

Druk NR 1/2024^v

BIURO RADY WPLYNĘŁO
dn. 2024 -06- 25
Nr rejestru BR.0006.1.2024 ^v
Przekazano Radce Gminy Darłowo

Projekt

RADCA PRAWNY
Dr Marek Jabłoński

**UCHWAŁA
RADY GMINY DARŁOWO**

z dnia 2024 r.

NR

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2024 r. poz. 609) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2024 r. 320), po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Sławieńskiego, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełnienie sieci dróg służących miejscowym potrzebom, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustala się przebieg dróg gminnych określonych w ust. 1 na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

WOJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Darłowo

z dnia 2024 r.

WYKAZ DRÓG GMINY DARŁOWO ZALICZONYCH DO KATEGORII DRÓG GMINNYCH

Lp.	Nazwa drogi	Przebieg drogi	Długość drogi około[km]	Przeznaczenie w MPZP Gminy Darłowo	Załącznik nr
1	2	3	4	5	6
1	Bobolin 150052Z	Od drogi wojewódzkiej 203 do końca ulicy Wojska Polskiego	0,22	KD	2
2	Bobolin 150053Z	Od drogi wojewódzkiej 203 - Bursztynowa - do końca ul. Bursztynowej	0,33	KD	3
3	Bobolin 150054Z	Od drogi wojewódzkiej 203 do drogi gminnej nr 150053Z ul. Bursztynowa	0,48	KD	3
4	Bobolin 150055Z	Od drogi wojewódzkiej nr 203 do końca ul. Uzdrowskiej	0,43	KD	4
5	Bobolin 150056Z	Od drogi wojewódzkiej 203 do końca ulicy Zaciszej	0,17	KD	4
6	Bobolin 150057Z	Od drogi wojewódzkiej 203 do końca ul. Letniskowej obręb Bobolin	0,26	KD	4
7	Bobolin 150058Z	Od drogi wojewódzkiej 203 do końca ulicy Plażowej	0,81	KD	5
8	Żukowo Morskie 150059Z	Od drogi wojewódzkiej 203 do końca dz. 58/4	0,18	KD	6
9	Bukowo Morskie 150060Z	Od drogi wojewódzkiej 203 do drogi powiatowej nr 3712Z	0,36	KL	7
10	Bukowo Morskie 150061Z	Od drogi powiatowej nr 3712Z do dz. nr 47/43	0,44	KL	8
11	Bukowo Morskie 150062Z	Od drogi powiatowej nr 3712Z do drogi powiatowej nr 3712Z	2,13	KL	9
12	Bukowo Morskie 150063Z	Od drogi powiatowej nr 3712Z do dz. nr 61/7	0,3	KL	10
13	Gleźnowo 150064Z	Od drogi wojewódzkiej 203 do dz. nr 45/1	0,35	KD	11
14	Gleźnowo 150113Z	Od drogi wojewódzkiej 203 do dz. nr 203/40	0,19	KD	12
15	Gleźnowko 150065Z	Od drogi wojewódzkiej 203 do posesji nr 24 Gleźnowko	1,08	KL	13
16	Gleźnowo	Od drogi gminnej nr 150012Z do	0,37	KD	13

	150066Z	drogi gminnej nr 150065Z			
17	Cisowo 150067Z	Od drogi powiatowej nr 3700Z do granicy gminy Darłowo (koniec dz. nr 578)	0,89	KL	14
18	Cisowo 150068Z	Od skrzyżowania (granica z Miasto Darłowo) do zejścia na plażę	1,69	KD	15
19	Cisowo 150069Z	Od drogi gminnej nr 150068Z do wjazdu na posesje nr 47	0,09	KD	16
20	Cisowo 150070Z	Od drogi powiatowej nr 3700Z do drogi gminnej nr 150072Z	0,18	KL	17
21	Cisowo 150071Z	Od drogi wojewódzkiej 203 do drogi gminnej nr 150070Z	0,1	KL	17
22	Cisowo 150072Z	Od drogi na dz. nr 280/1 do boiska sołectwa Cisowo	0,66	KL	18
23	Cisowo 150073Z	Od drogi gminnej nr 150067Z do drogi gminnej nr 150074Z	1,07	KD	19
24	Kopań 150074Z	Od drogi gminnej nr 150068Z do wjazdu wiatrakowego dz. nr 151/1	0,92	KD	20
25	Kopań 150075Z	Od drogi gminnej nr 150039Z do drogi gminnej nr 150068Z	1,62	KL	20
26	Kopań 150076Z	Od drogi powiatowej nr 3700Z do zejścia na plażę obręb Kopań	1,55	KD	21
27	Kopań 150077Z	Od drogi gminnej nr 150077Z do dz. nr 64/2	0,22	KD	22
28	Kopań 150078Z	Od drogi gminnej nr 150077Z do nieruchomości Kopań 77	1,51	KD	23
29	Palczewice 150079Z	Od drogi powiatowej nr 3724Z do drogi powiatowej nr 3700Z	2,88	KL	24
30	Palczewice 150080Z	Od drogi gminnej nr 150079Z do posesji nr 14/2	0,17	KD	25
31	Palczewice 150081Z	Od drogi gminnej nr 150079Z do zejścia do jeziora	1,02	KL	26
32	Kopnica 150082Z	Od drogi na dz. nr 177 do drogi gminnej nr 170079Z	1,7	KL	27
33	Kopnica 150083Z	Od drogi wojewódzkiej 203 do drogi na dz. nr 177	0,52	KL	28
34	Kopnica 150084Z	Od drogi gminnej nr 150083Z do drogi na dz. nr 177	0,11	KL	28
35	Kopnica 150085Z	Od drogi gminnej nr 150083Z do drogi gminnej 150083Z	0,21	KL	28
36	Kopnica 150086Z	Od drogi gminnej nr 150085Z do wjazdu na posesje nr 6	0,34	KD	29
37	Kopnica 150087Z	Od drogi gminnej nr 150083Z do wjazdu na parking szkoły podstawowej w Kopnicy	0,11	KD	30
38	Kopnica 150088Z	Od drogi na dz. nr 177 do wjazdu na posesje nr 18	0,31	KD	30
39	Kopnica 150089Z	Od drogi gminnej nr 150088Z do wjazdu na posesje nr 34	0,1	KD	30

40	Kopnica 150090Z	Od drogi gminnej nr 150002Z do wjazdu na posesje nr 46	0,47	KD	31
41	Zakrzewo 150091Z	Od drogi powiatowej nr 3701Z do wjazdu na posesje dz. nr 156/1	0,59	KD	32
42	Cisowo 150092Z	Od granicy Miasta Darłowo do drogi gminnej nr 150093Z	0,42	KD	33
43	Cisowo 150093Z	Od drogi wojewódzkiej 203 do dojazdu na dz. nr 604/6	0,29	KD	33
44	Cisowo 150094Z	Od drogi powiatowej nr 3700Z do wjazdu na posesje nr 3 Trzmielewo	0,42	KD	34
45	Drozdowo 150095Z	Od drogi powiatowej nr 3726Z do wjazdu na posesje nr 1	0,12	KD	35
46	Drozdowo 150096Z	Od drogi powiatowej nr 3726Z do drogi wojewódzkiej nr 203	0,29	KD	36
47	Drozdowo 150097Z	Od drogi powiatowej nr 3726Z do drogi gminnej nr 150096Z	0,08	KD	37
48	Barzowice 150098Z	Od drogi powiatowej nr 3726Z do drogi powiatowej nr 3725Z	1,08	KD	38
49	Barzowice 150099Z	Od drogi powiatowej nr 3726Z do drogi gminnej nr 150003Z	0,11	KZ	39
50	Barzowice 150100Z	Od drogi gminnej nr 150003Z do wjazdu na posesje nr 52	0,11	KD	40
51	Barzowice 150101Z	Od drogi gminnej nr 150003Z do wjazdu na posesje nr 35A	0,46	KL	41
52	Barzowice 150102Z	Od drogi gminnej nr 150101Z do granicy z gminą Postomino	0,58	KL	42
53	Barzowice 150103Z	Od drogi gminnej nr 150003Z do wjazdu na posesje nr 29	0,04	KD	43
54	Barzowice 150104Z	Od drogi gminnej nr 150003Z do drogi gminnej nr 150003Z	0,13	KD	43
55	Wicie 150105Z	Od drogi gminnej nr 150025Z do wjazdu na posesje nr 1	0,2	KD	44
56	Wicie 150106Z	Od drogi gminnej nr 150025Z do końca ul. Bałtyckiej	0,41	KL	45
57	Wicie 150107Z	Od drogi gminnej nr 150106Z do drogi gminnej nr 150108Z	0,47	KL	46
58	Wicie 150108Z	Od drogi gminnej nr 150025Z do końca ul. Bursztynowej	0,44	KL	47
59	Zielnowo 150109Z	Od drogi powiatowej nr 3701Z do wjazdu na posesje nr 20,21 i 21a	0,16	KD	48
60	Krupy 150110Z	Od drogi powiatowej nr 3702Z do drogi powiatowej nr 3702Z	0,91	KD	49
61	Kowalewic e 150111Z	Od drogi powiatowej nr 3702Z do wjazdu na posesji nr 16	0,2	KL	50
62	Kowalewic e 150112Z	Od drogi powiatowej nr 3703Z do wjazdu na posesje nr 9	0,67	KL	51
63	Kowalewic e	Od drogi powiatowej nr 3703Z do drogi gminnej nr 150115Z	0,6	KD	52

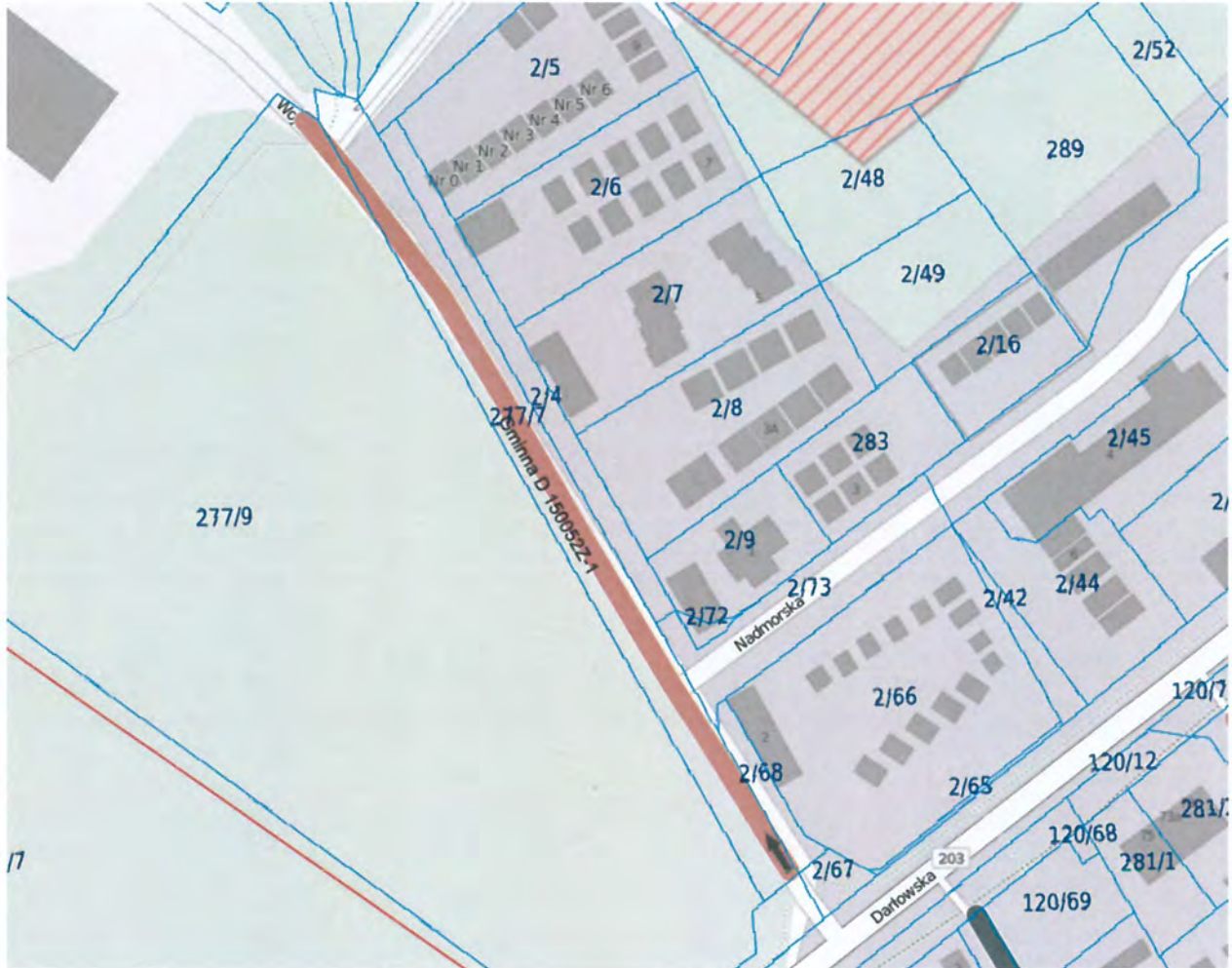
	150114Z				
64	Kowalewice 150115Z	Od drogi powiatowej nr 3703Z do drogi gminnej nr 150114Z	0,26	KD	52
65	Krupy 150116Z	Od drogi wojewódzkiej 205 do drogi gminnej nr 150027Z	2	KL	53
66	Nowy Jarosław 150117Z	Od drogi wojewódzkiej 205 do drogi powiatowej nr 3705Z	0,6	KL	54
67	Stary Jarosław 150118Z	Od drogi gminnej nr 150021Z do wjazdu na posesje nr 38a	0,91	KL	55
68	Stary Jarosław 150119Z	Od drogi wojewódzkiej 203 do końca parkingu przy cmentarzu	0,2	KD KL	56
69	Stary Jarosław 150120Z	Od drogi wojewódzkiej 205 do drogi gminnej nr 150118Z	0,11	KD	57
70	Stary Jarosław 150121Z	Od drogi wojewódzkiej 205 do drogi gminnej nr 150022Z	0,34	KZ	58
71	Stary Jarosław 150122Z	Od drogi gminnej nr 150121Z do drogi gminnej nr 150118Z	0,06	KD	58
72	Stary Jarosław 150123Z	Od drogi gminnej nr 150118Z do wjazdu na posesje nr 37	0,14	KD	59
73	Stary Jarosław 150124Z	Od drogi wojewódzkiej 205 do drogi wojewódzkiej 203	1,29	KD	60
74	Stary Jarosław 150125Z	Od drogi gminnej nr 150124Z do drogi gminnej nr 150020Z	0,14	KD	61
75	Stary Jarosław 150126Z	Od drogi gminnej nr 150124Z do drogi gminnej nr 150020Z	0,08	KD	62
76	Stary Jarosław 150127Z	Od drogi gminnej nr 150124Z do drogi gminnej 150020Z	0,07	KD	62
77	Stary Jarosław 150128Z	Od drogi gminnej nr 150124Z do drogi gminnej 150020Z	0,07	KD	62
78	Nowy Jarosław 150129Z	Od drogi powiatowej nr 3705Z do wjazdu na posesje nr 35, 36 i 37	0,12	KD	63
79	Nowy Jarosław 150130Z	Od drogi powiatowej nr 3705Z do wjazdu na posesje nr 40	0,35	KD	64
80	Nowy Jarosław 150131Z	Od drogi gminnej nr 150130Z do wjazdu na posesje 38 i 38A	0,17	KD	64

81	Nowy Jarosław 150132Z	Od drogi powiatowej nr 3705Z do wjazdu na posesje nr 4	0,11	KD	65
82	Nowy Jarosław 150133Z	Od drogi powiatowej nr 3705Z do dojazdu do posesji 1, 1A, 2 Gorzebądz	0,48	KD	65
83	Nowy Jarosław 150134Z	Od drogi gminnej nr 150133Z do wjazdu na posesje nr 3 Gorzebądz	0,18	KD	65
84	Rusko 150135Z	Od drogi krajowej nr 37 do drogi powiatowej nr 3711Z	0,17	KD	66
85	Rusko 150136Z	Od drogi gminnej nr 150135Z do dojazdu na posesje nr 42	0,11	KD	66
86	Rusko 150137Z	Od drogi powiatowej nr 3711Z do drogi powiatowej nr 3708Z	0,26	KD	67
87	Rusko 150138Z	Od drogi powiatowej nr 3708Z do drogi gminnej nr 150139Z	0,59	KD	68
88	Rusko 150139Z	Od drogi powiatowej nr 3711Z do wjazdu na posesje nr 4	0,27	KD	68
89	Rusko 150140Z	Od drogi gminnej nr 150138Z do wjazdu na posesje nr 10 ul. Jaworowa	0,17	KD	68
90	Domasławice 150141Z	Od drogi powiatowej nr 3708Z do drogi gminnej nr 150034Z	0,18	KD	69
91	Domasławice 150142Z	Od drogi powiatowej nr 3708Z do drogi gminnej nr 150034Z	0,2	KD	69
92	Domasławice 150143Z	Od drogi krajowej nr 37 do wjazdu na posesje nr 88	0,52	KD	70
93	Domasławice 150144Z	Od drogi krajowej nr 37 do wjazdu na posesje nr 70a	0,27	KD	71
94	Domasławice 150145Z	Od drogi krajowej nr 37 do wjazdu na posesje nr 67	0,49	KD	72
95	Zagórzyn 150146Z	Od drogi powiatowej nr 3709Z do wjazdu na posesje nr 2	0,69	KD	73
96	Zagórzyn 150147Z	Od drogi gminnej nr 150146Z do wjazdu na posesje nr 1	0,08	KD	73
97	Zagórzyn 150148Z	Od drogi powiatowej 3709Z do wjazdu na posesje nr 20	0,67	KD	74
98	Zagórzyn 150149Z	Od drogi gminnej nr 150148Z do wjazdu na posesje nr 18	0,12	KD	74
99	Porzecze 150150Z	Od drogi powiatowej nr 3711Z do mostu	0,47	KD	75
100	Porzecze 150151Z	Od drogi powiatowej nr 3711Z do drogi gminnej nr 150150Z	0,16	KD	75
101	Porzecze 150152Z	Od drogi powiatowej nr 3711Z do dz. nr 57/4	0,3	KD	76

