo niskie, zerowe lub ujemne ilości gazów cieplarnianych. Jednym z celów jest zaspokojenie przez UE co najmniej 40% swojego rocznego zapotrzebowania na technologie neutralne emisyjnie do 2030 r. Ponadto, dokument upraszcza ramy regulacyjne dotyczące produkcji tych technologii, które obejmują m. in. fotowoltaiczną i termiczną energię słoneczną, elektrolizery i ogniwa paliwowe, energię wiatrową na lądzie i morskie odnawialne źródła energii, zrównoważony biogaz/biometan, akumulatory i magazynowanie, wychwytywanie i składowanie dwutlenku węgla, pompy ciepła i energię geotermiczną, technologie sieciowe. Akt ten posłuży do tworzenia warunków dla unijnego sektora czystych technologii. Przewidziane w akcie środki posłużą również wsparciu innych technologii neutralnych emisyjnie, takich jak technologie zrównoważonych paliw alternatywnych, zaawansowane technologie produkcji energii w procesach jądrowych z minimalną ilością odpadów z cyklu paliwowego, małe reaktory modułowe i najwyższej klasy paliwa. Przedmiotowy akt proponuje: strategiczne projekty neutralne emisyjnie, ograniczenie biurokracji i przyspieszone wydawania pozwoleń, wsparcie projektów dt. wychwytywania i składowania dwutlenku węgla, przyciągnięcie inwestycji za pośrednictwem Platformy Europy Neutralnej Emisyjnie i Europejskiego Banku Wodorowego, ułatwianie dostępu do rynków i innowacje, a także podnoszenie umiejętności.

#### **H. Dyrektywa o energii odnawialnej (Renewable Energy Directive III)**

Głównym celem dokumentu jest zwiększenie wykorzystania zielonej energii na terenie UE. Zakłada się osiągnięcie udziału energii odnawialnej w końcowym zużyciu energii w Unii Europejskiej na poziomie przynajmniej 42,5% do roku 2030, uwzględniając zamiar zwiększenia wykorzystania energii odnawialnej do 45%. Dyrektywa wyznacza osiągnięcie celów takich jak:

- minimum 49% udziału zielonej energii w budynkach,
- osiągnięcie minimalnej redukcji gazów cieplarnianych o 14,5% do roku 2030 dzięki wykorzystaniu zielonej energii w transporcie,
- osiągnięcie przynajmniej 29% udziału OZE w końcowym zużyciu energii w transporcie do 2030 r.

Ponadto, realizacja założeń ww. dokumentu ma za zadanie przyspieszenie inwestycji w odnawialne źródła energii na terenie UE, poprzez ułatwienia w procesie inwestycyjnym. Jednym z nadrzędnych celów jest upowszechnienie energii odnawialnej i traktowanie jej jako leżące w „nadrzędnym interesie publicznym”. Zgodnie z nową dyrektywą kraje UE mają wyznaczyć specjalne strefy dla OZE, w których to realizowane w nich projekty będą mogły skorzystać z uproszczonych postępowań środowiskowych i przyspieszonego wydawania zezwoleń.

### **3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Monitoring środowiska przyrodniczego regulowany jest przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), której głównym zadaniem jest regulowanie zasad postępowania w zakresie ocen oddziaływania inwestycji na środowisko. Zgodnie z art. 55 ust. 5. Organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Zatem obowiązek przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień MPZP leży po stronie organu opracowującego dokument, a więc Wójta Gminy Darłowo.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu MPZP pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska oraz ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji. Decyzja środowiskowa zawiera m. in. postanowienia konieczne do zrealizowania przez Inwestora dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym częstotliwość i zakres działań monitoringowych;
- w odniesieniu do całego terenu może to być monitoring przeprowadzany według indywidualnych zamówień oraz przez odpowiednie służby ochrony środowiska, przyrody i sanitarne. Należą do nich m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, jak i wydziały ochrony środowiska urzędu wojewódzkiego i powiatowego. Polega on na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu (w szczególności dotyczącego: stanu wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza, klimatu akustycznego, gleb) oraz na analizie i ocenie innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji. Wyniki monitoringu stanu środowiska przyrodniczego są publikowane w odpowiednich opracowaniach, takich jak np. wojewódzki Raport o stanie środowiska.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń projektu MPZP powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji projektu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Obowiązek wykonywania analiz wynika

z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.). Ocenę aktualności studium i planów powinno się sporządzać co najmniej raz w czasie kadencji rady – tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień projektowanego planu.

#### **4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Realizacja założeń planu nie przyniesie oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Plan nie wprowadza zmian w skali, która mogłaby przynieść skutki środowiskowe poza granicami kraju.

#### **5. Istniejący stan środowiska**

##### **5.1. Położenie fizyczno-geograficzne i zagospodarowanie terenu**

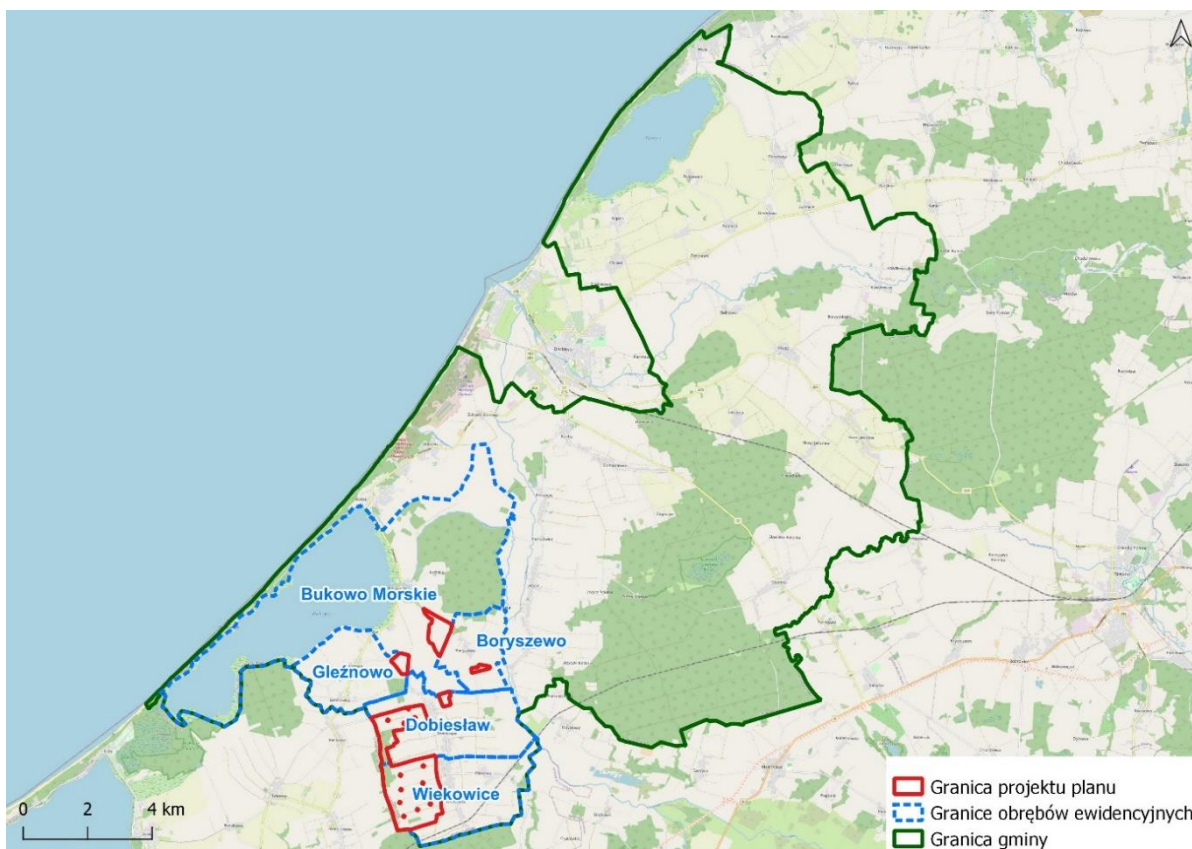
Obszar projektu planu zlokalizowany jest w południowej części gminy Darłowo, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie. Na całkowity obszar projektu składa się 5 obszarów o łącznej powierzchni ok. 564 ha, położonych w obrębach Bukowo Morskie, Gleźnowo, Boryszewo, Dobiesław i Wiekowice.

W stanie istniejącym większość przedmiotowego obszaru stanowią grunty użytkowane rolniczo – przede wszystkim grunty orne i na mniejszych powierzchniach trwałe użytki zielone. Pozostałą część obszaru stanowią tereny lasów, zadrzewienia śródpolne, nieużytki ze spontanicznie rozwijającą się roślinnością, kanały i rowy melioracyjne, drogi dojazdowe i wewnętrzne. Zabudowę związaną z trwałym pobytem ludzi w graniach projektu stanowią dwa tereny zabudowy zagrodowej we wsi Wiekowice. Powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z istniejącym zewnętrznym układem komunikacyjnym, zapewnia przebiegająca w granicach planu droga gminna oraz przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem droga powiatowa nr 3538Z.

Wewnątrz granic obszaru objętego projektem planu występuje 13 powierzchni wyłączonych z granic opracowania, na terenie których znajdują się turbiny elektrowni wiatrowych „Porzecze”, „Dobiesław” i „Wiekowice”. Rzeczne turbiny zrealizowane zostały zgodnie z ustaleniami aktualnie obowiązujących w granicach projektu MPZP.

W granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

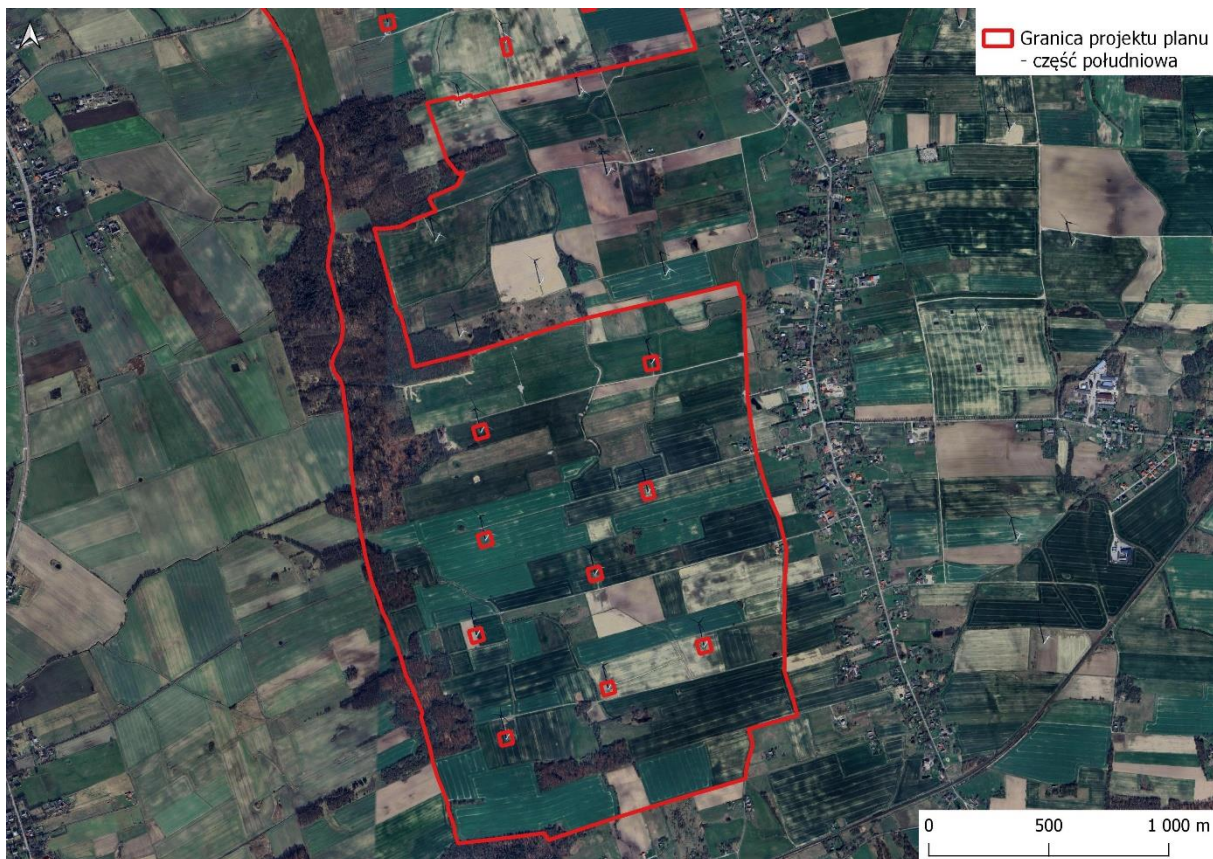




Ryc. 1 Położenie projektu MPZP na tle granic obrębów ewidencyjnych Bukowo Morskie, Gleźnowo, Boryszewo, Dobieślów i Wiekowice oraz granicy gminy Darłowo (źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUGiK na podkładzie OSM)



Ryc. 2 Zagospodarowanie obszaru projektu MPZP – część północna (źródło: opracowanie własne na podkładzie ortofotomapy Google Maps)



Ryc. 3 Zagospodarowanie obszaru projektu MPZP – część południowa (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy Google Maps)



Fot. 1 Zagospodarowanie obszaru projektu, w tle zabudowania wsi znajdujących się poza granicami projektu (źródło: archiwum własne)



Fot. 2 Zagospodarowanie obszaru projektu, w tle zabudowania wsi znajdujących się poza granicami projektu (źródło: archiwum własne)

Zgodnie z podziałem Polski na regiony fizycznogeograficzne (Kondracki, 2002) obszar przedmiotowego projektu położony jest w megaregionie Pozaalpejska Europa Środkowa, prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckie, makroregionie Pobrzeże Koszalińskie, na terenie mezoregionu Równina Słupska. Powierzchnia terenu jest mało urozmaicona, miejscami zupełnie płaska i wznosi się od 40 do 60 m. Oprócz gliny morenowej budują ją częściowo piaski glacyjfluwalne oraz łąki i mułki glacialimniczne. W północnej części równiny ciągnie się pasmo moren czołowych pochodzących z ostatniej fazy (Gradzieńskiej) zlodowacenia północnopolskiego. Jest to obszar typowo rolniczy obejmujący również kompleks leśny Puszczy Słupskiej (Kondracki, 2002).



Ryc. 4 Orientacyjne położenie projektowanego MPZP (gwiazdka) na tle mezoregionów fizycznogeograficznych północno-zachodniej Polski (źródło: opracowanie własne na podstawie Kondracki J., 2002, Geografia regionalna Polski, PWN)

## **5.2. Budowa geologiczna, warunki glebowe, zasoby kopalin i tereny górnicze**

Obszar gminy Darłowo pod względem genetycznym zdominowany jest przez gleby brunatne oraz bielicowe wykształcone na utworach wodnolodowcowych i lodowcowych. Istotny udział mają gleby utworzone z osadów aluwialnych, czyli czarne ziemie zlokalizowane przede wszystkim w dolinach rzek Wieprzy i Grabowej. Gleby te powstały z przekształceń obszarów występowania torfów niskich. Drugim licznym typem gleb utworów aluwialnych są mady, również wytwarzane w obrębie dolin rzecznych. Kolejnym typem gleb występujących na terenie gminy są gleby brunatne, wytworzone z glin zwałowych oraz piasków naglinowych (Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Darłowo, 2020 r.)

