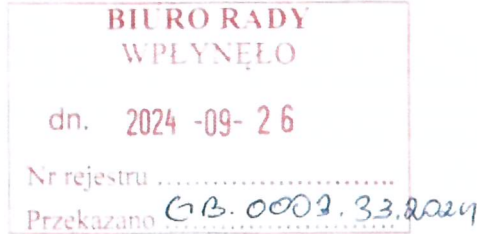
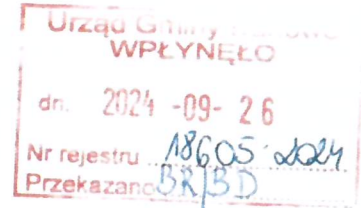


Grażyna Marcinkowska – Hryckiewicz
Radna Gminy Darłowo



Pan
Radosław Głazewski
Wójt Gminy Darłowo

Stary Jarosław, 25.09.2024r.

INTERPELACJA

Zwracam się do Pana Wójta z interpelacją w sprawie poboru podatku od domków letniskowych posadowionych bez zezwoleń na działkach rolnych znajdujących się na obszarze miejscowości Cisowo, Kopań, Nowy Jarosław, Gleźnowo, Wicie, Dąbki. Domki zajmują wiele hektarów, właściciele w ogłoszeniach informują, że całkowity koszt roczny utrzymania takiego domku to 30 zł, z czego wynika, że nie płacą oni podatku od stanu faktycznego (tak nakazują przepisy prawa czyli powinni płacić podatek od budynku rekreacyjnego). Prawdopodobnie duża część właścicieli nie płaci również za wywóz odpadów, co obciąża budżet naszej gminy. Zaniechanie pobierania tego podatku jest niezgodne z zasadą równego traktowania podatników. Mieszkańcy gminy, którzy mieszkają i prowadzą działalność w budynkach znajdujących się w ewidencji płacą podatki zgodnie z ustalonymi stawkami. Pragnę zauważyć, że właściciele wpisując w deklarację podatkową brak zabudowy i płacąc podatek wyłącznie rolny dokonują przestępstwa oszustwa. Nasza gmina ma narzędzia (straż gminna, urzędnicy, pojazd), by weryfikować stan faktyczny i dążyć do stanu zgodnego z prawem. Niepobieranie takiego podatku posiadając wiedzę, że takie budynki istnieją jest niedopełnieniem obowiązku skodyfikowanym w kodeksie karnym.

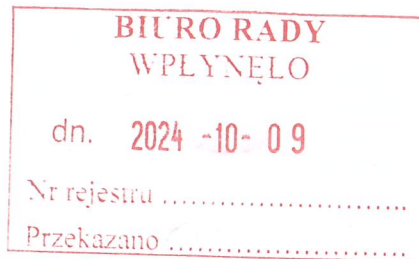
Z poważaniem
Grażyna Marcinkowska – Hryckiewicz

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY DARŁOWO

Interpelacja przekazano Justyna Osses
do realizacji z pośrednictwem
Biuro Rady Gminy

Darłowo, 08.10.2024 r.

l.dz.261.w.2024



Pani
Grażyna Marcinkowska – Hryckiewicz
Radna Gminy Darłowo

W odpowiedzi na interpelację z dnia 25.09.2024 r. (data wpływu 26.09.2024 r.) w zakresie opodatkowania właścicieli budynków letniskowych posiadających bez zezwoleń na działkach rolnych na obszarze miejscowości Cisowo, Kopań, Nowy Jarosław, Gleźnowo, Wicie, Dąbki podatkiem od nieruchomości, informuję, iż każdy budynek wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sławnie podlega zgłoszeniu do organu podatkowego celem naliczenia podatku od nieruchomości.

Jednocześnie informuję, że dla organu podatkowego do opodatkowania podatkiem od nieruchomości nie ma znaczenia fakt, czy budynek posiada pozwolenie lub zgłoszenie na budowę, ponieważ podatek naliczany jest zgodnie ze stanem faktycznym, który na bieżąco jest weryfikowany przez pracowników organu podatkowego. Wysokość stawki podatkowej uzależniona jest od sposobu przeznaczenia i wykorzystywania budynku.

Zaznaczyć należy, iż w w/w miejscowościach wolnostojące domki holenderskie nieposiadające fundamentów nie mogą być uznane za budynki, wobec czego nie podlegają opodatkowaniu w rozumieniu ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (przeważające w miejscowościach Cisowo, Kopań i Nowy Jarosław).

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Biuro Rady w/m

WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski