

# **ZARZĄDZENIE NR KW.0050.17.2025**

## **WÓJTA GMINY DARŁOWO**

z dnia 14 lutego 2025 r.

### **w sprawie poddzierżawienia w trybie publicznego ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy Gminy Darłowo oraz w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego i wysokości wadium**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1b ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Postanawia się poddzierżawić, na okres 3 miesięcy w sezonie letnim, części działek, stanowiących tereny plaż będących w dzierżawie Gminy Darłowo, oznaczonych numerami geodezyjnymi 279/11 (dwa miejsca do poddzierżawy) oraz 278/8 (dwa miejsca do poddzierżawy), obręb ewidencyjny Dąbki Poddzierżawa z przeznaczeniem na cele gastronomiczne z dopuszczeniem baru piwnego. Powierzchnia poddzierżawy 0,0150 ha na każde miejsce.

**§ 2.** Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego za jedno miejsce, za cały okres poddzierżawy w wysokości 22 000,00 zł netto, powiększoną o podatek VAT w obowiązującej wysokości.

**§ 2.** Poddzierżawa nastąpi w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3.** Ustala się wysokość wadium w wysokości 2500,00 zł za każdy punkt osobno.

**§ 4.** Ustala się regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na poddzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości Skarbu Państwa, położonych na obszarze pasa technicznego, będących w dzierżawie Gminy Darłowo z przeznaczeniem na cele gastronomiczne z dopuszczeniem baru piwnego, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. planowania przestrzennego, dzierżawy i najmu.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Darłowo

**Radosław Głażewski**

**REGULAMIN**

**I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na poddzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości Skarbu Państwa położonych na obszarze pasa technicznego, będących w dzierżawie Gminy Darłowo**

**z przeznaczeniem na cele gastronomiczne z dopuszczeniem baru piwnego,**

**wyznaczonego na dzień 20 marca 2025 r.**

§ 1. 1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.

2. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Darłowo.

§ 2. 1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości: **2.500,00 zł** za każdy punkt.

2. Wadium winno być wniesione w gotówce.

3. Wadium winno być wniesione do dnia **17 marca 2025 r.**

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, na konto uczestnika przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, pod warunkiem, że kwota wadium wpłynęła na konto gminy.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od dokonania wpłaty wylicytowanej ceny w terminie określonym w protokole z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę zawarcia umowy poddzierżawy.

7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: 1) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez osoby trzecie; 2) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki; 4) w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki; 5) oświadczenie uczestnika przetargu o o zapoznaniu się z regulaminem i warunkami przetargu; 6) oświadczenie uczestnika przetargu o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Darłowo dla potrzeb postępowania przetargowego oraz na opublikowanie na tablicy informacyjnej informacji dotyczącej wyniku przetargu, zawierającej imię i nazwisko/nazwę firmy; 7) numer konta do zwrotu wadium

**§ 3. 1.** Postąpienie nie może wynosić mniej niż 500,00 zł.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

3. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki czynszu.

5. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę czynszu i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę czynszu

**§ 4. 1.** Przetarg jest protokołowany.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy poddzierżawy. Wynegocjowana wysokość czynszu dzierżawnego płatna wg zasad określonych w umowie poddzierżawy. Wylicytowany w przetargu czynsz z tytułu poddzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w obowiązującej wysokości.

3. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy poddzierżawy w miejscu i terminie podanym przez Wójta Gminy Darłowo, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**§ 5. 1.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy.

2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

**§ 6.** 1. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

2. Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z regulaminem oraz warunkami przetargu.