

ZARZĄDZENIE NR KW.0050.88.2024

WÓJTA GMINY DARŁOWO

z dnia 1 sierpnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej położonych w obrębie Bobolin, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Darłowo, Sołectwa Bobolin, stronie internetowej Gminy Darłowo, w Biuletynie Informacji Publicznej ug.darlowo.ibip.pl oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, których położone są nieruchomości - przez okres 21 dni.

§ 2. Traci moc zarządzenie Nr KW.0050.83.2024 Wójta Gminy Darłowo z dnia 24 lipca 2024 r. dotyczące działek nr 278/86, 278/100 obręb Bobolin.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Darłowo

Radosław Głazewski

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Darłowo przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

I p	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	<p align="center">BOBOLIN działka nr 278/86 o pow. 0,0691 ha KW KO1K/00030580/ 2</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną usługową zabudowaną budynkami mieszkalnymi oraz usługowymi. Graniczy z gminną przepompownią ścieków. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako: PSVI – 0,0691 ha (pastwiska trwałe). Dostęp do infrastruktury: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna w działce drogowej 278/82. Dojazd do działki z drogi gminnej nieurządzonej.</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania ustalony został zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo jako MU-1 tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z 0.75 Działka położona jest w polderze, w strefie ochrony obiektów lotniskowych I.</p>	<p align="center">Cena nieruchomości i 260.000,00 zł brutto</p>
2	<p align="center">BOBOLIN działka nr 278/100 o pow. 0,0830 ha KW KO1K/00030580/ 2</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, usługową zabudowaną budynkami mieszkalnymi oraz usługowymi. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako: PSVI – 0,0717 ha (pastwiska trwałe), W-PSVI -0,0113 h (grunty pod rowami) Dostęp do infrastruktury: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna w działce drogowej 278/82. Dojazd do działki z drogi gminnej nieurządzonej</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania ustalony został zgodnie z zapisami w planach zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo uchwaloną uchwałą Nr XXII/282/05 Rady Gminy Darłowo jako: 1/ MU-1 tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z 0.75 <i>Działka położona jest w polderze, w strefie ochrony obiektów lotniskowych I.</i> uchwałą: Nr XXXIII.308.2017 Rady Gminy Darłowo zmieniony częściowo uchwałą Nr LXXV.721.2023 Rady Gminy Darłowo w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmująca obszar strefy "A" ochrony uzdrowiska Dąbki i zgodnie z planem działka częściowo przeznaczona jest jako: 2/RZ 1 – tereny rolnicze, łąk i nieużytków z zakazem zabudowy. <i>Działka położona jest w strefie ochronnej obiektów lotniskowych I</i></p>	<p align="center">Cena nieruchomości i 295.000,00 zł brutto</p>

Dla sprzedawanych nieruchomości nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości. Nabywca nieruchomości w całości ponosi opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem nieruchomości do księgi wieczystej.

Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości o ile spełnią warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

i jeżeli złożą stosowny wniosek o nabycie w Urzędzie Gminy Darłowo **w terminie do dnia 18 września 2024 r.** Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Darłowo, tel. (94)3446350.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okres **od dnia 07.08.2024 r do dnia 28.08.2024 r.**

Wójt Gminy Darłowo

Radosław Głazewski