Darłowo, dnia 6 lutego 2025 roku

Wójt Gminy Darłowo

BIURO RADY
WPŁYNĘŁO
dn. 2025 -02- 07
Nr rejestru .....
Przekazano .....

Pani Justyna Osses
Przewodnicząca Rady Gminy Darłowo

WNIOSEK
O WPROWADZENIE UCHWAŁY DO PORZĄDKU OBRAD SESJI

Na podstawie art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940), wnoszę o umieszczenie w porządku obrad najbliższej sesji Rady Gminy Darłowo, następującego projektu uchwały, który przekazuję w załączeniu:

1) w sprawie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Starym Jarosławiu, w gminie Darłowo.

WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głażewski

BIURO RADY
WPŁYNĘŁO
dn. 2025 -02- 05
Nr rejestru BR.0006.13.2025
Przekazano Rada Gminy Darłowo

DRUK NR 13 /2025 XIV

RADCA PRAWNY
prof. ucz. dr Maciej Jabłoński

UCHWAŁA Nr .....

RADY GMINY DARŁOWO

z dnia .....

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Starym Jarosławiu, w gminie Darłowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm. : poz. 1572, 1907, 1940), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2024, poz.1130 ze zm: 1907, 1940) Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Stary Jarosław. Plan obejmuje działkę ewidencyjną numer 295/5 , obręb Stary Jarosław, gmina Darłowo.

§ 2. Granica obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głażewski

Załącznik do uchwały nr ..... Rady Gminy Darłowo z dnia .....

granica obszaru objętego planem

U Z A S A D N I E N I E

1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Stary Jarosław, w gminie Darłowo. Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego. Granica obszaru opracowania planu miejscowego obejmuje działkę nr 295/5 obr. Stary Jarosław, o powierzchni 0,3003 ha.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie aktów planowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego.

3. Uzasadnienie merytoryczne

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania. Plan miejscowy będzie stanowił podstawę do wdrażania działań służących rozwojowi obszaru, w sposób zgodny z aktualnymi potrzebami i wymogami ładu przestrzennego oraz zgodnie z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo (przyjętym uchwałą Nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 r.). Obszar objęty opracowaniem, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, znajduje się w granicach terenu o funkcji częściowo „ zabudowa mieszkaniowa", częściowo „ rolnictwo" . W ramach funkcji mieszkaniowej dopuszcza się usługi, co jest zgodne z funkcją , o którą wnioskuje właściciel terenu.

Opracowywany plan miejscowy stanowić będzie zmianę obowiązującego dla obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo (Uchwała Nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r., Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 3 lutego 2009 r., Nr 5, poz. 160), który przeznacza teren objęty uchwałą pod zabudowę mieszkaniowo – usługową i pod uprawy rolne.

4. Ocena skutków regulacji

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Opracowanie projektu planu zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w budżecie Urzędu Gminy Darłowo. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowości Stary Jarosław , w gminie Darłowo jest uzasadnione.

Opracowała:

Główny Specjalista
ds. inwestycji, planowania
przestrzennego i rozwoju

mgr inż. Karolina Wojciechowska