102	Porzecze 150153Z	Od drogi powiatowej nr 3711Z do drogi gminnej nr 150014Z	0,1	KD	77
103	Porzecze 150154Z	Od drogi powiatowej nr 3711Z do drogi gminnej nr 150014Z	0,11	KD	78
104	Porzecze 150155Z	Od drogi powiatowej nr 3711Z do granicy dz. nr 83	0,3	KD	79
105	Porzecze 150156Z	Od drogi powiatowej nr 3711Z do granicy dz. nr 134	0,31	KD	80
106	Porzecze 150157Z	Od drogi powiatowej nr 3711Z do granicy obrębu Bukowo Morskie	1,14	KZ	81
107	Porzecze 150158Z	Od drogi powiatowej nr 3711Z	0,2	KL	81
108	Jeżyce 150159Z	Od drogi gminnej nr 150015Z do wjazdu na posesje nr 38 Jeżyce	0,1	KD	82
109	Jeżyce 150160Z	Od drogi powiatowej nr 3711Z do drogi gminnej nr 150015Z	0,12	KD	83
110	Jeżyce 150161Z	Od drogi powiatowej nr 3711Z do wjazdu na posesje nr 39B	0,09	KD	83
111	Jeżyce 150162Z	Od drogi powiatowej nr 3711Z do wjazdu na dz. nr 313/3	0,18	KD	84
112	Jeżyce 150163Z	Od drogi powiatowej nr 3711Z do wjazdu na posesje nr 12	0,19	KD	84
113	Jeżyczki 150164Z	Od drogi powiatowej nr 3711Z do wjazdu na posesje nr 1 Kępka	0,98	KD	85
114	Jeżyczki 150165Z	Od drogi powiatowej nr 3711Z do wjazdu na posesje nr 52	0,11	KD	85
115	Jeżyczki 150166Z	Od drogi powiatowej nr 3711Z do dz. nr 91/1	0,26	KD	86
116	Jeżyczki 150167Z	Od drogi powiatowej nr 3711Z do wjazdu na posesje nr 65	1,12	KD	87
117	Jeżyczki 150168Z	Od drogi gminnej nr 150167Z do wjazdu na posesje nr 70	0,22	KD	87
118	Boryszewo 150169Z	Od drogi powiatowej nr 3712Z do drogi gminnej nr 150170Z	0,31	KD	88
119	Boryszewo 150170Z	Od drogi powiatowej nr 3712Z do drogi na dz. nr 139/1	1,25	KD	89
120	Boryszewo 150171Z	Od drogi gminnej nr 150170Z do końca dz. nr 68/6	0,17	KD	90
121	Boryszewo 150172Z	Od drogi powiatowej nr 3712Z do dz. nr 32	0,28	KD	91
122	Boryszewo 150173Z	Od drogi gminnej nr 150170Z do drogi powiatowej nr 3712Z	0,09	KD	92
123	Dobiesław 150174Z	Od drogi powiatowej nr 3713Z do drogi powiatowej nr 3713Z	0,3	KD	93
124	Dobiesław 150175Z	Od drogi powiatowej nr 3713Z do końca cmentarza w Dobiesławiu	0,59	KD	94
125	Dobiesław 150176Z	Od drogi powiatowej nr 3713Z do wjazdu na posesje nr 77	0,08	KD	94
126	Dobiesław 150177Z	Od drogi powiatowej nr 3713Z do drogi powiatowej nr 3714Z	0,96	KD KL	95
127	Wiekowo	Od drogi powiatowej nr 3713Z do	0,13	KD	96

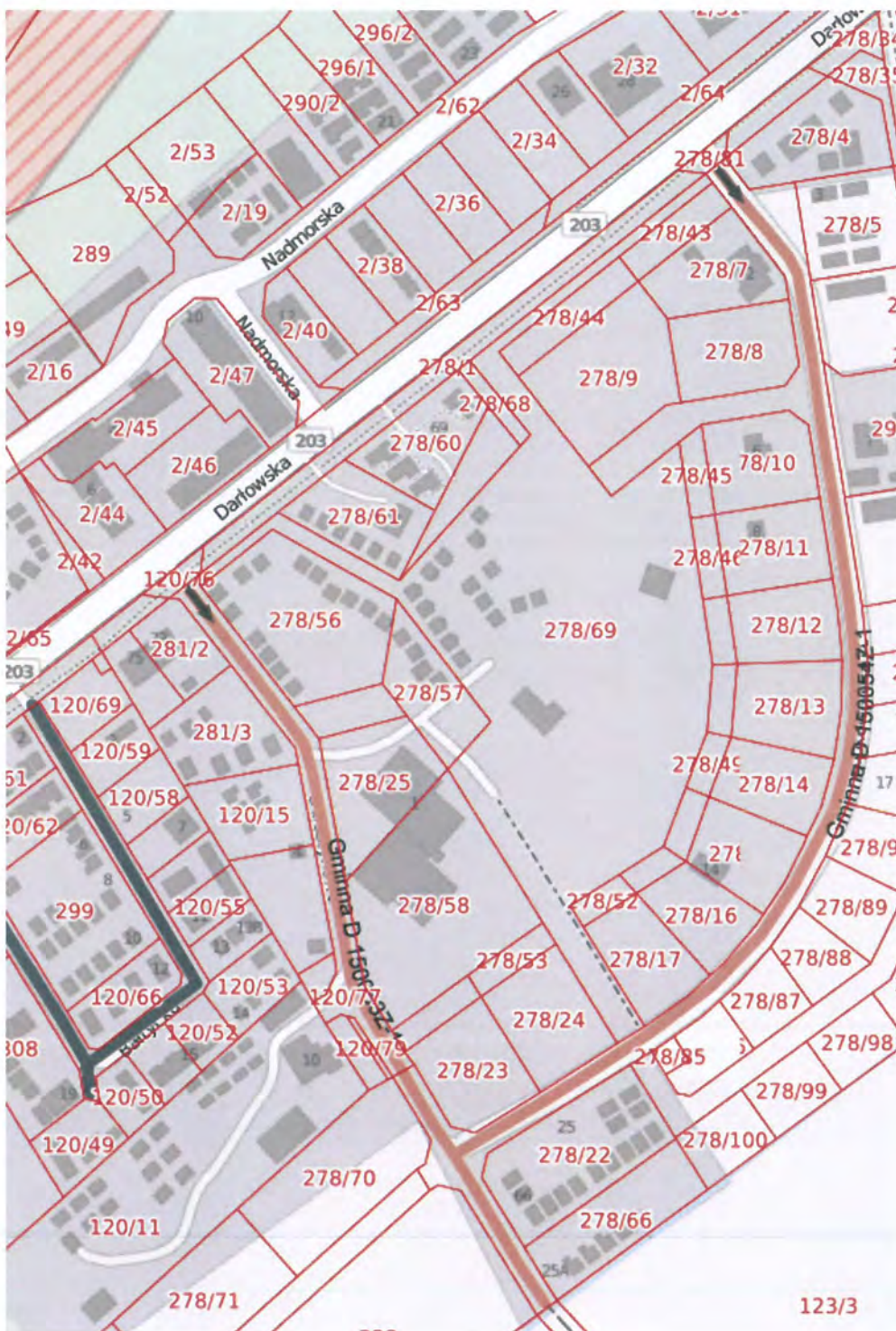
	150178Z	wjazdu na posesje nr 3			
128	Wiekowo 150179Z	Od drogi powiatowej nr 3713Z do wjazdu na posesje nr 74A	0,06	KD	96
129	Wiekowo 150180Z	Od drogi powiatowej nr 3713Z do wjazdu na posesje nr 10	0,4	KD	97
130	Wiekowo 150181Z	Od drogi gminnej nr 150180Z do wjazdu na posesje nr 18	0,44	KD	98
131	Wiekowo 150182Z	Od drogi powiatowej nr 3713Z do drogi gminnej nr 150181Z	0,32	KD	98
132	Wiekowo 150183Z	Od drogi powiatowej nr 3713Z do wjazdu na posesje nr 24	0,16	KD	99
133	Wiekowo 150184Z	Od drogi powiatowej nr 3713Z do wjazdu na posesje nr 56	0,2	KD	99
134	Dąbki 150185Z	Od drogi gminnej nr 150011Z do wjazdu na posesje nr 27 ul. Wczasowa	0,11	KD	100

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



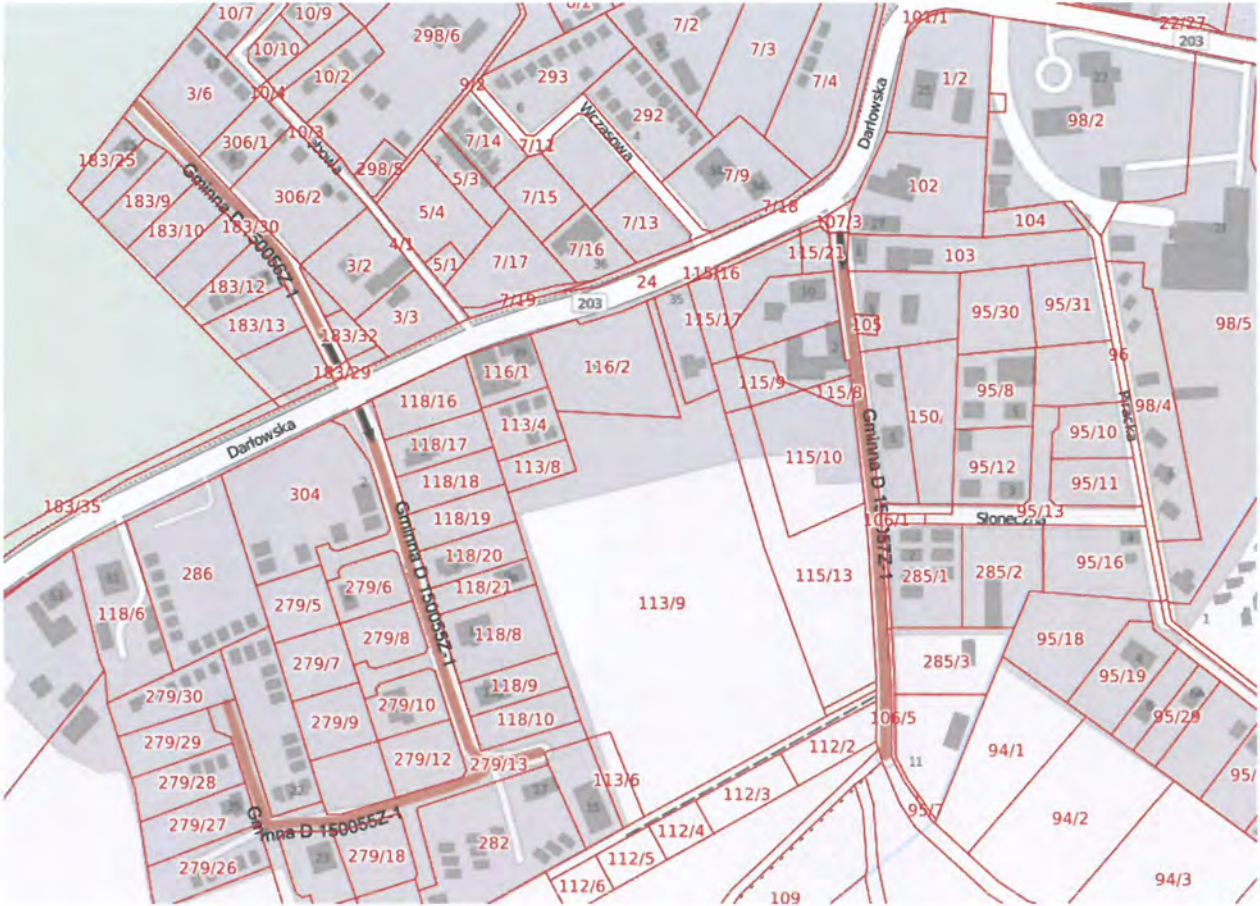
WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



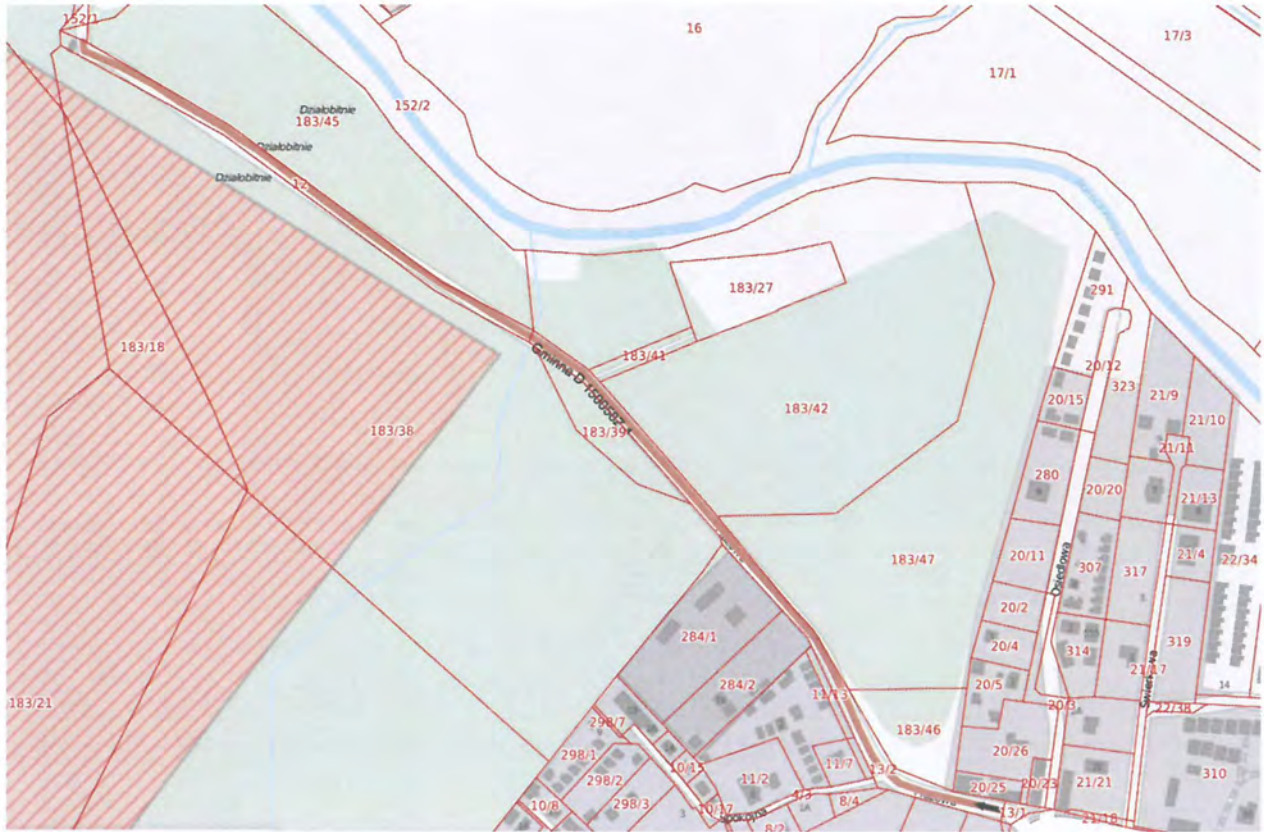
WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



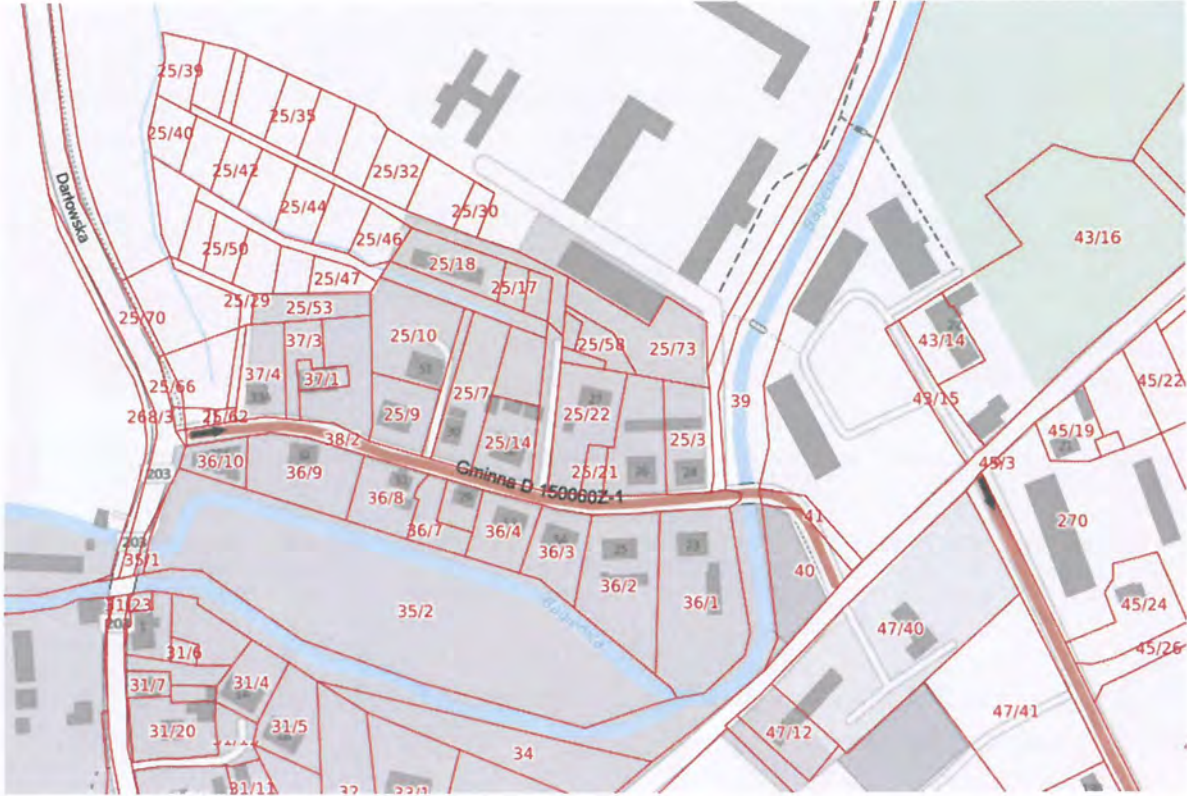
WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WOJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski


Załącznik Nr 8 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.




WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WOJCI GMINY DARŁOWO

mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WOJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WOJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WOJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Szażewski

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



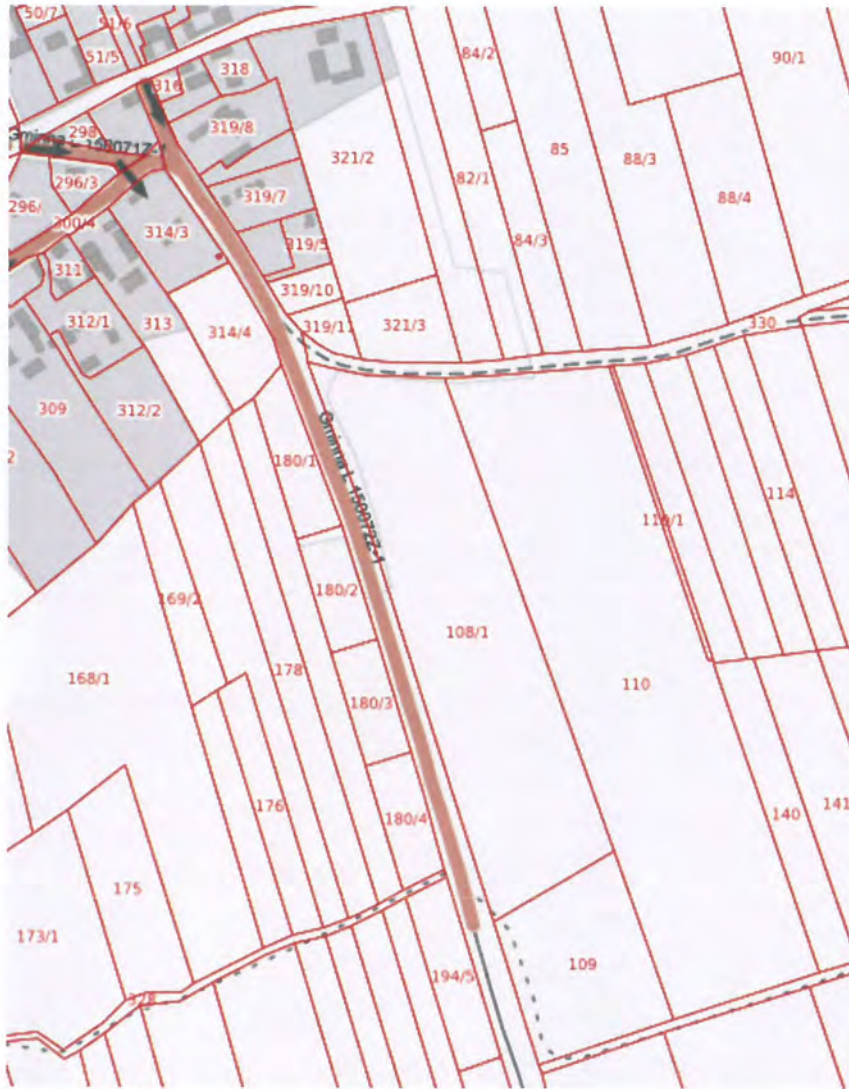

WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

Załącznik Nr 17 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



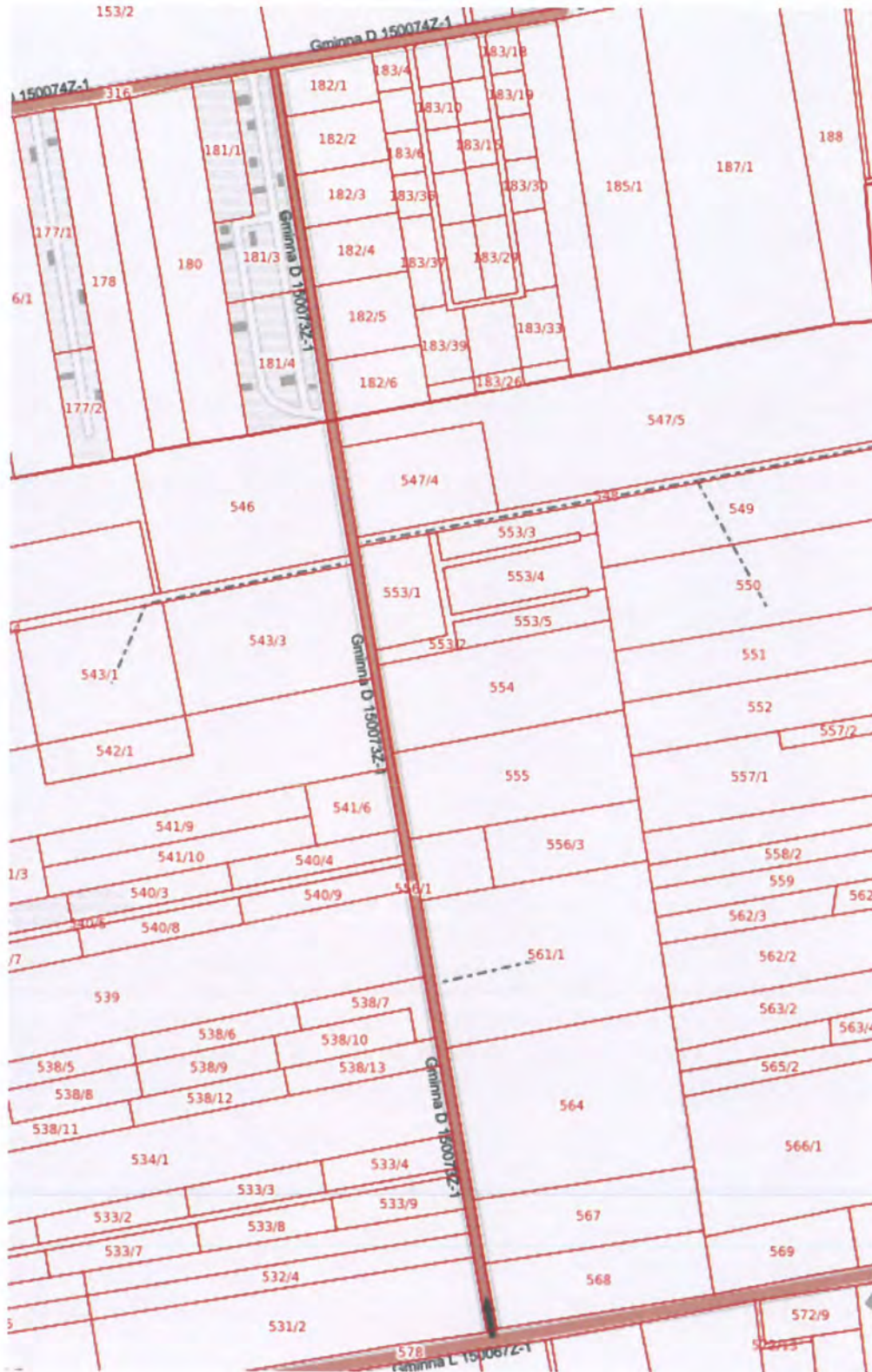

WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 18 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WOJCI GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 19 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



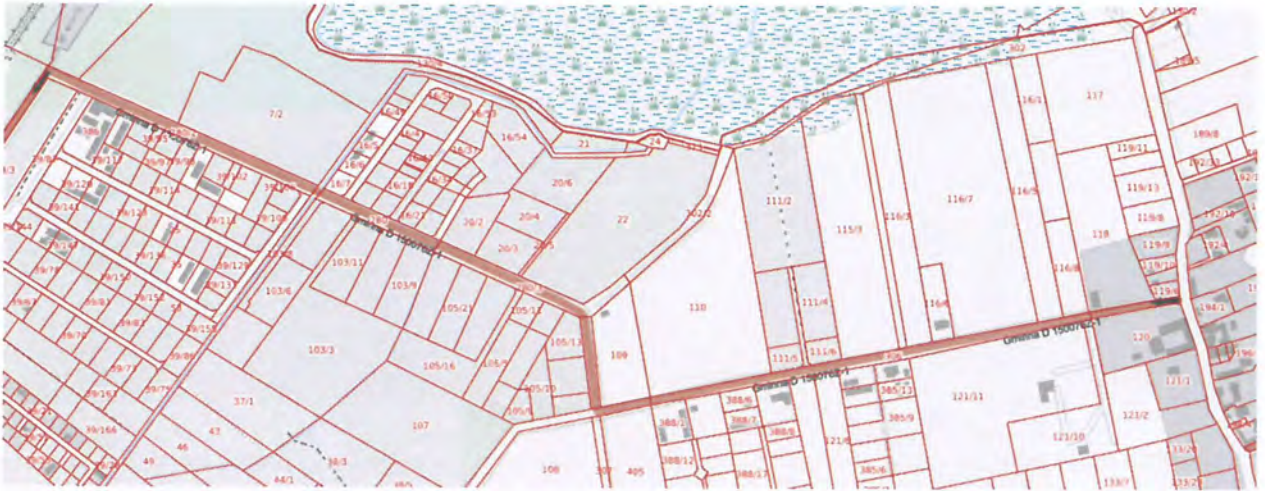

WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

Załącznik Nr 20 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 21 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 22 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 23 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.




WOJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

Załącznik Nr 24 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski



Załącznik Nr 25 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WOJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. **Radosław Gładzowski**

Załącznik Nr 26 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



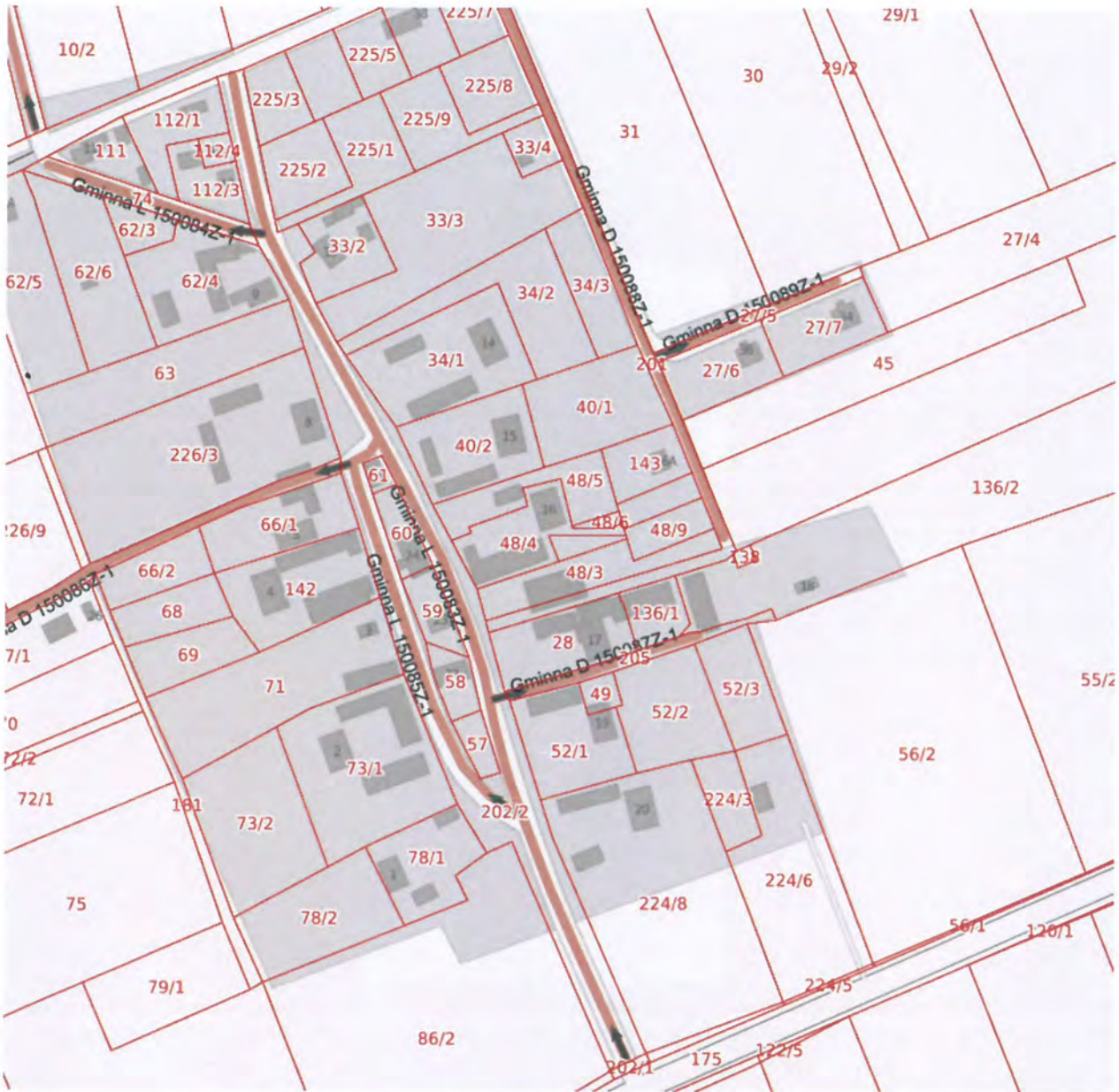
WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 27 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 28 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



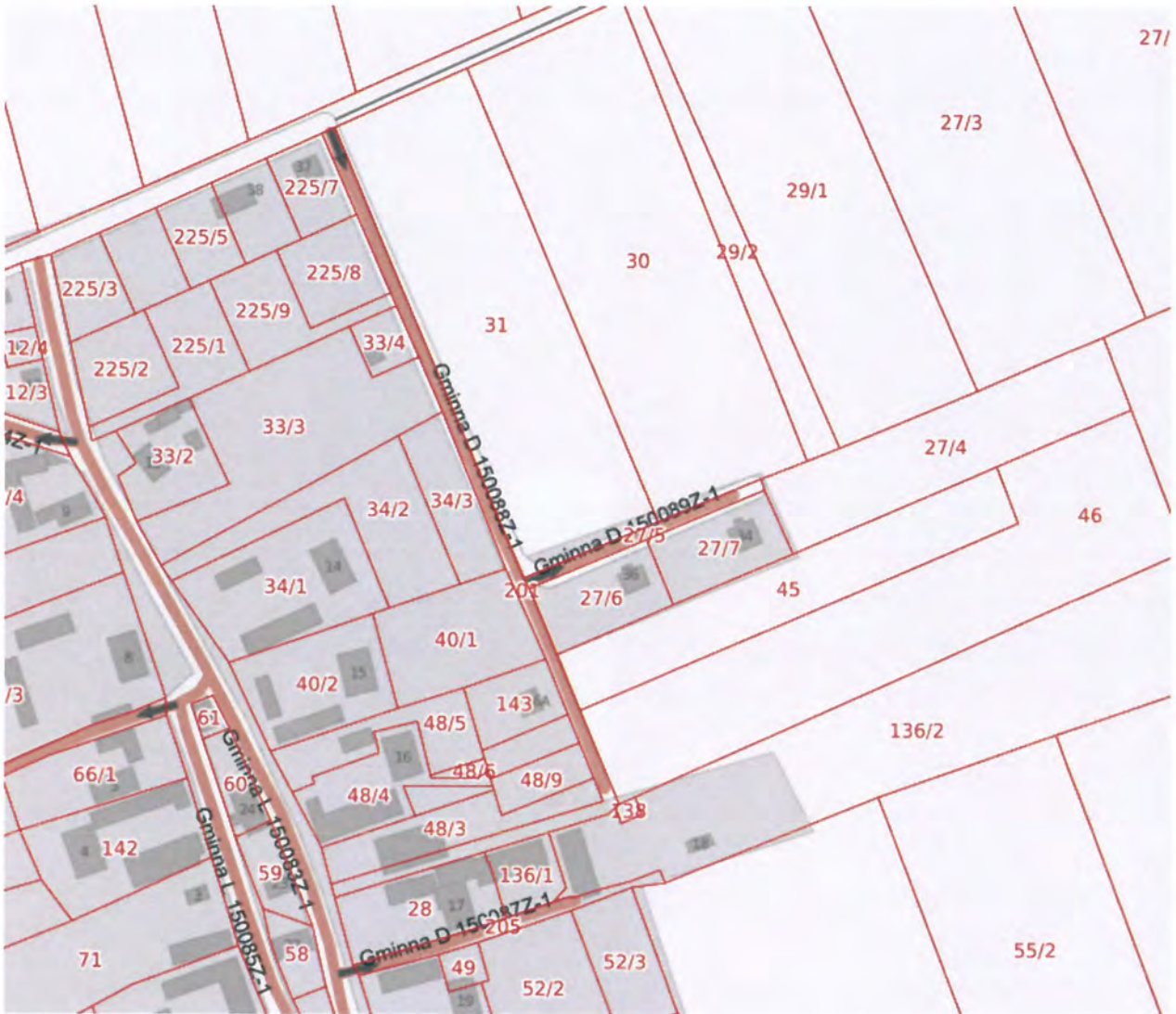
WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

Załącznik Nr 29 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 30 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



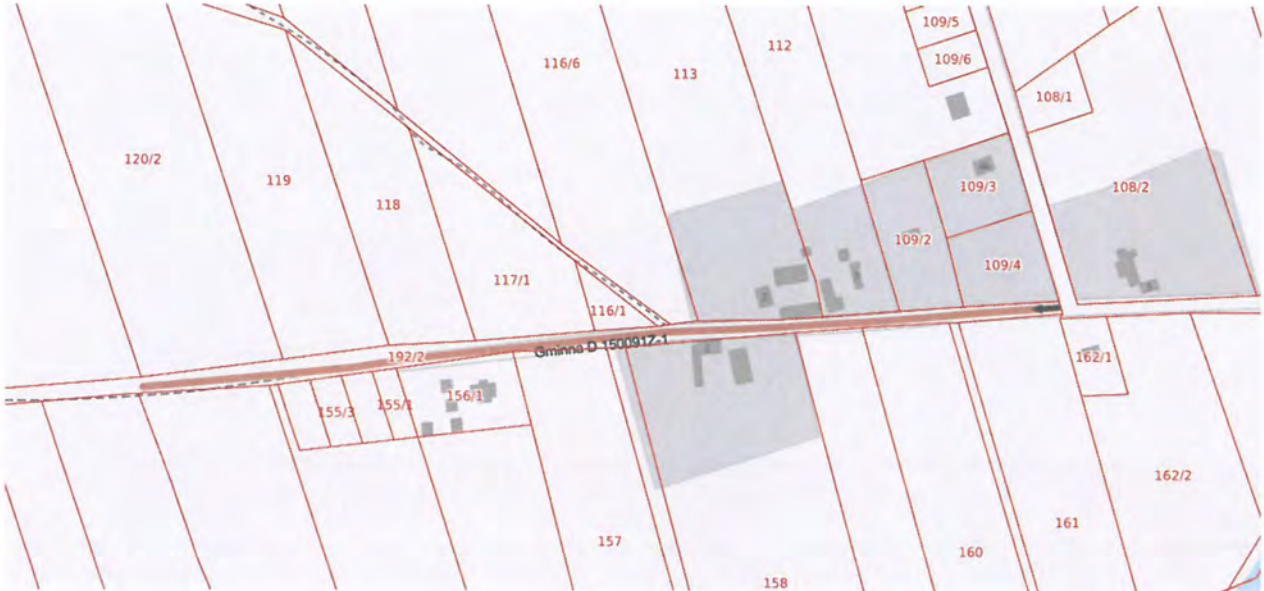
WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

Załącznik Nr 31 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



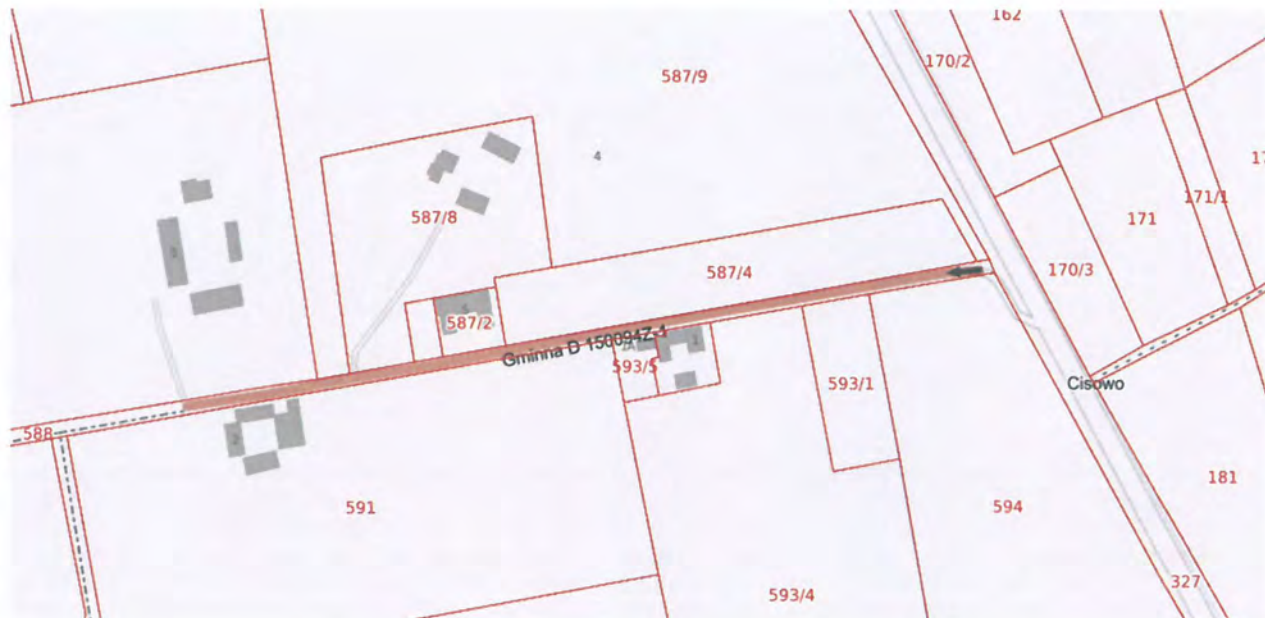
WOJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski


Załącznik Nr 32 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

Załącznik Nr 34 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.

