Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zabudowy zlokalizowanych w obrębach Gleźnowo, Dobiesław i Wiekowice, w gminie Darłowo

Załącznik nr 3, obejmujący fragment obrębu Wiekowice - wieś Wiekowo

N

3.1RZ
3.1KDD
3.1U-P
3.2U-P
3.1UE-US
3.1U
3.2MNW-U
3.1MWW-U
3.1RZM
3.3RZ
3.1WS
3.1L
3.2L
3.1ZN
3.3L
3.6RZ
3.3U-P
3.2ZN
3.11MNW-U
3.4KR
3.3ZN
3.7RZ
3.4KDD
3.2KKK
3.2U
3.4U-P
3.10MNW-U
3.3MNW-U
3.4MNW-U
wieś Wiekowice
droga powiatowa nr 3714Z
3.1KDL
droga powiatowa nr 35397
3.1MNW-U
3.2MWW-U
3.1KO
3.4RZ
3.3KR
3.8MNW-U
3.9MNW-U
3.3U
3.2RZ
3.2WS
3.1US-ZP
3.7MNW-U
3.5MNW-U
3.4L
3.2KDD
3.1KR
3.6MNW-U
3.3KDD
3.1KKK - linia kolejowa nr 202 o znaczeniu państwowym
AZP 12-23/105
3.2KR
3.5RZ
3.1RZP
AZP 12-23/104

SCHEMAT ZAŁĄCZNIKÓW

obr. Gleźnowo
arkusz 1A
1
arkusz 1B
obr. Dobiesław
arkusz 2A
3
2
arkusz 2B
obr. Wiekowice

- granica załącznika nr 3
- granica obszaru objętego planem
- granica podziału załączników
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice gminy Darłowo
- granica podziału arkuszy

WYKONAWCA

URBAN consulting

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne

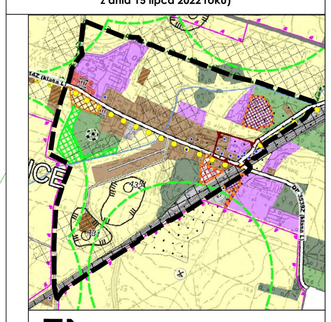
mgr Maja Marynowicz - planowanie przestrzenne

mgr inż. Aleksandra Sikorska - prognoza odziaływania na środowisko

mgr. Wiktoria Rybarczyk - prognoza skutków finansowych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO

(uchwalonego uchwałą nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo, z dnia 15 lipca 2022 roku)



granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA STUDIUM:

- granica obrębów ewidencyjnych
- tereny zamknięte

PODSTAWOWE OBSZARY FUNKCJONALNE (istniejące / projektowane)

- zabudowa mieszkaniowa
- zabudowa zagrodowa
- usługi, w tym usługi publiczne
- zabudowa produkcyjno-usługowa
- sport i rekreacja
- rolnictwo
- lasy
- zieleń krajobrazowa
- wody powierzchniowe śródlądowe

OCHRONA PRZYRODY

- projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina Wieprzy"

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- stanowiska archeologiczne
- granica stref WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej

POZOSTAŁE

- grunty rolne klas I-III
- strefy oddziaływania w odległości 10H od istniejących elektrowni wiatrowych
- tereny dopuszczone do zabudowy na warunkach określonych w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych
- strefy oddziaływania w odległości 400m od istniejących elektrowni wiatrowych
- istniejące elektrownie wiatrowe

KOMUNIKACJA

- tereny kolejowe - tereny zamknięte
- szlak turystyczny - "szlak zabytków średniowiecza"

UKŁAD DROGOWY

- drogi powiatowe
- drogi inne

OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3.1 RZ — symbol cyfrowy - numer załącznika; symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa biologicznie czynna
- aleja drzew do zachowania
- szpaler drzew do zachowania

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- zabytek ujęty w ewidencji zabytków
- obiekt o wysokich walorach historyczno-kulturowych
- granica strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- droga o nawierzchni brukowej do zachowania

4. Przeznaczenie terenu

- MNW-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MWW-U — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U — teren usług
- U-P — teren usług lub produkcji
- UE-US — teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji
- US-ZP — teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
- KDL — teren drogi lokalnej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KKK — teren komunikacji kolejowej
- IKO — teren oczyszczalni ścieków
- RZ — teren zabudowy związanej z rolnictwem
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- RZP — teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L — teren lasu
- ZN — teren zieleni naturalnej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- 6 — wymiar w metrach
- kapliczka wiejska
- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- teren zamknięty - teren kolejowy
- grunty rolne, które otrzymały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie decyzji nr DNI.tr.602.326.2024
- strefa szczególnego zagospodarowania terenów sąsiadujących z linią kolejową

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Darłowo
ul. J.H. Dąbrowskiego 4,
76-150 Darłowo

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr ...../...../.....
Rada Gminy Darłowo
z dnia ..... 2025r.

ETAP

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
- PROJEKT Z LUTEGO 2025

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18

SKALA

1:1 000

10 0 10 20 30 40 50 m