W obszarze projektu MPZP występuje mozaika kompleksów glebowo-rolniczych – kompleksy zbożowo-pastewne, żytnie, pszenne, użytki zielone.

Budowa geologiczna obszaru objętego projektem MPZM została opisana na podstawie szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000. Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w granicach arkusza 18 – Darłowo (Filonowicz, 84) oraz 46 – Sianów (Filonowicz, 85). Obszar gminy Darłowo i projektu planu położony jest w brzegowej części platformy wschodnioeuropejskiej, wydzielonej w zachodniej części obniżenia nadbałtyckiego (syneklizy perybałtyckiej). Osady budujące obszar projektu planu pochodzą z okresu plejstocenu i holocenu. Osady holocenu reprezentowane są przez piaski humusowe, piaski i żwiry koryt rzecznych oraz namuły torfiaste, zaś osady plejstocenu to piaski, miejscami ze żwirami, wodnolodowcowe, piaski i mułki zastoiskowe oraz gliny zwałowe. Obszar projektu planu budowany jest prawie na całej swojej powierzchni przez gliny zwałowe. Gliny te są niewarstwową skałą ilastą będącą materiałem osadowym, powstającym z błota morenowego. Na glinę zwałową składa się materiał wmarznięty niegdyś w lodowiec, który po stopieniu lodu został osadzony na skałach podłoża. Na niewielkich powierzchniach w graniach projektu występują również piaski i żwiry lodowcowe, zaś w sąsiedztwie cieków wodnych namuły torfiaste.

Ukształtowanie powierzchni obszaru objętego projektem MPZP jest płaskie, pozbawione większych wzniesień i zagłębień terenu.

Na terenie projektu w zakresie podlegania pod ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) występują grunty rolne chronionych klas, objęte ochroną w myśl rzeczonyj ustawy, oznaczone na rysunku projektu.

Zgodnie z Systemem Ochrony Przeciwośuwiskowej Państwowego Instytutu Geologicznego–Państwowego Instytutu Badawczego obszar objęty prognozą położony jest poza występowaniem terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi.

Zgodnie z Systemem Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS Centralnej Bazy Danych Geologicznych w obszarze projektu MPZP nie występują złoża kopalin, ani też obszary i tereny górnicze, objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633).

## **5.3. Wody powierzchniowe i podziemne**

Na obszarze projektu MPZP spośród wód powierzchniowych płynących występują odcinki koryt Kanału Bielkowo i Kanału Iwęcino oraz liczne rowy melioracyjne o różnym stopniu zachowania. Spośród wód powierzchniowych stojących występuje w granicach projektu użytek ekologiczny „Bagno”, będący

śródlęsnym zagłębieniem okresowo wypełnionym wodą, zlokalizowanych jest tu również kilka małych, śródpolnych oczek wodnych o znacznym stopniu zarośnięcia.

Obszar projektu nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi raz na 10, 100 i 500 lat.

Obszar projektu planu zlokalizowany jest na terenie czterech **Jednolitych Części Wód Powierzchniowych** – trzech typu rzecznego (Kanał Bielkowo RW60001045814, Kanał Iwęcino RW60001045812 i JCWP RW60001646895 Grabowa od Wielinki do dopływu z polderu Rusko-Darłowo Ia) oraz jednej typu jeziornego (LW20912 Bukowo). Wskazane JCWP należą do regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, obszar dorzecza Odry. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjęty został Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Charakterystyka JCWP Kanał Bielkowo RW60001045814 (na podstawie Karty Charakterystyki JCWP, zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry):

- Typ JCWP: PNP - Potok lub strumień nizinny piaszczysty.
- Rodzaj użytkowania: Tereny użytkowane rolniczo 82%, tereny leśne 8%, tereny zurbanizowane 7%.
- Status JCWP: naturalna część wód.
- Stan/potencjał ekologiczny: nie można dokonać oceny stanu/potencjału (brak badań biologicznych w JCWP).
- Stan chemiczny: brak danych.
- Stan ogólny: brak danych.
- Cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, dobry stan chemiczny.

Charakterystyka JCWP Kanał Iwęcino RW60001045812 (na podstawie Karty Charakterystyki JCWP, zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry):

- Typ JCWP: PNP - Potok lub strumień nizinny piaszczysty.
- Rodzaj użytkowania: Tereny użytkowane rolniczo 87%, tereny leśne 9%, tereny zurbanizowane 4%.
- Status JCWP: naturalna część wód.
- Stan/potencjał ekologiczny: nie można dokonać oceny stanu/potencjału (brak badań biologicznych w JCWP).
- Stan chemiczny: brak danych.
- Stan ogólny: brak danych.
- Cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, dobry stan chemiczny.

Charakterystyka JCWP RW60001646895 Grabowa od Wielinki do dopływu z polderu Rusko-Darłowo Ia (na podstawie Karty Charakterystyki JCWP, zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry):

- Typ JCWP: Rz\_org - Rzeka w dolinie o dużym udziale torfowisk.
- Rodzaj użytkowania: Tereny użytkowane rolniczo 71%, tereny leśne 25%, tereny zurbanizowane 3%.
- Status JCWP: naturalna część wód.
- Stan/potencjał ekologiczny: umiarkowany stan ekologiczny.
- Stan chemiczny: poniżej dobrego.
- Stan ogólny: zły stan wód.
- Cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Grabowa od ujścia Dopływu z polderu Rusko-Darłowo I a do ujścia Bielawy (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Grabowa w obrębie JCWP oraz na dopływie Rudnik w obrębie zlewni JCWP (dla troci wędrowniej); stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Charakterystyka JCWP LW20912 Bukowo (na podstawie Karty Charakterystyki JCWP, zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry):

- Typ JCWP: Kond - Jezioro przymorskie, podlegające wpływom wód morskich, o naturalnie podwyższonej przewodności elektrolitycznej, polimiktyczne.
- Rodzaj użytkowania: Tereny użytkowane rolniczo 37%, tereny leśne 23%, tereny zurbanizowane 3%.
- Status JCWP: naturalna część wód.
- Stan/potencjał ekologiczny: zły stan ekologiczny.
- Stan chemiczny: poniżej dobrego.
- Stan ogólny: zły stan wód.
- Cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (węgorz europejski); stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [kadm (w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Zgodnie z art. 56 Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478), celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Obszar projektu MPZP zlokalizowany jest w obrębie **Jednolitej Części Wód Podziemnych** PLGW600010, Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, obszar dorzecza Odry. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjęty został Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Charakterystyka JCWPd P PLGW600010 (na podstawie Karty Charakterystyki JCWPd, zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry):

- Stan ilościowy: dobry.
- Stan chemiczny: dobry.
- Stan JCWPd: dobry.
- Zidentyfikowane presje znaczące: presja obszarowa rozproszona związana z przemysłem.
- Cele środowiskowe: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy.
- Odstępstwo z art. 4.4 RDW (odstępstwo czasowe): nie.
- Rodzaj odstępstwa: brak.
- Termin osiągnięcia celów środowiskowych: nie dotyczy.
- Uzasadnienie odstępstwa: nie dotyczy.

Zgodnie z art. 59 Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478), celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- 3) ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zgodnie z monitoringiem jakości wód podziemnych, prowadzonym przez Inspekcję Ochrony Środowiska, zarówno stan chemiczny jak i ilościowy wód podziemnych należących do JCWPd PLGW200010 w latach 2012, 2016 i 2019 określono jako dobry (wyniki stanu JCWPd udostępnione online: <https://mjwp.gios.gov.pl/>).

Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski arkusz 18 – Darłowo oraz 46 – Sianów (Ziółkowski, 2000) całość obszaru objętego opracowaniem charakteryzuje się dobrą klasą jakości głównego użytkowego piętra wodonośnego, ale jakość może być nietrwała z uwagi na brak izolacji, woda nie wymaga uzdatniania. Stopień zagrożenia obszaru projektu jest niski (obszar o średniej odporności poziomu głównego, bez ognisk zanieczyszczeń). Wydajność potencjalna studni wierconej wynosi 30-50 m<sup>3</sup>/h.

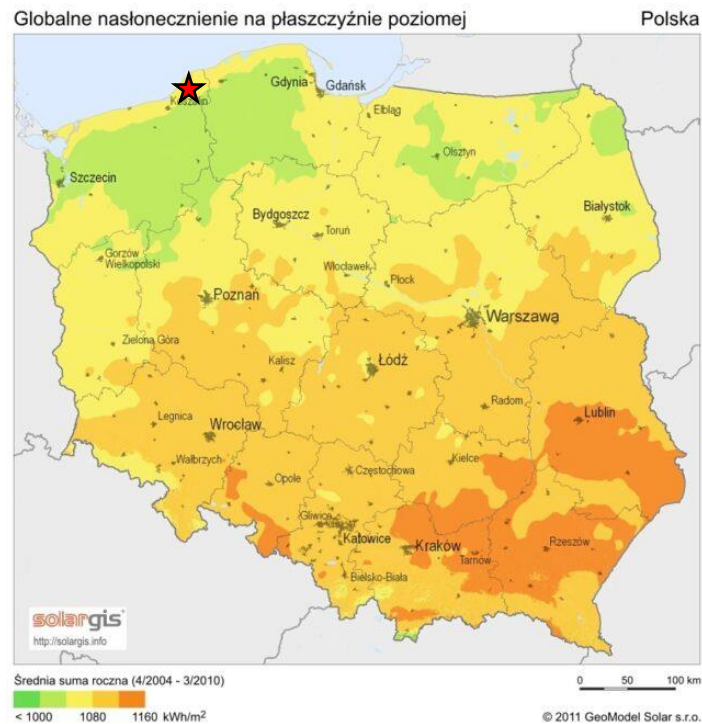
W granicach obszaru objętego prognozą nie znajdują się komunalne ujęcia wód podziemnych ani też strefy ochronne ujęć.

Obszar projektu MPZP jest zlokalizowany na terenie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

#### **5.4. Warunki klimatyczne**

Klimat gminy Darłowo determinują warunki środowiskowe: sąsiedztwo Morza Bałtyckiego, duża lesistość i znaczna liczba jezior. Wyraźne oddziaływanie strefy morskiej i kontynentalnej jest związane z dużą zmiennością frontów atmosferycznych i szybkimi zmianami pogody. Średnia temperatura w tym obszarze wynosi 13 °C; średnia temperatura stycznia waha się od – 1°C nad morzem do – 2,5°C w głębi lądu. Latem wynosi od 16 – 17°C. Przeciętne suma opadów w okresie wegetacyjnym dla strefy przybrzeżnej wynosi 450 – 475 mm (Rajewicz, 2004). Efektem zróżnicowania termicznego wód Bałtyku, wód jezior przy morskich oraz lądu jest występowanie zjawiska bryzy morskiej i lądowej oraz łagodnych zim, chłodniejszych miesięcy letnich, późnej wiosny i długiej jesieni.

W kontekście celu projektu planu najważniejszym czynnikiem klimatycznymi pozostaje nasłonecznienie. Zgodnie z danymi opracowanymi przez Polskie Towarzystwo Fotowoltaiki, największy uzysk z instalacji fotowoltaicznych możliwy jest na terenie południowo-wschodniej Polski. Zaliczamy tutaj m.in. województwo podkarpackie, część województwa lubelskiego oraz obszar województwa małopolskiego. Obszar projektu położony jest na obszarze o średnim poziomie nasłonecznienia. W Polsce nasłonecznienie charakteryzuje się pewnym stopniem różnorodności, należy jednak podkreślić, że nie istnieją tereny ze skrajnie niską (nieopłacalną pod względem montażu instalacji fotowoltaicznej) stopą nasłonecznienia. W praktyce oznacza to, że montaż instalacji fotowoltaicznej jest opłacalny zarówno na terenie północnej, jak i południowej części naszego kraju.



Ryc. 5 Podział Polski na strefy pod względem nasłonecznienia, orientacyjną lokalizację projektu planu oznaczono gwiazdką (źródło: solargis)

## 5.5. Fauna, flora, siedliska przyrodnicze Natura 2000

### 5.5.1. Flora i siedliska przyrodnicze Natura 2000

Zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Polski wg Matuszkiewicza (2008a) obszar objęty prognozą należy do Podprowincji Południowobałtyckiej, Działu Pomorskiego, Krainy Pobrzeża Południowobałtyckiego, okręgu Słupskiego, podokręgu Sławnowskiego.

W granicach przedmiotowego obszaru, zgodnie z potencjalną roślinnością naturalną Polski wg Matuszkiewicza (2008b) występować powinny zbiorowiska grądu subatlantyckiego serii ubogiej *Stellario-Carpinetum*, żyznej buczyny niżowej *Galio odorati-Fagetum* (= *Melico-Fagetum*) oraz acydofilnego pomorskiego lasu brzozowo dębowego *Betulo-Quercetum roboris*. Roślinność potencjalną stanowi hipotetyczny stan roślinności, który zostałby osiągnięty, gdyby tendencje rozwojowe tkwiące w aktualnie istniejącej roślinności mogły zrealizować się natychmiast i bez ograniczeń. Osiągnięcie tego stanu mogłoby nastąpić tylko w warunkach całkowitego ustania obecnej działalności człowieka i niewystąpienia dodatkowych czynników naturalnych.



Roślinność rzeczywista obszaru objętego projektem MPZP nie odpowiada siedliskom roślinności potencjalnej za Matuszkiewiczem (2008b) z wyjątkiem zachowanych w graniach opracowania płatów lasów będącymi siedliskami Natura 2000 (grąd subatlantycki i żyzna buczyna). Na istniejące zagospodarowanie przedmiotowego obszaru składają się tereny rolnicze (przede wszystkim grunty orne i na mniejszych powierzchniach trwałe użytki zielone – łąki kośne podsiane trawami pastewnymi), uzupełnione mozaiką lasów, płatów zadrzewień śródpolnych, alejami wzdłuż dróg gruntowych, nieużytkami o różnym stopniu zarośnięcia, zbiorowiskami ziołorośli i szuwarów towarzyszącym bezodpływowym obniżeniu terenu, oczkom wodnym, rowom melioracyjnym i kanałom.