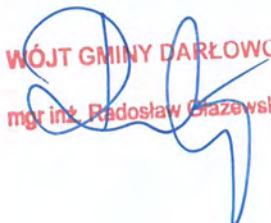



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Słazewski

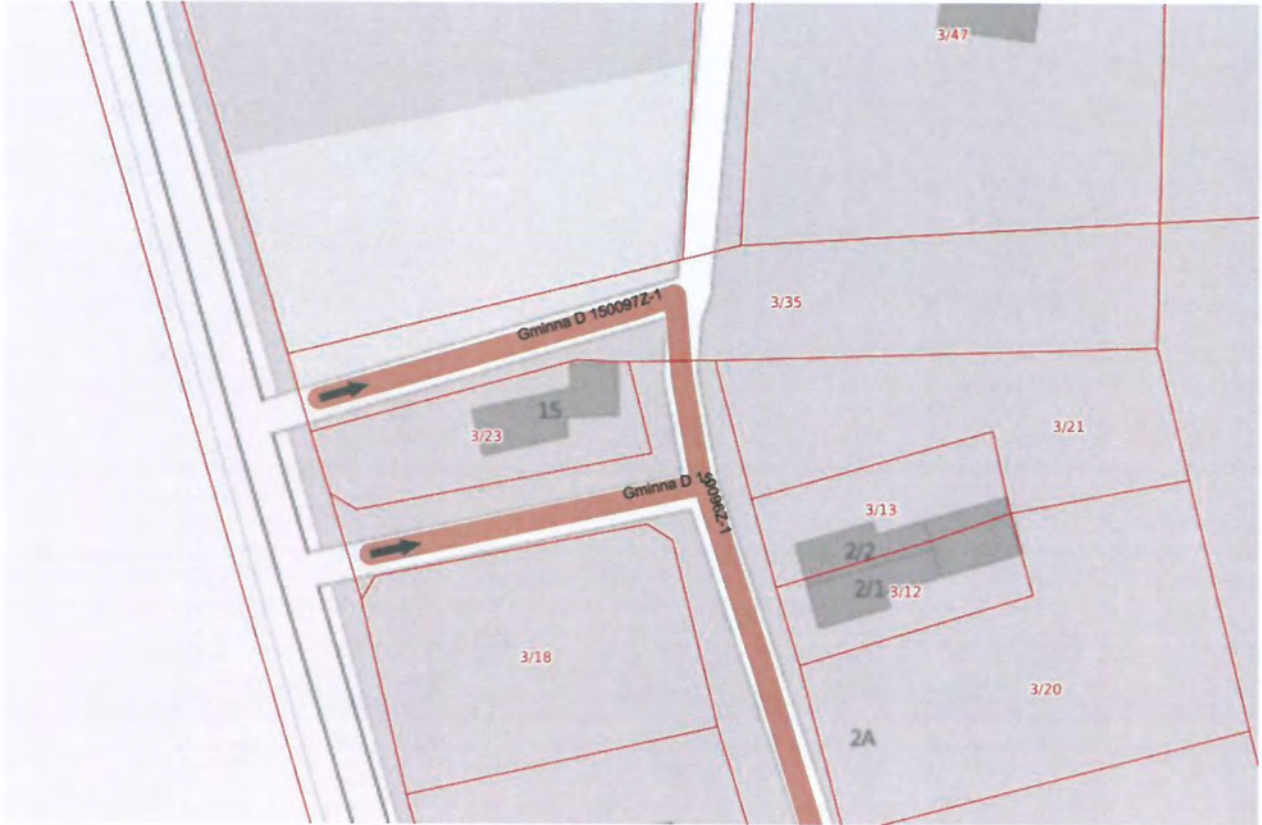
Załącznik Nr 35 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Brazewski

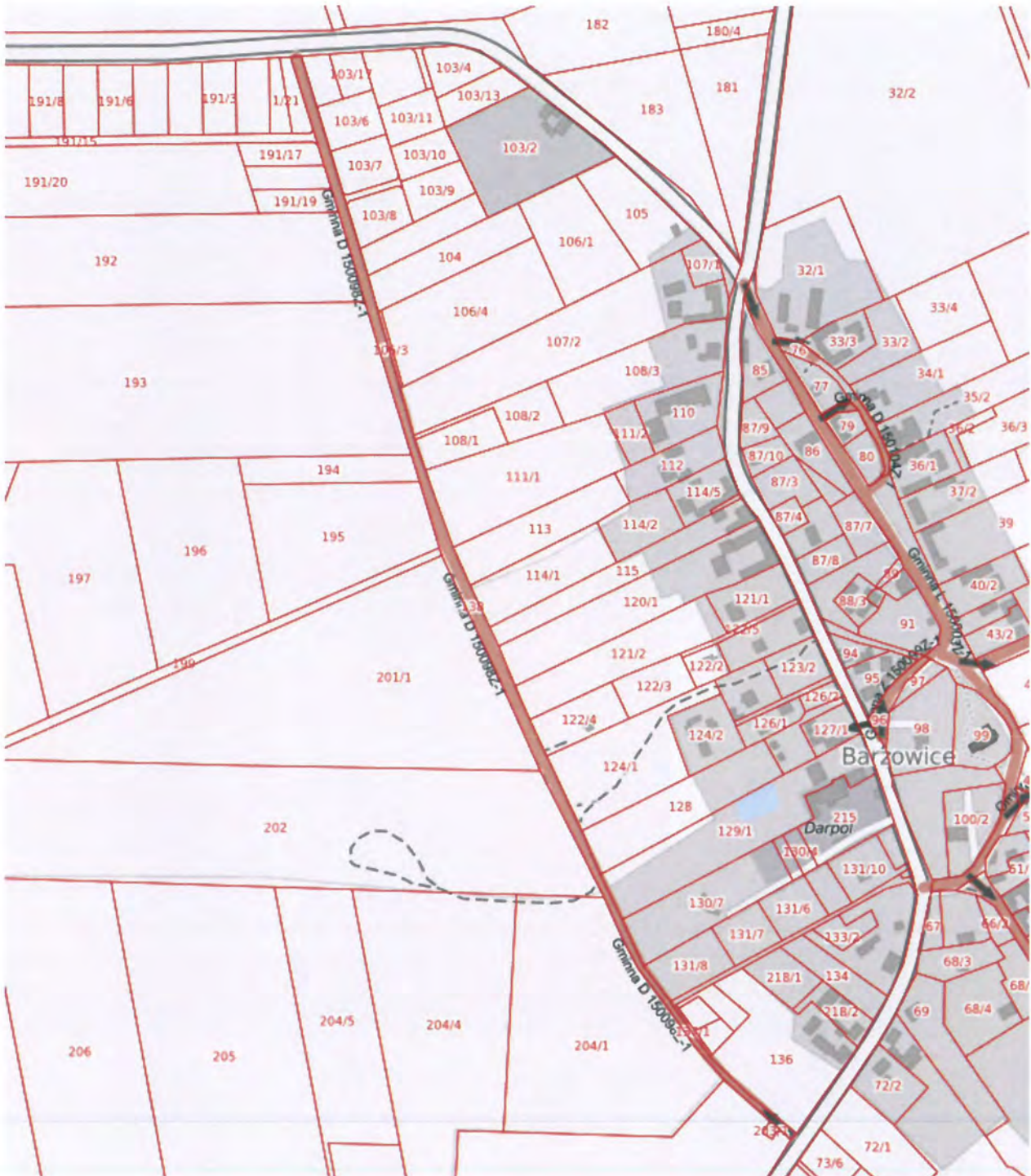


Załącznik Nr 37 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



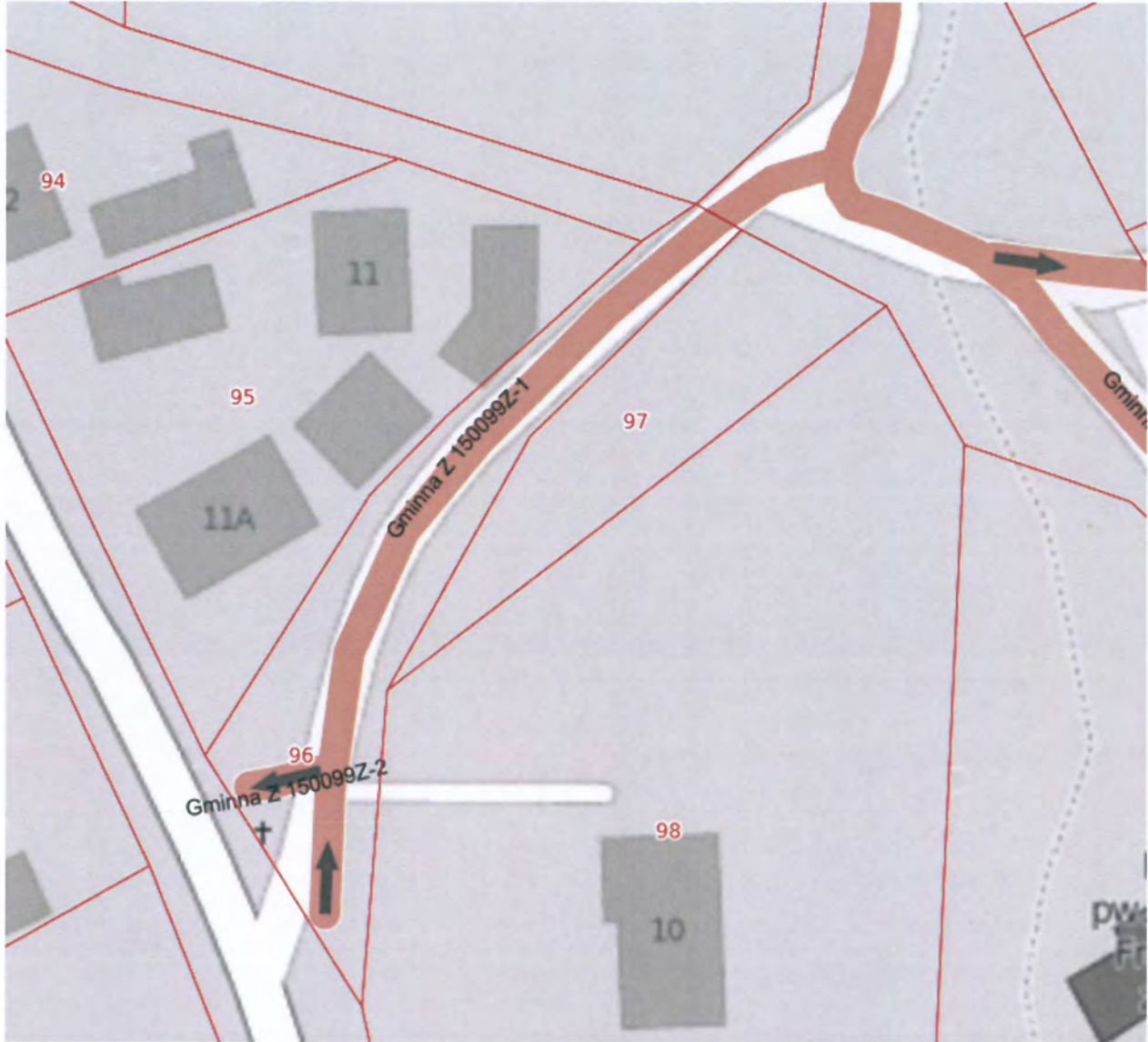
WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 38 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WOJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski


Załącznik Nr 39 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
[Signature]
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 40 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.




WOJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

Załącznik Nr 41 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gażewski

Załącznik Nr 42 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 43 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

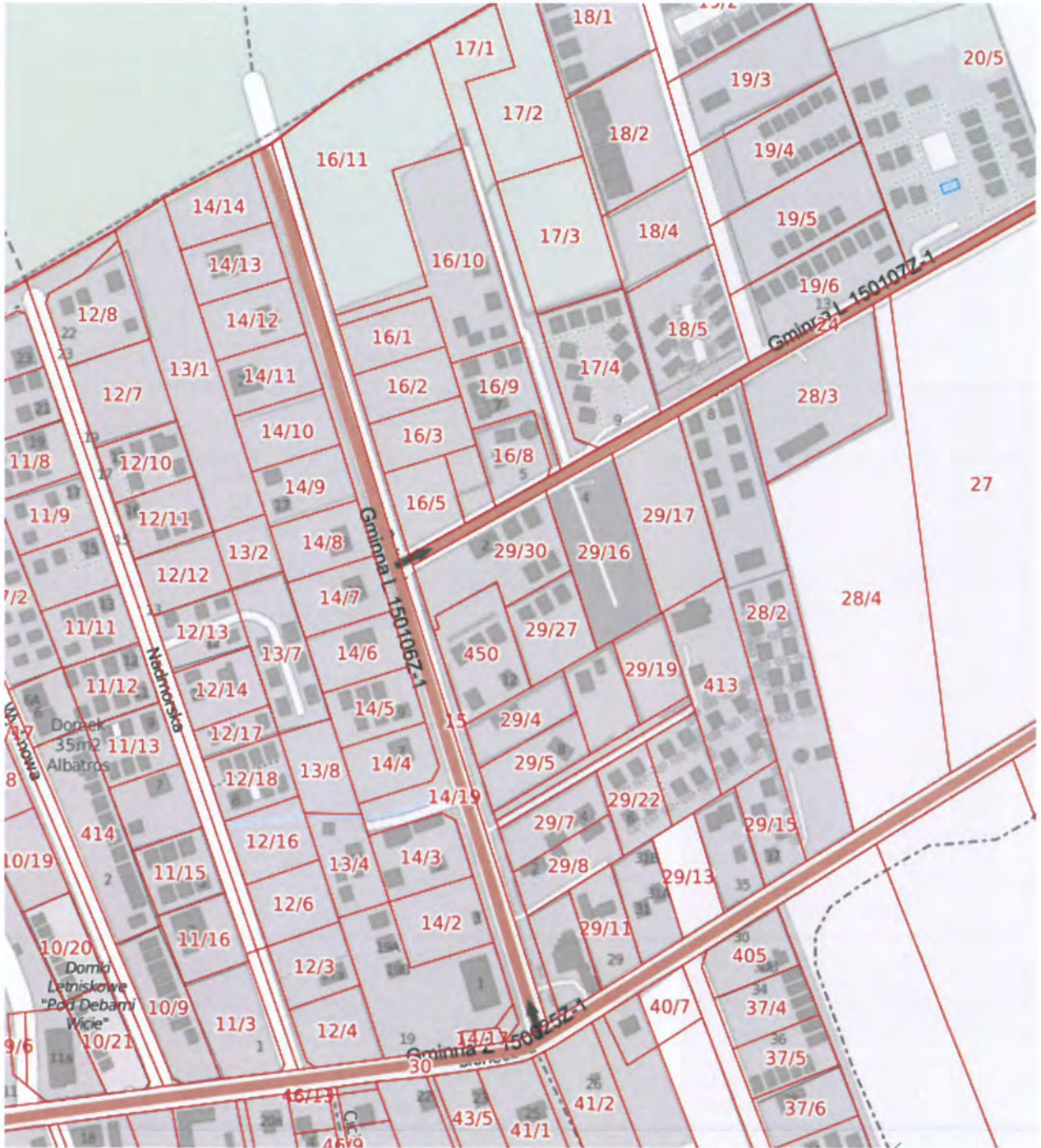


Załącznik Nr 44 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 45 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 46 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 47 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WOJCI GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 48 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WOJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 50 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WOJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 51 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



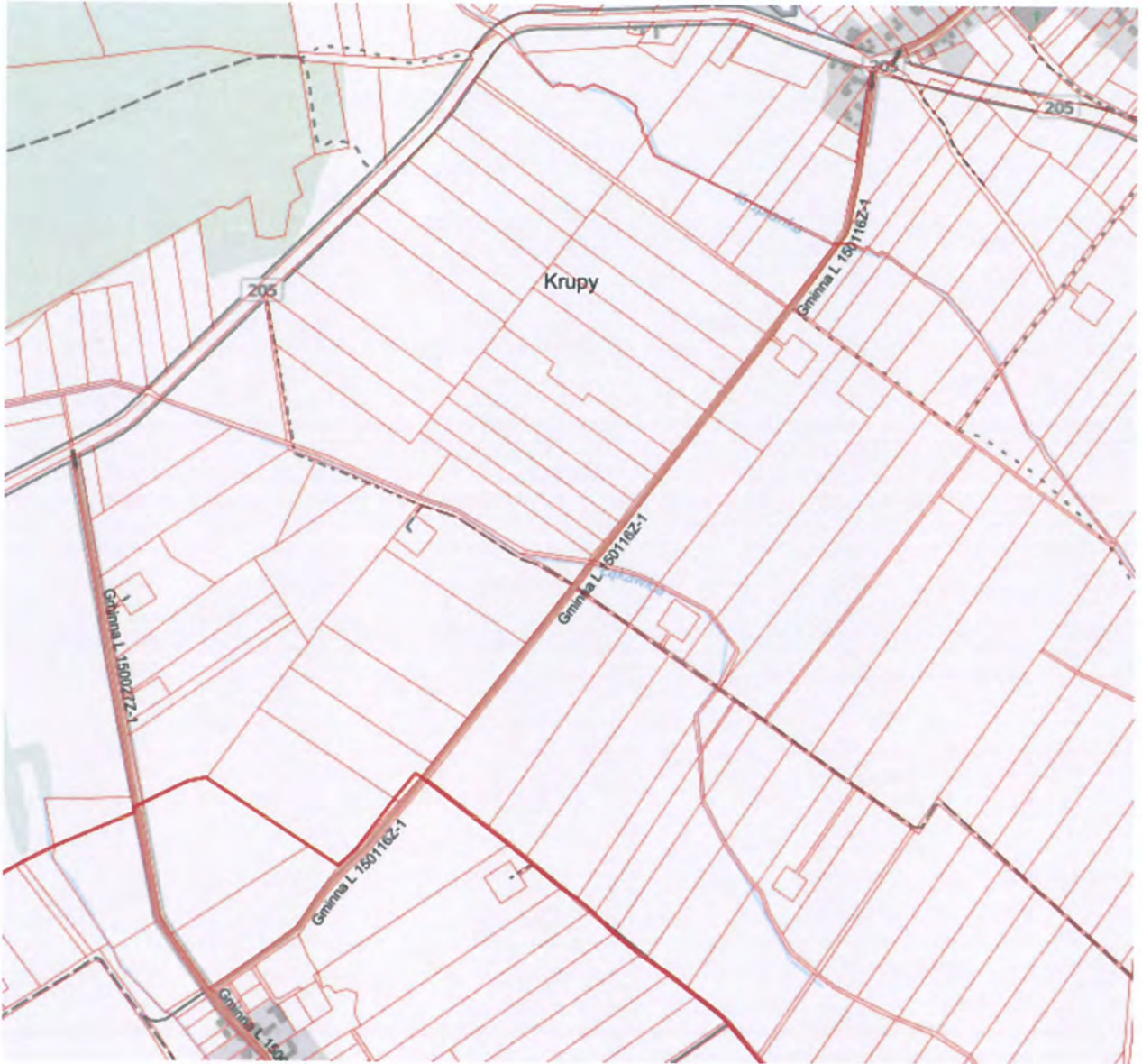
WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

