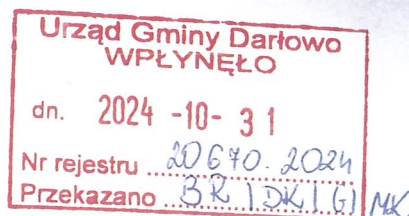
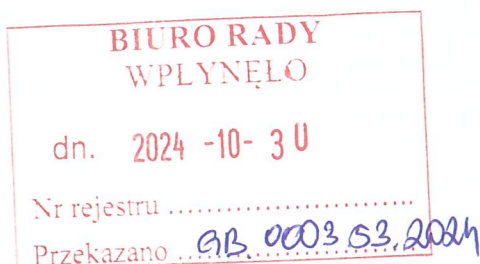


Grażyna Marcinkowska – Hryckiewicz
Radna Gminy Darłowo



Pan
Radosław Głazewski
Wójt Gminy Darłowo



Stary Jarosław, 26.10.2024r.

Proszę o uzupełnienie informacji dotyczących projektu uchwały przejęcia do zasobów gminy działki nr 95/13 obręb Bobolin pod drogę.

1. Do czego gminie potrzebna jest droga położona na polderze poniżej poziomu morza?
2. Jak doszło do sytuacji, że działki na polderze przeznaczone pod zabudowę?
3. Gminy nie stać na doprowadzenie mediów do istniejących zabudowań, nie stać na utrzymanie dróg w należytym stanie, a chce przejmować na siebie kolejne obowiązki, z którymi wiąże się utrzymanie drogi gminnej. Biorąc pod uwagę, że działka, o której mowa jest terenem polderu czyli zalewowym – czy gmina może zgodnie z obowiązującym prawem dokonywać jakichkolwiek inwestycji związanych z zasiedlaniem terenów zalewowych? Załącznik graficzny
4. Działka nr 95 była pierwotnie terenem łąk i pastwisk z przeznaczeniem na polder. Jak doszło do zmiany w MPZP charakteru tej działki na działkę budowlaną? Czy gmina uczestniczyła w sposobie podziału działki nr 95 (od całej działki poprzez kolejne etapy podziału)? Działka 95/13 jest drogą ślepą i niekonieczną, a jednocześnie szkodliwą z punktu widzenia interesów gminy.
5. Cytat z Pana pisma: „Podjęcie uchwały jest zasadne ze względu na zaspokojenie interesów stron.” Jakie są to interesy i jakich konkretnie stron, bo gminy na pewno nie.

Z poważaniem
Grażyna Marcinkowska – Hryckiewicz

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY DARŁOWO

Justyna Osses

Przekazano oh radziegji
22 pośrednictwem Biura
Rady

geograficzne.

B:-3 p.p.m. (54.392399, 16.348362)

C: -2 p.p.m. (54.392395, 16.349228)

OLDER

2 m.p.p.m

3 M P. P. M

Stoneczna

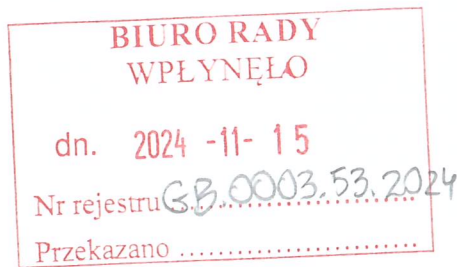
50 stopy

© 2024 TomTom, © 2024 Microsoft Corporation, [OpenStreetMap](#)

122

26.10.2024, 16:39

Darłowo 2024.11.13.



Pani Grażyna Marcinkowska - Hryckiewicz

Radna Rady Gminy Darłowo

W związku z otrzymaną interpelacją z dnia 26 października 2024 roku niniejszym wyjaśniam, że działka nr 95/13 obr. Bobolin powstała w wyniku podziału działki nr 95 i stanowi dojazd (drogę wewnętrzną) do innych nieruchomości, które są przeznaczone w obowiązującym dla tego terenu miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone symbolem MNU-2 (uchwała Nr XXII/282/05 RADY GMINY DARŁOWO z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1; Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r., Nr 96, poz.1815).

W w/w miejscowym planie ustalono tereny polderów, jednak sam dokument nie zawiera definicji tego pojęcia, podobnie jak nie zwierały jej inne obowiązujące przepisy . W obecnym stanie prawnym teren działki 95/13 obr. Bobolin położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu ustawy prawo wodne, a jedynie w obszarze zagrożonym podtopieniami, co nie dyskwalifikuje tej nieruchomości do wykorzystywania jej na cele „ budowlane”.

W odniesieniu po projekcie uchwały, informuję że Stronami w powyższej uchwale są osoby fizyczne - współwłaściciele nieruchomości nr 95/13 obręb Bobolin oraz Gmina Darłowo. Działka numer 95/13 Bobolin stanowi drogę prywatną, wewnętrzną utwardzoną, skracającą dostęp do drogi gminnej. W drodze tej znajdują się sieci gminne, droga ta usprawni komunikację, która i tak już się tą drogą odbywa. Powyższa droga zmniejszy inwestycje gminne, gdyż usprawni dojazd do pozostałych działek budowlanych, na których w przyszłości powstaną zabudowania. Sposób komunikacji w tym rejonie niejako wyznaczyli mieszkańcy, co jest zasadne, ponieważ powstanie drogi w innym miejscu generowałoby większe koszty i byłaby dłuższa.

a/a

KW/MB

✓ Biuro Rady

Z up. WÓJTA
mgr inż. Izabela Sielska
ZASTĘPCA WÓJTA GMINY DARŁOWO