Grunty orne występujące w granicach projektu to monokultury gatunków uprawnych z domieszką chwastów segetalnych, występujących głównie na okrajkach. Na obszarach nieużytków, wzdłuż dróg gruntowych, w miejscach, w których nie wkroczył jeszcze spontaniczny, zacieniający samosiew drzew i krzewów, występują zbiorowiska klasy *Stellarietea mediae* (zbiorowiska pól uprawnych i terenów ruderalnych), klasy *Artemisietea vulgaris* (zbiorowiska roślin wieloletnich na terenach ruderalnych) i klasy *Molinio-Arrhenatheretea* (pólnaturalne i antropogeniczne zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe). Gatunki występujące w obrębie łąk kośnych i na gruntach nieużytkowanych stanowią kombinację taksonów łąkowych (liczne trawy, np. perz właściwy *Elymus repens*, rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*, kostrzewa łąkowa *Festuca pratensis*, wyczyniec łąkowy *Alopecurus pratensis*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*), ruderalnych (np. bylice *Artemisia* spp., podbiał pospolity *Tussilago farfara*, ślaz zaniedbany *Malva neglecta*, konyza kanadyjska *Erigeron canadensis*), chwastów segetalnych (np. chaber bławatek *Centaurea cyanus*, mak polny *Papaver rhoeas*, rumian polny *Anthemis arvensis*, kąkol polny *Agrostemma githago*). W obrębie łąk kośnych widoczny jest podsiew traw pastewnych, głównie życicy trwałej *Lolium perenne*. Granice pomiędzy poszczególnymi zbiorowiskami przenikają się w znacznym stopniu.

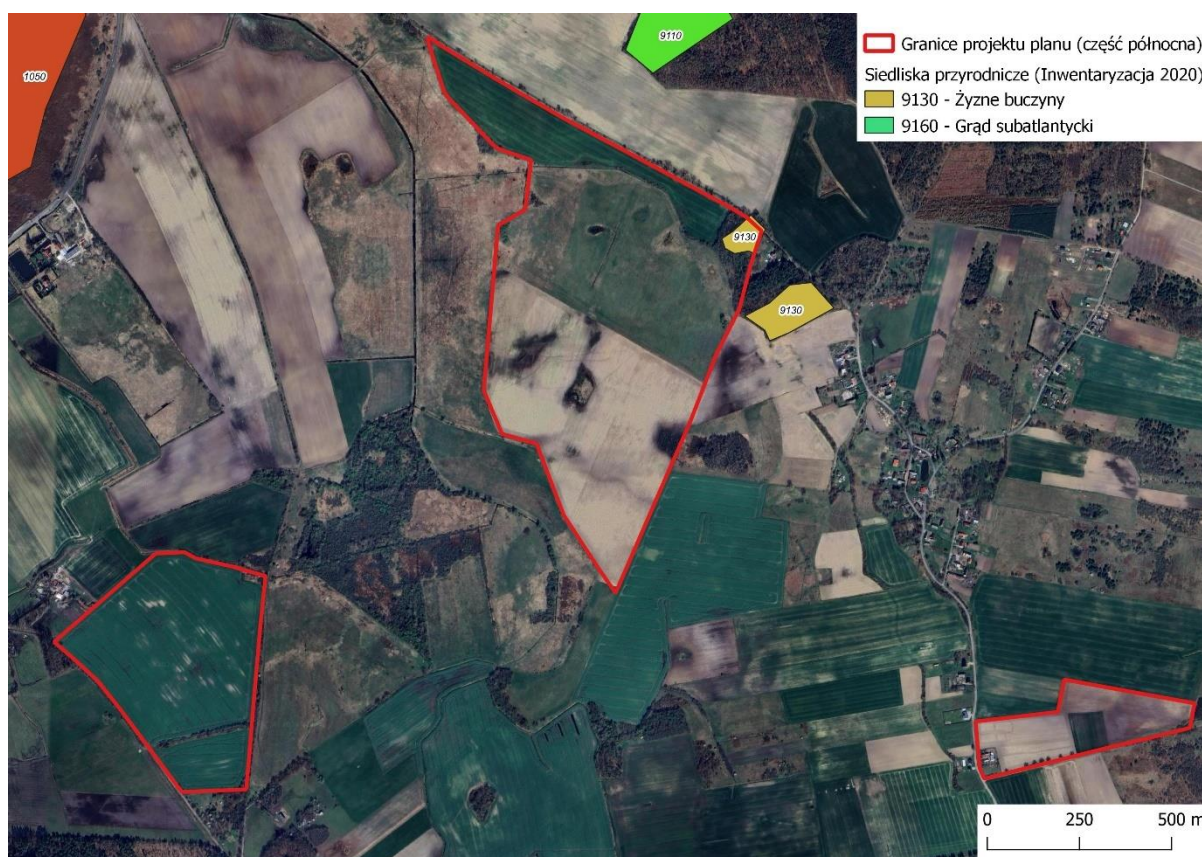
Wzdłuż rowów i Kanałów Bielkowo oraz Iwęcino występują na dużych powierzchniach płaty pokrzyw zwyczajnych *Urtica dioica* oraz ziołoroślowe zbiorowiska związku *Filipendulion ulmariae* z gatunkami takimi jak wiązówka błotna *Filipendula pentapetala*, tojeść pospolita *Lysimachia vulgaris* i krwawnica pospolita *Lythrum salicaria*. W sąsiedztwie śródpolnych oczek wodnych stwierdzono występowanie małych płatów szuwarów trzcinowych *Phragmitetum communis* i turzycowych *Magnocaricion elatae*.

Obszary zadrzewione na terenie projektu stanowią zwarte kompleksy lasów w zarządzie Nadleśnictwa Karniszewice, pasy zadrzewień wzdłuż lokalnych dróg, oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne o różnym stopniu zwarcia, porastające spontanicznie obszary nieużytków. Na obszarze projektu zinwentaryzowano gatunki takie jak jesion wyniosły *Fraxinus excelsior*, olsza czarna *Alnus glutinosa*, buk pospolity *Fagus sylvatica*, grab pospolity *Carpinus betulus*, klon zwyczajny *Acer platanooides*, klon jawor *Acer pseudoplatanus*, dąb szypułkowy *Quercus robur*, sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*, brzoza pospolita *Betula pendula*, lipa drobnolistna *Tilia cordata*, wiąz polny *Ulmus minor*, świerk pospolity *Picea abies*, czeremcha zwyczajna *Padus avium*, topola osika *Populus tremula*, wierzba szara *Salix cinerea*, wierzba krucha *Salix fragilis*, jarząb pospolity *Sorbus aucuparia*, bez czarna *Sambucus nigra*, modrzew europejski *Larix decidua*, wiśnia ptasia *Prunus avium*, kasztanowiec zwyczajny *Aesculus hippocastanum*, płonka *Malus sylvestris*, róża dzika *Rosa canina*, leszczyna *Corylus avellana*. W dolnym piętrze spontanicznych zadrzewień śródpolnych licznie występują płaty jeżyny *Rubus* sp., tarniny *Prunus spinosa* i żarnowca miotlastego *Cytisus scoparius*.

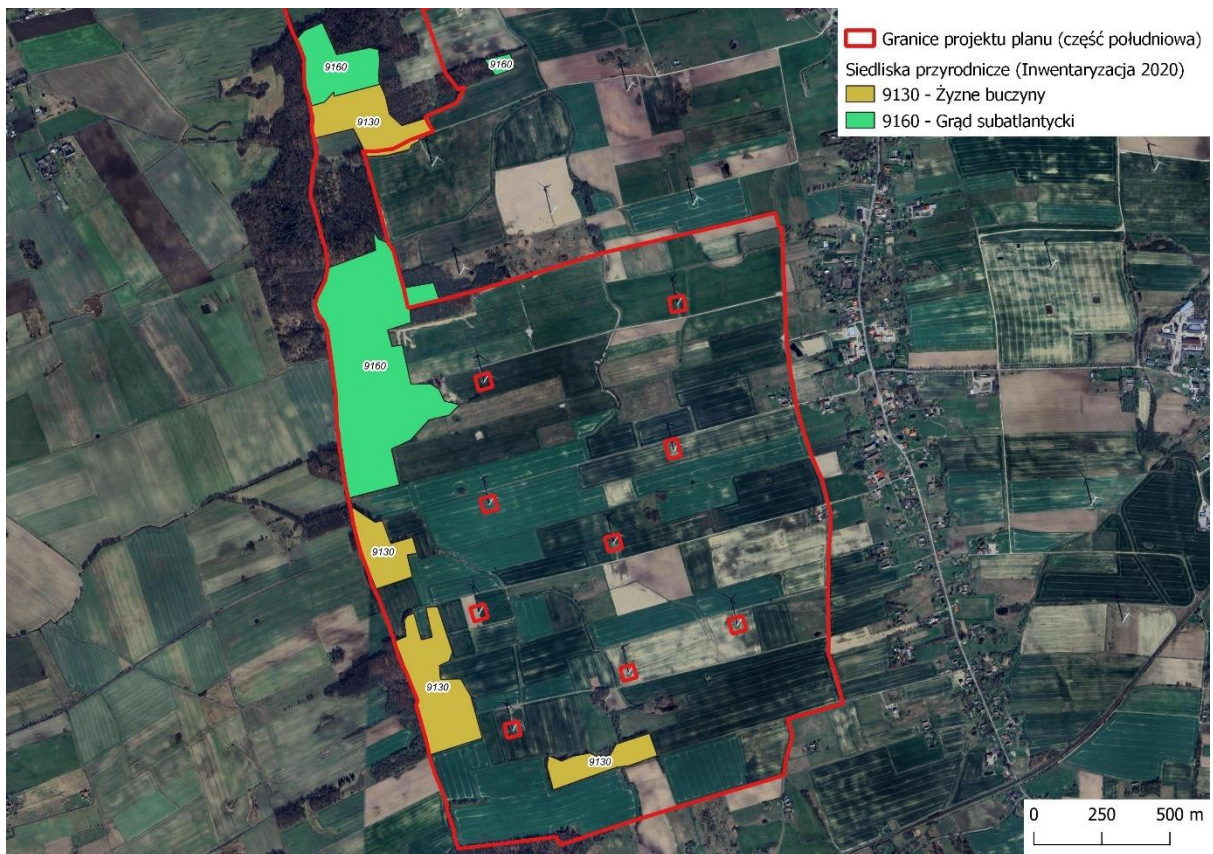
Zgodnie z **Inwentaryzacją przyrodniczą gminy Darłowo (2020)** na terenie projektu MPZP nie stwierdzono występowania stanowisk zagrożonych i chronionych gatunków flory, obszarów

cennych dla flory, ani też stanowisk chronionych grzybów, co potwierdziły wizje terenowe obszaru. Stwierdzono natomiast występowanie 5 płatów siedliska przyrodniczego 9130 Żyzne buczyny oraz 2 płatów siedlisk 9160 Grąd subatlantycki (ryc. 6 i ryc. 7). Siedliska te zgodnie z projektem położone są na terenach o przeznaczeniu L – teren lasu.

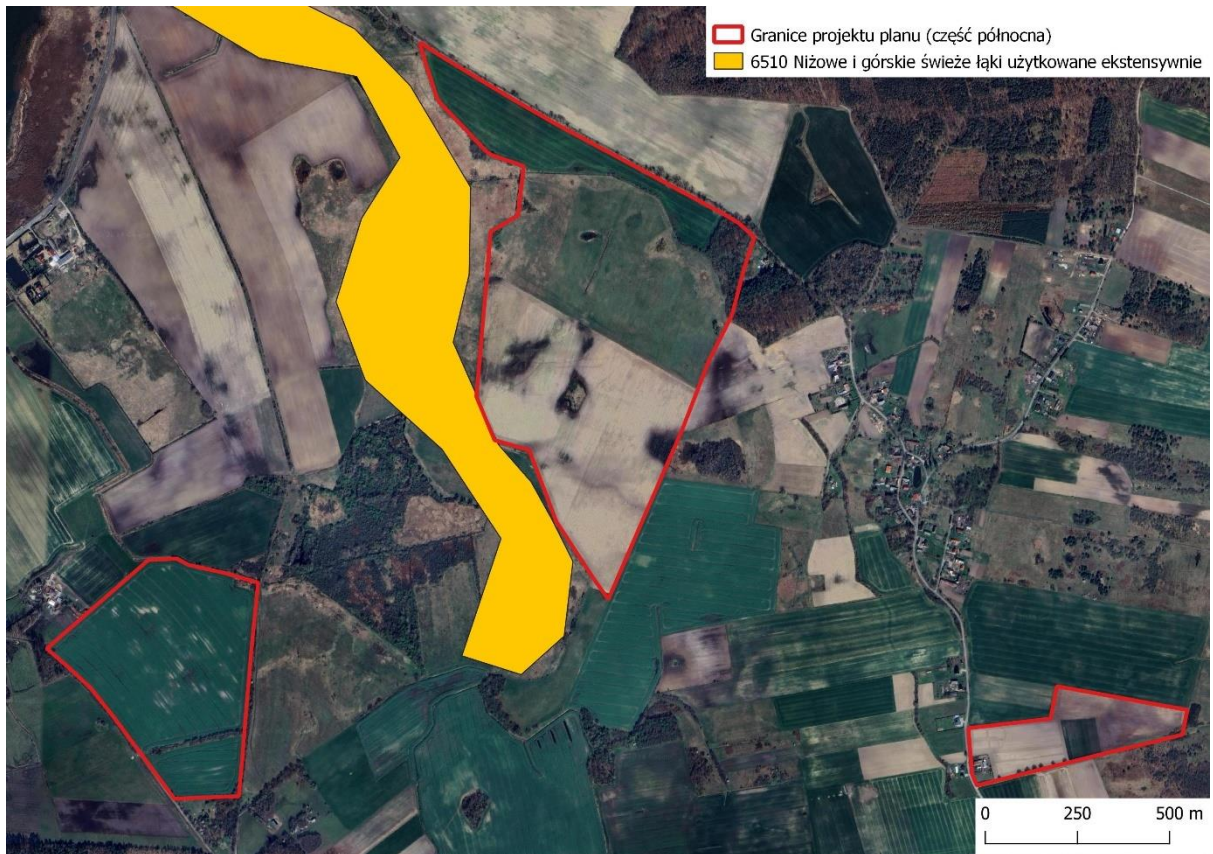
Zgodnie z **Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010)** na terenie projektu MPZP nie stwierdzono stanowisk grzybów, stwierdzono natomiast jedno stanowisko rośliny marzanki wonnej, która to obecnie nie jest objęta ochroną gatunkową. Stwierdzono również występowanie 3 płatów siedlisk przyrodniczych 9130 Żyzne buczyny oraz 1 płat siedliska 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (ryc. 8 i ryc. 9). Płaty siedlisk 9130 Żyzne buczyny zgodnie z projektem położone są na terenach o przeznaczeniu L – teren lasu. Płat siedliska 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie położony jest stycznie do granicy północnego fragmentu projektu, zachodząc za tę granicę w wąskim pasie o szerokości ok. 3-4 m. W stanie istniejącym w pasie tym znajduje się grunt orny (zgodnie z projektem teren RZ – zabudowy związanej z rolnictwem). Położenie siedliska 6510 w granicach projektu zgodnie z Waloryzacją uznaje się więc za wynik nieprecyzyjnie wrysowanej granicy siedliska, które w stanie faktycznym znajduje się w obrębie użytku zielonego położonego poza granicami projektu. Mając na uwadze powyższe stwierdza się, iż siedlisko 6510 nie znajduje się w graniach projektu.