Załącznik Nr 52 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



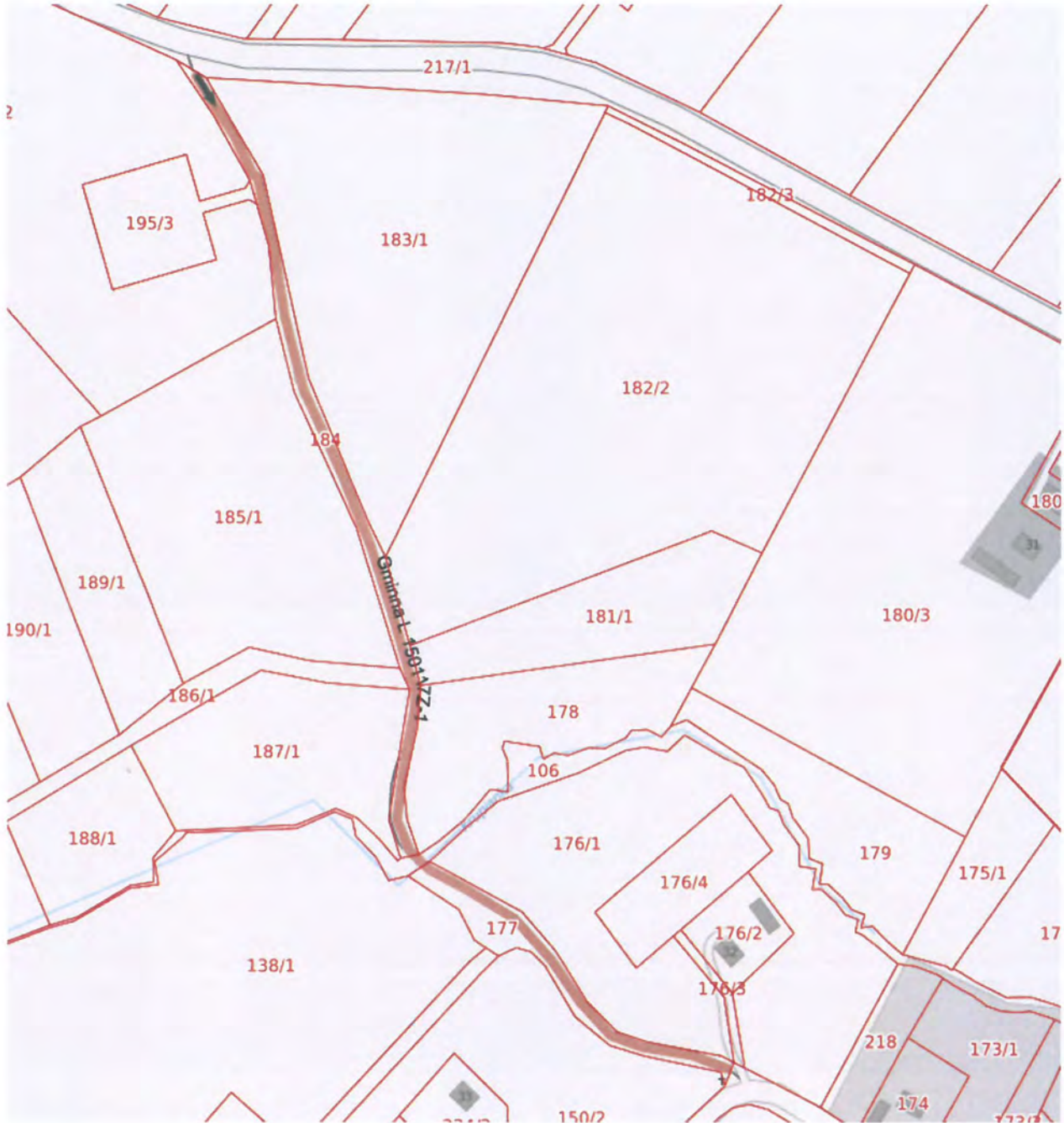
WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. **Krzysztof Głazewski**

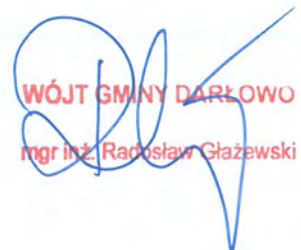
Załącznik Nr 53 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



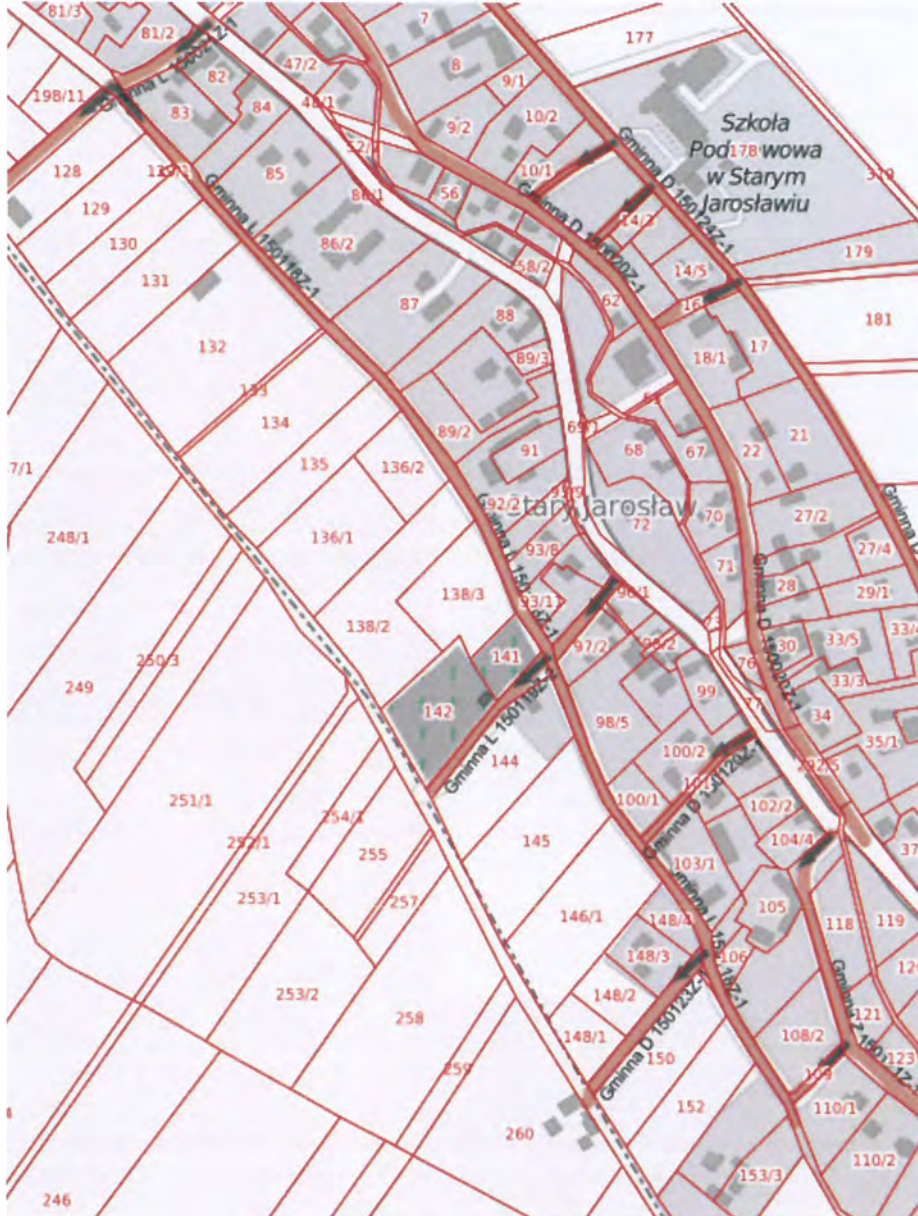

WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

Załącznik Nr 54 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.




WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 55 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

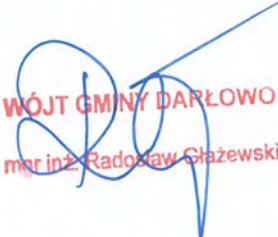
Załącznik Nr 56 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.




WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Grażewski

Załącznik Nr 57 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.




WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 58 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



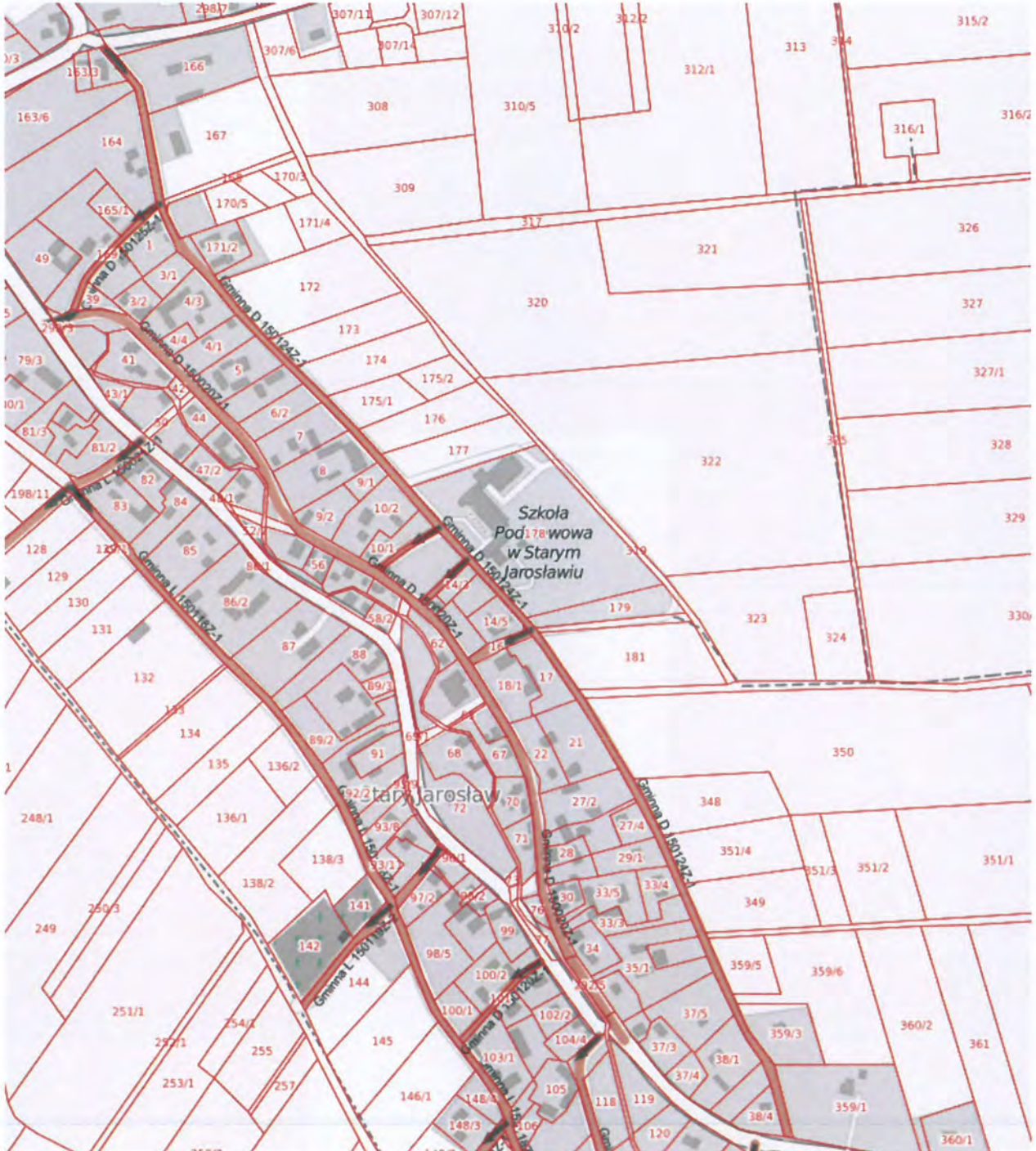
WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Szewski

Załącznik Nr 59 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

Załącznik Nr 60 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 61 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Grażewski

Załącznik Nr 62 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

Załącznik Nr 63 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

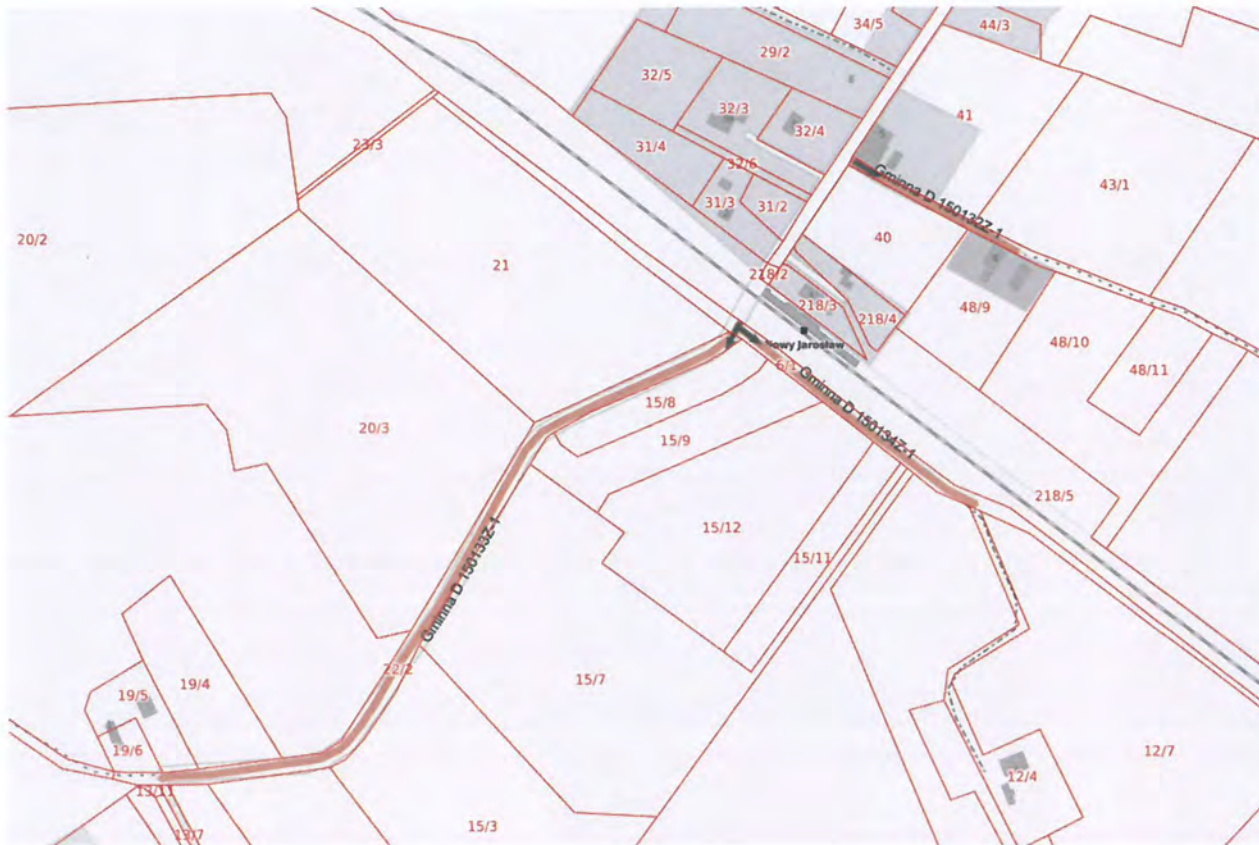


Załącznik Nr 64 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gażewski

Załącznik Nr 65 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



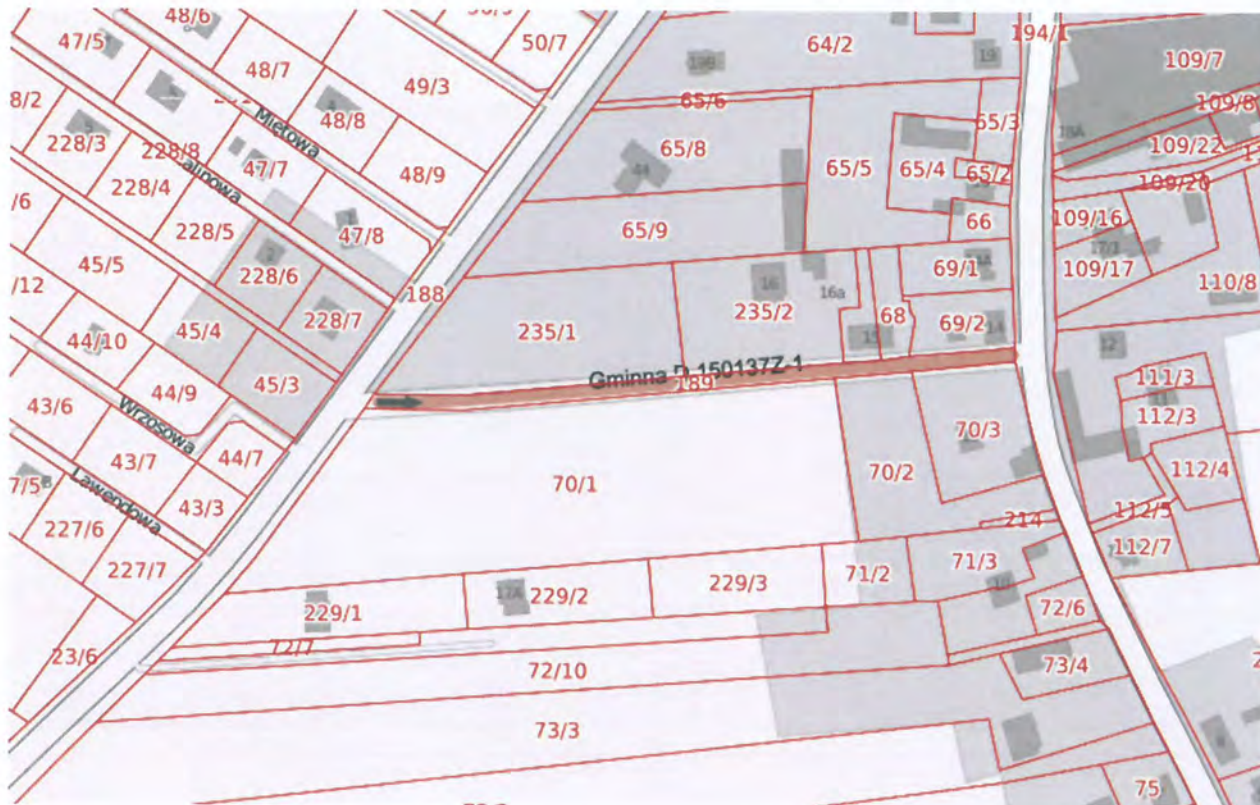
WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 66 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WOJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

Załącznik Nr 67 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 68 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



