

ZARZĄDZENIE NR KW.0050.10.2025

WÓJTA GMINY DARŁOWO

z dnia 22 stycznia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, położonych w obrębie: Nowy Jarosław, Rusko stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Darłowo, Sołectwa: Nowy Jarosław, Rusko, stronie internetowej Gminy Darłowo , w Biuletynie Informacji Publicznej ug.darlowo.ibip.pl oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, których położone są nieruchomości przez okres 21 dni.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Darłowo

Radosław Głazewski

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Darłowo przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

L P	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	NOWY JAROSŁAW działka nr 34/5 o pow. 0,1992 ha KW KO1K/00085164/0	Działka niezabudowana, położona wśród zabudowy siedliskowej wsi, w niedalekiej odległości od stacji kolejowej i gruntów rolnych. Graniczy z drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej i drogą gminną gruntową nie utwardzoną. Grunt nieużytkowany, częściowo porośnięty, roślinnością trawiastą oraz samosiewami drzew, kształt nieregularny. Na działce znajduje się rów melioracyjny. Teren obniżony, wgłębienie po wybranym gruncie. Przez działkę przechodzi gminna sieć wodociągowa. Przy sprzedaży zostanie ustanowiona służebność na rzecz Gminy. Na nieruchomości znajdują się śmieci komunalne, budowlane, gruz oraz stare opony Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako: PsIV – pastwiska trwałe -0,1920 ha, W-PsIV grunty pod rowami -0,0072 ha.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania ustalony został zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo jako MU-1 tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z 0.75, strefa _konserwatorska_B	Cena nieruchomości 85.000,00 zł brutto
2	RUSKO działka nr 44/14 o pow. 0,1040 ha KW KO1K/00085523/5	Nieruchomości gruntowe niezabudowana. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, oczyszczalnią ścieków i sklepem spożywczym. Bezpośredni dojazd ul. Wrzosowa posiadająca częściowo nawierzchnię z płyt betonowych. W drodze biegnie sieć energetyczna wodociągowa. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako: RVI- grunty orne.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania ustalony został zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo jako MU-1 tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z 0.75. Działka położona jest w polderze. Na terenie na którym występuje ryzyko powodzi.	Cena nieruchomości 130.000,00 zł brutto
3	RUSKO działka nr 44/13 o pow. 0,1026 ha KW KO1K/00085523/5	Nieruchomości gruntowe niezabudowana. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, oczyszczalnią ścieków i sklepem spożywczym. Bezpośredni dojazd ul. Wrzosowa posiadająca częściowo nawierzchnię z płyt betonowych. W drodze biegnie sieć energetyczna wodociągowa. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako: RV, RVI- grunty orne.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania ustalony został zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo jako MU-1 tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z 0.75. Działka położona jest w polderze. Na terenie na którym występuje ryzyko powodzi.	Cena nieruchomości 125.000,00 zł brutto

Dla sprzedawanych nieruchomości nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości. Nabywca nieruchomości w całości ponosi opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem nieruchomości do księgi wieczystej. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości o ile spełnią warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i jeżeli złożą stosowny wniosek o nabycie w Urzędzie Gminy Darłowo w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, który przypada od dnia 29.01.2025 r. do dnia 12.03.2025 r. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Darłowo, tel. (94)3446350.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okres od dnia 29.01.2025 r. do dnia 19.02.2025 r.

Wójt Gminy Darłowo

Radosław Głazewski