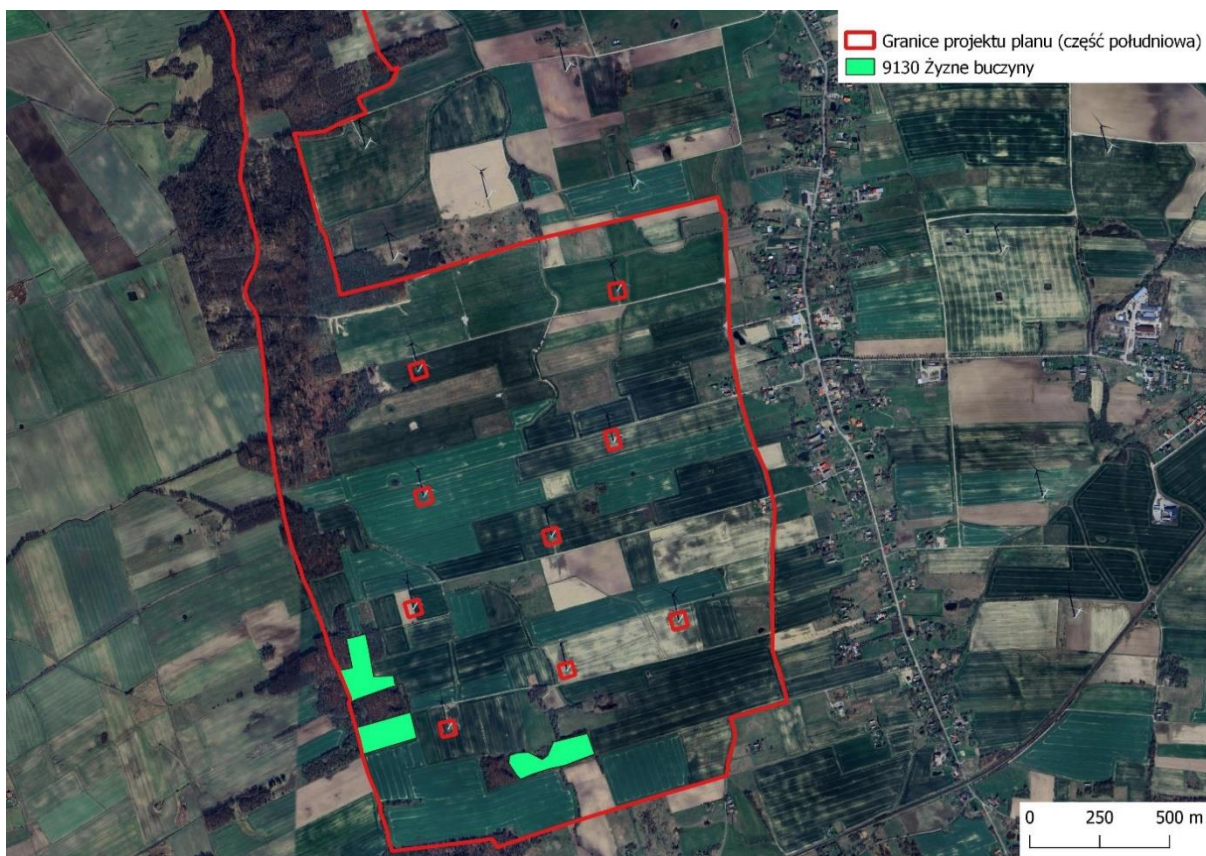
Ryc. 6 Siedliska przyrodnicze w granicach projektu planu (część północna) zgodnie z Inwentaryzacją przyrodniczą gminy Darłowo 2020 r. (źródło: opracowanie własne na podstawie załącznika mapowego do Inwentaryzacji)



Ryc. 7 Siedliska przyrodnicze w granicach projektu planu (część południowa) zgodnie z Inwentaryzacją przyrodniczą gminy Darłowo 2020 r. (źródło: opracowanie własne na podstawie załącznika mapowego do Inwentaryzacji)



Ryc. 8 Siedliska przyrodnicze w granicach projektu planu (część północna) zgodnie z Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego 2010 r. (źródło: opracowanie własne na podstawie załącznika mapowego do Waloryzacji)



Ryc. 9 Siedliska przyrodnicze w granicach projektu planu (część południowa) zgodnie z Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego 2010 r. (źródło: opracowanie własne na podstawie załącznika mapowego do Waloryzacji)



Fot. 3 Szata roślinna na terenie projektu (źródło: archiwum własne)



*Fot. 4 Szata roślinna na terenie projektu (źródło: archiwum własne)*



*Fot. 5 Szata roślinna na terenie projektu (źródło: archiwum własne)*



*Fot. 6 Szata roślinna na terenie projektu (źródło: archiwum własne)*



*Fot. 7 Szata roślinna na terenie projektu (źródło: archiwum własne)*



*Fot. 8 Szata roślinna na terenie projektu (źródło: archiwum własne)*



*Fot. 9 Szata roślinna na terenie projektu (źródło: archiwum własne)*

### 5.5.2. Fauna

Z uwagi na charakter siedlisk w obszarze objętym analizą, skład gatunkowy świata zwierzęcego charakterystyczny jest dla otwartych krajobrazów rolniczych, wzbogaconych lokalnymi ostojami w postaci różnej wielkości płatów spontanicznych zadrzewień, fragmentów większych kompleksów leśnych, zarastających nieużytków, łąk, rowów i śródpolnych oczek i obniżeń terenu wraz z towarzyszącą im roślinnością.

Podczas przeprowadzonych wizji terenowych obserwowano liczne tropy saren *Capreolus capreolus*, jeleni szlachetnych *Cervus elaphus* i dzików *Sus scrofa*. Występować tu mogą również drobne gryzonie i polujące na nie łasicowate, takie jak kuna domowa *Martes foina*, tchórz *Mustela putorius*, czy łasica *Mustela nivalis*. Obszar projektu może być również siedliskiem jeża europejskiego *Erinaceus europaeus*, zająca szaraka *Lepus europaeus* oraz drapieżników takich jak lis *Vulpes vulpes*, jenot *Nyctereutes procyonoides* i borsuk *Meles meles*.

Zgodnie z *Inwentaryzacją przyrodniczą gminy Darłowo (2020 r.)* na terenie projektu MPZP nie stwierdzono występowania stanowisk chronionych gatunków fauny. Zgodnie z wynikami *Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (2010 r.)* w obszarze projektu stwierdzono jedno stanowisko żurawia (ściśła ochrona gatunkowa), oraz trzy stanowiska żaby jeziorkowej (ochrona częściowa), dwa stanowiska żaby trawnej (ochrona częściowa), dwa stanowiska żaby moczarowej (ochrona ściśła), jedno stanowisko grzebiuszki ziemnej (ochrona ściśła), dwa stanowiska ropuchy szarej (ochrona częściowa) i jedno stanowisko jaszczurki zwinka (ochrona częściowa) – stanowiska wskazano na ryc. 10.



Ryc. 10 Wszystkie stanowiska fauny w granicach projektu zgodnie z Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego 2010 r. (źródło: opracowanie własne na podstawie załącznika mapowego do Waloryzacji)



Obszar projektu charakteryzuje się przeciętnymi walorami pod względem miejsc dla rozrodu płazów, gdyż występują tu jedynie fragmenty kanałów oraz kilka niewielkich oczek śródpolnych, niemniej cały obszar, zwłaszcza tereny leśne i nieużytki, jest dogodnym miejscem do bytowania płazów w lądowej fazie życia. Takie tereny są również atrakcyjne dla gadów, takich jak jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*, jaszczurka żyworodna *Zootoca vivipara*, padalec *Anguis fragilis* czy zaskroniec *Natrix natrix* (wymienione gatunki gadów objęte są ochroną częściową).

Gatunkami ptaków charakterystycznymi dla krajobrazu objętego teren przedmiotowej prognozy, tj. otwartego terenu rolniczego, śródpolnych zadrzewień i rozproszonej zabudowy są m. in. bocian biały *Ciconia ciconia*, bogatka *Parus major*, modraszka *Cyanistes caeruleus*, kos *Turdus merula*, piegża *Curruca curruca*, mysikrólik zwyczajny *Regulus regulus*, skowronek *Alauda arvensis*, potrzyszcz *Emberiza calandra*, rudzik *Erithacus rubecula*, myszołów zwyczajny *Buteo buteo*, szczygieł *Carduelis carduelis*, grzywacz *Columba palumbus*, pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, kukułka zwyczajna *Cuculus canorus*, kawka *Corvus monedula*, jastrząb zwyczajny *Accipiter gentilis*, dzięcioł duży *Dendrocopos major*, wróbel zwyczajny *Passer domesticus*, żuraw zwyczajny *Grus grus*, świergotek łąkowy *Anthus pratensis*, trznadel *Emberiza citrinella*, strzyżyk *Troglodytes troglodytes*, pleszka *Phoenicurus phoenicurus*, oknówka *Delichon urbicum*, pliszka siwa *Motacilla alba*, sroka *Pica pica*, sójka *Garrulus glandarius*, kowalik *Sitta europaea*, szpak zwyczajny *Sturnus vulgaris*. Większość gatunków ornitofauny mogących występować na analizowanym obszarze objęta jest ochroną gatunkową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 z późn. zm.).

## 5.6. Obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody

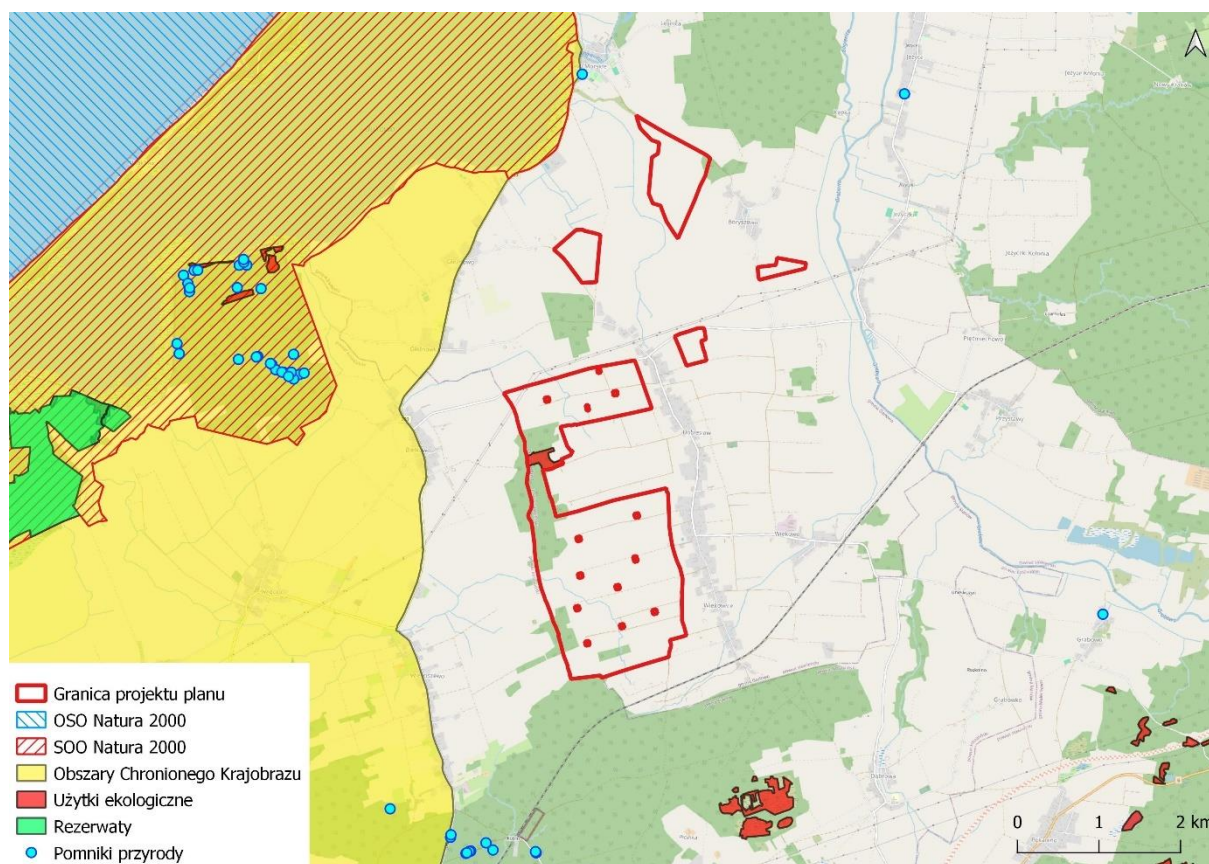
W granicach obszaru objętego projektem występuje jedna obszarowa formy ochrony przyrody, wymieniona w art. 6 [Katalog form ochrony przyrody] ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), tj. użytek ekologiczny „Bagno”. Wartością przyrodniczą rzeczonoego użytku jest śródleśne zagłębienie, okresowo wypełnione wodą, otoczone lasem bukowym oraz zarośla wierzbowe.

Na terenie projektu brak jest pomników przyrody, zgodnie z Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010 r.) nie występują tu również proponowane do ustanowienia formy ochrony przyrody.

Najbliżej w stosunku do granic projektu położone są następujące obszarowe formy ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, położony w odległości ok. 0,8 km od granic projektu w kierunku zachodnim;
- SOO Jezioro Bukowo PLH320041, położony w odległości ok. 0,8 km od granic projektu w kierunku północno zachodnim;
- Zespół użytków ekologicznych bez nazw (bagna), położonych w odległości ok. 3,3 km od granic projektu w kierunku zachodnim i 1,8 km w kierunku południowym;
- OSO Przybrzeżne wody Bałtyku PLB990002, położony w odległości ok. 4 km od granic projektu w kierunku północno zachodnim;
- Rezerwat Łazy, położony w odległości ok. 4,6 km od granic projektu w kierunku zachodnim.

Położenie obszaru projektu MPZP na tle form ochrony przyrody przedstawione zostało na poniższej rycinie.