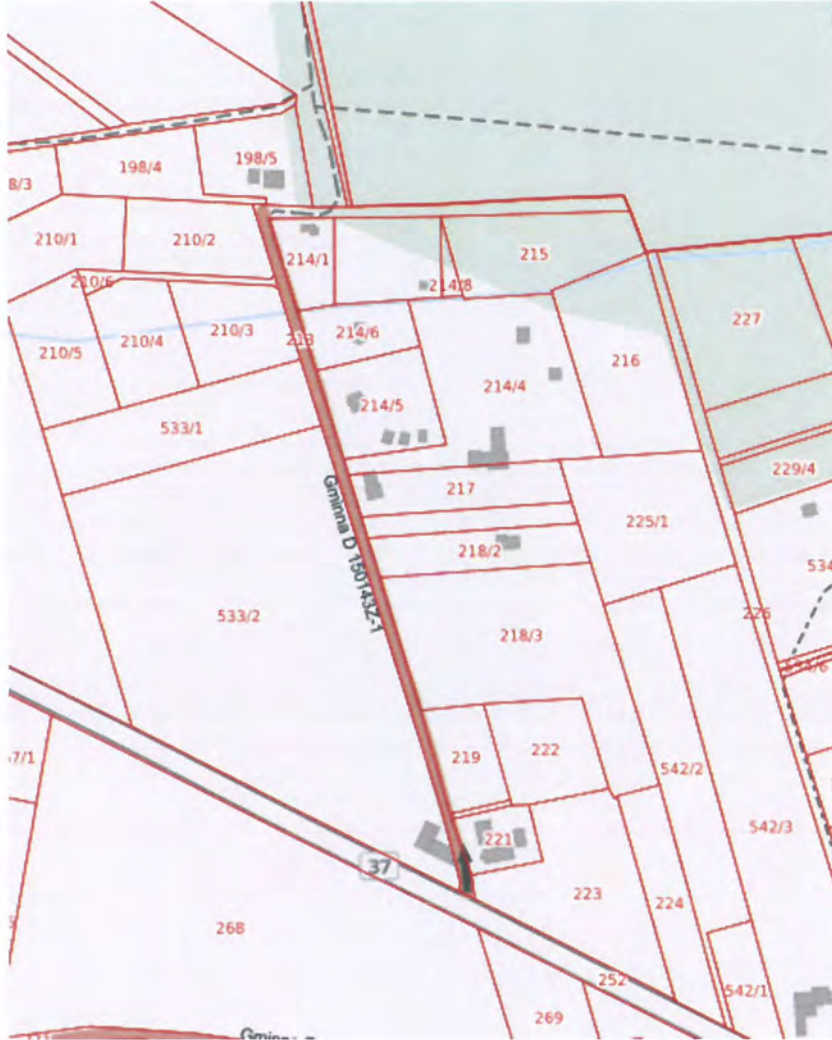
WOJTY GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

Załącznik Nr 69 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WOJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

Załącznik Nr 70 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 71 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

Załącznik Nr 72 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WOJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głażewski

Załącznik Nr 73 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WOJTA GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 74 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



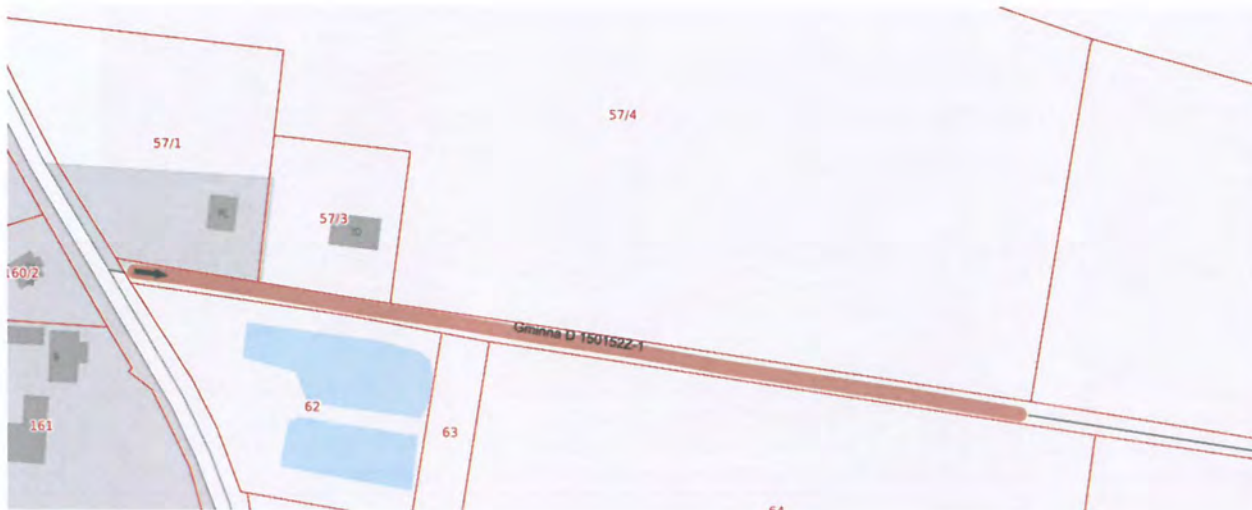
WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

Załącznik Nr 75 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 76 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WOJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

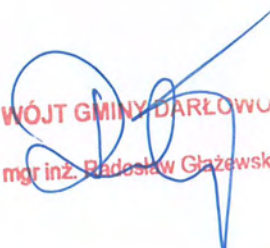
Załącznik Nr 77 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WOJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

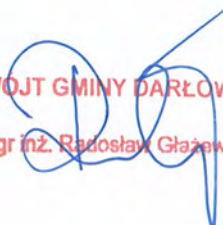
Załącznik Nr 78 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



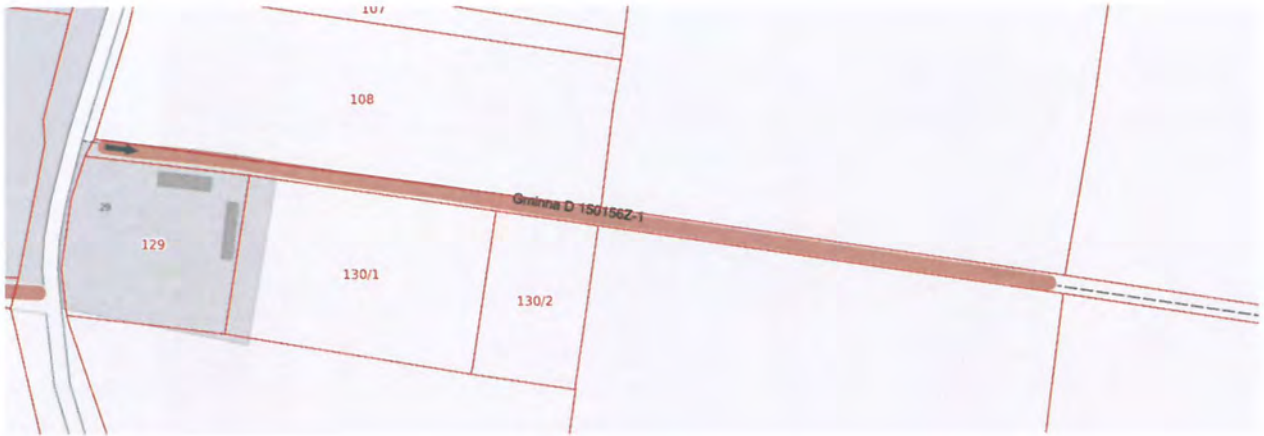

WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 79 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.

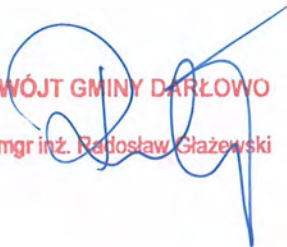



WOJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 80 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski



Załącznik Nr 81 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gązowski

Załącznik Nr 82 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WOJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

Załącznik Nr 83 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 84 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WOJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 85 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



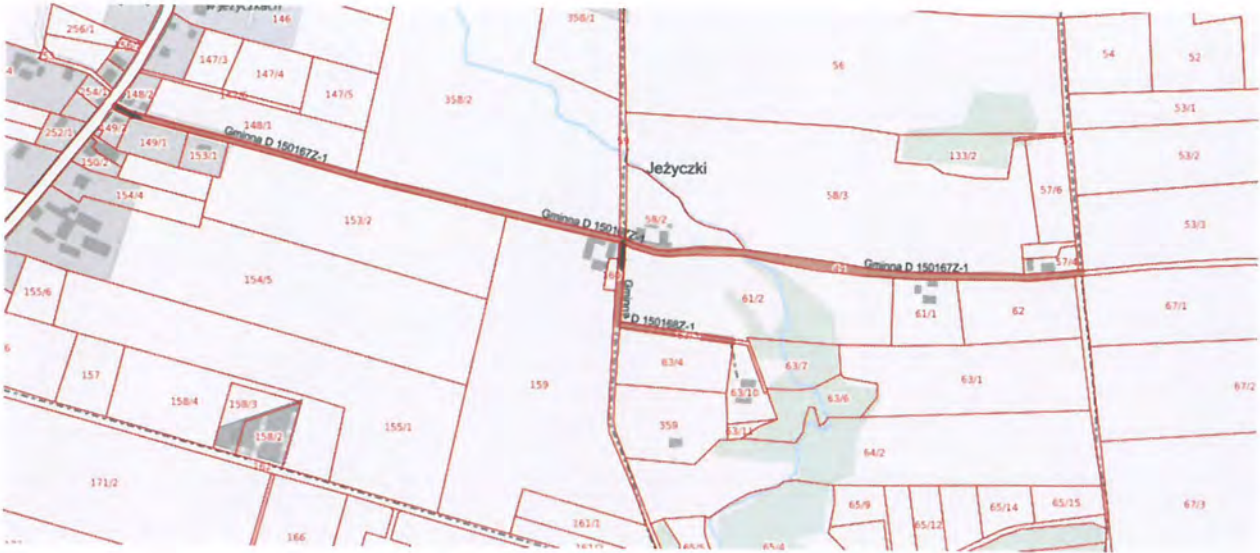
WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

Załącznik Nr 86 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WOJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 87 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



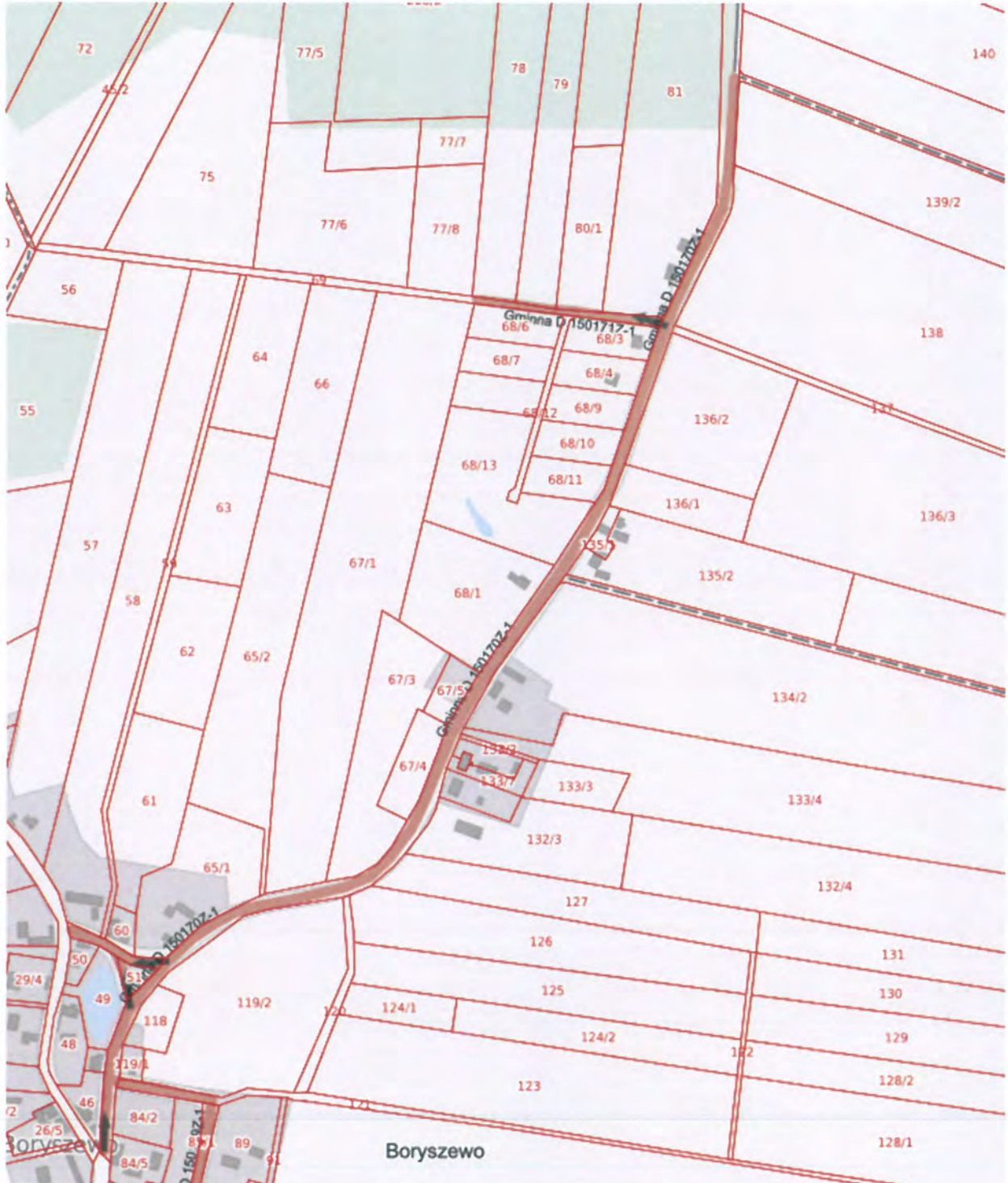
WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

Załącznik Nr 88 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.




WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazeński

Załącznik Nr 89 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WOJTA GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

Załącznik Nr 90 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

Załącznik Nr 91 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WOJTA GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

Załącznik Nr 92 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 93 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WOJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

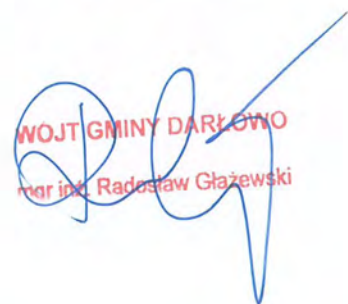
Załącznik Nr 94 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Rafał Gązewski

Załącznik Nr 95 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.

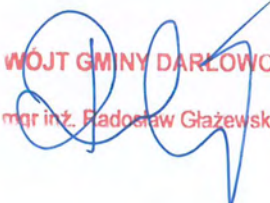



WOJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

Załącznik Nr 96 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WOJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głażewski



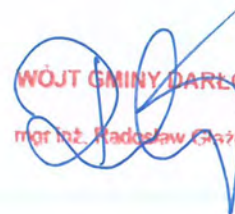
Załącznik Nr 97 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WOJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

Załącznik Nr 98 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.




WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Grzewski

Załącznik Nr 99 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 100 do uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2024 r.



WOJCI GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

UZASADNIENIE

Zaliczenie dróg do kategorii dróg publicznych odbywa się zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym uchwałą Nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005r. Są to drogi o znaczeniu lokalnym, służące miejscowym potrzebom dlatego też uzasadnione jest zaliczenie ich do kategorii dróg gminnych.

Z zapisów ustawy o drogach publicznych wynika, iż Rada Gminy po zaciągnięciu opinii Zarządu Powiatu może zaliczyć drogi służące miejscowym potrzebom do kategorii dróg gminnych. Wyżej wymieniona kwalifikacja dotyczy dróg wymienionych w załączniku nr 1.

W dniu 21.06.2024 r. do Urzędu Gminy Darłowo wpłynęła odpowiedź na pismo z dnia 9 maja 2024 r. dotyczące wydania opinii w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych przez Zarząd Powiatu w Sławnie.

Zarząd Powiatu w Sławnie uchwałą nr VI/22/24 z dnia 13 czerwca 2024 r. zaopiniował pozytywnie zaliczenie dróg do kategorii dróg gminnych.

Mając na uwadze powyższe uważa się podjęcie uchwały za zasadne.

PODINSPEKTOR
ds. Infrastruktury drogowej
i energetyki
Karski Dawid
Dawid Karski

Druk nr 2/2024^v

BIURO RADY
WPLYNĘŁO

dn. 2024-08-01

Nr rejestru BR.0006.2.2024^v

Przekazano Radce Gminy Darłowo

UCHWAŁA NR

z dnia

Rady Gminy Darłowo

RADCA PRAWNY

Janina Stojka
Janina Stojka

**w sprawie uchylecia uchwały nr XLIV.425.2018 Rady Gminy Darłowo z dnia 31 stycznia 2018 r.,
w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie wyższej dotacji dla niepublicznych szkół podstawowych
i niepublicznych przedszkoli prowadzonych na terenie Gminy Darłowo.**

Na podstawie art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1400 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Z dniem 1 października 2024 r. traci moc uchwała nr XLIV.425.2018 Rady Gminy Darłowo z dnia 31 stycznia 2018 r., w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie wyższej dotacji dla niepublicznych szkół podstawowych i niepublicznych przedszkoli prowadzonych na terenie Gminy Darłowo.

§ 2. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie od 1 października 2024 r.

[Podpis]
WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Uzasadnienie:

Zgodnie z obowiązującą uchwałą dotacja dla ucznia szkoły podstawowej ustalona jest na poziomie 130% kwoty przewidzianej na takiego ucznia w części oświatowej subwencji ogólnej. Podjęcie niniejszej uchwały związane jest z uchYLENIEM uchwały dającej zgodę na udzielenie dotacji w powyższej wysokości 130%. Po otrzymaniu metryczki subwencji oświatowej na rok 2024 okazało się, że utrzymanie dotacji na poziomie 130 % kwoty przewidzianej w części oświatowej subwencji ogólnej spowoduje prawie dwukrotny wzrost kwoty przekazywanej miesięcznie dla ucznia niepublicznej szkoły podstawowej: - w roku 2023 kwota miesięczna na ucznia niepublicznej szkoły podstawowej wynosiła **1141,65** przy poziomie 130% kwoty podstawowej; - w roku 2024 kwota miesięczna na ucznia niepublicznej szkoły podstawowej wynosił **1924,08** zł przy poziomie 130% kwoty podstawowej. W związku z powyższym oraz mając na względzie zasady racjonalnego gospodarowania środkami publicznymi proponuje się pozostawienie dotacji dla niepublicznych szkół, w których jest realizowany obowiązek szkolny lub obowiązek nauki na poziomie określonym w ustawie, tj. na poziomie 100% kwoty przewidzianej w części oświatowej subwencji ogólnej. Przy poziomie ustawowym (100%) kwota miesięczna na ucznia niepublicznej szkoły podstawowej wynosić będzie **1480,06 zł**, co stanowi wzrost o **338,40** zł. w stosunku do kwoty obowiązującej w roku 2023. Wzrost ten obejmuje zatem 30% podwyżki wynagrodzeń nauczycieli, które zostały ustalone w 2024 roku.

INSPEKTOR
ds. oświaty

mgr Marta Żuchowska

Druk nr 3/2024^v



BIURO RADY WPLYNĘŁO
dn. 2024 -08- 02
Nr rejestru BR.0006.3.2024 ^v
Przekazano Radzie Gminy Darłowo

UCHWAŁA NRRADY GMINY DARŁOWO

z dnia ROKU

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „ A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2024 r., poz.609 zm.: poz. 721) i art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz.1688) Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LXXIII.681.2023 Rady Gminy Darłowo z dnia 22 września 2023 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy „ A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki, w gminie Darłowo, a także po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowa, uchwalonego uchwałą LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo”, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „ A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki, przyjętego uchwałą Nr XXXIII.308.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 14 kwietnia 2017 roku, poz. 2217), zmienionego uchwałą Nr LXXV.721.2023 Rady Gminy Darłowo z dnia 8 listopada 2023 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy " A" ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 listopada 2023 roku, poz.6217).

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów treści uchwały Nr XXXIII.308.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo obejmującego obszar strefy „ A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki, w ściśle określonym zakresie, tj. zmiany zapisów uchwały w odniesieniu do przeznaczenia terenów zabudowy usługowej handlu i gastronomii, oznaczonych symbolami przeznaczenia UH od 1 do 6.

