

# ZARZĄDZENIE NR KW.0050.97.2024

## WÓJTA GMINY DARŁOWO

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

### w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargów ustnych nieograniczonych, stanowiących własność Gminy Darłowo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145),

#### zarządzam, co następuje

§ 1. Wyznaczam do sprzedaży z zasobów Gminy Darłowo nieruchomości gruntowe wg. załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomości, o których mowa w § 1, zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia

§ 3. Nieruchomości wpisane w załączniku nr 1 zostaną zbyte w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Darłowo, Sołectwa Wicie, stronie internetowej Gminy Darłowo , w Biuletynie Informacji Publicznej [ug.darlowo.ibip.pl](http://ug.darlowo.ibip.pl) oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość przez okres 21 dni.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. Mienia komunalnego.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Darłowo

**Radosław Głazewski**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargów ustnych nieograniczonych,  
stanowiących własność Gminy Darłowo**

Lp	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości /brutto/
1	<p><b>WICIE</b> <b>działka nr 446/3</b> o pow. 0,3561 ha KW KO1K/00085954/ 5</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana jest w kompleksie czterech działek położonych przy wjeździe do Wicia przy ul. Morskiej. Najbliższa zabudowa w odległości około 200 metrów. Działka położona w bliskim sąsiedztwie jeziora Kopań. Teren częściowo z nawiezionym materiałem utwardzającym podłoże z okresowo wysokim poziomem wód gruntowych. Dojście do wejścia na plażę z ul. Morskiej w odległości około 650 m. Brak uzbrojenia w media. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa w drodze. Przez działkę przebiega linia energetyczna i posadowiony jest słup energetyczny. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako: ŁVI (łąki trwałe), Ps VI (pastwiska trwałe). Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania ustalony został zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo jako MNU-3 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych na działkach nie mniejszych niż 2500m<sup>2</sup>. Działka położona jest w Koszalińskim Pasiu Nadmorskim, NATURA 2000 oraz na obszarze, którym występują mapy zagrożenia powodzią od strony morza.</p>	<p align="center">Cena nieruchomości <b>800.000,00 zł</b></p>
2	<p><b>WICIE</b> <b>działka nr 446/4</b> o pow. 0,3337 ha KW KO1K/00085954/ 5</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana jest w kompleksie czterech działek położonych przy wjeździe do Wicia przy ul. Morskiej. Najbliższa zabudowa w odległości około 200 metrów. Działka położona w bliskim sąsiedztwie jeziora Kopań. Teren częściowo z nawiezionym materiałem utwardzającym podłoże z okresowo wysokim poziomem wód gruntowych. Dojście do wejścia na plażę z ul. Morskiej w odległości około 650 m. Brak uzbrojenia w media. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa w drodze. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako: ŁVI (łąki trwałe), Ps VI (pastwiska trwałe), Lzr-PsVI (grunty zadrzewione i zakrzewione na użyt. rolnych). Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania ustalony został zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo jako MNU-3 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych na działkach nie mniejszych niż 2500m<sup>2</sup>. Działka położona jest w Koszalińskim Pasiu Nadmorskim, NATURA 2000 oraz na obszarze, którym występują mapy zagrożenia powodzią od strony morza.</p>	<p align="center">Cena nieruchomości <b>750.000,00 zł</b></p>