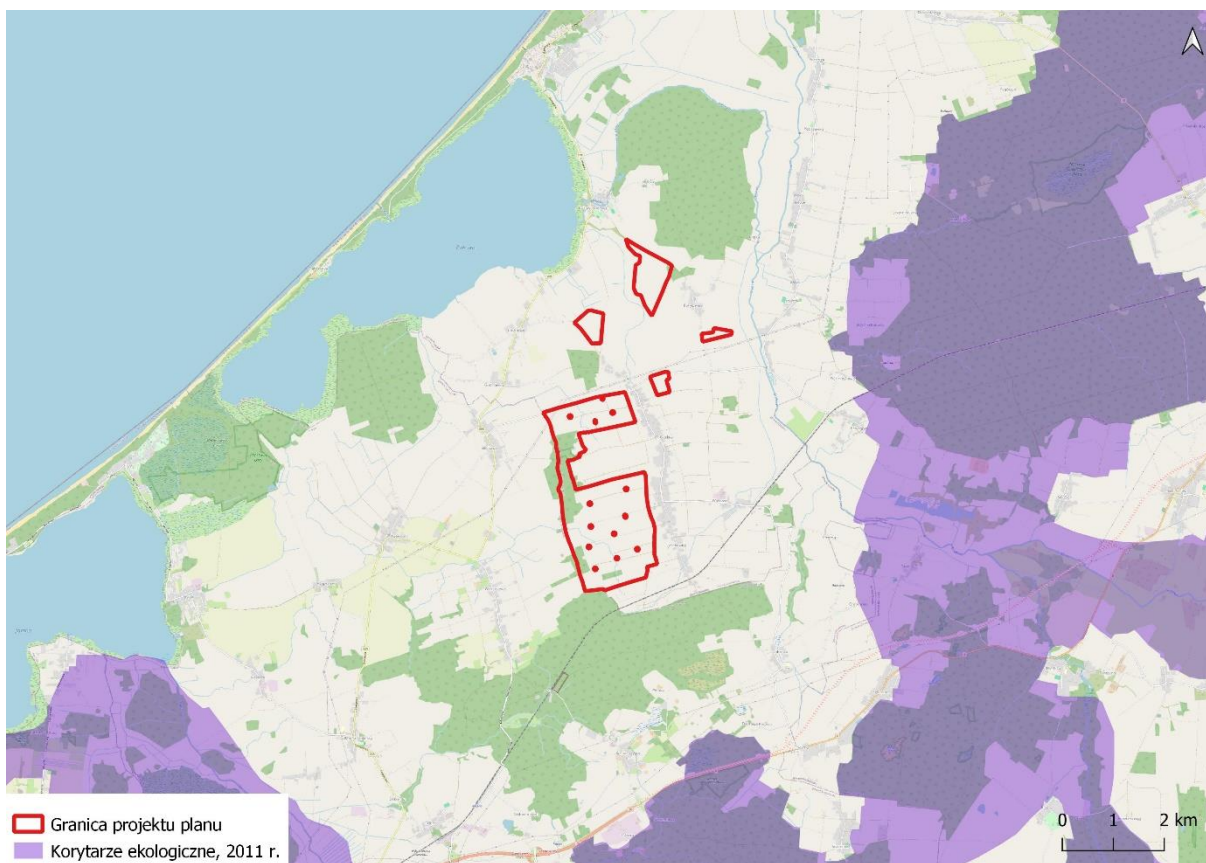


Ryc. 11 Lokalizacja obszaru objętego projektem MPZP na tle form ochrony przyrody (źródło: opracowanie własne na podstawie geoserwisu GDOŚ na podkładzie OSM)

## 5.7. Sieci i korytarze ekologiczne

Obszar przedmiotowego projektu MPZP nie jest zlokalizowany na terenie sieci korytarzy wyznaczonej dla obszarów Natura 2000, istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej (Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, Zakład Badania Ssaków PAN, etap II 2011 r.).

Lokalizację przedmiotowego projektu w stosunku do sieci korytarzy ekologicznych przedstawiono na poniższej rycinie.



Ryc. 12 Położenie projektu MPZP na tle korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (źródło: opracowanie własne na podstawie dostępu online do Mapy korytarzy ekologicznych [<https://mapa.korytarze.pl/>])

## 5.8. Dobra materialne i dobra kultury

W granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są budynki ujęte w ewidencji zabytków, oznaczone w części graficznej planu, tj. dom, budynek inwentarski, stodoła – Wiekowice 10, dla których projekt ustala m. in. nakaz ochrony i zachowania cech historycznej zabudowy i nakaz stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami podczas realizacji wszelkich działań inwestycyjnych.

W granicach obszaru objętego planem, zgodnie z częścią graficzną planu, zlokalizowane są także stanowiska archeologiczne, tj.: AZP 12-22/76, AZP 11-23/54, AZP 11-23/81, AZP 11-23/83, AZP 11-23/84, AZP 11-23/87, AZP 12-23/98, AZP 12-23/99, AZP 12-23/100, AZP 12-23/101, AZP 12-22/61, AZP 12-22/60, AZP 12-22/59, AZP 12-22/58, AZP 12-22/57, AZP 12-22/56, AZP 12-22/55, AZP 12-22/54, AZP 12-22/52, AZP 12-22/51, objęte strefami „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla których projekt ustala m. in. nakaz współdziałania w zakresie działań inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków.

Na obszarze projektu nie występują dobra kultury współczesnej.

## 5.9. Grunty podlegające ochronie

Na terenie projektu w zakresie podlegania pod ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) występują zarówno grunty leśne, jak i grunty rolne

chronionych klas bonitacyjnych, objęte ochroną w myśl rzeczonyj ustawy. Na terenie chronionych gruntów leśnych projekt ustala teren L – teren lasu. W przypadku chronionych gruntów rolnych projekt ustala w ich obrębie tereny RZ – zabudowy związanej z rolnictwem.

## 5.10. Jakość powietrza atmosferycznego

Zgodnie z projektem *Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Darłowo na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029* głównym źródłem zanieczyszczeń w gminie Darłowo jest emisja powierzchniowa pochodząca z indywidualnych palenisk domowych, co wynika ze spalania niskiej jakości surowców w przestarzałych i mało wydajnych piecach w gospodarstwach domowych. Zjawisko to jest szczególnie widoczne na terenie zwartej i słabo przewietrzanej zabudowy w okresie jesienno-zimowym i w bezwietrzne dni. Podobny problem występuje również w małych firmach produkcyjno-usługowych, z których emisja nie wymaga uzyskania pozwolenia i nie jest kontrolowana. Wpływ na stan czystości powietrza atmosferycznego w Gminie Darłowo ma również emisja ze źródeł komunikacyjnych. Dotyczy to bezpośredniego otoczenia głównie drogi krajowej, w mniejszym stopniu dróg wojewódzkich.

Zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim (...) (2024)* w 2023 r., województwo zachodniopomorskie podzielone zostało na trzy strefy:

1. Aglomeracja Szczecińska, w skład której wchodzi aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tys.;
2. miasto Koszalin (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.;
3. strefa zachodniopomorska, w skład której wchodzi pozostała część województwa, w tym gmina wiejska Darłowo.

Zgodnie z ww. dokumentem ocena jakości powietrza za rok 2023, podobnie jak w roku 2022, wykazała że na całym obszarze województwa zachodniopomorskiego dotrzymane zostały poziomy dopuszczalne i docelowe dla wszystkich badanych zanieczyszczeń. Wszystkie trzy strefy województwa w ocenie pod kątem ochrony zdrowia ludzi za rok 2023 otrzymały klasę A dla: dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), dwutlenku azotu (NO<sub>2</sub>), pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> (klasa A1), benzenu (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), tlenu węgla (CO), ozonu (O<sub>3</sub>) – poziom docelowy, a także benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> oraz metali ciężkich oznaczanych w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>, tj.: arsenu, kadmu, niklu i ołowiu. We wszystkich strefach województwa zachodniopomorskiego, podobnie jak w latach wcześniejszych, przekroczony został poziom celu długoterminowego ozonu określony pod kątem ochrony zdrowia, a w strefie zachodniopomorskiej dodatkowo przekroczony został poziom celu długoterminowego ozonu określony w celu ochrony roślin. Przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu spowodowane było przede wszystkim warunkami meteorologicznymi sprzyjającymi tworzeniu się ozonu w przyziemnej warstwie atmosfery oraz napływem spoza granic województwa i kraju mas powietrza zanieczyszczonych ozonem. Poprawa jakości powietrza w roku 2023 jest wypadkową działań na rzecz ochrony powietrza oraz bardzo korzystnych warunków meteorologicznych. Cieplesze, w porównaniu do wielolecia, miesiące zimowe skutkowały mniejszymi emisjami zanieczyszczeń do powietrza, zwłaszcza z indywidualnych źródeł grzewczych. Poprawie jakości powietrza sprzyjało również wystąpienie w okresie zimowym opadów przewyższających normy wieloletnie.

Zgodnie z zestawieniem gmin na obszarze których wystąpiło przekroczenie standardów jakości powietrza na podstawie *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim (...)*

(2024) w gminie wiejskiej Darłowo nastąpiło przekroczenie normy poziomu celu długoterminowego ozonu, wpływającego na zdrowie ludzi i ochronę roślin.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzi monitoring stanu jakości powietrza poprzez pomiary stężeń i wskazania Polskiego indeksu jakości powietrza. W granicach objętych projektem planu oraz w granicach gminy Darłowo nie występują stacje pomiarowe wchodzące w skład wskazanej sieci monitoringowej.

Obszar projektu położony jest w otwartym, płaskim krajobrazie rolniczym, poza obszarami zwartej, wielopiętrowej zabudowy i w oddaleniu od dużych aglomeracji miejskich, w związku z tym warunki przewietrzania uznać można za bardzo dobre. W obszarze brak jest zakładów przemysłowych mogących stanowić źródło zanieczyszczeń powietrza. Wyższe stężenie zanieczyszczeń w powietrzu na obszarze projektu może występować w godzinach porannych i popołudniowych, co jest związane ze zwiększonym ruchem pojazdów po drogach lokalnych. Pogorszone wskaźniki jakości powietrza wystąpić mogą również w miesiącach jesienno-zimowych, co wiąże się ze zwiększoną emisją niską z gospodarstw domowych pobliskich wsi, zwłaszcza wyposażonych w mało wydajne piece spalające surowce niskiej jakości.

### **5.11. Klimat akustyczny**

Klimat akustyczny stanowi zespół zjawisk akustycznych występujących na danym obszarze, kształtowany przez różnego rodzaju źródła. Hałas jest jednym z podstawowych czynników wpływających na kształtowanie klimatu akustycznego. Wyróżnia się różne rodzaje pochodzenia hałasu. Do najbardziej uciążliwych zalicza się hałas przemysłowy, pochodzący z instalacji i urządzeń, oraz hałas komunikacyjny – związany z transportem drogowo-samochodowym, kolejowym, lotniczym. Powszechnym, towarzyszącym człowiekowi rodzajem hałasu jest hałas komunalny, a także hałas związany ze środowiskiem pracy.

W granicach obszaru objętego planem występują tereny podlegające ochronie akustycznej, dla których ustala się następujący sposób klasyfikacji terenów pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w przepisach wykonawczych regulujących dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku: tereny oznaczone symbolem RZM zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej. Dopuszczalne poziomy hałasu regulowane są Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Dla terenów RZM zgodnie z rzezonym Rozporządzeniem dopuszczalne poziomy hałasu w porze dziennej wynoszą  $LA_{eq} D = 55$  dB, zaś w porze nocnej  $LA_{eq} D = 45$  dB.

Z uwagi na położenie obszaru projektu MPZP w otwartym, rolniczym krajobrazie, występowanie jedynie lokalnych ciągów komunikacyjnych o małym natężeniu ruchu oraz oddalenie od obszarów silnej koncentracji zabudowy, obszar projektu nie jest narażony na występowanie znaczących oddziaływań akustycznych o charakterze komunikacyjnym i komunalnym.

W granicach obszaru objętego prognozą występują uwarunkowania związane z oddziaływaniem hałasu z instalacji produkcyjnej, tj. hałasu pochodzącego z elektrowni wiatrowych. Wewnątrz granic obszaru objętego projektem planu występuje 13 powierzchni wyłączonych z granic opracowania, na terenie których znajdują się turbiny elektrowni wiatrowych „Porzeczce”, „Dobiesław” i „Wiekowice”. Rzezone turbiny zrealizowane zostały zgodnie z ustaleniami aktualnie obowiązujących w granicach projektu MPZP. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Przestrzennego gminy Darłowo, uchwalonym uchwałą nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 roku, obszar przedmiotowego projektu MPZP znajduje się częściowo w „strefie oddziaływania w odległości 400 m od istniejących elektrowni wiatrowych”. Przedmiotowy projekt MPZP nie ustala zabudowy podlegającej ochronie akustycznej w rzeczonyj strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z opracowaniem *Ocena stanu akustycznego środowiska na terenie województwa zachodniopomorskiego w 2020 roku* (GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowisko w Szczecinie, czerwiec 2021) na terenie gminy Darłowo nie wyznaczono punktów pomiarowych hałasu.

## **6. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego**

Odstąpienie od projektu MPZP nie miałyby wpływu na zmiany stanu środowiska. W przypadku braku realizacji projektu zachowane zostałyby dotychczasowe przeznaczenie terenów, a środowisko w zakresie geokomponentów pozostałoby niezmienione w stosunku do stanu aktualnego. Przekształceniom nie uległyby takie komponenty jak krajobraz, gleba, szata roślinna. Obowiązywałyby ustalenia aktualnie obowiązujących w granicach opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo (wskazanych w rozdziale 2.3. niniejszej Prognozy).

MPZP jest instrumentem realizacji celów i zadań władzy oraz społeczności lokalnej, odpowiadającym aktualnym potrzebom funkcjonalnym, a jego całkowity brak lub brak aktualizacji może prowadzić do chaosu przestrzennego oraz nasilenia się konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego.

Brak realizacji przedsięwzięć związanych z pozyskiwaniem energii z odnawialnych źródeł uniemożliwi zmniejszenie emisji znaczących ilości zanieczyszczeń do atmosfery, będących wynikiem produkcji energii elektrycznej w oparciu o tradycyjne źródła energii. Ponadto będzie sprzeczne z celami polityki energetycznej ustalonej w dokumentach strategicznych szczebla lokalnego, regionalnego, krajowego oraz unijnego, które opisane zostały w podrozdziale 2.3 niniejszej Prognozy, obejmujących w szczególności redukcję emisji CO<sub>2</sub> oraz pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł energii.

## **7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu**

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym mają swoje odzwierciedlenie w zapisach § 23 przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: § 21 pkt 1 projektu planu (ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę), § 21 pkt 2 projektu planu (ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną), § 21 pkt 3 projektu planu (ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną), § 21 pkt 4 projektu planu (ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz), § 21 pkt 5 projektu planu (ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków), § 21 pkt 6 projektu planu (ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych), § 21 pkt 7 projektu planu (ustalenia dotyczące infrastruktury telekomunikacyjnej), § 21 pkt 8 projektu planu (ustalenia dotyczące gospodarowania odpadami).

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, wskazane zostały także w rozdziale 2.3. niniejszej Prognozy, traktującym o powiązaniach projektu z innymi dokumentami, w szczególności w zakresie zwiększania udziału produkcji energii z odnawialnych źródeł energii.

