

ZARZĄDZENIE NR KW.0050.131.2024

WÓJTA GMINY DARŁOWO

z dnia 18 listopada 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej, położonej w obrębie 10 m. Darłowo, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Darłowo, Urzędu Miasta Darłowo, stronie internetowej Gminy Darłowo , w Biuletynie Informacji Publicznej ug.darlowo.ibip.pl oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość- przez okres 21 dni.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Darłowo

Radosław Głażewski

Załącznik do zarządzenia Nr NR KW.0050.131.2024

Wójta Gminy Darłowo

z dnia 18 listopada 2024 r.

wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Darłowo przeznaczonych do sprzedaży

1. Działka zabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 539 o powierzchni 0,0269 ha oraz działka oznaczona numerem geodezyjnym 538/7 o powierzchni 0,0454 ha, położone w obrębie 10 m. Darłowo. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 539 sklasyfikowana jest jako B (tereny mieszkaniowe) a działka nr 538/7 sklasyfikowana jest jako Bi (inne tereny zabudowane).

2. Ustala się cenę nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży w wysokości **1.300.000,00 zł** (słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych) brutto w tym VAT 23% zwolniony.

3. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KO1K/00040169/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

4. Dla nieruchomości jest obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr VIII/79/07 Rady Miejskiej Darłowo z dnia 19 czerwca 2007 r. zgodnie z którym nieruchomość przeznaczona jest pod: **A41 ZP - teren publicznej zieleni urządzonej- park miejski**. Ponadto Rada Miejska w Darłowie nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji na podstawie ustawy z 9 października 2015 r. Nieruchomość znajduje się na obszarze zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków jako "śródmieście Miasta Darłowo wraz ze wszystkimi obiektami zabytkowymi leżącymi na jego terenie, oraz otaczającym je pasem zieleni". Jednocześnie nieruchomość znajduje się w strefie "A" pełnej ochrony Konserwatorskiej, w strefie "WII" ochrony archeologicznej, jako nowożytnie obwałowanie miejskie adaptowane w XIX wieku na plany miejskie oraz zespół przedbramia Bramy Wysokiej oraz znajduje się w strefie kulturowo - krajobrazowej.

5. Działka nr 539 stanowi nieruchomość zabudowaną budynkiem użytkowym o funkcji biurowej. Budynek 3 kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Budynek przedwojenny z nadbudowanym II piętrem około 1970 roku. Zabudowa wolnostojąca. Stropodach płaski, pełny. Strop o konstrukcji drewnianej. Budynek posiada własną kotłownię z ogrzewaniem gazowym. Ściany budynku tradycyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej. Stolarka okienna PCV, okna skrzydłowe. Stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna drewniana. Kubatura budynku 2615,50 m³, powierzchnia całkowita 734,80 m², powierzchnia netto 596,40 m². Szczegółowe rozmieszczenie pomieszczeń znajduje się w załączonych rzutach poszczególnych kondygnacji. Media: instalacja elektryczna, wodno - kanalizacyjna, c.o. telefoniczna oraz alarmowa. Wewnątrz budynku pomieszczenia biurowe są wynajmowane. Działka nr 538/7 stanowi parking utwardzony kostką brukową. Teren parkingu ogrodzony z brama wjazdową od ul. M.C. Skłodowskiej.

6. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

8. Nabywca nieruchomości w całości ponosi opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem nieruchomości do księgi wieczystej.

9. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości o ile spełnią warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i jeżeli złożą stosowny wniosek o nabycie w Urzędzie Gminy Darłowo w terminie do dnia 02 stycznia 2025 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okres od dnia 20.11.2024 r. do dnia 11.12.2024 r.