3. W uchwale Nr XXXIII.308.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo obejmującego obszar strefy „ A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 ust.1 dodaje się pkt 11 o treści:

Apartamenty – rozumie się przez to lokal usługowy przeznaczony wyłącznie na funkcje turystyczne składający się co najmniej z: kuchni, pokoju, łazienki. Dopuszcza się realizację kuchni w formie aneksu kuchennego.

2) w § 34 ust.1 dodaje się pkt 3 o treści:

„ w przypadku apartamentów – 1 stanowisko na każdy apartament”

2) w § 46 ust. 4 pkt 1otrzymuje brzmienie:

„funkcji z zakresu usług turystycznych (wynajem pokoi i apartamenty), w drugiej i trzeciej kondygnacji, dla terenów oznaczonych symbolem UH1, UH2, UH4 i UH6”;

§ 2. Rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

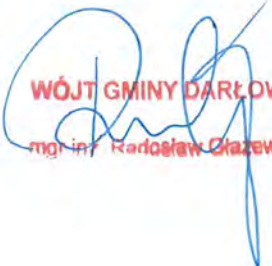
1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Darłowo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Darłowo o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar strefy „ A” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Dąbki przyjęty uchwałą Nr XXXIII.308.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo, zmieniony uchwałą Nr LXXV.721.2023 Rady Gminy Darłowo z dnia 8 listopada 2023 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy " A" ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Dąbki zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Darłowo.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki

1. Przedmiot regulacji.

Przedmiotem regulacji jest uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki.

2. Podstawa prawna.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2024 r., poz.609 zm.: poz. 721) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych należy do zadań własnych gminy.

Na podstawie uchwały Nr LXXIII.681.2023 Rady Gminy Darłowo z dnia 22 września 2023 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki, w gminie Darłowo– Wójt Gminy Darłowo sporządził projekt ww. planu oraz rozpoczął procedurę formalno-prawną określoną w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach odrębnych.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. W przypadku tego opracowania – zmiany zapisów planu rysunek planu pozostaje bez zmian.


WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi).

Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu przez Radę Gminy Darłowo uchwały Nr LXXIII.681.2023 Rady Gminy Darłowo z dnia 22 września 2023 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki, w gminie Darłowo, Wójt Gminy Darłowo podał do publicznej wiadomości informację o jej podjęciu oraz o możliwości składania wniosków do planu, określając nieprzekraczalny termin ich składania. Ogółem do projektu planu miejscowego wpłynęło dziesięć pism: sześć wniosków oraz cztery pisma zawierające informacje i nie posiadające charakteru wniosków. Pięć wniosków zakwalifikowano do uwzględnienia w całości, jeden wniosek nie dotyczył przedmiotu zmiany. Złożone wnioski zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Darłowo.

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) w trakcie sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki, w gminie Darłowo, przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządzona na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 ww. ustawy, a zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie, zgodnie z art. 53 ww. ustawy, uzgodniono z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sławnie (pismo PS-N-ZNS.9022.3.18.2023.IK z dnia 9.11.2023 r.) oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo WOPN. 411.126.2023.AM z dnia 21.11.2023 r.). W projekcie planu uwzględniono rozwiązania korzystne dla środowiska, wynikające z opracowanej prognozy.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki poddany został opiniowaniu i uzgadnianiu w miesiącach marzec/kwiecień 2024 roku.

Projekt planu nie wymagał uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze dla terenów położonych w granicach opracowania (art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W dalszej kolejności stosownie do art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ramach postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzanego projektu planu, Wójt Gminy Darłowo podał do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wójt Gminy Darłowo podał również informację o terminie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o możliwości składania uwag, określając termin ich wnoszenia. Wyłożenie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w dniach 6-26 czerwca 2024 roku, dyskusja została wyznaczona na dzień 12 czerwca 2024 roku, uwagi mogły być wnoszone w terminie do 10 lipca 2024 roku. Dyskusja publiczna nie odbyła się w wyznaczonym terminie ze względu na brak zainteresowanych osób, do wyłożonego projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Uchwała Nr LXXIII.681.2023 Rady Gminy Darłowo z dnia 22 września 2023 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy „A” ochrony uzdrowskiej uzdrowska Dąbki, w gminie Darłowo rozpoczęła procedurę formalno-prawną sporządzenia planu w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany zapisów planu miejscowego (uchwała Nr XXXIII.308.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo; Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 14 kwietnia 2017 r., poz. 2217) dotyczy zmiany zapisów uchwały w odniesieniu do przeznaczenia terenów zabudowy usługowej handlu i gastronomii, oznaczonych symbolami przeznaczenia UH od 1 do 6.

Plan miejscowy będzie stanowił podstawę do wdrażania działań służących rozwojowi obszaru, porządkowaniu przestrzeni i realizacji nowych inwestycji. Przedmiot i zakres planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo (przyjętego uchwałą Nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 r.).

4.1 Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględniono:

4.1.1 wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez zmianę zapisów dotyczących przeznaczenia, wskaźniki zagospodarowania terenów pozostały bez zmian;

4.1.2 walory architektoniczne i krajobrazowe; wskaźniki zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony pozostały bez zmian;

4.1.3 wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez określenie: nie dotyczy/ nie wprowadzono zmian

4.1.4 wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej : zmiana zapisów nie wymaga ustaleń w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, dotychczasowe zapisy uchwały pozostały bez zmian

4.1.5 wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami :

4.1.6 walory ekonomiczne przestrzeni poprzez określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, przeznaczenia terenów;

4.1.7 prawo własności – określając sposób przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenów w projekcie zmiany planu miejscowego analizie została poddana struktura własności obszaru, a zapisy projektu zmiany planu miejscowego formułowane były przy zapewnieniu poszanowania prawa własności zgodnie z zasadą proporcjonalności, wszelkie wprowadzone ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikają z przepisów ustawowych oraz uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych;

4.1.8 potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu został przedłożony do uzgodnienia z organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa Państwa;

4.1.9 potrzeby interesu publicznego – sporządzając zmianę zapisów planu jako podstawę działań przyjęto zasadę proporcjonalności, wyważono odpowiednie proporcje między środkiem jakim jest ograniczenie prawa własności a celem rozumianym jako szeroko pojęty interes publiczny,

4.1.10 potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: nie wprowadzono zmian w dotychczas obowiązujących zasadach określając zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej; zmiana zapisów planu nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowych;

4.1.11 zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – w procedurze sporządzenia zmiany planu miejscowego zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu poprzez możliwość składania wniosków, umożliwiono zapoznanie się z przyjętymi rozwiązaniami na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz możliwość udziału w organizowanej dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami jak również możliwość składania uwag; Wójt Gminy Darłowo zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu oraz zawiadomił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, w tym o terminie dyskusji publicznej;

4.1.12 zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, tj. zapewniając udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu miejscowego i wgląd do dokumentacji na poszczególnych etapach jego sporządzania, w tym także z wykorzystaniem Internetu;

4.1.13 potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności: plan nie ingeruje w dotychczasowe zapisy

4.2 Ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:

Sporządzając projekt zmiany planu Wójt Gminy Darłowo rozpatrzył wnioski, które złożyły instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

W planie określono zasady zagospodarowania i zabudowy terenów uwzględniając ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z przepisów odrębnych, w tym przywołane przez ww. organy i instytucje.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w przewidzianym ustawowo terminie umożliwiono składanie uwag do projektu planu. Na potrzeby projektu planu zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne oraz prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „ A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki. W projekcie planu uwzględniono wnioski wynikające z ww. dokumentów. Do projektu planu została również sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.3 Obszar położony jest w ukształtowanej funkcjonalno-przestrzennie strukturze gminy, plan nie wskazał nowych terenów budowlanych, a zmienił zapisy dotyczące przeznaczenia terenów zabudowy usługowej handlu i gastronomii, oznaczonych symbolami przeznaczenia UH od 1 do 6, rozszerzając wachlarz usług turystycznych dopuszczonych na tych terenach funkcjonalnych o apartamenty.

5. **Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust 2**

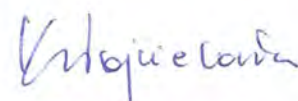
Ocena aktualności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została przyjęta uchwałą Nr VI.53.2019 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 lutego 2019r. Ocena ta wykazała potrzebę aktualizacji i ujednoczenia studium, studium zostało zaktualizowane i uchwalone w 2022 roku. Ocena wykazała zasadność kontynuacji prac nad aktualizacją miejscowych planów zagospodarowania, w tym planu miejscowego dla obszaru Dąbki w gminie Darłowo.

6. **Ocena finansowa skutków regulacji oraz wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki nie będzie rodzić skutków finansowych dla budżetu gminy. Zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prognozowane skutki finansowe związane z uchwaleniem planu miejscowego zawiera sporządzona do projektu planu prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki. Analiza bilansu dochodów i wydatków budżetowych w prognozie wykazuje brak uzyskania wpływu środków finansowych do budżetu gminy w związku z uchwaleniem przedmiotowej zmiany planu miejscowego, np. z poboru opłaty planistycznej.

Prognoza skutków finansowych oparta jest na szacunkowych możliwościach zagospodarowania obszaru objętego planem, faktyczne wartości wydatków i dochodów do budżetu gminy mogą być inne od przewidywanych w opracowanej prognozie.

Opracowanie:



Główny Specjalista
ds. inwestycji, planowania
przestrzennego i uzdrowiska

mgr inż. Karolina Wojciechowska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Darłowo

z dnia

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Dąbki

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Darłowo rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.


RADA GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr

Rady Gminy Darłowo z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1270, zm.: Dz. U. z 2023 r., poz.: 1273, 497, 1407, 1641, 1872, 1693, 1429, Dz. U. z 2024 r., poz.: 1089) Rada Gminy Darłowo określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2024 r., poz.609 zm.: poz. 721) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

W związku ze zmianą zapisów treści uchwały Nr XXXIII.308.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki w ściśle określonym zakresie, tj. zmiany zapisów uchwały w odniesieniu do przeznaczenia terenów zabudowy usługowej handlu i gastronomii, oznaczonych symbolami przeznaczenia UH od 1 do 6 nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej służących zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, tym samym nie określa sposobu realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. tj. Dz.U z 2024 r., poz.609 zm.: poz. 721) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:


WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

BIURO RADY
WPLYNEŁO
dn. 2024 -08- 02
Nr rejestru BR.0006.4.2024
Przekazano Rada Gminy Darłowo

Druk nr 4/2024

Projekt
Etap: uchwalenie
RADA PRACY
Urząd Gminy Darłowo

UCHWAŁA NR
RADY GMINY DARŁOWO
z dnia

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Żukowie Morskim, w gminie Darłowo**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2024 r., poz.609 zm.: poz. 721) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz.1688) Rada Gminy Darłowo uchwała co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr LXXIII.701.2023 Rady Gminy Darłowo z dnia 22 września 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Żukowie Morskim, w gminie Darłowo, po stwierdzeniu, że uchwalany plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo uchwalonego uchwałą Nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Żukowie Morskim w gminie Darłowo.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Żukowie Morskim, gmina Darłowo, zwany dalej „ planem” dla działek: 108/4, 109/2, 110/2, 111/2, 112/2 obręb Żukowo Morskie, obejmuje obszar o powierzchni 6, 94 ha, którego granice określono na załączniku nr 1 do uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne utworzone dla planu.

§2. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu.

§3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa ochronna nr 7 terenu zamkniętego resortu obrony narodowej;
- 5) wymiarowanie;
- 6) oznaczenie literowe z numerem wyróżniającym teren funkcjonalny.

§4. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu: obszar objęty planem obejmuje jeden teren funkcjonalny wyznaczony na rysunku planu linią rozgraniczającą teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i oznaczony w części graficznej planu następującym numerem porządkowym i literowym klas:

1 IKO – teren oczyszczalni ścieków.

2. Granicami terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym są linie rozgraniczające teren oczyszczalni ścieków, oznaczony symbolem 1 IKO.

§5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Cały obszar opracowania planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, dla którego obowiązują zasady zagospodarowania i zabudowy zgodne z przepisami odrębnymi;
2. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
3. Dla źródeł ciepła wykorzystujących paliwa wymagane jest stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności spalania;

§6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) cały obszar planu położony jest w granicach strefy ochronnej „C” uzdrowskiej, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) w granicach obszaru objętego planem nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. W obszarze planu nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się minimalną powierzchnię działki: 0,25 ha.

3. Dopuszcza się mniejszą powierzchnię działki niż określona w ust. 2 pod warunkiem zachowania pozostałych wymogów planu, dla działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i inżynierskich urządzeń sieciowych, nieoznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi.

§8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy i wysokości naturalnych obiektów do 20 m n.p.m., za wyjątkiem zabudowy już istniejącej, z uwagi na:

1) lotnicze urządzenia naziemne (położone poza granicami planu);

2) strefę ochronną nr 6 terenu zamkniętego resortu obrony narodowej (poz.542 załącznika do decyzji Nr 80/MON Ministra Obrony Narodowej z dn.8 czerwca 2022 roku; Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2022 roku, poz.92 ze zm.), położonego poza granicami planu;

3) powierzchnie ograniczające lotniska wojskowego Darłowo.

2. Na rysunku planu wskazuje się strefę ochronną nr 7 terenu zamkniętego resortu obrony narodowej, położonego poza granicami planu (poz.542 załącznika do decyzji Nr 80/MON Ministra Obrony Narodowej z dn.8 czerwca 2022 roku; Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2022 roku, poz.92 ze zm.) dotyczącą urządzeń lotniskowych (decyzja lokalizacyjna Komisji Planowania przy Radzie Ministrów Nr 027/78 z dnia 9.11.1978 r.), w granicach której obowiązuje zakaz wznoszenia napowietrznych linii energetycznych.

3. Obowiązuje uwzględnienie ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenów związanych z oddziaływaniem napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, przepisami regulującymi poziom dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych w środowisku pracy oraz ogólnymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.

4. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w związku z występowaniem w granicach planu urządzeń melioracji wodnych (w postaci rowów, rurociągów oraz podziemnej sieci drenarskiej- rurociągi drenarskie).

§9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne obszaru planu z istniejącym układem komunikacyjnym poprzez drogę publiczną wojewódzką nr 203, bezpośrednio graniczącą z obszarem planu, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Dopuszcza się utrzymanie istniejących i realizację nowych dojazdów, dojazdów, nieoznaczonych na rysunku planu.

§10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

1. Obszar planu wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej, które mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i wymianie, dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie sieci infrastruktury technicznej powiązanej z istniejącym systemem.
2. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i/lub przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej, w sposób umożliwiający pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.
3. Ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci wodociągowej o minimalnej średnicy 90 mm z uwzględnieniem zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych do miejskiej sieci kanalizacyjnej w sposób umożliwiający odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania.
5. Ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej o minimalnej średnicy 200 mm dla sieci (systemów) grawitacyjnych i minimalnej średnicy 32 mm dla sieci (systemów) ciśnieniowych.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych;
 - 2) zachowanie normatywnych odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie przepisów odrębnych.
7. Wody opadowe i roztopowe, nie wymagające oczyszczenia lub odpowiednio oczyszczone, należy maksymalnie zagospodarować w miejscu występowania z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych terenów, a w przypadku braku możliwości spełnienia tego warunku dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej;
8. Zasilanie energetyczne terenu objętego planem: z istniejących w granicach planu i w sąsiedztwie kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych, dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.
9. Dopuszcza się budowę, przebudowę, i rozbudowę sieci elektroenergetycznych wyłącznie jako podziemnych sieci kablowych.
10. Ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej podziemnej sieci telekomunikacyjnej.
11. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię ciepłą; wszystkie budynki muszą posiadać indywidualne lub zbiorcze źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z zaleceniem wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu lub oleju niskosiarkowego oraz dopuszczeniem alternatywnych źródeł energii, w szczególności; pomp ciepła, kolektorów słonecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Odpady należy gromadzić na terenie nieruchomości i odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§11. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1 IKO:

1. Przeznaczenie:

1) teren oczyszczalni ścieków, dopuszcza się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków oraz budowę, przebudowę i rozbudowę budynków towarzyszących oczyszczalni i zgodnych z przeznaczeniem terenu, niezbędnego zagospodarowania i infrastruktury technicznej, w tym uzbrojenia terenu, dojazdów i dojść;

2) dopuszcza się istniejące budynki magazynowe, garażowe lub gospodarcze, wiaty towarzyszące oczyszczalni, zgodne z przeznaczeniem terenu określonym w pkt. 1 oraz ich przebudowę, rozbudowę i lokalizację nowych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zasady dotyczące pokrycia i kolorystyki dachów w budynkach i budowlach oraz wykończenia elewacji:

a) zakaz stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachów; ustala się kolorystykę elewacji w odcieniach pastelowych;

b) ustala się pokrycie dachów materiałami dachówkopodobnymi lub blachą w paletcie kolorów naturalnych od brązu do ceglastej czerwieni oraz w odcieniach szarości; a także pokryciami bitumicznymi w przypadku dachów płaskich;

2) obowiązuje lokalizowanie budynków i budowli z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, poza którą nie mogą one być sytuowane, z wyłączeniem:

a) podziemnych części budynków i budowli znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,

b) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linie zabudowy nie więcej niż 0,8 m,

c) daszków nad wejściami, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linie zabudowy nie więcej niż 1,5 m.

d) utwardzeń powierzchniowych, dojazdów i miejsc parkingowych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna : 0,005

b) maksymalna: 0,6

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2

4) udział powierzchni zabudowy:

a) minimalny : 0,005

b) maksymalny: 0,2

5) minimalna liczba miejsc do parkowania przez samochody:

a) 1 miejsce postojowe na dwóch zatrudnionych na jednej zmianie;

b) 2% ogólnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, przy czym nie mniej niż jedno miejsce, o ile łączna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych wyznaczonych dla obsługi inwestycji jest większa niż 6;

c) sposób realizacji miejsc do parkowania – obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w granicach terenu objętego planem.

6) gabaryty budynków:

a) maksymalna wysokość budynków: 12 m;

b) maksymalna wysokość do górnej krawędzi elewacji : 10,0 m;

c) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:3;

d) dachy głównych połaci dachowych – jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia do 35°.

7) gabaryty budynków, o których mowa w ust.1 pkt 2:

a) maksymalna wysokość budynków: 8 m;

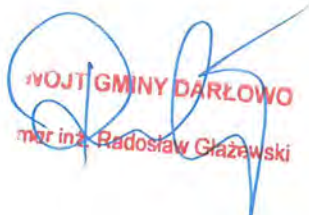
b) maksymalna wysokość do górnej krawędzi elewacji: 6 m;

c) dachy głównych połaci dachowych – jednospadowe, dwuspadowe o kącie nachylenia do 35°.

8) maksymalna wysokość budowli: 20 m n.p.m.

§12.Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
dla terenu: 1 IKO – teren oczyszczalni ścieków: 0 %.

§13.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



WOJTY GMINY DARŁOWO
mer inż. Radosław Głażewski

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Żukowie Morskim, w gminie Darłowo

1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Żukowie Morskim, w gminie Darłowo, który obejmuje obszar o powierzchni 9,4 ha w granicach określonych na rysunku planu. Plan obejmuje działki ewidencyjne numer: 108/4, 109/2, 110/2, 111/2, 112/2 obręb Żukowo Morskie.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2024 r., poz.609 zm.: poz. 721) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych należy do zadań własnych gminy.