Ponadto w zakresie ochrony środowiska do najważniejszych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym należą:

- **Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030** – podstawowy dokument strategiczny polityki regionalnej państwa. Głównym celem KSRR 2030 jest „efektywne wykorzystanie endogenicznych potencjałów terytoriów i ich specjalizacji dla osiągnięcia zrównoważonego rozwoju kraju, co tworzyć będzie warunki do wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym osiągnięciu spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym”. W strategii jako kluczowe wskazuje się także podejmowanie działań w zakresie przeciwdziałania zmianom klimatu, poprzez realizację inwestycji zmniejszających emisję gazów cieplarnianych, wykorzystanie potencjału OZE i wdrażanie GOZ na poziomie gminnym;
- **Polityka Ekologiczna Państwa 2030** – strategia mająca na celu zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia mieszkańców. Jest jednym z najważniejszych dokumentów z zakresu środowiska i gospodarki wodnej;
- **Krajowy plan gospodarki odpadami 2028** – dokument strategiczny dotyczący gospodarowania odpadami, w którym wyznaczono cele i zadania na lata 2023-2028 z perspektywą do roku 2035. Jednym z celów KPGO 2028 jest m. in. dążenie do poziomu recyklingu i przygotowania do ponownego użycia papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła pochodzących ze strumieni odpadów komunalnych, wspieranie działań w zakresie ponownego użycia produktu, zapobieganie powstawaniu odpadów, w szczególności zapobieganie powstawaniu odpadów żywności, zapewnienie utrzymania poziomów wydajności recyklingu zużytych baterii i akumulatorów oraz osiągnięcie odpowiedniego poziomu odzysku i recyklingu odpadów powstających z produktów ;
- **Polityka energetyczna Polski do 2040 r.** – określa m.in. cele w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego, konkurencyjności polskiej gospodarce, efektywności energetycznej oraz zmniejszanie wpływu sektora energetycznego na środowisko naturalne. Do głównych celów dokumentu należy:
  1. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń z sektora elektroenergetycznego,
  2. Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych o 30% do 2030 r. (w stosunku do 1990 r.),
  3. Ograniczenie emisji CO<sub>2</sub> do 2030 roku przy jednoczesnym zachowaniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa energetycznego,
  4. Ograniczanie zanieczyszczenia powietrza,
  5. Ograniczenie negatywnego wpływu oddziaływania energetyki na stan wód,
  6. Zagospodarowanie oraz wykorzystanie odpadów na cele energetycznego.
- **Krajowy Plan na rzecz energii i redukcji emisji** – opisany w podrozdziale 2.3 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami.

Podstawą do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są również ratyfikowane przez Polskę konwencje:

- Konwencja Berneńska, zwarta w Bernie w 1979r. o ochronie dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych;
- Konwencja Genewska z 1979r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości;
- Konwencja Bońska, zwarta w Bonn w 1979r. o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt;
- Konwencja ONZ o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, podpisana w 1992r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto – 1997r. wraz Protokołem;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000r.

Do najważniejszych dokumentów na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym należą:

- ***Dyrektywa Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia)*** oraz ***Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa)*** – obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy;
- ***Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dyrektywa SOOŚ)***, której celem jest „zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko”;
- ***Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz.U.U.E.L.2021.26.1)*** – dotyczy oceny skutków środowiskowych wywieranych przez przedsięwzięcia publiczne i prywatne, które mogą powodować znaczące skutki w środowisku;
- ***VII Program Działań Unii Europejskiej w zakresie środowiska naturalnego do 2020 r. zatytułowany: Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety*** – stanowiący 7 już program polityki ekologicznej UE, który formułuje 9 głównych celów działania w zakresie ochrony środowiska naturalnego do 2020 r. Są to:

1. ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,



2. przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
  3. ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem problemami i zagrożeniami dla ich zdrowia i dobrostanu,
  4. maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie środowiska poprzez lepsze wdrażanie tego prawodawstwa,
  5. doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej unijnej polityki w zakresie środowiska,
  6. zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki w zakresie środowiska i klimatu oraz uwzględnienie kosztów ekologicznych wszelkich rodzajów działalności społecznej,
  7. lepsze uwzględnianie problematyki środowiska i większa spójność polityki,
  8. wspieranie zrównoważonego charakteru miast w Unii,
  9. zwiększenie efektywności Unii w podejmowaniu międzynarodowych wyzwań związanych ze środowiskiem i klimatem;
- **Odnowiona Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE**, która za jeden z głównych celów uznaje ochronę środowiska naturalnego poprzez zachowanie potencjału Ziemi, respektowanie ograniczeń naturalnych zasobów, zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i poprawy jego jakości, przeciwdziałanie i ograniczenie zanieczyszczeniu środowiska, propagowanie zrównoważonej konsumpcji i produkcji, tak by oddzielić wzrost gospodarczy od degradacji środowiska;
  - **Europa 2030** – dokument programowy Komisji Europejskiej, który obejmuje tematykę rozwoju zrównoważonego poprzez wspieranie gospodarki efektywnej korzystającej z zasobów środowiska. Do celów nadrzędnych należy ograniczenie emisji CO<sub>2</sub>, zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii i zwiększenie efektywności jej wykorzystania.

## 8. Przewidywane znaczące oddziaływania

### 8.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę, florę i siedliska przyrodnicze

Jednym z celów projektu jest dostosowanie przeznaczenia terenów w granicach obszaru objętego planem do nowych przepisów i stanu faktycznego w związku ze zmianą Ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw w kontekście odległości pomiędzy elektrowniami wiatrowymi, a budynkami o funkcji mieszkalnej i mieszanej z mieszkalną. W wyniku tych ustaleń projekt nie zmienia faktycznego, istniejącego obecnie zagospodarowania terenu (nie dotyczy fragmentów przeznaczonych pod elektrownie słoneczne), nie przewiduje się więc oddziaływań na środowisko przyrodnicze w tym zakresie. **Wskazuje się, iż celem projektu planu nie jest ustalenie nowych terenów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych, tym samym nie analizowano ich potencjalnego wpływu na komponenty środowiska, w szczególności na ornitofaunę i chiropterofaunę.**

W kontekście realizacji drugiego z celów projektu, jakim jest ustalenie terenów elektrowni słonecznych, wskazuje się, iż projekt ustala te tereny w całości na obszarach pozostających obecnie

w użytkowaniu rolniczym (grunty orne). Teren ten charakteryzuje się bardzo niską bioróżnorodnością, szatę roślinną stanowią tu wyłącznie monokultury gatunków uprawnych z domieszką chwastów segetalnych. Intensywne rolnicze wykorzystanie terenu powoduje znaczne zubożenie siedlisk przyrodniczych, czemu towarzyszy również bardzo mała różnorodność biologiczna. Na obszarach, na których zamontowane zostaną panele słoneczne nastąpi proces naturalnej sukcesji, zmierzającej do pojawienia się zbiorowisk o charakterze łąkowym. Możliwe jest również dodatkowe zwiększenie bioróżnorodności szaty roślinnej poprzez realizację odpowiedniego zasiewu terenu pomiędzy panelami, dostosowanego do lokalnych warunków siedliskowych.



Fot. 10 Zbiorowisko o charakterze łąkowym na terenie farmy fotowoltaicznej (źródło: Peschel T., *Solar parks – Opportunities for Biodiversity. A report on biodiversity in and around ground-mounted photovoltaic plants, Renewables Special Issue 12/2010*)

Zwiększenie bioróżnorodności gatunkowej szaty roślinnej na terenach przeznaczonych pod lokalizację instalacji fotowoltaicznej w stosunku do stanu obecnego pośrednio będzie wiązało się również ze zwiększeniem atrakcyjności obszaru dla licznych gatunków zwierząt, w tym owadów, ptaków i drobnych ssaków (Peschel T., *Solar parks – Opportunities for Biodiversity. A report on biodiversity in and around ground-mounted photovoltaic plants, Renewables Special Issue 12/2010* oraz Tryjanowski P., Łuczak A, 2013, *Wpływ elektrowni słonecznych na środowisko przyrodnicze, Czysta Energia 1/2013*).

W projekcie planu ustalono szereg nakazów dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, które mają na celu minimalizowanie negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania m. in. na różnorodność biologiczną i środowisko przyrodnicze:

- 1) nakaz zachowania przepustowości i ciągłości rowów melioracyjnych istniejących w granicach planu, z dopuszczeniem ich przebudowy lub kanalizacji;
- 2) nakaz stosowania przy zagospodarowywaniu terenów gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
- 3) nakaz zachowania i ochrony istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem ich niezbędnej wycinki w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem;
- 4) nakaz zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody;
- 5) nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających przemieszczanie się dziko występujących zwierząt w przypadku groźby terenów, na których zlokalizowane zostaną urządzenia fotowoltaiczne;

- 6) nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych na urządzeniach fotowoltaicznych;
- 7) nakaz ograniczenia oświetlenia do minimum podyktowanego względami technicznymi na terenach, na których zlokalizowane zostaną urządzenia fotowoltaiczne.

W kontekście nakazów dotyczących farm fotowoltaicznych konieczne jest oczywiście odpowiednie stosowanie się do tych zasad zarówno w trakcie realizacji inwestycji, jak również podczas jej użytkowania.

Zgodnie z *Inwentaryzacją przyrodniczą gminy Darłowo (2020)* na terenie projektu MPZP nie stwierdzono występowania stanowisk zagrożonych i chronionych gatunków flory, obszarów cennych dla flory, ani też stanowisk chronionych grzybów, co potwierdziły wizje terenowe obszaru. Stwierdzono natomiast występowanie 5 płatów siedliska przyrodniczego 9130 Żyzne buczyny oraz 2 płatów siedlisk 9160 Grąd subatlantycki. Siedliska te zgodnie z projektem położone są na terenach o przeznaczeniu L – teren lasu, ustalenia projektu nie wpłyną więc negatywnie na rzeczne siedliska.

Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010)* na terenie projektu MPZP nie stwierdzono stanowisk grzybów, stwierdzono natomiast jedno stanowisko rośliny marzanki wonnej, która to obecnie nie jest objęta ochroną gatunkową (wskazuje się jednakże, iż stanowisko to znajduje się w obrębie kompleksu leśnego, na terenie o przeznaczeniu L). Stwierdzono również występowanie 3 płatów siedlisk przyrodniczych 9130 Żyzne buczyny oraz 1 płat siedliska 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Płaty siedlisk 9130 Żyzne buczyny zgodnie z projektem położone są na terenach o przeznaczeniu L – teren lasu, ustalenia projektu nie wpłyną więc negatywnie na rzeczne siedliska. Płat siedliska 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie położony jest stycznie do granicy północnego fragmentu projektu, zachodząc za tę granicę w wąskim pasie o szerokości ok. 3-4 m. W stanie istniejącym w pasie tym znajduje się grunt orny (zgodnie z projektem teren RZ – zabudowy związanej z rolnictwem). Położenie siedliska 6510 w granicach projektu zgodnie z *Waloryzacją* uznaje się więc za wynik nieprecyzyjnie wrysowanej granicy siedliska, które w stanie faktycznym znajduje się w obrębie użytku zielonego położonego poza granicami projektu. Mając na uwadze powyższe stwierdza się, iż siedlisko 6510 nie znajduje się w graniach projektu, tym samym nie wystąpi na nie negatywne oddziaływanie.

Zgodnie z *Inwentaryzacją przyrodniczą gminy Darłowo (2020 r.)* na terenie projektu MPZP nie stwierdzono występowania stanowisk chronionych gatunków fauny. Zgodnie z wynikami *Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (2010 r.)* w obszarze projektu stwierdzono jedno stanowisko żurawia (ściśła ochrona gatunkowa), oraz trzy stanowiska żaby jeziorkowej (ochrona częściowa), dwa stanowiska żaby trawnej (ochrona częściowa), dwa stanowiska żaby moczarowej (ochrona ściśła), jedno stanowisko grzebiuszki ziemnej (ochrona ściśła), dwa stanowiska ropuchy szarej (ochrona częściowa) i jedno stanowisko jaszczurki zwinki (ochrona częściowa). Zarówno te stwierdzone gatunki herpetofauny, jak i inne gatunki zwierząt, mogące występować w obszarze przedmiotowego projektu, związane są z otwartym, rolniczym krajobrazem, stanowiącym mozaikę terenów rolnych, płatów lasów, zadrzewień śródpolnych i nieużytków. Przedmiotowy projekt dopuszcza lokalizację urządzeń fotowoltaicznych na terenach wyłącznie gruntów ornym. Jak wykazano wyżej, zmiana funkcji rolnej na strefy lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych wpływa na zwiększenie lokalnej bioróżnorodności i zwiększenie bazy pokarmowej dla drobnych zwierząt i ptaków poprzez zamianę monokultury uprawnej na zbiorowiska o charakterze łąkowym. Wskazuje się ponadto, że projekt ustala nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających

przemieszczanie się dziko występujących zwierząt w przypadku grodzenia terenów, na których zlokalizowane zostaną urządzenia fotowoltaiczne, co zapobiega kurczeniu się areałów siedlisk.

Mając na uwadze powyższe, przy zachowaniu wskazanych w projekcie zasad ochrony środowiska, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń projektu na bioróżnorodność, faunę, florę i siedliska przyrodnicze, w tym na gatunki objęte ochroną gatunkową.

## **8.2. Oddziaływanie na obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody**

Na terenie projektu brak jest pomników przyrody, nie wystąpi więc na nie oddziaływanie. Zgodnie z Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010 r.) nie występują tu również proponowane do ustanowienia formy ochrony przyrody.

W granicach obszaru objętego projektem występuje jedna obszarowa forma ochrony przyrody, wymieniona w art. 6 [Katalog form ochrony przyrody] ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), tj. użytek ekologiczny „Bagno”. Wartością przyrodniczą rzeczonożego użytku jest śródleśne zagłębienie, okresowo wypełnione wodą, otoczone lasem bukowym oraz zarośla wierzbowe. Rzeczony użytek ekologiczny oznaczony jest na części graficznej projektu, gdzie zgodnie z projektem położony jest w całości na terenie o przeznaczeniu L – teren lasu. Ustalenia projektu nie wiążą się możliwością wystąpienia presji i emisji do środowiska, mogących mieć negatywny wpływ na użytek ekologiczny „Bagno”.

## **8.3. Oddziaływanie na sieci i korytarze ekologiczne**

Obszar przedmiotowego projektu MPZP nie jest zlokalizowany na terenie sieci korytarzy wyznaczonej dla obszarów Natura 2000, istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej (Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, Zakład Badania Ssaków PAN, etap II 2011 r.). Nie przewiduje się wpływu ustaleń projektu na korytarze ekologiczne znajdujące się poza jego granicami.

## **8.4. Oddziaływanie na ludzi**

Projekt MPZP ustala tereny związane z trwałym przebywaniem ludzi, tj. tereny zabudowy zagrodowej, na obszarach, na których obecnie zlokalizowany jest ten rodzaj zabudowy, nie przewiduje się więc wystąpienia nowych oddziaływań w tym zakresie. W kontekście realizacji jednego z celów projektu, jakim jest ustalenie terenów elektrowni słonecznych, wskazuje się, iż projekt ustala te tereny na obszarach pozostających obecnie w użytkowaniu rolniczym (grunty orne). Pozyskiwanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii jest bezpieczne dla zdrowia ludzi, ponieważ nie wiąże się z występowaniem żadnych szkodliwych emisji do środowiska, w tym do gruntu i do powietrza. Systemy fotowoltaiczne nie emitują hałasu, ani szkodliwego pola elektromagnetycznego, gdyż pracują w sposób neutralny dla środowiska.

W zakresie odprowadzenia ścieków projekt ustala się nakaz odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem zbiorników bezodpływowych do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej, zaś w zakresie gospodarowania odpadami stałymi obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa o odpadach. Prawidłowe stosowanie się do zapisów zawartych w projektowanym dokumencie, dotyczących zaopatrzenia w media oraz gospodarowanie ściekami i odpadami stałymi, zminimalizuje

potencjalne, negatywne oddziaływania na ludzi. Projekt planu nie wprowadza terenów umożliwiających realizację zakładów produkcji i przetwórstwa, charakteryzujących się największymi negatywnymi oddziaływaniami na zdrowie ludzi.

