

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości rolnych zlokalizowanych w obrębie Jeżyczek, w gminie Darłowo

Załącznik nr 1 arkusz C

SCHEMAT ZAŁĄCZNIKÓW



- obszar objęty załącznikiem nr 1 - arkusz C
- granica podziału arkuszy
- granica obszaru objętego planem
- granica gminy Darłowo
- granice obszarów ewidencyjnych

WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA W GMINIE DARŁOWO (uchwałą Nr 141/2022 Rady Gminy Darłowo, z dnia 13 lipca 2022 roku)

**WYRYS OZNACZENIA TERENÓW**

**OZNACZENIA STUDIUM:**

- granica obszaru objętego planem
- granica podziału arkuszy

**PODSTAWOWE OBSZARY FUNKCJONALNE**

- zabudowa mieszkaniowa
- zabudowa zagrodowa
- rolnictwo
- las
- zieleni krajobrazowa

**OCHRONA PRZYRODY**

- granice korytarza ekologicznego Północno-Słowińskiego

**DZIEDZICTWO KULTUROWE**

- granice strefy "W" ograniczonej ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne

**POZOSTAŁE**

- grunty rolne klas I-III
- strefy oddziaływania w odległości 10H od istniejących elektrowni

**UKŁAD DROGOWY**

- drogi linie

**I. OZNACZENIA BĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**

**1. Oznaczenia ogólne**

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1:1 RZ symbol cyfrowy - numer załącznika
- symbol literowy - przeznaczenie terenu

**2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**

- obowiązkowa linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa biologicznie czynna

**3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego**

- zabytek ujęty w ewidencji zabytków
- granice strefy "W" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologiczne

**4. Przeznaczenie terenu**

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RZ teren zabudowy związanej z rolnictwem
- RZM teren zabudowy zagrodowej
- L teren lasu

**II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**

- granica podziału arkuszy
- 6 - wymiar w metrach

C cały obszar objęty planem dokalkulowany jest w zakresie powierzchni ograniczonych wysokości zabudowy od urządzeń radionawigacyjnych NAV

**ZAMAWIAJĄCY**

Gmina Darłowo  
ul. J.H. Dąbrowskiego 4,  
76-150 Darłowo

**WYKONAWCA**

mgr Filip Sokółowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Marek Łuchowski - planowanie przestrzenne

mgr Wiktoria Rybarczyk - planowanie przestrzenne

mgr Patrycja Budnik-Lysiak - prognoza oddziaływania na środowisko

mgr Małgorzata Marynowicz - prognoza skutków finansowych

**ETAP / NR ZAŁĄCZNIKA**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Darłowo z dnia ..... 2025r.

**WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - PROJEKT Z MARCA 2025**

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18.

**SKALA**

1:1 000

0 10 20 30 40 50 m

AZP 11-23/48