Na podstawie uchwały Nr LXXIII.701.2023 Rady Gminy Darłowo z dnia 22 września 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w Żukowie Morskim, w gminie Darłowo – Wójt Gminy Darłowo sporządził projekt ww. planu oraz rozpoczął procedurę formalno-prawną określoną w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach odrębnych.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)

Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu przez Radę Gminy Darłowo uchwały Nr LXXIII.701.2023 Rady Gminy Darłowo z dnia 22 września 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w Żukowie Morskim, w gminie Darłowo, Wójt Gminy Darłowo podał do publicznej wiadomości informację o jej podjęciu oraz o możliwości składania wniosków do planu, określając nieprzekraczalny termin ich składania. Ogółem do projektu planu miejscowego wpłynęło 13 pism: 4 wnioski oraz 9 pism zawierające informacje i nie posiadające charakteru wniosków. Trzy wnioski zakwalifikowano do uwzględnienia w całości, jeden wniosek nie dotyczył obszaru opracowania. Złożone wnioski zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Darłowo.

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Żukowie Morskim, w gminie Darłowo, przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządzona na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 ww. ustawy, a zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie, zgodnie z art. 53 ww. ustawy, uzgodniono z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sławnie (pismo PS-N-

ZNS.9022.3.17.2022.IK z dnia 9.11.2023 r.) oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo WOPN. 411.125.2023.AM z dnia 21.11.2023 r.). W projekcie planu uwzględniono rozwiązania korzystne dla środowiska, wynikające z opracowanej prognozy.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania w Żukowie Morskim, w gminie Darłowo poddany został opiniowaniu i uzgadnianiu w miesiącach marzec/kwiecień 2024 roku z organami określonymi w ww. ustawie i w ustawach odrębnych. Projekt planu uzyskał wymagane i opinie i uzgodnienia.

Projekt planu nie wymagał uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze dla terenów położonych w granicach opracowania (art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W dalszej kolejności stosownie do art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ramach postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzanego projektu planu, Wójt Gminy Darłowo podał do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Żukowie Morskim, w gminie Darłowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wójt Gminy Darłowo podał również informację o terminie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o możliwości składania uwag, określając ich termin wnoszenia. Wyłożenie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w dniach : 6-26 czerwca 2024 roku, dyskusję publiczną wyznaczono na dzień 12 czerwca 2024 roku, uwagi mogły być wnoszone w terminie do 10 lipca 2024 roku. Dyskusja publiczna nie odbyła się w wyznaczonym terminie ze względu na brak zainteresowanych osób, do wyłożonego projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Uchwała Nr LXXIII.701.2023 Rady Gminy Darłowo z dnia 22 września 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w Żukowie Morskim , w gminie Darłowo rozpoczęła procedurę formalno-prawną sporządzenia planu w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo (przyjętego uchwałą Nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 r.) w obszarze objętymi granicami projektu planu znajdują się tereny o funkcji tereny infrastruktury technicznej.

W projekcie planu miejscowego określono sposób przeznaczenia terenów oraz zasady ich zagospodarowania. Plan miejscowy będzie stanowił podstawę do wdrażania działań służących rozwojowi obszaru, porządkowaniu przestrzeni i realizacji nowych inwestycji. Przedmiot i zakres planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo.

Opracowywany plan miejscowy stanowić będzie w części zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo (Uchwała Nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania na całym obszarze Gminy Darłowo z wyłączeniem działek obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1,550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1,174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1; Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 8 września 2006 r., Nr 96, poz. 1815).

4.1 Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględniono:

4.1.1 wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie przeznaczenia terenu i jego linii rozgraniczających oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym linii zabudowy, zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów;

4.1.2 walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

4.1.3 wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez określenie:

- a) usytuowania całego terenu opracowania w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, dla którego obowiązują zasady zagospodarowania i zabudowy zgodne z przepisami odrębnymi,
 - b) zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) wymogu stosowania urządzeń o wysokiej sprawności spalania dla źródeł ciepła wykorzystujących paliwa,
 - d) obszar planu położony jest w granicach strefy ochronnej „C” uzdrowskiej, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi,
- 4.1.4 wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :** na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej
- 4.1.5 wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami** poprzez:
- a) wymogu stosowania urządzeń o wysokiej sprawności spalania dla indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa,
 - b) określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 4.1.6 walory ekonomiczne przestrzeni** poprzez określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, przeznaczenia terenów, a także zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów;
- 4.1.7 prawo własności** – określając sposób przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenu w projekcie planu miejscowego analizie została poddana struktura własności obszaru, a zapisy projektu planu miejscowego formułowane były przy zapewnieniu poszanowania prawa własności zgodnie z zasadą proporcjonalności, wszelkie wprowadzone ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikają z przepisów ustawowych oraz uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych;
- 4.1.8 potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** – zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu został przedłożony do uzgodnienia z organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa Państwa; w projekcie planu ustala się ograniczenia wynikające z położenia terenów w zasięgu stref ochronnych terenu zamkniętego resortu obrony narodowej;
- 4.1.9 potrzeby interesu publicznego** – sporządzając plan miejscowy jako podstawę działań przyjęto zasadę proporcjonalności, wyważono odpowiednie proporcje między środkiem jakim jest ograniczenie prawa własności a celem rozumianym jako szeroko pojęty interes publiczny,
- 4.1.10 potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** określając zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej; plan nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowych;
- 4.1.11 zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** – w procedurze sporządzenia planu miejscowego zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu poprzez możliwość składania wniosków, wójt umożliwił zapoznanie się z przyjętymi rozwiązaniami na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz możliwość udziału w organizowanej dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami jak również możliwość składania uwag; Wójt Gminy Darłowo zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu oraz zawiadomił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, w tym o terminie dyskusji publicznej;
- 4.1.12 zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych** poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, tj. zapewniając udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu miejscowego i wgląd do dokumentacji na poszczególnych etapach jego sporządzania, w tym także z wykorzystaniem Internetu;

4.1.13 potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności poprzez ustalenie powiązania istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z systemem zewnętrznym;

4.2 Ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:

Sporządzając projekt planu Wójt Gminy Darłowo rozpatrzył wnioski, które złożyły instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

W planie określono zasady zagospodarowania i zabudowy terenów uwzględniając ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z przepisów odrębnych, w tym przywołane przez ww. organy i instytucje.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w terminie przewidzianym ustawowo umożliwiono składanie uwag do projektu planu. Na potrzeby projektu planu zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne oraz prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Żukowie Morskim, w gminie Darłowo. W projekcie planu uwzględniono wnioski wynikające z ww. dokumentów. Do projektu planu została również sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.3 W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, następuje poprzez:

- a) nowa zabudowa stanowić będzie uzupełnienie istniejącego układu przestrzennego; plan miejscowy obejmuje obszar, gdzie znajduje się wykształcony system komunikacyjny, zatem warunek minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego jest zapewniony,
- b) istnieje możliwość wykorzystywania transportu zbiorowego, jako jednego z podstawowych środków transportu z uwagi na położenie terenów w sąsiedztwie wykształconego systemu komunikacyjnego i transportowego,
- c) zapewniono rozwiązania przestrzenne, umożliwiające przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, określono wymóg zapewnienia ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w tym jezdni, ścieżek rowerowych, chodników z zewnętrznym układem transportowym,
- d) obszar położony jest w ukształtowanej funkcjonalno-przestrzennie strukturze gminy, nowa zabudowa lokalizowana w granicach planu będzie uzupełnieniem istniejącej zabudowy.

5. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust 2

Ocena aktualności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została przyjęta uchwałą Nr VI.53.2019 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 lutego 2019r. Ocena ta wykazała potrzebę aktualizacji i ujednoczenia studium, studium zostało zaktualizowane i uchwalone w 2022 roku. Ocena wykazała zasadność kontynuacji prac nad aktualizacją miejscowych planów zagospodarowania, w tym planu miejscowego obowiązującego aktualnie dla terenu opracowania.

6. Ocena finansowa skutków regulacji oraz wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Żukowie Morskim nie będzie rodzić skutków finansowych dla budżetu gminy. Zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prognozowane skutki finansowe związane z uchwaleniem planu miejscowego zawiera sporządzona do projektu planu prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Żukowie Morskim, obejmującym działki: 108/4, 109/2, 110/2, 111/2, 112/2 obręb Żukowo Morskie. Analiza bilansu dochodów i wydatków budżetowych w prognozie wykazuje brak uzyskania wpływu środków finansowych do budżetu gminy w związku z uchwaleniem przedmiotowego planu miejscowego, np. z poboru opłaty planistycznej.

Prognoza skutków finansowych oparta jest na szacunkowych możliwościach zagospodarowania obszaru objętego planem, faktyczne wartości wydatków i dochodów do budżetu gminy mogą być inne od przewidywanych w opracowanej prognozie.

Opracowanie:

Wojciechowska
Główny Specjalista
ds. inwestycji, planowania
przestrzennego i uzdrowiska
mgr inż. Karolina Wojciechowska

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Darłowo

z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żukowie Morskim, w gminie Darłowo

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Darłowo rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.


WOJCIŁ GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr

Rady Gminy Darłowo z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1270, zm.: Dz. U. z 2023 r., poz.: 1273, 497, 1407, 1641, 1872, 1693, 1429, Dz. U. z 2024 r., poz.: 1089) Rada Gminy Darłowo określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2024 r., poz.609 zm.: poz. 721) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Żukowie Morskim w Gminie Darłowo obejmującego działki nr 108/4, 109/2, 110/2, 111/2, 112/2 obręb Żukowo Morskie, na których zlokalizowana jest miejska oczyszczalni ścieków, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej służących zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, tym samym nie określa sposobu realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2024 r., poz.609 zm.: poz. 721) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

WOJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik nr 4

do Uchwały Nr

Rady Gminy Darłowo

z dnia

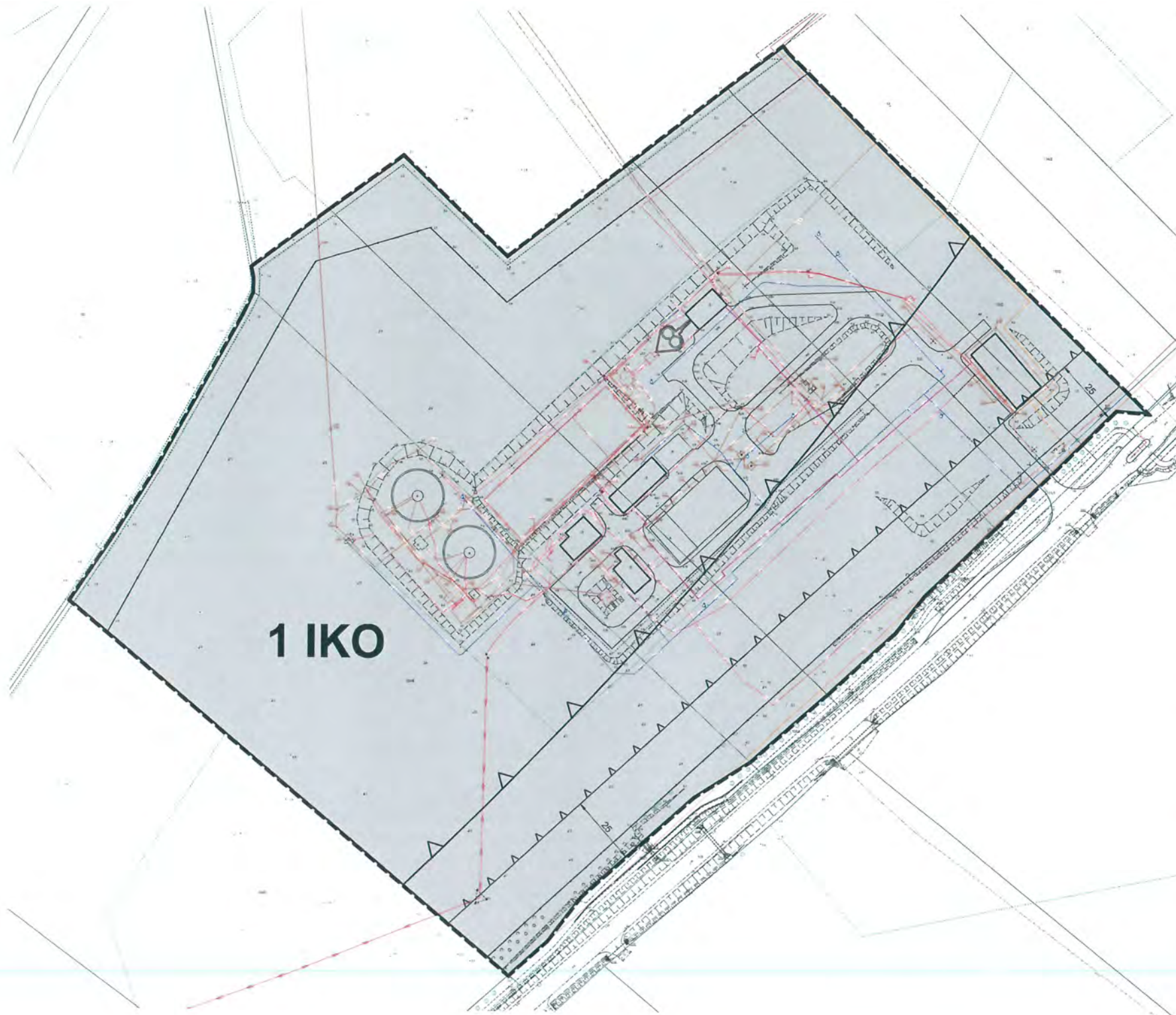
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dąbkach w gminie Darłowo

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Żukowie Morskim, w gminie Darłowo są dostępne pod adresem:

.....



MOJĄ GMINĄ DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładzowski



1 IKO

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Żukowie Morskim, gmina Darłowo

plan obejmuje działki ewidencyjne 108/4, 109/2, 110/2, 111/2, 112/2

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr Rady Gminy Darłowo z dnia 2024 r.

SKALA 1:1000



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granicę obszaru objętego planem
- linię rozgraniczającą teren o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania
- granicę strefy ochronnej nr 7 terenu zamkniętego resortu obrony narodowej
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie (wielkości podane w metrach)
- oznaczenie literowe z numerem wyróżniającym teren funkcjonalny:
 - 1 IKO - teren oczyszczalni ścieków

WSKAZUJE SIĘ, ŻE CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W:
 - OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU KOSZALIŃSKI PAS NADMORSKI
 - STREFIE C UZDROWISKA
 - STREFIE OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO RESORTU OBRONY NARODOWEJ NR 6

WYKYS I LEGENDA STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNO DLA WSI DARŁOWO

Wydział Geodezji Kartografii i Katastru



Linia nr GK.0442.1279.2023_3213_P

1. Nazwa i adres wykonawcy: 93-800-014 DARŁOWO: Starostwo Powiatowe w Świdwie ul. Sienkiewicza 7a 78-100 Darłowo 499-02-05-541		Wydział Geodezji Kartografii i Katastru	
2. Licencjonista: Główna Działalność: ul. Jana Herolda Dobrowolskiego 4 78-100 Darłowo NIP: 499-188-22-02 REGON: 132617941		Lp. Nazwa i adres wykonawcy: 1. 2015 2017 148 27.10.2012	
3. Informacja o możliwości postępowania zaskądniczego i kaskadowego: Wzrosty dozwolone		Lp. Nazwa i adres wykonawcy: 1. 2015 2017 148 27.10.2012	
4. Wzrosty dozwolone w terenie: w sezonie 1 2023		Lp. Nazwa i adres wykonawcy: 1. 2015 2017 148 27.10.2012	

Legenda do rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Darłowo - załącznik nr 9 do uchwały nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 r.

<ul style="list-style-type: none"> granicę gminy Darłowo - granica opracowania granicę obrębów ewidencyjnych tereny zamknięte 	<p>PODSTAWOWE OBSZARY FUNKCJONALNE</p> <ul style="list-style-type: none"> zabudowa mieszkaniowa zabudowa zagrodowa usługi, w tym usługi publiczne usługi kultu religijnego usługi turystyczne zabudowa produkcyjno-usługowa obszary i tereny górnicze obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych i leśnych cemnitarze sport i rekreacja rolnictwo lasy ochronne lasy zieleni krajobrazowa zieleni urządzone ogrody działkowe placze i wydmy wody powierzchniowe śródlądowe 	<p>OGRANICZENIA W ZABUDOWIE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH</p> <ul style="list-style-type: none"> strefa ochronna obiektów lotniczych - powierzchnia ograniczająca wysokość zabudowy granicę powierzchni ograniczających lotniska Darłowo granicę strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej nr 1 granicę strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej nr 2 granicę strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej nr 3 granicę strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej nr 4 granicę strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej nr 5 granicę strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej nr 6 granicę strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej nr 7 granicę strefy ograniczonego użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi granicę strefy zagrożenia "A" - skład Darłowo (1 kPa) granicę strefy zagrożenia "B" - skład Darłowo (3 kPa) granicę strefy zagrożenia "C" - skład Darłowo (5 kPa)
<p>OCHRONA PRZYRODY</p> <ul style="list-style-type: none"> granicę rezerwat przyrody Słowińskie Błota Obszar Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina Wieprza" Specjalne Obszary Ochrony Natura 2000 granicę korytarza ekologicznego Pobrzeża Słowińskie lokalne korytarze ekologiczne użytek ekologiczny "Bagno" projektowane użytki ekologiczne pomniki przyrody projektowane pomniki przyrody ciekły powierzchniowe granicę 100m w odległości od linii brzegowej zbiorników wodnych w granicach form ochrony przyrody 	<p>OCHRONA UZDROWISKOWA</p> <ul style="list-style-type: none"> strefa A uzdrowiska strefa B uzdrowiska strefa C uzdrowiska 	<p>DZIEDZICTWO KULTUROWE</p> <ul style="list-style-type: none"> stanowiska archeologiczne granicę stref VII pełnej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych granicę stref VII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych granicę stref VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej strefa B ochrony konserwatorskiej strefa K ochrony krajobrazu kulturowego strefa "E" ochrony ekspozycji zabytkowe układy ruralistyczne, ujęte w ewidencji zabytków
<p>PODZIAŁY</p> <ul style="list-style-type: none"> grunty rolne klas I-III gleby pochodzenia organicznego obszar szczególnego zagrożenia powodzią złota kopalnia strefy oddziaływania w odległości 10H od istniejących elektrowni wiatrowych tereny dopuszczone do zabudowy na warunkach określonych w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych strefy oddziaływania w odległości 400m od istniejących elektrowni wiatrowych istniejące elektrownie wiatrowe 	<p>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</p> <ul style="list-style-type: none"> strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz z ich strefami ochronnymi, związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu - fotowoltaika strefa lokalizacji elektrowni wiatrowych linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia WN istniejący gazociąg DN 100 istniejący gazociąg DN 180 	<p>KOMUNIKACJA</p> <ul style="list-style-type: none"> tereny kolejowe - tereny zamknięte przystanek morski Dąbki przystanek rybacki wyjścia na placę Hanzeatycki szlak rowerowy "R10" międzynarodowa trasa rowerowa szlak turystyczny - "szlak wiatraków" szlak turystyczny - "szlak zabytków średniowiecza" szlak kajakowy na rzece Grabowej szlak kajakowy na rzece Wieprza

WOJTA GMINY DARŁOWO
 mgr inż. Radosław Głazewski