Wskazuje się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu, w celu minimalizacji oddziaływania na ludzi, zakazuje się lokalizacji biogazowni rolniczych w odległości mniejszej niż 500 m od terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przygotowany z poszanowaniem wymogów określonych obowiązującymi przepisami prawa. Wprowadzenie nowego przeznaczenia terenu wpłynie na wzrost wartości nieruchomości. W przypadku właścicieli nieruchomości możliwy jest wzrost dochodów z tytułu sprzedaży działek, zaś w kontekście dochodu gminy możliwy będzie wzrost dochodu z tytułu wpływów z podatku od nieruchomości. Projektowane przeznaczenie terenu na potrzeby realizacji infrastruktury fotowoltaicznej wpłynie na rozwój gospodarczy gminy Darłowo.

Dla poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, ustalono w projekcie wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *[Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości].*

W granicach obszaru objętego planem przebiegają dystrybucyjne napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia WN wraz z pasami ochrony funkcyjnej o szerokości 39 m (po 19,5 m od osi), w granicach których występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448) i Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. poz. 1286 z późn. zm.).

Na etapie planowania ustalono, iż na całym obszarze objętym projektem MPZP zakazuje się użytkowania i zagospodarowania terenu, które generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, w tym dopuszczalne poziomy hałasu, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych. Prawidłowe stosowanie się do przepisów projektu planu, dotyczących zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię cieplną, odpowiednią gospodarkę ściekową oraz gospodarowanie odpadami stałymi zminimalizuje potencjalne, negatywne oddziaływanie na ludzi.

## **8.5. Oddziaływanie na wodę**

Na obszarze projektu MPZP spośród wód powierzchniowych płynących występują odcinki koryt Kanału Bielkowo i Kanału Iwęcino – zgodnie z projektem ustalono na nich tereny o przeznaczeniu WS – teren

wód powierzchniowych śródlądowych. Spośród wód powierzchniowych stojących występuje w granicach projektu użytek ekologiczny „Bagno”, będący śródleśnym zagłębieniem okresowo wypełnionym wodą – zgodnie z ustaleniem projektu użytek znajduje się na terenie o przeznaczeniu L – teren lasu. Ustalenia projektu nie będą generowały potencjalnych oddziaływań mogących mieć negatywny wpływ na rzeczne cieki i użytek ekologiczny.

W granicach obszaru objętego prognozą nie znajdują się komunalne ujęcia wód podziemnych, strefy ochronne ujęć wód podziemnych i Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, w związku z tym nie wystąpi oddziaływanie na te elementy. Obszar projektu planu nie został również objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Celem sporządzenia planu jest dostosowanie przeznaczenia terenu do kierunków zawartych w SUIKZP gminy Darłowo, poprzez umożliwienie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii – elektrowni fotowoltaicznych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Elektrownie słoneczne charakteryzują się brakiem oddziaływań na stan ilościowy i jakościowy wód na etapie eksploatacji. Nie wymagają one poboru wód na cele technologiczne, ani też nie generują powstawania ścieków. Ewentualne negatywne oddziaływania wystąpić mogą na etapie budowy instalacji, mogą one zostać jednakże zminimalizowane poprzez stosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych i technologicznych, np. utrzymanie maszyn budowlanych w odpowiednim stanie technicznym, zabezpieczającym przed powstawaniem odcieków.

W kontekście całego projektu ustalono zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej (dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody do czasu rozbudowy sieci wodociągowej. Po rozbudowie sieci wodociągowej ustala się obowiązek przyłączenia do sieci), zaś w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych ustalono ich odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem odprowadzenia ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej. Dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości niesie za sobą ryzyko zanieczyszczenia wód, w szczególności wód podziemnych, pośrednio także wód powierzchniowych oraz gleb, w przypadku wystąpienia nieprawidłowości w ich funkcjonowaniu. Na etapie budowy i eksploatacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości nieprawidłowości te mogą wynikać z nieszczelności zbiornika, bądź przepełnienia zbiornika, wynikające z braku regularnego opróżniania.

Z uwagi na przeznaczenie terenów ustalonych projektem nie ma konieczności wprowadzenia ustaleń dotyczących gospodarką ściekami przemysłowymi.

W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych projekt ustala nakazy:

- 1) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w granicach działki;
- 3) stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
- 4) zabezpieczenia odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.

Ponadto, w kontekście oddziaływania na wody, przedmiotowy projekt planu wprowadza także zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego, oraz nakaz zachowania przepustowości i ciągłości rowów melioracyjnych istniejących w granicach planu, z dopuszczeniem ich przebudowy lub kanalizacji.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne, w tym na zasoby jakościowe i ilościowe wód obszaru dorzecza Odry.

## **8.6. Oddziaływanie na powietrze i klimat**

Jednym z celów przedmiotowego MPZP jest umożliwienie produkcji energii z odnawialnych źródeł energii – elektrowni słonecznych. Cechą charakterystyczną OZE jest bezemisyjność, w związku z powyższym nie zakłada się negatywnego oddziaływania na powietrze na etapie eksploatacji inwestycji. Według badań przeprowadzonych przez K. Frodymę (2017) istnieje dodatnia zależność między malejącym poziomem zanieczyszczeń powietrza a wykorzystaniem energii ze źródeł odnawialnych. We wszystkich krajach Unii Europejskiej obserwuje się spadek emisji zanieczyszczeń powietrza, w szczególności emisji gazów cieplarnianych oraz wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii (Frodyma, 2017). Realizacja elektrowni fotowoltaicznych w kontekście oddziaływania na klimat jest działaniem pozytywnym, zmniejszającym zapotrzebowanie na energię elektryczną, powstającą w elektrowniach opartych o wykorzystywanie paliw kopalnych.

Obszar objęty projektem planu stanowi głównie tereny użytkowane rolniczo, a istniejąca zabudowa wsi obecnych w sąsiedztwie projektu nie jest zwarta. Z uwagi na swoje położenie geograficzne i otwarty, płaski krajobraz, w którym brak jest elementów mogących wpływać negatywnie na wymianę mas powietrza, obszar projektu nie jest narażony na koncentrację zanieczyszczeń w powietrzu. W początkowej fazie realizacji inwestycji, na etapie budowy elektrowni, możliwe jest występowanie zanieczyszczenia powietrza związanego z transportem materiałów, czy pracą maszyn budowlanych. Oddziaływanie to będzie jednak miało charakter pośredni, krótkotrwały, i charakteryzujący się małym natężeniem.

Ustalenia projektu planu nie naruszają przepisów z zakresu prawa ochrony środowiska. W myśl art. 222 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) w razie braku standardów emisyjnych i dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu ilości gazów lub pyłów dopuszczonych do wprowadzania do powietrza ustala się na poziomie niepowodującym przekroczeń wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz wartości substancji zapachowych w powietrzu. Wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

Przedmiotowy projekt planu ustala na całym obszarze zakaz użytkowania i zagospodarowania, które wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym projektowanym MPZP oraz na terenach przyległych.

Mając na uwadze powyższe, w szczególności cel projektu, jakim jest umożliwienie realizacji inwestycji OZE, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na jakość powietrza i klimat.

## **8.7. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, grunty chronione, surowce mineralne**

Obszar objęty prognozą położony jest poza występowaniem terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi, nie występują tu także złoża kopalin, ani też obszary i tereny górnicze, objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633), nie wystąpi więc na nie żadne oddziaływanie.

Na terenie projektu w zakresie podlegania pod ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) występują zarówno grunty leśne, jak i grunty rolne chronionych klas bonitacyjnych, objęte ochroną w myśl rzeczonyj ustawy. Na terenie chronionych gruntów leśnych projekt ustala teren L – teren lasu. W przypadku chronionych gruntów rolnych projekt ustala w ich obrębie tereny RZ – zabudowy związanej z rolnictwem. Ustalenia projektu planu nie będą wiązały się z koniecznością uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju na przeznaczenie na cele nierolnicze chronionych gruntów rolnych.

W kontekście oddziaływania na powierzchnię ziemi w związku z jednym z celów projektu planu, tj. umożliwieniem lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii – elektrowni fotowoltaicznych, do oddziaływania dojdzie w trakcie budowy rzeczonych elektrowni. Nastąpi naruszenie powierzchniowej warstwy gleby, jej przemieszczenie oraz usunięcie warstwy humusu. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi związane będzie także z budową dróg dojazdowych czy doprowadzeniem infrastruktury technicznej. Wskazuje się, iż posadowienie elektrowni słonecznych nie wymaga głębokiego fundamentowania. Do możliwych oddziaływań na powierzchnie ziemi zaliczyć można potencjalne zanieczyszczenie gruntu substancjami ropopochodnymi w wyniku nieszczelności lub awarii pracujących maszyn i urządzeń budowlanych. Zaleca się monitorowanie stanu technicznego maszyn i pojazdów budowy.

Przedmiotowy projekt planu zakazuje użytkowania i zagospodarowania terenu, które może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.

## **8.8. Oddziaływanie na krajobraz**

W granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu m. in. umożliwienie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii – elektrowni fotowoltaicznych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Postrzeganie krajobrazu jest kwestią indywidualną i subiektywną w odczuciu odbiorcy. Projektowane przeznaczenie w postaci terenu elektrowni słonecznych może wzbudzić negatywne odczucia wśród mieszkańców gminy.

Obecnie dominantę krajobrazową terenu projektowanego MPZP stanowią zespoły elektrowni wiatrowych, a więc krajobraz jest już w znacznym stopniu przekształcony w kierunku zabudowy infrastrukturą związaną z pozyskiwaniem energii odnawialnej. Przeznaczenie obszarów pozostających obecnie w użytkowaniu rolniczym (grunty orne) pod tereny elektrowni słonecznych wpisuje się w strategię rozwoju gminy Darłowo oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego regionu i kraju.



W przypadku pozostałych dopuszczonych planem funkcji, projekt planu ustala zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wpisujące się w istniejące zagospodarowanie obszaru.

### **8.9. Oddziaływanie na dobra kultury, dobra materialne i krajobrazy kulturowe**

W granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są budynki ujęte w ewidencji zabytków, oznaczone w części graficznej planu, tj. dom, budynek inwentarski, stodoła – Wiekowice 10, dla których projekt ustala:

1. nakaz ochrony i zachowania cech historycznej zabudowy, takich jak: lokalizacja, forma i bryła budynków, w tym w szczególności ich obrysy zewnętrzne, kształt dachu, kąt nachylenia połaci dachu, pokrycie dachu, dyspozycja ścian (rozmieszczenie i kształt otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji), układ kalenic, detal architektoniczny (w tym kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej, obramienia otworów okiennych i drzwiowych itp.), materiał i kolorystyka elewacji;
2. w przypadku częściowego lub całkowitego zniszczenia historycznej zabudowy w zakresie cech określonych w pkt 1, nakaz ich odtworzenia, na podstawie dokumentacji, źródeł archiwalnych oraz ikonograficznych;
3. zakaz ocieplania i tynkowania od zewnątrz budynków z zachowanymi elewacjami deskowanymi, kamiennymi i z cegły, elewacjami posiadającymi detal ceglany, gzymsy, opaski i inne formy detalu architektonicznego;
4. zakaz nadbudowy budynków;
5. dopuszczenie rozbudowy wyłącznie od strony nieekspozowanej z dróg publicznych z zachowaniem linii zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu, z zastrzeżeniem pkt 5;
6. dopuszcza się rozbudowę budynków w celach zapewnienia do nich dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, dla których nie obowiązuje linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu, wyłącznie od strony nieekspozowanej z drogi;
7. dopuszczenie adaptacji poddaszy na cele użytkowe oraz adaptacji budynków na inne cele, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
8. dopuszczenie rozbiórki zabytków ujętych w ewidencji zabytków, wyłącznie w przypadku złego stanu technicznego budynku potwierdzonego ekspertyzą techniczną. Przed uzyskaniem zgody na rozbiórkę, właściciel zobowiązany jest wykonać inwentaryzację pomiarową i fotograficzną budynku przeznaczonego do rozbiórki i przekazać ją gminie oraz organowi do spraw ochrony zabytków;
9. nakaz stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami podczas realizacji wszelkich działań inwestycyjnych.

W granicach obszaru objętego planem, zgodnie z częścią graficzną planu, zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, tj.: AZP 12-22/76, AZP 11-23/54, AZP 11-23/81, AZP 11-23/83, AZP 11-23/84, AZP 11-23/87, AZP 12-23/98, AZP 12-23/99, AZP 12-23/100, AZP 12-23/101, AZP 12-22/61, AZP 12-22/60, AZP 12-22/59, AZP 12-22/58, AZP 12-22/57, AZP 12-22/56, AZP 12-22/55, AZP 12-22/54, AZP 12-22/52, AZP 12-22/51, objęte strefami „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla których projekt ustala:

1. nakaz współdziałania w zakresie działań inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków;
2. nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Mając na uwadze powyższe zapisy nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń projektu na dobra materialne i dobra kultury występujące na jego terenie.

## **9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zakaz nie dotyczy instalacji odnawialnego źródła energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz inwestycji celu publicznego. Zgodnie z ustaleniami projektu planu nie wprowadza się ograniczeń dla inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Katalog przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zawarty jest w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839). Zgodnie z ww. rozporządzeniem do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m. in. zabudowę systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
  - b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a
- z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych.

Realizacja takich inwestycji wiąże się z koniecznością uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, w której to decyzji wpływ konkretnych rozwiązań na komponenty środowiska będzie poddany szczegółowej analizie.

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W literaturze przedmiotu wskazuje się, iż korzystanie z odnawialnych źródeł energii na potrzeby produkcyjne i w gospodarstwach domowych, może zminimalizować ilość emitowanych do atmosfery szkodliwych gazów i pyłów, powstających w wyniku tradycyjnego spalania paliw kopalnych.

Wykorzystywanie energii odnawialnej na obszarach wiejskich skutkuje redukcją gazów cieplarnianych oraz zmniejszeniem emisji zanieczyszczeń i produkcji odpadów.

Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (stan na dzień 31 grudnia 2021r.), prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, na obszarze projektu i jego sąsiedztwie nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) oraz zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR).

## **10. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu**

Z uwagi na cele projektu i przeznaczenie części obszaru pod tereny elektrowni słonecznej, projekt ustala nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych na urządzeniach fotowoltaicznych, nakaz ograniczenia oświetlenia do minimum podyktowanego względami technicznymi na terenach, na których zlokalizowane zostaną urządzenia fotowoltaiczne oraz nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających przemieszczanie się dziko występujących zwierząt w przypadku gradzenia terenów, na których zlokalizowane zostaną urządzenia fotowoltaiczne. Stanowi to działania minimalizujące potencjalne negatywne oddziaływanie na lokalną faunę. Mając na uwadze istniejące uwarunkowania przyrodnicze obszaru projektu, tj. stanowiące siedlisko dla licznych gatunków zwierząt związanych z krajobrazem rolniczym, z punktu widzenia ochrony dziko występującej fauny istotnym jest, aby wskazane ustalenia znalazły zastosowanie na etapie projektowania i realizacji infrastruktury elektrowni słonecznych.