1	<p><b>WICIE</b> działka nr 446/5 o pow. 0,2774 ha KW KO1K/00085954/ 5</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana jest w kompleksie czterech działek położonych przy wjeździe do Wicia przy ul. Morskiej. Najbliższa zabudowa w odległości około 200 metrów. Działka położona w bliskim sąsiedztwie jeziora Kopań. Teren częściowo z nawiezionym materiałem utwardzającym podłoże z okresowo wysokim poziomem wód gruntowych. Dojście do wejścia na plażę z ul. Morskiej w odległości około 650 m. Brak uzbrojenia w media. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa w drodze. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako: ŁVI (łąki trwałe). Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania ustalony został zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo jako MNU-3 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych na działkach nie mniejszych niż 2500m<sup>2</sup>. Działka położona jest w Koszalińskim Pasiu Nadmorskim, NATURA 2000 oraz na obszarze, którym występują mapy zagrożenia powodzią od strony morza.</p>	<p>Cena nieruchomości <b>650.000,00 zł</b></p>
1	<p><b>WICIE</b> działka nr 446/6 o pow. 0,2747 ha KW KO1K/00085954/ 5</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana jest w kompleksie czterech działek położonych przy wjeździe do Wicia przy ul. Morskiej. Najbliższa zabudowa w odległości około 200 metrów. Działka położona w bliskim sąsiedztwie jeziora Kopań. Teren częściowo z nawiezionym materiałem utwardzającym podłoże z okresowo wysokim poziomem wód gruntowych. Dojście do wejścia na plażę z ul. Morskiej w odległości około 650 m. Brak uzbrojenia w media. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa w drodze. Przez działkę przebiega linia energetyczna i na granicy posadowiony jest słup energetyczny. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako: ŁVI (łąki trwałe), Ps VI (pastwiska trwałe), Lzr-PsVI (grunty zadrzewione i zakrzewione na użyt. rolnych). Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania ustalony został zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo jako MNU-3 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych na działkach nie mniejszych niż 2500m<sup>2</sup>. Działka położona jest w Koszalińskim Pasiu Nadmorskim, NATURA 2000 oraz na obszarze, którym występują mapy zagrożenia powodzią od strony morza.</p>	<p>Cena nieruchomości <b>620.000,00 zł</b></p>

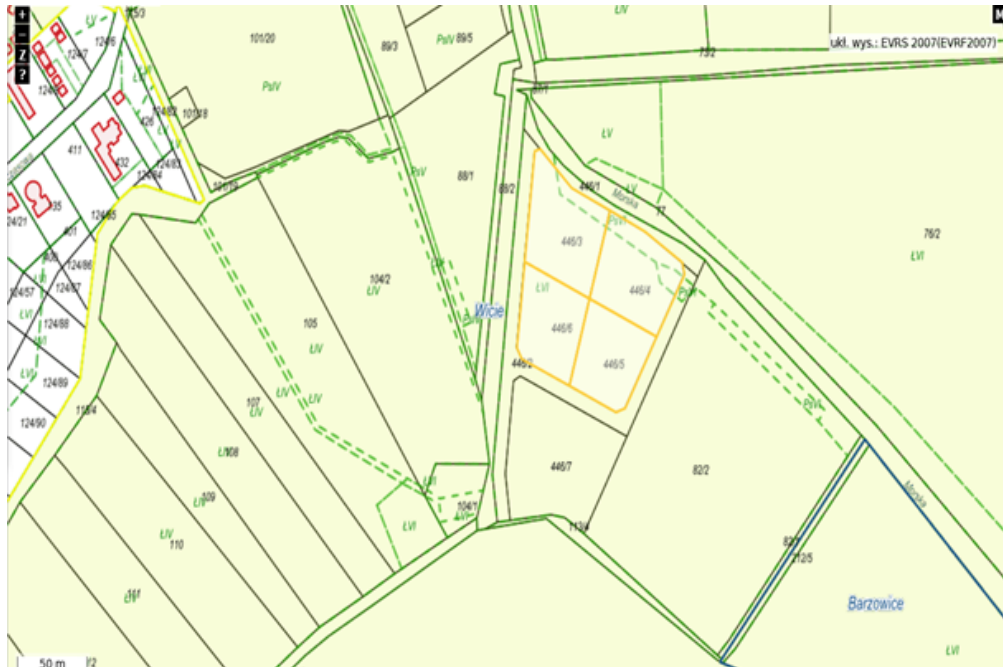
Dla sprzedawanych nieruchomości nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości. Nabywca nieruchomości w całości ponosi opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem nieruchomości do księgi wieczystej. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości o ile spełnią warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) i jeżeli złożą stosowny wniosek o nabycie w Urzędzie Gminy Darłowo w **terminie do dnia 16 października 2024 r.** Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Darłowo, tel.(94)3446350. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okres **od dnia 04.09.2024 r do dnia 25.09.2024 r.**

Wójt Gminy Darłowo

**Radosław Głazewski**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr KW.0050.97.2024  
Wójta Gminy Darłowo  
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**mapa poglądowa dla działek nr 446/3, 446/4, 446/5, 446/6 obręb ewidencyjny Wicie**



Wójt Gminy Darłowo

**Radosław Głazewski**