## **11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

W projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadza się szereg zasad dotyczących ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu, których zadaniem jest minimalizacja negatywnych skutków oddziaływania, w tym zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu, ustalone w przedmiotowym projekcie planu:

1. W granicach obszaru objętego planem występują tereny oznaczone symbolem RZM, podlegające ochronie akustycznej, które zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
2. W granicach obszaru objętego planem ustala się nakaz:

- 1) zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości, w tym drogi, przed spływem wód opadowych i roztopowych, przy czym od nakazu możliwe są odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) zachowania przepustowości i ciągłości rowów melioracyjnych istniejących w granicach planu, z dopuszczeniem ich przebudowy lub kanalizacji;
  - 3) stosowania przy zagospodarowywaniu terenów gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
  - 4) zachowania i ochrony istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem ich niezbędnej wycinki w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem;
  - 5) zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody;
  - 6) stosowania rozwiązań umożliwiających przemieszczanie się dziko występujących zwierząt w przypadku groźby terenów, na których zlokalizowane zostaną urządzenia fotowoltaiczne;
  - 7) stosowania powłok antyrefleksyjnych na urządzeniach fotowoltaicznych;
  - 8) ograniczenia oświetlenia do minimum podyktowanego względami technicznymi na terenach, na których zlokalizowane zostaną urządzenia fotowoltaiczne.
3. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz:
- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zakaz nie dotyczy instalacji odnawialnego źródła energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz inwestycji celu publicznego;
  - 2) lokalizacji biogazowni rolniczych w odległości mniejszej niż 500 m od terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej;
  - 3) użytkowania i zagospodarowania terenu, które:
    - a) może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
    - b) wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych,
    - c) generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, w tym dopuszczalne poziomy hałasu, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych.

W granicach obszaru objętego projektem występuje jedna obszarowa formy ochrony przyrody, wymieniona w art. 6 [Katalog form ochrony przyrody] ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), tj. użytek ekologiczny „Bagno”, nie występują tu zaś obszary Natura 2000. Rzeczony użytek ekologiczny oznaczony jest na części graficznej projektu, gdzie zgodnie z projektem położony jest w całości na terenie o przeznaczeniu L – teren lasu. Ustalenia projektu nie wiążą się możliwością wystąpienia presji i emisji do środowiska, mogących mieć

negatywny wpływ na użytek ekologiczny „Bagno”. Planowane zagospodarowanie terenu w ramach realizacji ustaleń planu nie będzie wiązało się z powstawaniem presji i emisji do środowiska, mogących mieć wpływ na obszary chronione znajdujące się poza granicami planu.

## **12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych**

Z uwagi na charakter ustaleń projektu MPZP w prognozie nie wykazano konieczności wprowadzania dodatkowych rozwiązań alternatywnych.

## **13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

### *Podstawy formalno-prawne, cel sporządzenia prognozy, materiały i metody pracy*

Prognoza stanowi integralną część procedury oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Boryszewo, Bukowo Morskie, Dobiesław, Gleźnowo oraz Wiekowice, w gminie Darłowo. Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena ustaleń projektu miejscowego planu w aspekcie ochrony zasobów naturalnych i środowiska przyrodniczego oraz przedstawienie przewidywanych skutków oddziaływań na komponenty środowiska, będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystuje się metody prognozowania jakościowego polegającego na wykorzystaniu wiedzy o mechanizmach funkcjonowania środowiska oraz danych dotyczących przebiegu zjawisk i procesów analogicznych, oraz metodę indukcyjno-opisową, polegającą na łączeniu w logiczną całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania. Metoda badań kameralnych umożliwiła zebranie materiałów źródłowych oraz prawidłowe rozpoznanie charakterystyki przedmiotowego obszaru. W prognozie wykorzystano również własne obserwacje oraz zdjęcia z wizji terenowej. Prognozę wykonano na podstawie dostępnych dokumentów, publikacji i raportów dotyczących obszaru gminy, powiatu i województwa, zgodnie ze stanem istniejącej wiedzy.

### *Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – ustalenia, cele, powiązania*

Procedura sporządzenia projektu MPZP prowadzona jest w związku z uchwałą LXXVII.736.2023 Rady Gminy Darłowo z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Boryszewo, Bukowo Morskie, Dobiesław, Gleźnowo oraz Wiekowice, w gminie Darłowo.

Obszar projektu planu zlokalizowany jest w południowej części gminy Darłowo, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie. Na całkowity obszar projektu składa się 5 obszarów o łącznej powierzchni ok. 564 ha, położonych w obrębach Bukowo Morskie, Gleźnowo, Boryszewo, Dobiesław i Wiekowice. Wewnątrz granic obszaru objętego projektem planu występuje 13 powierzchni wyłączonych z granic opracowania, na terenie których znajdują się turbiny elektrowni wiatrowych „Porzeczce”, „Dobiesław” i „Wiekowice”. Rzeczone turbiny zrealizowane zostały zgodnie z ustaleniami aktualnie obowiązujących w granicach projektu MPZP.

Celem sporządzenia przedmiotowego MPZP jest:

1. Dostosowanie przeznaczenia terenu do kierunków zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, uchwalonym uchwałą nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 roku, poprzez umożliwienie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii – elektrowni fotowoltaicznych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
2. Dostosowanie przeznaczenia terenów w granicach obszaru objętego planem do nowych przepisów i stanu faktycznego w związku z Ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 553) .

Wskazuje się, iż celem projektu planu nie jest ustalenie nowych terenów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych.

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach obowiązywania:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1, uchwalonego uchwałą nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r.
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonej uchwałą nr XXI/290/08 Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, uchwalonego Uchwałą Nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 r.

#### [Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania](#)

Monitoring środowiska przyrodniczego regulowany jest przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), której głównym zadaniem jest regulowanie zasad postępowania w zakresie ocen oddziaływania inwestycji na środowisko. Zgodnie z art. 55 ust. 5. Organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Obowiązek przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień MPZP leży po stronie organu opracowującego dokument, a więc Wójta Gminy Darłowo.

#### [Transgraniczne oddziaływanie na środowisko](#)

Realizacja założeń planu nie przyniesie oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Projekt planu nie wprowadza zmian w skali mogącej powodować oddziaływanie na środowisko poza granicami kraju.

### Istniejący stan środowiska

Na istniejące zagospodarowanie przedmiotowego obszaru składają się tereny rolnicze (przede wszystkim grunty orne i na mniejszych powierzchniach trwałe użytki zielone – łąki kośne podsiane trawami pastewnymi), uzupełnione mozaiką lasów, płątów zadrzewień śródpolnych, alejami wzdłuż dróg gruntowych, nieużytkami o różnym stopniu zarośnięcia, zbiorowiskami ziołorośli i szuwarów towarzyszącym bezodpływowym obniżeniu terenu, oczkom wodnym, rowom melioracyjnym i kanałom. Zabudowę związaną z trwałym pobytem ludzi w graniach projektu stanowią dwa tereny zabudowy zagrodowej we wsi Wiekowice.

Na terenie projektu występują siedliska przyrodnicze 9130 Żyzne buczyny oraz 9160 Grąd subatlantycki. Siedliska te zgodnie z projektem położone są na terenach o przeznaczeniu L – teren lasu.

Na obszarze projektu MPZP spośród wód powierzchniowych płynących występują odcinki koryt Kanału Bielkowo i Kanału Iwęcino oraz liczne rowy melioracyjne o różnym stopniu zachowania. Spośród wód powierzchniowych stojących występuje w granicach projektu użytek ekologiczny „Bagno”, będący śródleśnym zagłębieniem okresowo wypełnionym wodą, zlokalizowanych jest tu również kilka małych, śródpolnych oczek wodnych o znacznym stopniu zarośnięcia.

Na terenie projektu brak jest pomników przyrody, zgodnie z Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010 r.) nie występują tu również proponowane do ustanowienia formy ochrony przyrody.

Obszar przedmiotowego projektu MPZP nie jest zlokalizowany na terenie sieci korytarzy wyznaczonej dla obszarów Natura 2000, istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej (Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, Zakład Badania Ssaków PAN, etap II 2011 r.).

### Przewidywane znaczące oddziaływania

W prognozie oceniono oddziaływanie projektu planu na różnorodność biologiczną, ludzi, świat roślinny i zwierzęcy, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, oraz oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.

W granicach obszaru objętego projektem występuje jedna obszarowa formy ochrony przyrody, wymieniona w art. 6 [Katalog form ochrony przyrody] ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), tj. użytek ekologiczny „Bagno”. Rieczony użytek ekologiczny oznaczony jest na części graficznej projektu, gdzie zgodnie z projektem położony jest w całości na terenie o przeznaczeniu L – teren lasu. Ustalenia projektu nie wiążą się możliwością wystąpienia presji i emisji do środowiska, mogących mieć negatywny wpływ na użytek ekologiczny „Bagno”. Planowane zagospodarowanie terenu w ramach realizacji ustaleń planu nie będzie wiązało się z powstawaniem presji i emisji do środowiska, mogących mieć wpływ na obszary chronione znajdujące się poza granicami planu.

Prognozuje się, iż przy zachowaniu ustalonych projektem MPZP zasad ochrony środowiska przyrodniczego nie nastąpi znaczące, negatywne oddziaływanie projektowanego planu na komponenty środowiska.

*Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na obszary Natura 2000*

Projekt planu ustala szereg zasad dotyczących ochrony środowiska, przyrody i kształtowania krajobrazu, których celem jest minimalizacja negatywnych skutków oddziaływania projektu, m. in. poprzez ustalenie nakazu stosowania rozwiązań umożliwiających przemieszczanie się dziko występujących zwierząt w przypadku grodzenia terenów, na których zlokalizowane zostaną urządzenia fotowoltaiczne, nakazu stosowania powłok antyrefleksyjnych na urządzeniach fotowoltaicznych oraz nakazu ograniczenia oświetlenia do minimum podyktowanego względami technicznymi na terenach, na których zlokalizowane zostaną urządzenia fotowoltaiczne.

W granicach obszaru objętego prognozą nie występują obszary Natura 2000, w związku z powyższym ustalenia planu nie będą miały wpływu na tę formę ochrony przyrody. Realizacja ustaleń projektu nie będzie wiązała się z powstawaniem presji i emisji do środowiska, mogących mieć wpływ na obszary chronione znajdujące się poza granicami planu.

*Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych*

Z uwagi na charakter ustaleń projektu MPZP w prognozie nie wykazano konieczności wprowadzania dodatkowych rozwiązań alternatywnych.



## Spis fotografii

Fot. 1 Zagospodarowanie obszaru projektu, w tle zabudowania wsi znajdujących się poza granicami projektu (źródło: archiwum własne) .....	18
Fot. 2 Zagospodarowanie obszaru projektu, w tle zabudowania wsi znajdujących się poza granicami projektu (źródło: archiwum własne) .....	19
Fot. 3 Szata roślinna na terenie projektu (źródło: archiwum własne) .....	28
Fot. 4 Szata roślinna na terenie projektu (źródło: archiwum własne) .....	29
Fot. 5 Szata roślinna na terenie projektu (źródło: archiwum własne) .....	29
Fot. 6 Szata roślinna na terenie projektu (źródło: archiwum własne) .....	30
Fot. 7 Szata roślinna na terenie projektu (źródło: archiwum własne) .....	30
Fot. 8 Szata roślinna na terenie projektu (źródło: archiwum własne) .....	31
Fot. 9 Szata roślinna na terenie projektu (źródło: archiwum własne) .....	31
Fot. 10 Zbiorowisko o charakterze łąkowym na terenie farmy fotowoltaicznej (źródło: Peschel T., Solar parks – Opportunities for Biodiversity. A report on biodiversity in and around ground-mounted photovoltaic plants, Renewables Special Issue 12/2010) .....	42

## Spis rycin

Ryc. 1 Położenie projektu MPZP na tle granic obrębów ewidencyjnych Bukowo Morskie, Gleźnowo, Boryszewo, Dobiesław i Wiekowice oraz granicy gminy Darłowo (źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUGiK na podkładzie OSM) .....	17
Ryc. 2 Zagospodarowanie obszaru projektu MPZP – część północna (źródło: opracowanie własne na podkładzie ortofotomapy Google Maps) .....	17
Ryc. 3 Zagospodarowanie obszaru projektu MPZP – część południowa (źródło: opracowanie własne na podkładzie ortofotomapy Google Maps) .....	18
Ryc. 4 Orientacyjne położenie projektowanego MPZP (gwiazdka) na tle mezoregionów fizycznogeograficznych północno-zachodniej Polski (źródło: opracowanie własne na podstawie Kondracki J., 2002, Geografia regionalna Polski, PWN) .....	19
Ryc. 5 Podział Polski na strefy pod względem nasłonecznienia, orientacyjną lokalizację projektu planu oznaczono gwiazdką (źródło: solargis) .....	24
Ryc. 6 Siedliska przyrodnicze w granicach projektu planu (część północna) zgodnie z Inwentaryzacją przyrodniczą gminy Darłowo 2020 r. (źródło: opracowanie własne na podstawie załącznika mapowego do Inwentaryzacji) .....	26
Ryc. 7 Siedliska przyrodnicze w granicach projektu planu (część południowa) zgodnie z Inwentaryzacją przyrodniczą gminy Darłowo 2020 r. (źródło: opracowanie własne na podstawie załącznika mapowego do Inwentaryzacji) .....	27
Ryc. 8 Siedliska przyrodnicze w granicach projektu planu (część północna) zgodnie z Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego 2010 r. (źródło: opracowanie własne na podstawie załącznika mapowego do Waloryzacji) .....	27

Ryc. 9 Siedliska przyrodnicze w granicach projektu planu (część południowa) zgodnie z Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego 2010 r. (źródło: opracowanie własne na podstawie załącznika mapowego do Waloryzacji).....	28
Ryc. 10 Wszystkie stanowiska fauny w granicach projektu zgodnie z Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego 2010 r. (źródło: opracowanie własne na podstawie załącznika mapowego do Waloryzacji).....	32
Ryc. 11 Lokalizacja obszaru objętego projektem MPZP na tle form ochrony przyrody (źródło: opracowanie własne na podstawie geoserwisu GDOŚ na podkładzie OSM) .....	34
Ryc. 12 Położenie projektu MPZP na tle korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (źródło: opracowanie własne na podstawie dostępu online do Mapy korytarzy ekologicznych [ <a href="https://mapa.korytarze.pl/">https://mapa.korytarze.pl/</a> ]) .....	35

## Spis załączników

Zał. 1 Oświadczenie autora prognozy.....	58
--	----

### Zał. 1 Oświadczenie autora prognozy

*Oświadczam, że jako autorka prognozy oddziaływania na środowisko, posiadam stosowne wykształcenie i doświadczenie w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).*

*Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.*

*Aleksandra Sikorska*

*Aleksandra Sikorska*